

30/8/2021

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :



משתתפים:

- נר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי היימסון - יועמ"ש
- מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות:

טלום אוקי כס

יעוץ בתחום: הנכונ מנמ"ג - גור כסר כס

נעשתה פניה ל- מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו הצעות כדלהלן:

1. אוקן אוקי כס - 22,000 ₪ + 18,000 ₪
2. ה. אוקי כס - 26,000 ₪ + 18,000 ₪
3.
4.
5.
6.

המלצת האגף / מחלקה:

ממל"ג הנמ"ג של חבר אוקן אוקי כס מנמ"ג הנמ"ג היום

החלטה:

א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.

ב. הועדה סברה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה: מנמ"ג הנמ"ג של חבר אוקן אוקי כס מנמ"ג הנמ"ג היום

דו"ח יורכד (כבי שקולניק)
גזברית מ.א. א. שגל

גזברית המועצה
כבי שקולניק

יועמ"ש המועצה
עו"ד חי היימסון
חברת עו"ד היימסון

מנכ"ל המועצה
נר ים



- אבטליון
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מן
- נווה
- נר יצחק
- נר עוז
- נרים
- סופה
- עין הבשור
- ין השלושה
- עמיטון
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- ידי אברהם
- שלומית
- למי אליהו
- נלמי יוסף



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- גיר יצחק
- גיר עוז
- גרים
- סופה
- עין הבשור
- ין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- ידי אברהם
- שלומית
- למי אליהו
- נלמי יוסף

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :

משתתפים :

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש
- מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות :

יעוץ בתחום : הכנסון "ממ"מ" ה"ר כנסר נחם שלום אוקול

נעשתה פניה ל-2 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 2 הצעות כדלהלן:

1. אוקן אוקול - 22,000 ₪ + מע"מ
2. ה. אוקול - 26,000 ₪ + מע"מ
3.
4.
5.
6.

המלצת האגף / מחלקה:

מכיוון ש-2 הצעות של חברי אוקן אוקול עומדות על חובות הלוואה היוגור.

החלטה :

- א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה:

מנכ"ל המועצה

ניר ים

גזברית המועצה

כבי שקולניק

יועמ"ש המועצה

עו"ד חי חיימסון



תאריך: 29/8/21

אישור יציאה לנוהל הצעות מחיר במסגרת נוהל רכש

חברי הועדה:

ניר ים - מנכ"ל המועצה, כבי שקולניק- גזברית המועצה, יפה בוקובזה - מנהלת חשבונות ראשית, אירית חטינה- מנהלת אגף רכש ומכרזים.

עפ"י נוהל הרכש של המועצה בסכומים של 10,000 ₪ - 83,000 ₪ כולל מע"מ יש להעביר ועדת רכש.

ללא טופס זה לא תאושר ההזמנה.

שם המבקש: אגף הרכש - תרם פנימי יוקרה

שם האגף/מחלקה: אגף הרכש

עלות משוערת: 25,740

תקציב/תב"ר: 1284 (200,000 מקצו הנהלת לאומי זה ביד)

פירוט הבקשה:

אגף הרכש מבקש לסייע לכרטיס אלו בגיטון אמ"ל אבי-הכנס הק"י.

אלה במיקצו שיאץ למכשון לא יאר 30,000

ובצד אישור במקרה אימצו לא אנו בלצאם נר"ם אל-היטון תהיה אל הישור

מאז



אישור הוצאה על פי נוהל רכש:

ד"ר יונתן (כבי) שקולניק
יועץ כלכלי-א. אשכול

תאריך: 29-08-2021

אישור הפעלה: _____
ניר ים

רכש בתב"ר: להעביר את הטופס החתום ידנית לאירית, ואחרי שיאושר בוועדת רכש,

תרשם הזמנת רכש ידנית ע"י אירית.

רכש בתקציב: להחתים את הטופס, ולקבל הצעות מחיר ישירות ע"י האגף או באמצעות אירית.

ביצוע הזמנה ב-EPR וסריקת הטופס החתום והצעות המחיר שהתקבלו. אחרי שיאושר בוועדת רכש,

תאושר ההזמנה ע"י אירית ב-EPR.

1984 107

תאריך__ 29.08.21

לכבוד
ועדת התקשרויות
כאן

הנדון: המלצה לוועדה – גיוס מתכנן

ביום 19.03.21 פנינו ל 2 מתכננים לצורך קבלת הצעות מחיר עבור
פרויקט: תכנון ממ"מ בית כנסת כרם שלום בתחום: אדריכל בינוי
התקבלו 2 הצעות, ההצעות נבדקו ו 2 נמצאו תקינות ועונות על הדרישות.

המלצתנו היא להתקשר עם המציע: אדן אדריכלות ניר יצחק

נימוקי הבחירה:

- ① הצעה הזולה ביותר
- ② ביצע מספר רב של תכנון ממ"מ במועצה . מכיר את נהלים ודרישות פקע"ר

תודה מראש,



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נוה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- גין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף





19 מרץ 2021

1
1284

לכבוד
ליאור דפנר
קיבוץ כרם שלום

הנדון: הצעת מחיר תכנון תוספת ממ"מ לבית כנסת - כרם שלום

שלום רב,

בהמשך לפניתכם, אנו מתכבדים להציע לכם הצעת מחיר עם פירוט שירותים ושכר טרחה עבור תכנון ממ"מ כתוספת לבית כנסת בקיבוץ כרם שלום.

המבנה תפקד בעבר כמכבסה ואין לו היתר בניה לכן הטיפול בהיתר מתייחס לטיפול בבקשה להיתר בניה במסלול מקוצר לממ"מ, ללא הסדרת המבנה הקיים.

(1) פירוט שרותינו:

- תכנון העמדה של הממ"מ ביחס למבנה הקיים.
- תכנון דגם ממ"מ לפי הנחיות של פיקוד העורף.
- תכנון הנדסי של הממ"מ.
- תכנון אדריכלי מפורט כולל מפרטים טכניים, רשימת אלומיניום ונגרות.
- הכנת תיק בקשה להיתר בניה עבור התוספת של ממ"מ למבנים קיימים חתום ע"י האדריכל וע"י המתנדס.
- ליווי התיק והגשתו לרשויות עד לקבלת היתר הבניה.
- הכנת תיק מיכרז, כולל השתתפות בסיור קבלנים.
- מסירת תוכניות עבודה מפורטות כולל פרטי בנין ומפרטים.
- פיקוח עליון.

(2) הצעתנו אינה כוללת:

- מדידה לפי הנחיות רישוי זמין ומדידה אדריכלית פנים של המבנה
- תכנון תשתיות מחוץ למתחם, תכנון תברואה, תכנון בטיחות וכיבוי אש, יועץ נגישות, יועץ מיגון, תוכנית בינוי, עבור עבודות הנ"ל ישולם בנפרד במידת הצורך.
- לא כולל רישוי למבנה הקיים.
- בדיקות קרקע ובדיקות בטון.
- צילומים, העתקות וחוברות.
- קנסות, אגרות, רישיונות וארנונה.
- כל תוספת שאינה מפורטת בהצעה זו.

שרותי אדריכלות,

עיצוב פנים והנדסה, בתי מגורים,

מבנים קלים, מבני ציבור, תעשייה וחקלאות.

דואר אלקטרוני: corbu@nir.org.il

אדן - אדריכלות ניר יצחק, קיבוץ ניר יצחק ד.נ. הנוגב 85455, טל: 08-9989019, פקס: 08-9989904



אדריכלות ניר יצחק

- שינויים לאחר אישור וחתימת תוכניות ייתומחרו בנפרד על בסיס שעות עבודה בפועל לפי תאריך המפורט: יועץ בכיר 250 ש"ח, יועץ זוטא 150 ש"ח.

(3) עלות שרותי תכנון ותנאי תשלום:

22,000 ש"ח + מע"מ

- תשלום I: 30% - לאחר אישור התוכנית ע"י המזמין.
- תשלום II: 30% - עם פתיחת תיק ברשויות.
- תשלום III: 30% - עם מסירת תוכניות מכרז.
- תשלום V: 10% - עם קבלת היתר בניה.

תנאי תשלום שוטף + 30

נדרש מכס:

- לחתום על הצעה.
- תוכניות של המבנה הקיים.
- מדידה מעודכנת ע"י מודד מוסמך של המגרש בק.מ. 1:250 ו-1:100 של פנים המבנה.

הצעה זו תקפה עד לתאריך 28 לפברואר 2019.

נשמח לקבל את הזמנתכם,

בברכה,

דני פרוסט

052-4269019

לאו סוירזנסקי

052-4269024

חתימתכם על הצעה הנ"ל תחשב כהזמנת העבודה.

ח.פ. / ת.ז.

שם החברה / עסק

שם ושם משפחה

שרותי אדריכלות,

עיצוב פנים והנדסה, בתי מגורים,

מבנים קלים, מבני ציבור, תעשייה וחקלאות.

דואר אלקטרוני: corbu@nir.org.il

אדן - אדריכלות ניר יצחק, קיבוץ ניר יצחק ד. נ. הנוגב 85455, טל: 08-9989019 פקס: 08-9989904

לכבוד
ליאור דפנר
קיבוץ כרם שלום

הנדון: הצעת מחיר עבור תכנון תוספת ממ"מ לבית כנסת - כמ"מ

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם, אנו מתכבדים להציע לכם הצעת מחיר עם פירוט שירותים ושכר טרחה עבור תכנון ממ"מ כתוספת לבית כנסת בקיבוץ כרם שלום. ההצעה הינה עבור היתר בניה במסלול מקוצר לממ"מ, ללא הסדרת המבנה הקיים.

ההצעה כוללת:

1. תכנון העמדה של הממ"מ ביחס למבנה הקיים
2. תכנון דגם ממ"מ לפי הנחיות של פיקוד העורף.
3. תכנון אדריכלי מפורט כולל מפרטים טכניים, רשימת אלומיניום ונגרות.
4. הכנת תיק בקשה להיתר בניה עבור התוספת של ממ"מ למבניים קיימים חתום ע"י האדריכל וע"י המהנדס.
5. ליווי התיק והגשתו לרשויות עד לקבלת היתר הבניה.
6. הכנת תיק מיכרז, כולל השתתפות בסיוור קבלנים.
7. מסירת תוכניות עבודה מפורטות כולל פרטי בנין ומפרטים.
8. פיקוח עליון.

ההצעה אינה כוללת:

מדידה לפי הנחיות רישוי זמין ומדידה אדריכלית פנים של המבנה
תכנון הנדסי של הממ"מ ייעשה ע"י מהנדס מבנים.
תשתיות מחוץ למתחם, תכנון תברואה, תכנון בטיחות וכיבוי אש, יועץ נגישות, יועץ מיגון, תוכנית בינוי, עבור עבודות הנ"ל ישולם בנפרד במידת הצורך.

1. לא כולל רישוי למבנה הקיים.
2. בדיקות קרקע ובדיקות בטון.
3. צילומים, העתקות וחוברות.
4. קנסות, אגרות, רישיונות וארנונה.
5. כל תוספת שאינה מפורטת בהצעה זו.
6. שינויים לאחר אישור וחתימת תוכניות יתומחרו בנפרד על בסיס שעות עבודה בפועל

עלות שרותי תכנון ותנאי תשלום:

26,000 ₪ + מע"מ

תנאי תשלום שוטף + 30
הצעה זו תקפה עד לחצי שנה מיום הניתנה.

אשמח לתת לכם את שרותיי.

בברכה,

שירה רזיאל
ה. אדריכלות 22587942