



- אבטלים
- אזהר
- אזורים
- בארי
- בני נצרים
- כפולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :

משתתפים:

ניר ים - מנכ"ל המועצה
 כבי שקולניק - גזברית המועצה
 עו"ד חי-חייםסון - יועמ"ש
 רואי רון
 מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות:

יעוץ בתחום: התקנה סאאריה וקנייני נא אמת גבולות

נעשתה פניה ל-5 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 3 הצעות כדלהלן:

1. PL-son - בע"מ, ט"ה כולל נא"ה.
2. כאלסון, נא"ה יוקוהסון אקויליט - ט"ה כולל נא"ה
3. נקבה אקויליט - נא"ה אה"ט
4. קדורי - נא"ה אה"ט
5. נדח' צפיר אקויליט - 1,322,100 ט"ה כולל נא"ה
6.

המלצת האגף / מחלקה:
 הניחויט לארזיקול האמ"ה העמ"ה.

החלטה:

- א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה:

משהצעתו של פיטלסון אדריכלים הינה ההצעה הזולה ביותר, ולאור המלצת האגף, מחליטים להכריז על פיטלסון אדריכלים כהצעה הזוכה

ר"ח עוכנד (כבי) שקולניק

גזברית מא. אשכול

גזברית המועצה

כבי שקולניק

רואי רון, עו"ד
 ניר, 45599-7
 רחוב הארבעה 28, ת"א

יועמ"ש המועצה

עו"ד חי-חייםסון

רואי רון

מנכ"ל המועצה - מנכ"ל
 ניר ים מא. אשכול





תאריך: 02/03/2021

אגף רכש ומכרזים

בקשה להוצאת התקשרות במסגרת נוהל יועצים:

ע"פ תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) קובעת כי רשות מקומית רשאית להתקשר ללא מכרז בהווה "לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן 2 מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה".

סכום:	נוהל:
עד 82,000	לפחות 3 הצעות מחיר מתוך ספר הספקים / יועצים
עד 386,000	מכרז זוטא - 4 - 6 הצעות מספר הספקים
עד בכלל	מכרז פומבי - פנייה לעיתונות לפרסום המכרז

שינויים מהטבלה לעיל אפשריים על סמך חוות דעת יועמ"ש מועצה בלבד*

שם המבקש: _____ עופר מימון

שם האגף/מחלקה: _____ החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

שם הפרויקט: _____ מנחת גבולות

ערך הפרויקט: _____ 800,000 ש"ח

יועץ מקצועי: _____ מתכנן תב"ע

תקציב/תב"ר: _____

פירוט הבקשה:

גופר מימון, עו"ד
מנהל האגף

אישור הוצאת ההתקשרות:

רו"ח יובבד (כבי) שקולניק
גזברית מ.א. אשכול

כבי שקולניק
גזברית המועצה

04-03-2021

תאריך:

אישור הפעלה:
מנכ"ל המועצה.

• ללא חתימות הגזברית, מנהל האגף והמנכ"ל ההתקשרות לא תידון בוועדה.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
ינר
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוה
נר יצחק
נר עוז
נרים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומיר
תלמי אליהו
תלמי יוסף

מתן שטרית

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עופר מימון
יום ראשון 04 אפריל 2021 15:04
מתן שטרית

המלצה על משרד תכנון תוכנית מפורטת (תב"ע) למנחת גבולות
איתור שדה תעופה משלים.pdf; הגשת הצעה - מנחת מואז אשכול - פרחי צרפריר
אדריכלים.RE; pdf: בקשה להצעת מחיר - הסדרה סטוטורית וקניינית של מנחת גבולות
מוא"ז אשכול; RE: בקשה להצעת מחיר - הסדרה סטוטורית וקניינית של מנחת גבולות
מוא"ז אשכול; מנחת גבולות הצעת מחיר pdf.070221; מנחת גבולות הצעת מחיר
pdf.28022021; מעודכן 15מר21 - שמואל + הצעת תכנון והסדרה מנחת אשכול.pdf;
סא"ל ינון פרסיקו חיל אוויר pdf.2015; פרופיל משרד פיטלסון שילה יעקובסון אדריכלים -
תעופה 2021 (002).pdf; שמעון שושן ראש מועצה חבל מודיעין pdf.17.09.2017

מתן שלום,

מבקש להכניס לסדר היום ולאישור משרד תכנון תוכנית מפורטת (תב"ע) למנחת גבולות.
מצ"ב:

1. הצעת מחיר משרד פיטלסון: 655,000 בתוספת מע"מ וכן המלצות.
2. הצעת מחיר PL CON : 800,000 כול מע"מ (684,000 בתוספת מ"מ).
3. הצעת פרחי צרפריר 1,130,000 בתוספת מע"מ
4. מייל ויתור קובי זיק
5. מייל ויתור דודי דרורי

אנו ממליצים על משרד פיטלסון וזאת בשיקול המחיר, ההמלצות ולאחר פגישה שלי ושל גדי איתם.

בברכה,

עופר מימון, עו"ד (MBA)
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מנהל אזור התעשייה אבשלום
נייד: 052-6148747 | משרד: 08-9929110/636 | פקס: 08-9929604 | oferm@erc.org.il





28 פבר' 2021

לכבוד: מועצה אזורית אשכול / החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מנחת גבולות – הצעת מחיר

להלן הצעת מחיר בהתאם לבקשה שנשלחה מיום ה' אדר התשפ"א, 17
לפברואר 2021.

עיקרי ההצעה

1. אפיון תשתיות – הכנת פרוגרמה ע"י מאפיין מנוסה, בוגר מחלקת תשתיות חיל האוויר בעל רקע וניסיון באפיון פרויקטי תשתית אווירית והובלת הפרויקטים עד למימושם.
2. תוכנית אב ראשונית – תכנון תכנית האב ע"י אדריכל המתמחה בתחום, בעל ניסיון בהובלה, תכנון ואישור של תוכניות סטוטוריות לשדות תעופה ומנחתים בישראל.
3. תוכנית האב תהווה בסיס להסדרה קניינית מול רמ"י ולתהליך אישור תכנית סטוטורית למנחת.
4. הסדרה קניינית מול רמ"י – על בסיס תכנית האב, יבוצע ליווי המועצה בתהליך ההסדרה מול רמ"י בהיבטים הרלוונטיים.
5. תכנון תעופתי – אפיון המנחת ומגבלותיו על פי תקני ארגון התעופה הבינ"ל, ICAO, ע"י מומחים מהארגון העולמי ומרשות שדות התעופה תוך מיקוד בהיבטי שילוב בין תעופה מאויישת לבלתי מאויישת. התכנון התעופתי כולל את הגדרת מטוסי הייחוס, אופי הפעילות, צרכים ומאפיינים, תקינה רלוונטית, הגדרת מאפיינים פיזיים של אזור

- המסלול ורחבות החניה, הפקת מפת מדידה למרחב השדה, ניתוח מכשולים, תכנון גיאומטריה ומערך השטח התפעולי, רחבות החניה ומבני תמך, תכנון מגבלות הבניה ההיקפיות בהתאם לתקינה ולתקנות הרלוונטיות בתאום רת"א.
6. ניתוח כלכלי – הגשת דו"ח מסכם בהתבסס על חלופות תכנית האב, וניתוח כדאיותן הכלכלית ככלי תומך החלטה להמשך מימוש.
7. הכנת תוכנית מפורטת (תב"ע) עד להפקדתה – בהמשך לסיום העבודה המפורטת בסעיפים 1-5 והצגת התוצרים למועצה האזורית אשכול, תתקבל ההחלטה באשר להמשך ההתקשרות והרחבת העבודה למימוש סעיף זה.
8. במסגרת שלב זה תיבחר חלופה מועדפת אשר תתוכנן ע"י יועצים ומתכננים מקצועיים שונים מדיסיפלינות נדרשות.
9. התוכנית תקודם ע"י החברה והאדריכל מטעמה עד להשלמת התהליך ומתן תוקף, ובכלל זה הצגת התכנית למוסדות התכנון, ביצוע תיקונים, והכנת מענה להתנגדויות, ככל ויהיו.

תוצרים

1. הצגת החלופות השונות וכדאיותן הכלכלית למועצה האזורית אשכול להחלטה על המשך הדרך בהתאם לחלופה נבחרת.
2. מסמך תוכנית אב לחלופה נבחרת כבסיס לתכנון וקידום תוכנית סטטוטורית מלאה.
3. אישור תוכנית מפורטת (תב"ע) על כל שלביה עד למתן תוקף.

עלויות

1. עלות תכולות העבודה בסעיפים 1-6 בפרק עיקרי ההצעה במסמך זה הינן **₪ 350,000** בהתאם לאבני הדרך עם התקדמות הפרויקט.
2. ככל שתבחר המועצה להמשיך לשלב אישור התוכנית המפורטת של החלופה הנבחרת שתהווה את הבסיס למכרז BOT לזים פוטנציאלי כמפורט בסעיפים 7-9 בפרק עיקרי ההצעה במסמך זה, תמשיך החברה בתכנון ובתהליך בעלות נוספת של **₪ 450,000**.
3. מועד כניסת הסכם לתוקף ותחילת העבודה - העברת הצעת המחיר לח"מ, כשהיא חתומה ע"י מורשה חתימה, תהווה אישור לאמור לעיל והסכמה לתחילת עבודה.

נשמח לעמוד לרשותכם ולשירותכם,

פרסיקו
PL-CON Ltd.
persiko @ pl-con.com



16 במרס 2021
סימוכין: מב-3978-21א

לכבוד:
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מועצה אזורית אשכול
בדוא"ל: genial@erc.org.il
א.נ.

הנדון: הצעת מחיר – הסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות

1. כמענה לפנייתכם מיום 28 בפברואר 2021, הרינו מתכבדים להגיש את הצעתנו.
2. ההצעה נותנת מענה לתכנים, שלבי עבודה, הרכב הצוות המקצועי, תוצרים ולוח זמנים המוגדרים בפנייתכם הנ"ל.
3. ההצעה מוגשת לכם במועד המוגדר בדואל שנתקבל מכם.

הרכב הצוות המוצע

4. אנשי המקצוע העיקריים אשר יועסקו בפרויקט הינם:

- א. ריכוז, ניהול, תכנון והסדרה סטטוטורית: משרד פיטלסון, שילה, יעקובסון – אדריכלים באמצעות צוות ייעודי בהובלת הח"מ. למשרד ניסיון רב בנושא בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים שנערכו ונערכים היום במסגרת רשות שדות התעופה וכן ניסיון רב בתכנון סטטוטורי (ראה תיאור המשרד בנספח מצורף). הצעתנו כוללת איפיון ותכנית אב למנחת כמוגדר בבל"ם ע"י אדריכל מומחה לנושא.
- ב. תכנון ויעוץ תעופתי: צוות ייעודי בהובלת מר צבי פרנק. לצוות זה יידע ניסיון רב בתחום בארץ ובחו"ל וכן פרויקטים רבים משותפים עימנו כיועצי תעופה.
- ג. כלכלה והסדרה קניינית: מר מרדכי כהן (קדמון). מר כהן הינו כלכלן בכיר והיה בעבר חבר במועצת רמ"י. גם למר כהן ניסיון רב בעבודה משותפת עם משרדנו.
- ד. ניקוז והידרולוגיה: משרד חגם, באמצעות מהנדסת חגית ברב טל. למהנדסת ברב טל יידע וניסיון רב בנושא שדות תעופה כיועצת פרויקטים תעופתיים של משרדנו.
- ה. איכות הסביבה ואקוסטיקה: משרד יוזמות, באמצעות צוות בהובלת אדריכל רן קליק. לאדריכל קליק יידע וניסיון רב בנושא שדות תעופה כיועץ בפרויקטים תעופתיים של משרדנו.
- ו. לצוות הנ"ל יתווסף יועץ תנועה שיערוך את נספח התנועה, מאזן חניות ועוד.



פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
רח' מצדה 7, בני ברק 5126112 בסר 4
טל: 03-6499515 פקס: 03-6499619
e-mail: guy@fsj.co.il



שכר טרחה מבוקש

5. שכ"ט המבוקש לכל הנ"ל הינו 655,000 ₪ (שש מאות חמישים וחמש אלף).
6. שכ"ט אינו כולל מע"מ, ייעוץ משפטי ומדידת השטח.
7. אנו עומדים לרשותכם להעברת כל מידי או הערכה נוספים שיידרשו.

בברכה,

שמואל שילה, אדריכל
שותף מייסד, מנכ"ל משותף

לוטה: פרופיל משרד פיטלסון, שילה, יעקובסון
מכתבי המלצה רלוונטים

מתן שטרית

מאת: <kobyzik@gmail.com> מקצב אדריכלים
נשלח: יום שלישי 02 מרץ 2021 10:24
אל: לשכת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול
נושא: בקשה להצעת מחיר - הסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות מוא"ז אשכול
RE:

שלום ג'ני,
קיבלנו את הבקשה להצעת מחיר.
לאחר בחינת פרטי הבקשה, הוחלט שמשדנו לא יגיש הצעה.
נשמח לעמוד לשירותכם בפרויקטים אחרים.

בברכה,
קובי

קובי זיק | 0547733581
מ ק צ ב א ד ר י כ ל י מ

From: לשכת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול [mailto:genial@erc.org.il]
Sent: Tuesday, March 02, 2021 9:55 AM
To: kobyzik@gmail.com
Subject: FW: בקשה להצעת מחיר - הסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות מוא"ז אשכול

בברכה,

לוי ג'ני
מנהלת לשכה ועוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
נייד: 054-5492366 | משרד: 08-9929110 | פקס: 08-9929189 | Genial@erc.org.il



From: לשכת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול
Sent: Wednesday, February 17, 2021 3:27 PM
Subject: בקשה להצעת מחיר - הסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות מוא"ז אשכול

שלום,

מצ'ב בל"מ להסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות מוא"ז אשכול

נשמח לקבל הצעת מחיר

בברכה,

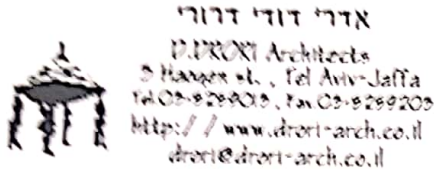
לוי ג'ני
מנהלת לשכה ועוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
נייד: 054-5492366 | משרד: 08-9929110 | פקס: 08-9929189 | Genial@erc.org.il



מתן שטרית

נושא: <office@drori-arch.co.il> ד.דרורי אדריכלים
תאריך: יום חמישי 18 פברואר 2021 10:03
לשכת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול
נושא: בקשה להצעת מחיר - הסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות מוא"ז אשכול
RE:

שלום לכם,
תודה על העברת הבקשה להצעת מחיר,
ההצעה אינה תואמת את אופי פעילותנו המקצועית,
בברכה,



From: [mailto:genial@erc.org.il] לשכת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול
Sent: Wednesday, February 17, 2021 3:26 PM
Subject: בקשה להצעת מחיר - הסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות מוא"ז אשכול

שלום,
מצ"ב בל"מ להסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות מוא"ז אשכול
נשמח לקבל הצעת מחיר

בברכה,

לוי ג'ני
מנהלת לשכה ועוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
נייד: 054-5492366 | משרד: 08-9929110 | פקס: 08-9929189 | Genial@erc.org.il



16/03/2021

לכבוד

ג'ניה לוי, החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

מועצה אזורית אשכול

דוא"ל: genial@erc.org.il

שלום רב,

הנדון: הצעת פרחי צפריר להסדרה סטטוטורית וקניינית של מנחת גבולות

בהמשך לפנייתך, להלן פירוט הצעתנו להסדרת מנחת גבולות במו"ז אשכול.

למשרד פרחי צפריר ושאר חברי צוות הליבה נסיון רב בתכנון שדות תעופה:

- תכנית מפורטת לשדה התעופה מחניים (תת"ל 75)
- תכנית מפורטת לשדה תעופה חיפה (תת"ל 80)
- תכנית מפורטת לשדה התעופה רמון בתמנע (175/02/12)

תכולת העבודה

בהתאם למפורט בפניה, תכולת העבודה תכלול:

- אפיון מצב קיים
- פיתוח חלופות ובחירת חלופה מועדפת
- תכנית אב ראשונית לחלופה נבחרת
- סיוע וליווי ההסדרה הקניינית מול רמ"י
- תכנון תעופתי
- ניתוח כלכלי
- הכנת תכנית מפורטת, הגשתה למוסדות התכנון וליווי עד אישורה למתן תוקף

שכר טרחה מבוקש:

• שכר טרחה מבוקש עבור ניהול תכנון וסביבתי לתכנית, סך 1,130,000 ₪ (מיליון מאה ושלושים אלף ₪), בתוספת מע"מ כחוק.

ההצעה אינה כולל יועצים נוספים שיייתכן ויידרשו ע"י מוסדות התכנון לצורך אישור התכנית המפורטת, כגון ניקוז, נוף, מים ושפכים, אגרונום וכיו"ב.

אבני הדרך לתשלום ייקבעו בשיתוף מזמין העבודה טרם חתימה על הסכם.

בברכה

אד' דורון צפריר