



פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :

משתתפים:

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד גינטימסון - יועמ"ש
- מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות:

יעוץ בתחום: אגרונומיה - ת"ק סוסה

- נעשתה פניה ל-3 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 3 הצעות כדלהלן:
1. אנהק - 31,670 הנוסחה נא"מ - תנועה אנטכא.
 2. לויגוי - 31,670 הנוסחה נא"מ.
 3. ג'ונן - 39,000 הנוסחה נא"מ.
 4.
 5.
 6.

המלצת האגף / מחלקה:
 זקנה זר הצטרפו של אונק. נעשו הזולה היוגר
 ההגושה ההיגו ונוסחי אנטכא.

החלטה:

- חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה:

משהצעתו של אופק עצים וחקלאות הינה הזולה ביותר, ובהיותו תושב אשכול, ולאור המלצת האגף, מחליטה הוועדה להכריז על הצעתו של

אופק עצים וחקלאות כהצעה הזוכה

ניר ים - מנכ"ל
 מנכ"ל המועצה
 ניר ים

ד"ר יוח יוכבד (כבי) שקולניק
 גיזברית מ.א. אשכול
 גזברית המועצה
 כבי שקולניק

רואי רון, עו"ד
 ניר. 46599
 רחוב הארבעה 28, ת"א
 יועמ"ש המועצה
 עו"ד חי-גימסון
 רואי רון



- אבטלה
- אגף
- אגפים
- אגף
- בני נצרים
- כסילות
- דקל
- הולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשר
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

309

תאריך: 20.04.21

נספח א'

אישור יציאה לנוהל הצעות מחיר במסגרת נוהל רכש

חברי הועדה:

ניר ים - מנכ"ל המועצה, כבי שקולניק- גזברית המועצה, יפה בוקובזה - מנהלת חשבונות ראשית, אירית חטינה- מנהלת אגף רכש ומכרזים.

עפ"י נוהל הרכש של המועצה בסכומים של 10,000 ₪ - 83,000 ₪ כולל מע"מ יש להעביר ועדת רכש. ללא טופס זה לא תאושר ההזמנה.

שם המבקש: לה
שם האגף/מחלקה: קניסה
עלות משוערת: 31,670 ₪
תקציב/תב"ר: 1000

פירוט הבקשה:

אליזבית מ.א. אשכול - גזברית ראשית
צמחית קניסה

איו"ג נוריס נויזווסקי
מנהל האגף
24500212

אישור הוצאה על פי נוהל רכש:

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק
גזברית מ.א. אשכול
כבי שקולניק

תאריך: 20.04.21

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול
ניר ים

רכש בתב"ר: להעביר את הטופס החתום ידנית לאירית, ואחרי שיאושר בוועדת רכש,

תרשם הזמנת רכש ידנית ע"י אירית.

רכש בתקציב: להחתים את הטופס, ולקבל הצעות מחיר ישירות ע"י האגף או באמצעות אירית.

ביצוע הזמנה ב-EPR וסריקת הטופס החתום והצעות המחיר שהתקבלו. אחרי שיאושר בוועדת רכש,

תאושר ההזמנה ע"י אירית ב-EPR.

תאריך 20.04.21

לכבוד
ועדת התקשרויות
כאן

הנדון: המלצה לוועדה – גיוס מתכנן

ביום 20.04.21 פנינו ל-3 מתכננים לצורך קבלת הצעות מהיר עבור פרויקט סניפים גן סלמה בתחום אמצ"מ התקבלו 3 הצעות, ההצעות נבדקו ו-3 נמצאו תקינות ועונות על הדרישות.

המלצתנו היא להתקשר עם המציע: אסף עזים ארמל - ע"מ ר"ב.
בימוקי הבחירה:

אסף ארמל - ע"מ ר"ב

תודה מראש,
מועצה אזורית
אשכול
א"מ



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

סופה - הצעות מחיר

מס"ד	אגרונום	שכר טרחה משב"ש כולל מע"מ	מחיר לא כולל מע"מ
	מידות - אלי טל	43,593	31,670
	גונן - עצים וסביבה בע"מ		38,900
	אופק עצים וחקלאות		31,670.00



From: Or Zelingher <orz@Epstein.co.il>

Sent: Monday, April 5, 2021 1:22 PM

To: דליה כורם (היצוני) <daliak@erc.org.il>; ורד גני <veredg@epstein.co.il>

Cc: Or Zelingher <orz@Epstein.co.il>

Subject: סופה_בקשה להצעת מהיר- אגרונום

שלום רב,

1. קיבוץ סופה אשר במ.א. אשכול מקדם תביעה מועדכנת ליישוב, במסגרת נהל רשויות, בניהול המועצה (ומימון משהבי"ש). התכנית המוצעת מרחיבה את אזור המגורים, כוללת פרצלציה למחנה הקיים, מסדירה שטחי ציבור וחינוך, מפרטת אזור מתארי של אזור תעשייה אחסנה ותעשייה קלה ומלאכה מאושרים ומשנה תוואי דרכים בתחום התוכנית.

2. לצורך קידום התב"ע נדרש לעורך סקר עצים בתחום התוכנית.

3. מצ"ב בקשה להצעת מחיר, נשמח לקבל הצעתכם עד יום 12/04.

בברכה,

אור זלינגר

אור זלינגר

סגנית מנהל יחידה

www.epstein.co.il יחידה לניהול תכנון סטטוטורי ותשתיות

orz@Epstein.co.il

נייד: 054-5618442 | טל: 03-7396722 | פקס: 03-6314114
רח' המפלסים 17 בית אינטרגרין ת.ד. 3097, א.ת. קריית אריה, פ"ת 4951447



לכבוד : אור זלינגר
אפשטיין ניהול פרויקטים

הנדון : הצעת מחיר עבור סקר עצים לתב"ע

תכנית מס' – 651-0502641

שלום רב,

עפ"י בקשתך מהתאריך 05.04.2021 לעריכת סקר עצים, ובהתאם לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה.
להלן הצעת מחיר לביצוע סקר עצים לתב"ע בקיבוץ סופה.

העבודה כוללת:

1. טבלת סקר עצים ומדרג ערכיות בהתייחס לפרמטרים המאפיינים את העץ עפ"י הנחיית פקיד היערות.
2. הכנת חוברת, כולל: רשימה, טבלה מרכזת, טבלה מסכמת ונספחי תמונות בתאום עם אדריכל התוכנית עפ"י הנחיית פקיד היערות.
3. הכנת נספח עצים ע"ג תשריט והגשה לפקיד היערות.
4. טיפול והשתתפות בפגישות מול פקיד היערות לאישור הסקר.

חומר רקע נדרש:

1. מדידת עצים עפ"י הנחיות פקיד היערות.
2. גבול תכנית (קו כחול) יועבר מהאדריכל בפורמט DWG.
3. תכנית המוצעת ע"י האדריכל בפורמט DWG.

המחיר:

31,670 ש"ח + מע"מ כחוק.

אבני דרך לביצוע התשלום:

עפ"י משב"ש

הערות:

- לוח הזמנים להגשת הסקר יתואם מראש.
- התשלום בגין הסקר לא יהיה תלוי בהחלטת פקיד היערות.
- שכר הטרחה אינו כולל הפקת תכניות.
- חתימה על מסמך זה מהווה הסכם לתחילת עבודה בין הצדדים.

בברכה,
עמית רידר
אופק עצים וחקלאות
052-5635670

הנדון: תכנית 651-0502641 הרחבת קיבוץ סופה
הצעת מחיר לעריכת נספח עצים בוגרים

שלום רב,
לבקשתך ובהתאם לחומרים שהועברו בדוא"ל, להלן הצעת מחיר לעריכת סקר עצים לפרויקט שבנדון.

1. תכולת העבודה:

- 1.1. הסקר יבוצע לכל תחום העבודה, עד 5 מ' מעבר לקו הכחול, על פי דרישת פקיד היערות.
- 1.2. טבלאות עצים בלווי תמונות ממוספרות בהתאם לתכנית המדידה.
- 1.3. הטבלאות כוללות: כרטיסי עצים מפורטים הכוללים זיהוי (גודל, קוטר גזע וגובה עץ) אבחון מצב העצים הבוגרים, נדירות, ערכיות, חשיבות נופית סביבתית היסטורית, מצב בריאותי. תיאורים מורחבים של שווי עצים, נתונייהם, מדדים אגרונמיים ובוטניים שונים ככל הנדרש.
- 1.4. תיאור סטטוס מוצע (שימור, העתקה או כריתה) לכל עץ. כולל נימוק פרטני לכל עץ.
- 1.5. חישוב ערך חליפי/פיצוי נופי לעצים המיועדים לכריתה.
- 1.6. תשריט נספח עצים: סימון ייעוד העצים - סטטוס מוצע על גבי תכנית מדידה הכוללת קווי בינוי שתתקבל מאדריכל/מנהל הפרויקט.
- 1.7. העברת שכבת העצים ב - DWG לאדריכל הפרויקט לשם הטמעתה בבקשה להיתר שתוגש לרשויות ולפקיד היערות.
- 1.8. קבלת והטמעת שינויים ועדכונים בסטטוסי העצים הקשורים לתכנון על פי הנחיית עורך התכנית, תוך חשיבה תכנונית וניסיון לשמור על עצים ייחודיים במתחם המשתלבים בתכנון.
- 1.9. הכנת תכנית להגשה לפי הנחיות פקיד היערות כולל: סקר, נספח העצים, טפסי העצים, בקשה להיתר ויתר המסמכים הנדרשים לשם קבלת חוות דעת לצורך הוצאת היתר בנייה.
- 1.10. מילוי טופס בקשה לעקירת עצים ונספחיו לאחר קבלת היתר בנייה על פי דרישות פקיד היערות.
- 1.11. הגשת החומר לפקיד היערות ע"י עורך התכנית/ מנה"פ ובלווי המציע עד לקבלת חוות דעתו.

2. העבודה אינה כוללת:

- 2.1. יועצים הנדסיים כגון מודד ותכניות מדידה, מהנדס קונסטרוקטור, יועץ סביבתי וכיוב'.
2.2. טיפול בתשלום אגרות לעירייה לבדיקת טופס בקשה לכריתה/העתקת עצים.
2.3. עלות צילומים, פלוטים והעתקות.
2.4. עדכון סקר ונספח עצים קיים בחלוף שנה ומעלה ממועד ביצועו.

3. שכר טרחה:

סה"כ לא כולל מע"מ 31,670 ₪

במילים: שלושים ואחד אלף, שש מאות ושיבעים ₪ לא כולל מע"מ.

- שכר הטרחה חושב לפי הפחתת 15% הנחה מתעריף משרד שיכון כפי שחושב בבקשה להצעת מחיר.

4. אבני דרך לתשלום:

- | | |
|-----|---|
| 20% | 4.1. מקדמה עם תחילת ההתקשרות |
| 60% | 4.2. עם הגשת הסקר למזמין |
| 10% | 4.3. עם אישור הסקר ע"י המזמין והגשתו לפקיד היערות |
| 10% | 4.4. עם קבלת אישור פקיד היערות |

5. תנאי תשלום:

שוטף + 30

6. הבהרות:

- 6.1. המזמין יישא בעלות נוספת עבור ביצוע שינויים אשר יידרשו לאחר שאושר שלב משלבי הסקר.
- 6.2. עבור שינויים שיידרשו ע"י המזמין, תשולם תמורה נוספת ונפרדת שתחושב לפי 290 ₪ לשעה.
- 6.3. המתכנן רשאי להגיש חשבונות חלקיים ע"ח התקדמות בכל שלב מאבני הדרך לתשלום.
- 6.4. המחירים הנקובים בהצעה זו אינם כוללים מע"מ ועליהם יוסף מע"מ כחוק.
- 6.5. העבודה תתבצע בכפוף להזמנת עבודה חתומה.

בברכה,
בניהו טל

לכבוד: מידות ומעשי נוף בע"מ 515747061

הריני מאשר/ת את הזמנת השירותים המפורטים לעיל.

חתימה

שם המאשר/ת



גונן-עצים וטביבה בע"מ

כט' ניסן תשפ"א

11/4/2021

לכ'

אור זלינגר, סגנית מנהל יחידה, חברת אפשטיין

הנדון: הצעת מחיר 210416 להכנת נספח עצים בוגרים לתב"ע קיבוץ סופה

ההצעה כוללת עריכת סקר מקצועי בשטח לפי הכללים של פקיד יערות ארצי (יולי 2018) הכולל טבלת מידע עם נתוני העצים הנדרשים ערכיות של העצים. ערכם החליפי, רדיוס שורשים מוגן, תמונות העצים, וייעודי העצים, להכנת סקר העצים נדרשים גבולות תוכנית חד משמעיים על גבי תוכנית המדידה. נדרשת מדידת עצים מהשנה האחרונה עם מספור העצים וטבלת עצים לפי הנדרש בהנחיות למודד בכללים לעריכת סקר עצים. (כולל מספור העצים בשטח ע"י המודד לפי המספרים בתוכנית).
כולל הכנת תשריט נספח העצים על רקע מדידה וכל הדרוש להגשת הנספח יתבצע ע"י הח"מ בהתייעצות עם המתכנן. (המתכנן ינחה על איזה עצים ניתן לשמור מבחינה תכנונית). ויאשר את הגשת הסקר לפקיד היערות.

הצעת המחיר: סה"כ 38,900 ₪ ב 2 תשלומים:

80%	תשלום ראשון	לאחר הגשת נספח עצים מלא למתכנן ולמזמין
30%	במידה ויוגש סקר ערכיות בנפרד,	התשלום עבור סקר ערכיות יהיה 50% והשלמה לסקר יעודים תהיה 20%
20%	תשלום סופי	לאחר אישור פקיד יערות לתוכנית וועדה לתו"ב (המוקדם ביניהם)

המחירים לא כוללים מע"מ. תנאי תשלום עד שוטף 45+

לוח זמנים

הכנת סקר העצים תוך 24 ימ"ע מקבלת ההזמנה והנדרש בסעיפים 1.1, 1.2 במפרט העבודה.
הכנת נספח העצים המלא להגשה תוך 14 ימ"ע מאישור הנספח ע"י המתכנן.

בברכה אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וטביבה בע"מ
ח.פ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il

התיבה והותנת הנזמין על הצעה זאת ניהווה הזמנת עבודה

שם לחשבונית מס: _____ חתימת המזמין: _____

איש קשר: _____ טלפון: _____ תאריך: ____/____/____

ע.מ. / ח.פ.: _____ מייל: _____ @ _____

הערה: עדכון מדידה אשר ישנה את מספרי העצים לפיהם נעשה הסקר או יוסיף עצים שלא היו במדידה ששימשה את החתום מטה לביצוע סקר העצים. או הרחבת גבולות התוכנית אשר יוסיפו עצים לתוכנית או שינויים בתכנון לאחר אישור פקיד יערות אשר יחייבו עריכת הנספח מחדש יחויבו בתוספת תשלום. לטה מפרט העבודה

עמוד 1 מתוך 2

גונן-עצים וטביבה בע"מ | משרד: 079-5599799 | פקס: 09-7496374 | כתובת: ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400 | מייל: gonen@trees.co.il | www.trees.co.il



גונן-עצים וסביבה בע"מ

מפרט העבודה להכנת נספח עצים בוגרים לתב"ע קיבוץ סופה

1. תיעוד עצים בסקר מקצועי, לפי הכללים של פקיד יערות ארצי (יולי 2018) הכולל טבלת מידע עם נתוני העצים הנדרשים ערכיות של העצים. ערכם החליפי, רדיוס שורשים מוגן, תמונות העצים, וייעודי העצים והכנת נספח העצים הכולל תשריט לועדה לתו"ב. לצורך ביצוע העבודה ביעילות ובמהירות האפשרית על המזמין לספק לח"מ:
 - 1.1 מספור עצים שגובהם יותר מ-2 מ' וקוטרים בגובה 1.3 מ' יותר מ-10 ס"מ, בשטח ע"י המודד לפי המספרים בתוכנית. העברת תוכנית מדידה ב- pdf , dwg + טבלת אקסל של מספרי העצים וגובה הקרקע שלהם ח"מ.
 - 1.2 תוכניות בניוי, פיתוח, תנועה, נקוד ב- DWG. ובמידה וקיימת תוכנית פיתוח הכוללת נטיעת עצים.
2. על בסיס סעיף 1.1 הח"מ יכין את סקר ערכיות העצים הכולל את כל הנתונים הדרושים לצורך תכנון (טבלאות ותמונות ותשריט ערכיות העצים)
3. על בסיס סעיף 1.2 הח"מ יכין סקר יעודי העצים כהמלצה לאישור המתכנן והמזמין. היזם / אדריכל התוכנית ידונו בהמלצותי לפני הגשתם לפקיד יערות \ ועדה מחוזית, וינחו אותי לגבי העצים שלדעתי ניתן/ רצוי לשמר.
4. לאחר אישור המתכנן יכין הח"מ את חוברת סקר העצים ואת תשריט נספח העצים על רקע תוכנית מדידה להגשה לפקיד היערות והועדה לתו"ב. תועבר למתכנן שכבת DWG של מיקום העצים וייעודי העצים לתשריט מצב מוצע.
5. נספח העצים הכולל את התשריט הסופי וסקר העצים יוגשו לפקיד יערות ע"י הח"מ. יחד עם הוראות התוכנית, מצב מוצע, מצב מאושר הח"מ יטפל בקבלת חוות הדעת של פקיד היערות בהקדם האפשרי.

הערות:

1. ההצעה לא כוללת הדפסות להגשה לוועדות התכנון.
2. הצעה זאת אינה כוללת את השלבים שלאחר אישור התב"ע. כגון: היתר בנייה והכנת מפרטים להעתקת העצים ושימור עצים וליווי אגרונומי להעתקות ושימור עצים.

גונן - עצים וסביבה בע"מ
ח.פ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.frees.co.il

עמוד 2 מתוך 2