

בס"ד

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום : 20/02/2020

משתתפים:

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

דיונים והחלטות:

יעוץ בתחום : פ"ב ניר יצחק - אקדמיכלור נול

- נעשתה פניה למציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו:
1. ד"ר מיקאלי - 57,158 (20% כמות)
 2. ד"ר חגית - 61,938 (5% כמות)
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.

החלטה:

- חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

מחליטים לאשר התקשרות עם : ד"ר מיקאלי - 20% כמות
מאגיסטרו כמות בינוני

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול
מנכ"ל המועצה
ניר ים

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק
גזברית מ.א. אשכול
גזברית המועצה
כבי שקולניק

תקופת כתיבת
29.2.20
ע"ד חי חיימסון
יועמ"ש המועצה
תאריך תיאור



תאריך 18.02.2020

לכבוד
ועדת התקשרויות
כאן

הנדון: המלצה לוועדה – גיוס מתכנן

ביום 21.01.2020 פנינו ל 3 מתכננים לצורך קבלת הצעות מחיר עבור פרויקט גוף / יזימה - גרם - בתחום אל-גולן ירי.
התקבלו 2 הצעות, ההצעות נבדקו ו 2 נמצאו תקינות ועונות על הדרישות.

המלצתנו היא להתקשר עם המציע: עזר בקאי
נימוקי הבחירה:

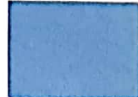
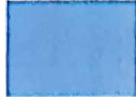
(יהלוקה הול)

תודה מראש,
ב"י

מועצה אזורית
אשכול



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



גדיש הנדסה וניהול

מבית Signature Investment Group SIC
www.siglobe.com

21/01/2020

תאריך:
באר שבע
קבוצת גדיש הנדסה וניהול

לכבוד

באמצעות דוא"ל

הנדון : פניה לקבלת הצעת מחיר - תב"ע ניר יצחק

1. תיאור הפרויקט:

קיבוץ ניר יצחק הוקם בשנת 1949 וכיום מונה מעל 500 תושבים. בהתאם לנוהל תכנון באמצעות רשויות של משהב"ש, מועצה אזורית אשכול באמצעות קבוצת גדיש פונים אליכם לקבלת הצעת מחיר לתכנון נוף בתב"ע ניר יצחק.

2. נתוני העבודה:

1. שטח התכנית כ-580 דונם.
2. מטרת התכנית רה-תכנון כולל שינויי כבישים ומתחמי דיר.
3. קני"מ 1,250:1.
4. לפרויקט קיים כרגע תקציב חלקי כך שבשלב ראשון תיעשה התקשרות על חלק מהסעיפים, 5.6 עד 5.8 לנוהל של משרד השיכון, בסכום של 65,198 כולל מע"מ לפני הנחת מתכנן.
5. הכוונה בהמשך להרחיב את ההתקשרות לכל הליך התכנון בתהליך 5 ו-6 של משהב"ש, ככל שיידרש.
6. ככל שיורחב הפרויקט ויאושר התקציב לכך, תורחב ההתקשרות על בסיס הנוהל הנוכחי.
7. חשובה זמינות והשתתפות בישיבות תכנון בהתאם לדרישות המועצה, מוסדות התכנון השונים או הנהלת הפרויקט.
8. אבני הדרך לתשלום תואמות נוהל משהב"ש.

ההצעה תוגש על בסיס הנחה לתעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנית. ניתן לתת עד 20% הנחה לאומדן.

אודה לקבלת הצעתך, על גבי הנספח הרצי"ב, עד לתאריך 27.01.2020 בשעה 16:00.

בכבוד רב,
ליאן פרלמוטר פקל

העתיקים:

דליה כורס טמיר- תחום תכנון במועצה האזורית אשכול
מיכל דרוין קלינהאוז, תומר סלם- כאן

מחוז צפון

רח' חנקין 1 קרית אתא 2821201
טל: 03-6083030 | פקס: 04-6650658

מחוז דרום

יהודה הנחתום 4 באר שבע 8424902
טל: 03-6083030 | פקס: 08-6279553

הנהלה ומחוז מרכז

המצודה 31 אזור 5800174 | ת.ד. 11320
טל: 03-6083030 | פקס: 03-6083020



גדיש הנדסה וניהול

Signature Investment Group
www.siglobe.com

חבית SIG

נספח - פרטי הצעת המחיר - שירותי תכנון נוף תב"ע ניר יצחק

תאריך: 23-1-20

פרטי מגיש ההצעה (שם מלא + שם החברה): רז ברקאי - בריקאי אדריכלי נ"ל

הנחה מוצעת עבור השירותים המפורטים מטה: 20 %

ברקאי אדריכלות נ"ל
הולדת 10 ת.ד. 5800174
סניף 03-6083030
טל: 08-6279553

חתימה + חותמת: רז ברקאי

* אנא צרפו להצעה זו פרופיל חברה.

מחוז צפון

רח' חנקין 1 קרית אתא 2821201
טל: 03-6083030 | פקס: 04-6650658

מחוז דרום

יהודה הנחתום 4 באר שבע 8424902
טל: 03-6083030 | פקס: 08-6279553

הנהלה ומחוז מרכז

המצודה 31 אזור 5800174 | ת.ד. 11320
טל: 03-6083030 | פקס: 03-6083020

השכלה .

1990 – 1995 B.L.A באדריכלות נוף , הטכניון – חיפה

1985 – 1988 B.S.C בחקלאות , האוניברסיטה העברית – ירושלים .

גד ברקאי -

ברקאי אדריכלות נוף



ביסיון יועצות

- 1995 – הווה : אדריכל נוף , עצמאי
- 1995 – 1997 : משרד אדריכלות נוף – גדעון שריג .
- 1997 – 1998 : משרד אדריכלות נוף – חיים כהנביץ' .
- 1999 – 2000 : יועץ ומתכנן אדריכלות נוף בעיריית רחובות , אגף גנים
- 1999 – 2001 : ראש המגמה להנדסאות נוף , ומרצה במכללה הטכנולוגית "אורט " ד גיורא .
- 1998 – 2010 : אדריכל נוף ומנהל מח' אדריכלות נוף – עיריית מודיעין (משרה חלקית)
- 2005 – 2007 : מרצה וראש המסלול להנדסאות נוף – מכללה אזורית , אשקלון
- 2008 – 2011 : מפקח ארצי "פיס ירוק" – מפעל הפיס

תחומי עיסוק :

- ✓ תכניות אב אזוריות ועירוניות
- ✓ גנים לאומיים , אתרי קק"ל , ופרקי טבע .
- ✓ פרויקטים תיירותיים
- ✓ ליווי תכניות מפורטות ותב"עות
- ✓ חוות דעת וסקרים נופיים
- ✓ פארקים עירוניים
- ✓ עיצוב עירוני
- ✓ פיתוח נופי לאורך כבישים .
- ✓ טיפול נופי באתרים המדסיים .
- ✓ שכונות מגורים ורחובות משולבים
- ✓ מוסדות ציבור
- ✓ גני אירועים
- ✓ יעוץ מקצועי לעיריות ורשויות תכנון
- ✓ פיקוח אדריכלי והנדסי .
- ✓ העתקה וסקר עצים .

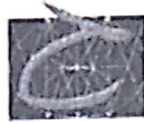
התאנה 10 , נס ציונה

טל. 08-6326673

פקס : 08-9401311

052-3461603

office@barkaynof.co.il



21/01/2020

תאריך:
 באר שבע
 קבוצת גדיש הנדסה וניהול

לכבוד

באמצעות דוא"ל

הנדון : פניה לקבלת הצעת מחיר- תב"ע ניר יצחק

1. תיאור הפרויקט:

קיבוץ ניר יצחק הוקם בשנת 1949 וכיום מונה מעל 500 תושבים. בהתאם לנוהל תכנון באמצעות רשויות של משהבי"ש, מועצה אזורית אשכול באמצעות קבוצת גדיש פונים אליכם לקבלת הצעת מחיר לתכנון נוף בתב"ע ניר יצחק.

2. נתוני העבודה:

1. שטח התכנית כ-580 דונם.
2. מטרת התכנית רה-תכנון כולל שינויי כבישים ומתחמי דוור.
3. קני"מ 1,250:1.
4. לפרויקט קיים כרגע תקציב חלקי כך שבשלב ראשון תיעשה התקשרות על חלק מהסעיפים, 5.6 עד 5.8 לנוהל של משרד השיכון, בסכום של 65,198 כולל מע"מ לפני הנחת מתכנן.
5. הכוונה בהמשך להרחיב את ההתקשרות לכל הליך התכנון בתהליך 5 ו-6 של משהבי"ש, ככל שיידרש.
6. ככל שיורחב הפרויקט ויאושר התקציב לכך, תורחב ההתקשרות על בסיס הנוהל הנוכחי.
7. חשובה זמינות והשתתפות בישיבות תכנון בהתאם לדרישות המועצה, מוסדות התכנון השונים או הנהלת הפרויקט.
8. מרבית הישיבות יתקיימו באזור הדרום- מוא"ז אשכול ובאר שבע.
8. אבני הדרך לתשלום תואמות נוהל משהבי"ש.

ההצעה תוגש על בסיס הנחה לתעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנית. ניתן לתת עד 20% הנחה לאומדן. אודה לקבלת הצעתך, על גבי הנספח הרצ"ב, עד לתאריך 27.01.2020 בשעה 16:00.

בכבוד רב,
 ליאן פרלמוטר פקל

העתקים:

דליה כורס טמיר- תחום תכנון במועצה האזורית אשכול
 מיכל דרוין קלינהאוז, תומר סלם- כאן

מחוז צפון

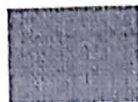
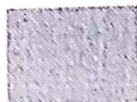
רח' חנקין 1 קרית אתא 2821201
 טל': 03-6083030 | פקס: 04-6650658

מחוז דרום

יהודה הנחתום 4 באר שבע 8424902
 טל': 03-6083030 | פקס: 08-6279553

הנהלה ומחוז מרכז

המצודה 31 אזור 5800174 | ת.ד. 11320
 טל': 03-6083030 | פקס: 03-6083020



גדיש הונדסה וניהול

Signature Investment Group
www.siglobe.com



נספח- פרטי הצעת המחיר- שירותי תכנון נוף תב"ע ניר יצחק

תאריך: 26/01/2020

פרטי מגיש ההצעה (שם מלא+ שם החברה): יעל בר מאור - סטודיו אדריכלות נוף

הנחה מוצעת עבור השירותים המפורטים מטה: 5%
* השכר יעוצב לפי הנעשים והכללים מתואם אצלך משהיה.

חתימה+ חותמת: יעל בר מאור

* אנא צרפו להצעה זו פרופסור מכללת נוף

רשיון מספר 115800
עוסק מורשה 17546839

מחוז צפון
רח' חנקין 1 קרית אתא 2821201
טל': 03-6083030 | פקס: 04-6550658

מחוז דרום
יהודה הנחתום 4 באר שבע 8424902
טל': 03-6083030 | פקס: 08-6279553

הנהלה ומחוז מרכז
המצודה 31 אזור 5800174 | ת.ד. 11320
טל': 03-6083030 | פקס: 03-6083020