



לכבוד : חברי הנהלה

שלום רב,

הנדון: זימון וסדר יום לישיבת הנהלה 10#2020 בתאריך 28/10/20

הנכם מוזמנים לישיבת הנהלה שתתקיים ביום רביעי 28/10/20, בשעה 18:00.

הישיבה תתקיים ב-ZOOMעמודעל סדר היום:

- | | |
|-------|--|
| | 1. מידע. |
| 2-5 | 2. אישור פרוטוקול הנהלה 9#2020 מיום 30/9/20. |
| 15-23 | 3. תב"רים למליאה. |
| 24-26 | 4. חוק עזר לפינוי פסולת חקלאית (דיון ראשוני). |
| 27-32 | 5. חוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות (דיון ראשוני). |
| 6-14 | 6. הצעת תקציב מילואים א' 2020. |
| 33 | 7. אישור סדר היום לישיבת מליאה 12#2020 בתאריך 2/11/20. |

ניר ים – מנכ"ל המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



פרוטוקול הנהלה מס' 9#2020 מיום 30/9/20 (ישיבה בזום)

נוכחים בזום: גדי ירקוני, יובל בר, ידידיה הוכמן, דודי אלון, רבקה בן ארי, השי רובין, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, רותם בוקסבאום, נעמי סלע, דני ברזילי.
מתנצלים: -0-

חסרים: מאיר יפרח, אלי אהרון.

סה"כ חברי הנהלה: 13

קבועים נוכחים: ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית.

קבועים חסרים: יפה-הנהח"ש, יפעת-דוברת.

אורחים: מתן-צוער, תמרה-לשכה.

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול הנהלה 8#2020 מיום 7/9/20.
3. תב"רים למליאה.
4. קריטריונים לתמיכות 2021.
5. נציגי ציבור מועמדים להנהלת החברה הכלכלית.
6. נציגי ציבור מועמדים להנהלת המרכז הקהילתי.
7. מינוי ממונה אבטחת מידע במועצה.
8. מטרות על לתוכנית 2021.
9. אישור סדר היום לישיבת מליאה 10#2020 בתאריך 19/10/20.

1. מידע.

גדי ירקוני – נושא הקורונה מעסיק אותנו מאוד, ואנחנו עובדים במתכונת חירום. רוב העובדים בחופש מיום כיפור עד אחרי חול המועד סוכות. עוזרים לישובים ככל האפשר וחולקו ערכות לתושבים (תודה למרכז הקהילתי, לשירותים החברתיים ולאגף ביטחון). מדברים כל הזמן עם הנהגות הישובים על התגוננות והערכות נגד הקורונה, ובהמשך מתוכנן להפעיל מערכת אכיפה באמצעות מ"י. יש 5 מועמדים לתפקיד סגן ראש המועצה וכולם ראויים (דודי, נעמי, ידידיה, יהודית ודנה). גדי נפגש עם כל המועמדים, ומבקש לדבר עם כל חברי המליאה, לצורך גיבוש ההמלצה מועמד. מתווה הקרקעות באשכול נעצר בשל בג"צ שהוגש ע"י 4 ישובים מחבל שלום.

עלה בדיון –

- גדי מתבקש לענות לכל מייל שנשלח אליו (גדי מתנצל ומסכים).
- לשקול אפשרות להביא לבחירת סגן יותר ממועמד אחד.
- לבדוק עם היועמ"ש אפשרות לבחירת הסגן בבחירות חשאיות.
- מתי ואיך ייקבע היקף המשרה והגדרות התפקיד של הסגן?



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



2. אישור פרוטוקול הנהלה 8#2020 מיום 7/9/20.

ניר מבקש מחברי ההנהלה לאשר את פרוטוקול הנהלה 8#2020 מיום 7/9/20.

החלטה:

ההנהלה מאשרת את פרוטוקול הנהלה 8#2020 מיום 7/9/20.

3. תב"רים למליאה.

רשימת התב"רים נכללה בחומר שצורף לישיבת ההנהלה, אך בשל קוצר הזמן לא התקיים דיון בנושא.

החלטה:

ההנהלה מאשרת להביא את רשימת התב"רים לדיון ולאישור במליאה.

4. קריטריונים לתמיכות 2021.

כבי הסבירה את הנהל הקבוע ואת החלטת ועדת התמיכות כלהלן:

פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 10/9/20

הועדה התכנסה בהשתתפות: כבי שקולניק, ניר ים, יפה בוקובזה, עו"ד חי חיימסון.

בוועדה אושרו הקריטריונים לתמיכות לשנת 2021 לפי הפירוט הבא:

1. התמיכה תינתן לעמותה שהינה מלכ"ר הפועלת באשכול ו/או משרתת את תושבי אשכול לקידום

הנושאים הבאים:

1.1 תנועת נוער

1.1.1 מוסדות חינוך

1.2.1.2 מוסדות תרבות

1.3.1.3 מוסדות רווחה – רווחת הגיל שלישי

1.4.1.4 מוסדות ספורט

1.5.1.5 מוסדות דת

1.6.1.6 בריאות

2. שיעור התמיכה שינתן לעמותה לא יעלה על 50% מתקציבה השנתי.

3. תינתן תמיכה לגוף שפעיל לפחות שנה טרם פנייתו לבקשה לקבלת תמיכה.

4. תידון רק בקשה למתן תמיכה שעומדת בתנאי הסף המפורטים בנוהל הגשת בקשה לתמיכה.

5. לא תינתן תמיכה למבקש פרטי.

6. העדיפות במתן תמיכות תהא לפי הסדר הבא:

7.1 מוסדות שעיקר פעילותם בתחום השיפוט של המועצה, ומשרתים את רוב תושבי המועצה.

יקבלו כ – 85% מסל התמיכות.

7.2 מוסדות שפעילותם במועצה אבל משרתים סקטור מוגדר.

7.3 מוסדות ארציים שנותנים שירות גם לתושבי אשכול.

החלטה:

ההנהלה מאשרת להביא את המלצת ועדת התמיכות לאישור המליאה.



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



5. נציגי ציבור מועמדים להנהלת החברה הכלכלית. (ראה סעיף 6).

6. נציגי ציבור מועמדים להנהלת המרכז הקהילתי.

התקיים דיון משותף לשני הסעיפים (5,6). בכל הנהלה 2 נציגי ציבור שסיימו קדנציה של 3 שנים, ונדרש לבחור אותם לקדנציה נוספת או למנות תחתם נציגי ציבור אחרים. יצוין כי כל נציגי הציבור שסיימו קדנציה מעוניינים להמשיך לקדנציה נוספת כחברי ההנהלות. יצוין כי מרבית חברי ההנהלה תומכים בהארכת קדנציות משיקולים של התמקצעות והיכרות. עם זאת, בהתאם להחלטת המליאה פורסם קול קורא לנציגי ציבור להציע את עצמם להנהלות. לחברה הכלכלית הציעו את עצמם 8 מועמדים + 2 שמעוניינים להמשיך, ובסה"כ 10 מועמדים. למרכז הקהילתי הציעה עצמה מועמדת אחת + 2 שמעוניינים להמשיך, ובסה"כ 3 מועמדים. הדיון נסב על הדרכים הנכונות לאיש הנהלות בתאגידים עירוניים ועל נוהל הבחירה במליאה.

החלטה:

כל המועמדים יתבקשו להגיע לישיבת המליאה ולהציג את עצמם. מועמד שיבחר לא להגיע, יוסר מרשימת המועמדים. עופר – החברה הכלכלית ומיכל – המרכז הקהילתי, יוזמנו לדיון. חברי המליאה יסמנו (על דף) את בחירותיהם, ויבחרו המועמדים שצברו את מירב הקולות.

7. מינוי ממונה אבטחת מידע במועצה.

מ.א אשכול ככל רשות, מחוייבת למנות 'ממונה אבטחת מידע'. מוצע למנות לתפקיד את מתן שטרית, עובד המועצה מזה כשנה (עוזר לגזברית), וצוער בתוכנית 'צוערים לשלטון המקומי'. מתן צבר ידע וניסיון בתחום, מכיר את המועצה ויכול לעשות את התפקיד במסגרת עבודתו הרגילה, ובכך לאפשר את איוש התפקיד ללא צורך בגיוס כ"א נוסף.

החלטה:

להביא להחלטת המליאה את מינויו של מתן שטרית לתפקיד 'ממונה אבטחת מידע', על תקן ממלא מקום לתקופה של 6 חודשים.

8. מטרות על לתוכנית 2021.

ניתן הסבר ונערכה שיחה על מהות הדיון שיתקיים במליאה הקרובה בהנחיית נפתלי ורננה. נאמר ע"י חברי ההנהלה ש'חזון המועצה' מנחה את המועצה לטווח הארוך, ואינו משתנה מהותית משנה לשנה. עם זאת 'מטרות ויעדים' יכולים וצריכים להשתנות, ולהיות מותאמים לצרכים, לאפשרויות ולמגבלות שנתונים לשינויים בין השנים.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



9. אישור סדר היום לישיבת מליאה 10#2020 בתאריך 19/10/20.

הוצע סדר יום למליאה כלהלן :

1. מידע.
2. שאלות.
3. אישור פרוטוקול מליאה 9#2020 מיום 14/9/20.
4. חילופין במליאה.
5. ועדים מקומיים.
6. קריטריונים לתמיכות 2020.
7. בחירת נציגים להנהלת המרכז הקהילתי.
8. בחירת נציגים להנהלת החברה הכלכלית.
9. מינוי מנהל אבטחת מידע למועצה.
10. הקצאת שטח לעמותת "לא מפקירים פצועים בשטח".
11. אישור תבר"ים.
12. הצגת פעילות המרכז הקהילתי (מיכל).
13. גיבוש מטרות על לתוכנית עבודת המועצה ב-2021 (נפתלי ורננה).

החלטה :

ההנהלה אישרה את סדר היום למליאה 10#2020 שתתקיים בתאריך 19/10/20.

אישור להפצה :

גדי ירקוני
ראש המועצה

בברכה :

ניר ים
מנכ"ל המועצה

אושר בתאריך :



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



פרקים	תקציב 2020				הקטנה/הגדלה				שכר				מקצבים				מחזור
	תקציב	תקציב	תקציב	תקציב	הקטנה/הגדלה	תקציב	תקציב	תקציב	תקציב	הקטנה/הגדלה	תקציב	תקציב	תקציב	תקציב	מחזור		
97	9,398	2020	9,554	2020	156	4,648	2020	4,623	2020	-25	2,958	2,908	100	3,708	3,608	סה"כ חינוך גיל הרך	
98													0			חינוך חלוציות	
99													0			גנים בחלוציות	
100													0			פעטון נצרים	
101													0			פעטון נווה	
102													0			פעטון שלומית	
103													0			בי"ס נעם נצרים-גנות	
104													0			בי"ס נעם נצרים-בנים	
105													0			פנימיית חלוצת חלוצי הדרום	
106													0			מוסדות חלוצה	
107													0			סה"כ חינוך חלוציות	
108													0			בתי ספר יסודיים	
109													79			בית ספר חטיבה עליונה	
110													87			שדות אשכול (עובלי הנשור)	
111													55			שחר אשכול (נציג אשכול)	
112													111			מרחבי אשכול (בי"ס חדש)	
113													0			קרית חינוך חטיבה	
114													0			בי"ס של החופש הגדול א-ג	
115													968			סה"כ חינוך יסודי	
116													19,420			בית ספר חטיבה עליונה	
117													19,620			מפי הנשור	
118													19,420			סה"כ חטיבה עליונה	
119													2,379			ביכורים פנימיית מוסקה	
120													2,379			פנימיית נעורים (פ.מוסקה)	
121													2,379			סה"כ ביכורים פנימיית מוסקה	
122													100			חינוך לילי	
123													100			מינהל חינוך	
124													634			מינהל חינוך עערה דקייטנות עערה	
125													1,647			מינהל חינוך קול קורא עבור חינוך	
126													0			תחזוקת מוסדות חינוך - שיפוצים	
127													229			יחידה לקידום עו"מ	
128													160			התחלה עטרה - תוכנית לאומית	
129													12			חדרי שולוח - תוכנית לאומית	
130													22			התקשרות שפ"ח	
131													100			מרכז למידה - מ.ל.ה	
132													342			מ.ש.ח	
133													0			מ.ש.ח	
134													110			מ.ש.ח	
135													51			מ.ש.ח	
136													1,415			מ.ש.ח	
137													193			מ.ש.ח	
138													361			מ.ש.ח	
139													1,608			מ.ש.ח	
140													57			מ.ש.ח	
141													177			מ.ש.ח	
142													5,450			מ.ש.ח	
143													0			מ.ש.ח	
144													758			מ.ש.ח	
145													550			מ.ש.ח	

	פ ר ע ו ל ו ת				ש כ ר				ת ק ו ב ו ל י מ					
	הגדלה /הקטנה בתקציב	תקציב מילואים א' 2020	תקציב 2020	הגדלה /הקטנה לתקציב	תקציב מילואים א' 2020	תקציב 2020	הגדלה /הקטנה בתקציב	תקציב מילואים א' 2020	תקציב 2020	הגדלה /הקטנה לתקציב	תקציב מילואים א' 2020	תקציב 2020		פרקים
	-20	160	180	0	0	0	-20	160	180	0	0	1,000	פנסיה משוננת	195
תעלומ פיצויים	1,300	1,300	0	0	2,000	2,000	0	1,300	1,000	-1,000	0	1,000	פיצויים	196
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000	2,000	קרן אגרת ביגב	197
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	העברה לקרן	198
	0	100	100	0	100	100	0	0	0	0	0	0	השתתפות לתבר"ם	199
	0	100	100	0	100	100	0	0	0	0	0	0	הוצאות בילתי צפויות	200
	0	100	100	0	100	100	0	0	0	0	100	100	הוצאות והכנסות מקב"לים	201
	0	200	200	0	300	300	0	0	0	0	2,000	2,000	הנחות ארנונה	202
	0	0	0	0	2,000	2,000	0	0	0	0	10,500	10,500	שיפוי הנחות ארנונה עערה	203
	0	0	0	0	10,500	10,500	0	0	0	0	10,500	10,500	שיפוי הנחות ארנונה-קורונה	204
	0	0	0	1,701	1,701	10,500	0	0	0	1,701	1,701	0	סה"כ	205
	1,376	18,499	17,123	2,813	42,290	39,477	263	23,351	23,088	1,700	47,142	45,442	סה"כ כגל	206
	0	0	0	6,492	130,310	123,818	2,926	82,992	80,066	9,418	213,302	203,884	שיעור באחוזים	207
				5.24%			3.65%			4.62%				

ריכוז השינויים בתקציב מילואים 2020

שורה	פרקים	תקציב 2020	תקציב מילואים א' 2020	הגדלה/הקטנה בתקציב	הערות
	תקבולים בלתי מיועדים				
2	ארנונה	-32,063	-30,906	-1,157	הנחות עקב ארנונה
5	שיפוי הנחות ארנונה קורונה	0	-1,471	1,471	שיפוי הנחות קורונה
6	שיפוי הנחות ארנונה פינני אשפה קורונה	0	-328	328	
8	מענק בטחון עוטף עזה	-10,230	-10,770	540	
9	מענק צימצום פערים	-1,167	-1,400	233	
13	החזר קרן עודפי שנים קודמות	0	-1,720	1,720	איזון תקציב
	סה"כ תק' בלתי מיועדים			3,135	
	מינהלה מ.כספי מימון ומלוות				
19	מבקר המועצה	307	332	25	
20	מזכירות	4,346	4,391	45	הוצ' משפטיות + רכב מירית
21	מיחשוב	272	312	40	רכב יודן
24	מינהל כספי	3,643	3,423	-220	הקטנה עקב אי מדידות נכסים
	סה"כ			-110	
	תברואה				
29	שרותים מקומיים	551	538	-13	
30	איסוף אשפה	2,381	2,341	-40	
31	היטל הטמנה	1,350	1,390	40	
32	אתר דיה / מ.הביטחון	400	600	200	עקב הגדלת כמות הטמנה
34	אתר דיה משתמשים	-50	0	50	
35	איכות הסביבה	621	471	-150	
38	פיקוח וטרינרי	268	417	149	העברה אשכול רשויות
39	הדברת מזיקים	1,040	1,090	50	שכר
	סה"כ תברואה			286	
	ביטחון				
43	בטחון קהילתי	0	25	25	שכר קורונה 400, השתתפ' לישובים 200, ק.ע.הדדית 100
46	קורונה	0	700	700	
48	מינהל ביטחון	820	740	-80	שכר
	סה"כ ביטחון			645	
	שרותים מקומיים				
57	מהנדס הרשות מינהלה	2,068	2,268	200	שכר, רכב, עבודות קבלניות
61	מטה בטיחות בתעבורה	410	565	155	שכר
62	גנים ונטיעות	951	1,211	260	שכר 2 עובדים
	ברכות ציבוריות	138	158	20	
	ו.חקלאית משותפת	180	179	-1	
71	שרותי החברה הכלכלית	0	800	800	שכר
	סה"כ שרותים מקומיים			1,434	
	י.אטרטגית				
77	י.אטרטגית	736	671	-65	שכר
	סה"כ י.אטרטגית			-65	
	חינוך גיל הרך				
87	מינהל גיל הרך	591	491	-100	
88	מינהל גיל הרך -מעג"ן	80	180	100	
93	שיפוצי קיץ גני ילדים	100	180	80	
95	גני ילדים קיבוצים	1,204	1,351	147	יתרה משנה קודמת
	סה"כ חינוך גיל הרך			227	
	בתי ספר יסודיים				
109	שדות אשכול (יובלי הבשור)	1,142	955	-187	
110	שחר אשכול (ניצני אשכול)	1,105	1,126	21	
111	מרחבי אשכול (בי"ס חדש)	823	747	-76	
112	קריית חינוך מינהלה	57	339	282	
	סה"כ חינוך יסודי			40	
	חינוך כללי				
122	מינהל חינוך	1,145	1,155	10	הכנסות 90, שכר 100
123	מינהל חינוך ע.עזה +קייטנות ע.עזה	1	0	-1	
124	מינהל חינוך קול קורא +עוזרי חינוך	-37	100	137	קול קורא פרוייקטים
125	תחזוקת מוסדות חינוך -שיפוצים	100	50	-50	
126	יחידה לקידום נוער	103	136	33	

שורה	פרקים	תקציב	תקציב מילואים א'	הגדלה/הקטנה	הערות
129	התקשרות שפ"ח	0	10	10	
130	מרכז למידה - מ.ל.ה.	254	227	-27	
132	גן חינוך מיוחד	161	111	-50	
138	קב"ט בי"ס	245	275	30	שכר
139	מרכז טיפול מיוחד	288	228	-60	שכר
140	שפ"ח - ש.פסיכולוגי	244	294	50	שכר
143	הסעות תלמידים +תקציב עזר	4,962	3,797	-1,165	הקטנה בהכנסות 200, והקטנה בהוצ' 1365
145	מלווים להסעות תלמידים	397	189	-208	
148	חינוך מיוחד	3,151	3,917	766	הקטנת הכנסות 411 הגדלה בשכר 1190 הקטנה בהוצ' עבור הסעות 835
149	חינוך מיוחד שנים קודמות	0	-296	-296	
150	מועדוניות	270	220	-50	הקטנת הוצאות
	סה"כ חינוך כללי			-871	
	חינוך משלים				
158	מרכז קהילתי -ע"ח הסעות	0	200	200	
	סה"כ חנוך משלים			200	
	ספריות				
164	ספריה ידעכול	457	557	100	שכר
166	ספרית דקל	49	22	-27	שכר
	סה"כ ספריות			73	
168	מתקני ספורט ובריכה	100	0	-100	
173	רווחה כללי	3,273	3,523	250	
174	נוה אשכול - מ.הרווחה	900	650	-250	תיקצוב מוטעה
177	דת	797	772	-25	שכר
178	קליטה	22	7	-15	שכר
181	אחזקת נכסים	356	256	-100	שכר
183	ביטוח	815	787	-28	הכנסות, שכר, ופעולות
185	קניין	283	297	14	שכר ופעולות
192	הפרשה לביגוד והבראה	0	150	150	רישום מחייב
193	פנסיה	9,889	9,989	100	שכר
195	פנסיה משונות	180	160	-20	
196	פיצויים	0	1,300	1,300	תשלום פיצויים
	סה"כ			1,276	
	סה"כ כללי	0	0	0	

26/10/2020



לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט סעיפים תקציביים חריגים בתקציב שנתי - 2020

שלום רב,

כחלק מעבודת ההכנה של התקציב המועצתי השנתי לשנת 2021, נעשית עבודת ניתוח וסגירה לתקציב 2020. במכתב זה, נביא לעיונכם, חברי המליאה, הסבר בגין הסעיפים התקציביים החריגים העיקריים בתקציב המועצתי לשנת 2020.

1. חברה כלכלית (שורה 71):

עד לפני שנה, ובמשך שלוש שנים, משרד התמי"ת תקצב את החברה הכלכלית בסכום של 450,000 ש.ח. לפעילות באזור התעשייה באבשלו. תקצוב זה תם השנה והמועצה ספגה את הפער. בחכ"ל, כפי שהוצג במליאות הקודמות, אין בעת הזו פרויקטים מניבים אך החברה עוסקת במגוון רחב מאוד של פרויקטים עבור הפיתוח הכלכלי של המועצה. המועצה לא תקצבה את החכ"ל בתחילת השנה, ומתקצבת אותה כעת בסכום של 800,000 שקלים, כאשר החלוקה היא 606,000 ש.ח הוצאות שכר ו-194,000 הוצאות אחרות (רכב, משרדיות ושונות).

2. הוצאות בגין נגיף קורונה (שורה 46):

נגיף הקורונה שהגיע בהפתעה רבה למדינת ישראל השפיע גם על המועצה והתקציב שלה. בגינו, תוקצבה הוצאה לא מתוכננת של 700,000 שקלים. מתוכם, 200,000 שקלים חולקו לשובים, 100,000 שקלים הוקצו לקרן למען תושבי אשכול, והשאר, 400,000 שקלים הם בעבור הוצאות שוטפות, פרויקטור קורונה, אמצעי מיגון, חבילות הפעלה לגיל השלישי ודומים ונוספים.

3. פיצויים (שורה 196):

לאור הנחייה שהוריד משרד הפנים, המאפשרת לפורשים לקבל פיצויים מוגדלים, המועצה שילמה בשנה זו סכום של 1,300,000 שקלים בגין פיצויים, לעשרה עובדים שפרשו או יפרשו במהלך השנה.

4. חינוך מיוחד (שורה 148):

עיקר ההגדלה בתקציב החינוך המיוחד הוא בעקבות הגדלה בשכר של הסייעות הכיתתיות, בסכום של 1,190,000 שקלים. עבודת ניתוח נעשית בתחום בימים אלו באגף החינוך, בחשבות השכר ובאגף הגזברות ותוצאותיה יפורסמו לכשיתקבלו. נתונים נוספים הנוגעים לתקציב החינוך המיוחד הם הגדלה של 200,000 שקלים בהכנסות בגין סייעות והקטנה של ההכנסות בגין הסעות חינוך מיוחד שלא בוצעו בתקופת הקורונה, בסכום של 611,000 שקלים. כמו כן, קיים קיטון בפעולות בסכום של 835,000 בגין הסעות תלמידים.

5. הסעות תלמידים (שורה 143):

בסעיף הסעות התלמידים בחינוך הרגיל ישנה הקטנה של 1,165,000 בגין אי ביצוע הסעות בתקופת הקורונה ובגין מכרז ההסעות החדש שיצא לפועל לאחרונה. החלוקה המדויקת בגין שתי הסיבות, שתראה איזה סכום נחסך בגין איזו סיבה, נעשית בימים אלו ותוצג לכשתקבלנה תוצאותיה. עם



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

אגף הכספים - גזברות

08-9929177 | vered@erc.org.il | פקס: 08-9929177

הקיטון בהוצאה יגיע גם קיטון בהכנסות ממשרד החינוך בגין פר קפיטה – בהסעות שלא בוצעו בתקופת קורונה והחישוב המדויק מתבצע בימים אלו.

6. ארנונה (שורה 2):

בסעיף תקציבי זה קיימת הקטנה של 1,157,000 שקלים בגין הנחות ארנונה שניתנו.

7. שיפוי הנחות ארנונה (שורה 5):

בסעיף תקציבי זה קיימת הגדלה בסכום של 1,471,000 שקלים בגין שיפוי ארנונה בגין הנחות ארנונה שניתנו בתקופת קורונה. יש לשים לב כי הסכום שהתקבל גדול מסכום ההנחה שניתן, ויתכן שנתבקש להשיב למשרד הפנים את ההפרש בין הסכומים.

8. החזר קרן עודפים משנים קודמות:

איזון תקציבי בסכום של 1,720,000 שקלים.

בברכה,
יוכבד (כבי) שקולניק
גזברית המועצה

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



15

תברים להנהלה 28/10/20

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש"ח שאושר	הגדלה הקטנה ב-ש	סה"כ
הנדסה	571	מועצה	אולם חוגים ממוגן	18,115,582	3,400,000	21,515,582
מימון 571		החטיבה להתיישבות - 1,315,121 ש"ח, מ.השיכון - 7,712,000 ש"ח, משרד הפנים - 5,485,325 ש"ח תקציב פיתוח 2019 קרנות המועצה - 214,675 ש"ח, קרן היסוד - 6,788,461 ש"ח (הגדלה ב \$ 1,000,000)				
הנדסה	624	חולית	חולית-תשתיות למבנים יבילים	596,186	100,000	696,186
מימון 624		התחייבות הישוב - 496,186 ש"ח (הגדלה ב 100,000 ש"ח), משרד השיכון - 200,000 ש"ח				
הנדסה	668	מועצה	בית ספר יסודי חדשני 22010	42,404,775	-4,166,704	39,132,935
מימון 668		משרד החינוך - 21,476,919 ש"ח, מפעל הפיס - 11,656,016 ש"ח (הגדלה ב 894,864 ש"ח על פי תקבול), הלואה - 6,000,000 ש"ח, קרנות המועצה - 0 ש"ח (הקטנה ב 4,166,704 ש"ח)				
הנדסה	1136	מועצה	מגרש ספורט בית ספר יסודי חדש	1,833,296	1,400,000 -833,296 -441,097	1,958,903
מימון 1136		קרנות המועצה - 0 ש"ח (הקטנה ב 833,296 ש"ח), קרן קיימת לישראל - 1,400,000 ש"ח (חדש), המשרד לפיתוח הפריפריה נגב גליל - 558,903 ש"ח (הקטנה ב 441,097 ש"ח)				
הנדסה	1062	חולית	חולית-תכנון מעון יום	100,000	50,000	150,000
מימון 1062		קרנות המועצה - 150,000 ש"ח (הגדלה ב 50,000 ש"ח)				
הנדסה	1116	מועצה	תכנון מרלוג (מרכז לוגיסטי)	500,000	100,000	600,000
מימון 1116		החטיבה להתיישבות - 140,000 ש"ח, קרנות המועצה - 460,000 ש"ח (הגדלה ב 100,000 ש"ח)				
הנדסה	1127	מועצה	בי"ס ניצני אשכול-שיפוף גגוני מגן	1,053,111	277,560	1,330,671
מימון 1127		משרד הביטחון - 420,000 ש"ח, קרנות המועצה - 660,671 ש"ח (הגדלה ב 277,560 ש"ח), משרד החינוך - 250,000 ש"ח				
הנדסה	1128	מועצה	סימון כבישים והתקני בטיחות 2018	203,425	129,400	332,825
מימון 1128		קרנות המועצה - 172,586 ש"ח (הגדלה ב 129,400 ש"ח), משרד התחבורה - 160,239 ש"ח				
			סה"כ :	64,806,375	910,727	65,717,102

26/10/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 571 – אולם חוגים ממוגן

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 571, השייך לפרויקט: אולם החוגים הממוגן.

על פתיחת התב"ר הוחלט בישיבת מליאה מספר 13#14, בתאריך ה- 01/12/2014.

תכנית מימון התב"ר:

- 1,315,121 – החטיבה להתיישבות.

- 7,712,000 – משרד השיכון.

- 5,485,325 – משרד הפנים – תקציב פיתוח 2019.

- 214,675 – קרנות המועצה.

- 6,788,461 – קרן היסוד.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 21,515,582 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 18,115,582 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 3,400,000, על בסיס הגדלת התרומה מקרן היסוד, בסכום של מיליון דולר.

הסבר:

לאחרונה התקבלה התחייבות מקרן היסוד לתרומה נוספת בפרויקט אולם החוגים הממוגן על סך של מיליון דולר לשלב ב'. לפיכך, אנו מבקשים להגדיל את התב"ר בסכום שקלי השווה למיליון דולר, כ-3,400,000 שקלים.

הוצאות שנעשו עד כה: 19,097,587 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 3,400,000 ש.ח. על בסיס תרומה נוספת של קרן היסוד לפרויקט זה. בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה



אבשלום
אזחד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



26/10/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 624 – תשתיות למבנים יבילים בחולית

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 624, השייך לפרויקט: תשתיות למבנים יבילים בחולית.

על פתיחת התב"ר הוחלט בישיבת מליאה מספר 15#10, בתאריך ה- 16/11/2015.

תכנית מימון התב"ר:

- 496,186 – התחייבות הישוב.
- 200,000 – משרד השיכון.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 696,186 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 596,186 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 100,000, על בסיס התחייבות הישוב.

חסבר:

העבודות על תשתיות המבנים היבילים בחולית בעיצומן, והישוב מתחייב ל100,000 ש.ח. נוספים לטובת הפרויקט. על כן, אנו מבקשים את אישור המליאה להגדלתו בסכום זה.

תבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 100,000 ש.ח. על בסיס התחייבות הישוב.

בברכה,
יוכבד (כבי) שקולניק
גזברית המועצה

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



26/10/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 668 – בית ספר יסודי חדשני

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו והקטנתו של תב"ר מספר: 668, השייך לפרויקט: בית ספר יסודי חדשני

על פתיחת התב"ר הוחלט בישיבת מליאה מספר 2#16, בתאריך ה- 21/02/2016.

תכנית מימון התב"ר:

• 21,476,919 – משרד החינוך.

• 11,656,016 – מפעל הפיס.

• 6,000,000 – הלוואה.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 39,132,935 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 42,404,775 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 894,864, על בסיס תקבול ממפעל הפיס, והקטנת התב"ר בסכום של 4,166,704 שיוחזר לקרנות המועצה.

הסבר:

פרויקט בית הספר לקראת סיומו והתקבל בו תקבול נוסף ממפעל הפיס בגין חשבון סופי. לפיכך, ולפי סכומים נוספים שהתקבלו בתב"ר ממשרד החינוך וממקורות נוספים, אנו מבקשים להחזיר את הסכום שצוין לעיל לקרנות המועצה.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 894,864 ש.ח. על בסיס תקבול ממפעל הפיס בגין חשבון סופי, ולהקטין את התב"ר בסכום של 4,166,704 ש.ח שיוחזר לקרנות המועצה.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

26/10/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1136 – מגרש ספורט בית ספר יסודי חדש

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו והקטנתו של תב"ר מספר: 1136, השייך לפרויקט: מגרש ספורט בית ספר יסודי חדש.

על פתיחת הפרויקט הוחלט בישיבה מספר 18#12, בתאריך ה- 20/12/2018.

תכנית מימון התב"ר:

● 1,400,000 – קרן קיימת לישראל.

● 558,903 – המשרד פיתוח הפריפריה – נגב גליל.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 1,958,903 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 1,833,296 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 1,400,000, על בסיס התחייבות של הקרן הקיימת לישראל, והקטנת התב"ר בסכום של 833,296 אשר יוחזר לקרנות המועצה, ובסכום של 441,097 אשר לא יגיע מהמשרד לפיתוח הפריפריה – נגב גליל.

הסבר:

בפרויקט זה התחייבות כספית חדשה מהקרן הקיימת לישראל על סך 1,400,000 ש.ח. מאידך, לא התקבל הסכום המלא שאליו התחייב המשרד לפיתוח הפריפריה – נגב גליל, מאחר ולא הכיר בכל ההוצאות שבוצעו. אף על פי כן, ולאור הסכום שהגיע מקק"ל, מוחזר סכום של 833,296 לקרנות המועצה.

הוצאות שנעשו עד כה: 1,833,296 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 1,400,000 ש.ח. על בסיס התחייבות של הקרן הקיימת לישראל, ולהקטין את התב"ר בסכום של 833,296 שיוחזר לקרנות המועצה, ובסכום של 441,097 שלא יגיע מהמשרד לפיתוח הפריפריה – נגב גליל.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

26/10/2020



לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1062 – חולית – תכנון מעון יום.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1062, השייך לפרויקט: תכנון מעון יום בחולית.

על פתיחת התב"ר הוחלט בישיבת מליאה מספר 17#10, בתאריך ה- 18/09/2017.

תכנית מימון התב"ר:

• 150,000 – קרנות המועצה.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 150,000 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 100,000 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 50,000 ש.ח. במימון קרנות המועצה.

הסבר:

לפרויקט הוקצו 100,000 שקלים מקרנות המועצה לשם תכנון ראשוני. בכדי למנוע תריגה תקציבית של התב"ר, אנו מבקשים להקצות 50,000 שקלים נוספים מקרנות המועצה על מנת להשלים את התכנון הראשוני של הפרויקט לפני קבלת הרשאה ממשרד התמי"ת.

תבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 50,000 ש.ח. במימון קרנות המועצה.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

גין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



2'

28/10/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1116 – תכנון מרלו"ג

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1116, השייך לפרויקט: תכנון מרלו"ג.

על פתיחת הפרויקט הוחלט בישיבה מספר 4#18, בתאריך ה- 18/06/2018.

תכנית מימון התב"ר:

• 140,000 – החטיבה להתיישבות.

• 460,000 – קרנות המועצה.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 600,000 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 500,000 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 100,000 ש.ח מקרנות המועצה.

הסבר:

המועצה קבלה מרשות מקרקעי ישראל שטח אדמה ללא מכרז באזור מעבר כרם שלום לשם הקמת מרכז לוגיסטי. המועצה באמצעות החברה הכלכלית מתכוונת להתקשר עם תברה חיצונית לצורך ההקמה והתפעול. נדרשנו לתכנון ראשוני של השטח. התכנון לקראת סיומו. ונדרש להקצות עוד 100,000 ש"ח נוספים בכדי לסיים את התכנון הראשוני.

הוצאות שנעשו עד כה: 509,234 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 100,000 ש.ח מקרנות המועצה.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

28/10/2020

**לכבוד:**

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1127 – בי"ס ניצני אשכול-שיפוץ גגוני מגן

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1127, השייך לפרויקט: בי"ס ניצני אשכול – שיפוץ גגוני מגן.

על פתיחת הפרויקט הוחלט בישיבה מספר 18#5, בתאריך ה- 30/07/2018.

תכנית מימון התב"ר:

- 420,000 – משרד הביטחון.

- 660,671 – קרנות המועצה.

- 250,000 – משרד החינוך.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 1,330,671 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 1,053,111 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 277,560 מתוך קרנות המועצה.

הסבר:

בפרויקט זה נעשו מספר ניסיונות לאיגום משאבים אך ללא הצלחה. בנוסף, הייתה הבטחה נוספת של משרד הפנים – מחלקת ביטחון שלא מומשה לכדי התחייבות תקציבית. על כן, על המועצה להקצות את הסכום שצוין לעיל על מנת לאזן את התב"ר ולסגור אותו. העבודה בפרויקט הסתיימה.

הוצאות שנעשו עד כה: 1,330,664 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 277,560 ש.ח מתוך קרנות המועצה.

בברכה,
יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

28/10/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1128 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2018

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1128, השייך לפרויקט: סימון כבישים והתקני בטיחות 2018.

על פתיחת הפרויקט הוחלט בישיבה מספר 18#5, בתאריך ה- 30/07/2018.

תכנית מימון התב"ר:

• 160,239 – משרד התחבורה.

• 172,586 – קרנות המועצה.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 332,825 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 203,425 ש.ח.

מתבקש אישור: הגדלת התב"ר בסכום של 129,400 מתוך קרנות המועצה.

הסבר:

הרשאה שאמורה הייתה להגיע בשנת 2019 הגיעה רק בשנת 2020, ובזו לא יכולנו לממש הוצאות שבוצעו בשנת 2019 אשר בעקבות חשיבותן בהיבטי בטיחות לא ניתן היה לדחות. על כן, אנו מבקשים להגדיל את התב"ר בסכום של 129,400 ש.ח. מקרנות המועצה.

הוצאות שנעשו עד כה: 243,619 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 129,400 מקרנות המועצה.

בברכה,
יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

חוק עזר 100 א' מ.א.א שכול

חוק עזר לאשכול (פינוי פסולת חקלאית), התש"פ-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 (להלן - חוק שמירת הניקיון), סעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993 (להלן - חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), מתקינה המועצה האזורית אשכול חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אגודה" - אגודה חקלאית מסוג מושב עובדים או מושב שיתופי או קיבוץ כמשמעותם בתקנות האגודות השיתופיות (סוגי אגודות), תשנ"ו-1995, הקיימים ו/או פועלים בתחום המועצה;
 - "אדם" - כהגדרת "אדם" בפקודת הפרשנות [נוסח חדש];
 - "אתר לפינוי פסולת" - מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי, המורשה לפי כל דין;
 - "בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדד רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;
 - (2) חוכר או בר רשות במשק חקלאי או בנחלה חקלאית או במשק עזר, לרבות מי שזכאי להירשם ככזה;
 - (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשת, כנאמן או כבא כוח;
 - (4) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;
 - "הודעה" - מסמך בכתב מטעם המועצה, אשר נמסר לפי חוק עזר זה;
 - "המועצה" - המועצה האזורית אשכול;
 - "השלכה" - לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;
 - "יישוב" - שטח הקרקע הנכלל בחסכם שבין רשות מקרקעי ישראל לאגודה;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן, שמתפרסם מזמן לזמן בידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "מחזיק" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן - צו המועצות האזוריות);
 - "מיחזור" - תהליך עיבוד או השבה של חומרים או מוצרים לשימוש חוזר למטרה אשר לה נועדו בראשונה או כחומר גלם;
 - "מפגע" - כל דבר המהווה סכנה לבריאות הציבור, לביטחון, לרכוש של אדם או העלול להפריע לאדם או למנוע ממנו לעשות שימוש בזכויותיו באופן בלתי סביר;
 - "מפח"ק" - תחנת מעבר לפסולת חקלאית;
 - "מפקח" - עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו לעניין חוק עזר זה כולו או מקצתו;
 - "נכס" - כהגדרת נכסים בצו המועצות האזוריות, לרבות בית עסק, בית מגורים, משק חקלאי, נחלה חקלאית, משק עזר, שטחים חקלאיים, מבנים חקלאיים ודרכי מעבר שאינן ציבוריות;
 - "סוג" - לרבות מידות, צורה, צבע, מבנה, חומרים, איכות, יצרן ועמידה בדרישות תקנים;
 - "פסולת" - פסולת נכס למגורים, פסולת למיחזור, פסולת אלקטרונית, פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת צמחים המשמשים לנוי, פסולת מכלאה, פסולת תעשייתית, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניחן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב וכל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או סוג אחר של פסולת שקבע המפקח, אך למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת זיהומית, פסולת רפואית מסוכנת ופסולת פגרים;
 - "פינוי" - לרבות הובלה, העברה והורקה;
 - "פסולת חקלאית" - כל פסולת שמקורה בפעילות חקלאית, בין אורגנית ובין שאינה אורגנית, לרבות זבל אורגני, זבלים שמקורם בבהמות צאן, בבהמות בקר ועופות, פסולת צמחית של גידולים חקלאיים (לרבות קש, גבעולי כותנה) וכן פסולת שמקורה בתעשייה חקלאית ובבתי אריזה לתוצרת חקלאית, למעט בוצה, ולרבות חומרי הדברה, יריעות פלסטיק, פוליאטילן, אריזות למיניחן שנועדו או אשר משמשות לפעילות חקלאית, לרבות יריעות ואריזות המשמשות בחממה או בית רשת, מכלאה, דיר מחסן ובמבני עזר לחקלאות, וכיוצא באלה, כל פסולת אחרת המהווה תוצר ישיר או עקיף של פעילות חקלאית, אך למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת זיהומית, פסולת רפואית ופסולת פגרים;
 - "ראש המועצה" - ראש המועצה האזורית אשכול, לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

השלכת פסולת חקלאית

2. לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת חקלאית, אלא על פי הוראות חוק עזר זה.

הקמת מיתקנים מיוחדים לאיסוף פסולת חקלאית

3. (א) על כל אגודה להקים ולנהל ולתפעל, בכפוף לכל דין, בתחום הישוב, מפח"ק, אשר ישמש את החקלאים הפועלים בתחום הישוב, אלא אם ראש המועצה, באישור מליאת המועצה, פטר אותה מכך.
- (ב) ראש המועצה רשאי לקבוע הוראות בדבר מועדים להקמת מפח"ק על ידי האגודה וכן לעניין אופן ניהולם ודרכי אחזקתם של מפח"קים וכן בדבר התנהגות בתוך מפח"קים, הפרדת הפסולת החקלאית לסוגיה, מקומות להנחת הפסולת החקלאית לסוגיה, הוראות הבאות להבטיח מניעת מפגעים ומטרדים וכן הוראות לעניין ביצוע הוראות חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור.
- (ג) הוראות כאמור בסעיף קטן (ב), יפורסמו בכל אתר מפח"ק שאליו מתייחסות ההוראות באמצעות שילוט שיוצב באתר. האחריות להצבת השילוט ולמילוי אחר ההוראות – על האגודה.
- (ד) אדם הנכנס לאתר מפח"ק ימלא אחר ההוראות. לא מילא אדם אחר ההוראות, ישלם האדם המפר קנס למועצה בגובה 500 ₪.
- (ה) בגין כל יום בו מפירה האגודה את סעיף 3(ב) וסעיף 3(ג), תשלם האגודה למועצה קנס בגובה 500 ₪.

פינוי פסולת חקלאית או שימוש בה

4. (א) בעל נכס או המחזיק בו יפנה כל פסולת חקלאית המצויה בתחום הנכס שבחזקתו למפח"ק שתקים האגודה כאמור בחוק עזר זה, או לאתר מורשת לפינוי פסולת חקלאית.
- (ב) המפנה פסולת חקלאית לפי סעיף קטן (א) יפריד בין סוגיה כפי שראש המועצה יקבע מזמן לזמן, בהודעה שתפורסם על גבי לוחות המודעות של המועצה ויניח כל סוג של פסולת חקלאית במיתקן, בחלק מהמפח"ק המיועד לכך, לפי השילוט שיוצב במפח"ק.
- (ג) המפנה פסולת חקלאית לפי סעיף קטן (א) ינקוט את האמצעים הדרושים למניעת התפוררות פסולת חקלאית, לרבות נזילה של נוזלים האצורים בפסולת חקלאית, במהלך הובלתה מהנכס ועד להנחתה במקום המיועד לכך.
- (ד) המפנה פסולת חקלאית אחראי למנוע היווצרות כל מפגע הנובע מפסולת המוחזקת בתחום נכסו; לעניין זה, ינקוט מפנה הפסולת החקלאית בכל אמצעי נדרש כדי למנוע מפגע כזה, ולרבות טיפול בפסולת, כיסויה, והרחקתה ממוקדי מפגע.
- (ה) בלי לגרוע מחובתו של המפנה פסולת חקלאית לקיים את הוראות סעיף קטן (ד), ינקוט מפנה הפסולת החקלאית, באופן מידי ולא יאוחר מהמועד שראש המועצה קבע, אמצעים שעליהם יורה ראש המועצה למניעת מפגעים כאמור בחוק עזר זה.
- (ו) בגין כל יום בו מפיר בעל הנכס או המחזיק את הוראות סעיף 4(א), ישלם בעל הנכס או המחזיק כאמור, קנס למועצה בגובה 500 ₪.

תיפעול המפח"ק

5. (א) האגודה תתפעל ותתחזק את המפח"ק בהתאם לכל הוראות הדין.
- (ב) על האגודה לפעול למיחזור הפסולת החקלאית שפונתה למפח"ק.
- (ג) פסולת חקלאית, שלא ניתן למחזרה כאמור בסעיף 5(ב), תפנה האגודה לאתר פסולת רישמי.
- (ד) האגודה זכאית לגבות מבעלי או מחזיקי הנכסים המובילים פסולת חקלאית למפח"ק, את הוצאות הקמתו ותיפעולו, בכפוף לאישור המועצה.

ביצוע עבודות או פעולות בידי המועצה

6. לא מילא אדם או אגודה אחר הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה לבצע בעצמה או על ידי אחר את העבודות או את הפעולות הנדרשות, ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם או אגודה, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות או הפעולות בידי המועצה והטלת עלותן על אותה אגודה או אדם, נמסרה לאדם או לאגודה זמן סביר מראש.

רשות כניסה

7. (א) עובדי המועצה או שלוחיה רשאים להיכנס לכל מפח"ק, על מנת לפקח על קיום הוראות חוק עזר זה.
 (ב) אגודה תאפשר לעובדי המועצה או שלוחיה גישה חופשית ותקינה, בלא הפרעה, למפח"קים כאמור לעיל, על מנת לבחון קיום הוראות חוק עזר זה.

גביית הוצאות

8. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אגודה או אדם שחויב או נדרש לשאת בהוצאות לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אין בו בכדי לגרוע מעצם החבות; ואולם לא יוספו תשלומי פיגורים לחיוב כל עוד לא נשלחה דרישת תשלום כאמור ולא הסתיים המועד הנקוב בה לתשלום החיוב; לעניין זה, "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
 (ב) ההוצאות ישולמו עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.

סמכויות המפקח

9. (א) המפקח רשאי ליתן לבעל נכס או למחזיק בו, הוראות בדבר איסוף, הוצאת והובלת הפסולת החקלאית אל המפח"ק וטיפול בה, בכפוף להוראות חוק עזר זה.
 (ב) כמו כן, המפקח רשאי ליתן לאגודה ו/או מי מטעמה, הוראות בדבר מיון הפסולת החקלאית במפח"ק וכן כל הוראה בכל עניין אחר הדרוש, לדעת המפקח, לשם ביצוע חוק עזר זה.
 (ג) המפקח רשאי לתת הוראות ביצוע בהודעה בכתב, בחוזרים, במודעות, או בכל אמצעי אחר שיקבע בכפוף להוראות כל דין.

מסירת הודעות

10. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האגודה או האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה;
 אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

יז באב התש"פ (28 ביולי 2020)

גדי ירקוני

ראש המועצה האזורית אשכול

חוק עזר 101 א' מ.א.א שכול

חוק עזר לאשכול (סלילת כבישים ומדרכות), התש"פ-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית אשכול חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בניין שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"**אזור תעסוקה**" - מקרקעין בתחום המועצה שאינם בתחומו של יישוב, המיועדים לכל תכלית, לרבות מסחר, אחסנה, תעשייה, תעסוקה, מרלוג, משרדים, תיירות, מלונאות ומחסנים;

"**אזור סלילה**" - כל מקרקעין בתחום שיפוט המועצה, לרבות באזור תעסוקה, שבהם החליט ראש המועצה לבצע עבודות לסלילת כבישים ומדרכות או לשדרוג כבישים ומדרכות;

"**אישור בניה חדשה**" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"**בניין**" - מבנה שלגביו ניתן היתר, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע; לעניין סעיף זה, "**היתר**" - כמשמעו בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה;

"**בניה חדשה**" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"**בניה חורגת**" - בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"**בעלים בנכס**" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור - בעליו של הנכס;

"**דמי פיתוח**" - אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, כהגדרתה להלן, ובלבד ששכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל;

(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה שיתופית או לוועד מקומי בעבור מימון עלותה של סלילת כבישים ומדרכות בתחום שיפוטם;

"**היטל סלילת כבישים ומדרכות**" או "**היטל**" - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין ובהתאם לחוק עזר זה;

"**היתר בניה**", "**סטייה מהיתר**", "**שימוש חורג**" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

"**יציע**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);

"**יישוב**" - כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן - צו המועצות האזוריות);

¹ פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש]

"כביש" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם, לפי הוראות חוק עזר זה;
"מבנה ציבור" - בניין המיועד והמשמש בפועל לצורכי ציבור שלא למטרת הפקת רווחים; לעניין זה, **"צורכי ציבור"** - כמשמעו של מונח זה בסעיף 188ב לחוק התכנון והבניה;
"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל לפי הוראות חוק עזר זה;
"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" - חלק מבניין שהחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"מתחם הרחבה" - שטח הכלול בתחום שיפוטו של ועד מקומי המיועד ומשמש להרחבתו של יישוב קיים באופן שתושביו ומחזיקי הנכסים בתחומו אינם חברי האגודה השיתופית החקלאית שבתחום הוועד המקומי; זאת לפי החלטות רשות מקרקעי ישראל מספר 592, 737, 941 וכל החלטה שתבוא במקומן או תיווסף עליהן;

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי מטעמו;

"ועד מקומי" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות;

"המועצה" - מועצה אזורית אשכול;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נפח בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילת הרחוב או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, התקנת מערכת ניקוז וכן פיתוח שטחי גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילת הרחוב או הקשורה בה, ולרבות שדרוג כבישים ומדרכות;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע בזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ולמעט קומה מפולשת;

"ראש המועצה" - ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, **"דרך"** - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין כמה חומרים, בין במפלס אחד או כמה מפלסים;

"שדרוג רחובות" - ביצוע עבודות לסלילת רחוב קיים המיועדות בעיקרן לשדרוגו, הרחבתו או השלמתו באופן מהותי של אותו רחוב ולהוציא עבודות המיועדות בעיקרן לאחזקתו של אותו רחוב;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח החשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו המועצות האזוריות והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" - תעריפי היטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סלילת כבישים ומדרכות

2. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילתם ושדרוגם של כבישים ומדרכות בתחום אזור סלילה או כבישים ומדרכות הגובלים בו, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה שבו כלול הנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת כבישים ומדרכות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילתם או שדרוגם של סוגי רחוב שבעבורם מוטל היטל באזור סלילה שבו כלול נכסו של בעל הנכס ואשר משרתים במישרין או בעקיפין את בעל הנכס;

(2) אישור בניה חדשה בנכס - לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבניה החדשה כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 בתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

(3) בניה חורגת - קבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו; לא היה רחוב גובל בנכס בעת מועד התגבשות החיוב כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

לעניין פסקאות (1) ו-(3), "תחילת סלילה", "תחילת שדרוג" - גמר תכניות לביצוע סלילתם או שדרוגם של סוג או סוגי הכבישים ומדרכות באזור הסלילה וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או הוספת בניה בנכס יוטל לאחר תחילת סלילה או תחילת שדרוג באזור הסלילה שבו ממוקם הנכס שבו מתבקשת הבניה החדשה.

(ד) החיטל יוטל על פי התעריפים הנקובים בתוספת הראשונה.

אופן חישוב ההיטל

3. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות לנכס שגובההתקרה שלו הוא עד 4.5 מטר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס; סכומו של ההיטל יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים; היטל סלילת כבישים ומדרכות לנכס שגובה התקרה שלו הוא 4.5 מטר ומעלה, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים (1) ו-(2) או (3) יושלם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים. היטל שעילתו לפי סעיף (2) או (3) יושלם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בגין נכס, בשל סלילת סוג רחוב, דמי פיתוח (להלן - חיוב ראשון) טרם תחילת סלילה או תחילת שדרוג, וכל עוד לא החלו עבודות סלילה או שדרוג כאמור, לא יוטל חיוב בהיטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותו נכס.

(ד) שולם בעבור נכס היטל סלילת כבישים (להלן - היטל ראשון), יחולו הוראות אלה:

(1) שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של ההיטל הראשון לא ייכללו במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעבור אותו סוג רחוב שבעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת כבישים, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם ההיטל הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל תבנית החדשה על בסיס שטחה או נפתה בניכוי שטח או נפח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו או נפחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין או לנפח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפני העניין, את סכום ההפרש הנובע מפרע השטחים או הנפחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בעבור בניה חורגת

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את מועד תחילתו של חוק עזר זה, את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת סלילתם או שדרוגם של רחובות באזור הסלילה שבו מצויה הבניה החורגת, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל בשלבים

5. (א) על אף האמור בסעיף 3 לחוק עזר זה, רשאית המועצה לקבוע כי ההיטל ישולם לשיעורין, בשים לב להיקף עבודות הסלילה או עבודות השדרוג, שלבי ביצוען ומשך התקדמותן או על פי כל אמת מידה עניינית כיוצא בזאת; שיעור חלקיותו של החיוב בהיטל ייקבע על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה בהתייעצות עם המהנדס והוועד המקומי שבתחומו מתבצעות, או מיועדות להתבצע העבודות.

(ב) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), תפרט בהחלטתה את השיעור באחוזים מסכום ההיטל המלא שתשלמו נדרש מבעלי הנכסים, וכן את השיעור האחוזי המצטבר מתוך סך ההיטל המלא שבו חויבו בעלי הנכסים עד כה.

פטור מהיטל לאדמה חקלאית

6. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ב)(2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויב בעליה בהיטל סלילה כבישים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

חיוב ההיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילה כבישים ומדרכות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה, שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת ההפקעה כאמור, בסכום המגיע לאחר ניכוי כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה; לענין סעיף זה, "שנה" - לרבות חלק משנה.

דרישה לתשלום ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח או נפח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) או 6(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיפים האמורים, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילה כבישים ומדרכות.

(ד) דרישת תשלום תימסר בהתאם לכללים אלה:

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ב)(1) ו-6(ב)(1) ו-3(1) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-6(ב)(2) או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערוף חיובים וחובות

9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילה כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)(1) או לפי סעיפים 4, 5 ו-6 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילה כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-6(ב)(2) או 8(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

10. היה נכס המצוי באזור סלילה בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

11. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס המצוי באזור סלילה או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גובר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות הסלילה כאמור בסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

מסירת הודעות

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

13. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-1 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת מדד חודש יוני 2016.

מגבלת גביה

14. הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

תוספת ראשונה

(סעיף 2ד)

1. שיעורי ההיטל של סלילת כבישים ומדרכות (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
סלילת מדרכה	סלילת כביש	
61.59	92.38	1. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה ניצב הבניין)
12.32	18.48	2. לכל מ"ר משטח הבניין
2.74	4.11	3. לכל מ"ר מנפח הבניין

2. שיעורי ההיטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

1. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה ניצב הבניין) - 153.97

30.38 -
6.85 -

2. לכל מייר משטח הבניין
3. לכל מייק מנפת הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)2) וסעיף 2(ב)3))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית אשכול מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות ו/או מדרכות/ שדרוג רחובות ו/או מדרכות (מחק את המיותר) באזור סלילה מצויות בשלבי גמר / הושלמו (מחק את המיותר), וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות / להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית אשכול מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות ו/או מדרכות/ שדרוג רחובות ו/או מדרכות (מחק את המיותר) באזור סלילה מצוי בעיצומו/ הסתיים (מחק את המיותר), וכי תחילת העבודות האמורה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ה' בכסלו התש"פ (3 בדצמבר 2019)

גדי ירקוני

ראש המועצה האזורית

אשכול

לכבוד : חברי מליאה

שלום רב,

הנדון: זימון וסדר יום לישיבת מליאה 12#2020 בתאריך 2/11/20

הנכם מוזמנים לישיבת מליאה שתתקיים ביום שני 2/11/20,
בשעה 19:00 באולם נווה אשכול.

לישיבה מוזמנים מנהלי האגפים במועצה

על סדר היום : עמודים שעה

1. מידע.
2. שאילתות.
3. אישור פרוטוקול מליאה 10#2020 מיום 19/10/20.
4. אישור פרוטוקול מליאה 11#2020 מיום 25/10/20.
5. חילופין במליאה.
6. ועדים מקומיים.
7. אישור תבר"ים.
8. הצעת תקציב מילואים א' 2020.

שימו לב !

בשל פגישה של גדי עם שרי הממשלה הישיבה תתחיל ב-19:00.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ניר ים - מנכ"ל המועצה

