

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה **מיום** להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2021 (לתקופה שמיום 1/1/2021 ועד 31/12/2021).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 1.10%

1. הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"א – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע ששיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" - קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

תעריף מבוקש	תעריף	עלות ב	קוד גביה	נושא	מגורים	2.1
מבוקש	יחידה	₪	גביה	מגורים	מגורים	
	מ"ר	37.909	10		מגורים	2.1.1
	מ"ר	96.877	90	משרדים, שירותים ומסחר		2.2
	מ"ר	87.169	211	מתקני תקשורת – מבנה		2.2.2
	מ"ר	135.268	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל		2.2.3
	מ"ר	128.836	110	תחנות דלק		2.2.4
	מ"ר	2.75	110	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר		2.2.4.1
	מ"ר	70.844	120	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות		2.2.4.2
	מ"ר	136.485	115	תחנת כוח		2.2.5
	מ"ר	646.975	900	בנקים וחברות ביטוח		2.2.7
	מ"ר					2.3

יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	תעשייה		
			2.4		
			תעשייה		
			2.4.1	מבנה תעשייה	אבשלום
			2.4.2	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	אוהד
			2.5		אורים
			בתי מלון ובתי הארחה		בארי
					בני נצרים
			2.6		גבולות
			מלאכה		דקל
			2.6.1	בתי מלאכה	חולית
			2.7		יבול
			אדמה חקלאית		ישע
			2.7.1	אדמת מטע מעובד	יתד
			2.7.2	אדמת שלחין מרושת	כיסופים
			2.7.3	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	כרם שלום
			2.7.4	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	מבטחים
			2.7.5	חממות ובתי צמיחה	מגן
			2.7.6	בתי רשת	נווה
			2.7.7	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	ניר יצחק
			2.8		ניר עוז
			קרקע תפוסה		נירים
			2.8.1	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	סופה
			2.8.2	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	עין הבשור
			2.8.3	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	עין השלושה
4			2.8.4	קרקע תפוסה	עמיעוז
			2.8.5	אדמת כרייה	פריגן
			2.8.6	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	צאלים
			2.8.7	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	צוחר
			2.9		רעים
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח		שדה ניצן
			2.10		שדי אברהם
			מבנה חקלאי		שלומית
			2.10.1	מבנים חקלאיים	תלמי אליהו
			2.10.2	בתי אריזה למיזן ותוצרת חקלאית	תלמי יוסף
			2.11		
			מבנים אחרים		
			2.11.1	מבנים אחרים	
			2.11.2	מאגרי מים	

קוד גביה	עלות ב ₪	יחידה
40	12.501	מ"ר

מבנה עזר למגורים 2.11.3

2.12 מתקנים סולאריים

2.12.1 מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:

212	0.281	מ"ר	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
212	0.281	מ"ר	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
212	0.162	מ"ר	מ- 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
214	1.298	מ"ר	מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	2.12.4
214	1.298	מ"ר	עד 10,000 מ"ר	2.12.5
214	0.649	מ"ר	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.6
214	0.325	מ"ר	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.7
			מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. מוסדות פטורים מארנונה

כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. מועד תשלום

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2021, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

- 5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2021 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2020.
- 5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2021 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן: 16.1.2021, 16.3.2021, 16.5.2021, 16.7.2021, 16.9.2021, 16.11.2021.
- 5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2021.
- 5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2021 ועד 5/11/2021. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

6. הנחת הוראת קבע

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. פיגורים

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה

8.1. המועצה מאמצת את הוראות **תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה)**, התשנ"ג- 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:

8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

**בכבוד רב
גדי ירקוני - ראש המועצה**

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף