

לכבוד : חברי מליאה

שלום רב,

הנדון: זימון וסדר יום לישיבת מליאה 18#2020 בתאריך 30/12/20

הנכם מוזמנים לישיבת מליאה שתתקיים ביום רביעי 30/12/20, בשעה 18:00 באולם נווה אשכול.

<u>שעה</u>	<u>עמודים</u>	<u>על סדר היום :</u>
		1. מידע.
2-8		2. אישור פרוטוקול מליאה 17#2020 מיום 21/12/20.
9		3. שאילתות.
		4. ועדים מקומיים.
10-12		5. אישור תב"רים.
13-15		6. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2019 (יהודה).
16		7. תפקידי סגן ראש המועצה.
		1. תפקידים ותחומי אחריות.
		2. מינוי לוועדות המועצה.
		3. נציגות בהנהלות תאגידים.
		4. זכות חתימה בשם מ.א אשכול.
17-21		8. אישור תקציב מילואים ב'.
22-23		9. חלוקת תקציב מפעל הפיס (850 אש"ח).
24-30		10. אישור חוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות (עופר, כבי).

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ניר ים - מנכ"ל המועצה



פרוטוקול מליאה מס' 17#2020 מיום – 21/12/2020



- נוכחים:** גדי ירקוני, דודי אלון, אלי אהרון, יובל בר, ידידיה הוכמן, מאיר יפרח, השי רובין, תמיר בוקובזה, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, אדוארד קוברסקי, סילביה גרין, מירב ברקאי, קובי רביבו, שמואל ספקטור, יהודית מימון, רויטל דג'אווי, חנניה אווקרט, דני ברזילי, טל בורנשטיין, שמואל בלברמן, שרון קלדרון, אמיר פלג, ראובן פרידמן, אלי שמעיה, נעמי סלע, אריק דניאל, דנה אדמון.
- מתנצלים:** -0-
- חסרים:** רבקה בן ארי, סטלה גולני, רותם בוקסבאום, משה טל, צפניה משה, תמי בר מאיר, נועם גל.
- סה"כ חברי מליאה:** 35
- נוכחים קבועים:** ניר-מנח"ל, כבי-גזברית, יפה-הנהח"ש, יפעת-דוברת, תמרה-לשכה.
- חסרים קבועים:** יהודה זנטי-מבקר (המועצה והמליאה משתתפים בצערו ובצער המשפחה), ענת חן-קידום האישה.
- אורחים ומציגים:** אבי יאנוס, בת שבע, מיכל עוזיהו, מתן שטרית, בשמת גליון, בוריס נמירובסקי, עופר מימון.

על סדר היום:

1. ציון חג חנוכה.
 2. מידע.
 3. אישור פרוטוקול מליאה 16#2020 מיום 30/11/20.
 4. שאילתות.
 5. וועדים מקומיים.
 6. אישור תוכניות עבודה ותקציב לשנת 2021.
 7. אישור תב"ר 612 (אשר בטל/וצאפ).
 8. אישור תב"רים.
 9. הארכת קדנציה כבי שקולניק – גזברית המועצה.
 10. הארכת קדנציה יהודה זנטי – מבקר המועצה.
 11. סעיפים נוספים לסדר היום:
- 11-א. הגדלת התקשרות יועץ – אפ. אמ. מוטי פוגל הנדסה בע"מ.
- 11-ב. הגדלת התקשרות יועץ – יורוברידג' בע"מ.

1. ציון חג חנוכה.

גם אם באיחור, צוין חג החנוכה, קובי רביבו נשא ברכה ברוח המסורת.

2. מידע –

גדי ירקוני -

מים - לפני כשעה עודכנתי שקו המים הראשי של מקורות התפוצץ בדרום המועצה. ניתן להשתמש במי שתייה בלבד. אנחנו מקווים שמקורות יזרזו את התיקון, וכרגע לא ניתן להשקות את השדות.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

מאז הרחבת כביש 232 היו מספר פיצוצים בקו ייתכן שיש קשר. מקווה שהנושא יטופל בהקדם.
קורונה - היום הייתה עלייה דרמטית במספר החולים באשכול. בעוד שהמדינה מדברת על חיסונים אנחנו בעיצומו של הגל השלישי. ידוע לנו על 20 חולים במועצה, ובנוסף עשרות מבודדים. אני קורא לחברי המליאה להוות דוגמא לשמירה על הנהלים: מסכה, היגיינה ושמירה על ריחוק פיזי. להמעיט במפגשים חברתיים בדגש על בני נוער. במידה וכן מתקיימים מפגשים, לוודא שהנוער מקפיד על 'נהלי קורונה' מלאים. חשוב לשמור על המועצה ירוקה. כרגע יש שלושה ישובים שמתקרבים להיות כתומים.
 משמעות: הילדים לא יוכלו ללכה למסגרות החינוך. אם המועצה תהיה כתומה כל מסגרות החינוך יסגרו.
תקשורת ואנרגיה - במהלך חודש ינואר עתיד להתקיים סיור של משרד האנרגיה ומשרד התקשורת. הסיורים יתקדו בדרכים לשדרג תשתיות האנרגיה והתקשורת באשכול: רשת חשמל, קליטה וסיבים אופטיים. טרם השדרוגים צריך לוודא שלא יהיה צורך בעוד התאמות במטרה לקצר את משך זמן השדרוגים מ-2025 ל-2023/4. קיימות תוכניות רבות להקמת שדות סולאריים חדשים, והשדרוגים ברשת החשמל נחוצים לקידום התהליך.
החלטת ממשלה - מתקיימת עבודה פנימית בכל אגפים המועצה. במרבית הסעיפים אנחנו תלויים באישור תקציב 2021 על-ידי הממשלה. חלק מהתקציבים לא יגיעו אלינו ללא האישור (משרד הפנים, חינוך...).

3. אישור פרוטוקול מליאה 16#2020 מיום 30/11/20 -

החלטה מס' 1-105-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את פרוטוקול מליאה 16#2020 מיום 30/11/20.

4. שאלות -

ש - רויטל דג'אווי

1. הצגת תוצאות סקר שביעות רצון תושבים.
2. הצגת האופן בו ייושמו מסקנותיו כלקחים ודגשים לשיפור בהתייחס לתוכנית העבודה 2021.
3. הצגת דו"ח מבקר המועצה לשנת 2019.

ת - ניר

1. סקר שביעות רצון תושבים בוצע באוג' 20, והסקר המלא יוצג למליאה במהלך ינואר-21. אחרי שהסקר יוצג במליאה, הסקר יפורסם באתר המועצה.
2. הנהלת המועצה קיבלה את נתוני הסקר, דנה בו והתחילה לעסוק במשמעויות הנגזרות. התייחסות המליאה לכקר תישמע בעת הדיון שיתקיים במליאה. נכון להתחיל בתהליך מובנה של יישום מסקנות, הפקת לקחים וגיבוש דרכים לשיפור, אחרי שהסקר יוצג למליאה.
3. התחלנו לחלק את דו"ח המבקר לחברי המליאה לפני סופ"ש האחרון. חברי מליאה שלא לקחו או קיבלו את הדו"ח יוכלו לקבלו בישיבת המליאה הקרובה ב-21/12/20. דו"ח המבקר יגיע לדיון במליאה בתאריך 30/12/20.



אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף





5. ועדים מקומיים -

לקראת אוק'-2020 התבקשו ישובי המועצה, להעביר למועצה את בקשותיהם לאישור תקציב והאצלת סמכויות לשנת 2021. בנוסף, התבקשו הישובים לצרף לבקשה חומרים נוספים כגון: דו"חות כספיים של הוועדים, נתונים על ועדת הביקורת, נתונים על מועסקים ע"י הועד, הרכב חברי הנהלת הועד וכד'. רוב הישובים שהעבירו בקשות לאישור תקציב והאצלת סמכויות, לא סיפקו את כל החומרים שהתבקשו. עלו בדיון סוגיות על חובת הוועדים המקומיים, על מידת אחריות המועצה להתנהלות הוועדים, ועל הדרכים בהן צריכה המועצה לפעול בנושא זה. הוצע להזמין למליאה את יועמ"ש המועצה להסבר על הנושא, שלאחריו יוכלו חברי המליאה לקבוע את עמדתם, לכשיובאו בקשות הישובים לאישור המליאה.

החלטה מס' 1-106-17#2020

מליאת המועצה החליטה ברוב קולות, לדחות את ההחלטה על אישור תקציב והאצלת סמכויות לישובי המועצה, עד שיינתן לרברי המליאה הסבר מקיף על הנושא בידי יועמ"ש המועצה.

6. אישור תוכניות עבודה ותקציב לשנת 2021 -

תוכניות העבודה והצעת התקציב לשנת 2021 הובאו לאישור המליאה. לצד הבקשה לאשר את תוכניות העבודה והתקציב לשנת 2021, עלתה מבין חברי המליאה הצעה לייעד 1.0 מש"ח לניקיון ישובים. 1.0 מש"ח שיחולק לישובי +7, 0.2 מש"ח שיתווספו לתקציב הועדה החקלאית. בדיון שהתפתח הוצע לקבל החלטה בנושא, ורק אח"כ להצביע על אישור הצעת התקציב. להלן נוסח ההצעה שגובשה בדיון:

- ההצעה אינה משנה ואינה נכללת בתקציב 2021 כפי שהובא היום לאישור המליאה.
- אם וכאשר ייוותרו יתרות כספיות בתקציב מילואים א', יהיה סדר עדיפות השימוש ביתרות כלהלן: עד 1.0 מש"ח יופנו לניקיון ישובים. אם וככל שיוותרו יתרות נוספות, יופנו עד 1.0 מש"ח לחלוקה לישובי +7.
- כספים שיועברו במסגרת זו לטובת ניקיון ישובים, יועברו לאגף איכות הסביבה. אגף איכות הסביבה בשיתוף עם הוועדה לאיכות הסביבה יגבשו הצעה על אופן השימוש בכספים.
- הוועדה החקלאית תעביר לאישור המליאה תוכנית שימושים, על בסיס הסכום המופיע בהצעת התקציב, ועוד 0.2 מש"ח.

החלטה מס' 1-107-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את ההצעה לעיל, הכוללת את סדר עדיפות השימושים, אם וכאשר ייוותרו בתקציב מילואים א', ואת התוספת המותנית לתקציב הועדה החקלאית.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



אחרי שהתקבלה ההחלטה לעיל, הובאו לאישור המליאה, תוכניות העבודה והתקציב לשנת 2021.



הצעת תקציב 2021 מ.א. אשכול

תקציב שנתי מאושר	נושא
37,300,000	ארנונה כללית
2,130,000	הכנסות ממכירת מים
2,796,000	עצמיות חינוך
511,000	עצמיות רווחה
20,849,000	עצמיות אזור
24,156,000	סה"כ עצמיות
53,332,000	תקבולים ממשד החינוך
20,258,000	תקבולים ממשד הרווחה
11,745,000	תקבולים ממשלחיים אחרים
26,263,000	מענק כללי לאיזון
10,500,000	מענק שיפוי ג.עזה
13,951,000	מענקים מיועדים
140,000	תקבולים אחרים
199,775,000	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות ארנונה
12,500,000	הנחות בארנונה (הכנסות)
212,275,000	סה"כ הכנסות
33,917,000	הוצאות שכר כללי
45,996,000	פעולות כלליות
2,100,000	הוצאות רכישת מים
82,013,000	סה"כ כלליות
44,450,000	שכר עובדי חינוך
37,464,000	פעולות חינוך
81,914,000	סה"כ חינוך
4,472,000	שכר עובדי רווחה
20,566,000	פעולות רווחה
25,038,000	סה"כ רווחה
188,965,000	סה"כ הוצאות לפני פרע"מ מימון כיסוי גרעון והנחות
4,280,000	פרעון מילוות מים וביוב
5,720,000	פרעון מילוות אחרות
10,000,000	סה"כ פרעון מילוות

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



730,000	הוצאות מימון
500,000	העברות והוצאות חד פעמיות
200,195,000	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות
12,080,000	הנחות בארנונה (הוצאות)
212,275,000	סה"כ הוצאות



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

החלטה מס' 1-108-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את תוכניות העבודה ואת התקציב לשנת 2021.

נושאים שעלו ע"י חברי מליאה בהקשר לתקציב -

- הנהלת המועצה מתבקשת להקפיד ולהימנע מחריגה ממסגרות התקציב שאושר.
- מוצע שכבר באמצע השנה, תתחיל עבודה על בניית תקציב 2022, בליווי יועץ, מנחה ומלווה מקצועי שיעזור לאגפים ולמערכת בבניית התקציב.

7. אישור תב"ר 612 -

תב"ר 612 אושר ע"י חברי המליאה בטל/ווצאפ, והתב"ר מובא לאישור בהצבעה.

החלטה מס' 1-109-17#2020

מליאת המועצה מאשררת ברוב קולות, את תב"ר 612

8. אישור תב"רים -

כבי מבקשת מהמליאה לאשר את רשימת התב"רים המצ"ב.

תברים למליאה ב 21.12.20

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש"ח שאושר	הגדלה הקטנה ב-ש"ח	סה"כ
הנדסה	1272	בני נצרים	בני נצרים- מעון יום תלת כיתתי	0	4,296,320	4,296,320
מימון 1272				משרד העבודה והרווחה - 4,296,320 ש"ח		
הנדסה	1001	מועצה	תכנון תב"ע בישובי המועצה	14,987,148	293,335	15,280,483





מימון 1001					משרד השיכון- 15,280,483 ₪ (הגדלה ב 293,335 ₪)		
הנדסה	668	מועצה	בית ספר יסודי חדשני 22010	39,132,935	1,448,151	40,581,086	
מימון 668					משרד החינוך- 22,925,070 ₪ (הגדלה ב 1,448,151 ₪), מפעל הפיס - 11,656,016 ₪, הלוואה - 6,000,000 ₪,		
חינוך	1268	מועצה	עזרים לוגיסטיים במוסדות חינוך - קורונה	0	720,000	720,000	
מימון 1268					משרד החינוך - 720,000 ₪		
הסבר 1268					תיקון ממליאה 30.11.20		
			סה"כ :	54,120,083	6,757,806	60,877,889	

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

החלטה מס' 1-110-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את רשימת התב"רים לעיל.
ההצבעה נעשתה על כל תב"ר ותב"ר בנפרד.

9. הארכת קדנציה כבי שקולניק – גזברית המועצה.

כבי ביקשה הארכת קדנציה לשנה נוספת. הבקשה מובאת לאישור המליאה בהמלצת ראש המועצה, תוך אמירה שבאמצע שנת 2021 נתחיל באיתור מועמד/ת לתפקיד גזבר/ית המועצה.

החלטה מס' 1-111-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, להאריך בשנה (עד סוף שנת 2021), את הקדנציה של כבי שקולניק – גזברית המועצה.

10. הארכת קדנציה יהודה זנטי – מבקר המועצה.

יהודה ביקש הארכת קדנציה לשנה נוספת, תוך כוונה לפרוש מעבודתו במועצה בתום השנה. הבקשה מובאת לאישור המליאה בהמלצת ראש המועצה.

החלטה מס' 1-112-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, להאריך בשנה (עד סוף שנת 2021), את הקדנציה של יהודה זנטי – מבקר המועצה.



11. סעיפים נוספים לסדר היום.11-א'. הגדלת התקשרות יועץ – אפ. אמ. מוטי פוגל הנדסה -החלטה מס' 1-113-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, הגדלת חוזה עם "אפ. אמ. מוטי פוגל בע"מ", לפרוייקט תב"ע בני נצרים (תב"ר 1100). ההגדלה בשיעור 50% ע"ס 23,418.55 ש.ח.

11-ב'. הגדלת התקשרות יועץ – יורוברידג' בע"מ -החלטה מס' 1-114-17#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, הגדלת חוזה עם "יורוברידג' בע"מ", לפרוייקט תב"ע בני נצרים (תב"ר 1100). ההגדלה בשיעור 43% ע"ס 86,380.63 ש.ח.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

גדי ירקוני
ראש המועצה

ניר
מנכ"ל המועצה

אושר בתאריך:



שאלות למליאה 18#2020ש - אמיר פלג

בחלק גדול מן הישובים במועצה קיימת זהות ועדים בין הוועד המקומי לבין הוועד החקלאי והקהילתי. במליאת האחרונה הצפתי את הנושא לפיו יועמ"ש המועצה מייצג גם את הוועדים המקומיים נושא המוביל לחשש של ניגוד עניינים. לאחר ששללת את דברי אלו במהלך המליאה, ערכתי ברור ומצאתי שבשלושה ישובים לפחות מכהן משרד יועמ"ש המועצה גם כיועמ"ש הוועד המקומי (בנוסף להיותו יועמ"ש הוועד החקלאי וזאת עקב איחוד ועדים).

שאלתי :

(1) האם נבחנה בעבר בעיית ניגוד עניינים זאת על ידי גורמי המועצה וגורמים חיצוניים האמונים על התחום ?

(2) האם העובדה שיועמ"ש המועצה מייצג במקביל גם ועדים מקומיים וועדים חקלאיים בתחומי המועצה הובילה את המועצה לשכור במקרים מסויימים משרדי עורכי דין חיצוניים ובכך להעמיס הוצאת עודפות על תקציב המועצה ואזרחי המועצה ?

לדעתי יש יותר משלושה. השלושה עליהם אני כרגע יודע : (1) עין הבשור (2) שדי אברהם (3) יבול למיטב ידיעתי זהות הוועדים מובילה לכך שמדובר על אותו עו"ד מייצג. לפי הידוע לי אף ועד מקומי לא שכר בנפרד עו"ד אחר שייצג אותו בנפרד מהוועד החקלאי. כאמור יש יותר, בכל מקרה אני בטוח שיש לך את כל הכלים כמנכ"ל לברר בדיוק באיזה ישובים תופעה זו מתקיימת. שוב תודה אמיר

ת - עו"ד חי

בהמשך לפנייה, הריני לאשר כי אני מקפיד שלא ליתן ייעוץ משפטי לאף ועד מקומי בתחומי המועצה. מעבר לאמור אבהיר כי אני לא משמש כיועמ"ש של ועד מקומי עין הבשור, של ועד מקומי שדי אברהם ושל ועד מקומי יבול. בכל מקרה בו ועד מקומי בתחום המועצה פונה אליי לקבל ייעוץ / טיפול משפטי - אני משיב שאני מנוע מליתן שירותי משפטי לוועד מקומי.

ת - ניר

כשעלה הנושא במליאה האחרונה, השבתי תשובה ברורה וחד-משמעית. לגיטימי לשאול שאלה ולקבל תשובה, אבל מכאן ועד אמירות שאינן נכונות והצגתן כעובדה, המרחק גדול.

בברכה,

ניר ים - מנכ"ל המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



29/12/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1273 – שער ביטחון בכרם שלום

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את פתיחתו של תב"ר מספר: 1273, השייך לפרויקט: שער ביטחון בכרם שלום

תכנית מימון התב"ר:

- 55,000 - משרד הביטחון.

- 3,500 – התחייבות הישוב.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 58,500 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.

מתבקש אישור: פתיחת התב"ר בסכום של 58,500 ש.ח. על בסיס התחייבות של משרד הביטחון והתחייבות הישוב.

הסבר:

לאור צורך דחוף שעלה בהחלפת שער הביטחון הראשי בקיבוץ כרם שלום, פעל אגף הביטחון למול משרד הביטחון לקבלת ההרשאה התקציבית. לכשזו התקבלה, התחייב הישוב על השלמת הסכום הדרוש לצורך הפרויקט ואנו מבקשים לפתוח תב"ר בהתאם על מנת להתחיל בעבודות הנדרשות לביצוע מוקדם ככל הניתן.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחת התב"ר בסכום של 58,500 שקלים על בסיס התחייבות של משרד הביטחון והשלמת הסכום באמצעות התחייבות רישוב.

בברכה,
 יוכבד (כבי) שקולניק
 גזברית המועצה


 אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

11

קיבוץ כרם שלום



20 דצמבר 2020

לכב'

מח' ביטחון – מ.א. אשכול

הנדון: התחייבות

שלום רב,

בהמשך לשיחותינו בנושא, ובעקבות הצורך המיידי בהחלפת שער הביטחון הראשי בכרם שלום, הריני להתחייב כי הקיבוץ ידאג להשלים את עלויות ההחלפה, עד לגובה של 3,500 ש"ח.

התשלום יתבצע אל מול השלמת העבודה והעברת החשבונות מהמועצה האיזורית.

בברכה,

ליאור דפנר,
מנכ"ל כרם שלום

העתק:

אליה בן שימול – רבש"צ הקיבוץ

טלפון: 08-6262666, פקס: 08-6262640
דוא"ל: m.keremshalom@gmail.com

קיבוץ כרם שלום
דואר נע הנגב 8546000

תברים לסגירה במליאה 18#2020

יתרה	ביצוע הוצאות	ביצוע הכנסות	תקציב הוצאות	תקציב הכנסות	שם תב"ר	תב"ר	
0	(239,120)	239,120	(239,120)	239,120	רכישת חדרי לימוד יבילים ממוגנים לביה"ס יובלי הבשור	429	1
0	(1,558,720)	1,558,720	(1,558,720)	1,558,720	איכות הסביבה	523	2
0	(6,773,311)	6,773,311	(6,773,311)	6,773,311	בארי-תשתיות 42 יח"ד (12+30)	582	3
0	-	-	(0)	0	עבודות פיתוח באיזור תעשייה מעון	665	4
0	(1,799,826)	1,799,826	(1,800,000)	1,800,000	בית ספר יסודי חדש - ניהול	669	5
0	(166,779)	166,779	(171,032)	171,332	נגישות ראה	685	6
0	(1,950,000)	1,950,000	(1,950,000)	1,950,000	דרך הבשור החדשה	1032	7
0	(1,970,000)	1,970,000	(1,970,000)	1,970,000	תוכנית למניעת אלימות וחידוק הביטחון האישי	1036	8
0	(98,956)	98,956	(100,000)	100,000	זרבים חקלאיות בטחונות (ציר הכללה)	1137	9
0	(40,000)	40,000	(40,000)	40,000	סופה-שיקום דרך ביטחון	1162	10
0	(55,000)	55,000	(55,000)	55,000	נירים - שער ביטחון קדמי	1176	11
0	(170,000)	170,000	(170,000)	170,000	נווה ותלמי אליהו - שיפוץ מגרש משחקים	1180	12
0	(779,613)	779,613	(780,849)	780,849	שדרוג תאורת לד	1216	13
0	(50,000)	50,000	(50,000)	50,000	רכישת פחי אשפה 2017	1057	14
0	(339,200)	339,200	(339,200)	339,200	ניר עוז-גן משחקים	1144	15
0	(560,000)	560,000	(560,000)	560,000	ב"יס נווה בנות-השלמת מיגון לביה"ס	1225	16
0	(16,550,524)	16,550,524	(16,557,232)	16,557,232			

26-12-2020

13

1/3

סיכום והצעות ועדת ביקורת בנושא דוח המבקר לשנת 2019

ועדת ביקורת דנה בדוח המבקר ובהערות ראש הרשות, ומגישה בזאת את סיכומיה והצעותיה למליאת המועצה. הוועדה קיימה מספר דיונים על הדוח, וזימנה לדיוניה נושאי משרה כדי לאפשר להם להגיב על הדוח.

הצגת דוח המבקר לשנת 2019:

ניהול מאגרי מידע ואבטחת מידע:

ועדת ביקורת זימנה את מנכ"ל המועצה, ניר ים לשמוע את תגובותיו לדוח המבקר בנושא ניהול מאגרי מידע ואבטחת מידע, עליו אחראי המנכ"ל. ניר הסביר שכל התחום לא נוהל בעבר, ולא הייתה במועצה מודעות לנהלים, לחוקים ולתקנות ולכל המתחייב מהם. ניר לא הגיב להערות השונות, והוא מתייחס עליהן כאל משימות לביצוע בתחום, ומיישם אותם בהתאם לנהלים השונים. הוועדה הודתה לכיר על תגובתו, מבקשת שלהבא יובאו התגובות בגוף הדו"ח ומציינת שיש להשלים את יישום כל ההנחיות.

בנושא מערכת הרכש, ניר הסביר כיצד מתבצע במועצה אישור של רכישות, ואמר כי ידאג לתיקון הליקויים הקשורים למספר המשתמשים הרב במערכת הרכש. הוועדה מבקשת מניר שינקוב בתאריך יעד, וידווח על כל למליאה.

מיצוי הכנסות ממשרד הרווחה בתחום כוח אדם:

הוועדה זימנה לפגישה את מנהלת האגף לשירותים חברתיים ואת מנכ"ל המועצה. מנהלת האגף לשירותים חברתיים, ומנכ"ל המועצה השיבו והסבירו על כל הנושאים שעלו מהדוח. עלתה הצעה לקיים ישיבה תקופתית קבועה בין מנהלת האגף לממונה על משאבי אנוש במועצה, כדי להבטיח קיום של כל נהלי השכר וההעסקה באופן שגרתי.

הוועדה מבקשת לציין לשבח את תגובתה העניינית, המפורטת, המסודרת והמנומקת של מנהלת האגף לשירותים חברתיים, בכתב ובעל פה. מדבריה עולה יחסה החיובי לביקורת ולמערך הפקת הלקחים אותו היא מתכוונת ליישם בעקבותיה.

הדברת זבובים ויתושים:

בעבר, ובמשך שנים, הקבלן החיצוני שנבחר על ידי המועצה לביצוע ההדברה במועצה היה בנו של מנהל מחלקת התברואה במועצה. הנושא הובא לבדיקת המבקר לאחר הגשת תלונה בנושא. מבקר המועצה ביצע בדיקה מעמיקה בכל נושא הדברת הזבובים והיתושים במועצה, במהלכו מופו מפגעי הזבובים העיקריים במועצה, ונבדק נושא הטיפול והמניעה אל מול תכנית העבודה. נמצא כי (1) אין באגף לאיכות הסביבה תכנית עבודה הכוללת את כל המרכיבים הדרושים מתכנית עבודה. (2) אין פיקוח מספיק, דבר המתבטא במיעוט קנסות ובסכומי הקנסות שאינם מהווים איום על יוצרי מפגעי הזבובים

(3) אין אכיפה - אי גביית קנסות, כולל מעסקים שמייצרים מפגעים באופן סדרתי. בנוסף, קיים ריבוי תלונות תושבים בנושא מטרדי זבובים, בעיקר בדרום המועצה. תלונות אלו אינן מתועדות כראוי ואינן מטופלות כראוי במחלקה לאיכות הסביבה.

ליקויים חמורים נוספים העולים מהדוח נוגעים לאי קיום ההנחיות החוקים והתקנות הקשורים לתחום התברואה: לא מנוהל כלל פנקס רעלים, כמחויב בחוק ולא נשמר פנקס הדברה לצרכי מעקב, כמחויב בתקנות רישוי עסקים.

בדוח מוצג ממצא חמור ביותר של ניגוד עניינים, הנוגע להעסקת קבלן תברואה שהוא בנו של מנהל מחלקת התברואה. כאשר הובאה ההתקשרות לוועדת המכרזים, לא הייתה כל התייחסות בוועדה לקשר המשפחתי הנ"ל. גם בשימוע שנערך לקבלן ההדברה עקב הצעת המחיר הנמוכה באופן חריג שהגיש וכחלק מהתהליך המכרזי לא הוזכרה כלל העובדה שהוא בנו של מנהל מחלקת התברואה. לצד זאת הייתה התעלמות מתצהירים בדבר ניגוד עניינים, ועבירה עליהם מדעת. יש להניח שהנהלת המועצה וחברי ועדת מכרזים ידעו על ניגוד העניינים האמור.

ועדת ביקורת קיימה פגישה עם מנהלת האגף, כדי לשמוע את תגובותיה לדוח, ולשאל שאלות נוספות.

בשמת נתנה הסבר לגבי יתושים זבובים, וסוגי הפעולות שהאגף מבצע כנגד זבובים: מלכודות והדברה באזור הפחים. לדבריה, בדוח יש עירוב בין הגורמים למפגעים, הטיפול בהם ועניין הפעלת קבלן ההדברה. ההתקשרויות היו באישור ועדת מכרזים וועדת רכש, הקשר המשפחתי בין קבלן ההדברה למדביר המועצה היה ידוע, ולכן בוצעה התייעצות משפטית, והנחיות היועץ המשפטי קוימו. עבודת הקבלן לא פוקחה על ידי אביו, אלא בשיתוף גורמים אחרים באגף ושחר מהיחידה הסביבתית. בדוח, ליקויים שבשמת בחרה שלא להתייחס אליהם, וגם ליקויים שתוקנו. בשמת נתנה הסבר לגבי היתר שימוש ברעלים. אישורי ההדברה אכן היו חסרים ועכשיו יש הקפדה בנושא. לדבריה לא כל הפעולות שנעשו היו תחת חוק ההדברה, ולא נדרשים הטפסים. ההערה תוקנה. השנה הוגברו פעולות ניטור ופיקוח על מפגעי זבובים.

לשאלה של מי האחריות לגביית קנסות שהוגשו על ידי המחלקה לאיכות הסביבה, השיבה שהיא לוקחת על הנושא אחריות מלאה, ופועלת כעת במאמץ מוגבר לטפל בנושא.

לשאלה האם מידת האכיפה, המשתקפת מנתוני הקנסות על מפגעי זבובים, משביעים את רצונה, השיבה, שבעניין מספר הקנסות, זה דיון מורכב, האם הקנסות הם אמצעי או מטרה, והוסיפה כי, חוק עזר הנמצא בעבודה בימים אלו יאפשר קנסות שיהוו הרתעה אמיתית.

לשאלה האם מבוצע מעקב אחר קיום הסכמים עם קבלנים, לאחר חתימת ההסכמים, בשוטף, השיבה כי ישנו ליווי של הקבלן על ידי יו"ר, תברואן המועצה, ולעיתים תומר מצטרף. יו"ר, מכיר את דרישות העבודה, ואת הקבלן, ומוודא שהעבודה מתבצעת על פי הדרישות.

לשאלה מדוע התיקונים שבוצעו ומבוצעים לא נכנסו לגוף הדוח, ולמה הייתה בקשה לפתיחה מחדש של הדוח, השיבה בשמת שבפעם הראשונה לא כל התגובות שלה נכנסו לדו"ח.

לשאלה למה נבחר דווקא קבלן שעלול להימצא בניגוד עניינים עם עובד האגף, השיבה בשמת כי ההצעות נבחנו בצורה עניינית ללא התייחסות לנושא הקשר המשפחתי. ההתקשרות הייתה לפי הנחיות היועץ המשפטי. למען הסר ספק, כולם ידעו שעודד איבגי הוא בנו של עמרם איבגי, לכן הייתה פנייה ליועץ המשפטי לקבלת ההנחיות. היועץ המשפטי נתן את הנחיותיו, והן מולאו. לא היה קשר בין עמרם איבגי לעודד איבגי. רוב הפעילות אינה פעילות הדברה, עובדים אחרים פיקחו על עבודת עודד איבגי.

וועדת ביקורת הודתה לבשמת על שיתוף הפעולה.

לסיכום, בהתייחסות עניינית לנושא הביקורת ולתגובה עליה, וועדת ביקורת מציינת את התנהלות האגף לאיכות הסביבה, כפי שמשתרפת מדוח 2017, ומדוח 2019: בנושאים המתנהלים באגף לאיכות הסביבה קיים העדר תכנון, פיקוח ואכיפה. בנוסף, ההתנהלות הכוללת בנושא מפגעי זבובים מעודדת אי ציות לחוק והמשך ביצוע עבירות. בנוסף, הועדה מציינת את תגובות מנהלת

האגף בכתב לדו"ח המבקר, שהן לא ענייניות, לא מכבדות את המעמד, לא מסבירות את הליקויים, ואין בהן שום התחייבות או ניסיון לתיקון או לשיפור.

לגבי התגובות בעל פה, ועדת ביקורת מתרשמת שאין בהן כדי להצדיק את הממצאים החמורים, וכדי להסיר את אחריות מנהלת האגף. מעיון בתכתובות עבר לגבי ניגוד העניינים, ומברורים נוספים שערך מבקר המועצה, התקיים קשר ישיר וברור של פיקוח של תברואן המועצה על בנו, קבלן ההדברה של המועצה, ואף חלק מעבדת הקבלן בוצע על ידי אביו, בתקופה שהיה עובד מועצה (נחל הבשור). המסמך שנחתם לדברי מנהלת האגף בהמלצת היועץ המשפטי של המועצה, אין כדי לאפשר את העסקת קבלן ההדברה על ידי המועצה בזמן שאביו עובד מועצה האמון על אותו תחום. גם אם המסמך הזה היה מכשיר את עבודת הקבלן, הכתוב בו לא קיים על פי בדיקת המבקר.

בכל הקשור לממצאי הדוח בנושא הדברת זבובים ויתושים, הועדה מוצאת את תגובת ראש המועצה לא הולמת את חומרת הממצאים העולים מהדוח.

הוועדה רואה חשיבות לציין שלצד הליקויים שנתגלו באגף לאיכות הסביבה היו גורמים ניהוליים בכירים נוספים במועצה אשר היו ככל הנראה מודעים לניגודי העניינים העולים בדוח ולהעדר המנהל התקין הנובע מכך ובראשם: גזברית המועצה, אחראית מחלקת הרכש וההתקשרויות, מזכיר המועצה (בתקופה בה עוסק הדו"ח), סגן ראש המועצה (בתקופה בה עוסק הדו"ח) והיועץ המשפטי של המועצה.

ועדת ביקורת מצפה מהנהלת המועצה לפעול בהתאם לממצאים בנקיטת צעדים ניהוליים כנדרש. אם חודשיים מיום הגשת הממצאים למליאה, לא יתבצעו צעדים אלה, הועדה שומרת לעצמה את האפשרות להגיש את הדוח להתייעצות במשרד הפנים, במבקר המדינה או במשטרת ישראל.

מגישה- ועדת ביקורת: מירב ברקאי, מולי ספקטור, אמיר פלג, דנה אדמון



הצעה לתפקידי סגן ראש מועצה אזורית אשכול

תפקידים ותחומי אחריות נוספים –

- ניהול תחום החקלאות.
- ניהול רכז החקלאות המועצתי.
- נציג המועצה במו"פ החקלאי המשותף.
- ניהול מתחם הבשור.
- מחזיק תיק עסקים קטנים.
- מחזיק תיק הבריאות.
- מחזיק תיק איכות הסביבה.
- מחזיק תיק דת.
- מחזיק תיק רכש, מכרזים, ביטוח וגינון.
- מחזיק תיק תחברה ורכב.
- מחזיק תיק ועדות המועצה.

החלפת הסגן הקודם בוועדות המועצה –

- סגן ראש המועצה בהנהלת המועצה.
- יו"ר ועדת מכרזים.
- יו"ר ועדת הנחות בארנונה.
- סגן ראש המועצה בוועדת משאבי אנוש.
- סגן ראש המועצה בוועדה חקלאית.
- יו"ר ועדת אתרי מורשת.
- סגן ראש המועצה בוועדת מל"ח.
- סגן ראש המועצה בוועדת רכב.
- יו"ר ועדת קליטה.
- סגן ראש המועצה בוועדת תנועה.

החלפת הסגן הקודם בהנהלות תאגידיים –

- חבר הנהלת החברה הכלכלית.
- חבר הנהלת המרכז הקהילתי.
- נציג המועצה בוועדה מרחבית נגב מערבי.

זכויות חתימה –

- זכות חתימה בשם מ.א אשכול, בכפוף לכללים המחייבים.

בברכה, ניר ים – מנכ"ל המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

פרטים	ת ק ב ו ל י מ			ש כ ר			פ ע ו ל י ת			ה ג ד ל ה			ת ק צ י ב			ת ק צ י ב			ת ק צ י ב			ת ק צ י ב		
	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב	הגדלה /הקטנה	תקציב מילואים א	תקציב מילואים ב
47	קורונה	114	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	מתמיד + מת"א	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	מינהל ביטחון	0	0	-3	550	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	מינהל פשעה חקלאית	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	רש"צ	4,676	4,676	0	150	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	אזורים טכנולוגיים לבטחון	255	142	-113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	הג"א	0	0	0	650	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	הג"ח פס"ח	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	מרכיבי הגל"ר	2,304	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	סה"כ ביטחון	7,574	7,574	-2	2,350	2,350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	שירותים מקומיים	180	247	67	1,800	1,800	-40	648	648	715	67	67	648	648	648	67	67	67	67	67	67	67	67	67
58	מנהל הרשות מינהל	2,000	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	יד לבינים	164	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	נגב מערבי - (שטחונים) {	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	נכסי בית מעצה + דגני סופה	164	164	34	330	330	0	290	290	290	0	0	290	290	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	קמפוס הבשור + קמפוס יובלי	55	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	קמפוס בטיחות בתעבורה	84	84	0	770	770	0	525	525	525	0	0	525	525	525	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	גנים ונושעים	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	ברכות ציבוריות	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	בתי קברות	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	השתתפויות	6	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	תמיכות	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	הכנסות שונות	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	השתת. מ. קהילה צוות אבטלה ושולמות	3,324	3,429	105	3,065	3,065	-40	8,127	8,127	8,953	826	826	8,127	8,127	8,127	826	826	826	826	826	826	826	826	826
71	השתתפויות לצוות אבטלה ושולמות	600	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	שופי בוננות ארנונה לעו"מ המקומיים	120	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	שרותי התברו הלכלילית	1	1	0	165	165	0	400	400	400	0	0	400	400	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	והקלאית משותפת	75	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	והקלאית	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	ר.הק"ז	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	סה"כ שירותים מקומיים	3,324	3,429	105	3,065	3,065	-40	8,127	8,127	8,953	826	826	8,127	8,127	8,127	826	826	826	826	826	826	826	826	826
78	יא.אטרטיות	0	0	0	520	520	0	151	151	151	0	0	151	151	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	יא.אטרטיות	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	נגב 19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	מעברים	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	יזמות עסקית	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	תיירות	150	170	0	220	220	0	198	198	198	0	0	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84	השתתפויות לפסטורלים	650	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85	צמיחה דמוגרפית	0	0	0	165	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86	העגמה קהילתית	120	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87	סה"כ יא.אטרטיות	920	440	-480	905	905	0	1,634	1,634	1,544	-480	-480	1,634	1,634	1,634	0	0	0	0	0	0	0	0	0
88	חינוך גיל הרך	280	280	0	468	468	0	403	403	403	0	0	403	403	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0
89	מינהל גיל הרך	55	80	25	130	130	0	5	5	5	0	0	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	מינהל גיל הרך - מעל"א	3,904	4,004	100	3,745	3,745	100	2,844	2,844	2,844	0	0	2,844	2,844	2,844	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	גני ילדים משויכים	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	קידום בריאות גיל הרך	225	160	-65	150	150	0	85	85	85	0	0	85	85	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	מסגרות של חופשות גני ילדים	28	15	-13	0	0	0	28	28	28	0	0	28	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	גני ילדים צבוריים	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	שיפוט קי"צ גני ילדים	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

לכ"ר ייחוד 240 אט"ח בנסיף חשבונית למחזור הישוע
מסומם מחבר 1201

	פ ע ל ו ל ת				ש כ ר		ת ק ו ב ל י מ				
	הגדלה /הקטנה בתקציב	תקציב ב מילואים ב 2020	תקציב א מילואים ב 2020	הגדלה /הקטנה לתקציב	תקציב ב מילואים ב 2020	תקציב א מילואים ב 2020	הגדלה /הקטנה לתקציב	תקציב ב מילואים ב 2020		תקציב א מילואים ב 2020	
הצאות עבור הקבלן המחוקק + ביקות מינם	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193	תחבורה מניידה ויעוץ רכבים
	0	100	100	0	100	100	0	0	0	194	דמי תדירות
	0	-1,140	-1,140	0	255	255	0	1,395	1,395	195	חשמל סולארי
	0	0	0	0			-500	4,500	5,000	196	שכר גורמי חוץ
	0	150	150	0	0	0	0	150	150	197	הפרשה לביטוח והבראה
	0	9,989	9,989	0	0	0	0	10,300	10,300	198	פנסיה
	0	-9	-9	0			0	160	160	199	מענק שיפוי פנסיה
	0	160	160	0			0	1,300	1,300	200	פנסיה משוננת
	0	1,300	1,300	0	0	0	0	0	0	201	פיצויים
	0	0	0	0	2,000	2,000	0	2,000	2,000	202	קרן אגרת ביוב
	0	0	0	0	0	0	0			203	העברה לקרן
	0	100	100	0	100	100	0			204	השתתפות לתבר"ם
	0	100	100	0	100	100	0		0	205	הוצאות בילוי אצוות
הקבול עשמו עבור שוים קודמות	-300	-100	200	0	300	300	0	300	400	206	הוצאות והכנסות מקב"ל"ם
	0	0	0	1,650	3,650	2,000	0	1,650	3,650	207	הנחות ארנונה
	0	0	0	0	10,500	10,500	0	10,500	10,500	208	שיפוי הנחות ארנונה עעדה
	0	0	0	0	1,701	1,701	0	1,701	1,701	209	שיפוי הנחות ארנונה -קודמות
	-260	18,239	18,499	1,515	43,805	42,290	-110	23,241	23,351	210	סה"כ
	0	0	0	291	130,601	130,310	-0.07%	82,933	82,992	211	סה"כ נגלי
				0.22%						212	שינוי באחזקים

06 דצמבר 2020

סיכום ישיבת ועדת בחינה לקול קורא מפעל הפייס מתאריך 3/12/20

משתתפים: ניר ים, כבי שקולניק, בוריס נמירובסקי, ליאורה אלפרן, יהודית מימון, דני ברזילי, שרון בסיל.

סיכום הישיבה:

הוועדה דנה בבקשות הישובים לתמיכה מכספי מפעל הפייס בהתאם לקריטריונים שנקבעו בקול קורא שפורסם לישובים.
 התמיכות שאושרו:

שם הישוב	מהות הפרויקט	עלות הפרויקט	תמיכה מאושרת	נימוק הוועדה
גבולות	הצללות ומתקנים לגן שעשועים	200,000	170,000	ישוב +7 בתהליך קליטה, קיים צורך, מיעוט תמיכות בשנים האחרונות (יש צורך בהיתר)
צוחר	שיקום פינת ישיבה דואר	58,000	58,000	ישוב קהילתי +7 במיקוד מיוחד צורך גדול בשיפור פני הישוב
שדה ניצן	שדרוג גן שעשועים	222,700	170,000	ישוב +7 נמצא בהליכי קליטה והרחבה. (יש צורך בהיתר)
תלמי אליהו	מסלול נינג'ה לילדים	193,413	170,000	ישוב +7, נמצא בהליכי קליטה, קיבל בשנה שעברה 170,000 ₪ ממשרד הפנים לגן משחקים. (ניתן לבקש פטור מהיתר)
צאלים	שיפוץ מועדון	200,000	170,000	ישוב +7 לא קיבל תמיכות בשנים האחרונות. (יש היתר כחלק מפרויקט גדול)
אבשולם	שביל הליכה סביבתי ופיתוח	158,000	158,000	ישוב קהילתי במיקוד. נמצא בהליך קליטה מאסיבי. (אם יתקבל יתבצע באמצעות הקבלן שכבר בשטח)
סה"כ			896,000	

אבשולם

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

רם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

נין הבשור

ן השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

די אברהם

שלומית

למי אליהו

נלמי יוסף



לאחר עדכון של כבי לגבי תקציב מפעל הפיס 2020 על הימצאותן של יתרות בתקציב מפעל הפיס 2020, הוחלט להגדיל את התקציב לשנה זו לכ 900,000 ₪ ובכך לאפשר תמיכה לשישה ישובים.

החלטת הוועדה :

הישובים שיקבלו תמיכה בסבב הנוכחי בהתאם החלטת הוועדה ובכפוף לקריטריונים שנבחנו :

- גבולות
- צוחר
- שדה ניצן
- תלמי אליהו
- צאלים
- אבשלום

ישובים נוספים שהגישו בקשות ועמדו בתנאי הסף: בני נצרים, חולית, מבטחים, נווה, עמיעוז, פריגן, שלומית, תלמי יוסף.

המועצה באמצעות אגף ההנדסה ובסיוע שרון יפנו לישובים לצורך קידום הפרויקטים, בהינתן שאחד הפרויקטים שנבחרו לא יצא לפעל מכל סיבה שהיא, תתכנס הוועדה שוב לבחון את העברת התקציב לישוב אחר.

סיכמה : שרון



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיטופים
רם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
נין הבשור
ן השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
די אברהם
שלומית
למי אליהו
נלמי יוסף

חוק עזר 101 א' מ.א.אשכול

חוק עזר לאשכול (סלילת כבישים ומדרכות), התש"פ-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית אשכול חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

- "**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בניין שיעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
- "**אזור תעסוקה**" - מקרקעין בתחום המועצה שאינם בתחומם של יישוב, המיועדים לכל תכלית, לרבות מסחר, אחסנה, תעשייה, תעסוקה, מרלוג, משרדים, תיירות, מלונאות ומחסנים;
- "**אזור סלילה**" - כל מקרקעין בתחום שיפוט המועצה, לרבות באזור תעסוקה, שבהם החליט ראש המועצה לבצע עבודות לסלילת כבישים ומדרכות או לשדרוג כבישים ומדרכות;
- "**אישור בניה חדשה**" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמה בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;
- "**בניין**" - מבנה שלגביו ניתן היתר, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות רלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע; לעניין סעיף זה, "**היתר**" - כמשמעו בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה;
- "**בניה חדשה**" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
- "**בניה חורגת**" - בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;
- "**בעלים בנכס**" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור - בעליו של הנכס;

"**דמי פיתוח**" - אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, כהגדרתה להלן, ובלבד שסכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל;

(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה שיתופית או לוועד מקומי בעבור מימון עלותה של סלילת כבישים ומדרכות בתחום שיפוטם;

"**היטל סלילת כבישים ומדרכות**" או "**היטל**" - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין ובהתאם לחוק עזר זה;

"**היתר בניה**", "**סטייה מהיתר**", "**שימוש חורג**" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

"**יצייע**", "**עליות גג**" - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);

"**יישוב**" - כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן - צו המועצות האזוריות);

¹ פקודת המועצות המקומיות [ניסח חדש]

"כביש" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם, לפי הוראות חוק עזר זה;
"מבנה ציבור" - בניין המיועד והמשמש בפועל לצורכי ציבור שלא למטרת הפקת רווחים; לעניין זה, **"צורכי ציבור"** - כמשמעו של מונח זה בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה;

"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל לפי הוראות חוק עזר זה;

"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" - חלק מבניין שהחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"מתחם הרחבה" - שטח הכלול בתחום שיפוטו של ועד מקומי המיועד ומשמש להרחבתו של יישוב קיים באופן שתושביו ומחזיקי הנכסים בתחומו אינם חברי האגודה השיתופית החקלאית שבתחום הוועד המקומי; זאת לפי החלטות רשות מקרקעי ישראל מספר 592, 737, 941 וכל החלטה שתבוא במקומן או תיוסף עליהן;

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי מטעמו;

"ועד מקומי" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המוצאות המקומיות;

"המועצה" - מועצה אזורית אשכול;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המוצאות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נפח בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידי להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילת הרחוב או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, התקנת מערכת ניקוז וכן פיתוח שטחי גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילת הרחוב או הכשורה בה, ולרבות שדרוג כבישים ומדרכות;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות כמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע בזה, ולרבות בניין עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ולמעט קומה מפולשת;

"ראש המועצה" - ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, **"דרך"** - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד או כמה מפלסים;

"שדרוג רחובות" - ביצוע עבודות לסלילת רחוב קיים המיועדות בעיקרן לשדרוג, הרחבתו או השלמתו באופן מהותי של אותו רחוב ולהוציא עבודות המיועדות בעיקרן לאחזקתו של אותו רחוב;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידי להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח החשלקה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו המועצות האזוריות והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי רהיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סלילת כבישים ומדרכות

2. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילתם ושדרוגם של כבישים ומדרכות בתחום אזור סלילה או כבישים ומדרכות הגובלים בו, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה שבו כלול הנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת כבישים ומדרכות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילתם או שדרוגם של סוגי רחוב שבעבורם מוטל ההיטל באזור סלילה שבו כלול נכסו של בעל הנכס ואשר משרתים במישרין או בעקיפין את בעל הנכס;

(2) אישור בניה חדשה בנכס - לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבניה החדשה כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 בתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

(3) בניה חורגת - כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו; לא היה רחוב גובל בנכס בעת מועד התגבשות החיוב כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

לעניין פסקאות (1) ו-(3), **"תחילת סלילה"**, **"תחילת שדרוג"** - גמר תכניות לביצוע סלילתם או שדרוגם של סוג או סוגי הכבישים ומדרכות באזור הסלילה וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או הוספת בניה בנכס יוטל לאחר תחילת סלילה או תחילת שדרוג באזור הסלילה שבו ממוקם הנכס שבו מתבקשת הבניה החדשה.

(ד) ההיטל יוטל על פי התעריפים הנקובים בתוספת הראשונה.

אופן חישוב ההיטל

3. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות לנכס שגובההתקרה שלו הוא עד 4.5 מטר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס; סכומו של ההיטל יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים; היטל סלילת כבישים ומדרכות לנכס שגובה התקרה שלו הוא 4.5 מטר ומעלה, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים (1) ו-(2) יישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים. היטל שעילתו לפי סעיף (2) ב(ב) יישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בגין נכס, בשל סלילת סוג רחוב, דמי פיתוח (להלן - חיוב ראשון) טרם תחילת סלילה או תחילת שדרוג, וכל עוד לא החלו עבודות סלילה או שדרוג כאמור, לא יוטל חיוב בהיטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותו נכס.

(ד) שולם בעבור נכס היטל סלילה כבישים (להלן - היטל ראשון), יחולו הוראות אלה:

- (1) שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של ההיטל הראשון לא ייכללו במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעבור אותו סוג רחוב שבעבורו שולם ההיטל הראשון;
- (2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת כבישים, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם ההיטל הראשון.
- (ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה או נפחה בניכוי שטח או נפח הבניין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גבר בנייתו של בניין, כי שטחו או נפחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין או לנפח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפני העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים או הנפחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בעבור בניה חורגת

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותה בניה.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את מועד תחילתו של חוק עזר זה, את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת סלילתם או שדרוגם של רחובות באזור הסלילה שבו מצויה הבניה החורגת, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב) (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל בשלבים

5. (א) על אף האמור בסעיף 3 לחוק עזר זה, רשאית המועצה לקבוע כי ההיטל ישולם לשיעורין, בשים לב להיקף עבודות הסלילה או עבודות השדרוג שלבי ביצוען ומשך התקדמותן או על פי כל אמת מידה עניינית כיוצא בזאת; שיעור חלקיותו של החיוב בהיטל ייקבע על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה בהתייעצות עם המהנדס והוועד המקומי שבתחומו מתבצעות, או מיועדות להתבצע העבודות.
- (ב) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), תפרט בהחלטתה את השיעור באחוזים מסכום ההיטל המלא שתשלמו נדרש מבעלי הנכסים, וכן את השיעור האחוזי המצטבר מתוך סך ההיטל המלא שבו חויבו בעלי הנכסים עד כה.

פטור מהיטל לאדמה חקלאית

6. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו הוראות האלה:
- (1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ב)2, יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויב בעליה בהיטל סלילה כבישים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

חיוב ההיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילה כבישים ומדרכות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה, שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת הפקעה כאמור, בסכום המגיע לאחר ניכוי כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה; לענין סעיף זה, "שנה" - לרבות חלק משנה.

דרישה לתשלום ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח או נפח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) או 6(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיפים האמורים, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילה כבישים ומדרכות.

(ד) דרישת תשלום תימסר בהתאם לכללים אלה:

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ב)1 ו-6(ב)1 ו-3) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2 ו-6(ב)2 או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל בקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערך חיובים וחובות

9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילה כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)1 או לפי סעיפים 4, 5 ו-6 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילה כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 ו-6(ב)2 או 8(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

10. היה נכס המצוי באזור סלילה בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

11. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס המצוי באזור סלילה או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות הסלילה כאמור בסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

מסירת הודעות

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

13. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-1 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת מדד חודש יוני 2016.

מגבלת גביה

14. הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא כעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

תוספת ראשונה

(סעיף 2(ד))

1. שיעורי ההיטל של סלילת כבישים ומדרכות (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
סלילת מדרכה	סלילת כביש	
61.59	92.38	1. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה ניצב הבניין)
12.32	18.48	2. לכל מ"ר משטח הבניין
2.74	4.11	3. לכל מ"ר מנפח הבניין

2. שיעורי ההיטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

1. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה ניצב הבניין) 153.97

30.38 =
6.85 =

2. לכל מ"ר משטח הבניין
3. לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שניה

סעיף 2(ב) וסעיף 2(ב)(3)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית אשכול מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות ו/או מדרכות/ שדרוג רחובות ו/או מדרכות (מחק את המיותר) באזור סלילה מצויות בשלבי גמר / הושלמו (מחק את המיותר), וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות / להתקשר כדן בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית אשכול מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות ו/או מדרכות/ שדרוג רחובות ו/או מדרכות (מחק את המיותר) באזור סלילה מצוי בעיצומו/ הסתיים (מחק את המיותר), וכי תחילת העבודה האמורה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ה' בכסלו התש"פ (3 בדצמבר 2019)

גדי ירקוני
ראש המועצה האזורית
אשכול