

פרוטוקול מליאה מס' 5#2020 מיום – 29/6/2020

נוכחים: גדי ירקוני, מאיר יפרח, אלי אהרון, יובל בר, ידידיה הוכמן, דודי אלון, רבקה בן ארי, השי רובין, איתי ציפורי, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, אדוארד קוברסקי, סילביה גרין, מירב ברקאי, משה טל, קובי רביבו, שמואל ספקטור, יהודית מימון, רויטל דג'אווי, חנניה אווקרט, דני ברזילי, אמיר פלג, ראובן פרידמן,

תמי בר מאיר, נעמי סלע, אריק דניאל, נועם גל, דנה אדמון.

מתנצלים: שלי חזן, שרון קלדרון, צפניה משה (בידוד).

חסרים: שמעון אלמקייס, רותם בוקסבאום, בר חפץ.

נוכחים קבועים: ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית, יפעת-דוברות, תמרה-לשכה.

חסרים קבועים: יהודה זנטי-מבקר, יפה-הנהח"ש (שבעה), ענת חן-קידום האישה.

אורחים ומציגים: עופר מימון, אילן איזקסון, בת שבע, 2 אמהות לילדים ביסודי.

על סדר היום:

1. מידע.
2. שאילות.
3. אישור פרוטוקול מליאה 4#2020 מיום 18/5/20.
4. חילופין במליאה.
5. ועדים מקומיים.
6. מורשי חתימה לבי"ס נופי הבשור.
7. הקצאות מבנים ביובלי הבשור – נגב 19.
8. שינוי תנאי הלוואה 4.0 מיליון ש.ח.
9. תמיכות מועצה 2020.
10. אישור תבר"ים.
11. צו מיסים לשנת 2021.
12. בחירת נציגים לוועדות המועצה.
13. מרכז מסחרי אשכול (עופר ורננה).
14. כספי מפעל הפיס – דיון ראשוני.

נוסף לסדר היום:

15. הגדלת התקשרות עם הקבלן י.לרר בע"מ.



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



1. מידע

גדי ירקוני –

קרונה – סיום שנה בבתי ספר - השבוע אנחנו עורכים את מסיבות הסיום של ילדי כיתה ו' בצל הקורונה. מדובר בפרידה מהירה ומותאמת לרוח הזמן ומסמלת שנת לימודים שהתנהלה באופן מיוחדת ושונה מכל מה שהכרנו. אנחנו מאחלים לילדי ו' חופשה נעימה והצלחה בדרך לחטיבה. לצערי גם מסיבת סיום כיתה יב' שהייתה אמורה להתקיים באשדוד בוטלה מאותה סיבה. עם סיום שנת הלימודים יחלו לפעול הקייטנות של המרכז הקהילתי ומחלקת החינוך. במהלך בניית הקייטנות התגלו קשיים ומכשולים בתקצוב, ואנחנו בקשר עם שר החינוך. אנחנו מסיימים שנה ראשונה של קריית החינוך, שנה מאוד מורכבת שהציבה בפתחנו אתגרים רבים.

קרונה – חולים באשכול - בחמישי שעבר הועבר אלינו עדכון על 2 חולי קורונה באשכול. אחד החולים הוא תלמיד כיתה י' בנופי הבשור. על פי הנחיות משרד הבריאות הוכנסו 120 ילדים ומורים לבידוד. למען התושבים דאגנו שבדיקות הקורונה יערכו בבית הספר בצורה מרוכזת. לאחר מספר ימים קיבלנו עדכון על עוד חולה, בן משפחה. אני קורא לחברי מליאה להיות ערניים, לשמור על הכללים ובמידת הצורך להגיש עזרה למבודדים.

ממשלה חדשה - אנחנו יוצרים קשרים עם כל השרים עובדים על קיום סבב ביקורי הכרות והעבודה. במקביל עורכים עם כל ראשי מועצות העוטף ושדרות תוכנית עבודה ותקציב חדשה.

כביש 232 - לפני כשבועיים חנכנו את הרחבת הכביש במקטע הראשון שלו, וזוהי רק ההתחלה.

אנחנו עובדים עם כל הגורמים בשביל להפעיל לחץ להמשך ההרחבה. מס' ילדים בכיתות - נפגשנו עם אילנה נולמן, מנהלת המינהל לחינוך התיישבותי, כדי לשמור על התקנים ולצמצם את מספר הילדים בכיתות עם דגש על שכבה ז'. המגמה היא להגדיל את הצוות בכיתה ולא לצמצם את מספר התלמידים.

מיגון 7 ישובים – אנחנו רואים חשיבות רבה לבניית ממ"דים בבתי התושבים, ועובדים על תוכנית מועצתית שתיתן תשובה ליושבים שעדיין אין להם ממ"דים.

נירים –

מליאה בנווה אשכול – ישיבת המליאה הנוכחית מתקיימת בנווה אשכול, ומתנהלת עפ"י כללי ה'תו הסגול', ותודה לנווה אשכול שהעמידו לרשותנו את האולם.

2. שאלות –

ש – משה טל

- סטטוס תכנון דרך מילוט?

ת – ניר – הנושא יוכן להצגה, ויצג במליאה קרובה.

ש – אמיר פלג

- מהי עמדת ראש המועצה בנוגע להשלכת אריזות חומרי הדברה ברחבי המועצה?
- האם לדעתו השלכת פסולת מסוכנת כל כך צריכה להיאכף על ידי פקחי המועצה?
- האם פקחי האגף מונחים לאכוף השלכת פסולת של חומרי הדברה ודישון?

ת – ניר – פסולת אריזות חומרי הדברה ודישון, מעבר להיותן מפגע סביבתי, מהוות פוטנציאל לפגיעה בבריאות הצומח והחי ועלולות אף לפגוע בבני אדם. ועל כן, המועצה מתנגדת להשלכת פסולת אריזות



חומרי הדברה ודישון. בהמשך לפניית הציבור בנושא, ואחרי התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, תנקוט המועצה בפעולות ביקורת ואכיפה בנושא. האכיפה תופעל בכפוף ליכולת של הפקחים לזהות את המשליך ובמקביל לפעולות האכיפה, יתוזכרו החקלאים על כללי הטיפול בפסולת אריזות חומרי הדברה ודישון.

עלה בדיון – שחקלאים יכולים לפנות אריזות כנ"ל לריכוזי אשפה רגילים, והנימוק של 'עלויות גבוהות' בשל הדרישה להובלת כמויות קטנות לאתר דיה – אינו רלוונטי.

ש – אמיר פלג

- בקשה לדיון דחוף במפגע הלישמניה.

ת – ניר ב-3 השנים האחרונות לא דווח למשרד הבריאות על חולי לישמניה במועצה, והניטור שנעשה בישובי המועצה, לא העלה שקיימים זבובי חול נגועים בנגיף. הטיפול במפגע (במידה שקיים מפגע) הוא טיפול מקומי, נקודתי ובזמן אמת, ואינו טיפול מניעתי. יישום הטיפול אפשרי רק בהנחיית המשרד לאיכות הסביבה, ובנתונים הקיימים נאסר עלינו לטפל בזבובי החול.

עלה בדיון – חברי מליאה מכירים מקרי הדבקה ב-3 השנים האחרונות וצריך לבדוק איך עוברים הדיווחים מהמרפאות למשרד הבריאות, ולמה משרד הבריאות אינו מודע למקרים אלו. תקציב ה-500 אש"ח שהועמד ע"י המשרד לאיכות הסביבה לרשות המועצה, הנו 'תקציב מותנה' ומיועד לשימושי לישמניה' בלבד, ולא ניתן לנצל לשימושים אחרים.

ש – דודי אלון

- מה הנוהל שנקבע לגבי מענה לפניית במייל של נציגי ציבור למנהלי/פקידי המועצה ובמידה ואין מענה בזמן שנקבע מה הדרך שלך כראש מועצה לוודא מתן מענה.

ת – ניר - פניה של חבר מליאה למנכ"ל המועצה תזכה למענה ראשוני של ראש המועצה ו/או מנכ"ל המועצה, בתוך 3 ימי עסקים, ולמענה מלא בתוך 12 ימי עסקים, ובתנאי שנשלחה בתפוצה מצומצמת, לראש מועצה ו/או למנכ"ל המועצה, לכתובת המייל: we-ask@erc.org.il. כתובת המייל הזו תשמש גם לצורכי בקשות 'חופש המידע' עפ"י חוק חופש המידע.

ש – נעמי סלע

- נציגות ישוב קהילתי בהנהלת המועצה.

ת – ניר - הרכב הנהלת המועצה נקבע אחרי הבחירות לראשות המועצה, ובחירת חברי ההנהלה התקיימה בתאריך 10/12/18. מאז ועד היום נשמר הרכב החברים בהנהלה גם אם במשך הזמן נעשו חילופים עליהם החליטה המליאה. נושא נציג מיישוב קהילתי לא עלה לדיון ומשום כך גם לא הוחלט עליו, והרכב ההנהלה הנוכחית תואם את הנחיות 'המדריך לנבחר'.

עלה בדיון - עלתה בקשה מצד חברי מליאה, שהרכב הנהלת המועצה יכול גם נציג מיישוב קהילתי. הסוגיה תבדק ע"י גדי ותשובה תינתן במליאה קרובה.



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



ש – איתי ציפורי, מולי ספקטור, דני ברזילי

- מתבקשת הבהרה בנושא חדר האוכל המתוכנן בקמפוס ביה"ס היסודי.
- ת – ניר - בהתבסס על תוכנית ההזנה עבור ילדי הקמפוס היסודי, מצורפת מצגת המראה את המיקום המועדף להקמת חדר האוכל, בליווי הנימוקים להחלטה. לצורך תכנון חדר האוכל הוקצב סכום של 300,000 ש.ח.
- עלה בדיון – אם המיקום אופטימלי ודרך קבלת החלטות. סוכם שיאורגן סיור בקמפוס היסודי, לחברי מליאה ולאחרים, שיאפשר לכול המעוניינים לראות את השטחים, לשמוע הסבר ולהתרשם במקום.

3. אישור פרוטוקול מליאה 4#2020 מיום 18/5/20 (מליאה שהתקיימה באולפן למוסיקה) -

ניר מבקש מהמליאה לאשר את פרוטוקול מליאה 4#2020 מיום 18/5/20.

החלטה מס' 1-37-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את פרוטוקול 4#2020 מיום 18/5/20.

4. חילופין במליאה –

הסעיף לא עלה לדיון - אין חילופין במליאה.

5. ועדים מקומיים –

ניר מבקש ממליאת המועצה לאשר תקציבי וועדים מקומיים, כמו גם בקשות הוועדים להאצלת סמכויות.

החלטה מס' 1-38-5#2020

- מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תקציבי הוועדים המקומיים, כמו גם את בקשות הוועדים להאצלת סמכויות כלהלן:
1. ועד מקומי חולית – תקציב 2020 ע"ס 860,000 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.
 2. ועד מקומי שדה ניצן - תקציב 2020 ע"ס 169,600 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.
 3. ועד מקומי שדי אברהם - תקציב 2019 ע"ס 430,979 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.
 4. ועד מקומי שדי אברהם - תקציב 2020 ע"ס 619,731 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.

6. מורשי חתימה לבי"ס נופי הבשור -

ניר העלה את בקשת בי"ס נופי הבשור, לגרוע מרשימת מורשי החתימה את ביטון גאולה ת.ז. 023830177, ולהכניס במקומה את ישי שיר ת.ז. 301798178.

החלטה מס' 1-39-5#2020

- מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את מורשי החתימה לבי"ס נופי הבשור כלהלן:
5. בן יוסף זמירה ת.ז. 252271319.
 6. זוילי רחמים ת.ז. 059587824.
 7. ישי שיר ת.ז. 301798187.



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

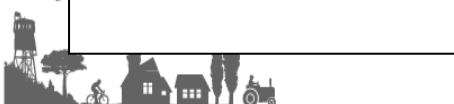
שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



7. הקצאות מבנים ביובלי הבשור – נגב 19 -

בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מיום 14/5/20, ניר מבקש מהמליאה לאשר הקצאת מבנה ב'יובלי הבשור' לטובת פעילות נגב-19, לצורך פעילות שתתרום לקידום יזמויות, עסקים מקומיים ויצירת מקומות תעסוקה לתושבי מועצה אזורית אשכול.

החלטה מס' 1-40-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את הקצאת מבנה F ביובלי הבשור, גוש 100299, חלקה 15, לבקשת איגוד ערים אשכול רשויות נגב מערבי, לתקופה של עד 5 שנים, ובכפוף לחתימת הסכם שימוש בין המועצה לבין איגוד ערים.

8. שינוי תנאי הלוואה 4.0 מיליון ש.ח. -

כבי הציגה את הבקשה לשנות את החלטה 1-31-4#2020 (1-24-3#2020), בהתאם לצרכים משתנים, שינוי מקורות הלוואה ושינוי תנאי הלוואה.

החלטה מס' 1-41-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, לשנות את החלטה 1-31-4#2020, ולקחת 2 הלוואות כלהלן: הראשונה, עבור פרויקט בינוי שלושה גני ילדים בישובים ישע, ניר עוז וכרם שלום, ע"ס 1.5 מיליון ש.ח., במסגרת מאטצ'ינג לתקציבי משרד החינוך לפרויקט. תנאי הלוואה: ריבית מירבית או משתנה פריים, או קבועה עד 3%, מבנק מרכזי (מוניציפל) או בנק לאומי, או בנק הפועלים, למשך 15 שנים. השנייה, עבור המשך התקנת ההתקנים הפוטו וולטאים (סולאריים) על גגות מבני המועצה. הלוואה זו תילקח במסגרת קרן הלוואות של מפעל הפיס לטובת הרחבת פרויקט האנרגיה הסולארית, ובשיתוף עם בנק מוניציפל. מסגרת הלוואה תהא בריבית של פריים מינוס 1%, ל-7 שנים. אם הלוואה במסגרת זו ממפעל הפיס תהיה פחות מ-2.5 מיליון ש.ח., יתרת הלוואה תילקח בתנאים הנ"ל. החזר הלוואות יהיה מהתקציב השוטף של המועצה.

9. תמיכות מועצה 2020 -

כבי הציגה את מסגרת התמיכות שאושרה בתקציב לשנת 2020 בסך 1,168,000 ש.ח., את ה'קול הקורא' שפורסם, את מהלך הגשת הבקשות ואת החלטת ועדת התמיכות מיום 11/6/20 כלהלן:

טבלת חלוקת תמיכות 2020 - אושרה בוועדת התמיכות מיום 11/06/20

<u>מס'</u>	<u>שם העמותה</u>	<u>מס' העמותה</u>	<u>סכום שאושר</u>
1	מדרשת נצרים	58-021-391-6	20,000
2	עמותה לקידום אשכול	58-046-937-7	110,000
3	אוהל לאה	58-003-746-3	30,000
4	העמותה למען הזקן	58-022-965-6	695,000
5	תיאטרון הנגב	58-047-572-1	200,000
6	עמותת על - לקידום תוכניות לנוער בנגב	58-030-989-6	3,000



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



20,000	58-046-2588	כולל "מדבר שור" ב.נצרים	7
20,000	58-009-129-6	עמותת חבל שלום	8
5,000	58-024-098-4	קרן מולכו	9
3,000	58-014-145-5	מסל"ן מרכז סיוע לנפגעות מניות ואלימות	10
8,000	58-062-761-0	הישיבה הגבוהה בני נצרים	11
8,000	58-048-806-2	העמותה לפיתוח קהילת נווה	12
5,000	58-046-597-9	איחוד והצלה ישראל	13
3,000	58-003-010-4	יד שרה	14
5,000	58-039-270-2	פעמונים	15
2,000	58-013-071-4	עמידא - חולי דימנציה	16
0	58-014-060-6	עוצם - מכינה תורנית לצ"הל	17
20,000	58-065-734-4	דרך פרת - המדרשה למנהיגות	18
5,000	51-327-614-7	לתת תקוה	19
3,000	58-063-123-2	לא מפקירים פצועים בשטח	20
3,000	58-038-283-6	יוניסטרים - מרכז חלום	21
1,168,000		סה"כ ש.ח.	

החלטה מס' 1-42-5#2020
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את חלוקת תמיכות 2020,
כפי שהוצעה ע"י ועדת התמיכות בהחלטתה מתאריך 11/6/20.

10. אישור תבר"ים -

כבי מבקשת מהמליאה לאשר את רשימת התבר"ים כלהלן:

תבר"ים למליאה ב-29/6/20

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש"ח שאושר	הגדלה הקטנה ב- ש"ח	סה"כ
הנדסה	1240	מועצה	ביצוע תאורה בכביש 2310-מצומת צוחר לשדה ניצן	0	430,000	430,000
מימון 1240		משרד התחבורה - 387,000 ש"ח, קרנות המועצה - 43,000 ש"ח				
הנדסה	1241	מועצה	הסדרי העלאה והורדה בנווה אשכול	0	840,000	840,000
מימון 1241		משרד התחבורה - 756,000 ש"ח, קרנות המועצה - 84,000 ש"ח				



1,409,705	405,000	1,004,705	אבשלום-מיגון בית כנסת	אבשלום	1095	רבנות
התחייבות הישוב - 605,000 ₪ (הגדלה ב 405,000 ₪), החטיבה להתיישבות - 704,705 ₪, המשרד לשירותי דת - 100,000 ₪					מימון 1095	
617,074	617,074	0	הפחתת מיפגעי הלישמינה 2019	מועצה	1242	תברואה
איכות הסביבה - 500,000 ₪ (81%), קרנות המועצה - 117,074 ₪					מימון 1242	
348,000	348,000	0	שיפוץ מגורי חניכים - כפר ביכורים	מועצה	1243	ביכורים
משרד החינוך - 348,000 ₪					מימון 1243	
641,398	141,398	1,200,000	קמפוס הבשור מכינה צוחר	מועצה	592	אסטרטגיה
	-700,000					
קרנות המועצה - 641,398 ₪ (הגדלה ב 141,398 ₪), קק"ל - 0 ₪ (הקטנה ב 700,000 ₪)					מימון 592	
280,000	140,000	140,000	בני נצרים-בנים-הקמת יבילים בתי ספר		1209	הנדסה
קרנות המועצה 140,000 ₪ (חדש), משרד החינוך - 140,000 ₪					מימון 1209	
420,000	210,000	210,000	נווה בנות- תלמוד תורה - מבנה יביל	נווה	1179	הנדסה
קרנות המועצה - 210,000 ₪ (חדש), משרד החינוך - 210,000 ₪					מימון 1179	
4,986,177	2,431,472	2,554,705	סה"כ :			

החלטה מס' 1-43-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את רשימת התב"רים המצ"ב,
ההצבעה היתה על כל תב"ר ותב"ר בנפרד.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



כבי מבקשת מהמליאה לאשר את צו המיסים לשנת 2021, כלהלן :

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 29/6/20,

להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2021 (לתקופה שמיום 1/1/2021 ועד 31/12/2021. תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 1.10%

1. הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"א – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת. "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

תעריף	עלות ב	קוד	נושא	
מבוקש	יחידה	גביה	מגורים	2.1
	מ"ר	37.909	מגורים	2.1.1
		10	מגורים	





			2.2	
			משרדים, שירותים ומסחר	
מ"ר	96.877	90	מבנה שיווק ומסחר	2.2.1
מ"ר	87.169	211	מתקני תקשורת – מבנה	2.2.2
מ"ר	135.268	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	2.2.3
			תחנות דלק	2.2.4
מ"ר	128.836	110	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	2.2.4.1
מ"ר	2.75	110	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	2.2.4.2
מ"ר	70.844	120	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	2.2.5
מ"ר	136.485	115	תחנת כוח	2.2.7
מ"ר	646.975	900	בנקים וחברות ביטוח	2.3
יחידה	עלות ב	קוד	תעשייה	2.4
		גביה		
מ"ר	66.911	80	מבנה תעשייה	2.4.1
מ"ר	31.467	85	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	2.4.2
מ"ר	40.396	510	בתי מלון ובתי הארחה	2.5
			מלאכה	2.6
מ"ר	77.265	220	בתי מלאכה	2.6.1
			אדמה חקלאית	2.7
מ"ר	0.040	170	אדמת מטע מעובד	2.7.1
מ"ר	0.016	180	אדמת שלחין מרושת	2.7.2
מ"ר	0.016	190	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3
מ"ר	0.016	200	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.4
מ"ר	0.172	60	חממות ובתי צמיחה	2.7.5
מ"ר	0.069	62	בתי רשת	2.7.6
מ"ר	0.684	706	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.7
			קרקע תפוסה	2.8
מ"ר	57.400	240	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1
מ"ר	57.400	260	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2
מ"ר	57.400	270	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3
4.431	0.672	130	קרקע תפוסה	2.8.4
מ"ר	26.471	150	אדמת כרייה	2.8.5
מ"ר	13.258	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6
מ"ר	1.417	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7
מ"ר	2.466	707	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
			מבנה חקלאי	2.10
מ"ר	0.361	20	מבנים חקלאיים	2.10.1

אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף



מ"ר	46.707	70	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2
מבנים אחרים				
מ"ר	54.136	290	מבנים אחרים	2.11.1
מ"ר	0.049	140	מאגרי מים	2.11.2
יחידה	עלות ב	קוד	מבנה עזר למגורים	2.11.3
	₪	גביה		
מ"ר	12.501	40		
מתקנים סולאריים				
			מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	2.12.1
מ"ר	0.281	212	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
מ"ר	0.281	212	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
מ"ר	0.162	212	מ- 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
			מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	
מ"ר	1.298	214	עד 10,000 מ"ר	2.12.4
מ"ר	1.298	214	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5
מ"ר	0.649	214	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6
מ"ר	0.325	214	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. מוסדות פטורים מארנונה

כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. מועד תשלום

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2021, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2021 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2020.

5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2021 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן: 16.1.2021, 16.3.2021, 16.5.2021, 16.7.2021, 16.9.2021, 16.11.2021.

5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2021.

5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2021 ועד 5/11/2021. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



6. **הנחת הוראת קבע**
המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. **פיגורים**
על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. **הנחות מארנונה**
8.1. המועצה מאמצת את הוראות **תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה)**, התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:
8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

בכבוד רב, גדי ירקוני - ראש המועצה

החלטה מס' 1-44-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו המיסים לשנת 2021.

12. בחירת נציגים לוועדות המועצה -

בהמשך לקול קורא לחברי מליאה ולנציגי ציבור, להציע את מועמדותם להתמנות לוועדות המועצה השונות, לצורך השלמת מספר חברי הוועדה, ניר מבקש מהמליאה לאשר את ההמלצה על המינויים כלהלן:

החלטה מס' 1-44-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הצטרפותם של חברי מליאה ונציגי ציבור לוועדות המועצה כלהלן:

חברי מליאה -

1. ועדת חינוך – דנה אדמון, אמיר פלג.
2. ועדת ביקורת – דנה אדמון, אמיר פלג.
3. ועדת הנחות בארנונה – צפניה משה.
4. ועדת משאבי אנוש – דודי אלון.
5. ועדת קליטה – תמי בר מאיר.

נציגי ציבור -

1. ועדה חקלאית – אורנה איינשטיין, שמיל בלברמן.
2. ועדת ערער לקביעת ארנונה – איריס רודיטי.



13. מרכז מסחרי אשכול (עופר ורננה) -

הנושא הוצג ע"י עופר מימון מנכ"ל חכ"ל, והדיון שהתפתח לא הגיע לכלל סיכום, ועל כן לא התקבלו החלטות, והנושא יובא למליאה קרובה.

14. כספי מפעל הפיס – דיון ראשוני -

בשל התאחרות הדיון במליאה, הנושא לא עלה לדיון ויובא למליאה קרובה.

סעיף נוסף לסדר היום :**15. הגדלת התקשרות עם הקבלן י. לרר בע"מ -**

בשל התאחרות הדיון במליאה, הנושא לא עלה לדיון ויובא למליאה קרובה.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשר
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

אושר בתאריך : 27/7/20

