



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.ג. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

פרוטוקול מליאה מס' 13/2012

מיום 29.10.2012

נוכחים:

ילין חיים, גרין סלביה, יפרח מאיר, בר יובל, גליקסר שלמה, גורדון מתתיהו, און אליהו, אגרוביץ אייל, פפר אוחניה, קסטרשטיין אברהם, מרציאנו דוד, דני וילר, יהב יחזקאל, וולוזני בני, פאוקר גדעון, חוטר דוד, חנציס יחזקאל, אליעזר שנהר, זוהר שדה, מרביד לואיס, הפטל גד, בוניאל משה, המאירי חיים, פרלמוטר אפרים, אילני שלמה.

התנצלו:

אלי אהרון, יניב הגי, דורון צמח, קליין זהבה, פלטיץ אלי.

חסרים:

סטלה לייבוביץ, מרטין שהרבני, וורבוף עליזה, שושן ציפי, סיטון ז'ק, גמורה אריה, נעים רותי, גויטע רן.

נוכחים קבועים:

מורדי ביטון - מזכיר המועצה.
כבי שקולניק - גזברית.
יפה בוקבזה - מנהלת חשבונות ראשית.
נדב נווה - מבקר המועצה.

אורחים:

בשמת גלין - מנהלת אגף תברואה ואיכות הסביבה.

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה.
3. אישור חברי מליאה.
4. ועדים מקומיים.
5. אישור חברי"ם.
6. אישור פרישת עובדים.
7. אישור מסגרת כספית (אשראי) לשנת 2013.
8. אישור מימון לזמן קצר לפרויקט אולם ספורט.
9. טיוטת תקציב 2013.
10. אישור צו מיסים לשנת 2013.
11. אישור חוק עזר פינוי אשפה 2012.

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.נ. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקט מרכזי: 08-9982384

1. מידע- חיים ילין:

- א. הסלמה – מידע מקדים שהיה לצה"ל, אפשר לנו להתכונן מראש ולדחות את שעת תחילת הלימודים ביום רביעי האחרון ובהמשך לבטלם. מבחינתנו מדובר באירוע חריג ביותר. מאז ימי מבצע 'עופרת יצוקה' לא הופסקו הלימודים בגלל המצב הביטחוני. ההסלמות האחרונה לא נותנת זמן התאוששות לעובדים ולתושבים, העוסקים עסוקים בחירום והאגף הרווחה מתקשה לטפל בשוטף.
- ב. מיגון 4.5 – 7 ק"מ – אחרי 3 הסלמות, ראש הממשלה אישר את המיגון. במהלך יום רביעי קיבלנו את הידיעה המעודדת שהשלמת פרויקט מיגון יישובי עוטף עזה תוכנס לתכנית עוטף עזה לשנת 2013.
- ג. אגודה שיתופית גוש מבטחים – השבוע הוצאנו מכתב לתושבי גוש מבטחים, על הסכמתם להקמת האגודה השיתופית עם סמל ישוב לצורך הכללת יישובי צוחר בעוטף, שבו נוכל לקדם את נושא המיגון גם ביישובים צוחר, אוהד, תלמי אליהו ושדה ניצן.
- ד. פרס על ניהול תקין – היום המועצה קיבלה אישור כי היא מועמדת לקבלת פרס על ניהול תקין לשנת 2011 וזו שנה שלישית ברציפות.
- ה. חלוציות – היום ניתן לומר כי אנו נפרדים מהשם חלוציות, בני נצרים - ישוב כמו כל הישובים שמתנהל בצורה טובה. שלומית- הישוב מנוהל עם צוות היגוי של המועצה יחד עם החטיבה להתיישבות, כדי לתמוך בו. נווה- ישוב כמו כל הישובים שמתנהל בצורה עצמאית, היישוב צבר גירעונות (בשל הקמה וחריגה מהתיכנון) ואנחנו בקשר עם הגופים השונים לכיסוי הגירעונות.

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.נ. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

2. אישור פרוטוקול 12/2012 - מורדי ביטון:

מורדי מבקש מחברי המליאה לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 12/2012
מיום - 3/9/2012.

החלטה מס' 1-68-13/2012:

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את פרוטוקול המליאה מס' 12/2012
מיום 3/9/2012.

3. אישור חברי מליאה - מורדי ביטון:

אין עדכונים.

4. ועדים מקומיים - מורדי ביטון:

א. האצלת סמכויות לוועד מקומי נירים לשנת 2013:

מורדי מבקש לאשר האצלת סמכויות ועד מקומי נירים לשנת 2013 כפי
שאושר להם בעבר.

החלטה מס' 1-69-13/2012

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את האצלת הסמכויות לוועד מקומי
נירים לשנת 2013 כפי שאושר להם בעבר.

ב. תקציב ועד מקומי נירים לשנת 2013:

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי נירים לשנת 2013 על סך
706,000 ₪ ללא צו מיסים.

החלטה מס' 1-70-13/2012

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ועד מקומי נירים
לשנת 2013 על סך 706,000 ₪ ללא צו מיסים.

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים
■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה
■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.ג. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

- ג. האצלת סמכויות לוועד מקומי צוחר לשנת 2013:
מורדי מבקש לאשר האצלת סמכויות ועד מקומי צוחר לשנת 2013
ע"פ הבקשה המצ"ב.

החלטה מס' 1-71-13/2012
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את האצלת הסמכויות
לוועד מקומי צוחר לשנת 2013 ע"פ הבקשה המצ"ב.

- ד. תקציב ועד מקומי צוחר לשנת 2013:
מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי צוחר לשנת 2013 על סך
489,320 ₪ כולל צו מיסים.

החלטה מס' 1-72-13/2012
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ועד מקומי
צוחר לשנת 2013 על סך 489,320 ₪ כולל צו מיסים.

- ה. האצלת סמכויות לוועד מקומי צאלים לשנת 2013:
מורדי מבקש לאשר האצלת סמכויות ועד מקומי צאלים לשנת 2013
ע"פ הבקשה המצ"ב.

החלטה מס' 1-73-13/2012
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את האצלת הסמכויות
לוועד מקומי צאלים לשנת 2013 ע"פ הבקשה המצ"ב.

- ו. תקציב ועד מקומי צאלים לשנת 2013:
מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי צאלים לשנת 2013 על סך
781,000 ₪ ללא צו מיסים.

החלטה מס' 1-74-13/2012
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ועד מקומי
צאלים לשנת 2013 על סך 781,000 ₪ ללא צו מיסים.



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.נ. הנוגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

5. אישור תב"רים- כבי:

כבי מציגה בפני המליאה את רשימת התב"רים המצ"ב.

מס' ישוב	הפרויקט	סכום ב נח	הגדלה הקטנה ב - נח	סה"כ	מקורות מימון	הסבר למליאה
436	מועצה	כביש גישה ותשתיות באזור המחסנים	74,472	74,472	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012
437	תלמי אליהו	שיקום כביש גישה לתלמי אליהו	120,060	120,060	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012
438	דקל	שיקום כביש גישה למושב דקל	175,392	175,392	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012
439	יבול	שיקום כביש גישה ליבול	175,392	175,392	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012
248	מועצה	שיפוץ ארכיון מועצה	84,000	61,768	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012
440	מועצה	שיקום אתרי פסולת	100,224	100,224	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012
441	מועצה	החלפת כלי אצירה (פחי אשפה) במועצה	50,692	50,692	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012
442	מועצה	השלמת מערכת GIS 2012	70,000	70,000	משרד הפנים	תקציב פיתוח 2012

החלטה מס' 1-75-13/2012

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את רשימת התב"רים המצ"ב אישור ניתן לכל תב"ר ותב"ר בנפרד.

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.ג. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

6. אישור פרישת עובדים – מורדי ביטון:

מורדי מבקש מחברי המליאה לאשר את תנאי פרישתה של שרי הספל מזכירה בתחנה הפסיכולוגית, שרי עבדה 22 שנים ו 8 חודשים בפנסיה תקציבית, סה"כ זכויות פנסיה של 37.86% במשרה ממוצעת של- 83.51%.

החלטה מס' 1-76-13/2012

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תנאי פרישתה של העובדת שרי הספל ע"פ הפירוט המצ"ב.

7. אישור מסגרת כספית (אשראי) לשנת 2013 – כבי:

אישור מסגרת האשראי הוצג בפני הנהלת המועצה בישיבה מקדימה והנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר את מסגרת האשראי לזמן קצר לשנת 2013 בסך 5.5 מיליון לפי הפירוט המצ"ב.

החלטה מס' 1-77-13/2012

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את מסגרת האשראי לזמן קצר לשנת 2013 בבנק דקסיה בע"מ בסך 3 מיליון ש"ח ובבנק הפועלים בסך 2.5 מיליון ש"ח וכן אישור שעבוד הכנסות המועצה לבנקים לשם קבלת מסגרות האשראי.

8. אישור מימון לזמן קצר לפרויקט אולם ספורט – כבי:

כבי מבקשת להוריד את הסעיף הנ"ל מסדר היום, כיוון שהמועצה הגיעה להסדר תשלומים עם משכ"ל.

9. טיוטת תקציב 2013 – כבי:

כבי מציגה לחברי המליאה את טיוטת התקציב המצ"ב לקריאה ראשונה ומדגישה שהיא נעשתה לאחר ישיבה עם כל מנהלי המחלקות. התקציב יובא לאישור במליאה הבאה.

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.ג. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

10. אישור צו מיסים לשנת 2013 – כבי:

כבי הציגה את צו המיסים לחברי המליאה ומבקשת את אישורם לצו המיסים לשנת 2013 לאחר הגדלה של 2.3% ע"פ הנחיות השלטון המקומי באישור משרד הפנים המצ"ב.

החלטה מס' 1-78-13/2012

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את צו המיסים לשנת 2013 המצ"ב.

11. אישור חוק עזר הוצאת אשפה תשע"ב 2012 – מורדי:

בשמת מנהלת אגף התברואה ואיכות הסביבה הציגה את חוק העזר לפינוי אשפה עם תעריפי הפינוי החדשים. מורדי מבקש מחברי המליאה לאשר את חוק העזר לפינוי אשפה ומודיע כי יישומו של החוק יהיה לאחר שהמועצה תוציא נוהל למתן היתר להעברת אשפה (לסעיפים 4 ו-5 בחוק) באישור המליאה.

החלטה מס' 1-79-13/2012

מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את חוק העזר להוצאת אשפה תשע"ב 2012 המצ"ב.

אישור להפצה:

מרדכי ביטון

מזכיר מועצה

רשמה:

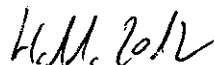
בת-שבע סעד

מזכירת המזכיר

מרדכי (מורדי) ביטון

מזכיר המועצה א. אשכול

הפרוטוקול נחתם ע"י:

אוישר בתאריך: 



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.נ. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2013

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום- 29.10.2012 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2013 (לתקופה שמיום 1/1/2013 ועד 31/12/2013). תעריפי הארנונה עלו ב - 2.30% על פי ההנחיות משרד הפנים.

1. הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"יא - 1950.

"בניין" - כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" - ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"יח - 1958.

"בניין מגורים" - מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" - דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" - מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך איחסון חומרי גלם ו/או איחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגוזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" - מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא, לרבות מחנה צבאי, שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" - נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכדו'.

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים
■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה
■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.ג. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגריגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"אדמת שלחין ומטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסויימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

2.1 מגורים

33.23 ₪ למ"ר
10.96 ₪ למ"ר

2.1.1 מגורים

2.1.2 מבנה עזר למגורים

2.2 משרדים שירותים ומסחר

77.20 ₪ למ"ר
76.40 ₪ למ"ר
118.56 ₪ למ"ר

2.2.1 מבני שווק ומסחר

2.2.2 מתקני תקשורת – מבנה

2.2.3 משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל

2.2.4 תחנות דלק:

2.2.4.1 תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים

חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר

112.92 ₪ למ"ר

2.2.4.2 יתרת השטח התפוס על ידי תחנות דלק

2.41 ₪ למ"ר

2.2.4.3 צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות

62.09 ₪ למ"ר

2.3 בנקים וחברות ביטוח

567.05 ₪ למ"ר

2.4 תעשייה

2.4.1 מבנה תעשייה

53.32 ₪ למ"ר

2.4.2 מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות

25.07 ₪ למ"ר

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.1 הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

35.41 ש"ח למ"ר

2.5. בתי מלון ובתי הארחה

2.6. מלאכה

67.72 ש"ח למ"ר

2.6.1 בתי מלאכה

2.7. אדמה חקלאית

35.41 ש"ח לדונם

2.7.1 אדמת מטע מעובד

14.44 ש"ח לדונם

2.7.2 אדמת שלחין מרושת

14.44 ש"ח לדונם

2.7.3 אדמת בעל בתחום קו הבצורת

14.44 ש"ח לדונם

2.7.4 אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור

0.096 ש"ח למ"ר

2.7.5 חממות

0.05 ש"ח למ"ר

2.7.6 בתי רשת

0.59 ש"ח למ"ר

2.7.7 קרקע המוחזקת על ידי קווי תשתית כמרווח

בטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)

2.8. קרקע תפוסה

50.31 ש"ח למ"ר

2.8.1 קרקע תפוסה למתקני תקשורת

50.31 ש"ח למ"ר

2.8.2 קרקע תפוסה לתחנת מיתוג

50.31 ש"ח למ"ר

2.8.3 קרקע תפוסה למתקנים פתוחים

2.46 ש"ח למ"ר

2.8.4 קרקע תפוסה

23.19 ש"ח למ"ר

2.8.5 אדמת כרייה

11.62 ש"ח למ"ר

2.8.6 קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר

1.25 ש"ח למ"ר

2.8.7 קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר

2.16 ש"ח למ"ר

2.9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

2.10. מבנה חקלאי

0.32 ש"ח למ"ר

2.10.1 מבנים חקלאיים

40.94 ש"ח למ"ר

2.10.2 בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית

2.11. מבנים אחרים

47.45 ש"ח למ"ר

2.11.1 מבנים אחרים

42.71 ש"ח לדונם

2.11.2 מאגרי מים

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.ג. הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

מתקנים סולאריים 2.12

2.12.1. מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה

מגורים, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת

למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או

התפוס בין מתקן סולארי למשנהו

0.26 ₪ למ"ר

2.12.2. מתקנים סולאריים המצויים על גגות מבנים

שאינם מבנה מגורים לרבות שטח הגג המצוי

ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג

הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו

0.32 ₪ למ"ר

2.12.3. מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע

(לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות

שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן

הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס

בין מתקן סולארי למשנהו

0.32 ₪ למ"ר

3. מוסדות פטורים מארנונה – כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. מועד תשלום – מועד תשלום הארנונה הוא 01/01/2013, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

הסדרי תשלום 5.

5.1. למשלמים מראש את כל המיסים עד 28/02/2013 תינתן הנחה של 2% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2012.

5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2013 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים ישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:
16.1.2013, 16.3.2013, 16.5.2013, 16.7.2013, 16.9.2013, 16.11.2013.

5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2013

5.3. עובדי המועצה המשלמים ממשכורתם את הארנונה ב-10 תשלומים חודשיים צמודי מדד עפ"י חוק החל מתאריך 5/2/2013 ועד 5/11/2013

■ אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ שלומית ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



מועצה אזורית אשכול

WWW.ESHKOL.INFO

ד.נ הנגב 85465 מרכזיה: 08-9929111 פקס מרכזי: 08-9982384

6. הנחת הוראת קבע - המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2%.

7. פיגורים – על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה:

8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:

8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.

ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

מכיוון שחלק מהשינויים שהוכנסו בצו הארנונה דורש אישור השר/ השרים, בהתאם לחוק ההסדרים, מובהר בזאת כי היה והשינויים לא יאושרו כאמור, תישלח אליכם דרישת תשלום מעודכנת.

בכבוד רב,
חיים ילין
ראש המועצה