



פרוטוקול מליאה מספר 1/2012

מיום - 23.1.2012

נוכחים:

ילין חיים, אהרון אלי, גרין סילביה, יפרח מאיר, בר יובל, צמח דורון, גליקסר שלמה וורבוף עליזה, סיטון זק, קסטרשטין אברהם, מרציאנו דוד, חוטר דוד, חנציס יחזקאל. מרביד לוואיס, נעים רותי, בוניאל משה, פרלמוטר אפרים, גויטע רן, אילני שלמה, הפטל גד.

חסרים:

תורגמן יחיאל, שהרבני מרטין, ירחי אסף מרדכי, זהבה קליין, אגרוביץ אייל שושן ציפי, וילר דני, ירקוני גד משה, יעיש אליהו, שדה זוהר.

התנצלו:

הגי יניב, גורדון מתתיהו, יהב יחזקאל, פאוקר גדעון, גמורה אריה, מאירי חיים, פלטין אלי.

נוכחים קבועים:

ביטון מורדי- מזכיר, שקולניק כבי- גזברית, בוקובזה יפה-מנהלת חשבונות, נווה נדב- מבקר.

אורחים

אלון מררי- רואה חשבון.

על סדר היום:

1. מידע
2. אישור פרוטוקול מליאה.
3. אישור חברי מליאה.
4. ועדים מקומיים.
5. הצגת ניהול פרויקט הביוב – אלון מררי רואה חשבון.
6. אישור תב"רים.

**1. מידע – חיים ילין:**

**א. שביתת עובדי הרשויות:**

נמסר מידע על השביתה שהתקיימה במרכז השלטון המקומי בשל הגזרות הכלכליות שהונחתו על הרשויות, המועצה עבדה והתנהלה כרגיל (עוטף עזה).

**ב. תב"רים:**

כל התב"רים שעוכבו בחודש דצמבר (בשל סגירת שנת 2011) מגיעים אלינו עכשיו במסה, מבחינתנו הרבה עבודה והגשה למשרדי הממשלה.

**ג. בטחון:**

ניתנה סקירה על המצב הביטחוני, אלי אהרון ומשה מורג עובדים על הכנת המועצה לתרגילי מל"ח וביקורת רח"ל.  
ראש מועצת מרחבים ומנהליה הגיעו אלינו השבוע כדי ללמוד על מערך החירום שלנו ועל התהליך שעברנו בנושא מאז עופרת יצוקה.

**ד. תכנית אסטרטגית לחמש שנים הבאות:**

מתקופת עופרת יצוקה גדלה האוכלוסייה מ-10,000 תושבים ל-13,000 תושבים גידול של 3,000 נפש במשך 3-שנים 85% מהם במושבים ובישובים הקהילתיים. מבחינתנו יש להיערך להקמת עוד ביה"ס, פעוטונים, גנים, וכו'.. האגף האסטרטגי עובד בימים אלה על התוכנית ביחד עם שאר האגפים הרלוונטיים והיא תוצג בפני חברי המליאה בחודשים הקרובים.

**ה. פרויקטים:**

נמסר דווח על 2- פרויקטים גדולים,  
א. התחלת בניית אולם הספורט החדש.  
ב. איכות הסביבה בימים אלו מנקים את שטחי המועצה מהניילונים.  
מנהלת אגף איכות הסביבה בשמת הצליחה במשך חצי שנה לסלק כ- 50 טון של ניילון, מקווים כי תוך שנה וחצי נצליח לנקות את כל הניילון בתחום המועצה.

**2. אישור פרוטוקול – מורדי ביטון:**

מורדי מבקש מחברי המליאה לאשר את פרוטוקול מספר 13/2011 מיום 19/12/2011

החלטה מס' 1-1-1/2012  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את פרוטוקול 13/2011 מיום 19.12.2011



**3. אישור חברי המליאה – מורדי ביטון:**

מורדי מבקש לעדכן את חברי המליאה כי החבר חסון בני מכיסופים ביקש לסיים את תפקידו ובמקומו נכנסת פפר אאוטניה המליאה מאחלת הצלחה לשניהם. החבר גדי ירקוני מנירים מסיים את תפקידו, ובמקומו נכנס החבר וול'ני בני המליאה מאחלת הצלחה לשניהם.

**4. ועדים מקומיים- מורדי ביטון:**

**א. האצלת סמכויות לוועד מקומי ישע לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר האצלת סמכויות ועד מקומי ישע לשנת 2012 המצ"ב

החלטה מס' 1-2-1/2012  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת סמכויות ועד מקומי ישע לשנת 2012 המצ"ב.

**ב. תקציב ועד מקומי ישע לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי ישע לשנת 2012 על סך 378,000 ₪ כולל צו מיסים המצ"ב.

החלטה מס' 1-3-1/2012  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ועד מקומי ישע לשנת 2012 על סך 378,000 ₪ כולל צו מיסים המצ"ב.

**5. הצגת ניהול פרויקט הביוב – אלון מררי רואה חשבון:**

אלון מררי רואה חשבון מציג בפני המליאה את הניהול הכספי של פרויקט הביוב מאז תחילתו (ע"ג מצגת המצ"ב), נערך דיון נשאלו שאלות וחברי המליאה קיבלו תשובות. **אפרים פרלמוטר** מבקש כי בפעם הבאה לפני שמאשרים את התקציב להציג את נושא הביוב יתרות וכד' תחת כותרת הביוב. המליאה מודה לאלון מררי רואה חשבון על הצגת פרויקט הביוב.

6. אישור תב"רים - כבי:

כבי מציגה לחברי המליאה את רשימת התב"רים המצ"ב.

מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב"ש	הגדלה ב - ש"ח	סה"כ	מקורות מימון	הסבר למליאה
380	צוחר	התאמת תשתיות לבתים כלואים	1,500,000		1,500,000	משרד הבינוי והשיכון	הרשאה - 500,000 והרשאה - 1,000,000
381	נווה	תשתיות ניקוז בנווה	250,000		250,000	משרד הבינוי והשיכון	
149	נווה	סבסוד תשתיות ל 43 יחיד בנווה	2,900,000	270,000	3,170,000	מ.השיכון - 270,000	משרד השיכון - 1,170,000 השתתפות היישוב - 2,000,000
136	בני נצרים	ביה"ס יסודי בנים בני נצרים	4,763,115	420,919	5,184,034	משרד החינוך	הגדלת התבר - 420,919
135	בני נצרים	ביה"ס יסודי בנות בני נצרים	4,893,812	715,990	5,609,802	משרד החינוך	הגדלת התבר - 715,990
108	בני נצרים	גן ילדים חלוצית 1 בני נצרים	1,257,430	259,249	1,516,679	משרד החינוך	הגדלת התבר - 259,249
107	נווה	גן ילדים חלוצית 4 (נווה)	1,257,430	214,756	1,472,186	משרד החינוך	הגדלת התבר - 214,756
983	מועצה	מוסד חינוכי מקיף נופי הבשור	37,728,585	1,400,000	39,128,585	משרד החינוך	הגדלת התבר - 1,400,000
143	מועצה	בניין 10 ביה"ס חינוכי משותף נופי הבשור	8,976,076	1,000,000	9,976,076	משרד החינוך	הגדלת התבר - 1,000,000
162	מגן	תשתיות ל 10 יחיד במגן	420,000	270,000	690,000	מ.השיכון - 270,000	משרד הבינוי והשיכון - 480,000 השתתפות היישוב - 210,000
382	בארי	בניית מעון יום כיתה בבארי	1,100,000		1,100,000	משרד התמי"ת	
383	עין הבשור	בניית מעון יום כיתה בעין הבשור	1,100,000		1,100,000	משרד התמי"ת	
384	מועצה	אולם ספורט חדש בנופי הבשור	3,674,120		3,674,120	טוטו המועצה להסדר ההימורים בספורט - 3,274,120 משרד השיכון - 400,000	
385	בני נצרים	מגרש ספורט בבני נצרים	500,000		500,000	משרד הבינוי והשיכון	
386	מועצה	שיפוץ ספרייה ישנה	500,000		500,000	משרד הבינוי והשיכון	

אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף



משרד הבינוי והשיכון	300,000	08-9982384	פקס מרכזי: 300,000	שני (שני) שטח ציבורי פתוח (עין הבשור)	עין הרשר - מרכזיה	85465	ד.ג.הגב
משרד הבינוי והשיכון	300,000		300,000	שני (שני) שטח ציבורי פתוח (אוהד)	אוהד	388	
משרד הבינוי והשיכון	300,000		300,000	שני (שני) שטח ציבורי פתוח (שלומית)	שלומית	389	
משרד הבינוי והשיכון	300,000		300,000	שני (שני) שטח ציבורי פתוח (תלמי אליהו)	תלמי אליהו	390	
משרד הבינוי והשיכון	250,000		250,000	שני (שני) שטח ציבורי פתוח (שדי אברהם)	שדי אברהם	391	
משרד הדתות	500,000		500,000	בניית בית כנסת בישוב תלמי יוסף	תלמי יוסף	392	
משרד הבינוי והשיכון	640,000		640,000	סבסוד תשתיות לשכונה חדשה 10 יח"ד בבארי	בארי	393	
משרד התחבורה	114,862		114,862	סימון כבישים - דרך חיים 2011	מועצה	394	
משרד הביטחון (פקע"ר)	1,212,896		1,212,896	הקמת אלקטרוניקה על גדר בבני נצרים	בני נצרים	395	
משרד הפנים	250,000	200,000	50,000	שיקום מבנה תחנת הכבאים	מועצה	365	
משרד הביטחון (פקע"ר)	549,999	249,999	300,000	הקמת גדר ביטחון במבטחים	מבטחים	367	

החלטה מס' 1-4-1/2012  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את רשימת התב"רים המצ"ב אישור ניתן לכל תב"ר ותב"ר בנפרד.

**אישור להפצה:**  
מרדכי ביטון  
מזכיר מועצה

**רשמה:**  
יעל אלמקיים  
מנהלת לשכה

אישור התאריך 30.1.2012

הפרוטוקול נחתם ע"י: *[Signature]*  
מרדכי (מורדכי) ביטון  
מזכיר המועצה מ.א. אשכול

אבשלום \* אוהד \* אורים \* בארי \* בני נצרים \* גבולות \* דקל \* חולית \* יבול \* ישע \* יתד \* כיסופים \* כרם שלום \* מבטחים \* מגן \* נווה \* נירים \* ניר יצחק \* ניר עוז \* סופה \* עין הבשור \* עין השלושה \* עמיעוז \* פריגן \* צאלים \* צוחר \* רעים \* שדה ניצן \* שדי אברהם \* תלמי אליהו \* תלמי יוסף

# מועצה אזורית אשכול

פרוייקט הביוב  
למליאה-2012/1  
מיום 23.1.2012

ינואר 2012

# מועצה אזורית אשכול

## 1. פרויקט הביוב – עלויות הקמה:

אחוז מהעלות	עלות נטו מתואמת (במחירי 7/10) בניכוי מענקים אלש"ח	מענק הקמה אלש"ח	עלות ברוטו במחירי 7/08 אלש"ח	
43%	32,590	11,132	42,052	מערכת פנימית
32%	24,172	7,862	30,796	מערכת הולכה
25%	19,151	-	18,170	מערכת טיהור
100%	75,913	18,994	91,018	סה"כ עלויות (קרן)

## מועצה אזורית אשכול

---

2. מימון פרויקט הביוב בהלוואות:

הקמת המערכות מבוצעת באמצעות הלוואות בערבות מדינה.

תנאי ההלוואות הינם: (החזר 20 שנה, 5% ריבית הצמדה למדד).

### אלש"ח

החזר שנתי (קרן 75,913 אלש"ח) 5,850

סה"כ ההחזרים (20 שנה) 117,005

### אומדן גביית היטלים על פי חוק העזר

#### אלש"ח

בתי אב יחידות וותיקים  $1,506 \times 21$  אלש"ח = 31,626

בתי אב יחידות חדשות  $1,665 \times 27$  אלש"ח = 44,955

76,581 סה"כ



## מועצה אזורית אשכול

### 3. אומדן גביית היטלים:

הוכנה תחזית גבייה בהתאם לבנייה הקיימת והעתידית ביישובים.

להלן סכומי אומדן גביית ההיטלים:

#### אלש"ח

50,230	היטלים עבור מערכת פנימית
37,257	היטלים עבור מערכת הולכה
29,518	היטלים עבור מערכת טיהור
<u>117,005</u>	סה"כ היטלים
=====	

#### חוק העזר הקיים

##### היטל ותיקים:

בהתאם לחוק העזר הקיים החיוב ליחידת דיור קיימת הינה עד 300 מ"ר קרקע ו- 65 מ"ר בנוי.

גובה ההיטל הקיים ליחידה הינו כ- 21 אלש"ח.

תנאי התשלום: 30% במזומן והיתרה פרוסה על פני 15 שנה ב- 5% ריבית.

##### היטל תושבים חדשים:

תעריפי חוק העזר למתיישבים חדשים גבוהים יותר ולפיכך יחידת דיור אחת הכוללת 300 מ"ר קרקע ו- 65 מ"ר בנוי מחוייבת בכ- 27 אלש"ח (לאחר השתתפות משרד השיכון בסך כ- 10 אלש"ח).

# מועצה אזורית אשכול

4. תחזית בניית יחידות בישובים:

שנת 2030	שנת 2010	
		<b>חבל שלום</b>
210	100	תלמי יוסף
210	86	דקל
200	52	פריגן
216	72	יבול
210	72	יתד
210	95	שדי אברהם
150	55	מרכז אבשלום
		אז"ת אבשלום
140	40	חולית - קיבוץ
		רפת חולית
<u>1,546</u>	<u>572</u>	סה"כ חבל שלום
=====	=====	
		<b>גוש מבטחים</b>
228	168	צוחר
164	74	שדה ניצן
180	94	אוהד
148	78	תלמי אליהו
160	65	ישע
134	64	עמיעוז
176	86	מבטחים
<u>1,190</u>	<u>629</u>	סה"כ גוש מבטחים
=====	=====	
		<b>גוש מגן</b>
235	180	עין הבשור
200	125	מגן - קיבוץ
<u>435</u>	<u>305</u>	סה"כ גוש מגן
-----	-----	
<u>3,171</u>	<u>1,506</u>	סה"כ למועצה
=====	=====	

## מועצה אזורית אשכול

5. התפתחות פרעון מלוות וגבייה בפועל

יתרה בקצב הביוב אלש"ח	העברה לתקציב אלש"ח	סה"כ גבייה אלש"ח	גבייה מקבוצים אלש"ח	גביית היטל במושבים אלש"ח	פרעון מלוות אלש"ח	שנה
1	-	1	-	1	-	2000
320	714	1,034	107	927	-	2001
(104)	393	289	109	180	976	2002
158	289	447	110	337	1,238	2003
358	436	794	106	688	1,418	2004
32	400	432	104	328	1,451	2005
73	500	573	104	469	1,553	2006
163	1,800	1,963	101	1,862	1,770	2007
(89)	700	611	107	504	2,061	2008
1,630	800	2,430	116	2,314	2,391	2009
(30)	1,400	1,370	142	1,228	2,365	2010
2,512	7,432	9,943	1,106	8,838	15,223	סה"כ

# מועצה אזורית אשכול

6. התפתחות הוצאות תפעול וגביית אגרת ביוב

שנה	הוצאות תחזוקה אלש"ח	גביית אגרה אלש"ח	עומס מלוות ביוב אלש"ח לסוף השנה	עומס מלוות אחר אלש"ח לסוף השנה
2000	67	146	9,733	32,570
2001	109	202	9,115	29,656
2002	243	205	8,497	31,042
2003	248	251	7,879	30,832
2004	223	279	7,261	27,681
2005	273	396	6,642	28,371
2006	279	315	6,024	27,851
2007	364	82	5,406	28,985
2008	242	251	19,422	13,791
2009	366	310	20,269	11,914
2010	394	408	24,732	10,024
2011	182	858	37,673	12,295
	2,990	3,703		

סה"כ