



**פרוטוקול מליאה מס' 11/2011**  
**מיום - 21/11/2011**

**נוכחים:**

אהרון אלי, יפרח מאיר, יובל בר, גליקסר שלמה, גורדון מתתיהו, קליין זהבה, סיטון זק, שושן ציפי, קסטרשטין אברהם, פאוקר גדעון, חוטר דוד, הפטל גד, משה בוניאל, מרביד לואיס, פרלמוטר אפרים, גויטע רן, אילני שלמה, פלטין אלי.

**חסרים:**

תורגמן יחיאל, וורבוף עליזה, מרציאנו דוד, אגרוביץ איל, יעקבי עמית, יהב יחזקאל, ירקוני גד משה, גמורה אריה, נעים רותי, גבאי יוסף.

**התנצלו:**

חיים ילון, שהרבני מרטין, גרין סילביה, הגי יניב, צמח דורון, ירחי אסף מרדכי, חנציס יחזקאל, שדה זוהר, יעיש אליהו, חסון בני.

**נוכחים קבועים:**

ביטון מורדי - מזכיר המועצה.  
שקולניק כבי - גזברית המועצה.  
בוקובה יפה - מנהלת חשבונות ראשית.  
נדב נווה - מבקר המועצה.

אורח: חיים המאירי - קיבוץ רעים.

**על סדר היום:**

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול.
3. חילופים במליאה.
4. אישור מינוי ל - 3 מועמדים לחברותם בוועד מקומי צוחר.
5. ועדים מקומיים.
6. אישור צו מסים 2012.
7. הצגת עקרונות תקציב 2012.
8. אישור מאזן חכ"ל.
9. אישור חברי מועצת המנהלים לחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ.
10. אישור מחזור הלוואות.
11. תבר"ים.
12. מענה לשאילתא - רן גויטע.

אבשלום ■ אוהד ■ אורים ■ בארי ■ בני נצרים ■ גבולות ■ דקל ■ חולית ■ יבול ■ ישע ■ יתד ■ כיסופים ■ כרם שלום ■ מבטחים ■ מגן ■ נווה ■ נירים ■ ניר יצחק ■ ניר עוז ■ סופה ■ עין הבשור ■ עין השלושה ■ עמיעוז ■ פריגן ■ צאלים ■ צוחר ■ רעים ■ שדה ניצן ■ שדי אברהם ■ תלמי אליהו ■ תלמי יוסף

1. מידע- אלי אהרון:

- א. מיגון גנים ומעונות יום שלב ב' – החל ביצוע מיגון שלב ב' במעונות ובגנים בישובי המועצה: פתחת שלום, מבטחים, בארי, רעים ומגן.
- ב. חדרי ביטחון - אושרו 15 חדב"ים לישובי המועצה שמעבר ל- 7 ק"מ: 4 לגבולות, 4 לצאלים, 4 לאורים, 2 לאוהד, 1 לתלמי אליהו.
- ג. הגיגות 60 למועצה – החודש מסתיימים אירועי ה- 60 למועצה באירועי חודש בריאות, אירוע הסיום לחודש הבריאות יתקיים ביום שישי הקרוב ה- 25/11/2011 בצעדה לכל תושבי אשכול שמתחילה בנחל אסף.
- ד. לוגו חדש למועצה – המועצה בוחרת מס' הצעות ללוגו המועצה, ההצעות יובאו לבחירה ולאישור מליאת המועצה.
- ה. ארנונה לתעשייה ומסחר – עם שינוי שיטת חישובי מענקי האיזון לרשויות המקומיות, החליט משרד הפנים על העלאת הארנונה לתעשייה ומסחר ע"פ חלוקה לנפות. אשכול שייכת לנפת ב"ש א' החישוב מראה שהגידול הממוצע בארנונה לשטחי מסחר הוא 34.44 ש"ח למ"ר ובתעשייה הוא 14.44 ש"ח למ"ר. עליה זו, תתבצע במשך 4 השנים הקרובות (25% לכל שנה).

2. אישור פרוטוקול – מורדי ביטון:

מורדי מבקש מחברי המליאה לאשר את פרוטוקול 10/2011 מיום -31/10/2011.

החלטה מס' 1-11-80-2011  
חברי המליאה מאשרים ללא התנגדות את פרוטוקול 10/2011 מיום 31/10/2011.

3. חילופין במליאה – מורדי ביטון:

אין חילופין במליאה.

4. אישור מינוי ל- 3 מועמדים לחברותם בוועד מקומי צוחר – מורדי ביטון:

ועד מקומי צוחר זומן לשימוע ע"י משרד הפנים בשל התנהלות כושלת והעדר יכולת ניהול היישוב, עכב ההזמנה לשימוע, שלושה מחברי ועד היישוב התפטרו ומשרד הפנים מבקש את המלצת המליאה ל-3 חברים חדשים להשלמת הרכב הוועד המקומי.

בהתייעצות עם היישוב אני מבקש מהמליאה להמליץ על החברים הבאים: מרדכי אביבי ת"ז 023037476, נירה בוניאל ת"ז 022632095, יוסף מדמון ת"ז 057722498, כחברים בוועד המקומי צוחר.

החלטה מס' 1-11-81-2011  
חברי המליאה מאשרים ללא התנגדות את המלצת המועצה למינוי 3 החברים הנ"ל כחברים בוועד מקומי צוחר.



5. ועדים מקומיים- מורדי ביטון:

- א. האצלת סמכויות לוועד מקומי מבטחים לשנת 2012:  
מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי מבטחים לשנת 2012  
כפי שאושר בעבר.

החלטה מס' 1-11-82-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי מבטחים  
לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

- ב. תקציב ועד מקומי מבטחים לשנת 2012:  
מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי מבטחים לשנת 2012 על סך  
311,000 ₪ כולל צו מיסים.

החלטה מס' 1-11-83-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי מבטחים על  
סך- 311,000 ₪ הכולל צו מיסים המצ"ב.

- ג. האצלת סמכויות לוועד מקומי אורים לשנת 2012:  
מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי אורים לשנת 2012  
המצ"ב.

החלטה מס' 1-11-84-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי אורים לשנת  
2012 המצ"ב.

- ד. תקציב ועד מקומי אורים לשנת 2012:  
מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי אורים לשנת 2012 על סך  
1,250,000 ₪.

החלטה מס' 1-11-85-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי אורים על  
סך- 1,250,000 ₪ לא כולל צו מיסים.

- ה. האצלת סמכויות לוועד מקומי אוהד לשנת 2012:  
מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי אוהד לשנת 2012  
כפי שאושר בעבר.

החלטה מס' 1-11-86-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי אוהד לשנת  
2012 כפי שאושר בעבר.



**1. תקציב ועד מקומי אוהד לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי אוהד לשנת 2012 על סך 378,300 ₪ כולל צו מיסים.

החלטה מס' 1-11-87-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי אוהד על סך - 378,300 ₪ הכולל צו מיסים המצ"ב.

**2. האצלת סמכויות לוועד מקומי עין הבשור לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי עין הבשור לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

החלטה מס' 1-11-88-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי עין הבשור לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

**3. תקציב ועד מקומי עין הבשור לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי עין הבשור לשנת 2012 על סך 198,000 ₪ כולל צו מיסים.

החלטה מס' 1-11-89-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי עין הבשור על סך - 198,000 ₪ הכולל צו מיסים המצ"ב.

**4. האצלת סמכויות לוועד מקומי ניר יצחק לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי ניר יצחק לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

החלטה מס' 1-11-90-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי ניר יצחק לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

**5. תקציב ועד מקומי ניר יצחק לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי ניר יצחק לשנת 2012 על סך - 2,050,000 ₪.

החלטה מס' 1-11-91-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי ניר יצחק על סך - 2,050,000 ₪ לא כולל צו מיסים.

**יא. האצלת סמכויות לוועד מקומי תלמי אליהו לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי תלמי אליהו לשנת 2012 המצ"ב.

החלטה מס' 1-11-92-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי תלמי אליהו לשנת 2012 המצ"ב.

**יב. תקציב ועד מקומי תלמי אליהו לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי תלמי אליהו לשנת 2012 על סך - 173,550 ₪ הכולל צו מיסים המצ"ב.

החלטה מס' 1-11-93-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי תלמי אליהו על סך - 173,550 ₪ הכולל צו מיסים המצ"ב.

**יג. האצלת סמכויות לוועד מקומי בארי לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי בארי לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

החלטה מס' 1-11-94-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי בארי לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

**יד. תקציב ועד מקומי בארי לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי בארי לשנת 2012 על סך - 2,776,000 ₪.

החלטה מס' 1-11-95-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי בארי על סך - 2,776,000 ₪ לא כולל צו מיסים.

**טו. האצלת סמכויות לוועד מקומי צוחר לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר האצלת הסמכויות ועד מקומי צוחר לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.

החלטה מס' 1-11-96-2011  
מליאת המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות ו.מקומי צוחר לשנת 2012 כפי שאושר בעבר.



**טז. תקציב ועד מקומי צוחר לשנת 2012:**

מורדי מבקש לאשר את תקציב ועד מקומי צוחר לשנת 2012 על סך - 231,290 ₪ הכולל צו מיסים המצ"ב.

החלטה מס' 1-11-97-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את תקציב ו.מקומי צוחר על סך - 231,290 ₪ הכולל צו מיסים המצ"ב.

**6. אישור צו מיסים 2012 – כבי שקולניק:**

כבי הציגה את צו המיסים לחברי המליאה מבקשת את אישורם לצו המיסים לשנת 2012 המצ"ב.

החלטה מס' 1-11-98-2011  
מליאת המועצה מאשרת ללא התנגדות את צו המיסים לשנת 2012 המצ"ב.

**7. הצגת עקרונות תקציב 2012- כבי שקולניק ואלי אהרון:**

אלי וכבי הציגו את עקרונות התקציב לשנת 2012 המצ"ב, התקציב יוצג בפני מליאת המועצה ביום המרוכז ב-5.12.2011.  
חברי המליאה מבקשים להציג במליאה הקרובה את חו"ז הביוב.

**8. אישור מאזן החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ 2010- אלי אהרון:**

אלי אהרון הציג את מאזן החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ לשנת 2010, הרווח לאחר מס הינו בסך : 46,711 ₪ והרווח המצטבר לסוף השנה הינו בסך: 108,688 ₪ ומבקש מחברי המליאה לאשר אותו.

החלטה מס' 1-11-99-2011  
חברי המליאה מאשרים ללא התנגדות את מאזן החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ לשנת 2010.

**9. אישור חברי מועצת המנהלים לחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ - מורדי**

**ביטון:**

מורדי הציג את מבנה מועצת המנהלים של החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ כפי שנדרש בחוק, 1/3 מהחבריה יהיו חברי מליאה, 1/3 נציגי ציבור ו- 1/3 עובדי הרשות.

מורדי מבקש מהמליאה לאשר את החברים הבאים למועצת המנהלים של החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ.

חברי מליאה: חיים ילין, אלי יעיש וליטו חנציס.

נציגי ציבור: ים שלם, פביאן סיגל וחיים ירוסלוביץ.

עובדי מועצה: כבי שקולניק (גזברית), מרדכי ביטון (מזכיר) ויפה בוקובזה (מנהלת חשבונות ראשית).

החלטה מס' 1-11-100-2011

חברי המליאה מאשרים ללא התנגדות את רשימת החברים הנ"ל כחברי מועצת המנהלים לחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ.

**10. אישור מחזור הלוואות – כבי שקולניק:**

למועצה סך של כ- 13 מיליון ש"ח הלוואות אוצר שנלקחו בשנים 2008-2011 למימון פרויקטים בבנייה, תנאי ההלוואות צמוד + 5% ריבית, בבנקים ניתן היום לקבל הלוואות בריבית נמוכה יותר.

פירעון מוקדם של הלוואות הנ"ל כרוך בעמלת פירעון שמשולמת למשרד האוצר, לאחרונה קיבלנו אישור להנחה של 75% מעמלת הפירעון, על פי חישובים שנעשו עבורנו, פירעון מוקדם של ההלוואות כדאי.

לכן אני מבקשת לקבל היתר הלוואה ע"ס 13 מיליון ש"ח לצורך מחזור הלוואות.

**החלטה**

1. מיחזור של 13 מיליון ש"ח הלוואות אוצר.

2. בקשת היתר לקבלת הלוואה ממשרד הפנים. סכום ההלוואה של 13 מיליון ש"ח.

ריבית פריים + 1 או צמודה + 3.8%, מבנק דקסיה או מבנק מסחרי גדול אחר.

3. בקשת הלוואה של 6 מיליון ש"ח בשלב הראשון.

4. החזרת כ- 7 מיליון ש"ח מהפיקדון שבבנק דקסיה בע"מ.

5. את יתרת הלוואה על פי היתר משרד הפנים לקחת על פי קצב התקדמות עבודות הבנייה.

החלטה מס' 1-11-101-2011

חברי המליאה מאשרים ללא התנגדות את הבקשה לקבל היתר הלוואה ע"ס- 13 מיליון ש"ח לצורך מחזור הלוואות.

**11. תבר"ים – כבי שקולניק:**

כבי מציגה לחברי המליאה את רשימת התבר"ים המצ"ב ומבקשת אישור המליאה לכל תב"ר ותב"ר בנפרד.

מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב"ש	הגדלה ב - ש"ח	סה"כ	מקורות מימון
305	שלומית	תשתיות למחנה זמני - שלומית מועצה	2,674,541	250,000	2,924,541	משרדה הביטחון - 250,000 החטיבה להתיישבות - 674,541 משרד השיכון - 2,000,000
370	מבטחים	מושב מבטחים איסוף וסילוק שפכים - שלב ב'	5,100,000		5,100,000	מענק מינהלת ביוב - 3,060,000 מועצה הלוואת ביוב - 2,040,000
371	עמיעוז	מושב עמיעוז איסוף וסילוק שפכים	2,600,000		2,600,000	מענק מינהלת ביוב - 1,560,000 מועצה הלוואת ביוב - 1,040,000
372	ישע	סילוק שפכי ישע למט"ש צוחר	9,600,000		9,600,000	מענק מינהלת ביוב - 5,760,000 מועצה הלוואת ביוב - 3,840,000
373	ניר יצחק	שיקום שער השמלי בניר יצחק	52,200		52,200	השתתפות הישוב - 12,200 פקער - 40,000
374	אוהד	שיקום תאורת ביטחון היקפית באוהד	67,646		67,646	משרד הביטחון - 65,000 השתתפות היישוב - 2,646
375	סופה	שיקום דרך ביטחון היקפית בסופה	200,000		200,000	משרד הביטחון - 200,000

החלטה מס' 1-11-102-2011  
חברי המליאה מאשרים ללא התנגדות את רשימת התבר"ים המצ"ב,  
אישור ניתן לכל תב"ר ותב"ר בנפרד.





מקום סוף הדרך!

## 12. שאילתא

**רן גויטע :** האם מועצה אזורית אשכול מתנה או מעכבת מתן שירותים לתושבים (כגון: אישור תושבות, אישורים לבניה או קבלת טופס 4 וכיוצא בזה) בהתניה של תשלום חובות או התקזויות למועצה. כגון ארנונה היטל ביוב, אגרות חינוך או כל חוב אחר ?

### מענה לשאילתא:

כבי- ההחלטה להתניית קבלת היתר בניה וטופס 4 עד לכיסוי חובות המבקש למועצה התקבלה במליאה מס' 7/2010 מיום 11.10.2010 החלטה זו קיבלה חוות דעת משפטית מעו"ד חיימסון אשר הוצגה במליאה.  
ואכן אנו פועלים בהתאם להחלטת המליאה הנ"ל.

אישר להפצה:  
מרדכי ביטון  
מזכיר מועצה

רשמה:  
סעד בת שבע  
מזכירת המזכיר

אושר התאריך: 30.11.2011

מרדכי (מורדי) ביטון  
מזכיר המועצה א.א. אשכול  
הפרוטוקול נחתם ע"י: