

תאריך : 08/12/2025

הנדון : מכרז פומבי 38/2025 ביצוע שירותי מדידה הנדסיים למועצה אזורית אשכול

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזיהים העולים מגוף השאלה.

שאלה מספר	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה המועצה
הבהרה מטעם המועצה: בטופס הצעת המחיר נמחקה הצעת המחיר עבור הכנת תצ"ר לדונם והתווספו שלושה סעיפים שונים עבור הכנת התצ"ר. השינוי בוצע בעמודים 2,9,16. פורסם עדכון למכרז יש להגיש את ההצעה <u>במסמכי המכרז המתוקנים</u>.				
1			בטבלת התמחור יש מספר סעיפים שלא תואמים את הדרישות של הרשויות או שלא ניתן לתמחר: 1. מחיר להיתר/רישוי – הקנ"מ הנדרש לפי התקנות הוא 1:250 ולא 1:100 2. מחיר לתוכנית מפורטת – תב"ע – רשום 1:250-1:2500 . ראשית נהוג לעשות מפות רקע לתב"ע החל מ 1:500 והלאה, אבל לא ניתן למחר קנ"מ 1:500, 1:1250, 1:2500 באותו מחיר יש פערי מחיר גדולים בין הקנ"מ השונים שכן ככל שהקנ"מ יותר קטן אז המחיר זול יותר משמעותית ולכן יש לפרק את הטבלה לפי הקנ"מ השונים.. 3. מחיר להכנת תצ"ר - לא ניתן לתמחר תצ"ר לפי דונם – כל המחירונים הממשלתיים למשל רמ"י, משרד השיכון וכו'. מבוססים על מחיר בסיס לתצ"ר (מחיר לגוש) ותוספת לכל חלקה יוצאת.	סעיף 1 ו-2 - ללא שינוי בטבלת התמחור לסעיף 3 – בוצע שינוי בטופס הצעת המחיר עבור הכנת תצ"ר, ראו הבהרה מטעם המועצה.

תאריך : 08/12/2025

הנדון : מכרז פומבי 38/2025 ביצוע שירותי מדידה הנדסיים למועצה אזורית אשכול

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן **ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזיהים העולים מגוף השאלה.**

	מחיר לדונם הוא לא אפשרי (וגם לא רלוונטי) שכן בהכנת תצ"ר יש חשיבות למספר הגושים שיש להכין, ולכמות החלקות שנוצרות באמצעות התצ"ר.			
2	בטופס הצעת מחיר חסרה קטגוריה של גודל המגרש. מגרש של 1 דונם לא יהיה במחיר של דונם ה-50 במדידה גדולה.			בקטגוריות הרלוונטיות יש עלות לדונם.
3	לא צורף מפרט דרישות והנחיות מדידה ומדובר במדידות לרישוי, מדידות לליווי תב"ע, מדידות לרישום ישנם נתונים רבים שחסרים בלתי אפשרי לתמחר על בסיס הטבלה שצורפה. אנו מצרפים דוגמא של מפרט שירותים ומחירון שהופיע במכרזים רבים של מועצות אזוריות בעלות מאפיינים שבו יש מפרט דרישות יש מחירי מקסימום והמתמודדים התבקשו לתת אחוז הנחה על השירותים. נבקש בדיקתכם והשלמת מידע כדי שאפשר יהיה לתמחר			פרט הדרישות הינו בהתאם לעבודה המבוקשת.
4	נרשם בהצעת המחיר קני מידה שונים להיתר בנייה. יש משמעות עמוקה ברמות הדיוק של 1:100 לעומת 1:250, כמו כן נהוג כי את מפת היתר הבנייה מגישים ב 1:250			הדרישה למדידה להיתר בניה תהיה בהתאם לדרישות הועדה, אך המזמין רשאי לבקש ביצוע המדידה בקנ"מ 1:100 במידת הצורך.

תאריך : 08/12/2025

הנדון : מכרז פומבי 38/2025 ביצוע שירותי מדידה הנדסיים למועצה אזורית אשכול

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן **ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.**

5	בטבלת הצעת המחיר נרשם פער קנה מידה גדול 1:250 שהוא בד"כ מדידה קרקעית עד ל 1:2500 שמדובר בקנה מידה של מדידה מצילום אוויר. יש הבדל עצום בעלות העבודה בין קנה מידה אלו,	האם ניתן לפצל את הטבלה ולתת מחיר לכל קנה מידה שיתבקש? 1:250,1:500,1:1250,1:2500	ללא שינוי בטבלת התמחיר והטופס הצעת המחיר.
6	הצעת מחיר לתצ"ר מגישים בד"כ כמות חלקות עבור עבודת הכנת התצ"ר + מחיר לפי דונם למדידה ב 1:500 עבור מפת הרקע, במיוחד בחלקות נגב שלעיתים יש חלקה אחת המתפצלת שגודלה הוא כ 20 דונם ויש חלקות של בתים בהרחבה שגודלם הוא 0.5	יש מחירון מוסכם לתצ"ר שמקובל על משרד השיכון, נתיבי ישראל, נתיבי איילון ורמ"י. מחירונים אלה מטפלים בכל הדקויות של נושא הכנת התצ"ר. האם ניתן לגשת לפי מחירון זה ולנקוב בהנחה ?	ראו תשובה בשאלה מס' 1
7	בהכנת תצ"ר יש שלב של ביקורת מפ"י\מודד מבקר .	מי נושא בעלות זו?	עלות הביקורת כלולה בשכ"ט המפורט לעיל – למעט אגרות הרישום שהן על המועצה.