

אישורים נדרשים לתחילת עבודות בנייה:

כתובת הבנייה: _____ מגרש _____ מספר בקשה _____

מהות הבקשה: _____

1. בקשה לאישור תחילת עבודות בניה – טופס מס' 1
2. מינוי אחראי לביצוע שלד – טופס מס' 2
3. הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין – טופס מס' 3
4. מינוי אחראי לביקורת על הביצוע – טופס מס' 4
5. הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע – טופס מס' 5
6. מינוי קבלן רשום (יש לצרף תעודת קבלן בתוקף) – טופס מס' 6
7. הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה – 7
8. אישור מוזד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין – טופס מס' 8
9. חוזה התקשרות עם אתר פסולת – 9
10. חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת התאמה לתקן
11. ערבות בנקאית בהתאם להחלטת וועדה
12. אישור פקיד היערות

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

תצהיר בעל ההיתר/האחראי לביקורת על הביצוע

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה:

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____ מצהיר ומתחייב בזאת:
(שם בעל ההיתר/אחראי לביקורת על הביצוע)

כדלהלן:

הנני מתחייב שלא לבצע כל עבודות בניה בהתאם להיתר, אלא לאחר שאמציא לוועדה המקומית את כל האישורים הנדרשים לצורך קבלת "אישור תחילת עבודות".

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר/האחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

בקשה לאישור תחילת עבודות

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

בקשה:

1. אני הח"מ _____ ת.ז: _____ מ.ר. _____

(בעל ההיתר/שם האחראי לביקורת על הביצוע)

טלפון: _____ מייל: _____

כתובת: _____ אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה

נשוא ההיתר מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה "נגב מערבי" להנפיק אישור תחילת

עבודות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 75-78.

2. להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת:

- אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016.
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.
- הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71.
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה.

- מסמכים מצורפים בהתאם לדרישה לבקרה של מכון בקרה:
☐ עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157 ג' לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה.

או

☐ עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157 ג' לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 74.

3. המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר: _____.

"לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר".

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר/אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה:

אני הח"מ:

○ בעל ההיתר בבנייה או עבודה נשוא ההיתר. _____

(שם בעל ההיתר)

○ ח.פ/ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____

(שם קבלן רשום)

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____

מייל _____ כתובת _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

מודיע בזאת לרשות רישוי "נגב מערבי" על מינוי _____

(שם האחראי לביצוע שלד הבניין)

ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

מייל _____ כתובת _____

אחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

אשכול | מרחבים | שדות נגב | שער הנגב

מ.א. מרחבים, צומת גילת, ד.ג. הנגב 8410000 טל: 08-6899696 פקס: 08-6894063

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביצוע שלד הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדווח עליה, לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות נזיקין על אי קיום ההוראות.
3. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביצוע שלד הבניין

אשכול | מרחבים | שדות נגב | שער הנגב

מ.א. מרחבים, צומת גילת, ד.ג. הנגב 8410000 טל: 08-6899696 פקס: 08-6894063

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

הודעה על מינוי האחראי לביקורת על הביצוע

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה:

אני הח"מ: _____ בעל ההיתר בבנייה או עבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת

(שם בעל ההיתר)

לרשות רישוי "נגב מערבי" על מינוי _____ ת.ז. _____

(שם האחראי לביקורת על הביצוע)

טלפון _____ מייל _____

כתובת _____, אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר,

בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (1).

○ האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא

ההיתר בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

(שם אחראי לביקורת על הביצוע)

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביקורת על ביצוע שלד הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
3. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
4. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 89.
5. היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157 ג' לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה, אפעל בנוסף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.
6. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

אשכול | מרחבים | שדות נגב | שער הנגב

מ.א. מרחבים, צומת גילת, ד.ג. הנגב 8410000 טל: 08-6899696 פקס: 08-6894063

○ בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

- אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 88 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:
- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
 - אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת לפי כל דין.
 - אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
 - אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
 - אודיע למכון הבקרה על התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
 - אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות וחידושן.
 - אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה:

אני הח"מ: _____ בעל ההיתר בבנייה או עבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת

(שם בעל ההיתר)

לרשות רישוי "נגב מערבי" על מינוי _____ ח.פ/ת.ז. _____

(שם הקבלן הרשום)

מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____

מייל _____ כתובת _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נושא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה)

התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה:

אני הח"מ _____ ח.פ/ת.ז _____ מס' רישיון קבלן _____

(שם הקבלן הרשום)

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ מייל _____

כתובת _____ מזהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לשמש קבלן רשום בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
3. אבצע את עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

נספחים מצורפים:

○ העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

מס' היתר: _____

אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

(שם מודד מוסמך)

טלפון: _____ מייל: _____

כתובת _____ מודד מוסמך בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מאשר

בזאת כי ביום _____ בקרתי במגרש וסימנתי מתווה הבניין כנדרש בתקנות

התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 76 א' (4).

סימון מתווה הבניין תואם את דרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מודד מוסמך

אשכול | מרחבים | שדות נגב | שער הנגב

מ.א. מרחבים, צומת גילת, ד.ג. הנגב 8410000 טל: 08-6899696 פקס: 08-6894063

לכבוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

אישור התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

ידוע לנו כי עפ"י תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תיקון מס' 2 - 1992 אנו נדרשים להתקשרות עם אס"פ (אתר סילוק פסולת) כתנאי לקבלת היתר בניה. וכן לאישור מהאס"פ על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת תעודת גמר.

טבלה לחישוב כמויות הפסולת		
סוג המבנה:	שטח במ"ר	כמות פסולת (בטון)
בניה רגילה למגורים (20 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
בנייה טרומית למגורים (6 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
מסחר ותעשייה (10 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
מרתפים (3 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
מבנה הרוס (150 טון ל 100 מ"ר בנוי)		
עודפי חפירה - חישוב בפועל. (1קוב' = 1.5טון)	נפח =	
סה"כ		

הצהרת עורך החישוב:	
אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מהנדס/אדריכל/הנדסאי רשום	מס' _____
מצהיר שבדקתי את תכנית ההגשה להיתר וחישבתי את כמות פסולת הבניין שתיוצר בתהליך הבניה, על פי התכנית.	
כמות הפסולת המוערכת על ידי הינה _____ טון .	
תאריך: _____	חתימה: _____

אשכול | מרחבים | שדות נגב | שער הנגב

מ.א. מרחבים, צומת גילת, ד.ג. הנגב 8410000 טל: 08-6899696 פקס: 08-6894063

אישור התקשרות עם מטמנה. (תנאי להוצאת היתר)	
חתימה וחתימת המטמנה:	אנו מאשרים כי המבקש/ים הרשומ/ים בטופס זה התקשר עמנו להטמנת פסולת הבניה. מטמנת _____ תאריך: _____

אישור המטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4)	
חתימה וחתימת המטמנה:	אנו מאשרים כי המבקש/ים הרשומ/ים בטופס זה הטמינו בפועל במטמנה סה"כ _____ טון פסולת בניין. מטמנת _____ תאריך: _____

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

האחראי לביקורת על הביצוע