

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת

**לעבודות פיתוח, סלילה ותשתיות
בתחומי מועצה האזורית אשכול**

מכרז פומבי 04/2025 א'

דצמבר 2025

תוכן עניינים

מסמך א':

1. לוחות זמנים וטבלת תיוג עמ' 4
2. כללי עמ' 7
3. תנאי הסף להשתתפות בהליך עמ' 14
4. ניקוד המציעים עמ' 22
5. תקופת ההתקשרות עמ' 33
6. תנאים מוקדמים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה עמ' 34
7. לוחות זמנים עמ' 36
8. הוראות כלליות עמ' 38
9. הגשת ההצעות עמ' 39
10. השלמת מסמכים ומתן הבהרות להצעות והשלמת מסמכים עמ' 40
11. הצעות למכרז עמ' 41
12. אופן מסירת ביצוע העבודות לזוכים עמ' 45
13. תנאים כלליים עמ' 46

טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות

- | | |
|--------|--|
| עמ' 48 | 1 טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה |
| עמ' 50 | 2 טופס מס' 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד |
| עמ' 51 | 3 טופס מס' 3 ערבות בנקאית (להצעה) |
| עמ' 52 | 4 טופס מס' 4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| עמ' 54 | 5 טופס מס' 5 אישור רואה חשבון |
| עמ' 55 | 6 טופס מס' 6 תצהיר בדבר ניסיון עבר |
| עמ' 59 | 7 טופס מס' 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך |
| עמ' 60 | 8 טופס מס' 8 הצעה כספית |
| עמ' 62 | 9 טופס מס' 9 אישורי קיום ביטוחים |
| עמ' 67 | 10 טופס מס' 10 ערבות בנקאית (ביצוע) |

טופס מס' 11	פרטי חשבון בנק לתשלום	עמ' 69
טופס מס' 12.1	הצהרה בדבר התחייבות הקבלן לשמירה על דיני העבודה	עמ' 71
טופס מס' 12.2	העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976	עמ' 72
טופס מס' 13	התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות	עמ' 74
טופס מס' 14	תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית וייפוי כוח	עמ' 76
טופס מס' 15	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה	עמ' 78
<u>מסמך ב'</u>	<u>הסכם בין החברה לזוכה</u>	עמ' 84
<u>מסמך ג'</u>	בוטל	לא מצורף
<u>מסמך ד'</u>	<u>מפרט הבינמשרדי ("ספר כחול")</u>	לא מצורף
<u>מסמך ה'</u>	מפרטים של מכון התקנים	לא מצורפים

לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים מכרז מספר: 04/2025 א'

לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה
1	פרסום המכרז באתר המועצה האזורית אשכול.	9.12.2025	09:00
2	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	21.12.2025	17:00
3	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	30.12.2025	12:00

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך ההליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.

טבלת תיוג ומעקב אחרי הגשת מסמכים

[הטבלה מצורפת בעמוד הבא]

מסד	הדרישה	עמוד בהזמנה	אסמכתאות לצירוף
1.	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 2,000 ₪ כולל מע"מ.		קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע
2.	קבלת מענה לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו וככל שניתן מענה)		העתק המענה לשאלות ההבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע
3.	אישור הבנת תנאי המכרז	48	טופס מס' 1 חתום ומאושר על-ידי המציע
4.	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)		הודעה בכתב מטעם החברה על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע
5.	הצהרה על אי קבלת דמי תיווך	59	טופס מס' 7 חתום ומאושר על-ידי המציע
6.	חתימה על כל מסמכי ההצעה		הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך
7.	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	50	טופס מס' 2 חתום על-ידי עו"ד או רו"ח
8.	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)		צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם
9.	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)		תדפיס מעודכן מרשם החברות
10.	תעודת זהות (ליחיד)		צילום נאמן למקור של תעודת זהות
11.	הסכם שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)		צילום נאמן למקור של הסכם השותפים ושל תעודת הזהות שלהם
12.	הוכחת ניסיון – לפי שנים	55	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאומת כדין
13.	הוכחת מחזור/פעילות	54	טופס מס' 5
14.	היעדר הערת "עסק חי"	54	טופס מס' 5
15.	ערבות הצעה ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד ליום 30.6.2026	51	חתום במקור על-ידי רו"ח טופס מס' 3
16.	שמירה על זכויות עובדים	52	טופס מס' 4 + אישור מנהל אסדרה
17.	סיווג קבלני מתאים		העתק רישיון קבלן בתוקף (ניתן העתק נאמן למקור)
18.	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	52	טופס מס' 4 תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד

אישור תקף – ניהול ספרים כדין			
אישור תקף – ניכוי מס במקור תעודת עוסק מורשה			
טופס מס' 14	76	היעדר הרשעה פלילית	19.
תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי חתום ומאומת בפני עו"ד			
טופס מס' 15	78	היעדר ניגוד עניינים	20.
תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת בפני עו"ד			
פרופיל של המציע		פרופיל של המציע	21.
מסמך ב'		הסכם חתום	22.
חתימה על ההסכם ונספחיו במקומות המיועדים לכך			
טופס מס' 8	60	הצעה כספית	23.
אי צירוף המסמכים על ידי המציע, עשוי להביא לפסילת הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.			

- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

- כמו כן החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההערכה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם עם הזוכה

מסד	הדרישה	אסמכתא	מועד להשלמה
1.	ערבות ביצוע	טופס מס' 10	7 ימים
2.	פרטי חשבון בנק	טופס מס' 11	7 ימים
3.	ביטוחים	טופס מס' 9	7 ימים
חתום ומאושר על-ידי חברת ביטוח			

מניין המועדים להשלמת הדרישה יחל ממועד צו התחלת עבודה או חתימת החברה על ההסכם.

מסמך א': הזמנה להציע הצעות **הודעה ותנאי המכרז**

כללי 1.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה" או "החכ"ל"), פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה בתחום המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") והכל על-פי צרכי החברה הכלכלית מעת לעת והתקציבים העומדים לרשותה לדוג': פיתוח (שצ"פים, גינות, שבילים, מגרשי משחק ו/או ספורט, מזרקות, אמפי, חדרי טרנספורמציה, בניית קירות פיתוח וכד'), תשתיות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת וכד') סלילה (כבישים, שבילים, מדרכות, חניונים וכד').

החברה נערכת לביצוע עבודות פיתוח רבות ומגוונות בתחום תשתיות, וזאת על רקע אירועי ה 7 באוקטובר בעוטף עזה ובתחום המועצה האזורית אשכול, בין היתר, לאור המאמץ של מדינת ישראל באמצעות מנהלת "תקומה", לפתח באופן משמעותי את המרחב הציבורי בתחומי המועצה.

המדינה תקצבה סכומים גבוהים לצורך פעילות זו, אשר צפויים להיות מוזרמים למועצה ומשם לחברה בשנים הקרובות, וזאת לצורך הוצאה לפועל של פרויקטים כאמור. יחד עם זאת, תהליך קבלת התקציבים ובהמשך להם העברת העבודות מהמועצה לביצוע על ידי החברה, עדיין בעיצומו, ונכון למועד פרסום מכרז זה, לא ניתן להעריך וודאי שלא להתחייב על היקף ביצוע העבודות הצפוי.

מכרז זה יפורסם באתר המועצה שכתובתו <https://eshkol.info/bids>. המציעים נדרשים לעקוב אחרי כל שינוי/עדכון בהוראות המכרז באתר המועצה. לא תישמע טענה של מציעים על אי ידיעה המתייחסת להבהרות ו/או שינויים ככל שאלה פורסמו באתר המועצה, כאמור.

את מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ (שלא יוחזר בכל מקרה) ניתן לרכוש במחלקת גביה במועצה האזורית אשכול, החל מ: 9.12.2025 בימי עבודה א' – ה' בין השעות 08:00 – 15:00 או לחילופין באמצעות ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> תחת תשלומים/א. תושב, תשלום מיסים ואגרות, תשלום מזדמן, קטגוריה "קופה", מכרז מספר 04/2025 א'. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעות במכרז זה.

ניתן יהא לעיין במסמכי המכרז וזאת באתר המועצה האזורית אשכול בכתובת האינטרנט <https://eshkol.info/bids> וזאת החל מיום 9.12.2025.

1.1. מהות המכרז:

1.1.1. המכרז הנו מכרז מסגרת, לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה ברחבי המועצה האזורית אשכול, שיבוצעו מעת לעת, בתקופת ההתקשרות שעל פי מכרז זה (או כל תקופה מוארכת), על-פי שיקול דעת מזמין העבודות ובכל האמור למכרז זה וההתקשרות על פיו, בהתאם לצרכי החברה.

1.1.2. במסגרת מכרז זה תבחר החברה קבלני מסגרת לשתי קבוצות נפרדות:

1.1.2.1. **קבוצה 1 - 3 קבלנים** - עבור ביצוע עבודות בסדר גודל של עד הגבול העליון האפשרי של סיווג קבלני ג-1 (על פי הסיווגים המפורטים במכרז זה להלן).

1.1.2.2. **קבוצה 2 - 3 קבלנים** עבור ביצוע עבודות עד הגבול העליון האפשרי של הסיווג הקבלני ג-2 (על פי הסיווגים המפורטים במכרז זה להלן).

הקבלנים העונים על הדרישות שבמכרז זה בכל אחת מהקבוצות האמורות, ייבחרו ככאלה אשר ישמשו את מאגר קבלנים לביצוע עבודות על פי מכרז זה עבור החברה - והכל על פי שיקול דעת מנכ"ל החברה ובכפוף להוראות מכרז זה.

1.1.3. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצרף יותר מ 3 קבלנים לכל קבוצה (קבוצה 1 וקבוצה 2), בין אם במסגרת הליך זה ובין אם בהליך מכרזי נוסף שייערך לצורך כך, בהתאם לצרכי המזמינה, וזאת מבלי שתהיה למציע כלשהי כל טענה ו/או דרישה בעניין.

1.1.4. למען הסר ספק, מובהר, כי אין המזמינה מתחייבת בזאת לתת לקבלן זוכה כלשהו את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות ו/או עבודות בכלל, ויודגש, כי ביצוע העבודות יהיה אך ורק עם קבלת הזמנת עבודה מאושרת מאת מנכ"ל חכ"ל לקבלן.

1.1.5. רישום הקבלנים הזוכים כ"קבלן מוכר"

1.1.5.1. משרד החשב הכללי פרסם את הוראת תכ"מ 7.10.6 שעניינה התקשרות מול קבלנים לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות של משרדי ממשלה או תקצוב של פרויקטים בתחום הבניה והתשתיות על ידי משרדי ממשלה.

1.1.5.2. ההוראה האמורה קובעת שהתקשרות ו/או תקצוב כאמור על ידי משרדי הממשלה תיעשה אם ורק אם הקבלן המבצע מוגדר כ- "קבלן מוכר".

- 1.1.5.3 **"קבלן מוכר" הינו קבלן מורשה אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות** (בעבר נקרא גם "קבלן עם כוכבית") ("קבלן מוכר"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת, משמע קבלן אשר ניתן לו אישור כקבלן מוכר ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, בהתאם לקריטריונים שנקבעו וכמפורט בתקנון הוועדה ובמדריך רישום קבלנים מוכרים הרלבנטי..
- 1.1.5.4 על פי הנחיית החשב הכללי, התקשרויות של משרדי ממשלה (לרבות תקצוב של פרויקטים), לאחר יום 1.11.2025, ייעשו אך ורק עם קבלנים מוכרים כהגדרתם כאמור.
- 1.1.5.5 המזמינה מבקשת להבהיר שרובם ככולם של הפרויקטים העתידיים להיות מבוצעים על ידי המזמינה בתקופה המיועדת להתקשרות שעל פי מכרז זה, עתידים להיות כאלה שהינם במימון משרדי ממשלה.
- משכך, משמעות הוראת התכ"מ הינה, כי במהלך תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת, בכל מקרה שבו תקציב פרויקט מקורו יהא במשרדים ממשלתיים, לא יתאפשר למזמינה לבצע את הפרויקט או לקבל את התקציב מהמשרד הממשלתי ככל וקבלני המסגרת לא יהיו רשומים כקבלנים מוכרים.
- 1.1.5.6 משכך מובהר, כי החברה תהא רשאית שלא להפנות לקבלני מסגרת שלא יהיו רשומים כ"קבלן מוכר" עבודות מתוקצבות על ידי משרדי ממשלה ולקבלני המסגרת אין ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בעניין זה.
- 1.1.5.7 ככל וקבלן הוכרז כזוכה אך אינו נכלל במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות במועד זכייתו, עליו לבצע את כלל הפעולות הדרושות לצורך רישומו כקבלן מוכר במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות כאמור לעיל, אזי על הקבלנים הזוכים להתחייב להשלים את רישומם כאמור וזאת עד ולא יאוחר מיום 28.2.2026.
- 1.1.5.8 לא ביצע קבלן זוכה את הפעולות הדרושות לצורך רישומו כקבלן מוכר ו/או שבקשתו להירשם כקבלן מוכר נדחתה, במסגרת המועדים המפורטים לעיל או כל עוד לא סיים את ההליך לאחר זכייתו, לא תוכל החברה לבצע באמצעותו כל פרויקט אשר התקציב ו/או המימון שלו מקורו במשרד ממשלתי או כל גוף אחר המתנה את העברת התקציב בביצוע הפרויקט באמצעות קבלנים מוכרים בלבד ומשכך החברה תהא רשאית לבטל את זכייתו בהודעה בכתב, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

- 1.1.5.9. הקבלן מתחייב לעדכן את החברה מיד עם רישומו כקבלן מוכר או לחילופין מייד עם קבלת הודעה על דחיית בקשתו ו/או ככל והיה לו סיווג כאמור- במקרה שבו רישום זה הוקפא או בוטל.
- 1.1.5.10. מובהר כי במקרה שלא כל קבלני המסגרת יהיו רשומים כקבלנים מוכרים, פניה להתמחרות ו/או סבב חלוקה יחול רק על קבלני מסגרת הרשומים כקבלנים מוכרים (ככל ומדובר בפרויקט מתוקצב על ידי משרד ממשלתי).
- 1.1.5.11. – לחברה תהיה הזכות לדרוש מקבלנים זוכים להגיע לסיור בשטח טרם ביצוע פרויקט או כחלק מהליך התמחרות.
- 1.1.6. הצעות המציעים תהיינה למתן ההנחה המוצעת על ידם לכלל מחירי היחידה על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז זה (להלן: "מחירון דקל"). וכן הצעתם למתן הנחה מוצעת על ידם לכלל מחירי היחידה על בסיס מחירות משהב"ש המעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז זה (להלן: "מחירון משהב"ש").
- 1.1.7. ההנחה המינימאלית למחירון דקל תעמוד על 10% בעוד ההנחה המקסימאלית תעמוד על 22% בעוד ההנחה המינימלית למחירון משהב"ש תעמוד על 0% וההנחה המקסימאלית תעמוד על 15% (האמור מתייחס לשתי הקבוצות).
- 1.1.8. שקלול הניקוד למציעים עבור ההנחות למחירונים השונים תהיה לפי 70% הנחה למחירון משהב"ש ו- 30% למחירון דקל.
- 1.1.9. קבלן שיציע הנחה נמוכה מההנחה המינימאלית או גבוהה מההנחה לאחד מהמחירונים המפורטים לעיל - הצעתו תיפסל.

הבהרות:

- א. התמורה תשולם לקבלן הזוכה בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות או מחירון משהב"ש אשר יהיו בתוקף במועד הוצאת צו התחלת העבודה לכל פרויקט והכל בהתאם לטיב/מהות ההסכם והגורם המממן. למען הסר ספק, המחירונים האמורים יחולו גם על הגדלות וחריגים שמעבר להיקף העבודה שמצוין בצו תחילת העבודה ו/או הזמנת העבודה המקורית/ראשונה כל עוד העבודה הינה עבור אותו פרויקט ספציפי שבגינו יצא צו התחלת העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור, ייתכן כי כחלק מפרויקט שיוזמן מקבלן מסגרת יהיו אלמנטים המהווים אלמנטי "שיפוץ", בהתאם למהות הפרויקט או עבודות קטנות בהיקף מוערך של עד 100,000 ₪, ובמקרה שכזה תהא רשאית המזמינה להודיע לקבלן המבצע כי לגבי העבודות הספציפיות והפרקים הרלוונטיים לעניין זה יחולו מחירי היחידה הרלוונטיים במחירו דקל שיפוצים מורחב, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

ב. כאמור העבודות תתומחרנה על פי מחירון משהב"ש או דקל לבניה ותשתיות המעודכנים למועד צו התחלת העבודה בניכוי ההנחה הממוצעת (כהגדרתה במסמכי המכרז או כל הנחה אחרת כפי שתיקבע בהליך של התמחרות בין קבלני המסגרת).

למען הסר ספק, לא יחולו על העבודות המבוצעות על ידי קבלני המסגרת התוספות שבמחירון דקל/מחירון משהב"ש לרבות, אך לא רק, תוספת קבלן ראשי כפי שמופיעה בפרקים השונים ו/או תוספת מרחק ו/או כל תוספת אחרת (האמור חל גם בכל האמור למחירון דקל שיפוצים).

ג. ככל ולא ניתן לקבוע את מחירי היחידה לפי מחירון משהב"ש/דקל, קביעת התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין רכיבים כאמור תיעשה על ידי ניתוח מחירים שיערך על ידי החברה, על פי מהות וטיב העבודות, ההיקף הכספי של הפרויקט ו/או הגוף המתקצב, ובכל מקרה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניתוח המחירים יכול וייעשה על פי חישוב חלק יחסי של מחירים יחידה על בסיס מחירי היחידה שבמחירון הרלוונטי ו/או ניתוח מחירים הנדסי שיערך על ידי החברה ו/או בהתבסס על הצעות מחיר עם תוספת רווח קבלן ראשי - הכל בהתאם לנסיבות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלנים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה.

ד. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמינה לגבי הסעיף במחירון דקל/משהב"ש החל על ביצוע עבודה מסוימת, קביעת המפקח מטעם המזמינה תהא מכרעת לצורך זה.

ה. יחד עם זאת מובהר להלן, כי ייתכן והפרויקטים שבגינם יוזמו שירותי המציעים הזוכים, יהיו כפופים לתעריפי ו/או אופן תשלום של גורמים מממנים (לרבות גורמים ממשלתיים) המתקצבים את ביצוע הפרויקט. במקרה שכזה תבהיר החברה לקבלנים הרלוונטיים כי התמחור מתבסס על תעריף ספציפי של הגורם הממשלתי ובהתאם לכך המזמינה תבצע הליך תיחור בין כלל הקבלנים הרלוונטיים לקבלת הצעת מחיר ייעודית לעבודות אשר בתעריפים/אופן תשלום השונה.

ו. מובהר כי לאחר קביעת התמורה לביצוע הפרויקט (לפי המחירונים כאמור ו/או ניתוח המחירים), המזמינה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש כי ביצוע פרויקט ספציפי יהיה "פאושלי", וקביעה שכזאת תחייב את הקבלן המבצע.

ז. בכל האמור לצוות העובדים שיועסק על ידי הקבלנים הזוכים, יחולו ההוראות הרלוונטיות בהסכם.

ח. הטמנת פסולת בניה ועודפי עפר:

- מחיר היחידה של כל עבודה שתבוצע על ידי קבלן זוכה (עבודת בנייה, חישוף, יישור קרקע, חפירה, חציבה וכד'), המייצרת פסולת בנין ו/או עודפי עפר שלא ניתן לשימוש חוזר בפרויקט ונדרש לפינוי, יכלול בסעיף ובמחיר היחידה גם העמסה, פינוי (עד מרחק של 15 ק"מ) ואגרות הטמנה.

- כל פסולת בניין (לא כולל עודפי עפר) הקיימת באתר (באופן גלוי ו/או מוטמן), שאינה קשורה לעבודת הקבלן תימדד ותאושר מראש לפינוי לפי מחירון דקל/משהב"ש (העמסה, פינוי ואגרות הטמנה).

- המזמין רשאי להורות לקבלן לשנע (כולל העמסה ופריקה), כל פסולת בניה ו/או עודפי עפר מהאתר לאתר חלופי אחר ברחבי הרשות ללא כל תמורה נוספת. לעניין זה יופנו המציעים לכתב התחייבות והוראת לפינוי פסולת המצורף כנספח להסכם ההתקשרות שבין הצדדים. ככל ופינוי עפר כאמור דורש אישור/היתר מרמ"י ו/או מכל גורם אחר, לא יהיה ניתן לבצע פינוי כאמור ללא קבלת ההיתרים/אישורים הנדרשים מראש.

ט. כמו כן הקבלן יהא מחויב לעמוד בכל דרישות הבטיחות על פי חוק ועל פי כל הוראה ו/או הנחיה של כל גורם מוסמך ומבלי לגרוע מכך, מכל דרישות הבטיחות מטעם המזמינה כפי שמפורטות בנספח הוראות הבטיחות המצורף כנספח להסכם ההתקשרות שבין הצדדים.

י. ככל ופרויקט מסוים יכלול אלמנט של חדר טרנספורמציה, יהא על די הקבלן המבצע להתקשר עם חברה מוסמכת חח"י לתכנון, ביצוע ומסירת חדרי טרנספורמציה, המזמינה תישא בעלויות חדר הטרנספורמציה בעוד הקבלן יהיה זכאי לתמורה כ- "קבלן ראשי" בגין ההתקשרות האמורה בסך של 3,500 ₪ בתוספת מע"מ "קומפלט" לכל חדר שנאים.

יא. ככל ופרויקט מסוים יכלול ביצוע עבודות תשתיות רטובות, על הקבלן שיבצע את העבודות (בין אם מדובר בקבלן הזוכה ובין אם מדובר בקבלן משנה מטעמו שיאושר מראש ובכתב על ידי החברה), לעמוד בכל דרישות והנחיות החברה לטיפול בעבודות תשתיות רטובות בעניין זה ובפרט יהא על הקבלן המבצע בפועל לעמוד בסיווגים הבאים:

ענף משני: קבוצה ב' 260 - ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז.

1.1.10. **מובהר** כי החברה אינה מחויבת לבצע פרויקטים אך ורק באמצעות קבלני המסגרת, ותהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מכרזים לביצוע עבודות אשר אליהם יהיו רשאים קבלני המסגרת להגיש הצעות ככל מציע אחר ובהתאם לתנאי ודרישות המכרזים ככל ויפורסמו, ולא יינתן להם כל יתרון ו/או ניקוד עודף נוכח העובדה שהינם קבלני מסגרת של החברה.

כמו כן החברה אף אינה מתחייבת בכל דרך שהיא לאספקת כמות מסוימת של עבודות ו/או פרויקטים למציעים הזוכים.

לקבלנים הזוכים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה ככל וזאת תפעל באופן המפורט בסעיפים א' וב' לעיל בסעיף זה.

1.1.11. ההצעות הכספיות כפי שיפורטו במסגרת מכרז זה על ידי המציעים יהיו על בסיס שיעור ההנחה הכוללת של המציעים לסעיפי מחירון דקל לבניה ותשתיות או למחירון משהב"ש – כלומר - אחוז ההנחה שבו ינקוב כל מציע בהצעתו, **יחול למעשה על כל סעיפי מחירון דקל**. הנחה כאמור תחול גם על רכיבי מחירון דקל שיפוצים (בכל האמור לפרויקטים שבהם יהיו עבודות שיתומחרו על פי מחירון זה והכל על פי שיקול דעת המזמינה).

הערה:

לצורך מכרז זה יהוו המחירים הנקובים במחירון דקל/מחירון משהב"ש **כמחירי מקסימום**, ועל המציעים לציין מהי ההנחה המרבית שתינתן על ידם ממחירי המחירונים. הצעות שינקבו בתוספת למחירי מחירון דקל או הנחה בשיעור של 0% - **תיפסלנה**. הצעות שינקבו בתוספת למחירי מחירון משהב"ש – **תיפסלנה**.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים המצטברים הבאים:

2.1. לגבי קבוצה 1 - המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל בעל סיווג קבלני מתאים של **לכל הפחות ג-1 בענף 200** ;
או

לגבי קבוצה 2 - המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל בעל סיווג קבלני מתאים של **לכל הפחות ג-2 בענף 200** ;

יצוין כי הגדרת הקבוצות כאמור משקפת את סדרי הגודל של הפרויקטים שיבוצעו על ידי הקבלנים שייבחרו בכל אחת מהקבוצות האמורות. יחד עם זאת מובהר כי דרישת הסף הינה מינימלית- משמע- אין כל מניעה שקבלנים שהסיווג שלהם גבוה מג-1 יגישו הצעות לקבוצה 1 וכן כי קבלנים שהסיווג שלהם גבוה מג-2 יגישו הצעות לקבוצה 2.

2.2. מובהר, כי על המציע להיות בעל הסיווג הנדרש (בהתאם לקבוצה), במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים. ככל ובמהלך תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת, ישתנה לרעה הסיווג הקבלני של הקבלן, או יוקפא או יבוטל מכל סיבה שהיא עליו להודיע על כך לחברה, אשר תהיה רשאית להודיע לקבלן על הוצאתו מהמאגר והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן על הקבלן להודיע לחכ"ל גם במקרה שבו הסיווג הקבלני שלו ישתנה לטובה.

2.2.1. על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

2.2.2. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים:

2.2.2.1. מציע שהוא תאגיד רשום

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

2.2.2.1.1. העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על -ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

2.2.2.1.2. **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (לדוגמא, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות.

2.2.2.2. מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה

2.2.2.2.1. מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

2.2.2.2.2. מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים/תעודות התאגדות של השותפים.

2.3. ניסיון מוכח – כמות והיקף פרויקטים בשנות פעילות

2.3.1. על המציע (לקבוצה 1), להיות בעל ניסיון מוכח, **קבלן ראשי מבצע, בחמש השנים האחרונות** (משמע החל מיום 1.11.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות אשר הסתיימו בתחומי פיתוח, תשתיות וסלילה (הכוללים עבודות פיתוח, תשתיות מים וביוב, ניקוז, סלילה, עפר, חשמל ותאורה, גינון והשקיה) עבור "גוף ציבורי" בהיקף של 2,500,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל הפחות, **לכל עבודה**.

2.3.2. על המציע (לקבוצה 2), להיות בעל ניסיון מוכח, **קבלן ראשי מבצע, בחמש השנים האחרונות** (משמע החל מיום 1.11.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות אשר הסתיימו בתחומי פיתוח, תשתיות וסלילה (הכוללים עבודות פיתוח, תשתיות מים וביוב, ניקוז, סלילה, עפר, חשמל ותאורה, גינון והשקיה) עבור "גוף ציבורי" בהיקף של 7,500,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל הפחות, **לכל עבודה**.

לעניין סעיפים 2.3.1 ו-2.3.2 בלבד:

"קבלן ראשי" – מציע שחתם וביצע בפועל בעצמו את העבודות מול הגורם המזמין (שהינו גוף ציבורי כהגדרתו להלן).

"גוף ציבורי" – רשויות מקומיות (עיריות/מועצות מקומיות/מועצות אזוריות), תאגידים מקומיים/עירוניים, תאגידי מים;

"עבודות שהסתיימו" – עבודות אשר נמסר ללקוח ויש בגינו חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודה.

2.3.3. אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה:

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

2.3.3.1. תצהיר נושא משרה

לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה **בטופס מס' 6**, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

2.3.3.1.1. שם הגוף הציבורי ומהותו;

2.3.3.1.2. מהות הפרויקט והעבודות שבוצע עבור הגוף הציבורי;

2.3.3.1.3. מעמדו של המציע בפרויקט (קבלן ראשי, קבלן משנה, התקשרות ישירה).

2.3.3.1.4. התקופה בה בוצע הפרויקט עבור הגוף הציבורי (מועד התחלת הביצוע ומועד מסירת העבודה למזמין);

2.3.3.1.5. שם וטלפון נייד של איש קשר עמו ניתן ליצור קשר ולאמת את הפרטים הנוגעים לפרויקט שנמסרו על-ידי המציע.

2.3.3.2. מובהר, כי על המציעים לציין בצורה ברורה את מהות העבודה שבוצעה, תקופת הביצוע של העבודה, היקף העבודות שבוצעו על-ידו המציע, שמו של הממליץ, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות שביצע הארגון אליו הוא שייך עם המציע.

2.3.3.3. המציע יצרף חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודה בגין כל פרויקט שיוצג על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי סף זה.

2.3.3.4. מובהר, כי החברה תפנה ל- 2 ממליצים, כפי שתבחר על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

2.4. מחזור כספי מינימאלי:

2.4.1. על המציע (קבוצה 1), להיות בעל מחזור כספי של לפחות **5,000,000** ₪ (חמישה מיליון), **לכל שנה בין השנים 2021-2024** (כולל), זאת על-פי הדו"חות הכספיים **המבוקרים** של המציע לשנים 2024-2020 או דו"ח לא מבוקר אך מאושר על ידי רואה חשבון לשנת 2024 (ככל ולמציע אין דו"ח מבוקר לשנת 2024).

2.4.2. על המציע (קבוצה 2), להיות בעל מחזור כספי של לפחות **15,000,000** ₪ (חמש עשרה מיליון), **לכל שנה בין השנים 2021-2024** (כולל), זאת על-פי הדו"חות הכספיים **המבוקרים** של המציע לשנים 2024-2020 או דו"ח לא מבוקר אך מאושר על ידי רואה חשבון לשנת 2024 (ככל ולמציע אין דו"ח מבוקר לשנת 2024).

למען הסר ספק, מובהר, כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

2.4.3. אופן הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה:

2.4.3.1. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

2.4.3.2. מובהר, כי את טופס מס' 5 **יש לערוך על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.**

2.4.3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש מכל אחד מן המשתתפים את העתק הדו"חות הכספיים זאת על מנת לאמת את הנתונים שהוצגו בפניה.

2.4.4. מובהר, כי ככל שתנאי הסף מתייחסים לסכומים כספיים, הרי שנתונים אלה **אינם** כוללים מע"מ.

2.5. היעדר רישום הערת עסק חי או אזהרת עסק חי

2.5.1. בדו"ח הכספי **המבוקר** של המציע לשנת **2023**, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע חוסר איתנות פיננסית או על מצבו הכספי של המציע אשר עלול לאפשר למציע לעמוד בהתחייבויותיו. ככל ולמציע דו"ח כספי מבוקר לשנת 2024, יצוין בהצהרת רואה החשבון כי אין הערה ו/או לא צפויה להיות הערה כזאת גם בהתייחס לשנת 2024.

המזמינה תהא רשאית לבקש אסמכתאות ממשרד רואי החשבון של המציע המתייחסות לשנת 2024 (וזאת בהעדר דוחות מבוקרים לשנה זאת).

2.5.2. על מנת להוכיח את האמור, המציע לצרף להצעתו את אישור רואה החשבון שלו, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 5**).

2.6. ערבות ההצעה

2.6.1. על מנת להבטיח את התחייבותו של המציע בתנאי המכרז, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (להלן: "**הערבות הבנקאית**"), **ע"ס 30,000 (שלושים אלף) ₪**, ערוכה לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

2.6.2. הערבות הבנקאית **תעמוד בתוקפה עד ליום 30.6.2026**. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

2.6.3. **למען הסר כל ספק מובהר, כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה ולרבות ערבות מיטיבה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.**

2.6.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

2.6.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציעים הזוכים שהמציאו ערבות ביצוע, ובאחריות כל מציע, להגיע בתאום מראש למשרדי המזמינה לצורך קבלת הערבות.

2.6.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת ההסכם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

2.6.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

2.6.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות ודרישה לחילוטו בפני הבנק.

2.7. שמירה על זכויות עובדים

2.7.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדיון פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

2.7.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 4, **ההצעה תיפסל על הסף**.

2.7.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

2.7.4. בנוסף להצהרת המציע כאמור בסעיף זה, על המציע לצרף אישור מעודכן של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות והקנסות כאמור או העדרם (יצורף אף במסגרת טופס מס' 4).

2.8. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, **כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה**:

2.8.1. תעודת רישום כקבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום קבלנים**"), סיווג קבלני ג-1 בענף 200 - עבור קבוצה 1, וסיווג קבלני ג-2 ומעלה בענף 200 - עבור קבוצה 2. יובהר, כי לא תינתנה נקודות זכות לקבלן אשר סיווגו גבוה יותר מג-1-המהווה סיווג מינימלי להשתתפות במכרז.

על כל אחד מן המציעים לצרף להצעותיהם העתק נאמן למקור של תעודת רישום תקפה של המציע אצל רשם הקבלנים.

2.8.2. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 4**).

2.8.3. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

2.8.4. אישור עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.

2.8.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

2.8.6. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר הרשעה פלילית בנוסח המצורף **טופס מס' 14**.

2.8.7. המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח המצורף **בטופס מס' 15**.

2.9. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

2.9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

2.9.1.1. כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 15 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

2.9.1.2. המציע צירף פרופיל עסקי שלו, המפרט את מהות העסק שלו, ניסיונו, לקוחות עיקריים, נושאי משרה וחברי דירקטוריון.

2.9.1.3. אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2.9.1.4. הגשת שני עותקי חוברת המכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לרבות, נוסח ההסכם המצורף **כנספח ב'**.

2.9.2. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

2.10. ביטוח

2.10.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמינה את הפוליסות וכן את אישורי קיום הביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורפים להסכם כנספחים 3א', 3ב') ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

2.10.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

2.10.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהא על המציע הזוכה למסור למזמינה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

2.10.4. למען הסר ספק מובהר בזאת;

2.10.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2.10.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המזמינה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמינה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות אשר המציע הגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המזמינה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים אשר יגרמו למזמינה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

2.10.5. מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי אם לקבל או לא לקבל שינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים והזוכה מחויב לנוסח המדויק של אישורי קיום הביטוחים כפי שצורף למסמכי המכרז. אי המצאת אישורי קיום ביטוחים לידי המזמינה כנדרש, תביא לביטול זכיית המציע ולחילוט ערבות ההצעה ו/או או ערבות הביצוע.

3. ניקוד המציעים

ניקוד המציעים ייבחן בשני פרמטרים – הפן הכספי (70 נקודות) ופן האיכות (30 נקודות) והכל כפי שיפורט להלן.

שקלול ניקוד המציעים בגין הפרקים המפורטים לעיל ייעשה באופן הבא וכפי שמפורט להלן:

בדיקת עמידת המציעים בכלל תנאי ודרישות הסף המפורטות במכרז זה (סעיף 7 להלן), באופן מלא ומצטבר (להלן: "ההצעות הכשרות"). הצעה שאינה הצעה "כשרה" – תיפסל.

א. בגין הרכיב הכספי (70 נקודות)

הצעות המציעים תהיינה למתן ההנחה המוצעת על ידם לכלל מחירי היחידה על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז זה (להלן: "מחירון דקל"), וכן הצעתם למתן הנחה מוצעת על ידם לכלל מחירי היחידה על בסיס מחירון משהב"ש המעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז זה (להלן: "מחירון משהב"ש").

ההנחה המינימאלית למחירון דקל תעמוד על 10% בעוד ההנחה המקסימאלית תעמוד על 22% בעוד ההנחה המינימלית למחירון משהב"ש תעמוד על 0% וההנחה המקסימאלית תעמוד על 15% (האמור מתייחס לשתי הקבוצות).

שקלול הניקוד למציעים עבור ההנחות למחירונים השונים תהיה לפי 70% הנחה למחירון משהב"ש (משמע ניתן לצבור עד 49 נקודות) ו- 30% להנחה למחירון דקל (משמע ניתן לצבור עד 21 נקודות)

שקלול הנקודות יהיה יחסי בהתייחס להצעה הטובה ביותר לגבי כל אחד מהמחירונים
האמורים – משמע ההצעה שבה ניתנה ההנחה הגבוהה ביותר :

ניקוד מציע = ניקוד מקסימלי לפרק X (שיעור ההנחה המרבי/הצעת המציע)

לדוגמא- מציע א' בקבוצה 1 הציע את ההצעה הטובה ביותר בהתייחס למחירוני דקל-
שיעור הנחה 15% ומציע ב' בקבוצה 1 הציע הנחה בשיעור של 10% בלבד.

מציע א' יקבל 21 נקודות.

מציע ב' יקבל: 14 נק' = $70 \times (10/15)$.

ב. בגין רכיב האיכות (30 נקודות)

אמות המידה לבחינת איכות ההצעה (עד 30%) הן כמפורט בטבלה להלן. לצורך בחינת
איכות ההצעה - על המציע למלא את הנתונים / לצרף מסמכים, כמפורט בטבלה
שלהלן בצד כל רכיב איכות.

לגבי הטבלה שלהלן מובהר, כי :

1. ניתן לציין ולקבל ניקוד גם עבור לקוחות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.
2. ניתן לציין את אותם לקוחות בסעיפי האיכות השונים ולקבל בגין אותו לקוח
או אותה עבודה ניקוד במספר סעיפי איכות.

[טבלת ניקוד איכות בעמוד הבא]

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד \ מסמכים שישמשו לבחינת עמידה בקריטריונים	פירוט	ניקוד מקסימלי
1	קבוצה 1 מה צריך להוכיח? ניסיון ביצוע כקבלן ראשי בעבודות פיתוח/סלילה/תשתיות לגופים ציבוריים מאז 1.11.2020, בהיקף של לפחות 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט	טבלת ניסיון מלאה אישורי ביצוע / חשבונות מאושרים / תעודות גמר / מסמכים רשמיים מהמזמין	כל פרויקט מעבר ל-3 הראשונים שנכללו בתנאי הסף 1 נקודה פרויקט שבו בוצעו לפחות 3 סוגי עבודות: מים / ביוב / ניקוז / עפר / קירות פיתוח / פיתוח סביבתי / כבישים +2 נק', סה"כ 3 נק' לפרויקט	מקסימום 10 נק'
1	קבוצה 2 מה צריך להוכיח? ניסיון ביצוע כקבלן ראשי בעבודות פיתוח/סלילה/תשתיות לגופים ציבוריים מאז 1.11.2020, בהיקף של לפחות 7,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט.	טבלת ניסיון מלאה אישורי ביצוע / חשבונות מאושרים / תעודות גמר / מסמכים רשמיים מהמזמין	כל פרויקט מעבר ל-3 הראשונים שנכללו בתנאי הסף 1 נקודה פרויקט שבו בוצעו לפחות 3 סוגי עבודות: מים / ביוב / ניקוז / עפר / קירות פיתוח / פיתוח סביבתי / כבישים +2 נק', סה"כ 3 נק' לפרויקט	מקסימום 10 נק'
2	• המלצות בכתב מלקוחות של המציע	בדיקה עם ממליצים/נציגי לקוחות נציג הקבלן. המלצות בכתב של לקוחות המציע, שיוגשו במסגרת המכרז בהתאם לטופס "המלצת לקוח" המצ"ב כנספח 6 (חלק ב) למסמכי המכרז, בקשר עם פרויקט ספציפי שבוצע עבורו. לצורך זאת על המציע להדפיס את נספח 6, להחתים את לקוחותיו ולצרף למסמכי המכרז	על המציעים לצרף המלצות מלקוחות המציע. כל המלצה חתומה כנדרש על ידי לקוח של המציע שתצורף, תזכה את המציע ב-1 נקודה, ובסה"כ 5 נקודות.	עד 5 נקודות

עד 5 נקודות	החברה תתקשר לשני לקוחות מבין אלו שצוינו בהצעת המציע, על פי שיקול דעתה, על מנת לקבל את חוות דעתם על המציע. חוות דעת לקוחות המציע כאמור תהווה חלק מהתרשמות ועדת המכרזים. הפרמטרים שייבדקו מול לקוחות המציע: 1. איכות עבודה – 4 נק' 2. עמידה בלוחות זמנים – 3 נק' 3. התנהלות הקבלן מול מפקחים ונציגי המזמין – 3 נק' ציון מקסימלי לכל מציע – 2.5 נק' (יבוצע שקלול הציון) לדוגמא- מציע א' קיבל 7 נקודות מתוך 10 נקודות איכות מלקוח שלו הניקוד שיקבל יהיה: $1.75 = 2.5 \times (7/10)$	חוות דעת נוספות שיתקבלו מלקוחות של המציע לצורך קבלת ניקוד בסעיף זה, המציע רשאי לצרף להצעה רשימת לקוחות ממליצים נוספים.	• פניה לממליצים נוספים	
עד 10 נק'	בריאיון זה יבחנו קריטריונים בהתאם לשיקול הדעת של ועדה מקצועית כדלהלן: התרשמות מהמציע; התרשמות מהיכולת הארגונית של המציע; התרשמות מהיכולת המקצועית של המציע;	החברה תזמן עד 12 מציעים (ב 2 הקבוצות) שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר (שקלול של מחיר ואיכות לפני הריאיון), לריאיון לצורך התרשמות מהיכולת של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז	ריאיון אישי	3
עד 10 נק' הפחתה	מובהר: כי לצורך בחינת ממליצים (לרבות בעניין ניסיון רע), המזמינה ו/או המועצה האזורית אשכול יכולים לשמש כלקוח המציע (ככל וביצע עבודות עבור)	החברה תהיה רשאית להפחית עד 10 נקודות מציון האיכות של מציע שעמה או למועצה אזורית אשכול, יש ניסיון קודם שלילי	חוסר שביעות רצון מאופן ביצוע עבודות קודמות עבור המזמין – "ניסיון רע"*	3

המזמינה תבחן קיומו של ניסיון רע במתן השירותים על ידי המציע. המזמינה תהיה רשאית לבחון עניין זה הן בפני הגורמים הממליצים על המציע והן בפני כל גורם אחר שלו נתנו שירותים על ידי המציע.

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת המזמינה, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות הגורם שלו ניתנו השירותים על ידי הקבלן.

2. אי היענות לדרישות הגורם המזמין במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי הגורם המזמין בפרויקטים קודמים.

4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם הגורם המזמין.

5. אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע העבודות והשירותים.

6. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודת המציע.

7. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע.

4. שיעור ההנחה הממוצע

4.1. לאחר שהמזמינה תבחן את הצעות המציעים וייתן להם ניקוד תבצע המזמינה תחשיב ממוצע של שלושת ההצעות הכספיות (%) ההנחה) השייכות לשלושת המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר (להלן: "שיעור ההנחה הממוצע" או "ההנחה הממוצעת"). ככל ויוגשו פחות מ-2 הצעות, ייערך התחשיב על פי מספר ההצעות הכשרות הקיימות בפני המזמינה.

האמור יבוצע הן בהתייחס לשיעור ההנחה למחירון דקל והן בהתייחס לשיעור ההנחה למחירון משהב"ש בנפרד.

שיעור ההנחה הממוצע ייושם ויחול על כלל המציעים שיוכרוזו כזוכים באופן המפורט במסמכי מכרז זה.

לדוגמא - מציעים א', ב, ג' קיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר למחירון דקל (בקבוצה 1).

מציע א' הציע הנחה של 25% מציע ב' הציע הנחה של 30% ומציע ג' הציע הנחה של 26% ועל כן ההנחה הממוצעת תעמוד על שיעור של 27% לפי התחשיב הבא – $(25+26+30)/3$. לחלק ל-3.

ככל ולשם ביצוע עבודה מסוימת תבצע המזמינה הליך התמחרות בין קבלני המסגרת הזוכים - שיעור ההנחה הממוצע יהווה את שיעור ההנחה המינימלי שעליו יתבקשו קבלני המסגרת לתת הנחה נוספת ("שיעור ההנחה הנוספת"), והקבלן שיציע את שיעור ההנחה הנוספת הגבוה ביותר בנוסף לשיעור ההנחה הממוצע, ייבחר לביצוע העבודה כאשר התמורה שתשולם לו תהיה על פי מחירון דקל בניכוי "שיעור ההנחה המצטבר".

לעניין זה "שיעור ההנחה המצטבר" יוגדר: ההנחה הממוצעת + שיעור ההנחה הנוספת.

לדוגמא: במסגרת התמחרות שנערכה בין קבלני המסגרת, אחוז "ההנחה הממוצעת" (הקבוע) הינו 10% ואחוז ה"הנחה הנוספת" של הקבלן הזוכה בהתמחרות בין קבלני המסגרת - הינו 2%

כלומר, בפועל, ממחירון דקל התקף במועד הזמנת העבודה, ינוכה סך של 12% $(10\%+2\%)$

ככל והזמנת עבודה תיעשה ללא הליך של התמחרות כאמור, אלא אל פי שיקול דעתו של מנכ"ל המזמינה (כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות), התמורה לקבלן המבצע בגין ביצוע העבודות כפי שיוזמנו, תהיה על פי מחירון דקל בניכוי שיעור ההנחה הממוצע בלבד.

המזמינה תפנה למציעים שהניקוד המצטבר שלהם הינו הגבוה ביותר, טרם הכרזתם כזוכים, תציג בפניהם את שיעור ההנחה הממוצע, ואלה יאשרו, בכתב, כי הם משווים את שיעור ההנחה המוצע על ידם לשיעור ההנחה הממוצע וזאת כתנאי להכרזתם כזוכים.

ככל שמציעים כאמור יאשרו השוואת הצעתם, ייבחרו כזוכים. ככל שלא יאשרו, תהיה רשאית המזמינה לפנות למציע/ים הבא/ים בתור על פי ניקודם, ויציעו להם השוואת ההצעה באופן המפורט לעיל ובהתאם לכך ייקבעו הזוכים.

4.2. הבהרות:

מציע לא יוכל להגיש הצעה לשתי הקבוצות ואף לא יוכל לזכות בשתי הקבוצות. על הקבלנים המציעים לסמן בטופס ההצעה לאיזו קבוצה הם מבקשים להגיש את הצעתם (קבוצה 1 או קבוצה 2).

4.2.1. העבודות בפועל יבוצעו על-פי הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת על ידי החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, למי מהזוכים בהליך מכרז זה.

4.2.2. על פי מכרז זה, תבחר החברה 3 קבלנים למאגר בכל אחת מהקבוצות (1 או 2) כמפורט במכרז זה. במקרה שבו יהיו יותר מ-2 מציעים בקבוצה מסוימת שהצעותיהם כשרות לדיון, ואשר חלקן או כולן תהיינה זהות בניקוד – תהיה רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים במכרז זה.

4.2.3. ככל ויוגשו פחות מ-3 הצעות או ככל ויוברר כי יש פחות מ-3 הצעות כשרות לקבוצה מסוימת, ועדת המכרזים תבחן את ההצעות, עמידתן בדרישות המכרז ותנאיו, ובחירת הצעות זוכות. אין בכך לגרוע מזכות החברה לפעול בהליך נוסף, על פי שיקול דעתה, לשם השלמת מאגר קבלני המסגרת כך שיהיו במאגר לכל הפחות 3 קבלנים לכל קבוצה והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

למען הסר ספק מובהר כי החברה תוכל לקבל החלטה לפיה יוגדל מספר קבלני המסגרת, בהתאם לצרכיה של החברה ובמקרה שכזה לא תהיה לקבלני המסגרת כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה. הודעה על הגדלת מספר הקבלנים תימסר על ידי החברה.

4.2.4. **בדיקות מעבדה:** ככל ויהיה צורך בכך, החברה תוכל להורות לקבלן זוכה לבצע בדיקות מעבדה לחומרים שבהם נעשה שימוש על ידו לצורך ביצוע עבודות במסגרת פרויקט. ביצוע הבדיקות יהיה על אחריות ועל חשבון הקבלן באמצעות התקשרות ישירה של הקבלן עם מעבדה מורשית. הקבלן ירשום את המזמינה ו/או המפקח מטעמה כמיופי כח מטעמו בכל האמור להתקשרות המעבדה ובכל מקרה יידרש אישור המפקח לביצוע הבדיקות ו/או תוצאותיהן, וכן בכל האמור להנחיות המפקח לתיקון ליקויים בהתאם לתוצאות בדיקה ככל ותיערך כזאת.

4.2.5. **יובהר, כי בכל מקרה בו החברה תבצע עבודות פיקוח וניהול של כל פרויקט כפי שיבוצע על ידי קבלני המסגרת החברה תגבה מהקבלן, סכום המהווה 6% מהתמורה הכוללת בגין העבודה הספציפית, בצירוף מע"מ כדין.**

מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לגבות סכום נמוך יותר מהקבלן המבצע בפרויקט מסוים מבלי שהדבר יהווה תקדים או ישליך על זכותה לגבות את מלוא התמורה כאמור.

4.2.6. התמורה כאמור בסעיף קטן 4.1.6 לעיל תקוזז ע"י המזמינה מהסכומים המגיעים לקבלן או בכל דרך אחרת בהתאם להנחיות המזמינה.

4.2.7. ביצוע עבודות על ידי מציע /קבלן זוכה:

4.2.7.1. **קבלן זוכה אשר המזמינה תבקש להעביר אליו עבודות בהתאם להוראות מכרז זה וחווה ההתקשרות שבין הצדדים, יידרש לבצע את העבודות בכפוף להמצאת הזמנת עבודה פרטנית וכתב כמויות פרטני לכל עבודה ועבודה, חתום ומאושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו, והכל כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים.**

4.2.7.2. טרם תחילת ביצוע של כל עבודה ובאופן המפורט בהסכם, הקבלן הזוכה יעביר לאישור המזמינה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל עבודה נדרשת, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המזמינה. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות בקבלן הזוכה, יחייבו את הקבלן בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית להעביר לקבלן המבצע לוחות זמנים לביצוע עבודה שאליהן יהיה מחויב הקבלן.

4.2.7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להמציא לכל אחד מן הזוכים דרישה לביצוע עבודות דחופות שלא על-פי הזמנת עבודה כתובה (להלן: **"עבודה דחופה"**). ראה הגדרת מונח זה בהסכם המצורף להליך זה **כמסמך ב')**, ובלבד שהזמנת עבודה כאמור תישלח לקבלן המבצע לכל היותר תוך 72 שעות ממועד הדרישה לביצוע עבודה דחופה. **באחריות הקבלן המבצע לוודא קבלת הזמנת עבודה לביצוע עבודה דחופה, במועד הנקוב לעיל.** נוהל ביצוע עבודות דחופות יהיה בהתאם לקבוע בהסכם.

4.2.7.4. עבודות שיבוצעו על ידי קבלן זוכה על פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה, על פי הזמנות העבודה הספציפיות שיועברו על ידי המזמינה לקבלן זוכה, ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, הובלת החומרים, עלויות נלוות (כגון סולר/דלק, רישוי כלי רכב, ביטוחים, שכר עבודה ו/או כל הוצאה נדרשת אחרת לצורך ביצוע העבודות).

4.2.7.5. הקבלן הזוכה מתחייב להעמיד כתנאי לביצוע עבודות על פי מכרז זה והסכם ההתקשרות, מנהל עבודה **מאושר על ידי משרד הכלכלה**. העמדת מנהל עבודה כאמור מהווה תנאי לביצוע העבודות. אי העמדת מנהל עבודה כאמור תהווה הפרה של ההתקשרות עם המזמינה על ידי הקבלן.

4.2.7.6. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים לביצוע עבודות על פי מכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל עד כמה שיהיה צורך בכך או על פי דרישת המזמין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הבהרות:

המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי עד כמה שיוכרז כזוכה במכרז זה, הוא מוותר ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו.

המציע, בהגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב, כי אין ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

המציע, בהגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין לגבי היקף ו/או שיעור ו/או סוג העבודות שיועברו לביצועו ואף אם לא יועברו כל עבודות כלל והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמין בעניין זה.

המועצה האזורית אשכול מוגדרת כמפעל חיוני בכל האמור לפעילות בשעת חירום ומשכך ככל והמועצה ו/או המזמינה יבקשו לבצע עבודות בשעת חירום בהתאם לנסיבות ולצרכיהן, וכל עוד לא תהיה הנחיה אחרת מטעם פיקוד העורף או כל גורם מוסמך אחר האוסרת/מונעת ביצוע עבודות/תנועה במרחב המועצה כאמור, יהא על הקבלן להמשיך ולבצע עבודות כאמור.

4.2.7.7. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרוזו כזוכים בביצוע עבודות כאמור במכרז זה, והמזמינה תהיה רשאית לצאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד לפרסום הליך נוסף/אחר ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים שלא במסגרת הליך זה, לצורך ביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתית בתחומי המועצה האזורית אשכול ולא יהיה בכך כדי להקים כל זכות ו/או טענה מצד המציעים הזוכים כנגד החברה ו/או המועצה.

4.2.7.8. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים, וללא כל צורך לנמק, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך כנגד המזמינה.

4.2.7.9. המזמינה תהיה רשאית לבצע התמחרות/נוהל התקשרויות מול המציעים הזוכים לשם ביצוע עבודות וקבלת הצעות מחיר מעודכנות לביצוע פרויקטים ו/או עבודות על פי מכרז זה. לעניין זה יובהר כי הנחת המכרז תהווה הנחה מינימלית לצורכי התמחרות/נוהל התקשרויות כאמור בהתייחס לכל למחירונים הרלוונטיים ו/או ניתוח מחירים שיעשה על ידי מנכ"ל המזמינה והכל בהתאם לנסיבות הפרויקט המבוקש.

4.2.7.10. קבלת תשלום בגין עבודות שיבוצעו על ידי קבלן זוכה על פי מכרז זה ומועדי התשלום לרבות במקרים שבו הפרויקט יהיה מתוקצב על ידי גורמי מימון חיצוניים (בין אם באופן מלא ובין אם באופן חלקי), יהיו בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה וכפוף להוראות כל דין. ולמציע זוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך מהחברה, לרבות כמפורט בסעיף 59 ובפרט סעיפים 59.1.2 ו- 59.1.3 או כל סעיף אחר בחוזה הרלוונטי לעניין זה, ובכל מקרה יהיו כפופים להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תש"ע-2017.

4.2.7.11. הקבלן הזוכה יתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהוא בגין עיכוב בתשלום הנובע מאי העברת המימון על ידי הגורמים החיצוניים.

4.2.7.12. ידוע למציע, כי חלק מהעבודות שאותם יידרש לבצע (ככל שיוכרו כזוכה), משך ביצועם מוגדר מראש, ולעיתים בלוחות זמנים נוקשים, וכי ידוע לו שיתכן וחריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה ו/או בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה, וכי בשל כך ייתכן וייגרמו למזמינה נזקים.

לאור האמור, בכוונת המזמינה להקפיד, כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידו ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע המזמינה.

מובהר, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות, וכי עד כמה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים, יישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

4.3. המציע בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי. היה ומציע זוכה יסרב לביצוע עבודה שתופנה אליו על ידי המזמינה, תהיה רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה, להודיע למציע הזוכה על ביטול ההתקשרות עמו על פי מכרז זה, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או כל זכות כלפי החברה.

4.4. קבלן זוכה אשר למזמינה תהיינה טענות כלפיו לגבי איכות העבודות המבוצעות על ידו, אי עמידה בלוחות זמנים, ביצוע עבודות שלא בהתאם להנחיות המזמינה, הגשת חשבונות שאינם תואמים את הסיכומים שבין הצדדים, גניבה מהמזמינה, תהיה רשאית המזמינה להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות עמו גם טרם תום תקופת ההתקשרות כמוגדר במסמכי המכרז, ובמקרה שכזה הקבלן ייגרע מהמאגר ולמזמינה תהיה אף הזכות להודיע לקבלן על הפסקת ביצוע פרויקט על ידו (ככל ובמועד הודעת המזמינה ביצע פרויקט עבור ומטעם המזמינה), ולקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמינה בעניין זה.

4.5. אין החברה מתחייבת להצעה הזולה ביותר או לכל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לבטל את ההליך כל עוד לא הוכרז זוכה. המציע בהשתתפותו בהליך מוותר על כל טענה בקשר לאמור.

4.5 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לרשות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

4.6. למען הסר ספק למסמכי המכרז כפי שיוגשו על ידי המציעים יש לצרף את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידי המציע.

א. שאלות ותשובות לשאלות ההבהרה כפי שיועברו על ידי החברה למציעים המשתתפים.

ב. כל הודעת עדכון ותיקון כפי שתפורסם/תישלח למציעים המשתתפים על ידי החברה (עד כמה שיהיו כאלה).

4.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים

5 תקופת ההתקשרות

5.1 תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הינה למשך תקופה של שנה (12 חודשים).

לחברה בלבד, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההתקשרות עבור כל קבלן נפרד שיזכה במכרז, לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים **כל אחת** אולם בכל מקרה ההתקשרות הכוללת שבין הצדדים לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים).

הארכת ההתקשרות כאמור תיעשה באופן **אוטומטי** ומבלי שהמזמינה תידרש להודיע על כך בכתב, למעט במקרה בו הודיעה המזמינה בכתב ומראש לקבלן הזוכה וזאת לכל הפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (או כל תקופת התקשרות מוארכת) על כוונתה לסיים את ההתקשרות ביניהם.

מובהר, כי מימושה האוטומטי של האופציה להארכת תקופת ההתקשרות כאמור, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה. ככל ותוארך התקשרות עם מציע זוכה כאמור, הזוכה יהיה מחוייב להאריך את תוקף ערבות הביצוע שבידי המזמינה.

5.2 למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.

5.3 ככל ופרויקט שהחל ביצעו בתוך תקופת ההתקשרות אולם ביצעו בפועל לא הסתיים עד לסיום ההתקשרות - תנאי החוזה יחולו עד לסיום הפרויקט הספציפי (לרבות בכל האמור להארכת הערבויות עד למועד סיום הפרויקט).

6 תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם עם המציע הזוכה

6.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע (והודעת זכיה כאמור תימסר אך ורק למציעים אשר יסכימו להשוואת הצעתם הכספיים להצעה הכספית הזולה ביותר), ימסור הזוכה למועצה את המסמכים הבאים:

6.1.1 ערבות ביצוע לתקופת ההסכם. הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש נובמבר 2025 כפי שפורסם ביום 15.12.2025 (להלן: "ערבות הביצוע").

הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) – לזוכים בקבוצה 1 ו- 70,000 ₪ (שבעים אלף ₪) לזוכים בקבוצה 2, והיא תהיה לתקופה של 15 חודשים ממועד מסירת הודעת זכיה למציע שנבחר לביצוע העבודה על ידי החברה. הקבלנים הזוכים מתחייבים להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע מפעם לפעם באופן בו תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים. לא האריך קבלן זוכה את תוקף הערבות, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההתקשרות שבין הצדדים באופן שיקים לחכ"ל את הזכות לחלט את הערבות ולבטל את ההתקשרות מול הקבלן הזוכה.

ערבות זאת תשמש להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלנים הזוכים כלפי המזמינה במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות התחייבותם לבצע כל עבודה שתופנה אליהם במהלך תקופת ההתקשרות ועל פי הוראות מכרז זה וחווה ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן להמצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל, מתחייב הקבלן שככל ויידרש לבצע פרויקט באמצעות הזמנת עבודה, יהא עליו להמציא לידי הגורם המזמין (המזמינה), ערבות ביצוע פרטנית המתייחסת לפרויקט הספציפי בשיעור של 5% משווי העבודות בפרויקט - לדוגמא בגין פרויקט שהיקף התמורה בגינו יהיה 600,000 ₪ (כולל מע"מ) יהיה על הקבלן להמציא ערבות ביצוע לפרויקט (להלן: "ערבות ביצוע פרטנית"), בסך של 30,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מערבות הביצוע שבידי החברה.

ערבות הביצוע הפרטנית תוצא על שמו של הגורם המזמין (המועצה/החברה), ותימסר לגורם המזמין כתנאי להתחלת ביצוע העבודות לפרויקט הספציפי.

מובהר כי בתום ביצוע כל פרויקט יהיה מחויב הקבלן המבצע להעמיד לטובת המזמינה הרלוונטית, ערבות לטיב ביצוע העבודות ותיקוני ליקויים בתקופת הבדק ("ערבות בדק"). ערבות הטיב תהיה ערבות אוטונומית שסכומה יהווה 5% מכלל התמורה (כולל מע"מ) לה היה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות לפרויקט.

הערבות תהיה לתקופה של 15 חודשים ממועד מסירת הפרויקט הרלוונטי לידי המזמינה (משמע עד 3 חודשים לאחר תום תקופת אחריות "בדק" כהגדרתה להלן), ונועדה להבטיח את עמידת הקבלן בהתחייבותו לאחריות וביצוע עבודות תיקוני ליקויי בדק. הערבות תומצא לידי המזמינה, עד 7 ימים לאחר מסירת הפרויקט, וכנגד מסירתה תושב לידי הקבלן **ערבות הביצוע הפרטנית** בגין הפרויקט.

ככל ולא תומצא ערבות טיב כאמור על ידי הקבלן במועד, הדבר יהווה הפרת התחייבות הקבלן כלפי המזמינה ויקים למזמינה את הזכות לקזז מכל תמורה שלה יהיה זכאי הקבלן בגין הפרויקט עד לסכום המהווה את ערבות הטיב ו/או לחלט את ערבות הביצוע. אין בקיזוז כאמור ו/או בחילוט ערבות הביצוע כדי לגרוע מאחריות הקבלן והתחייבותו לביצוע תיקוני תקופת בדק ככל ויהיו כאלה ו/או להשלים את הערבויות הנדרשות.

6.1.2 פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים המגיעים לקבלן (טופס 11).

6.1.3 אישור קיום ביטוחים כאמור בנספח הביטוח המצורף למסמכי ההליך.

6.1.4 על הקבלן להיות בעל סיווג מתאים – **סיווג מינימאלי** :

6.1.4.1 **קבוצה 1-** ענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג של **לכל הפחות ג-1**.

6.1.4.2 **קבוצה 2-** ענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג של **לכל הפחות ג-2**.

ככל ובמהלך ההתקשרות עם קבלן זוכה (בין אם בתקופת ההתקשרות ובין אם בכל תקופה מוארכת), ישתנה סיווג קבלן (לטובה או לרעה), מתחייב הקבלן לעדכן מידית את החברה.

ככל שסיווג הקבלן פחת מהסיווג הנדרש לקבוצה שבה נבחר, תהיה רשאית החברה להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות בשל אי עמידה בדרישות ותנאי המכרז ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה.

כמו כן מובהר כי קיימת חשיבות לעדכון החברה גם במקרה שבו סיווג הקבלן ישתפר על מנת שהמזמינה תוכל להתחשב בסיווג המעודכן בהתייחס לעבודות שלא תאמו לסיווג הקודם אך תואמו את סיווג המעודכן.

6.2 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה בסעיף 3, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע, ולהכריז על זוכה אחר תחתיו ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

6.3 בנוסף, תנאי נוסף לחתימה ההסכם עם כל אחד מן הזוכים, הנו אישור היועץ המשפטי של החברה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לנבחר ציבור ו/או עובד החברה (לפי טופס מס' 15).

7 לוחות זמנים - הגשת ההצעות במכרז

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

7.1 מכירת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ ניתן לרכוש **במחלקת גביה במועצה האזורית אשכול, החל מיום: 9.12.2025 בימי עבודה א' – ה' בין השעות: 08:00 – 15:00** או לחילופין באמצעות ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> תחת תשלומים/א. תושב, תשלום מיסים ואגרות, תשלום מזדמן, קטגוריה "קופה", מכרז מספר 04/2025 א'. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעות במכרז זה.

ניתן יהא לעיין במסמכי המכרז וזאת באתר המועצה האזורית אשכול בכתובת האינטרנט <https://eshkol.info/bids> וזאת החל מיום 9.12.2025.

כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז.

7.2 מפגש מציעים:

37

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

בהליך מכרזי זה לא יתקיים מפגש מציעים.

7.3 שאלות הבהרה

7.3.1 עד ליום **21.12.2025** שעה: **17:00**, רשאי כל אחד מן המציעים אשר רכש את מסמכי המכרז לפנות אל החברה, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם. את שאלות הבהרה יש להעביר בפורמט WORD (ניתן לשלוח בפורמט PDF אך חובה לצרף גם קובץ WORD). השאלות יועברו כשהן מרוכזות בטבלה כפי שמצורפות להלן:

מס"ד	עמוד/פרק/מספר סעיף	מהות השאלה	תשובת המזמינה

7.3.2 את שאלות הבהרה יש להפנות לחברה, במייל eng-calcalit@erc.org.il, ובאחריות הקבלן לוודא שאכן המייל התקבל אצל החברה בטלפון שמשפרו: 050-2124540

7.3.3 תשובות החברה (בצירוף שאלת הבהרה), יופצו כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז

7.3.4 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את שאלות המציעים ואת תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

7.3.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא תהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7.4 הגשת ההצעות למכרז

7.4.1 ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום **30.12.2025** עד השעה **12:00**, וזאת לתיבת המכרזים במשרד החברה בכתובת: מוא"ז אשכול, צומת מגן, משרדי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). החברה תהיה רשאית, לצרכי מעקב בלבד, לבצע רישום של מגישי ההצעות.

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. כמו כן לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר. לא ניתן להגיש הצעות באמצעות מערכת "דקל".

7.4.2 החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8 הוראות כלליות

8.1 אישור הבנת תנאים

8.1.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות נשוא ההליך.

8.1.2 כל מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

8.1.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

8.2 שינוי ו/או הבהרה של תנאי המכרז

8.2.1 כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות המציעים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, על פי שיקול דעתה ועד כמה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

8.2.2 כל עדכון, שינוי ו/או הבהרה כאמור יפורסמו באתר המועצה המציעים יהיו מחויבים לעקוב אחרי פרסומי החברה לעניין זה, ולא תישמע טענה של מציע על אי ידיעה על עדכון הבהרה או שינוי כאמור שפורסמו באופן המפורט לעיל.

8.2.3 הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף להבהרה, שינוי, עדכון או סייג אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום על כל שינוי או הודעה על שינוי או הודעת הבהרה כאמור ויצרפם כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

9 הגשת ההצעות

9.1 התאמה לתנאי המכרז

9.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

9.1.2 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

9.1.3 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

9.1.4 כל מסמכי המכרז יועתקו ע"ח המציע **במקביל ע"ג דיסק און קי** ויצורפו על ידו למסמכי המכרז.

9.2 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

9.2.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות ו/או תיאום הצעות עם מציעים אחרים בהליך המכרז.

9.2.2 נוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (**טופס מס' 7**) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

9.2.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

9.3 הצעה חתומה

9.3.1 ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בצבע **כחול** בלבד).

9.3.2 המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 2**).

9.4 אופן הגשת מסמכי ההצעה

40

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

9.4.1 על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה ב 2 העתקים (למעט הערבות), של
המסמכים הבאים:

9.4.1.1 כל הנספחים והצרופות להצעתו לרבות: פרוטוקול מפגש המציעים, קובץ שאלות ההבהרה ותשובות החברה, וכן כל הודעה על הבהרה, שינוי, עדכון וסייג שבוצע על ידי החברה במסמכי המכרז ושפורסמו באתר המועצה והכל, כשאלו חתומים ומלאים, וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה (משמע אינה נושאת לוגו או אמצעי זיהוי של המציע), למעט מספר המכרז וכותרתו.

9.4.1.2 ערבות בנקאית להבטחת הצעת המציע בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה - יצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

9.4.1.3 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

9.4.1.4 אסמכתא לרכישת חוברת המכרז.

9.4.1.5 דיסק און קי עם כל מסמכי המכרז וההצעה.

9.4.2 כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח המעודכן האחרון של מסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי החברה (עותק מקור בלבד).

9.4.3 המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

9.4.4 מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

9.5 תוקף ההצעה

9.5.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.5.2 החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

9.5.3 החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

9.6 בדיקת ההצעות

9.6.1 החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

9.6.2 החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים במומחים כפי שתמצא לנכון.

9.6.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות בדיקה מקצועי מטעמה, אשר יורכב מבעלי תפקידים בחכ"ל ו/או במועצה ו/או נציגי אגף ההנדסה של החברה.

9.7 בקשת למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו

9.7.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

9.7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

10 ההצעות למכרז

10.1 כל מציע יפרט את אחוז ההנחה הכולל על מחירון דקל וכן על מחירון משהב"ש, וימלא את פרטיו המלאים ואת שיעור הצעתו להנחה כאמור במסמך המצורף כטופס מס' 8 למסמכי המכרז. על המציע לבחור את הקבוצה בגינה מוגשת הצעתו (קבוצה מס' 1 או מס' 2). לא ניתן להציג הצעה לשתי הקבוצות.

10.2 על המציעים להציע את אחוז ההנחה, עד עשיריות ההנחה (לדוגמא: ניתן לתת הנחה בשיעור של 10.3%).

10.3 תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת.

10.4 למען הסר כל ספק מובהר, כי שיעור ההנחה בהצעת המציעים יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, דלקים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

10.5 בחינת ההצעות תהיה על פי שיעור ההנחה המוצע בפרק הכספי, על פי החלוקה לקבוצות כפי שפורטו לעיל (קבוצה 1 או קבוצה 2).

10.6 השוואת ההצעה הכספית

10.6.1 החברה תבצע את תחשיב שיעור ההנחה הממוצעת באופן המפורט לעיל במסמכי המכרז (כפי שמפורט בסעיף 1.2.13 לעיל), ותפנה למציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר (3 מציעים מכל קבוצה) בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה.

10.6.2 כל מציע כאמור שיאשר את שיעור ההנחה הממוצע כאמור, יוכרז כזוכה.

10.6.3 **סרב מציע כלשהו לתקן הצעתו הכספית באופן שתהיה תואמת את "שיעור ההנחה הממוצע", תפנה החברה למציע הבא במניין המציעים, וכך הלאה עד השלמת הרשימה של המציעים שיוכרוז כזוכים.**

10.6.4 למציעים אין ולא תהיינה כל טענות כלפי החברה בהתייחס למספר הזוכים כפי שייבחרו על ידי החברה בכפוף להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

10.6.5 במקרה בו לא המליצה ועדת המכרזים על לכל הפחות שישה מציעים כזוכים ב 3 הקבוצות יחד (לרבות, במקרים ובהם מספר ההצעות הכשרות הסופי יהיה נמוך מארבע או כאשר המציעים לא הסכימו להשוות הצעתם להצעה הכספית של המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר), תהיה רשאית ועדת המכרזים לקבוע על פי שיקול דעתה, כי יוכרז מספר זוכים הנמוך מ- 4 זוכים. כמו כן המזמינה תהיה רשאית לערוך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, הליך נוסף להשלמת מאגר קבלני המסגרת.

מציע המשתתף בהליך נותן הסכמתו הבלתי חוזרת לאמור בסעיף זה.

10.6.6 במקרה בו תהיינה מספר הצעות בעלות ניקוד זהה ולא ניתן יהיה לבחור באופן שכוה 3 זוכים לכל קבוצה, תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למזמינה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים במכרז זה או לחילופין לקבל החלטה להגדיל את מספר קבלני המסגרת בקבוצה הרלוונטית.

10.6.7 על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

10.6.7.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

10.6.7.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע.

10.6.7.3 מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או המועצה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית המזמינה לתת למציע ניקוד מופחת בפרק ניקוד האיכות - הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

10.7 תיקון טעויות

10.7.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

10.7.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

10.7.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

10.8 פסילת הצעות

- 10.8.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 10.8.2 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב בכפוף להוראות הדין.
- 10.8.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

10.9 הזוכים במכרז

- 10.9.1 ועדת המכרזים של החברה תבחר את מי שיוכרזו כזוכים בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש החברה, כי החברה תתקשר עמם בהסכם המסגרת.
- 10.9.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או את ההבהרות שקיבלה מהמציעים ו/או את המסמכים שיושלמו, ו/או פרטים נוספים, ואחר מכן תקבל את החלטתה.
- 10.9.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 10.9.4 המכרז דנא הנו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז והוא חל כיחידה אחת. לא תתקבלנה הצעות רק ביחס לחלקים מתוך הפרויקט.

10.10 סייגים

- 10.10.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.
- 10.10.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

10.11 החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה וקבלת צו התחלת עבודה פרטני בהתייחס לכל עבודה ועבודה שתימסר למציע, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

10.12 זכות עיון בהצעה הזוכה

10.12.1 כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעות הזוכים במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

10.12.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעות הזוכות, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.

10.12.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבועות בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

10.12.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לרשות סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף בתוספת מע"מ, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

10.12.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

11 אופן מסירת העבודות לביצוע על-ידי הזוכים

11.1 החברה ו/או המועצה בהתאם לנסיבות ימסרו עבודות למציעים הזוכים על פי שיקול דעתן הבלעדי.
קביעת הקבלן המבצע תיעשה על ידי מנכ"ל המזמינה ככל הניתן בסבב שוויוני, ובכפוף לקריטריונים כגון- סיווג מתאים, זמינות לעבודה, יכולת מקצועית בביצוע העבודות וכיוצא בזה. כמו כן החברה תהיה זכאית לקיים הליך של התמחרות בין הקבלנים הזוכים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.2 החברה ו/או המועצה רשאיות ולא חייבות למסור למי שהוכרז כזוכה עבודות במסגרת מכרז זה, ובכל מקרה היא תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלנים אחרים ו/או ספקים אחרים, ובכפוף לכל דין.

11.3 מסירת עבודות למציעים תהיה בדרך של הזמנת עבודה וכתב כמויות מאושר בכתב ומראש ואשר יפרט את העבודה המבוקשת. על הזמנת עבודה דחופה, יחולו הוראות החוזה שבין הצדדים לגבי ביצוע עבודות דחופות.

12 תנאים כלליים

12.1 הדין החל

- 12.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.
- 12.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 12.1.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

12.2 תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו הינו בעיר באר שבע.

12.3 הוצאות ההשתתפות בהליך

- 12.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.
- 12.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

12.4 ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודות

- 12.4.1 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך.
- 12.4.2 בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

12.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

12.5.1 היה וייקבעו על ידי ועדת המכרזים זוכים (להלן: "**הזוכים המקוריים**"), ואלה יחלו בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של זוכה מקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.

12.5.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

12.6 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

- 12.6.1 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.
- 12.6.2 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 12.6.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

יפתח נאור - מנכ"ל

**החברה הכלכלית
לפיתוח אשכול בע"מ**

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

מכרז 04/2025 א'

ביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בתחום המועצה האזורית אשכול

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: מכרז 04/2025 א'

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 04/2025 א' למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיה וצירופותיה.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המזמינה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכיינתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.

10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל עבודה פרטנית שנתבקש לבצע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

תאריך: _____

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי
_____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע
הצעות למכרז 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בתחום המועצה האזורית
אשכול (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את
המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____

לכבוד,
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"),
אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם
לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום **30,000 ₪** (שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום
הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש
במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות במכרז מספר 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח,
תשתיות וסלילה בתחום המועצה האזורית אשכול.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה
דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת
דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
 3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה
לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים
מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
 4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר,
לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת
המבקש.
 5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום **30.6.2026 ועד בכלל**.

בכבוד רב,

טופס מס' 4

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: : חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל*

להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב-3 השנים האחרונות:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

(*) מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

4. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות:

5.

להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי מבעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה*:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

(*) מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

6. מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

[יש להדפיס על נייר לוגו של רואה החשבון של המציע/ה]

טופס מס' 5

תאריך: _____

אישור רו"ח

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. המחזור הכספי של המציע הינו של לפחות **5,000,000** ₪ (חמישה מיליון שקלים) **לכל שנה בין השנים 2021-2024** (כולל), זאת על-פי הדו"חות הכספיים **המבוקרים** של המציע וזאת לשנים 2020-2024 (או לחילופין דו"ח לא מבוקר אך מאושר על ידי רואה חשבון לשנת 2024 ככל ולמציע אין דו"ח מבוקר לשנה זאת).

לחילופין,

נעשה שימוש בהכנסה של שנת 2025 תחת ההכנסות של שנת _____

נאשר גם, כי לצורך חישוב הכנסות המציע, נלקחו בחשבון הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

2. בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2023, לא מופיעה הערת "עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע (ככל ולמציע דו"ח מבוקר לשנת 2024- לא מופיעה הערת "עסק חיי" גם בשנה זאת).

בכבוד רב,

רו"ח, _____

55

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

יש למלא בקובץ WORD ולצרף כטופס מס' 6

טופס מס' 6 (חלק א')

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אני משמש כמנכ"ל / סמנכ"ל / מנהל פרויקטים של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' _____ שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "המכרז").

הנני מצהיר כי יש למציע ניסיון מוכח כפי שמפורט בתנאי הסף במכרז.

1. להלן פירוט פרויקטים עבודות שבוצעו על-ידי להוכחת האמור לעיל (לצורך הוכחת עמידה ביעדי הסף והאיכות):

מסד	שם הגוף הציבורי ומהותו	מהות הפרויקט שבוצע	מעמדו של המציע בפרויקט (קבלן ראשי/קבלן משנה/התקשרות ישירה)	מועד תחילת הפרויקט ומועד סיומו	שם איש קשר מטעם הממליץ (סמנכ"ל/תפקיד בכיר אחר)	טל"/נייד	נא לסמן אילו 3 פרויקטים יש לכלול בתנאי הסף ב ✓

2. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום
_____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה
בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח 6 (חלק ב')

טופס המלצה לקבלני מסגרת

טופס המלצה לקבלנים - מיועד למילוי ע"י סמנכ"ל / מנהל בכיר בארגון אחר

1. פרטי הממליץ

שם מלא: _____

תפקיד: _____

שם הארגון: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

2. פרטי הקבלן עליו ניתנת ההמלצה

שם החברה / מזמין העבודה: _____

מספר ח.פ: _____

3. פרטי הפרויקט שבוצע

שם ומהות הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תקציב משוער של הפרויקט: _____

תקופת ביצוע של הפרויקט: _____

סוג ההתקשרות: קבלן מסגרת / פרויקט ספציפי (הקף בעיגול)

הערה: במידה ומדובר בקבלן מסגרת יש לציין פרויקט 1 ספציפי

4. סוג העבודות שבוצעו בפרויקט:

☐ תשתיות מים/ביוב ☐ תיעול/ניקוז

☐ עבודות עפר ☐ קירות פיתוח

☐ פיתוח סביבתי ☐ חשמל ותאורה

☐ כבישים ☐ אחר: _____

5. הערכת ביצוע הקבלן סמנו את רמת שביעות הרצון בכל סעיף:

סעיף	מצוין	טוב	בינוני	נמוך
איכות הביצוע	☐	☐	☐	☐
עמידה בלוחות זמנים	☐	☐	☐	☐
רמת מקצועיות הצוות	☐	☐	☐	☐
עמידה בתקנים ודרישות המפקח	☐	☐	☐	☐
התנהלות מול מזמין הפרויקט	☐	☐	☐	☐
אמינות ושקיפות	☐	☐	☐	☐
בטיחות באתר	☐	☐	☐	☐

6. האם הייתם בוחרים לעבוד עם הקבלן שוב?

- ☐ כן ☐ לא
- ☐ כנראה שכן
- ☐ לא בטוח

חתימת הממליץ

אני מאשר/ת כי האמור לעיל נכון ומשקף את ניסיוני המקצועי עם הקבלן.

שם + תפקיד: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של החברה ו/או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או בעל תפקיד במועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") ו/או עובד במועצה ו/או מי מטעמן ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או במועצה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או במועצה ו/או עובד החברה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה ו/או המועצה שומרות את הזכות, עפ"י שיקול דעתן הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____ חתימה: _____ חותמת (חברה): _____

טופס מס' 8

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: מכרז 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בתחום המועצה
אזורית אשכול

טופס הצעה למכרז - הצעה כספית

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

הצעתנו הינה להתקשרות לפי החלופה הבאה¹:

☐ **קבוצה 1 - התקשרות לביצוע עבודות עד לגבול סיווג ג-1;**

☐ **קבוצה 2' - התקשרות לביצוע עבודות מעל לגבול סיווג ג-2;**

שיעור ההנחה המוצע על ידי על מחירון "דקל" הינו: _____ (במילים: _____) אחוז.

שיעור ההנחה המוצע על ידי על מחירון "משהב"ש" הינו: _____ (במילים: _____) אחוז.

[יש לציין את שיעור ההנחה **באחוזים לרבות עשיריות האחוז**). המציעים מחוייבים להציע הצעה למתן הנחה לשני המחירונים המפורטים לעיל ולא ניתן להציע הצעה אך ורק בהתייחס למחירון אחד. ככל ומציע מבקש להציע הנחה בשיעור "0" (**בהתייחס למחירון משה"בש בלבד**), עליו לציין זאת מפורשות. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

¹ ניתן להציע הצעה אך ורק לפי אחת החלופות.

1. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמינה.
2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחר.
3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
4. ידוע לי שייתכן ואדרש במסגרת ביצוע פרויקט, יהיו אלמנטים המהווים אלמנטי "שיפוץ", בהתאם למהות הפרויקט ובמקרה שכוזה תהא רשאית המזמינה להודיע לי כי לגבי הפרקים הרלוונטיים לעניין זה יחולו מחירי היחידה הרלוונטיים במחירון דקל שיפוצים מורחב, בניכוי ההנחה הרלוונטית לביצוע הפרויקט.
5. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
6. בכפוף לאמור במכרז ובחוזה, נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת ההצעה

טופס מס' 9-

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ	שם: מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	עבודות, פיתוח, תשתיות וסלילה בתחום המועצה האזורית אשכול	מזמין עבודות				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען:	מען	מען						
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/שכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/שכום ביטוח/שווי העבודה למקרה	השת תפוז עמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור 328 - ראשוניות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור 328 - ראשוניות
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור 328 - ראשוניות
פינוי הריסות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור 328 - ראשוניות

63

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

עמוד 63 מתוך 187

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה
ברחבי המועצה האזורית אשכול

334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	נח		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
	נח		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נח		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נח		500,000	500,000				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נח		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח	נח		קבוצה 1 - עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 למקרה ולתקופה, מקסימום 20,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח קבוצה 2 - 20,000,000	קבוצה 1 - עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 למקרה ולתקופה, מקסימום 20,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח קבוצה 2 - 20,000,000				צד ג'
	נח		מלוא גבול אחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	נח		מלוא גבול אחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה
ברחבי המועצה האזורית אשכול

החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל								מלוא גבול אחריות	מ	במסגרת פרק (הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
אחריות מעבידים								20,000,000	20,000,000	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):										
069 – קבלן עבודות אזרחיות										
ביטול שינוי הפוליסה*										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול										
חתימת האישור:										
המבטח:										

נספח 33' – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים				
תאריך הנפקת האישור _____:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ	שם: מועצה איזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם:	עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה בתחום המועצה האזורית אשכול	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	סיום תאריך	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח	קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח	קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח		₪	302 – אחריות צולבת 304 -הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון

66

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה
ברחבי המועצה האזורית אשכול

321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
069 – קבלן עבודות אזרחיות									
ביטול/שינוי הפוליסה									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

טופס מס' 10

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____ שם הבנק: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ סניף הבנק: _____

מס' טלפון של הסניף: _____

מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [הקבלן הזוכה] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: **"הנערב"**) אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף ₪) * (להלן: **"סכום הערבות"**) שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע עבודות על פי מכרז מס' 04/2025 א' שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ, או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: **"המדד"**) בתנאי הצמדה שלהלן: **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהא מדד חודש נובמבר 2025 שהתפרסם בתאריך 15.12.2025 או בסמוך לכך- _____ נקודות. **"המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

6. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____
וחותמת הסניף.

***הסכום יהיה בהתאם לקבוצה- קבוצה 1 50,000 ₪ קבוצה 2 70,000 ש"ח**

טופס מס' 11

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק:

_____ ("הספק")

רח' _____ מס' _____ עיר _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע
תשלום:

מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

מספר תאגיד

שם הבנק _____ מס' סניף _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה
הבנקאית, נחזירם לחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ללא שהות.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____
מאשר/ת, _____

כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____
("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חותמת הבנק

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

טופס מס' 12.1

תצהיר

קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, סלילה תשתיות, במועצה האזורית אשכול.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד

טופס מס' 12.2

תצהיר

העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במועצה האזורית אשכול. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על-ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מהאחרים מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. אני מצהיר בזאת, כי עד למועד האחרון להגשת המכרזים במכרז, אנוכי, המציע וכל בעל זיקה למציע²: (נא לסמן X במקום המתאים)

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 אוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. אני מצהיר, כי התקיים בקבלן אחד מאלה:

(א) הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שחר מינימום,
אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה; (ג)
הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שחר
מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה :

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-
1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה :

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה :
(א) בעל השליטה בו ;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור
של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של
המציע ;
(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה ;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט
שליטה מהותית
בידי מי ששולט במציע ;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שחר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה
בחשון התשס"ג (31.10.02).
"חוק שחר מינימום" – חוק שחר מינימום, התשמ"ז-1987.
"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני
אדם.
זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני, לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד
_____, ה"ה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר
לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד

טופס מס' 13

התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול (החברה) והמועצה האזורית אשכול (המועצה), והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
11. הנני מאשר כי אפעל בהתאם לנספח הוראות הבטיחות המצורף להסכם ההתקשרות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וממסמכי המכרז.
12. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו.

תאריך: _____

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

טופס מס' 14

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש
כ_____ בתאגיד _____ (להלן: "התאגיד") (ימולא
כאשר המציע הינו תאגיד).

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד למכרז פומבי מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות ברחבי המועצה האזורית אשכול.

1. הנני מצהיר כי לא הורשעתי במהלך 5 השנים האחרונות (החל ממרץ 2020), בעבירה פלילית מסוג פשע/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע (פרט):

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי במהלך 5 השנים האחרונות (משמע החל ממרץ 2020), בעבירה פלילית מסוג עוון/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון (פרט):

3. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון/ כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

(מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי
אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

תאריך _____ עו"ד _____
אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה יפוי כח והרשאה לחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או לכל הבא מטעמה
לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור
במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות
השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

תאריך _____ חתימה 1 _____ חתימה 2 _____ חותמת התאגיד _____

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם
יחד עם ההצעה למכרז.**

טופס מס' 15

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במועצה האזורית אשכול.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או המועצה האזורית אשכול

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") או בחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החברה") או כל תאגיד עירוני השייך למועצה.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד החברה ו/או המועצה.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה ו/או המועצה לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ו/או עובד המועצה ולא ידוע לי כי עובד החברה ו/או עובד המועצה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במליאת המועצה.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוג" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחין, אחינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה ו/או המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במליאת המועצה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור במועצה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש המועצה ו/או כחבר במליאת המועצה ו/או כנושא משרה בחכ"ל. וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק למועצה ו/או לחכ"ל שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל :

לעניין סעיף זה :

"רשות מקומית" : עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ;

"מוסד תכנוני" : רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה ;

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : כהגדרתו לעיל ;

"תאגיד עירוני" : כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במליאת המועצה ו/או לעובד בכיר במועצה ו/או למנהל בחכ"ל.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מליאת המועצה במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במליאת המועצה;
"עובד בכיר במועצה": סגן ראש המועצה; מנכ"ל המועצה, מנכ"ל המזמינה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, היועץ המשפטי למועצה, מנהל אגף במועצה; מנכ"ל החברה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה ו/או המועצה שומרות לעצמן את זכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחכ"ל כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה ו/או ההסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע לחכ"ל ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר
לי אישית /נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות
הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ב'

חוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח סלילה ותשתיות בתחומי המועצה האזורית אשכול

שנערך ונחתם במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
ביום _____ לחודש _____ שנת _____

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

בין:

שכתובתה לעניין הסכם זה:
צומת מגן
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי 04/2025 א' שעניינו קבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בתחומי המועצה האזורית אשכול. (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן" או "ההצעה"), והצעה זו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של החברה, כהצעה זוכה בקבוצה 1/ בקבוצה 2 (מחק את המיותר);

והואיל והקבלן הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני מתאים בענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סיווג של לכל הפחות ג-1 (לקבוצה 1) או ענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח), או סיווג של לכל הפחות ג-2 (לקבוצה 2), כהגדרתם בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו, והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופת רישומו של הקבלן במאגר הקבלנים;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם והכל כאמור בהסכם זה להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. על הסכם זה יחולו כל הוראות ההליך (שהסכם זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, **אלא אם שונו במפורש בהסכם זה**.
- 1.4. כל עוד לא ייאמר אחרת, ביצוע עבודות מכוח הסכם זה, יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי (כהגדרתו להלן).

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

- 2.1.1. "החוזה": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה", משמעה הפניה לחוזה זה ולנספחיו - מסמכי המכרז לרבות הצעת הקבלן מהווים חלק ממסמכי החוזה;
- 2.1.2. "החברה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמה לצורך החוזה; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש מנכ"ל החברה כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה;
- 2.1.3. "המועצה": המועצה האזורית אשכול לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לפעול בשמה לצורך החוזה. כל עוד לא נאמר אחרת ישמש מנכ"ל המזמינה כנציג המועצה המורשה לפעול מטעמה על פי הוראת הסכם זה;

לצורך הוראות הסכם זה

- 2.1.4. "הזמנת עבודה" – הוראה בכתב, שתהיה בנוסח ו/או בפורמט שייקבע על-ידי החברה, שתימסר לקבלן מעת לעת, ובה פירוט של העבודות שעליו לבצע באתר מסוים, מיקומן, שיטתן, וכל פרט אחר שלדעת המזמינה חשוב לצורך ביצוע העבודות; ככל שיצורף להזמנת עבודה מסוימת כתב כמויות פרטני, הוא יהווה כתב כמויות עקרוני ומנחה, אך לא סופי ומחייב;

- 2.1.5. **"האתר" או "מקום ביצוע העבודות"**: כפי שיוגדרו מעת לעת בהזמנות עבודה שיישלחו מידי החברה;
- 2.1.6. **"עבודת בנייה או "עבודה"**: כל עבודת בנייה קבלנית, לרבות, נקיטת כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות כאמור, ולרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, ביצוע כל עבודות התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;
- 2.1.7. **"עבודת בנייה דחופה" או "עבודה דחופה"**: עבודת בנייה קבלנית שנקבע לגביה כי נועדה למנוע סיכון בטיחותי (כגון: מערכת חשמל, הצפה או פריצה בצנרת מים או ביוב, התמוטטות, פגיעה קונסטרוקטיבית וכיו"ב), ואשר מנכ"ל החברה ו/או מהנדס החברה קבעו בכתב, כי בשל דחיפות העבודה לא ניתן להמתין להוצאת הזמנת עבודה מסודרת, וכי יש לבצעה באופן מידי;
- 2.1.8. **"חומרים" או "חומר"**: חומרים שסופקו על-ידי הקבלן כחלק מביצוע העבודות, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, כלים וכיו"ב;
- 2.1.9. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי החברה מעת לעת;
- 2.1.10. **"חודש"**: חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;
- 2.1.11. **"המדד"**: כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;
- 2.1.12. **"המנהל" או "נציג החברה"** – מי שנקבע על ידי החברה כמנהל מטעם החברה, המנהל יהיה מנכ"ל החברה או מי מטעמו;

- 2.1.13. **"המפקח"**: כפי שנקבע על-ידי המזמינה כמפקח מטעמה, או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המזמינה כבא-כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי מנכ"ל החברה ו/או מנכ"ל המזמינה.
- 2.1.14. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;
- 2.1.15. **"תעודת גמר"** או **"תעודת השלמה"** – מסמך בכתב, אשר יהיה ערוך בנוסח שייקבע על-ידי החברה, אשר מעיד על השלמת העבודות ו/או המבנה בהתאם להוראות הזמנת העבודה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים שהתגלו במהלך תקופת הבדק.
- 2.1.16. **"לוח זמנים מפורט"**: לוח זמנים לביצוע עבודות מסוימות ו/או עבודות במבנה מסוים, כפי שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הזמנת עבודה שתינתן לו וכפי שיאושר על-ידי החברה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי החברה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט;
- 2.1.17. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – המפרט הבינמשרדי ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: **"מפרט הועדה"**);
- 2.1.18. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף להזמנת עבודה מסוימת – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;
- 2.1.19. **"המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;
- 2.1.20. **"תו תקן"** – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;

- 2.1.21. **"הסיווג"** - סיווג קבלני מתאים לכל הפחות של ג-1/ ג-2*, בענף 200 כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו, הקבלן מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופת ההתקשרות שבין הצדדים וכי בכל מקרה שבו יהיה שינוי בסיווג הקבלן יודיע על כך מיידית לחכ"ל. ;
[* יש למחוק את המיותר]
- 2.1.22. **"מחירון דקל"** - מחירון דקל לבניה ותשתיות ודקל שיפוצים מורחב במהדורה העדכנית למועד כל הזמנת עבודה על ידי המזמינה ;
- 2.1.23. **"מחירון משהב"ש"** - מחירון לעבודות סלילה ופיתוח של משרד השיכון במהדורה העדכנית למועד כל הזמנת עבודה על ידי המזמינה ;
- 2.2. מקום בו מחויבת המזמינה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.
- 2.3. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.

2.4. עדיפות למסמכים

- 2.4.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן :

1. תכניות.
2. מפרט טכני מיוחד.
3. המפרט הבין משרדי הכללי.
4. תקנים ישראלים.
5. תנאי החוזה.
6. כתב הכמויות.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

2.4.2. התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

2.4.3. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן:

1. כתב כמויות
2. מפרט טכני מיוחד;
3. אופני מדידה מיוחדים;
4. מפרט כללי;
5. תנאי החוזה;

2.4.4. רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות ופרטי ביצוע לפי הצורך.

2.4.5. הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן 2.4.4 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 42 שלהלן.

2.4.6. מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות יחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

2.4.7. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לשים לב לכל דרישות ההסכם ונספחיו. לאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

2.5. אספקת תוכניות

- 2.5.1. שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. בכל הוצאת מהדורה, יחתום הקבלן על סט אחד ויעבירו למפקח כתייעוד. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- 2.5.2. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- 2.5.3. יובהר כי ייתכן שינוי בתכניות העבודה בין שלב התכנון ושלב הביצוע, וכן שינוי מהדורות בשלב הביצוע. חובת העמידה בשינויים אלו, כשהם מאושרים על ידי המפקח והמזמין, עומדת על הקבלן כל עוד קיבל הקבלן את התכנית המעודכנת לפני ביצוע העבודה בשטח, ולא יהיו לקבל כל טענות / דרישות תשלום ו/או כל טענה אחרת כלפי המפקח והמזמין. לא ביצע הקבלן את העבודה על פי התכנית המעודכנת ביותר, יפרק את העבודה שביצע ויבצע על פי התכנית, לפי דרישת המפקח והמזמין ועל חשבונם.

3. סמכויות פיקוח

- 3.1. המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:
- 3.1.1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 3.1.2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות. לאחר פסילתם, הקבלן יסלק אותם מאתר העבודות על חשבונם ובמקומם יביא אחרים לאישור המפקח.
- 3.1.3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל. לא יתקבלו דרישות תשלום עקב הפסקות אלו.
- 3.1.4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשיווין והתשלום המגיע בגין.

3.1.5. שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.

3.1.6. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה ולזמן יועץ ומתכנן לאישורן או רשות מאשרת, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן. בכל מקרה, תועבר תכנית עדות למיקום מדויק של עבודה שכוסתה למפקח ולמזמין ולכל רשות מאשרת שדורשת זאת.

כל פגיעה במכוון או שלא במכוון בעבודה שכוסתה במהלך העבודה, תתוקן על חשבון הקבלן.

3.1.7. המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

3.1.8. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.

3.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

3.3. הקבלן ידווח למפקח על כל שלב בביצוע העבודות ויעדכן לפחות 48 שעות מראש על מועד נדרש לפיקוח עליון של מתכננים ויועצים ו/או רפרנטים ומאשרים אצל המזמינה.

4. ניהול יומן עבודה

4.1. על-פי הנחייה של המזמינה בהתאם לנסיבות, הקבלן ינהל במקום ביצוע העבודות לפי הזמנת עבודה מסוימת, יומן עבודה **מידי יום** ובאופן רציף, (להלן "**היומן**") בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים **על-ידי הקבלן**:

- 4.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 4.1.2. הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות והשימוש שנעשה בו;
- 4.1.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;
- 4.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה;

- 4.1.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודות ;
- 4.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות ;
- 4.1.7. העבודות שבוצעו במשך היום ;
- 4.1.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי המזמינה או המפקח ;
- 4.1.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות ;
- 4.2. היומן ייחתם בכל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.
- 4.3. המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח העבודות והעתק חתום יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגות ביומן.
- 4.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר להסתייגותו לרישום המפקח ביומן תוך 4 (ארבעה) ימים מיום רישום הערת המפקח ביומן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י חתימתו של המפקח ביומן העבודה.
- 4.5. לא הודיע הקבלן, על הסתייגותו תוך 4 (ארבעה) ימים כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 4.6. דפי היומן יסגרו לעדכון בסוף כל שבוע עבודה לפחות, רשאי המפקח להכתיב תדירות/קצב אחר לסגירת היומנים ובתנאי שהנ"ל הובהר לקבלן מראש ובכתב ביומן העבודה.
- 4.7. המזמינה או מי מטעמן יהיו רשאים להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ליומן העבודה.
- 4.8. כל דף ביומן העבודה ייחתם, מיד בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן וכן על ידי המפקח מטעם המזמינה.
- 4.9. המזמינה תהא רשאית להודיע לקבלן כי היומן שינוהל יהא יומן אלקטרוני בהתאם למערכת אצל המזמינה או אצל צד ג' (לדוגמא - "רמדור" או "דקל" או "בנארית") ובמקרה שכוזה הקבלן נדרש לרכוש את מודול ניהול היומנים מהספק שיבחר על ידי המזמינה והכל על חשבונו של הקבלן.
- 4.10. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

5. איסור על הסבת החוזה

- 5.1. העבודות יבוצעו על-ידי הקבלן בלבד באמצעות עובדיו שלו ו/או באמצעות בעלי מקצוע שיועסקו על-ידו.

5.2. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.

5.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור המזמינה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת המבנה.

5.4. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. תחולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע כל פרויקט שיימסר לקבלן מאת המזמינה, ולרבות על המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. הזמנות עבודה

7.1. מובהר כי הסכם זה הנו הסכם **מסגרת** לביצוע עבודות, וביצוע כל עבודה בפועל על-ידי הקבלן תהא מותנית בקבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על-ידי המזמינה הכל בהתאם לנסיבות.

7.2. בוטל.

7.3. המזמינה תהיה רשאית להפנות עבודות לקבלני המסגרת על פי שיקול דעתה הבלעדי או לפנות בהליך התמחרות/נוהל התקשרויות אל הקבלנים הזוכים על מנת לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודות כאשר מחירון דקל/מחירון משהב"ש ישמשו כמחיר מקסימום ממנו תנוכה "ההנחה הממוצעת". בנוסף תהא רשאית המזמינה לנהל התמחרות בין קבלני המסגרת, ובמסגרת ההתמחרות יציע כל קבלן "הנחה נוספת" (בנוסף ל"הנחה הממוצעת") כך שגם "ההנחה הנוספת" תנוכה מהתמורה לקבלן אשר יזכה בהליך ההתמחרות. שיקול הדעת לבחירת המחירון שיחול על העבודות יהיה נתון למזמינה בלבד על פי שיקול דעתה הבלעדי ולא תהיינה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

לדוגמא: במסגרת התמחרות שנערכה בין קבלני המסגרת (מחירון דקל), אחוז "ההנחה הממוצעת" (הקבוע) הינו 10% ואחוז "ההנחה הנוספת" של הקבלן הזוכה בהתמחרות בין קבלני המסגרת - הינו 2% כלומר, ממחירון דקל הרלוונטי התקף במועד הזמנת העבודה, ינוכה סך של 12% (10%+2%) וזאת לביצוע הפרויקט הספציפי.

7.4. הזמנות עבודה לקבלן תינתן אך ורק לאחר אישור בכתב של מנכ"ל החברה לכתב הכמויות ו/או התכניות המצורפות לו.

7.5. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בנייה כלשהן, אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה כאמור, כשהיא חתומה על-ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה. התחיל הקבלן בביצוע עבודות כאמור ללא הזמנת עבודה חתומה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ויחידי לכל תוצאה הנובעת מביצוע עבודות בנייה ללא הזמנת עבודה חתומה והמזמינה תהיה רשאית שלא לשלם לו עבור ביצוע עבודות כאמור.

7.6. הזמנת העבודה תהיה בכתב בלבד, והיא תכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

- 7.6.1. מהות העבודה המבוקשת;
- 7.6.2. זהות נציג החברה ככל ולא פורטה זהות נציג החברה בהזמנת העבודה, יחשב מנכ"ל החברה כנציג החברה;
- 7.6.3. המקום בו אמורות להיות מבוצעות העבודות נשוא ההזמנה;
- 7.6.4. תאריך מחירון דקל הקובע לפרויקט;
- 7.6.5. מועד תחילת ביצוע העבודה;
- 7.6.6. מועד סיום ביצוע העבודה;

מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת, כי הקבלן יכין לוח זמנים לביצוע עבודה אשר תועבר אליו על ידי המזמינה;

7.6.7. מידע אודות החומרים ו/או הכלים הנדרשים לביצוע העבודה. המזמינה תהיה רשאית למסור מידע כאמור באמצעות כתב כמויות שייערך בהתאם להוראות המפרט הכללי;

7.6.8. תכניות או סקיצות של העבודות המבוקשות;

7.6.9. כתב כמויות לעבודה הנדרשת; **מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש**

מעת לעת, כי כתב הכמויות ו/או התכניות הנדרשות לביצוע, יוכנו על-ידי הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה שבו הקבלן יבצע כתב כמויות/התוכניות כאמור, יהיה עליו לעשות זאת בהתבסס על המחירון שיוורה לו מנכ"ל המזמינה, בהתאם לקבוע בהסכם זה ההנחה המוסכמת.

כתבי הכמויות והמפרטים יהיו כפופים בכל מקרה לאישור המזמינה ו/או מי מטעמה, של הפרויקט וללא אישור שכזה לא יחל הקבלן בביצוע העבודות. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לתקן ו/או לשנות את כתבי הכמויות שהוכנו על ידי הקבלן על פי שיקול דעתם הבלעדי.

7.6.10. בגין כל הזמנת עבודה יהיה על הקבלן להמציא לידי המזמינה ערבות ביצוע פרטנית בשיעור המהווה 10% מהתמורה הכוללת לביצוע הפרויקט ("ערבות בנקאית פרטנית"), להבטחת ביצוע העבודה הכלולה בהזמנה על-ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 9.2 להלן.

7.6.11. פיצוי מוסכם בשל הפרה יסודית או איחורים בביצוע העבודות :

7.6.12. כל נתון או מידע אחר שהמזמינה תראה לראוי ולנכון בנסיבות ביצוע העבודות הנדרש, לרבות דרישות מיוחדות או נתונים מיוחדים ;

7.7. המזמינה תהיה רשאית לערוך, בהתאם לשיקול דעתה, נוסח אחיד של הזמנות עבודה שיימסרו לקבלנים.

7.8. המזמינה תהיה רשאית לצרף לכל הזמנת עבודה לוח זמנים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, והקבלן יהיה מחויב ללוח זמנים זה. בהיעדר לוח זמנים כאמור, יהיה הקבלן חייב להשלים את כל העבודות הכלולות בהזמנת עבודה, עד למועד הנקוב במועד סיום העבודה ;

7.9. מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצאה הזמנת עבודה, יהיה רשאי מנהל הפרויקט, בכל שלב, להורות לקבלן שלא לבצע את כל תכולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.

7.10. הזמנת העבודה, כל נספחיה, יצורפו לכל דרישת תשלום שתוגש מצד הקבלן, ומהווה תנאי מוקדם לבדיקת דרישת התשלום של הקבלן.

7.11. לקבלן ידוע כי המזמינה רשאית ולא חייבת למסור עבודות למי שהוכרז כזוכה עבודות במסגרת המכרז שפורסם על ידה ובכל מקרה היא תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלנים אחרים ו/או ספקים אחרים, ובכפוף לכל דין על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא שיהיו לקבל כל טענות בעניין. קביעת זהות הקבלן שאליו תפנה המזמינה עבודות במסגרת מכרז זה תהיה על ידי מנכ"ל המזמינה ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.12. הזמנות עבודה בין קבלני המסגרת של החברה תיעשה על פי סדרי הגודל של העבודות ובהתאם לקבוצות כפי שהוגדרו במסמכי המכרז :

קבוצה 1 - עבור ביצוע עבודות בסדר גודל של עד לגבול העליון האפשרי של סיווג קבלני ג-1 ;
קבוצה 2 - עבור ביצוע עבודות בסדר גודל מעל לגבול העליון האפשרי של הסיווג הקבלני ג-1.

ובכל מקרה המזמינה באמצעות מנכ"ל המזמינה תפעל לחלוקה צודקת ושיוויונית של העבודות בין קבלני המסגרת של כל קבוצה (בהתחשב בזמינות קבלני המסגרת), ככל הניתן ובהתאם לנסיבות ועל פי שיקול דעת המזמינה.

7.13. **יובהר, כי בכל מקרה החברה תבצע עבודות פיקוח וניהול של כל פרויקט כפי שיבוצע על ידי קבלני המסגרת החברה תגבה מהקבלן, סכום המהווה 6% מהתמורה הכוללת בגין העבודה הספציפית, בצירוף מע"מ כדין.**
מבלי לגרוע מהאמור החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפחית את הסכום האמור בפרויקטים מסוימים מבלי שהדבר יהווה תקדים ו/או יחייב את המזמינה בפרויקטים אחרים.

7.14. **בדיקות מעבדה:**

ככל ויהיה צורך בכך, החברה תוכל להורות לקבלן זוכה לבצע בדיקות מעבדה לחומרים שבהם נעשה שימוש על ידו לצורך ביצוע עבודות במסגרת פרויקט. ביצוע הבדיקות יהיה על אחריות ועל חשבון הקבלן באמצעות התקשרות ישירה של הקבלן עם מעבדה מורשית. הקבלן ירשום את המזמינה ו/או המפקח מטעמה כמיופי כח מטעמו בכל האמור להתקשרות המעבדה ובכל מקרה יידרש אישור המפקח לביצוע הבדיקות ו/או תוצאותיהן, וכן בכל האמור להנחיות המפקח לתיקון ליקויים בהתאם לתוצאות בדיקה ככל ותיערך כזאת.

7.15. ביצוע עבודות על ידי הקבלן

7.15.1. **קבלן אשר המזמינה תבקש להעביר אליו עבודות בהתאם להוראות מכרז זה וחווה ההתקשרות שבין הצדדים, יידרש לבצע את העבודות בכפוף להמצאת הזמנת עבודה פרטנית וכתב כמויות פרטני לכל עבודה ועבודה, חתום ומאושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו.**

7.15.2. **כתב כמויות לעבודה הנדרשת; מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת, כי כתב הכמויות ו/או התכניות הנדרשות לביצוע, יוכנו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.** בכל מקרה שבו הקבלן יבצע כתב כמויות/התוכניות כאמור, יהיה עליו לעשות זאת בהתבסס על המחירון שעל בסיסו הוזמנה העבודה וההנחה המוסכמת

כתבי הכמויות והמפרטים יהיו כפופים בכל מקרה לאישור המזמינה ו/או מי מטעמה וללא אישור שכזה לא יחל הקבלן בביצוע העבודות.
המזמינה תהא רשאית לתקן ו/או לשנות את כתבי הכמויות שהוכנו על ידי הקבלן על פי שיקול דעתם הבלעדי.

- 7.15.3. טרם תחילת ביצוע של כל עבודה, הקבלן הזוכה יעביר לאישור המזמינה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל עבודה נדרשת, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המזמינה. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות בקבלן הזוכה, יחייבו את הקבלן בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה.
- מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית להעביר לקבלן המבצע לוחות זמנים לביצוע עבודה שאליהן יהיה מחויב הקבלן.
- 7.15.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להמציא לכל אחד מן הזוכים דרישה לביצוע עבודות דחופות שלא על-פי הזמנת עבודה כתובה (להלן: **"עבודה דחופה"**), ובלבד שהזמנת עבודה כאמור תישלח לקבלן המבצע לכל היותר תוך 72 שעות ממועד הדרישה לביצוע עבודה דחופה. **באחריות הקבלן המבצע לוודא קבלת הזמנת עבודה לביצוע עבודה דחופה, במועד הנקוב בהזמנת העבודה הדחופה. ויודגש, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה כלשהי בגין ביצוע "העבודה הדחופה".**
- 7.15.5. עבודות שיבוצעו על ידי קבלן זוכה על פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה, על פי הזמנות העבודה הספציפיות שיועברו על ידי המזמינה לקבלן זוכה, ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, הובלת החומרים, עלויות נלוות (כגון סולר/דלק, רישוי כלי רכב, ביטוחים, שכר עבודה ו/או כל הוצאה נדרשת אחרת לצורך ביצוע העבודות).
- 7.15.6. הקבלן מתחייב להעמיד כתנאי לביצוע עבודות על פי הסכם זה, מנהל עבודה **מאושר על ידי משרד הכלכלה**. העמדת מנהל עבודה כאמור מהווה תנאי לביצוע העבודות. אי העמדת מנהל עבודה כאמור תהווה הפרה של ההתקשרות עם המזמינה על ידי הקבלן.
- 7.15.7. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים לביצוע עבודות על פי מכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל עד כמה שיהיה צורך בכך או על פי דרישת המזמין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי

7.15.8. הקבלן מוותר ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו, ומתחייב כי אין ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם וכן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין לגבי היקף ו/או שיעור ו/או סוג העבודות שיועברו לביצועו ואף אם לא יועברו כל עבודות כלל והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמין בעניין זה.

7.15.9. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים, וללא כל צורך לנמק, להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך כנגד המזמינה.

7.15.10. המזמינה, באמצעות מנכ"ל המזמינה, תהיה רשאית בהתייחס לכל פרויקט ו/או עבודות שתבקש להזמין את ביצועם מקבלני המסגרת, לבחור מתוך קבלני המסגרת את הקבלן שיבצע את העבודות, תוך התחשבות בזמינות הקבלנים, מקצועיות והתמחות בביצוע עבודות ספציפיות (לרבות בכל האמור לחלוקה הוגנת ושוויונית בין הקבלנים, ככל הניתן, בכפוף לנסיבות ו/או כל שיקול רלוונטי אחר), מבלי שהדבר יהווה בכל דרך שהיא התחייבות לביצוע עבודות באמצעות הקבלן או קבלני המסגרת בכלל ולחילופין המזמינה תוכל לבצע הליך התמחרות(תיחור)/נוהל התקשרויות מול קבלני המסגרת לשם ביצוע עבודות וקבלת הצעות מחיר **מעודכנות** לביצוע פרויקטים ו/או עבודות על פי מכרז זה. לעניין זה יובהר כי שיעור ההנחה הממוצעת תהווה הנחה מינימלית לצורכי התמחרות/נוהל התקשרויות כאמור בהתייחס לכל למחירונים הרלוונטיים ו/או ניתוח מחירים שיעשה על ידי מנכ"ל המזמינה והכל בהתאם לנסיבות הפרויקט המבוקש ועליו יתווסף "שיעור הנחה נוספת".

7.15.11. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שייתכן ועבודות שיועברו לביצועו כקבלן בהתאם להסכם זה יהיו מתוקצבות על ידי גורמי מימון חיצוניים (בין באופן מלא ובין באופן חלקי). העברת התמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו לתשלום על ידי המזמינה, יהיו לא יאוחר מ- 10 ימים מיום קבלת הכספים בגין העבודה בחשבון המזמינה מהגורם המתקצב, ובכפוף לכך שהעבודה הושלמה לשביעות רצונה המלא של החברה ובכל מקרה בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017.

הקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהוא בגין עיכוב בתשלום הנובע מאי העברת המימון על ידי הגורמים החיצוניים.

7.15.12. ידוע לקבלן, כי חלק מהעבודות שאותם יידרש לבצע, משך ביצועם מוגדר מראש, ולעיתים בלוחות זמנים נוקשים, וכי ידוע לו שייתכן וחריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה ו/או בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה, וכי בשל כך ייתכן וייגרמו נזקים לחברה או למועצה.

לאור האמור, בכוונת המזמינה להקפיד, כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידו ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע המזמינה.

מובהר, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות, וכי עד כמה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים, יישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

7.16. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי. היה ומציע זוכה יסרב לביצוע עבודה שתופנה אליו על ידי המועצה/החברה, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה, להודיע למציע הזוכה על ביטול ההתקשרות עמו על פי מכרז זה, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או כל זכות כלפי החברה.

7.17. קבלן אשר למזמינה תהיינה טענות כלפיו לגבי איכות העבודות המבוצעות על ידו, אי עמידה בלוחות זמנים, ביצוע עבודות שלא בהתאם להנחיות המזמינה, הגשת חשבונות שאינם תואמים את הסיכומים שבין הצדדים, גניבה מהמזמין, תהיה רשאית המזמינה להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות עמו גם טרם תום תקופת ההתקשרות כמוגדר במסמכי המכרז, ובמקרה שכזה הקבלן ייגרע מהמאגר ולמזמינה תהיה אף הזכות להודיע לקבלן על הפסקת ביצוע פרויקט על ידו (ככל ובמועד הודעת המזמינה ביצע פרויקט עבור ומטעם המזמינה), ולקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החברה בעניין זה.

7.18. התקשרות עם קבלני משנה של החברה:

ככל ובמהלך ביצוע פרויקט עבור החברה/המועצה, יוחלט שהקבלן יתקשר עם קבלנים שעמם התקשרה החברה לביצוע עבודות במסגרת פרויקט, יחולו ההוראות הבאות:

7.18.1. במקרה של התקשרות עם הקבלנים הנוספים היא באמצעות החברה והקבלן רק צריך לספק להם מטריה ביטוחית ותפעולית של קבלן ראשי (חיבורי חשמל, מים, מינוי מנהל עבודה וכו')- הקבלן יהיה זכאי לקבלת 3% רווח קבלן ראשי.

7.18.2. ככל והקבלן יהווה צינור להעברת התמורה לקבלן המשנה – יהיה זכאי לתמורה נוספת של 5%/6% - הסך האמור כולל את המפורט בסעיף 7.18.1 והאחריות על המוצר/עבודות שיסופקו על ידי קבלן המשנה- על קבלן המשנה.

7.18.3. ככל והקבלן ממנה תחתיו קבלן/ספק שהוא לאחר מבחן קבלת הצעות מחיר תחת אחריות מלאה של הקבלן הראשי לרבות אחריות טיב ובדק יהיה זכאי הקבלן לתמורה נוספת בשיעור 8%-12% - בהתאם לשיקול דעת החברה. במקרים של אספקת טובין ישולם 8% במקרים של ביצוע עבודה קבלנית - בין 8%-12% כאמור.

7.18.4. בנוסף ככל והקבלן יישא בעלות תשלום אגרות לגורמי חוץ (חברות תקשורת, רשות עתיקות וכיוצא בזה) יהיה הקבלן זכאי לתמורה המהווה את עלות האגרה בתוספת 3% מהאגרה כפי ששולמה

7.19. הטמנת פסולת בניה ועודפי עפר או פסולת אחרת:

- מחיר היחידה של כל עבודה שתבוצע על ידי קבלן זוכה (עבודת בנייה, חישוף, יישור קרקע, חפירה, חציבה וכד') , המייצרת פסולת בנין ו/או עודפי עפר או כל פסולת אחרת שלא ניתן לשימוש חוזר בפרויקט ונדרש לפינוי, יכלול בסעיף ובמחיר היחידה גם העמסה, פינוי (עד מרחק 15 ק"מ), ואגרות הטמנה.
 - כל פסולת בניין (לא כולל עודפי עפר) הקיימת באתר (באופן גלוי ו/או מוטמן), שאינה קשורה לעבודת הקבלן תימדד ותאושר מראש לפינוי לפי מחירון דקל (העמסה, פינוי ואגרות הטמנה)
 - המזמין רשאי להורות לקבלן לשנע (כולל העמסה ופריקה), כל פסולת בניה ו/או עודפי עפר מהאתר לאתר חלופי אחר ברחבי הרשות ללא כל תמורה נוספת.
- לעניין זה יופנו המציעים לכתב התחייבות והוראת פינוי פסולת המצורף כנספח להסכם ההתקשרות שבין הצדדים.

פינוי פסולת תהיה בהתאם למפורט בנספח פינוי הפסולת, **נספח 1 להסכם זה** המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

7.20. הקבלן יהיה זכאי לתשלום **רק בגין אגרות הטמנה** וזאת במקרים אלו בלבד: (1). תשלום בגין פסולות אשר ימצאו באתר בטרם תחילת העבודות ואשר אינן קשורות לקבלן. (2). תשלום בגין פסולת מוטמנת בקרקע שתמצא באתר במהלך העבודות ואשר אינה תוצר של העבודות.

7.21. בטיחות

הקבלן יהא מחוייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות על פי חוק ועל פי כל הוראה ו/או הנחיה של כל גורם מוסמך ומבלי לגרוע מכך, מכל דרישות הבטיחות מטעם המזמינה כפי שמפורטות בנספח הוראות הבטיחות המצורף **כנספח "2"** להסכם זה.

7.22. חדר טרנספורמציה

ככל ופרויקט מסויים יכלול אלמנט של חדר טרנספורמציה, יהא על די הקבלן המבצע להתקשר עם חברה מוסמכת חח"י לתכנן, ביצוע ומסירת חדרי טרנספורמציה. המזמינה תישא בעלויות חדר הטרנספורמציה בעוד הקבלן יהיה זכאי לתמורה כ- "קבלן ראשי" בגין ההתקשרות האמורה בסך של 3,500 ₪ בתוספת מע"מ "קומפלט" לכל חדר שנאים.

7.23. עבודות תשתיות רטובות

ככל ופרויקט מסויים יכלול ביצוע עבודות תשתיות רטובות, על הקבלן שיבצע את העבודות (בין אם מדובר בקבלן ובין אם מדובר בקבלן משנה מטעמו שיאושר מראש ובכתב על ידי החברה), לעמוד בגל דרישות והנחיות תאגיד "מי אשכול" בעניין זה ובפרט יהא על הקבלן המבצע בפועל לעמוד בסיווגים הבאים:

ענף ראשי: קבוצה ב' 260 - ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז.

7.24. הנוהל בעת דרישה להזמנת עבודה דחופה:

במקרה והקבלן לבצע עבודות במסגרת הזמנת עבודה דחופה, יחולו ההוראות הבאות:

7.24.1. הנחייה לביצוע עבודה דחופה תהיה ככל הניתן בכתב. על דרישה כאמור יחתום מנכ"ל החברה, אשר ינמק את הדחיפות בביצוע העבודות; עם זאת, מובהר כי מנכ"ל החברה ו/או מנכ"ל המזמינה יהיו רשאים לדרוש ביצוע עבודות דחופות באמצעות הודעה טלפונית.

7.24.2. בכל מקרה שבו הקבלן יקבל דרישה טלפונית לביצוע עבודה דחופה, הוא יתעד את הפנייה הטלפונית (שם הפונה, שעת הפניה, מהות העבודה, מיקום העבודה וכיו"ב).

7.24.3. טרם תחילת ביצוע העבודות הדחופות, הקבלן יצלם את מקום ביצוע העבודות ויתעד את המצב הפיזי של האתר.

7.24.4. הקבלן יכין כתב כמויות עקרוני לביצוע העבודות הדחופה, ואת העלות הצפויה לביצוע. הקבלן יעביר את כתב הכמויות שהכין, בבקר שלמחרת קבלת ההנחיה (ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר קבלת ההנחיה) לידי המזמינה.

7.24.5. הקבלן יתחיל בביצועה של עבודה דחופה, מיד לאחר קבלת אישורו של מנכ"ל החברה. העבודה הדחופה תבוצע בצורה רציפה (לרבות, בשעות לא קונבנציונאליות ו/או בסופי שבוע), עד לטיפול מלא בסיכון שנדרש לטפל בו, לשביעות רצונה המלא של המזמינה.

7.24.6. עם סיום העבודה, הקבלן יתעד את המצב בעת סיום העבודות ויצלם את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הדחופות על-ידו.

7.24.7. בתוך 24 שעות ממועד סיום העבודות, יעביר הקבלן כתב כמויות סופי בגין העבודות שבוצעו, ויצרף אליו דרישת תשלום מפורטת. דרישת התשלום תועבר לבדיקת המפקח מטעם המזמינה, ולאחר מכן תועבר לאישור מנכ"ל החברה.

7.24.8. **מובהר ומודגש כי איחור בהגשתה של דרישת תשלום בגין עבודות דחופות, יכול להוות בסיס לדחיית הדרישה, בין באופן מלא ובין באופן חלקי.**

8. **עבודות בשעת חירום** - המועצה האזורית אשכול מוגדרת כמפעל חיוני בכל האמור לפעילות בשעת חירום ומשכך ככל והמועצה ו/או המזמינה יידרשו לביצוע עבודות גם בשעת חירום בהתאם לנסיבות ולצרכיהן, וכל עוד לא תהיה הנחיה אחרת מטעם פיקוד העורף או כל גורם מוסמך אחר האוסרת/מונעת ביצוע עבודות/תנועה במרחב המועצה כאמור, יהא הקבלן מחוייב לבצע ו/או להמשיך ולבצע עבודות כאמור.

9. **לוח הזמנים לביצוע העבודות**

9.1. הקבלן יעביר לוח זמנים מפורט לביצוע תוך 14 ימים מיום חתימה על צו התחלת עבודה, לאישור המזמין והמפקח.

9.2. לוח הזמנים יוגש בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק 8.1 ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.

9.3. לוח זמנים זה הינו עקרוני ויתכן כי להזמנה ספציפית יקבע לוח זמנים אחר עפ"י שיקול דעת החברה.

9.4. לכל הזמנה יקבעו אבני דרך לביצוע לפיהם תבחן עמידת הקבלן בלוחות הזמנים כבר במהלך הביצוע ולא רק בסופו. במידה ולא יעמוד הקבלן באבני הדרך רשאית החברה להפעיל את הפיצוי המוסכם כאמור להלן.

9.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה ו/או המפקח בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה ויפורט במסגרת כל הזמנת עבודה בנפרד.

9.6. לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר הסכמה, יחליט המפקח.

9.7. מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודות, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.

103

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

9.8. היה והקבלן לא מסכים לבצע את העבודה בפרק זמן שמוגדר בצו תחילת העבודה, רשאי המזמין לבטל את הזמנתו לקבלן הזוכה באופן חד צדדי ולהעבירה לקבלן הזוכה הבא.

9.9. הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים שיקבעו לביצוע עבודות ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע העבודות.

9.10. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

9.11. לתשומת לב הקבלן ובהתאם למוגדר בטבלת פירוט הקנסות להלן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע עבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש כנקוב בטבלת הקנסות בגין כל יום איחור או חלק ממנו, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

10. ביצוע העבודות

10.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנת העבודה שנמסרה לו, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המזמינה.

10.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. ערבויות בנקאיות

11.1. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של "ערבות ביצוע" בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי הסכם זה בסך 50,000 (חמישים אלף ₪) (עבור קבוצה 1) או 70,000 (שבעים אלף ₪) (עבור קבוצה 2). הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז (טופס מס 10), היא תתחדש כל 15 חודשים לתקופה של 15 חודשים נוספים, וכך תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע הכללית").

11.2. בנוסף, עד כמה שהקבלן יידרש לבצע פרויקט יהיה עליו להמציא לידי המזמינה ערבות ביצוע לפרויקט (להלן: "ערבות ביצוע פרטנית"). ערבות הביצוע הפרטנית תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 5% מהתמורה בפרויקט הספציפי כולל מע"מ. (לדוגמא - בגין תמורה של 1,500,000 ₪ יהיה על הקבלן להפקיד ערבות ביצוע פרטנית בשיעור של 75,000 ₪ - סכום המהווה 5% מהתמורה הכוללת בגין הפרויקט).

11.3. ערבות ביצוע פרטנית תצטרף לערבות הביצוע הכללית להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן בביצוע הפרויקט, הוראות חוזה שעל פי מכרז זה וההזמנה הפרטנית.

11.4. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבויות לביצוע (משני הסוגים) ו/או חידושן מעת לעת, יחולו על הקבלן.

11.5. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה, הפקדתה של ערבויות הביצוע הכללית הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת החברה עליו, ואילו הפקדתה של ערבות ביצוע פרטנית תהווה תנאי מוקדם להוצאתה של הזמנת עבודה על ידי המזמינה.

11.6. לא מסר הקבלן ערבות ביצוע פרטנית בתוך שבעה (7) ימים ממועד נדרש לכך ו/או לא האריך או חידש את תוקפה של ערבות ביצוע (כללית או פרטנית) בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שנדרש לכך, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמינה תהיה רשאית לממש את כל הערבויות הבנקאיות הקיימות בידיה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש בידיה מכוח הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ובמקרה האמור, מחויב יהיה הקבלן להשלים את סכומי הערבויות הנדרשות באופן מיידי.

11.7. כמו כן, בסיום ביצוע כל פרויקט יהיה מחויב הקבלן המבצע להעמיד לטובת המזמינה, ערבות לטיב ביצוע העבודות ותיקוני ליקויים בתקופת הבדק ("ערבות בדק"), וכן כל תקופת אחריות שתחול על הקבלן והכל כפי שמפורט להלן בחוזה זה.

11.8. ערבות הבדק תהיה ערבות אוטונומית שסכומה יהווה 5% מכלל התמורה לה היה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות לפרויקט.

הערבות תהיה לתקופה של 15 חודשים ממועד מסירת הפרויקט הרלוונטי לידי המזמינה (משמע – עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק והאחריות כהגדרתן בהסכם זה), ונועדה להבטיח את עמידת הקבלן בהתחייבותו לאחריות וביצוע עבודות תיקוני ליקויי בדק. הערבות תומצא לידי המזמינה, עד 7 ימים לאחר מסירת הפרויקט, וכנגד מסירתה תושב לידי הקבלן ערבות הביצוע הפרטנית בגין הפרויקט.

ככל ולא תומצא ערבות בדק כאמור על ידי הקבלן במועד, הדבר יהווה הפרת התחייבות הקבלן כלפי המזמינה ויקים למזמינה את הזכות לחלט את ערבות הביצוע.

אין בחילוט ערבות הביצוע כדי לגרוע מאחריות הקבלן והתחייבותו לביצוע תיקוני תקופת בדק ככל ויהיו כאלה.

12. מס ערך מוסף

כל עוד לא נאמר אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין.

13. השגת רישיונות והיתרים

13.1. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות (כגון: חברות התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב) לרבות היתרי חפירה ותיאום תשתיות.

13.2. ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בנייה לביצוע עבודה מסוימת, המזמינה הרלוונטית תדאג להוצאת היתר הבנייה כאמור.

13.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות מכוח הסכם זה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן וכל עוד הוא רשום במאגר.

13.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בתשלומי חובה בגין הוצאת היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית וכיוצא באלה.

14. הכנה לבצוע ובדיקות מוקדמות.

14.1. הקבלן מצהיר כי יבדוק טרם חתימתו על צו התחלת עבודה, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. בחתימתו על צו התחלת עבודה לגבי כל פרויקט בנפרד, מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

14.2. הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם

14.3. הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והחברה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת

15. תקופת ביצוע ולוח זמנים

15.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).

"סיום העבודות" לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

15.2. אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

15.3. ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה הרלוונטים מכל הרשויות המוסמכות (ככל והדבר נדרש), אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

15.4. ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

15.5. הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה תכנית וכן לוח זמנים חוזי (לוח גאנט) לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**). תכנית העבודה / לוח הזמנים המפורט, תוגש על ידי הקבלן בהתאם להנחיות המפקח ולפי מפרט שכבות עליו יורה המפקח.

15.6. המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

15.7. ישיבות אתר יתקיימו באופן שבועי וקבוע לכל אתר עבודה ולפי דרישת המפקח והחברה.

15.8. הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

15.9. לוח הזמנים המאושר המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

15.10. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד המועצה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן וקבלני המשנה מטעמו לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

15.11. יובהר כי באחריות הקבלן להוציא היתר חפירה כדין מאת הרשות המוסמכת (ככל והדבר נדרש לצורך הפרויקט), וזאת בתוך 14 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה. הקבלן יעביר העתק ההיתר לידי החברה וכן יעדכן באם נגרמים עיכובים ברשויות ו/או במועצה האזורית אשכול לצורך קבלת סיוע החברה. יצוין כי ככל ויוצא היתר החפירה על ידי החברה ועל חשבונה, יקוזזו מהחשבון הראשון המאושר לקבלן לפרויקט סך של 5,000 ₪ + מע"מ.

16. השגחה מטעם הקבלן

16.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

16.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן, ובלבד שניתן אישור המזמינה הרלוונטית בכתב ומראש לזהות בא כוחו המוסמך של הקבלן וכי אין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על-ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע המבנה.

17.2. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שהמנהל דרש את סילוקו מ האתר - הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום המבנה.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבוד המנהל ומבנה שירותים ואחזקת גינון

18.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

18.2. המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

18.3. כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

18.4. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

18.5. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

18.6. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יעסיק מודד מוסמך לביצוע כל העבודות הדרושות עפ"י דרישות המפקח והחברה, לפני התחלת העבודות ובמהלך שלבי הביצוע. המודד יהיה זמין באתר לצורך מדידות ונתונים לפי דרישת המפקח על מנת לאשר את עבודתו ו/או לצורך השלמת הנחיות הביצוע. לא תשולם תוספת עבור ביצוע מדידות. מדידות ותכניות עדות יופקו בתום כל שלב עבודה ועל פי דרישת המתכנן, המפקח והחברה, באחריות ועל חשבון הקבלן.

18.7. על הקבלן להכין ולהגיש למפקח, מיד עם גמר כל שלב בתהליך העבודה ועל פי דרישת המפקח, תכניות עדות (AS MADE) בהם יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), בשלושה צירים, של כל העבודות.

18.8. עבור תכניות עדות (AS MADE) לא ישולם בנפרד. תכניות העדות בסיום כל שלב בתהליך העבודה יוגשו למפקח ולמתכננים הרלוונטיים לאישורם טרם המשך לביצוע שלב העבודה הבא. תכניות עדות ידרשו, בין היתר, בתום שלבי ביצוע: חפירה, מילוי והידוק, יציקה, פיזור אדמת גן, תשתיות תת קרקעיות טרם כיסוין, וכן בכל חשבון חלקי או סופי הכולל פיתוח ומערכות פיתוח או מבנה, וכן על פי דרישת המפקח בכתב בשלבים נוספים שיוגדרו על ידו.

18.9. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

18.10. הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לפרויקט, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

עד 3 שלטים נפרדים, בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 x 2.0 מ', לפחות, מוצבים על קונסטרוקציה מתאימה, כולל תמיכות ועיגונים, הכל על פי דין ועל פי הוראות ואישור מהנדס הביצוע.

דוגמת השלט כפופה להוראות החברה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.

110

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבע, הכיתוב ומיקום הצבתו יקבעו ע"י המפקח.

העתקת השלט (במידה ותידרש על ידי החברה), תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלט ורואים אותו ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקו וסילוקו מהאתר בסוף העבודה.

אגרות שילוט, מיסים עירוניים וכיו"ב בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

18.11. משרד עבור המנהל ו/או המפקח

עבור כל פרויקט יוקם משרד עבור מנהל האתר מטעם הקבלן. המשרד יוקם על ידי ועל חשבון הקבלן.

המשרד יהיה בשטח של 12 מ"ר לפחות (ברוחב של 2 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כ"א ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.

המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן.

המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ.

המשרד יכלול העמדת המבנה בשטח.

כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

מבלי לגרוע מהאמור, בכל פרויקט שעלותו הכוללת הינה מעל 2.5 מליון ₪ כולל מע"מ, יוקם בנוסף למשרד המנהל, משרד מפקח בממדים ומפרט זהים למשרד המנהל.

18.12. מבנה שירותים

הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר ולחילופין, לתא שירותים כימיים על פי דין.

המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתו, באישורו של המפקח.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות ועל חשבון הקבלן.

18.13. למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים 7.11 ו- 7.12 לעיל יהיו על חשבון הקבלן, יראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

מודגש, כי העתקת המבנים המפורטים בסעיפים 7.11 ו- 7.12 לעיל (ככל ותידרש על ידי החברה), תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

20.1. הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "**הצוות המקצועי**").

20.1.1. מנהל הפרויקט של הקבלן/מנהל עבודה בכיר, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה. כמו כן, יעסיק הקבלן בנוסף מהנדס ביצוע, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול עבודות דומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא הפרויקט.

20.1.2. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיף 19.1.1 לעיל.

20.1.3. מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים דומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא הסכם זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה. בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

20.2. בעת קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן טופס מינוי בעלי תפקידים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח 5** להסכם זה ומהווה חלק בללי נפרד ממנו.

20.3. מנהל העבודה ימצא במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות.

20.4. הקבלן לא יעביר את מנהל הפרויקט/מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

20.5. מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

20.6. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

20.7. הקבלן ימנה את מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מנהל הפרויקט/מנהל העבודה הבכיר של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

20.8. לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

20.9. אחראי בטיחות

20.9.1. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה.

20.9.2. בעבודות סלילה - הקבלן מתחייב כי בצוותו מופיע ראש צוות אשר עבר קורס בטיחות באתרי סלילה בנייה ואושר על ידי המזמינה.

20.9.3. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעלי תפקידים כאמור לעיל, חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.

20.9.4. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.

20.9.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינוי בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו

21. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה ושאר אמצעי בטיחות

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום ביצוע העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד.

20.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ככל והינם נדרשים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. הגידור יהיה באמצעות גדר איסכורית לבנה, חדשה בגובה של 2 מטר לפחות לרבות שערים מתאימים.

20.2 מובהר בזה מפורשות, כי כלל זכויות הפרסום בגדר האתר כאמור לעיל תהיינה של החברה ו/או המועצה בלבד וכי הקבלן לא יהא רשאי לפרסם על גדרת האתר כל פרסומת ו/או מודעה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להקים גדר פרסומית ("גדר מדברת") וזאת בהתאם לתעריף המפורט בכתב הכמויות.

20.3 הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

20.4 מובהר בזאת במפורש כי באם מקום ביצוע העבודות הינו מתחם פתוח ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם.

20.5 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות, וכן ולהוציא דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ולהעבירו לידי המפקח והחברה.

- 20.6 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.
- 20.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 20.8 באחריות הקבלן לשמור על אתר העבודות בכל עת, החל מיום קבלת צו התחלה עבודה ועד ליום מסירה סופית. השמירה מפני נזק, מפגעים, תושבים, קבלנים אחרים ו/או ונדליזם בשטח האתר תהיה באחריות הקבלן. כל פגיעה באתר העבודות טופל ותתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן.

22. נזיקין למבנה/תשתיות/מקרקעין

- 22.1 מיום העמדת מקום המבנה ו/או מקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ו/או המקרקעין ולהשגחה עליהם.
- 22.2 בכל מקרה של נזק למבנה ו/או לתשתיות ו/או למקרקעין, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה/התשתיות ו/או המקרקעין במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 22.3 הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.
- 22.4 בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

23. נזיקין לגוף או לרכוש

- 23.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במקום ביצוע העבודות או בקרבתו או כתוצאה של ביצוע העבודה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 23.2 אירע מקרה נזק או אבדן במקום ביצוע העבודות במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.
- 23.3 אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

24. נזיקין לעובדים

ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

24.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עם ביצוע העבודות.

24.2. החברה ו/או המועצה לא תהינה אחראיות לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. נתבעה החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את החברה ו/או המועצה כפי הוצאותיהן וחבויותיהן בגין אותו עניין לרבות כל הוצאה בגין ניהול ההליך המשפטי, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

25. ביטוחי הקבלן

25.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי ההסכם, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים 3, 3א', 3ב' המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
(כפי שצורף למסמכי המכרז כטופס 9).

25.2. המזמינה תהיה רשאית לעכב תחילת ביצוע של עבודות מכוח הזמנת עבודה, עד לקבלת אישור לשביעות רצונה של המזמינה, אודות קיומו של ביטוח מתאים ו/או היקף ביטוח כאמור.

25.3. לא הומצא אישור ביטוח בתוך 15 ימים מן המועד שבו נדרש הקבלן לספקו, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמינה תהיה רשאית לבטלו ולהוציא את הקבלן מן המאגר.

25.4. המזמינה רשאית לבדוק מעת לעת את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

25.5. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף.

25.6. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (אם יפורסמו) או יידרשו מעת לעת על ידי המבטחים וזאת, בין היתר, כדי לשמור על תקפות הביטוחים. שינוי בנהלי או בהנחיות הבטיחות שמקורו אינו בקבלן או במבטחים יטופל לפי הוראות הסכם זה שעניינן שינוי החוזה.

26. פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

26.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך.

26.2. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה כפי הסכום שישולם על-ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

27. גישת מנהל הפרויקט למקום ביצוע העבודות

הקבלן יאפשר לנציגי המזמינה, למנהל, למפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום ביצוע העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

28. עתיקות

28.1. עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

28.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

28.3. מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

29. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

29.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, במידת הצורך, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, ובכל מקרה בכפוף לקבלת האישורים המתאימים מהמזמינה והמנהל.

הוראות סעיף זה חלות בשים לעובדה כי ייתכן וחלק מהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה תהיינה עבודות שיבוצעו במבני ציבור בכלל, ובמבני חינוך (בתי ספר או גני ילדים) בפרט.

החברה תהא רשאית, בהתאם לנסיבות ולמקום ביצוע עבודות בהתאם להוראות הסכם זה, לדרוש מהקבלן להציג אישורי משטרה בהתייחס לעובדיו בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001.

30. הסדרי תנועה ומניעת הפרעות לתנועה

30.1. על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

30.2. תכנון הסדרי תנועה לעבודה ואישורם אצל הגופים המאשרים, יהיה באחריות ועל חשבון המזמינה. למרות האמור, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן לתכנן ולאשר את הסדרי התנועה על חשבון הקבלן. במקרה האמור תשיב החברה לקבלן את עלות תכנון הסדרי התנועה בכפוף לאישור הצעת המחיר של הקבלן לאמור מראש, בטרם ביצוע התכנון, על ידי החברה.

מובהר כי בסמכות המזמינה, ככל ונדרש הסדר תנועה לשם ביצוע העבודות, להכין ניתוח מחיר לפי מחירון דקל/מחירון משהב"ש ולשלם אותו בדרך של הקצב חודשי. ההקצב יהיה סופי וככל והקבלן יקצר לוחות הזמנים הוא יהיה זכאי למלוא התמורה וככל והוא יאחר – לא תינתן תוספת בסעיף זה.

30.3. במידה וידרשו על ידי המשטרה והגופים המאשרים, פיקוח והמצאות שיטור בהסדרי התנועה, ימומנו עלויות ואגרות השיטור על ידי המזמינה. העלויות ישולמו באמצעות הקבלן בהתאם לעלויות בפועל בכפוף לאישור בכתב של המפקח ושל המזמינה על טופס הזמנת השיטור.

30.4. אספקת, הובלת, סידור, אחזקה ופינוי של אביזרים לטובת הסדרי התנועה יהיו באחריות הקבלן ועל פי התוכניות שאושרו. עלויות האמור בס"ק זה, זה יהיו על חשבון המזמינה וישולמו לקבלן כחלק מהחשבונות השוטפים. תמחור הסעיפים יהיה על בסיס מחירון משהב"ש בניכוי הנחת מציע.

30.5. עבודות לילה בהתאם להסדרי התנועה ודרישת הרשויות, הגופים והחברה – יבוצעו על ידי הקבלן וללא תוספת תשלום.

31. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

31.1. הקבלן אחראי לתקן כל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו.

31.2. גרם הקבלן לנזק כאמור, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

31.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

32. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

32.1. התמורה עבור כל הזמנת עבודה כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, יועצים וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.

32.2. הקבלן מתחייב לספק לאתר בו מבוצעות עבודות מכוח הזמנת עבודה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המזמינה או המפקח.

32.3. למועצה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האביזרים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של המזמינה.

32.4. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות החוזה. המזמינה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.

32.5. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת המזמינה או לדעת מפקח, אינם מתאימים לדרישות חוזה זה, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

32.6. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכבון מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכבון על המבנה או כל חלק ממנו.

32.7. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי הפרשות לפנסיה וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.

32.8. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לעבודה הנדרשת בכל הזמנת עבודה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

32.9. על העסקת עובדי וצוות הקבלן יחולו הנראות **נספח "4"** להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

32.10. המזמינה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן יסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.

32.11. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.

33. אכיפת דיני העבודה על הקבלן

- 33.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "**החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה**"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.
- 33.2. על מנת לאפשר למזמינה לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן למסור לה את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות המזמינה על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידה.
- 33.3. למען הסר כל ספק, במידה והמזמינה תיתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, הקבלן מתחייב לשפותה בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או קנס כאמור, לרבות בגין הוצאות משפטיות, זאת על-פי דרישתה הראשונה של המזמינה.
- 33.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי המזמינה, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

34. קבלני משנה

- 34.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע עבודה או חלק ממנה לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של המזמינה.
- 34.2. יבקש הקבלן למסור ביצוע עבודה לקבלני משנה, יחולו ההוראות הבאות:
- 34.2.1. הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות הסכם זה בכלל.
- 34.2.2. הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה, אלא אם כן המזמינה תאשר מראש ובכתב רשימה של פחות מ 3 קבלני משנה

34.2.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

34.2.4. פסל המפקח על פי סמכותו לעיל, את כל הקבלנים שברשימה כפי שהוצגה לו על פי סעיף 34.2.2, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

34.2.5. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

34.2.6. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחרותו הבלעדית של הקבלן מכוח הסכם זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמינה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של המזמינה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.

34.2.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

35. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

35.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודות שעל פי החוזה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות שהועברו לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

35.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

35.4. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים ו/או עובדים מהשטחים למעט אם יש תחת ידו את כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים להעסקת עובדים אלה בביצוע העבודות שעל פי החוזה.

35.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.

35.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

35.7. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי המזמינה או מנכ"ל המזמינה או מי מטעמם כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי המזמינה ו/או מי מטעמה.

35.8. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע העבודות יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

35.9. מובהר כי לא תותר לינת עובדים במקום ביצוע העבודות, ושהיית עובדי הקבלן במקום ביצוע העבודות תהיה אך ורק לצורך ביצוע העבודות כאמור ובשעות העבודה בלבד.

36. מנהל העבודה מטעם הקבלן

36.1. במשך תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה ועד למסירת העבודה למועצה, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר על ידי משרד הכלכלה (להלן: "מנהל העבודה") שיהיה אחראי על הבטיחות באתר בו יבוצעו עבודות.

מובהר כי לחכ"ל/המועצה תהיה הזכות להודיע לקבלן כי היא מבקשת להחליף את מנהל העבודה על פי שיקול דעתן הבלעדי ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להחליף את מנהל העבודה שייתן שירותים מטעמו לחכ"ל/מועצה.

36.2. לעניין קיום הוראות הבטיחות בעבודה ישמש מנהל העבודה כגורם המוסמך מטעם הקבלן בעבודה שתבוצע בכל אתר. מנהל העבודה יקבל את ההודעות ו/או ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה, ומתן הוראות כאמור למנהל העבודה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

36.3. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

36.4. הוראות סעיף זה באות בנוסף להוראות הקיימות ההליך בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן.

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

37.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של כל העבודות שיימסרו לביצועו על פי הוראות חוזה זה וזאת בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע עבודות כאמור, יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.

37.2. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע של עבודות והשלמתן, יעברו לבעלות המזמינה במועד השקעתם בביצוע העבודה.

37.3. עם סיום עבודות, ובכפוף לקבלת אישור המזמינה, מחויב הקבלן להוציא מהאתר את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה המזמינה אחרת.

37.4. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן האתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

37.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

37.6. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום ביצוע העבודות, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

38. טיב החומרים והעבודה

38.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בהזמנת עבודה ונספחיה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהזמנה.

38.2. אישור מוקדם

חומרים שאין לגביהם תו תקן :

38.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ ;

38.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים ;

38.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

38.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן :

38.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ;

38.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

38.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל (או המפקח) וכן, על-ידי המעבדה - במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות, יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה. נמצא כי החומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

38.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

38.6. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות ;

38.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

38.8. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי המזמינה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

38.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מנהל הפרויקט.

38.10. במקרה שבו יורה המנהל על ביצוע בדיקות מעבדה, והקבלן יסרב להפעיל מעבדה או להעביר בדיקה בהתאם לדרישות הפרויקט אזי, תהיה הזכאית המזמינה לגבות מהקבלן סך העולה לכדי 2% מהתמורה הכוללת בגין העבודה הספציפית, בצירוף מע"מ כדין, וזאת עבור ביצוע הבדיקות. התמורה תיגבה על ידי המזמינה בדרך של קיזוז התמורה מכל סכום המגיע לקבלן על ידי המזמינה.

39. חומרים במקום ביצוע העבודות

39.1. על הקבלן האחריות לכך, כי במקום ביצוע העבודות יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

39.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו בפועל בביצוע העבודות ו/או במבנה והפכו למחוברים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

40. בדיקת חלקי ביצוע העבודות שנועדו להיות מכוסים

40.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל (או המפקח).

40.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל (או למפקח) בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.

40.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונה של המזמינה.

לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

40.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן והמזמינה נשאה בהן, המזמינה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

40.5. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה וביצוע העבודות בהתאם לחוזה.

41. פסילת חומרים ועבודה וסילוקם

41.1. המנהל (או המפקח) יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

41.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה;

41.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מביצוע העבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות הזמנת עבודה, והכל על חשבונו של הקבלן.

41.1.3. סעיף-קטן זה (41.1), לא יחול על חומרים שסופקו על ידי המזמינה.

41.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

41.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת ביצוע העבודות לרמה הנדרשת על-פי הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה שתינתן.

42. התחלת ביצוע העבודות

42.1. הקבלן יתחיל בביצוע ביצוע העבודות בתאריך שייקבע בהזמנת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהזמנה.

42.2. ככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים (בין אם נערך על ידי המזמינה ובין אם נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמינה), הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפורט בלוח הזמנים.

43. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

43.1. המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את האתר בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.

43.2. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

44. קצב ביצוע העבודות

44.1. סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

44.2. סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

44.3. לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי סעיף 44.2 - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

44.4. סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

44.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי 43.4 תחולנה הוראות 44.3.

44.6. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 44.2 ו-44.4, לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

44.7. הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בסעיף 43.3 את העבודות.

הוראות סעיף 43 הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

45. מועד סיום העבודות

45.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בהזמנת עבודה להשלמת ביצוע העבודות וסיום העבודות.

45.2. ניתנה על ידי המזמינה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת ביצוע העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.

45.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד, המזמינה תודיע לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועדים שנקבעו בהזמנת העבודה.

45.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.

45.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע העבודות או השלמת מבנה כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

46. האצת קצב ביצוע העבודות

46.1. רשאי המזמין להורות על ביצוע העבודות בשתי משמרות לפחות ביממה (לפחות 18 שעות ביממה). התמורה לקבלן תהיה תוספת 15% בגין אותן עבודות שיבוצעו בתקופת האצה.

46.2. רשאי המזמין להורות על ביצוע העבודות בשלוש משמרות לפחות ביממה (ל 24 שעות ביממה). התמורה לקבלן תהיה תוספת 15% בגין אותן עבודות שיבוצעו בתקופת האצה, שמעבר לתקופת האצה שמוגדרת בסעיף 46.1.

46.3. למען הסר ספק, חישוב תוספת האצה יבוצע על בסיס רישום מדויק של הקבלן והמפקח לעבודות ולכמויות שבוצעו בפועל במשמרות האצה המאושרות.

47. סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמה העבודה

47.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוך, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעילות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום ביצוע העבודות.

47.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

47.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

47.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

47.5. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המנהל לגבי סילוק פסולת, תהיה המזמינה רשאית לסלקה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת, והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

47.6. אם תוגש נגד החברה ו/או המועצה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המנהל, ישפה הקבלן את החברה ו/או המועצה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. המזמינה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

48. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

130

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

48.1. ככל והקבלן יפר התחייבות מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה, תהיה המזמינה
זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם למפורט להלן:

[טבלה מצורפת בעמוד הבא]

טבלת קנסות

[הטבלה מצורפת בעמוד הבא]

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "ציקלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכולך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפגיומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה- בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000	עבודה בניגוד לדין.
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

ייתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.

הטבלה לעיל אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם.

נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

טבלת פיצוי מוסכם (קנס)

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית. יובהר כי הקנסות הנ"ל עומדים בנוסף לכל סעד אחר חוזי, נזיקי או מנהלי העומד לחברה ואינו גורע מזכותן של רשויות או גורמים אחרים להטיל על הקבלן קנסות נוספים ו/או להגיש תביעות מכל סוג בגינם.

הערות	הפיצוי המוסכם (ש"ח לא כולל מע"מ)	אירוע
בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים	10,000	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.
בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.	20,000	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	1,000	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	1,000	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.
אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.	1,000	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.
אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.	2,500	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות / עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	1,000	בגין כל יום או חלק ממנו בו לא מתבצעת עבודה באתר העבודה, שלא בידיעת ואישור המפקח בכתב ומראש.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע	10,000	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה /

הערות	הפיצוי המוסכם (נ"ל לא כולל מע"מ)	אירוע
אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.		פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום הציבור ו/או</u> <u>העובדים</u> .
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלום ו/או שלמות</u> <u>רכוש ציבורי ו/או פרטי</u> .
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה <u>פגיעה באיכות</u> <u>הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי</u> .
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בגין <u>כל מקרה</u> של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בגין <u>כל מקרה</u> של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	10,000	בגין <u>כל מקרה</u> של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקקי העזר.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	10,000	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	5,000	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח /

הערות	הפיצוי המוסכם (נ"ח לא כולל מע"מ)	אירוע
		אישור המפקח מראש.
סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	300	על כל יום איחור בהתקנת השילוט הנדרש באתר ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.

48.2. מובהר כי בסמכות המזמינה לבצע תיקונים אשר החובה לבצעם חלה על הקבלן ובמקרה שכזה תהא המזמינה רשאית לקזז לקבלן את עלות ביצוע התיקונים בפועל בתוספת תקורה בשיעור של 15% ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה

48.3. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

48.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם ו/או להשתמש בכל סעד אחר המוקנה לה על פי החוזה ו/או על פי דין.

49. הפסקת העבודה

49.1. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, הכל כאמור בהוראה, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

49.2. הופסק ביצוע העבודות כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך.

49.3. הופסקה העבודה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה הוא זכאי בגין העבודה שבוצעה על-ידו בפועל.

50. שינויים – אישורם, ביצועם והערכתם

המזמינה תהיה רשאית להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של ביצוע העבודות וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי ביצוע העבודות, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

50.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב.

50.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודות או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך לחברה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

50.3. המנהל, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

פקודת השינויים תאושר על-ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי המנהל או הגורמים המוסמכים בחברה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי המנהל או הגורמים המוסמכים מטעם המזמינה.

50.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.

50.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום הסכם זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

50.6. שיעורו הכולל של סך כל השינויים לא יעלה על הקבוע בכל דין.

50.7. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.

50.8. **חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם לשווי הפריטים ובהתאם להנחה שהוחלה על העבודה הספציפית, לפי שוויו של הסעיף במחירון "דקל" העדכני או מחירון "משהב"ש" העדכני ובהתאם למחירון כתב הכמויות הרלוונטי לפרויקט.**

50.9. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלוונטית.

50.10. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

51. חישובי כמויות

51.1. התשלום בפועל לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שנמדדו בפועל.

51.2. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

51.3. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

138

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

51.4. הקבלן ייתן למנהל (או למפקח) הודעה בכתב ובת 7 ימים מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה.

51.5. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

51.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכתב כמויות לרבות ניתוח מחירי יחידה ע"ל פי המחירונים הרלוונטיים, לדרוש מקבלן מסגרת כי יבצע פרויקט "פאושלי" ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

52. גמר ביצוע העבודות

52.1. הושלם ביצוע העבודות, יודיע על-כך הקבלן למנהל והמזמינה תתחיל בבדיקת ביצוע העבודות, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ותשלם את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.

52.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, המזמינה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.

52.3. מצא המנהל, כי ביצוע העבודות טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

52.4. על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל המזמינה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך סיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבונו הקבלן.

52.5. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, המזמינה לא תסכים לקבל את ביצוע העבודות לשיעורין אלא רק בסיומו.

52.6. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש באתר ביצוע העבודות על ידי המזמינה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת העבודות או משום הודאה כי ביצוע העבודות הושלם בהתאם לחוזה זה או הזמנת עבודה, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

52.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

52.8. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת ביצוע העבודות.

52.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל ביצוע העבודות.

53. תעודת השלמה

53.1. הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **בנספח 6** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

53.2. לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים החברה ו/או מי מטעמה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

53.3. אין באמור בסעיף 53.1 לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או המועצה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

53.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

53.5. החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או המועצה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

53.6. לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה. בנוסף מחויב הקבלן למסור לחברה תיק אחזקה ותפעול לפרויקט ורכיביו.

54. בדק ותיקונים

54.1. תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתארכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

54.2. נהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

54.3. אין בסעיף 53.2 דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 54.2 ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

54.4. כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבויותיה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

54.5. בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שייקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.

54.6. להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 5% (חמישה אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה ו/או המועצה ביחד ולחוד ובהתאם להנחיות החברה בעניין זה.

54.7. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד הידוע במועד המסירה הסופי של הפרוייקט לידי החברה ו/או המועצה, ובנוסף **שבנספח 7'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים.

54.8. ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

55. תעודת סיום החוזה

55.1. בתום תקופת הבדק של כל עבודה, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום עבודה (להלן – **תעודת סיום עבודה**), בנוסף המצ"ב **כנספח 8** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

55.2. מסירת תעודת סיום העבודה ו/או החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה של העבודה.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

56.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

56.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

57. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 52

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 52 וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות המזמינה בגין הפרת החוזה.

58. תשלום עבודה יומית (רג'י)

- 58.1. דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבצע את העבודה לפי דרישת המפקח ויבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.
- 58.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה:
 - 58.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - 58.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 - 58.2.3. הוצאות הובלה.
 - 58.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- 58.3. הרשימות כאמור בסעיף 58.2 לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים 58.2.2 תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- 58.4. יובהר כי שיקול הדעת של המפקח בדרישה לביצוע עבודות על בסיס יומי הינו מוחלט ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה לחברה בגין האמור.

59. מדידת כמויות

- 59.1. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי הקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ובמחירון והמחירים ו/או במפרט הטכני המיוחד ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 59.2. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 59.3. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- 59.4. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

59.5. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

59.6. האמור בסעיף זה יחול על כל פרויקט ו/או עבודות שיבוצעו לצורך מדידה ולא על פרויקטים אשר יבוצעו "פאושלי".

60. דרישת תשלום ותשלום התמורה

60.1. תשלומי ביניים – חשבונות חלקיים

60.1.1. עד ה-3 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים בגין החודש החולף (להלן – "חודש הביצוע") שיפורטו בו:

60.1.1.1. אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום מתן צו התחלת עבודות ועד סוף חודש הביצוע, במצטבר, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים. הכל על פי כמויות מדודות באתר ועל פי המחירים הנקובים בחוזה, ללא התייקרויות.

60.1.1.2. לכל חשבון ביניים כאמור, על הקבלן לצרף דפי כמויות מפורטים לגבי כמויות אשר בוצעו או סופקו בחודש הביצוע, מבלי לגרוע מזכות החברה לבדוק, או לחזור ולבדוק, את הכמויות גם בשלב בדיקת החשבון הסופי. ידוע ומוסכם על הקבלן כי חישובי הכמויות וחשבוניות יוגשו בצורה **ממוחשבת בלבד** והחברה רשאית להכתיב ולקבוע את התוכנות המיחשוב השונות לשם ניהול הפרויקט וכי הקבלן מתחייב להעריך את כול השינויים, התאמות, רכישות, התוכנות והכשרת הצוות כפי שיידרש לשם כך על ידי החברה. הקבלן מצהיר שלא יהא זכאי לכול תשלום ו/או פיצוי בקשר לכך ומוותר מראש על כול טענה ו/או תביע כלפי החברה בעניין זה.

60.1.1.3. לכל חשבון ביניים יצרף הקבלן תכניות עדות (AS MADE), שמציגות את חישובי הכמויות שמגיש ואת כל מסמכי הזמנת חומרים, בדיקות מעבדה שהן מאושרות על ידי המתכנן ו/או הפיקוח וכל מסמך שמאשר ומפרט את סעיפי החשבון שמוגש והכמויות בו. יובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לרכוש יוזר לשימוש במערכת שיתוף קבצים אלקטרונית שתיקבע על ידי המזמין על חשבונו.

60.1.1.4. תביעות שיש לקבלן ביחס לעבודות שבוצעו ביחס לאותו חשבון.

60.1.1.5. כל פירוט אשר ידרש על ידי כל גורם מתקצב (לרבות אך לא רק, מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר המתקצב את הפרויקט).

60.1.2. המפקח יבדוק ויבקר כל חשבון ביניים, לרבות שינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הביצוע, סעיפים חריגים ועבודות נוספות, אם היו, ויקבע את הכמויות הנכונות ואת המחירים הנכונים המתייחסים לכמויות אלה. האמור בזה לא יגרע מזכות המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע או לאשר או לשנות כמויות ו/או מחירים ו/או סכומים המצוינים בחשבון הביניים ולעניין זה יהיה המפקח רשאי להביא בחשבון, בין היתר, גם את איכות העבודות שבוצעו. במקרה שלא נערכו מדידות עד וכולל השלב המכוסה בחשבון הביניים, יהיה המפקח רשאי להעריך, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את אומדן כמויות העבודה שבוצעה. שינויים או הפחתות על ידי המפקח בחשבון ביניים לא יהיו עילה לתביעה או לטענה כלשהיא מצד הקבלן. **המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.**

חשבון ביניים שנבדק ובוקר כאמור על ידי המפקח, בין אם שונה בין אם לא כאמור, ייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן ואולם אם סרב נציג הקבלן לחתום על חשבון הביניים יהא די בחתימת המפקח.

המפקח יעביר למנהל את חשבון הביניים, אשר תוקן על ידו, אם תוקן, והחתום על ידו, תוך פרק זמן של 10 ימים ממועד מסירת חשבון הביניים למפקח על ידי הקבלן, לשם אישורו על ידי המנהל, עם או בלי שינויים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

60.1.3. החברה תשלם לקבלן את סכום **תשלום הביניים** בתנאי התשלום של שוטף + 60 **ממועד אישור חשבון הביניים** על ידי המנהל, כאמור לעיל או 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם. התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי החברה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס שלו בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי החברה בגין אותו חשבון ביניים. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום תשלום הביניים לידי הקבלן לתקופה **שאינה עולה על 120 יום** ממועד קבלתו של חשבון ביניים אשר הוגש באופן מלא ותקין הנוגע בדבר במשרדי החברה מידי המפקח, כאמור לעיל, לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

60.1.4. חשבון ביניים לא יישא הפרשי התייקרויות (לרבות הצמדה וריבית) מהמועד אליו מתייחס החשבון והוא ישולם בערכו הנומינלי.

60.1.5. אישור חשבוניות ביניים של הקבלן וכן ביצועם של סכומי תשלום ביניים לא יתפרשו כהסכמת המפקח או המנהל לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות, או לאיכותם של חומרים, או לנכונותם של מחירים או של אומדנים כלשהם עליהם מבוססים סכומי תשלום הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבוניות הביניים, וכל סכומי תשלום הביניים יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן, כפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בתנאים אלה להלן. המפקח והמנהל זכאים לבדוק מחדש כל חשבון ביניים שאושר כאמור במסגרת בדיקת החשבון הסופי.

60.1.6. לחשבון חלקי מספר 1 כפי שיוגש על ידי הקבלן בגין על פרויקט שיבוצע על ידו, יצרף הקבלן אישור על סיום התארגנות הקבלן כפי שמצורף למסמכי חוזה זה **כנספח 10** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

60.2. חשבון סופי

60.2.1. לא יאוחר מהיום ה-60 שלאחר היום בו ניתנה לקבלן תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי ממוחשב בלבד לגבי העבודות, ערוך במתכונת המפורטת להלן, בצירוף כל תביעותיו הסופיות מהחברה בגין ביצוע העבודות, כפי שהוגשו מדי חודש במהלך הביצוע, וכן תביעות סופיות מהחברה המתייחסות לתקופה שמיום תום חודש הביצוע האחרון בגינו הוגש חשבון ביניים ועד תום חודש הביצוע האחרון. אי צירוף תביעות כאמור ייחשב כויתור מוחלט, בלתי מותנה וסופי מצד הקבלן עליהן.

60.2.2. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו סופית, על עבודות יומיות מפורטות ומאושרות ביומני העבודה ועל מסמכים אחרים כנדרש ע"י המפקח לביסוס החשבון הסופי. המפקח יהיה זכאי לדרוש מהקבלן להמציא לו מסמכים תומכים נוספים, לפי הצורך, לביסוס כל חלק של החשבון הסופי שייראה למפקח כבלתי מבוסס דיו.

60.2.3. החשבון הסופי והתביעות הסופיות, אם תהיינה, יוגשו בצירוף המסמכים המפורטים להלן, לרבות:

- דפי חישוב כמויות מפורטים ושרטוטי סמך להם;
- דף ריכוז הכמויות והמחירים;
- סקיצות מדידה;
- דפי יומן עבודה מקוריים בחתימת הקבלן והמפקח;
- ניתוחי מחירים לעבודות נוספות במידה שהקבלן זכאי להגישם לפי המותנה בחוזה בלוויית מחירוני יצרנים לביסוס החשבון;
- תעודות הזמנת ואספקת חומרים, תעודות מעבדה, אישורי מתכננים;
- תעודת מסירה של העבודה ואישורי הרשויות השונות, לרבות מכון תקנים, כבאות, נגישות, תחבורה ומשטרה, חברת החשמל, תאגיד מים והמועצה;
- תיק מוצר, תיק הפעלה ו/או אחזקה ו/או הנחיות לשימוש;
- תיק אחריות על העבודה וחלקיה;
- סט מושלם של תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE) בשלושה העתקים בנייר ובעותק ממוחשב. כמו כן, סט של תכניות עדות להטמעה במערכות ה-GIS של המזמינה/המועצה;

- סט מושלם המתייחס למתקנים ולאביזרים אשר הותקנו על ידי הקבלן במהלך ביצוען של העבודות, הכולל את תיאורם ואופן פעולתם של המתקנים והאביזרים האמורים, הוראות תפעולם ואחזקתם ותעודות האחריות לגביהם, וכן אישור בדבר ביצוע בדיקת תקינות, במידה והדבר נדרש על פי הדין;
- ערבות בדק כנוכח לעיל.
- הצהרה בכתב של הקבלן, בנוסח **נספח 9** לחוזה זה לפיה אין לו כל דרישות כספיות נוספות כלפי החברה מעבר למפורט בחשבון הסופי;
- אישור בכתב של אגף כספים בחברה כי הקבלן שילם לחברה את כל המגיע ממנו לחברה בתקופת ביצוע העבודות, לרבות בגין שימוש במים;
- כל פירוט אשר יידרש על ידי כל גורם מתקצב של הפרויקט (לרבות מפעל הפיס ו/או כל משרד ממשלתי ו/או כל גורם אחר).

60.2.4. המפקח יהיה רשאי לסרב לקבל מהקבלן חשבון כאמור אפילו אם לדעת הקבלן הוא חשבון סופי, אם לא יהיו מצורפים אליו כל המסמכים המפורטים לעיל, ואחת היא אם מסמכים או תכניות כאלה הומצאו או לא הומצאו קודם לכן על ידי הקבלן לחברה במהלך ביצוע העבודות, במצורף לחשבונות ביניים או באופן אחר.

60.2.5. להבהרה יודגש, כי החברה תראה את החשבון הסופי ואת התביעות הכספיות, אם תהיינה, כמשקפים את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן. לא תשמע טענת הקבלן כי משתמעת מהמסמכים שצורפו לחשבון הסופי תביעה מצידו לגבי סכומים גבוהים מאלה המפורטים בחשבון הסופי ובתביעות הכספיות.

60.2.6. להסרת ספק יובהר ויודגש במפורש כי המפקח ו/או החברה לא יהיו חייבים לבדוק את החשבון הסופי, כל עוד לא צרף הקבלן לחשבון הסופי את כל המסמכים הנזכרים לעיל בסעיף זה מבלי יוצא מן הכלל, אפילו צורפו קודם לכן לחשבון ביניים.

60.2.7. עוד יובהר, כי ככל שלקבלן תהיינה השגות כלשהן ביחס לאישור החשבון על ידי המפקח ו/או על ידי החברה, יעוכב תשלום החשבון עד להסרת כל מחלוקות הנוגעות לחשבון הסופי ואישור הקבלן כי אין לו כל דרישות נוספות כלפי החברה.

60.2.8. קיבל המפקח את כל המסמכים התומכים הנוספים שדרש מהקבלן, יבדוק ויבקר המפקח את החשבון הסופי ואת כל המסמכים הנלווים אליו ויעבירו לחברה לאישור המנהל את החשבון וזאת תוך 45 יום ממועד קבלת החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו. המנהל ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון הסופי ואת הערות המפקח לגביו ויאשרו, כפי ובמידה שימצא לנכון לאשרו, תוך פרק הזמן שיאפשר לשלם לקבלן את המגיע לו, אם מגיע לו, במועד הקבוע לתשלום כאמור לעיל.

- 60.2.9. המפקח יהא רשאי שלא לבדוק ו/או להחזיר לקבלן את החשבון לאחר שבחן אותו ואת מסמכיו המלווים ומצא כי הם חסרים ו/או לא מובנים לדעתו ו/או לא ערוכים לשביעות רצונו של המפקח. במקרה זה ידחו המועדים המפורטים בסעיף זה בהתאמה.
- 60.2.10. החברה תחשב את הסכום המצטבר של חשבון הביניים המאושר האחרון וכן של סכומים אחרים ששולמו לקבלן על ידי החברה קודם לכן, וכן כל סכום שהופחת על ידי החברה מכח הוראות סעיפי ההפחתות בחוזה זה לעיל, וכן כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, או בעקבותיו, או בהקשר אליו, או על פי הסכם אחר ועסקה אחרת איזו שהיא, בין שסכומם קצוב ובין שאינו קצוב (להלן: "ניכויים").
- 60.2.11. סכום הניכויים ינוכה מהסכום המצטבר של החשבון הסופי והחברה תשלם את היתרה לקבלן במועד הקבוע ביצוע התשלום כאמור לעיל.
- 60.2.12. הופיע בחשבון הסופי פריט שהופיע קודם לכן בחשבון ביניים והתמורה בגין אותו פריט שנכללה בחשבון ביניים אושרה, עם או בלי שינויים, על ידי המפקח והמנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט מעל לזה שאושר כך במסגרת חשבון הביניים. כמו כן, הופיע בחשבון הסופי פריט אשר בוטל בפקודת שינויים ו/או בהוראת החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין אותו פריט.
- 60.2.13. היתרה המגיעה לקבלן, אם תהיה כזו, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- 60.2.14. החברה תשלם לקבלן סכום זה כאמור להלן:
- 60.2.14.1. בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הסופי על ידי המנהל או לאחר המסירה למפקח של המסמכים התומכים הנוספים כאמור לעיל, לפי המאוחר מביניהם, בתנאי שבידי החברה תהא חשבונית מס של הקבלן על גובה הסכום המשולם לו, לכל המאוחר כנגד ביצוע תשלום היתרה.
- 60.2.14.2. או 10 ימים לאחר העברת המימון לחברה מאת מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם.
- 60.2.15. כנגד תשלום החשבון הסופי יאשר ויצהיר הקבלן, כאמור בנספח 9 כי בכפוף לתשלומם אין לו תביעות או דרישות אילו שהן מהחברה בגין החוזה ובגין העבודות.
- 60.2.16. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם לאמור לעיל רשאית החברה לדרוש מהקבלן כי יגיש חשבון סופי תוך 60 ימים נוספים, לא הגיש הקבלן תוך 60 הימים הנוספים חשבון סופי, בהתאם לדרישת החברה, אזי רשאית החברה לערוך חשבון סופי זה במקום הקבלן אשר יהווה חשבון סופי לעבודות לכל דבר ועניין. ערכה החברה חשבון סופי כאמור בסעיף זה, יחויב הקבלן בכל העלויות הכרוכות בעריכת החשבון הסופי ע"י בעלי מקצוע מתאים (כגון: כמאי, מודד, מפקח מהנדסים, רואה חשבון, עורך דין וכו'...) בתוספת תקורות של 15% ותוספת מע"מ כחוק.

הבהרות

60.3. מבלי לגרוע מהאמור, ייתכן כי כחלק מפרויקט שיוזמן מהקבלן יהיו אלמנטים המהווים אלמנטי "שיפוץ", בהתאם למהות הפרויקט, ובמקרה שכזה תהא רשאית המזמינה להודיע לקבלן כי לגבי הפרקים הרלוונטיים לעניין זה יחולו מחירי היחידה הרלוונטיים במחירון דקל שיפוצים מורחב, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

60.4. למען הסר ספק, לא יחולו על העבודות המבוצעות על ידי הקבלן התוספות שבמחירון דקל לרבות, אך לא רק, תוספת קבלן ראשי כפי שמופיעה בפרקים השונים (האמור חל גם בכל האמור למחירון דקל שיפוצים).

60.5. ככל ולא ניתן לקבוע את מחירי היחידה לפי מחירון דקל, קביעת התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין רכיבים כאמור תיעשה על ידי ניתוח מחירים שיערך על ידי המזמינה, על פי מהות וטיב העבודות, ההיקף הכספי של הפרויקט ו/או הגוף המתקצב, ובכל מקרה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניתוח המחירים יכול וייעשה על פי חישוב חלק יחסי של מחירים יחידה על בסיס מחירי היחידה שבמחירון הרלוונטי ו/או ניתוח מחירים הנדסי שיערך על ידי החברה ו/או בהתבסס על הצעות מחיר עם תוספת רווח קבלן ראשי- הכל בהתאם לנסיבות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה.

60.6. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמינה לגבי הסעיף במחירון דקל החל על ביצוע עבודה מסוימת, קביעת המפקח מטעם המזמינה תהא מכרעת לצורך זה.

60.7. יחד עם זאת מובהר להלן, כי ייתכן והפרויקטים שבגינם יוזמנו שירותי המציעים הזוכים, יהיו כפופים לתעריפי ו/או אופן תשלום של גורמים מממנים (לרבות גורמים ממשלתיים) המתקצבים את ביצוע הפרויקט. במקרה שכזה תבהיר החברה לקבלנים הרלוונטיים כי התמחור מתבסס על תעריף ספציפי של הגורם הממשלתי ובהתאם לכך המזמינה תבצע הליך תיחור בין כלל הקבלנים הרלוונטיים לקבלת הצעת מחיר ייעודית לעבודות אשר בתעריפים/אופן תשלום השונה.

60.8. מובהר בזאת כי מחיר היחידה של עבודה כלשהיא המופיע במחירונים בניכוי הנחת המציע, יכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה ובין היתר:

60.8.1. כל הוצאה הקשורה לביצוע העבודה לרבות רווח קבלן ראשי.

60.8.2. הזמנה, אספקה, הובלה, הנפה וכן פינוי וסילוק מהאתר של כלי עבודה, ציוד וחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה כלים מכאניים, עבודות הכנה וחמרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם ההתקשרות ונספחיו.

60.8.3. תיאום עם כל הגורמים, כולל רשויות וקבלנים אחרים, כדוגמאת חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלויזיה בכבלים, רשות העתיקות, מקורות, רשות הטבע והגנים, פיקוד העורף, רכבת ישראל, קאצ"א, קו נפט, תאגיד המים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו. העתקה ושינוי מיקום של קוים ותשתיות קיימות במידת הצורך לפי דרישת הרשויות ו/או המזמין, בתמחור לפי המחירון ובהנחת הקבלן שסוכמה.

60.8.4. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בסמוך לאתר העבודה לרבות הסדרת ניקוז מי נגר עילי, סילוק מי נגר עילי ו/או אגירתם ושאיבתם.

- 60.8.5. אספקה ושימוש בציוד מכני מכל סוג, ציוד הנפה והרמה, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר- שהם בתוקף, בעלי רישיון ורישיון מפעיל בתוקף ובעלי כל האישורים הנדרשים, לרבות הוצאות הרכבתם, תפעולם ואחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- 60.8.6. הובלת כל החומרים המוצרים ו/או כל ציוד אחר שיסופקו על ידי הקבלן הזוכה, לאתר העבודה או שינוע בתוך אתר העבודה, פינוי העודפים מאתר העבודה.
- 60.8.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 60.8.8. גידור אתר העבודות ושמירה עליו. מובהר כי מיום קבלת צו התחלת עבודה יהיה האתר באחריות בלעדית של הקבלן לרבות שמירה על האתר מפני נזק, מפגעים, תושבים, קבלנים אחרים ו/או ונדליזם בשטחו. כל פגיעה באתר תטופל ותתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן.
- 60.8.9. ליווי העבודות ע"י מודד מוסמך, סימוני עזר לרבות פירוק/מחיקה של הסימונים וחידושם של הסימונים, לרבות המכשור, כ"א מקצועי מוסמך, עבודות משרד הפקת תכניות עדות, מאזני חישובים וכד'.
- 60.8.10. ליווי העבודות על ידי כמאי שיספק כתבי כמויות מקצועיים לתמחור, חישוב והגשת חשבונות ואומדני עבודות ותיקונים במידת הצורך ועל פי דרישת המזמין והמפקח.
- 60.8.11. הפקת תכניות עדות בסיום כל שלב בעבודה ולפי דרישת המפקח והמזמין והעברת התכניות לרשויות בסיום העבודות לרישום במערכת GIS.
- 60.8.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים בקוים לא ישרים ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים בקוים לא ישרים ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- 60.8.13. כל הוצאות הוצאה לאור הנדרשות לרבות הכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו. הקבלן יקבל 3 סטים של תכניות מהמזמין, יתר העתקות האור יהיו על חשבונו.
- 60.8.14. הכשרת דרכים ומערכות הניקוז זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. בכפוף לדרישות רשויות, משטרה והמזמין ובהתאמה למפרטים, החוקים והתקנות במדינת ישראל.
- 60.8.15. שכר העובדים בהתאם בכל דין, הכולל בתוכו גם את התמורה עבור שעות נוספות, הוצאות סוציאליות לעובדים.
- 60.8.16. הוצאות עבור מזון ולינה לעובדים, הסעת עובדים, אספקת ביגוד לעובדים.
- 60.8.17. ביצוע סקרים והכנת דוחות ורישומים, השתתפות בסיורי ביקורת וכדומה. ביצוע רישומים והוצאות משרדיות בהקשר לעבודות.

150

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

- 60.8.18. עלות עבודות קבלני משנה והמומחים מטעמם, הכנות, תיאומים, אישורים ומסירות של עבודות הקבלן, קבלני המשנה וספקים מטעמם.
- 60.8.19. רווח קבלן.
- 60.8.20. תשלום הביטוח מכל סוג, רישיונות רכב/ציוד, מיסים, דמי מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא, עלויות של הסדרת ו/או חידוש בגין הסמכות, רישיונות, הדרכות ככל שיידרש.
- 60.8.21. אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 60.8.22. הוצאות הכרוכות בהוצאת היתרים, היתרי חפירה והוצאות הכרוכות במסירת החזקה במגרש לחברה הכלכלית אשכול, למועצה האזורית אשכול, וקבלת טפסי אכלוס, טופס 4 וכל הנדרש לצורך סיום העבודות. למרות האמור, במידה והיתר החפירה יבוצע על ידי החברה ועל חשבונה, יקוזז סך של 5,000 ₪ + מע"מ מהתשלום לקבלן.
- 60.8.23. החלפת אדמה ו/או צמחים ו/או עצים שלא נקלטו, במשך 3 חודשים מיום מסירת הגיבון לחברה או למועצה.
- 60.8.24. הקמת מבנים ארעיים, לרבות משרד קבלן ומפקח או כל מתקן אחר באתר העבודה עפ"י המוגדר במסמכי ההסכם וכן הסילוק של המבנים/ מתקנים/ גדרות/ חומרים/ פסולת מהאתר למתחם הקבלן בתום העבודה.
- 60.8.25. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, דוגמאות של חומרים (במידה ובשטח), הכנת הוראות הפעלה בשפה העברית, ספרי מתקן בשפה העברית, תוכניות עדות וכיו"ב, הן בפורמט דיגיטלי והן בעותק קשיח.
- 60.8.26. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיועדנה בעתיד.
- 60.8.27. תשלומים למתכננים, מומחים, נותני שירותים ויועצים של הקבלן מכל שסוג שהוא הנדרשים לתהליך עבודה תקין ועל פי חוקי ישראל והתקנים והתקנות.
- 60.8.28. כל הוצאות ניהול ותקורות של הקבלן לרבות מהנדס ביצוע, מנהל העבודה, השתתפות בסיוורים ובדיונים ככל שיידרש.
- 60.8.29. כל העלויות הקשורות לבטיחות בעבודה, מינוי ממונה בטיחות, מנהל עבודה וכל הנלווה לשמירה על בטיחות העובדים, האתר, וסביבתו וכן צד ג. הוצאת דו"ח בטיחות שבועי על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן.
- 60.8.30. כל העלויות הקשורות לבטיחות בתנועה – לרבות אספקה, פיזור, הצבה ופינוי אביזרי בטיחות ניידים וקבועים, ככל שיידרש בהתאם להוראת כל דין לרבות הנחיות משרד התחבורה ו/או החברה הלאומית לדרכים ו/או ו/או נתיבי איילון ו/או והוראות המפרט הכללי.
- 60.8.31. כל העלויות הקשורות בעבודה בשעות העבודה המוגדרות בחוקי ישראל ובחוקי העזר העירוניים, בכפוף להנחיית המזמין והרשויות.

61. תשלומי יתר

61.1. אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו לחברה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של המזמינה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

61.2. אין באמור לעיל גורע מזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח הסכם זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

62. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

62.1. המזמינה תהא רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ביניהם בהודעה מראש ובכתב בת 30 יום ומכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה בכך להוות בכל דרך שהיא הפרת הסכם זה על ידי החברה ומבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית שלא להאריך את ההתקשרות בין הצדדים בתום כל שנת התקשרות מבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

62.2. לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, המזמינה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

62.2.1. כשהקבלן סרב לקבל ולבצע עבודה שהמזמינה הפנתה אליו לביצוע במחיר שנקבע במכרז;

62.2.2. כשהקבלן לא התחיל בביצוע ביצוע העבודות במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע ביצוע העבודות בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע ביצוע העבודות, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

62.2.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שנקב בהתראה, ואם לא נקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;

- 62.2.4. כשיש למזמינה הוכחות לרשלנות מקצועית - עבודה רשלנית - המזמינה תוכל להורות על סיום עבודות הקבלן בפרויקט ולדרוש את סילוק ידו מהאתר לאלתר.
- 62.2.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור המזמינה בכתב ומראש ;
- 62.2.6. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה ;
- 62.2.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה ;
- 62.2.8. בכל מקרה בו סיווגו הקבלני של הקבלן בוטל ו/או הוקפא ;
- 62.3. סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן :
- 62.3.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת ביצוע העבודות ;
- 62.3.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה המזמינה רשאית לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 15 המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.
- 62.3.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי המזמינה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 62.4. סילקה המזמינה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן :
- 62.4.1. המזמינה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.

- 62.4.2. הוצאות השלמת ביצוע העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות המזמינה;
- 62.4.3. בגדר הוצאות השלמת ביצוע העבודות כאמור בסעיף קטן 62.3.2, יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.
- 62.4.4. נתפס מקום ביצוע העבודות, המזמינה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל ההוצאות שהמזמינה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזקה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 62.5. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות המזמינה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 62.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

63. קיזוז

- 63.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה לפי כל חוזה ו/או הדין.
- 63.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר, כי המזמינה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות החוזה זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמינה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים למזמינה על-פי הסכם זה.
- 63.3. בנוסף, המזמינה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידה ואשר נמסרה בהתאם להוראות **הסכם זה**. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 63.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 63.5. מודגש, כי הקבלן לא יוכל בשום אופן לקזז מתשלומים המגיעים לחברה, ללא אישורה של החברה מראש ובכתב.

64. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע העבודות

64.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן למזמינה והיא תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנכ"ל החברה בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע העבודות כאמור.

64.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך ביצוע העבודות, תשלם המזמינה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה בפועל עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין.

64.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף 64.2 הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע העבודות כאמור.

64.4. הורה מנכ"ל החברה לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנכ"ל החברה לפי סעיף 64.1 לעיל, המזמינה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15%. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

65. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

66. התיישנות חוזית

66.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד המזמינה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

66.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

66.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המזמינה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

67. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה יכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית.

68. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

68.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המזמינה ו/או המזמינה אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המזמינה ו/או המזמינה, יהא על הקבלן לשפות את המזמינה ו/או המזמינה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המזמינה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

68.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המזמינה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המזמינה, ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל עלות כאמור.

68.3. המזמינה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמזמינה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

69. מחלוקות מקצועיות

69.1. בכל מקרה של מחלוקת מקצועית עם הקבלן תהיה קביעת המפקח מטעם המזמינה מכרעת.

69.2. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמינה לגבי הסעיף במחירון דקל החל על ביצוע עבודה מסויימת, קביעת המפקח מטעם המזמינה תהא מכרעת לצורך זה.

70. שמירת זכויות וסעדים

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לחברה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לחברה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והמזמינה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

71. חוזה ממצה

71.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

71.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של המזמינה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

72. תחולת דין ושיפוט

72.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

72.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר שבע בלבד.

73. כתובות והודעות

73.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

73.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי החוזה זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

73.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

157

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

73.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה
בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

73.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

[חתימות בעמוד הבא]	
הקבלן	החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה ת.ז. _____ ת.ז. _____ ו _____ _____ אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה. _____ עו"ד, תאריך: _____	באמצעות _____ _____ אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר כי הסכם זה נחתם בשם החברה ובשם המועצה על-ידי המורשים לחתום בשמה. _____ עו"ד, תאריך: _____

נספח 1- כתב התחייבות לפינוי פסולת

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם החברה (להלן: **ההסכם עם החברה**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
2. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה או הוראות כל דין.
3. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי החברה (להלן: **"אתר מורשה"**).
4. כתנאי לכניסת ההסכם עם החברה לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
5. הקבלן מאשר כי יערוך את החוזה עם האתר:
 - א. בהתאם לכמות הפסולת הצפויה בפרויקט בהתאם לתצהיר מתכנן הפרויקט ו/או כפי שנמסר לוועדה לתכנון ובניה לצפוי כמות פסולת הבניה כחלק מהיתר הבניה (ככל ונדרש היתר).
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שישמשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם החברה (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן מתכנן הפרויקט.
6. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - א. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 - ב. כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 - ג. כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 - ד. למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.

הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור
וזאת מבלי גרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה.

7. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
8. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם החברה.
9. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם החברה לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
10. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם החברה הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם החברה.
11. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם החברה (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם החברה (להלן: "התעודה").
התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
12. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.
13. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
14. מסוכם בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד החברה על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוז מכל תשלום המגיע לקבלן מהחברה, כאמור לעיל.
15. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין החברה כי במידה והחברה תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהחברה נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את החברה על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהחברה.

16. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שייפסקו כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינוי ו/או פינוי כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.

17. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין החברה כי החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד החברה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.

18. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות החברה כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

נספח 2- הוראות בטיחות

הוראות בטיחות

1. הקבלן יבצע עבודתו בכפוף להוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין.
2. לנציג החברה הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד החברה לביטחון במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
3. בטיחות וגהות -
 - א. מבלי לגרוע משאר התחייבויות בעל החוזה/הקבלן/העובד הנזכרות בהסכם זה, מתחייב בעל החוזה/הקבלן/העובד למלא התחייבויותיו תוך הקפדה על כל דיני הבטיחות בעבודה, ועל סטנדרטים ותקני הביצוע, האיכות והבטיחות הגבוהים ביותר המקובלים במשק הישראלי.
 - ב. בכל מקום שבו מדובר בהסכם זה על התחייבויות בעל החוזה/הקבלן/העובד, יפורשו הדברים כמוונים למילוי התנאים הנזכרים בסעיף לעיל.

[הוראות הבטיחות מפורטות בעמוד הבא]

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של הזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי החברה - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהל הפרויקט שמטעם החברה לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן יכין באמצעות ממונה בטיחות המוסמך לבניה, "תכנית לניהול בטיחות בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013". כמו כן יכין "תכנית התארגנות לאתר בניה תהיה בהתאם לתקנה 166 לתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה, תשמ"ח – 1988. המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור החברה.
- על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע החברה על העברת העבודה לקבלן.
4. לחברה הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור החברה לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהחברה לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת החברה.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הנ"ל, לאחר קבלת אישור החברה לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן להכין תוכנית התארגנות חדשה שתמסר לאישור החברה. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של תוכנית ההתארגנות ותוכנית הבטיחות ע"י החברה רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהחברה על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.

8. כאמור בסעיף 20 להלן, הקבלן נדרש למנות באמצעות משרד הכלכלה מנהל עבודה מוסמך לתפקיד "מנהל עבודה" כהגדרתו בחוק, אשר ימצא באתר במשך כל שעות הפעילות ויהיו בידיו כל הפרסומים המעודכנים של הכללים, ההוראות והחוקים בנושא הבטיחות.
- על הקבלן חלה חובת שליחת ההודעה על פעולות בניה לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 (סעיף 192) שתשלח ע"י הקבלן למשרד הכלכלה במהלך עד 3 ימים לאחר הוצאת הוצאת צו התחלת העבודה. העתק מההודעה ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום יימסר למועצה.
9. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
- עוזר בטיחות – חוק ארגון הפיקוח (תיקון מס' 11) - 2018 המחייב את מבצעי עבודות בנייה למנות עוזר בטיחות למנהל עבודה. עוזר הבטיחות ירשם בפנקס הכללי.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.
15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
- על הקבלן לוודא שכל עובד וכל בעל מקצוע הנכנסים לאתר יהיה ברשותו אישור עבודה בתוקף.**
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.

18. תוך שבוע מהוצאת צו התחלת העבודה כלל עובדי הקבלן ו/או עובדים של קבלני משנה יעברו הדרכה לעבודה בגובה מטעם מדריך מוסמך מטעם משרד הכלכלה, זאת באחריות הקבלן ועל חשבונו. תכולת ההדרכה – בהתאם לסוגי העבודה המתבצעת או עתידה להתבצע באתר פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
באופן זהה ינהג הקבלן בנוגע לכל עובד חדש המועסק במסגרת הסכם זה.
19. פיגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה אשר בדק את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות. **מנהל העבודה יוודא שבונה הפיגומים בעל אישור כשרות להתקין פיגומים ויטיק את האישור בתיק הבטיחות.**
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – מנהל העבודה יוודא המצאות סולם שיבלוט מטר מקצה החפירה שימש כאמצעי מילוט על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שיש ברשותו אישור לעבודה בגובה בחלל מוקף ושיש ברשותו את הצויד הנדרש לביצוע עבודה בחלל מוקף ושינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק צויד מגן אישי לעובדיו.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למפקח על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם החברה והמזמין.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החברה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החברה או מנהל הפרויקט שמטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי החברה או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על החברה את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.

27. פיקוח בטיחות: החברה תבצע מבדקי בטיחות באתר באמצעות ממונה בטיחות בעל הסמכה לעבודה בבניין לפחות פעמיים בחודש. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתינתן לו.
- במידה וכתוצאה מפעילות הקבלן, תיגרמנה הפרעות לתנועה או לעבודות קבלנים אחרים או שיגרם מפגע בטיחותי וכו', רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן, עד אשר ינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעות או מפגעים אלה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הפסקה מסוג זה לא תוכר כעילה להארכת תקופת הביצוע או לתשלום בטלות.
28. **אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם החברה עלולים לגרום קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו בהתאם לטבלת הקנסות שלהלן.**
29. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח 3- נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים 3א, 3ב, 3ג, ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את החברה, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור לחברה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת החברה ימסור הקבלן לחברה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור לחברה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או

מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת החברה בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן:

5.1 עבודות קבוצה 1 - בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, מקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

5.2 עבודות קבוצה 2 - בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי החברה והבאים מטעם החברה, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות החברה על פיהן.

6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח לחברה בדבר השינוי לרעה או הביטול.

6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

6.8 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את החברה ואת הבאים מטעם החברה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה עקב העבודות ו/או השירותים ו/או המוצרים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.

7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.

- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את החברה ואת מי מהבאים מטעם החברה, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי חברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מתן צו תחילת העבודות וכי תנאי לו, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות המצורף כנספח 3א' ואישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף כנספח 3ב', חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדן לפעול בישראל. עבור עבודות עד לסך 250,000 ₪ יש להציג אישורי קיום ביטוחים לפני חתימת החברה על ההסכם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינה תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. החברה תהא רשאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות כאמור במקרה בו אישורי קיום הביטוחים לא הומצאו לחברה במועד כמצוין לעיל או אם אינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, את אישורי הביטוח בגין הארכת תקוף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. החברה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, החברה תהא זכאית להחליף את אישורי קיום הביטוחים באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויות הקבלן ו/או את זכויות החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא

- להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או על חשבון הקבלן ובכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת החברה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם החברה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על החברה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם החברה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי החברה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח 3א – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ	שם: מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה בתחום המועצה האזורית אשכול	מזמין עבודות				
ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.						
מען:	מען	מען						
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה לתקופה	השטח תפוז עיצובי (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור 328 - ראשוניות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה			
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה			
פינוי הריסות					10% משווי העבודה			

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה
ברחבי המועצה האזורית אשכול

334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	ה		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
	ה		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ה		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ה		500,000	500,000				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ה		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח	ה		קבוצה 1 - עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 למקרה ולתקופה, מקסימום 20,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח קבוצה 2 - 20,000,000	קבוצה 1 - עד פי 10 משווי העבודה מינימום 4,000,000 למקרה ולתקופה, מקסימום 20,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח קבוצה 2 - 20,000,000				צד ג'
	ה		מלוא גבול אחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	ה		מלוא גבול אחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה

החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל								מלוא גבול אחריות	מ	במסגרת פרק (הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
אחריות מעבידים								20,000,000	20,000,000	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318 - מבטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):										
069 – קבלן עבודות אזרחיות										
ביטול שינוי הפוליסה*										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול										
חתימת האישור:										
המבטח:										

נספח ב' – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים				
תאריך הנפקת האישור: _____				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ	שם: מועצה איזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם:	עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה בתחום המועצה האזורית אשכול	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	סיום תאריך	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח	קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח	קבוצה 1 2,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח		₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון

174

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

עמוד 174 מתוך 187

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה
ברחבי המועצה האזורית אשכול

321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
069 - קבלן עבודות אזרחיות									
ביטול/שינוי הפוליסה									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

175

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו
תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

עמוד 175 מתוך 187

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח 4- הנחיות בעניין עובדי וצוות הקבלן

צוות הקבלן

- 1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה צוות ניהול מקצועי הנדסי מיומן הכולל מנהל עבודה מוסמך, מהנדס אתר, מודד מוסמך, ממונה בטיחות ועוזר בטיחות (להלן: "הצוות"), כמפורט להלן:
- 2 מנהל העבודה המוסמך יהיה בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בעבודות פיתוח ובניה ויעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור. מנהל העבודה ישהה באתר העבודה באופן מתמיד ורצוף בכל עת בו תתבצענה עבודות מטעם הקבלן.
- 3 מהנדס האתר יהיה מהנדס בעל רישיון בתוקף ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בעבודות פיתוח ובניה אשר ישתתף בכל הישיבות באתר העבודה, יעמוד בקשר שוטף עם המפקח ונציגי המזמין, יהיה אחראי לעמידה בתקציב שנקבע לעבודות, יהיה אחראי לעמידה בלוחות הזמנים, יהיה אחראי על מילוי יומני העבודה בשיתוף מלא עם מנהל העבודה. כמו כן יהיה מהנדס האתר אחראי לטיב ביצוע העבודות וביצוען בהתאם להוראות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות חוזה זה. מהנדס האתר יציין ביומן העבודה כל סטייה ו/או אי התאמה ו/או חריגה מהוראות כל דין, הוראות כל רשות מוסמכת והוראות חוזה זה. מהנדס האתר ימציא למזמין, אחת לחודשיים, תצהיר בחתימתו האישית לפיו ביקר באתר העבודה לא פחות מ- 2 ביקורים בכל שבוע בתקופות בהן בוצעו עבודות מטעם הקבלן באתר העבודה.
- 4 ככל ולעבודות יידרש היתר בנייה מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ימונה הקבלן מי מטעמו לשמש ולחתום כ"קבלן האחראי לביצוע הבנין" ו"אחראי לביצוע שלד הבנין" כמשמעות בדין, לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 וכל התקנות מכוחו או כל דין רלוונטי, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין ובהתאם להנחיות המועצה והוועדה המקומית לתכנון ובניה
- 5 המזמין יבצע מבדקי בטיחות באתר בשיתוף ממונה הבטיחות של הקבלן בעל הסמכה לעבודה בבניין לפחות פעמיים בחודש. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיות בטיחות שתינתן לו.
- 6 מודד מוסמך יהיה נוכח באתר העבודה בכל יום באתר העבודה וכן על פי דרישת המפקח. המודד יהיה אחראי לכל המידות, הרומים ונתוני המדידה באתר העבודה.

- 7 הקבלן מתחייב להודיע לחברה, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, על מינוי צוות הניהול, כאמור לעיל, פרטי אנשי הצוות ומספרי הטלפונים הסלולאריים של אנשי הצוות. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 8 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן למפקח את נספח הבטיחות כפי שצורף כנספח 2 להסכם, כשהוא חתום על ידי בעלי התפקידים השונים שאושרו על ידי המפקח.
- 9 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 10 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

נספח 5 - טופס מינוי בעלי תפקידים

הודעה על מינוי מהנדס ביצוע

שם הקבלן: _____ ח.פ: _____ כתובת: _____

מודיע בזה כי מיניתי את: _____ ת.ז: _____

שכתובתו: _____ טלפון: _____

כמהנדס ביצוע בפרויקט: _____

מ.ר מהנדס _____

מיום: _____

*יש לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

הודעה על מינוי מודד

שם הקבלן: _____ ח.פ. _____ : כתובת: _____

מודיע בזה כי מיניתי את: _____ ת.ז. _____ :

שכתובתו: _____ טלפון: _____

כמודד אחראי בפרויקט: _____

רשיון מודד _____

מיום: _____

*יש לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

הודעה על מינוי מנהל עבודה

שם הקבלן: _____ ח.פ: _____ כתובת: _____

מודיע בזה כי מיניתי את: _____ ת.ז: _____

שכתובתו: _____ טלפון: _____

כמנהל העבודה לביצוע עבודות בתחום לחץ כאן להזנת טקסט. בפרויקט: _____

מיום: _____

*יש לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

הודעה על מינוי מנהל פרויקט

שם הקבלן: _____ ח.פ: _____ כתובת: _____

מודיע בזה כי מיניתי את: _____ ת.ז: _____

שכתובתו: _____ טלפון: _____

כמנהל הפרויקט בפרויקט: _____

מיום: _____

*יש לצרף תעודות רלוונטיות למינוי.

המינוי יישאר בתוקף כל עוד לא הוגש מינוי חלופי.

חתימת הקבלן: _____

חתימת בעל המינוי: _____

נספח 6- תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמינה תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיור מסירה : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.
אישור המזמינה על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן _____:		
2	מנה"פ / מפקח _____:		
3	שם נציג המזמין _____:		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

מועד תחילת תקופת הבדק : _____

182

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

נספח 7- ערבות בדק

ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.ג.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו
ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____
אלף שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת
סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין
החברה הכלכלית אשכול בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 04/2025 א' לביצוע
עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה ברחבי המועצה האזורית אשכול (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת
מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת
הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן
לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים
כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי
לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת
או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל
דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד
ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה
לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהיו
סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד
היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

183

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו
תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

עמוד 183 מתוך 187

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח 8' - תעודת סיום החוזה

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות הבדק תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום סיום תקופת הבדק : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום תקופת הבדק של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן _____:		
2	מנה"פ / מפקח _____:		
3	שם נציג המזמין : _____:		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

184

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

נספח 9

תאריך:

לכבוד
החברה הכלכלית אשכול בע"מ

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני /ו הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל
והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודה שביצעתי עבורכם בהתאם
לחוזה בינינו מספר _____ ולצו התחלת עבודה בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון
הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא
תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית
אשכול בע"מ ו/או המועצה האזורית אשכול ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם,
בקשר לצו התחלת העבודה והחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל
הנוגע והמשתמע מהחוזה ומצו התחלת העבודה שנחתמו ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה
המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע העבודה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן:

185

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו
תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

נספח 10 – אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמינה תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____

מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/לא מצורף	נדרש/לא נדרש (*)
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____
שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____