

המומחים של טפחות

יסייעו לכם במימון בניית הממ"ד

בפרויקט מיגון במועצה האזורית אשכול



המומחים של טפחות עומדים לרשותכם ויציעו לכם הצעה ייחודית למימון בניית הממ"ד, המותאמת ליכולות ולצרכים האישיים שלכם, תוך ליווי שלב אחר שלב לאורך כל תקופת ההלוואה.

- ✓ תנאים מועדפים בביצוע הלוואת משכנתה
- ✓ הלוואת הצטרפות* עד 100K בתנאים מועדפים
- ✓ תקופת ההלוואה 4-25 שנים (מקרים חריגים עד 30 שנה)

ריבית מסלול פריים	פריים מינוס 0.5	ריבית** נכון להיום
ריבית משתנה כל שנתיים לא צמודה	תשואת אג"ח + 0.8%	ריבית 5.5%
ריבית משתנה כל שנה וחצי (צמודה)	תשואת אג"ח + 0.6%	ריבית 4.85%
		ריבית 3.50%

במסגרת שיתוף הפעולה, נציג מטעם בנק מזרחי-טפחות ייצור קשר עם לקוחות הפרויקט, לבירור הצרכים והצעת מימון מותאמת אישית.

ליווי אישי בתהליך:

נוי מונטין, אחראית שיווק מרחב דרום | טל': 050-9611911

*סכום ההלוואה ייקבע בהתאם לנוהלי הבנק. תוקף ההטבות - למבצעי הלוואות עד 31.12.25. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. אישור בקשה בטלפון ומתן האשראי, בכפוף לשיקול דעת הבנק, ליכולת ההחזר של הלקוח ולהוראות בנק ישראל. תיאור הכללים על פיהם פועל הבנק ותנאי ההלוואות שפורטו לעיל, נועדו לתת הסבר כללי ולהדגים את האפשרויות שפותח הבנק בפני ציבור הלווים. אין בתיאורים אלה כדי לפגוע בזכותו הבלעדית של הבנק לפעול בכל מקרה ספציפי על פי שיקול דעתו, לא לאשר הלוואה ללווה מסוים או לשנות מהתנאים שפורטו במסמך זה. המסמך שיחייב, בסופו של דבר הן את הבנק והן את הלווה, הוא הסכם ההלוואה שייחתם ביניהם. ** ריבית קבועה צמודה/לא צמודה, לפחות 33% מההלוואה.



מצטרפים למזרחי-טפחות ומקבלים:

פטור ל-3 שנים
מעמלות ניהול עו"ש (1)

בנוסף

החזר הוצאות
עד 1,500 ₪ (3)

או

הלוואה עד
100,000 ₪
בריבית אטרקטיבית (2)

או

הלוואה
עד 40,000 ₪
ללא ריבית וללא הצמדה

הטבות בנקאיות

מסגרת אשראי - נותנים לכם מרווח נשימה

לקוחות המנהלים באופן שוטף חשבון משכורת במזרחי-טפחות, ייהנו למשך שנה, ממסגרת אשראי מרבית - עד פי 3 מגובה השכר ועד 90,000 ₪ (הנמוך מביניהם) בתנאים מועדפים כלהלן:

תת מסגרת א' 70%	תת מסגרת ב' 20%	תת מסגרת ג' 10%
כריים בתוספת 2.40%	כריים בתוספת 5.95%	כריים בתוספת 9.9%

הלוואות - חולמים על רכב חדש?

עד 85% מימון לרכישת רכב פרטי חדש לתקופה של עד 60 חודשים בריבית אטרקטיבית.

הלוואה לכל מטרה

עד 150,000 ₪ בתנאים הבאים:

לקוח המעביר משכורת לבנק	תקופת ההלוואה
כריים בתוספת 1%	24 חודשים
כריים בתוספת 1.25%	36 חודשים
כריים בתוספת 1.5%	60 חודשים
כריים בתוספת 1.9%	84 חודשים

ההחזר החודשי לא יעלה על 25% ממשכורת הלקוח נטו.

הטבות ההצטרפות יינתנו ללקוח חדש או ללקוח קיים המעביר לראשונה את משכורתו לרבות קצבת נכות מביטוח לאומי או משרד הביטחון לבנק. החל מ-7,000 ₪ נטו ליחיד או 10,000 ₪ נטו לזוג בחשבון משותף. מותנה בביצוע 8 פעולות יזומות בחשבון בחודש, או חיוב חשבון בגין כרטיס אשראי שהונפק ע"י הבנק בסך של 2,000 ₪ בחודש (לא כולל חיובים במט"ח). לקבלת ההטבה יש לפנות לבנקאי. קבלת ההטבה עד חצי שנה מיום פתיחת החשבון. בכפוף לתקנון ולתנאי הבנק. אין באמור לעיל משום הצעה למתן אשראי. מתן כל סוג אשראי או כרטיס אשראי כפוף לשיקול דעת הבנק. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלולה לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. (1) פטור מעמלות עו"ש לשלוש שנים הינו פטור מעמלות "פעולה ע"י פקיד", ומעמלות "פעולה בערוץ ישיר", כולל עמלת המינימום. (2) הלוואה עד 100,000 ₪ מיועדת למעבירי משכורת, לרבות קצבת נכות מביטוח לאומי או משרד הביטחון לבנק. החל מ-12,000 ₪ נטו ליחיד או 17,000 ₪ נטו לזוג בחשבון משותף. מעבירי משכורת לרבות קצבת נכות מביטוח לאומי או משרד הביטחון לבנק החל מ-7,000 ₪ נטו ליחיד או 10,000 ₪ נטו לזוג בחשבון משותף - עד 75,000 ₪. (3) הטבת החזר הוצאות מתייחסת לכלל העמלות בגין פעילות עו"ש, ני"ע ומט"ח עד 500 ₪ לשנה למשך 3 שנים. לא כולל הוצאות צד ג'. בגין החזר עמלות ני"ע ינוכה מס כדין.

