

| סעיף              | תאור                                                                                                                                                                                                                                                  | יח' | כמות     | מחיר   | סה"כ       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|------------|
| <b>01</b>         | <b>שכונה ב'-אבשלום</b>                                                                                                                                                                                                                                |     |          |        |            |
| <b>01.51</b>      | <b>סלילת כבישים ורחבות</b>                                                                                                                                                                                                                            |     |          |        |            |
| <b>01.51.010</b>  | <b>עבודות הכנה ופירוק</b>                                                                                                                                                                                                                             |     |          |        |            |
| 01.51.010.0408    | קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 2-5 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר                                                                                                                                                                                    | מ"ר | 5,000.00 | 12.30  | 61,500.00  |
| 01.51.010.0450    | פירוק אבני שפה והנחתן מחדש                                                                                                                                                                                                                            | מ'  | 40.00    | 94.00  | 3,760.00   |
| 01.51.010.0466    | פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 50 מ"ר.                                                                                                                                         | מ"ר | 1.00     | 78.00  | 78.00      |
| 01.51.010.0489    | תיקון קטעי ריצוף באבנים משתלבות, לרבות פירוק האבנים הקיימות, השלמת מילוי מצע וחול, ריצוף באבנים משתלבות חדשות שיותאמו לריצוף הקיים (מחיר יסוד לאבן 55 ש"ח/מ"ר) הכל עד גמר מושלם. המחיר כולל את פינוי האבנים הישנות לאתר פסולת מורשה (כולל כל האגרות). | מ"ר | 1,500.00 | 181.00 | 271,500.00 |
| <b>01.51.040</b>  | <b>עבודות אספלט</b>                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |        |            |
| 01.51.040.0095    | ריבוד שכבה נושאת עליונה מבטון אספלט בעובי משתנה, מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ (1/2"), ביטומן 10-68 PG, לרבות פיזור והידוק                                                                                                             | טון | 500.00   | 430.00 | 215,000.00 |
| <b>551,838.00</b> | <b>סה"כ לסלילת כבישים ורחבות</b>                                                                                                                                                                                                                      |     |          |        |            |
| <b>01.57</b>      | <b>קווי מים, ביוב ותיעול</b>                                                                                                                                                                                                                          |     |          |        |            |
| <b>01.57.012</b>  | <b>צינורות פלסטיים לאספקת מים</b>                                                                                                                                                                                                                     |     |          |        |            |

| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח' | כמות   | מחיר     | סה"כ       |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|
| 01.57.012.0500   | צינורות פוליאתילן קוטר 63 מ"מ, מסוג PE-100+ "מריפלוקס", 11-SDR דרג 16 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                                                                                | מ'  | 160.00 | 146.00   | 23,360.00  |
| 01.57.012.0520   | צינורות פוליאתילן קוטר 110 מ"מ, מסוג PE-100+ "מריפלוקס", 11-SDR דרג 16 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                                                                               | מ'  | 870.00 | 190.00   | 165,300.00 |
| 01.57.012.0530   | צינורות פוליאתילן קוטר 160 מ"מ, מסוג PE-100+ "מריפלוקס", 11-SDR דרג 16 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                                                                               | מ'  | 25.00  | 272.00   | 6,800.00   |
| <b>01.57.014</b> | <b>חיבור קווי מים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |        |          |            |
| 01.57.014.0390   | חיבור קו מים חדש מצינור פוליאתילן קוטר 160 מ"מ לקו קיים מצינור פוליאתילן קוטר 160 מ"מ, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/קשת/מופה לריתוך חשמלי (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו | יח' | 1.00   | 2,370.00 | 2,370.00   |
| <b>01.57.026</b> | <b>ברזי כיבוי אש (הידרנטיים) מחוץ לבניין</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |          |            |

| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | יח'  | כמות  | מחיר     | סה"כ      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|-----------|
| 01.57.026.0023   | ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני<br>בודד קוטר 3", מחובר ע"י אוגן,<br>לרבות זקף קוטר 4", אוגן תחתון<br>במידה ונדרש, גוש בטון לעיגון,<br>מצמד שטורץ וחיבור לקו מים                                                                                                                                                                                                                 | קומפ | 9.00  | 2,640.00 | 23,760.00 |
| 01.57.026.0070   | תוספת עבור מתקן שבירה על<br>זקף קוטר 4", למניעת הצפה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | יח'  | 9.00  | 890.00   | 8,010.00  |
| <b>01.57.071</b> | <b>הכנות לחיבורי מגרש</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |          |           |
| 01.57.071.0009   | הכנה לחיבור מים בודד למגרש,<br>קוטר 1", לרבות קטעי צינור PE<br>באורך כולל של 3 מ' (חלקם תת<br>קרקעי) עם עטיפה חיצונית<br>פוליאתילן שחול תלת שכבתי, ברז<br>כדורי/אלכסוני קוטר 1", זקף,<br>מחברים, קשתות, פקק<br>הברגה/ריתוך וחיבור לצינור<br>הראשי (קו חדש). המחיר כולל גם<br>חיבור בין חיבור המים שיבוצע<br>לבין הצנרת של הצרכן וביטול<br>הגמל הישן הנצא בתוך גבול<br>המגרש. | קומפ | 52.00 | 1,350.00 | 70,200.00 |
| 01.57.071.0012   | הכנה לחיבור מים בודד למגרש,<br>קוטר 2", לרבות קטעי צינור PE<br>באורך כולל של 3 מ' (חלקם תחת<br>קרקע) עם עטיפה חיצונית<br>פוליאתילן שחול תלת שכבתי,<br>זקף, מחברים, קשתות וחיבור<br>לצינור הראשי (קו חדש), לרבות<br>ברז כדורי/אלכסוני קוטר 2"                                                                                                                                 | קומפ | 5.00  | 1,850.00 | 9,250.00  |
| <b>01.57.091</b> | <b>פריצת כבישים ומדרכות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |          |           |

| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                       | יח' | כמות   | מחיר     | סה"כ              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-------------------|
| 01.57.091.0010   | תוספת לעבודות צנרת עבור ניסור כביש אספלט ברצועה לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב/ניקוז והחזרתו למצב שלפני הניסור, לרבות שחזור המבנה, המדידה לפי אורך קו צנרת, ברוחב עד 80 ס"מ | מ'  | 150.00 | 187.00   | 28,050.00         |
|                  | <b>סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול</b>                                                                                                                                         |     |        |          | <b>356,646.00</b> |
| <b>01.87</b>     | <b>חומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול</b>                                                                                                                               |     |        |          |                   |
| <b>01.87.071</b> | <b>צנרת לביוב מפוליאתילן קשיח H.D.P.E - גבריט</b>                                                                                                                          |     |        |          |                   |
| 01.87.071.0040   | חומר בלבד: צינור לביוב מפוליאתילן HDPE עמיד בטמפ' גבוהה בהתאם לת"י 4766 דוגמת "גבריט", קוטר 110 מ"מ                                                                        | מ'  | 40.00  | 27.60    | 1,104.00          |
| 01.87.071.0050   | חומר בלבד: צינור לביוב מפוליאתילן HDPE עמיד בטמפ' גבוהה בהתאם לת"י 4766 דוגמת "גבריט", קוטר 160 מ"מ                                                                        | מ'  | 40.00  | 61.80    | 2,472.00          |
| <b>01.87.082</b> | <b>מדי מים, ברזים לקווי מים וברזי כיבוי אש (הידרנטים)</b>                                                                                                                  |     |        |          |                   |
| 01.87.082.0320   | חומר בלבד: מד מים אולטרסוני קוטר 4", גוף נירוסטה 316, דגם "אוקטב R-500" סגור עם אוגנים, תוצרת "ארד", ללחץ עבודה של 16 אטמ'                                                 | יח' | 1.00   | 7,110.00 | 7,110.00          |
| <b>01.87.087</b> | <b>שסתומים למים ואביזרים למניעת זרימה חוזרת</b>                                                                                                                            |     |        |          |                   |

| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                              | יח' | כמות | מחיר     | סה"כ             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----------|------------------|
| 01.87.087.2380   | חומר בלבד: שסתום אל חוזר למים קוטר "4 דגם "NR-045" תוצרת א.ר.י, עשוי ברזל יציקה עם פתח עליון וציר מאורך/בולט, ללא זרוע ומשקולת לחיבורי צרן למי שתיה, ללחץ עבודה של 16 אטמ', מאוגן | יח' | 1.00 | 4,212.00 | 4,212.00         |
| <b>01.87.089</b> | <b>מסננים למים</b>                                                                                                                                                                |     |      |          |                  |
| 01.87.089.0354   | חומר בלבד: מסנן/מלכודת אבנים קוטר "4 עשוי ברזל יציקה דגם "V251" או ש"ע מאוגן עם רשת פנימית מפלב"מ 304 (נירוסטה), תוצרת "רפאל", ללחץ עבודה של 25 אטמ', עם ציפוי רילסן              | יח' | 1.00 | 1,190.00 | 1,190.00         |
|                  | <b>סה"כ לחומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול</b>                                                                                                                                |     |      |          | <b>16,088.00</b> |
| <b>01.99</b>     | <b>סעיפים שלא ע"פ דקל</b>                                                                                                                                                         |     |      |          |                  |
| 01.99.0001       | גמל חציצה "4 בהתאם לפרט                                                                                                                                                           | יח' | 9.00 | 7,800.00 | 70,200.00        |
| 01.99.0003       | מפרט מדידה 4 צול (לטובת ניהול פחת), כולל 2 מגופים, לא כולל לוכד אבנים, אל חוזר ומד ספיקה המתומחרים בנפרד.                                                                         | יח' | 1.00 | 9,200.00 | 9,200.00         |
|                  | <b>סה"כ לסעיפים שלא ע"פ דקל</b>                                                                                                                                                   |     |      |          | <b>79,400.00</b> |

| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                          | יח' | כמות   | מחיר   | סה"כ             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|------------------|
| <b>02</b>        | <b>פיתוח-מרכז הישוב</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |        |                  |
| <b>02.40</b>     | <b>פיתוח נופי</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |        |                  |
| <b>02.40.054</b> | <b>אבני שפה וגן, אבני תיחום</b>                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |        |                  |
| 02.40.054.0612   | אבן גן ללא פאזה במידות<br>10/20/100 ס"מ לרבות יסוד<br>ומשענת בטון, גוון צבעוני - על<br>בסיס מלט אפור                                                                                                                                                                          | מ'  | 350.00 | 112.00 | 39,200.00        |
|                  | <b>סה"כ לפיתוח נופי</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |        | <b>39,200.00</b> |
| <b>02.51</b>     | <b>סלילת כבישים ורחבות</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |     |        |        |                  |
| <b>02.51.010</b> | <b>עבודות הכנה ופירוק</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |        |                  |
| 02.51.010.0466   | פירוק ריצוף אבנים משתלבות<br>והנחתן מחדש (שכבת חול במידה<br>ונדרש תשולם בנפרד). המחיר<br>הינו עבור כמות של מעל 50 מ"ר.                                                                                                                                                        | מ"ר | 1.00   | 78.00  | 78.00            |
| 02.51.010.0489   | תיקון קטעי ריצוף באבנים<br>משתלבות, לרבות פירוק האבנים<br>הקיימות, השלמת מילוי מצע וחול,<br>ריצוף באבנים משתלבות חדשות<br>שיותאמו לריצוף הקיים (מחיר יסוד<br>לאבן 55 ש"ח/מ"ר) הכל עד גמר<br>מושלם. המחיר כולל את פינוי<br>האבנים הישנות לאתר פסולת<br>מורשה (כולל כל האגרות). | מ"ר | 750.00 | 181.00 | 135,750.00       |
| 02.51.010.0496   | החלפת אבן שפה, לרבות עבודות<br>פירוק האבן, השלמת מילוי מצע<br>וחול, הידוק והתקנה של אבן שפה<br>חדשה ומשענת בטון (מחיר יסוד<br>לאבן שפה 40 ש"ח/מ'). ניסור<br>ותיקון אספלט ומדרכה ימדדו<br>בנפרד                                                                                | מ'  | 350.00 | 133.00 | 46,550.00        |

| סעיף           | תאור                                                                                                                                           | יח'  | כמות   | מחיר      | סה"כ              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-------------------|
| 02.51.010.0999 | תוספת לעבודות החלפת אבני שפה עבור ניסור אספלט ברצועה של 80 ס"מ והחזרת מצב הכביש לקדמותו.                                                       | יח'  | 350.00 | 130.00    | 45,500.00         |
| 02.51.010.1000 | טיפול בשורשי עצים שגורמים להתרוממות המדרכה במרכז הישוב, סכום זה הוא הערכה בלבד. ישולם בפועל בהתאם לדוח אגרונום ובכפוף לאישור המזמין טרם ביצוע. | הקצב | 1.00   | 22,000.00 | 22,000.00         |
| 02.51.010.1001 | ייעוץ ע"י אגרונום (שיאושר ע"י המזמין) לטובת אופן טיפול בשורשי עצים במרכז הישוב.                                                                | יח'  | 1.00   | 4,000.00  | 4,000.00          |
|                | <b>סה"כ לסלילת כבישים ורחבות</b>                                                                                                               |      |        |           | <b>253,878.00</b> |

## ריכוז תתי פרקים לאומדן 03.07.2025

|              |                                                    |           |
|--------------|----------------------------------------------------|-----------|
| 1,003,972.00 | שכונה ב'-אבשלום                                    | 01        |
| 551,838.00   | סלילת כבישים ורחבות                                | 01.51     |
| 336,838.00   | עבודות הכנה ופירוק                                 | 01.51.010 |
| 215,000.00   | עבודות אספלט                                       | 01.51.040 |
| 356,646.00   | קווי מים, ביוב ותיעול                              | 01.57     |
| 215,006.00   | צינורות פלסטיים לאספקת מים                         | 01.57.012 |
| 19,546.00    | סה"כ הנחות/תוספות לצינורות פלסטיים לאספקת מים      |           |
| 2,370.00     | חיבור קווי מים                                     | 01.57.014 |
| 31,770.00    | ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין               | 01.57.026 |
| 79,450.00    | הכנות לחיבורי מגרש                                 | 01.57.071 |
| 28,050.00    | פריצת כבישים ומדרכות                               | 01.57.091 |
| 16,088.00    | חומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול              | 01.87     |
| 3,576.00     | צנרת לביוב מפוליאתילן קשיח H.D.P.E - גבריט         | 01.87.071 |
| 7,110.00     | מדי מים, ברזים לקווי מים וברזי כיבוי אש (הידרנטים) | 01.87.082 |
| 4,212.00     | שסתומים למים ואביזרים למניעת זרימה חוזרת           | 01.87.087 |
| 1,190.00     | מסננים למים                                        | 01.87.089 |
| 79,400.00    | סעיפים שלא ע"פ דקל                                 | 01.99     |
| 293,078.00   | פיתוח-מרכז הישוב                                   | 02        |
| 39,200.00    | פיתוח נופי                                         | 02.40     |
| 39,200.00    | אבני שפה וגן, אבני תיחום                           | 02.40.054 |
| 253,878.00   | סלילת כבישים ורחבות                                | 02.51     |
| 253,878.00   | עבודות הכנה ופירוק                                 | 02.51.010 |



1,297,050.00

סה"כ

## סה"כ לאומדן 03.07.2025

סה"כ לאומדן 03.07.2025

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 1,003,972.00 | 01 שכונה ב'-אבשלום  |
| 293,078.00   | 02 פיתוח-מרכז הישוב |
| 1,297,050.00 | סה"כ עלות           |
| 233,469.00   | מע"מ בשיעור 18%     |
| 1,530,519.00 | סה"כ כולל מע"מ      |

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות