

הנדון : מכרז פומבי 15/2025 – תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית**תשובות לשאלות הבהרה**

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "**המועצה**"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.
שאלות הבהרה יפורטו להלן **ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה**.

מס'ד	העמוד במכרז	סעיף במכרז	הבהרה/שאלה/אי התאמה	מענה
הבהרה מטעם המועצה			במט"ש קיימות מערכות פוטו וולטאיות ומערכת לאגירת אנרגיה לשימוש עצמי, על המפעיל לרכוש את החשמל ממתקנים אלו כברירת מחדל ומחברת חשמל. המועצה תשאיר את חשבון החשמל על שמה ותחייב את המפעיל על כלל הצריכה מחברת חשמל ומהמערכות האנרגיה הקיימות לייצור ולאגירה.	
1	18	3	מבוקש להוסיף סעיף כי התמורה הנקובה בהצעת המחיר של הקבלן תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן שכן מדובר בהסכם שיכול ויארך גם 9 שנים	מאושר
2	9	1.7	סעיף א – מבוקש למחוק את המלל: "יאת הפוליסות ו/". סעיף ב – מבוקש למחוק את הסעיף. סעיף ג – מבוקש למחוק את הסעיף. סעיף ד – מבוקש למחוק את הסעיף. סעיף ה – מבוקש למחוק את המלל: "חילוט ערבות...ערבות ביצוע" ולהוסיף את המלל: "מובהר ומוסכם כי לזוכה קיימת הזכות להמציא אישור ביטוח אשר לא תואם את דרישות המכרז מקום בו אין בשינוי כדי לפגוע במהות הכיסוי או לחילופין מקום בו לא ניתן לערוך את הביטוחים בתנאי שוק סבירים".	ללא שינוי בתנאי המכרז
3	56	57.1	מבוקש למחוק את המילה "בלעדית" ולכתוב "על פי דין".	ללא שינוי בתנאי המכרז
4	56	57.4	מבוקש להוסיף סעיף מגבלת אחריות בנוסח המוצע להלן: "מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלט (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום השווה להיקף 100% משווי ההתקשרות בהתאם להסכם זה, והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".	ללא שינוי בתנאי המכרז
5	59	1.2	מבוקש למחוק את הסעיף	ללא שינוי בתנאי המכרז
6	60	62.3	מבוקש למחוק את המלל "ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים".	ללא שינוי בתנאי המכרז
7	91	נספח ביטוח	בראש הנספח – שורה 2 – מבוקש למחוק את המלל: " ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או רשות המים והמשרד להגנת הסביבה ו/או גורמים מממנים". סעיף 1 – שורה 5 – מבוקש למחוק את המלל: " כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין" ולכתוב "לתקופה נוספת בת 24 חודשים מיום סיום ההתקשרות". סעיף 2.1 – מבוקש למחוק את הסעיף. סעיף 2.2 – מבוקש למחוק את המילה "המקובלים" ולכתוב "המבטוחים". סעיף 2.3 – מבוקש למחוק את הסעיף. סעיף 3.2 – מבוקש למחוק את המלל: " לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה". סעיף 3.3 – מבוקש למחוק את המלל: "והבאים מטעם המזמין". סעיף 3.5 –	ללא שינוי בתנאי המכרז
8	92	נספח ביטוח	א) מבוקש למחוק את המלל "הביטוחים יכללו" ולכתוב "ביטוח צד שלישי יכלול". ב) לאחר המלל "יבלי תצו" מבוקש לכתוב "מראש". סעיף 4 – ביטוחי רכב – שורה 5 – לאחר המלל: "לכללי" מבוקש להוסיף את המלל: "ויסה"כ לתקופת ביטוח". סעיף 5 – מבוקש למחוק את הסעיף. סעיף 7 – א) שורה 1 – מבוקש למחוק את המלל: "14 ימים לפני" לכתוב: "עם". ב) בסוף הסעיף, מבוקש להוסיף את המלל: "יכלל שניתן לערוך את הביטוחים באותם התנאים בתנאי שוק סבירים". סעיף 8 – בסוף הסעיף, מבוקש להוסיף את המלל: " כל שניתן לערוך את הביטוחים באותם התנאים בתנאי שוק סבירים". סעיף 9 – א) שורה 1- מבוקש למחוק את המלל: "יזאת כל הבאים מטעם המזמין" ולכתוב: "יעובדיו ומנהליו". ב) שורה 2 – לאחר המלל: "עקב נזק לרכוש כאמור" מבוקש להוסיף את המלל: "ויאשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו בהתאם לביטוחי הרכוש הנערכים על ידו ו/או היה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה".	ללא שינוי בתנאי המכרז
9	93	נספח ביטוח	עמוד 93 - סעיף 14 – א) שורה 2 – לאחר המלל "בכל ביטוח" מבוקש לכתוב "רכוש".	ללא שינוי בתנאי המכרז

			ב) שורה 3 – מבוקש למחוק את המלל: " ו/או הבאים מטעם המזמין וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי ה קבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת."	ללא שינוי בתנאי המכרז
			עמוד 93 - סעיף 15 –	
			א) שורה 2 – מבוקש למחוק את המלל: " בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל" ולכתוב: "בהתקשרויותיו עם קבלני המשנה יופיעו דרישות ביטוח בהתאם לאופי והיקף פעילותם."	ללא שינוי בתנאי המכרז
			ב) שורה 3 – מבוקש למחוק את המלל: "למען הסר הקבלן... ובין אם לאו".	ללא שינוי בתנאי המכרז
			עמוד 93 - סעיף 15 - בסוף הסעיף, מבוקש להוסיף את המלל: "על אף האמור, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שפנה המזמין לקבלן בבקשה להמצאת אישורי הביטוח והקבלן לא פעל להמצאתם תוך 10 ימי עסקים מיום הבקשה".	ללא שינוי בתנאי המכרז
			מבוקש להוסיף את הסעיף להלן:	
	נספח ביטוח	93	"סעיף 17 - ביטוחי המזמין לא יאוחר ממועד ההתקשרות ולמשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת העבודות ו/או תקופת השירותים, מתחייב המזמין לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן: א. פוליסת ביטוח "אש מורחב" ו/או "כל הסיכונים" לרכוש לרבות שבר מייכני, למבנים ולמתקנים על כל מערכותיהם וצמודותיהם, למלאים ולתכולה מכל סוג ותיאור הנמצאים באתרי ביצוע העבודות ומתן השירותים ובסביבתם, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים סיכוני אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזק נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, גניעה ע"י כלי רכב/טיס, פרוטת, שביתות, נזק בודון ופריצה, גניבה ושוד. ב. פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למזמין עקב נזק לרכוש המבטח על פי סעיף 17א' לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. המזמין רשאי לא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי לעיל, בחלקו או במלואו, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 17ד' להלן כאילו נערך הביטוח במלואו. ג. הביטוחים המפורטים בסעיפים 17א-17ב' לעיל יכללו סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון ד. המזמין מצהיר כי הוא פוטר את הקבלן את ומי מטעמו, מכל אחריות לנזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (א) היה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלת של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון. ה. מוסכם כי ככל והאתר ו/או המבנים ו/או הרכוש כאמור בהסכם זה אשר בהם ניתנים השירותים ו/או מבוצעות העבודות נשוא הסכם זה נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או ברי רשות מטעם המזמין ו/או צדדים שלישיים הפועלים עם המזמין ו/או ברשות בעלי זכויות נוספים ובין היתר מלווים, בעלי קרקע ו/או רשויות, בעלי תשתיות וכו', המזמין יקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל".	ללא שינוי בתנאי המכרז
	נספח ג' אישור קיום ביטוחים	94-99	מבקש האישור – מבוקש להעביר ח.פ. וכתובת. גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור – מבוקש למחוק את המלל: "ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או רשות המים והמשרד להגנת הסביבה ו/או גופים מממנים". נוסחי הפוליסות – מבוקש להוסיף "ו/או נוסח יועץ". ביטוח רכוש – מבוקש למחוק את הביטוח. ביטוח אובדן תוצאתי – מבוקש למחוק את הביטוח. ביטוח רכוש המזמין – מבוקש למחוק את הביטוח. ביטוח שבר מכני – מבוקש למחוק את הביטוח. ביטוח צד שלישי - א) מבוקש למחוק את גבול האחריות ולכתוב "10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה". ב) מבוקש למחוק קוד 304, 318, 329. ביטוח אחריות מקצועית – א) מבוקש למחוק את המלל: "משולב ביטוח חבות המוצר". ב) מבוקש למחוק קוד 304. חבות המוצר – א) מבוקש למחוק את המלל: "משולב ביטוח אחריות מקצועית". ב) מבוקש למחוק קוד 304. פירוט השירותים – מבוקש למחוק קוד 097. ביטול/ שינוי – מבוקש למחוק את המספר "60" ולכתוב "30".	ללא שינוי בתנאי המכרז
			מבוקש כי יובהר שהשגחה על העבודות כאמור בסעיף לא תכלול עבודות שדרוג או הרחבה	ללא שינוי בתנאי המכרז
			מבוקש להחליף את המילה נפח במילה ספיקת תכן וכן את המילה מ"ק בטור האמצעי במילה מק"י	מאושר
			מבוקש כי במקרה בו יזורמו שפכים חריגים הטעונים אישור ו/או שפכים אסורים כהגדרתם בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המזורמים למערכת הביוב), תשע"ד-2014 (י"הכללים") לא תחול על המפעיל אחריות לתקינות הקולחין ועלויות הטיפול ימומנו מהגביה שתגבה המועצה מהמזהם (כ"ל סעיף 19.2 עמ' 33)	לא מאושר, האחריות הביצעית הינה של הקבלן המפעיל ואיכות הקולחין נדרשת לעמוד כהגדרתם בכללי תאגידי מים וביוב

15	29	11.4	מבוקש כי במידה ויימצא ציוד לא תקין בסיוור, תיקון הציוד יבוצע על חשבון המזמין / המפעיל היוצא	מצויין בסעיף 11.4 "לאחר בחירת קבלן זוכה, יבצע הקבלו הזוכה ביחד עם נציגי המזמין סיור בו, תתבצע סקירה על כל הציוד, וציוד תקול, יוחלף לשיקול דעתו של המזמין על חשבונו"
16	34	21.1	מבוקש להוסיף ברישא של פסקה א. את המלה הבא, לאחר המילה "אם" "לא הוזרמו למט"ש שפכים חריגים הטעונים אישור ו/או שפכים אסורים כהגדרתם בכללים" ולהוסיף את האות "ו" למילה יופקו.	לא מאושר, האחריות הבילעדית הינה של הקבלן המפעיל ואיכות הקולחין נדרשת לעמוד כהגדרתם בכללי תאגיד מים וביוב
17	39	21.2	מבוקש למחוק את ס' 9 בטבלה	ללא שינוי בתנאי המכרז
18	34-40		מבוקש לקבוע תקרה לפיצויים מוסכמים מצטברים בחודש	אין שינוי
19	52	34.1 ח	מבוקש לקבוע מנגנון לחלוקת הנשיאה בתיקון ציוד תקול ככל שמדובר בבלאי או שלא עקב מעשה או מחדל של הקבלן	בהליך כתיבת המסמכים סוכם, שיתבצע סיור לפני תחילת הביצוע, בו יירשם הסטטוס של כל פריט ציוד, ובמידה ותקול יוחלף ע"ח המזמין, ומכאן ואילך כל פריט ציוד תקול ע"ח הקבלן
20	55	44	מבוקש להגביל את הנזקים לנזק ישיר בלבד בהתאם לדין וכן בגובה הכיסוי הביטוחי, כמו כן מבוקש להחריג אחריות לכוז עליון, לא סביר שקבלן יישא בעלות תיקון כתוצאה מנזקי טבע.	ללא שינוי בתנאי המכרז
21	55	49	מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין "אחרי המילה "הבלעדית" ולמחוק את המילים "ו/או עקיף" אחרי המילה "ישיר"	אין שינוי
22	56	53	מבוקש למחוק את הסעיף	לא מאושר, אין שינוי 53. מבלי לגרום מתאמור לעיל ולחלן, הדוחה יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שיוגרם לאחר ו/או לפסוק, וכל חלק מהם, עקב תורמים המפורטים בהסכם, וזאת אף אם נקט בכל התמצעים הנדרשים למניעה, ויתקן את כל הדרוש תיקון, על חשבונו, באופן מיידי ולעצירתו רגו המלאה של המפקח.
23	56	54	מבוקש להוסיף לאחר המילה "שפכים" את המשפט "יובלבד שחריגה כאמור לא נגרמה כתוצאה מהזרמת שפכים חריגים הטעונים אישור ו/או שפכים אסורים כהגדרתם בכללים, ולהוסיף לאחר המילה "משפטיות" את המילה "סבירות"	לא מאושר, באחריות הקבלן להתמודד עם איכויות שפכים חריגים לעיתים כשיגיעו.
24	56	57.1	מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין "אחרי המילה "בלעדית" ולמחוק את המילים "ימכל מין וסוג" וכן את המילים "ו/או עקיפה"	לא מאושר
25	107-109	נספח י'	מבוקש לקבל את סה"כ מ"ק קולחין לתקופות האמורות בדוחות.	שנת 2024 : 802,164 מ"ק קולחין
26	107-109	נספח י'	מבוקש לקבל האם היו איכויות לקויות של הקולחין כאמור בהגדרת המכרז לתקופה של הדוחות, במידה וכן, מה גובה הקנסות שהוטלו על המתפעל?	נושא הקנסות והפיצויים בהתאם לכתוב במכרז ללא קשר למכרז תפעול ותחזוקה הקודם במט"ש
27	27	8.1	מבוקש לקבל את הערכת המועצה להרכב הספיקה החזויה העתידית. האם הגידול מורכב משפכי רפתות / שפכי מלאכה ו/או שפכים סניטאריים?	ההערכה צפויה מוערכת ל כ 9000 מק"י ב 15 שנים הקרובות שכוללים שפכי מלאכה, סאניטרי, רפתות ועוד
28			האם נדרש רישיון עסק למט"ש? במידה וכן נבחר כי באחריות המועצה להוצאת רישיון עסק.	נדרש רישיון עסק. כל חידוש באחריות הקבלן.
29			היות ובזמן המלחמה (לצערנו) פונו היישובים שבסביבת המט"ש וטרם אכלסו את כלל היישובים, נבקש לקבל דוח שנתי לשנת 2023 הכולל לפחות כמות שפכים בכניסה יומית/חודשית, קולחים ביציאה יומית/חודשים ועוד.	שפכים בכניסה - 889,804 קוב/שנה קולחין ביציאה : 887,314 מ"ק קולחין בנוסף מצורף דוח שנתי
30			עם הודעת הקבלן הזוכה נבקש לערוך סיור טרום מסירה עם מזמין העבודה המפרט את כלל מצבו של הציוד/מבנים/גדרות ועוד וכל ממצא שהתגלה באחריות המועצה לתקן/לטפל.	כאמור בסעיף 11.4 "לאחר בחירת קבלן זוכה, יבצע הקבלו הזוכה ביחד עם נציגי המזמין סיור בו, תתבצע סקירה על כל הציוד, וציוד תקול, יוחלף לשיקול דעתו של המזמין על חשבונו"
31			נבקש לקבל דוח מצב תקינות הציוד במתקן לשנת 2024.	כאמור בסעיף 11.4 "לאחר בחירת קבלן זוכה, יבצע הקבלו הזוכה ביחד עם נציגי המזמין סיור בו, תתבצע סקירה על כל הציוד, וציוד תקול, יוחלף לשיקול דעתו של המזמין על חשבונו"
32			נבקש לקבל מידע/דוח/פירוט בדבר שדרוג המתבצע כיום וצפי מועד סיום.	צפי לסיום העבודות בעוד כ-3.5 שנים הפריקט כולל שדרוג והגדלת מט"ש חולית לספיקת שפכים של 12,500 מק"י (הנדסה אזרחית וציוד), בשטח אתר המט"ש הקיים, המצוי בסמוך לקיבוץ חולית שקיבולת הספיקה בו היא 3,000 מק"י. המתקן המתוכנן יקלוט את שפכי המועצה האזורית אשכול (למעט מסי יישובים קטן שימשיכו לטפל בשפכיהם בשטחים) ויטפל בהם בתהליך SBR, בהתאם לטכנולוגיית הטיפול המועלת כיום במט"ש. מערך הטיפול בבוצה מבוסס על הטכנולוגייה הקיימת, עיכול אירובי ומערך סחיטת בוצה.
33			נבקש להבהיר כל תחום שטח המט"ש ומחיצה לו הנמצא בשדרוג יהיה באחריותו המלאה של הקבלן המבצע שדרוג עד ליום קבלת תעודת גמר ביצוע ואישור תחום ע"י המועצה ועל ידי הקבלן המתפעל כי אכן בוצע לשיבות רצון כולם.	כל מבנה או יחידת ציוד שיעבור לאחריות המתפעל עובר באחריות מלאה. ולא לשיקול דעתו של הקבלן המתפעל
34			נבקש להבהיר כי הקבלן המתפעל לא יישא בקנסות עד וכאשר הסתיים השדרוג.	לא מאושר
35			ביובית במידת הצורך על חשבון מי? והיכן ניתן לרוקן אותה?	ע"ח הקבלן
36			פינוי גבבה – לאן מפנים כיום? נבקש לקבל כמויות לשנת 2023 ו 2024.	שנת 2023 - 79.32 טון/שנה שנת 2024 10.62 טון/שנה
37			פינוי בוצה – לאן מפנים כיום? נבקש לקבל כמויות בוצה לשנת 2023 ו 2024.	שנת 2023 - 1152.24 טון/שנה שנת 2024 - 591.16 טון/שנה

38	34	21.1	כידוע המט"ש מקבל שפכי רפתות, שפכים בעלי ערכים גבוהים, לא תקינים והדבר משפיע על מהלך הטיפול במתקן (כולל בלאי מואץ בצידוד) והוצאת קולחים לא תקינים – נבקש להבהיר במידה והתקבלו שפכים לא תקינים הקבלן המתפעל לא יישא בקנסות וייתרה מזו יקבל תמורה באותה תקופה עלות למי"ק לפי כניסה ולא לפי יציאה ו/או לפי קולחים חודש אשתקד.	לא מקובל על הקבלן המתפעל להתמודד עם איכויות השפכים החריגים בכל אמצעי העומד לרשותו כולל מאגר החירום ובמידת הצורך ביוביות או משאבות וניידות וכל זה על חשבונו על מנת להפיק איכות קולחין תקינים.
39	34	21.1	נבקש להגביל את שיעור הקטנת התמורה החודשית כך שהקבלן לא ייפגע בתשלומי ההוצאות הישירות שלו.	לא מקובל, ע"ח הקבלן
40	34	ח	נבקש להבהיר כי במידה ולא יהיה ניתן לתקן/לשפץ/לשדרג ונדרש יהיה להחליף בחדש העלות תחול על חשבון המזמין.	לא מקובל, ע"ח הקבלן
41	34	י	נבקש להבהיר כי במידה ולא יהיה ניתן לתקן/לשפץ/לשדרג בדגש סייבר העלויות יחולו על חשבון המזמין היות והשליטה/ציוד נמצא אצל מזמין העבודה.	לא מקובל, ע"ח הקבלן
42	34	יא	נבקש להבהיר כי במידה ולא יהיה ניתן לתקן/לשפץ/לשדרג ונדרש יהיה להחליף בחדש העלות תחול על חשבון המזמין.	לא מקובל, ע"ח הקבלן
43	67	4.3.12	האם כיום החומ"ס והכימיקלים מאוכסנים במאצרות? האם יש במתקן את האישורים הנדרשים לכך? נבקש לקבל העתקי אישורים לסוגים המאוחסנים להחזקה במתקן וכמויות.	יש היתר רעלים למתקן, מאוכסן במיכלים ייעודיים בתוך מאצרה כנדרש, מצורף קובץ היתר,
44	67	4.3.12	נבקש לקבל רשימה של חומ"ס וכימיקלים הנדרשים במתקן כולל כמויות בדגש מה הצריכות החודשיות שלהם לשנת 2023 ו 2024.	סודיום היפוכלורית 2023 בק"ג 89,700 2024 בק"ג 91,960
45			פולימר – איזה סוג פולימר משתמשים היום במתקן? בנוסף נבקש לקבל כמויות חודשיות לשנת 2023 ו 2024.	אלום, והיפוכלורית 2023 פולימר בק"ג 4,200 2024 פולימר בק"ג 3,150 2023 פולימר בק"ג 8,320 2024 פולימר בק"ג 3,150
46	6	1.4 (א)	מבוקשת הבהרתכם כי בהגדרת "ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים" כוונתכם לניסיון כאמור, ב-3 מתקני טיהור שפכים, במשך 5 שנים בכל מט"ש.	
47			לעניין תנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות מבוקש כי תתווסף הגדרה לפיה "מציע" יהא : "המציע בעצמו ו/או חברת אם של המציע, כאשר המציע בבעלות מלאה שלה ו/או חברה אחות של המציע בבעלות מלאה של חברת האם"	חברת אם מקובל, חברה אחות לא מקובל
48	12	1.12	א. מס"ד 1 : מבוקש כי יוגדר משך תפעול מינימלי של המט"ש לצורך קבלת הניקוד.	לא מקובל
49			ב. מס"ד 2 : מבוקש כי תוגדר ספיקה מינימלית ומשך תפעול מינימלי הנדרש לצורך קבלת הניקוד.	לא מקובל
50			ג. מס"ד 3 : תהליך MBR מייתר סינון שלישוני, לפיכך נראה כי נפלה טעות בנוסח. מבוקש תיקון כדלקמן: "ניסיון מוכח בתפעול מט"ש מנתי SBR או MBR או סינון שלישוני". בהתאמה, בעמוד ה"מדד" יירשם : "כל מכון בו המציע מתפעל מט"ש בשיטת SBR ו/או MBR ו/או סינון שלישוני"	מקובל
51			ד. מס"ד 1-3 : מבוקש כי הניקוד ינתן לניסיון בתפעול מכוני טיהור שפכים סניטריים בלבד, מכיוון שתפעול ואחזקת מכוני טיהור שפכים סניטריים הינו תחום שונה מתחום טיפול בשפכי התעשייה מבחינת תהליכי הטיפול, ציוד אלקטרו מכני אופייני ודע הנדסי ותפעול נדרש מחברת התפעול.	לא מקובל
52	8	סעיף 1.6 (ז)	א. מבוקשת הצגת יועצי משנה, אולם אין המדובר בתנאי סף, היועצים אינם מנוקדים ונראה כי הכוונה היתה שיוצגו לאחר הזכייה. בעמ' 16 סעיף 14.1 נדרשת הצגת עובדים כתנאי להתקשרות, ולא במעמד ההצעה. מבוקשת הבהרתכם כי יש להציג את יועצי המשנה והעובדים הנדרשים רק לאחר הזכייה במכרז.	הצגת רשימת יועצי משנה בהצעה. לאחר הזכייה וכתנאי להתקשרות יועברו הסכמי התקשרות עימם
53	16	14.1		
54	8	1.6 ח	על אף שנכללה תחת רשימת מסמכים לצרף להצעה, עוסק במסמך שהזוכה יידרש להמציא לפני חתימת החוזה.	סעיף 1.6, ח' נבחן ונשאר ללא שינוי השאלה לא ברורה
55	17		א. גם דרישה זו אינה מופיעה כתנאי סף ואין לה משמעות בניקוד ההצעות. משכך מבוקשת הבהרתכם כי הסכמי ההתקשרות יוצגו רק לאחר הזכייה במכרז.	הצגת רשימת יועצי משנה בהצעה. לאחר הזכייה וכתנאי להתקשרות יועברו הסכמי התקשרות עימם
56	הצעת מחיר		על פי הנתונים שסופקו ובהתאם לדרישות מהמפעיל, נבקש לעלות את מחיר המיינומם ל- 2.2 ש"ח ו/מ"ק קולחים מטופלים.	לא מאושר
57	הצעת מחיר		מדובר בהתקשרות ארוכת טווח ולכן מבוקשת הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן אחת לשנה.	מאושר
58	13	11.1 (ח)	פרמטרים לבחירה בין הצעות זהות. המועצה השאירה לעצמה את הבחירה בין האפשרויות השונות לאחר שתדע את זהות המציעים שהצעותיהן זהות. מדובר במנגנון שאינו סביר ועלול לפגוע בשוויון בין המציעים. מבוקשת הבהרה מהי האפשרות שתיבחר. כמו כן, אם תיבחר השיטה לפיה ייבדקו 3 פרמטרים וייבחר המציע שהצעתו מעניקה את "מירב היתרונות" מבוקשת הבהרתכם האם ייבדקו כל 3 הפרמטרים ומהו המשקל של כל אחד מהם.	הכל כמפורט בסעיף ח' ח. במקרה בו יתברר למועצה כי קיימת יותר מהצעה כספית אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (המועצה כשירות בעלת ערך כספי זהה), תהא רשאית וזאת הסכריות, על פי שיקול יועצת המלצר, לקיים תהליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך תהליך בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור, או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למועצה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן: - ניסיון של המציע בכלכל זה הניסיון המקצועי והמשפטי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיראה קיים בפניה. בעת הליכי בחירת הזוכה. - ניסיון המועצה ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המציע ו/או קבלת שירותים מהמציע. - כוסר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים ותנאים לתקופת המידועת לביצוע העבודות על פי החומות.
59	51	32	מכיוון שהמט"ש עובד באופן רציף, גם בימי מנוחה, מבוקש תיקון הסעיף בהתאם.	ללא שינוי בתנאי המכרז
60	64	4.1	מבוקש למחוק את הדרישה לפיה : "יעל הקבלן לאפשר ריקון ביוביות במט"ש ככל שידרש ללא תמורה נוספת".	לא מאושר, זו דרישה מחייבת

61			בדיו"ח שנתי 2024 שערכה חברת תפעול המט"ש, מצוין כי עקב כניסת שפכי רפתות וחריגות באיכות השפכים ביחס לערכי תכן המט"ש בפרמטרים צח"כ, מוצקים מרחפים וחנקן קלדל – " במתקן קריסות תהליך רבות". נבקש לקבל הבהרתכם האם נעשו פעולות כדי למנוע את כניסתם של שפכי הרפתות למט"ש ואת קריסת התהליך. כמו כן, יש להבהיר שככל שמוזרמים שפכים חריגים למט"ש, מכל סיבה שהיא, לרבות שפכי רפתות, המפעיל יהיה זכאי לפיצוי על פי העלויות הנוספות שנגרמו לו, על פי העלויות בפועל בתוספת 15% תקורה.	כמפורט במסמכי המכרז, המפעיל מודע לכך שבתחום המועצה פועלות רפתות, וכי לעיתים ערכי השפכים עלולים לחרוג מהגורמות המקובלות. המועצה פועלת ככל שביכולתה לצמצם את הזיהומים, באמצעות פעולות הסברה, איכפה, ושיטות פועלה עם בעלי הרפתות והחקלאים. על הקבלן לקחת בחשבון נתון זה ולהיערך מבעוד מועד להתמודדות עם ערכי מזהמים חריגים כחלק מהפעילות השוטפת. יובהר כי המועצה לא תישא בכל עלות הנובעת מכך, והאחריות המלאה לטיפול והתמודדות עם חריגות אלו חלה על הקבלן בלבד.
62			נבקש לקבל נתוני תפעול נוספים כדלקמן :	מצורפים הדוחות המבוקשים
63			א. דיו"ח תפעול שנתי עבור השנים 2022 ו- 2023.	שנת 2023 : 887,314 מ"ק קולחין
64			ב. דיו"ח תפעול חודשי לחודשים מרץ ואפריל 2025.	שנת 2024 : 802,164 מ"ק קולחין
65			ג. ההכנסות הינם לפי מ"ק קולחים מטופלים. בכל נתוני התפעול שסופקו חסר נתון של ספיקות קולחים שלישונים. נבקש להשלים נתון זה.	
66			במסמכי המכרז לרבות בנספחים הטכניים חסר נתונים טכניים המפרטים מערכות אל"מ שיוחקנו במסגרת פרויקט הרחבת המט"ש. מאחר ומערכות אלו נדרשות לאחזוקה על ידי הקבלן הזוכה, נבקש לקבל מסמכי התכן של פרויקט השדרוג, לרבות : פרשה טכנית, רשימות ציוד, רשימות מכשור, PFD , מערכים, שרטוטי P&ID.	מצ"ב
67	ביטוח		אובדן תוצאתי – אנחנו נדרשים לבטח לתקופת שיפוי של 18 חודשים . נבקש לאשר תקופה של 12 חודשים או לבטל לחלוטין את הכיסוי .	ללא שינוי בתנאי המכרז
68			צד ג' - נבקש לבטל קוד 318.	מאושר למחוק קודים 304 ו 329 היתר ללא שינוי
69	6	1.4	בסעיף האמור : קבלן בעל ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים המתחייב כלפי המציע להפעיל ולתחזק את המכון. לא מאושרת העסקת קבלן משנה. לעניין סעיף זה, "ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים" פירושו : ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה בפועל במשך חמש שנים לפחות במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 לפחות ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז של לפחות (3שלוש) מכונים לטיפול בשפכים הפועלים בארץ (כולל איו"ש) בתהליך ביולוגי-מכאני, שכל אחד מהם הינו בעל ספיקה יומית מתוכננת של 12,000 מק"י לפחות נבקש לשנות את תנאי סף : ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה בפועל במשך שלוש שנים לפחות במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 לפחות ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז של לפחות (3שלוש) מכונים לטיפול בשפכים הפועלים בארץ (כולל איו"ש) בתהליך ביולוגי-מכאני, שכל אחד מהם הינו בעל ספיקה יומית מתוכננת של 12,000 מק"י לפחות	מקובל - 3 שנים
70	49	30.4	בסעיף האמור : הזוכה מתחייב להעסיק מהנדס מכונות עובד חברתו ועל חשבונו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות נבקש להוסיף : או לחילופין הנדסאי מכונות עובד חברתו ועל חשבונו בעל ניסיון של מעל 20 שנים.	מקובל
71			קיימת מערכת נטרול ריחות שאינה עובדת : מה הסיבה? האם יש דרישה להפעיל אותה בהמשך? האם קיים פחם ומתי הוחלף לאחרונה?	המערכת אינה פעילה עקב תקלה בבקר. עם כניסת הקבלן לתפקיד, תבוצע בדיקת ציוד ויינקטו פעולות נדרשות בהתאם לשיקול דעת המועצה..
72			כימיקלים על חשבון מי? נבקש לדעת הוצאה ממוצעת	על חשבון קבלן
73			חשמל על חשבון מי? נבקש לדעת הוצעה ממוצעת	על חשבון קבלן, מצורפים דוחות שנתיים הכוללים את צריכת החשמל השנתית
74			איכות הבוצה היוצאת! הולכת להטמנה או לקומפוסט?	על חשבון קבלן ווהחלטתו