



עדכון אגרות והיטלי ביוב

מוא"ז אשכול

צורך בשינוי אגרות והיטלי ביוב

- משק הביוב במוא"ז אשכול מנוהל באופן עצמאי על ידי המועצה. במטרה לממן את תפעול משק הביוב נדרשת המועצה לגבות כספים בהתאם לאגרות והיטלים המאושרים לה עבור כל קוב מים הנצרך על ידי כל צרכן (בית אב, בית עסק וכו'..).
- אגרות והיטלים מחושבים לפי נוסחה הנדרשת בעדכון כל 5 שנים ומאושרת על ידי מועצת רשות המים.
- כתוצאה מאי עדכון אגרות והיטלים כנדרש, משק הביוב הינו גרעוני. כתוצאה המועצה מסבסדת בתקציבה את פעילות משק הביוב בכ 1.3 מיליון ₪ בשנה

מושגים במשק הביוב

- **אגרה:** אגרות ביוב נועדו לתחזוקה של מערכות ביוב קיימות באמצעות מחלקת המים והביוב המועצתית.
- **היטל:** היטל ביוב נועד עבור פיתוח מערכות ביוב, לצורך הקמת תשתית איסוף והולכת ביוב, מתקנים ומכוני הטיפול בשפכים בעיריות ובמועצות המקומיות.
- **ביב ציבורי:** מערכת הביוב הפנים ישובית האוספת את הביוב מהבתים לתחנות השאיבה.
- **ביב מאסף:** מערכת הביוב המובילה את השפכים מהישובים למט"ש
- **מטש:** מכון טיהור שפכים (למועצה מט"ש ציבורי אחד , מט"ש חולית)
- **מנגנון קיץ / חורף:** מכיר במפתח שונה לעונות השנה. דהיינו-, בחודשי החורף: דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ, ישלמו התושבים אגרת ביוב לפי % 90 מצריכת המים. תקופה שאין בה השקיית גינות או מילוי בריכות. בשונה מחודשי הקיץ בהם ישלמו התושבים לפי תחשיב של 70% מצריכת המים.

מושגים משק המים

• קניית מים מהרשות המקומית:

1. **אחריות על רשת המים** - מוא"ז אשכול אחראית בחלק מהישובים (צוחר, אבשלום, שלומית) והאתרים על רשת המים הציבורית, עד למד המים בכל נכס.
2. **מחלקי מים פרטים** - האחריות על רשת המים הפרטית ותקינותה חלה על הצרכן לרבות אובדן מים הנובע מנזילות או מאביזרים שאינם תקינים.
3. **צריכת מים** – נקבעת על פי קריאות מד המים. ההפרש בין הקריאה הנוכחית לקריאה הקודמת קובע את כמות הצריכה ביחידות של מטר מעוקב נכון ליום הקריאה.
4. **תעריפי המים** – אחידים בכל הארץ ונקבעים ע"י רשות המים.
5. **תעריפי המים למגורים** – שני תעריפים:
א. תעריף מופחת ל"כמות מוכרת" עבור תושב מועצה שרשום במשרד הפנים והמתגורר בנכס (3.5 מ"ק לחודש).
ב. עבור כל מ"ק נוסף מעל ה"כמות המוכרת".

רקע – אגרות ביוב

אגרות ביוב:

נועדו לתחזוקה של מערכות ביוב קיימות באמצעות מוא"ז אשכול. תעריפי אגרות הביוב ננקבעים בכללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017 ומתעדכנים מדי תקופה לפי שעור עליית המדד.

קיימים שני תעריפים שונים בהתאם לן שירות שונה:

1. תעריף לישוב/אזור שמתחזק את הביוב הציבורי המשרת את הנכס (דוג' נירים). ישוב זה התושבים לא משלמים את רכיב 'המאסף' באגרות ומשלמים רק הולכה וטיהור.
2. תעריף לישוב/אזור שהמועצה מתחזקת את הביוב הציבורי המשרת את הנכס (דוג אבשלום). המועצה מתפעלת את ביוב באופן מלא – איסוף עד טיהור. התושבים משלמים אגרה מלאה.

*ישוב המטפל עצמאית במשק הביוב, כולל מט"ש עצמאי, דוגמה בארי, לא משלם אגרות למועצה.

רקע – היטלי ביוב

תשלומי הקמה (היטלים) לביוב:

נועדו לפיתוח מערכות ביוב – הקמת תשתית האיסוף והולכת הביוב, המתקנים ומכוני הטיפול בשפכים.
המבקש היתר בניה כלשהו מהוועדה המקומית, או המבקש להעביר זכויות בנכס, או המבקש / הנדרש להתחבר למערכות הביוב של המועצה, יידרש להסדיר חובותיו למועצה בהתאם לאמור בכללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח - 2017.

קיימים שני תעריפים שונים בהתאם לשירות שונה:

1. תעריף לישוב/אזור המקום את מערכת הביב הציבורי בעצמו, או באמצעות כספי פיתוח של ההרחבה (רוב ההרחבות). בהרחבה בישוב זה התושבים לא משלמים את רכיב 'המאסף' בהיטלים ומשלמים רק הולכה וטיהור.

2. תעריף לישוב/אזור שהמועצה מקימה את הביב הציבורי המשרת את הנכס (איזור תעשייה אבשלום) המועצה תגבה היטל באופן מלא – איסוף עד טיהור.

*ישוב המטפל עצמאית במשק הביוב, כולל מט"ש עצמאי, דוגמה בארי, לא משלם היטלים למועצה.

הוצאות מים וביוב לשנים 2021 - 2024

- בשנים שהיה בידי המועצה לא
למשוך מהקרנות לטובת החזר
הלוואות בתקציב שוטף
נעשה הדבר במטרה לשפר את
מצב הקרן
- עקב הכנסות נמוכות מהנדרש
נסמכה המועצה בעבר על סיוע
כספי פיתוח (מ.פנים)
ופילנטרופיה קק"ל וגורמים
נוספים לטובת תפעול מערכות
והקמה

שנה	הוצאות מים	הוצאות ביוב	סה"כ הוצ'	הכנסות מים	הכנסות ביוב	סה"כ הכנסות	הפרש
2021	3,173	2,819	7,022	2,911	3,898	6,809	(213)
2022	2,902	3,925	7,824	2,961	3,719	6,680	(1,144)
2023	3,672	3,513	8,163	3,327	3,665	6,992	(1,171)
2024	3,984	3,956	8,880	3,977	3,524	7,501	(1,379)
סה"כ	13,731	14,213	31,889	13,176	14,806	27,982	(3,907)

טבלה הכנסות/הוצאות + מצב קרנות 2021 - 2024

	6700096400				6700096300			
שנה	קרן אגרת ביוב		סה"כ קרן היטל ביוב	יתרת קרן סוף שנה א.ביוב	קרן היטל ביוב		סה"כ קרן היטל ביוב	יתרת קרן סוף שנה ה.ביוב
	חובה	זכות			חובה	זכות		
2021	0	1,030	1,030	2,367	3,108	2,361	747-	1,904
2022	940	997	57	2,424	3,000	2,069	931-	973
2023	2,000	978	1,022-	1,402	3,800	2,953	847-	126
2024	0	940	940	2,342	0	3,058	3,058	3,185
סה"כ	2,940	3,945	1,005		9,908	10,441	533	

אישור עדכון תעריפים אגרות והיטלים ביוב

מא"ז אשכול מבקשת לעדכן תעריפי אגרות והיטלים במטרה להביא למצב שהתשלום הנדרש מהתושב יסקף נאמנה את עלויות תפעול ושיקום מערכות הביוב במועצה.

הסבר-

1. בהתאם להנחיות רשות המים משק המים והביוב מחוייב להיות מופעל כ 'משק סגור'.
בהמשך לאמור, כספי המועצה השוטפים לא יועדו לממן את הפעולות הנדרשות במשק המים והביוב ומנגד למועצה אסור 'להוציא' כספים לשימושים אחרים. קביעה זו נעשתה על מנת להבטיח הספקת מים וטיפול בביוב בצורה נאותה.
2. בעקבות אי עדכון תעריפים והתייקרויות, קיים פער הכנסות מול הוצאות התקציב השוטף של המועצה.
3. המועצה מחוייבת לעדכון תעריפים כל 5 שנים

עדכון היטלים מבוקש (עדכון תעריפים נוסף צפוי 2028)

תעריף קיים למ"ר קרקע	תעריף קיים למ"ר בניה	תעריף מוצע למ"ר קרקע	תעריף מוצע למ"ר בניה	
31.74	31.74	31.74	31.74	ביב ציבורי
16.95	16.95	9.05	9.02	ביב מאסף
		25.6	25.5	מתקנים
22.87	22.87	7.99	7.96	מכון לטיפול בשפכים
71.56	71.56	74.39	74.21	סה"כ

עדכון אגרות מבוקש (עדכון תעריפים נוסף צפוי 2028)

תעריף מוצע בש"ח – חיוב לפי מטר מעוקב שפכים	תעריף מוצע בש"ח – חיוב לפי מטר מעוקב מים	תעריף קיים בש"ח – חיוב לפי מטר מעוקב שפכים	תעריף קיים בש"ח – חיוב לפי מטר מעוקב מים	
0.92	0.65	0.54	0.38	ביב ציבורי תפעול
1.11	0.77	0.44	0.31	ביב מאסף
2.52	1.77	0.75	0.52	מתקנים
1.35	0.95	1.76	1.23	מכון לטיפול בשפכים
בוטל	בוטל	1.29	0.9	החזר הון (ביטול)
		3.49	2.44	סה"כ ללא הון חוזר
5.9	4.14	4.78	3.34	סה"כ

משמעות כספית שינוי תעריפים אגרות ביוב – (סימולציה)

שנה	כמות שפכים לתחשיב (בקובים)	אחוז קידום שנתי	דוג' הכנסה תעריף חדש	דוג' הכנסה לפי תעריפי 2023 במידול החזר הון
2025	936,451	2.5%	5,525,061	4,288,946
2026	959,862	2.5%	5,663,187	4,396,169
2027	983,859	2.5%	5,804,767	4,506,073
2028	1,008,455	2.5%	5,949,886	4,618,725
2029	1,033,667	2.5%	6,098,633	4,734,193
סה"כ		2.5%	29,041,535	22,544,107

משמעויות – תוספת של כ 1.3 מיליון ₪ בשנה לטובת טיפול במשק הביוב (בהתאם לתחשיב רשות המים)

משמעות כספית שינוי תעריפים היטלי ביוב – (סימולציה)

הערות	סה"כ (כולל חלק ביב ציבורי)	סה"כ ללא חלק ביב (ציבורי (דוג' הרחבות)	גודל בית – 200 מ'	גודל שטח – 500 מ'	
*חלק הביב ציבורי המהווה 42% לא נגבה ברוב הפרוייקטים	50092	27874	71.56	71.56	תעריף ישן
*חלק הביב ציבורי המהווה 42% לא נגבה ברוב הפרוייקטים	52037	29888	74.21	74.39	תעריף חדש
ללא ביב ציבורי		4,181,100			חישוב הכנסות לפי 150 היתרים תעריף ישן
ללא ביב ציבורי		4,483,200			חישוב הכנסות לפי 150 היתרים תעריף חדש

דוג' לתחשיב למשפחה בעלת 4 נפשות

מס' נפשות	קו"ב לנפש לחודש	סה"כ קוב	90% תעריף חורף	עלות לקו"ב תעריף נוכחי כולל הצמדה	עלות לקו"ב תעריף מוצע לפני הצמדה	סה"כ לתשלום לפי תעריף נוכחי	סה"כ לתשלום לפי תעריף מוצע	הפרש למשפחה לחודש	הפרש למשפחה לשנה
4	4.5	18	16.2	4.78	5.9	77.436	95.58	18.14	217.73