



מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

**לביצוע עבודות השלמת תשתיות
ופיתוח ל-10 יח"ד ברעים**

**אגף מכרזים ואגף הנדסה
מאי 2025**

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ., ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	EMAIL
	סך ההנחה על כל סעיפי כתב הכמויות
	סה"כ הצעה לא כולל מע"מ
	אישורי קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

חתימה וחותמת : _____ תאריך : _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

מסמכי המכרז

נספח	מסמכי המכרז כוללים את הנספחים המפורטים
	הזמנה לקבלת הצעות
	תנאים כלליים
	הסכם
א	הצעה והצהרה
ב	חוזה מדף 3210 נוסח תשנ"ו 2005 - לא מצורף
ד	כתב הכמויות
1ד	תוכניות
ה	פירוט עבודות קודמות של הקבלן לפי דרישות המכרז
ו	טבלת ממליצים
ז	נוסח ערבות בנקאית
ח	שמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות
ט	תצהיר העסקת עובדים
י	המהדורה האחרונה של המפרט הכללי הבין משרדי במשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון - לא מצורף
יא	הצהרה על היעדר קירבה לעובד רשות / חבר מועצה
יב + 1ב + 2ב	נספח ביטוח + אישורי קיום ביטוחים + אישור ביטוחי קבלן
יג	הצהרה והתחייבות על ביצוע עבודות בזמן לחימה ומצב בטחוני

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין אם צורפו ובין אם שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי נמצאים ברשותו המפרטים הנזכרים לעיל, הוא קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך

חתימת הקבלן

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

הזמנה לקבלת הצעות

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות השלמת תשתית ופיתוח ל-10 יח"ד ברעים כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

מסמכי המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 08/05/25 במשרדי המועצה האזורית אשכול בשעות העבודה (30: 8-15) בתמורה לסכום של 1,000 ₪ (אלף ₪) או תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info/> תחת תשלומים, מיסים ואגרות, תשלומים שונים - תשלום מכרז 16/2025. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

שאלות הבהרה:

לשאלות והבהרות בעניין המכרז ניתן לפנות למר עידו שמאי עד לא יאוחר מיום 15/05/25 עד השעה 10:00 בדוא"ל shabtay@erc.org.il עם העתק למייל michrazim@erc.org.il לניצן אבקסיס את שאלות ההבהרות יש להעביר בקובץ word

תשובת המזמין, תימסר בכתב בלבד עד ליום 18/05/25, ותופץ יחד עם שאלות ההבהרה (ללא זיהוי השואל) לכל המציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים חובה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

סיור מציעים:

סיור מציעים יתקיים ביום 12/05/25 בשעה: 10:30 נפגשים בכניסה ליישוב רעים. ההשתתפות בסיור הינה חובה.

תנאי הסף להשתתפות במכרז, אופן ביצוע העבודות, מתן השירותים, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את העבודות נשוא המכרז. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מהעבודות ו/או לבטל את המכרז בכללותו וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



את ההצעות, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא בדואר) במשרדי המועצה, לא יאוחר מאשר עד ליום 22/05/25 בשעה 13:00 בתיבת המכרזים במועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, ומפרטי העבודות.

האמור בהזמנה זו אינו ממצה את כל תנאי הסף ותנאי המכרז, המופיעים במלואם במסמכי המכרז ובמועד הגשת ההצעות המציע נדרש לעמוד בכל דרישות המכרז כלשונן. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

בברכה,

מיכל עוזיהו

ראשת המועצה האזורית אשכול

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

תנאים כלליים :

1. מבוא :

1.1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

1.2. מפקח הפרויקט: _____

1.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ומבוססת על חוזה המדף הממשלתי – 3210 (להלן: "החוזה") (אינו מצורף למסמכי המכרז), בשינויים כפי שיפורטו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות שבין הצדדים ובחתימת המציע על הצעתו הוא מצהיר כי מוכרות וידועות לו הוראות חוזה המדף.

1.4. העבודות תבוצענה ותושלמנה על ידי הזוכה עפ"י התוכניות המצורפות, התוכניות הנוספות הנמצאות לעיון המציעים בשעות העבודה במשרדי המתכנן, המפרטים הטכניים המצורפים והמפרטים שאינם מצורפים והתנאים המפורטים בטופס החוזה המצורף.

1.5. המציע יספק את כל החומרים, הציוד וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות.

1.6. **תקופת הביצוע היא חודש מיום מתן צו התחלת העבודה.**

1.7. תקופת הבדק והאחריות היא כמפורט בסעיף 55 לחוזה ובמפרטים הטכניים.

1.8. סיור מציעים ייערך ביום 12/05/25 בשעה: 10:30 נפגשים בכניסה לישוב רעים. **ההשתתפות בסיור הינה חובה.**

2. תנאי סף להשתתפות במכרז :

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

2.1. המציע רכש מהמועצה את מסמכי המכרז (להוכחת דרישה זו יצורף העתק קבלה על שם המציע בגין רכישת מסמכי המכרז)

2.2. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות סיווג קבלנים רשומים, התשמ"ח – 1988.

2.3. הרישום הוא על פי הסיווגים הבאים: **200 ג'1 לפחות** המוסמך לעסוק בעבודות כנדרש במסמכי המכרז. להצעה יצורף אישור רישום תקף מרשם הקבלנים.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

2.4. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות ובהיקפים דומים העונים על הכישורים כמפורט במכרז. כקבלן ראשי ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות במהלך השנים האחרונות (החל מ 01/01/2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז) ושבוצעו על ידו 2 פרויקטים לפחות של עבודות לעייל בהיקף של לפחות 3,000,000 ₪ כולל מע"מ בכל פרויקט במהלך שנים אלו. יש למלא את הטבלאות המצורפים למכרז זה כנספחים ה ו-ו', עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר למועצה ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר. כמו כן, ניתן לצרף כל מסמך המעיד על ניסיון קודם ו/המלצות למציע.

2.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמש אלף ש"ח), בתוקף לכל הפחות עד לתאריך 31/08/25 בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

2.6. למציע אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תאגיד רשום, אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976, ועומד בדרישות חוק זה בנוגע לשכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון, בנוסח התצהירים כפי שמצורף למסמכי המכרז.

2.7. המציע השותף בסיור קבלנים שנערך בהתאם לסעיף 1.8 לעיל.

3. הגשת ההצעה :

3.1. הצעה מפורטת בהתאם לדרישות המכרז יש להפקיד במסירה אישית, עד לא יאוחר מתאריך 22/05/25 בשעה: 13:00 במעטפה סגורה וחתומה הנושאת ציון מספר מכרז 16/2025 (ללא שום סימני זיהוי אחרים) בתיבת המכרזים של המועצה.

3.2. הצעת המחיר הכוללת את ההצעה וההצהרה ואת כתב הכמויות תוגש ותצורף למעטפת המכרז.

3.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריות הבלעדית של המציע.

3.4. המועצה תהיה רשאית לדחות את המועד להגשת ההצעות.

3.5. יחד עם ההצעה, יחזיר המציע את כל התוכניות, כתבי הכמויות והצעת המחיר, המפרטים, ההסכם ואת כל שאר מסמכי המכרז כשכל אחד מהם חתום על ידו כחוק.

3.6. המועצה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה של המועצה.

3.7. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, שהיא יחיד (עוסק מורשה) או תאגיד הרשום כדון בישראל או שותפות כאמור בסעיף 3.11, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים, כולל הערבות הבנקאית יהיו על שם המציע בלבד.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



- 3.8. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 3.9. במקרה וההצעה תוגש על ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף חותמת השותפות ובצירוף ייפוי כח או הוכחה אחרת על זכותו לחתום בשם כל השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.
- 3.10. במקרה וההצעה תוגש על ידי חברה רשומה, יחתמו אלה ממנהליה המורשים לחתום בשמה ולחייבה בצירוף חותמת החברה.
- 3.11. במקרה וההצעה תוגש על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות הנדונות, יחתמו על ההצעה אלה ממנהלי המורשים לחתום בשמו של כל אחד מהשותפים, בצירוף חותמת חברתו ובצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכויות חתימה של נציגי השותפות.
- 3.12. ייפסלו הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד ו/או קרובו, הינו הבעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- 3.13. כמו כן תיפסל הצעה של מציע אשר יתברר כי יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם במכרז.
- 3.14. המועצה תהיה רשאית שלא להביא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה כ כל הסתייגות שהיא כלפי מסמכי המכרז או שלא תהיה חתומה כחוק ו/או כנדרש על ידי המציע.
- 3.15. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות ההסכם ונספחיו והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 3.16. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא יתקבלו לאחר הגשת ההצעות.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



4. ההצעה:

- 4.1. המציע יקרא את המפרטים הטכניים, חוברת המכרז וכל נספחיה, יבדוק את התוכניות ואת כתבי הכמויות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות המדידה, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותם בהצעתו.
- 4.2. הצעת המחיר תינתן באמצעות מתן הנחה כללית על כל סעיפי כתב הכמויות. יודגש כי כתב הכמויות משמש כאומדנה בלבד, כאשר התשלום עבור ביצוע העבודות יחושב לפי מכפלת מחירי היחידה במספר היחידות אשר בוצעו בפועל, בניכוי ההנחה הכוללת שהוצעה ע"י הזוכה.
- 4.3. המכרז והחוזה למכרז יהיו ללא הצמדה. המועצה לא תשלם למציע הזוכה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 4.4. ההצעה תכלול את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או מימון נוסף מאת המועצה.
- 4.5. המחיר לביצוע העבודות, לרבות החומרים שיצוין על ידי המציע, בהצעתו, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.6. כל מסמכי המכרז ימולאו בעט בלבד (שאינו בצבע שחור), לרבות כתב הכמויות, לחוזה ההתקשרות ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כמפורט להלן. כל תיקון בהצעת המציע יש לאשר על ידי חתימה וחותמת.
- 4.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 4.8. יש לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף במקום המיועד לכך, בעט (לא בצבע שחור) בלבד.
- 4.9. פרט למילוי הפרטים והחתימה הנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים. הצעה אשר תשונה עשויה להיפסל וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 4.10. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות הנדרשות במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו על ידי המועצה.
- 4.11. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר התחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

ערבות בנקאית:

5.

- 5.1 להצעה יש לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית לפקודת המועצה בנוסח המצורף כנספח ז' בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמש אלף ₪). על הערבות הבנקאית להיות בתוקף לכל הפחות עד לתאריך 31/08/25.
- 5.2 הערבות בנקאית תוחזר למציע אם הצעתו לא תתקבל על ידי המועצה. הערבות תחולט ו/או תיפרע ע"י המועצה אם המציע לא יעמוד בתנאים ו/או בהתחייבויותיו, הכל כמפורט להלן. במידה והמציע לא יצרף להצעתו את הערבות הבנקאית ו/או תצורף ערבות אשר אינה זהה לנוסח המצ"ב ו/או הסכום שונה מהסכום המבוקש ו/או תאריך תוקף הערבות קצר מהנדרש ו/או כל פגם אחר מהותי בערבות, הצעתו תיפסל וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 5.3 אם הצעת המציע לא תתקבל על ידי המועצה, תחזיר המועצה למציע את הערבות הבנקאית שמסר עם ההודעה על אי קיבול ההצעה ולא יאוחר מאשר 90 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל על ידי המועצה, תוחזר הערבות הבנקאית למציע תוך 14 ימים לאחר שהמציע יחתום על החוזה וימציא למועצה אישור קיום ביטוחים ו- ערבות בנקאית לקיום החוזה בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 5.4 אם המציע אשר הצעתו תתקבל על ידי המועצה לא יחתום על החוזה כמפורט להלן ו/או לא ימציא אישור קיום ביטוחים כנדרש במסמכי החוזה ו/או לא ימציא ערבות בנקאית לביצוע החוזה תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר מסר לה המציע עם הצעתו ולמסור את העבודות למציע אחר, וזאת מבלי שתידרש להוכיח נזקים והפסדים כלשהם ואולם מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע את נזקה.
- 5.5 המועצה תחלט את הערבות הבנקאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא ימסור למועצה במועד את ערבות הביצוע. אין במימוש/חילוט ערבות המכרז כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המועצה לכל סעד אחר על פי כל דין.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



6. מסמכים ואישורים :

6.1. המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצ"ב למכרז ודורש חתימת מציע או עו"ד או רו"ח, חתומים בכל עמוד ועמוד.

מסמכים	מידע באם המסמך מצורף למסמכי המכרז או שהמציע נדרש לצרפו	יש/אין
קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
פרוטוקול סיור קבלנים, מאושר על ידי המציע בחתימה וחותמת.	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
תעודת קבלן רשום תקפה, המלצות	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
הסכם התקשרות עם קבלן פיתוח, המלצות לקבלן הפיתוח	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
אישור עדכני מרו"ח/עו"ד לגבי רישום תאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם.	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
אישור תקף על רישומו כעוסק מורשה אצל רשויות המס, על ניהול פנקסי חשבונות ורושמות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהולי חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
אישור ניכוי מס במקור	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
מסמכי המכרז, חוזה הצעה חתומים		
הצעה והצהרה	נספח א' – יש להגיש בשני עותקים	
כתב כמויות	נספח ד' – יש להגיש בשני עותקים	
תוכניות	נספח ד'1	
פירוט עבודות קודמות של הקבלן לפי דרישות המכרז	נספח ה	
טבלת ממליצים	נספח ו'	
ערבות בנקאית אוטונומית	נספח ז' – יש לצרף ערבות מקור	
שמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות	נספח ח'	
תצהיר העסקת עובדים	נספח ט'	
הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות או חבר מועצה	נספח יא	
נספח ביטוח + אישורי קיום ביטוחים ; ביטוח עבודות וביטוחי קבלן	נספח יב + יב1 + יב2	
הצהרה והתחייבות על ביצוע עבודות בזמן לחימה ומצב בטחוני	נספח יג'	
שם מנהל העבודה ופירוט ניסיונו	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	
שם מהנדס הפרויקט וכן מסמכים ואסמכתאות בדבר ניסיונו	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז	

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



רשימת כל קבלני המשנה שבכוונת המציע להיעזר בהם	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז
מעבדות בדיקת איכות (מכון התקנים)	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז
עבודות והמלצות שבוצעו בשנים (משנת 2020 ועד למועד מכרז זה - 3.2024) נשוא מכרז זה ועב' פיתוח ותשתית	המציע נדרש לצרף בנוסף למסמכי המכרז

אי צירוף המסמכים הנ"ל, על ידי המציע, עשוי להביא לפסילת הצעת המציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה של המועצה.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

6.3. כמו כן המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההערכה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

7. הוראות ביטוח:

7.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות וכן את אישורי קיום הביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורפים להסכם כנספחים יב'1, יב'2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

7.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

7.3. לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהא על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

7.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

7.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

7.4.3. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי אם לקבל או לא לקבל שינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים והזוכה מחויב לנוסח המדויק כפי שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים לידי המועצה כנדרש, תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8. הוצאות המכרז:

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע. התשלום עבור מסמכי המכרז ו/או הוצאות כלשהן הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז לא יוחזרו בכל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז.

9. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

10. הבהרות ושינויים:

10.1. המועצה תהא רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז להכניס תיקונים ושינויים, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז מהמועצה.

10.2. ניתן להגיש שאלות הבהרה shabtay@erc.org.il עם העתק למייל לניצן אבקסיס michrazim@erc.org.il.

עד ליום **15/05/25 בשעה 10:00**. שאלות שתגענה לאחר מועד זה, לא תתקבלנה. מענה לשאלות והבהרות בעניין המכרז יינתן עד יום **18/05/25**. כל תשובה תהיה בכתב והיא תפורסם לכל רוכשי מסמכי המכרז מהמועצה.

10.3. על המציע לבדוק ביסודיות את מסמכי המכרז. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות למועצה ולפרטם בכתב. פניה ובה פירוט כאמור תימסר למועצה עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע בעתיד מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



11. שמירת זכויות:

11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות שימוש כל שהוא במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

11.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה ו/או לא לבצע ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטיף ו/או לפצל את העבודות בין המציעים השונים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שעומד לרשותה ביחד ולחוד ובמקרה שכזה לא תהא למציעים במכרז, לרבות המציע שהצעתו נתקבלה, זכות לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין השבת הוצאות, פיצויים וכיוצא ב.

11.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים טכניים או פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או לפצל העבודה או חלקיה ולמוסרם לבעלי הצעות שונים כפי שיראה לה הכדאי ביותר בשבילה ואפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל, יילקח בחשבון על ידי המועצה "הניסיון הקודם" של המציעים השונים.

11.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

12. בחינת ההצעות:

12.1. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.2. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.3. המציע מסכים מראש כי כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה שהגיש, תתוקן ע"י המועצה או מי מטעמה וכן יתוקן בהתאם הסיכום הכללי של ההצעה.

12.4. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.5. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה הכוללת את ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

- 12.6. המועצה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע, איכות ביצוע וטיב השירות אצל ממליצים הנבחרים על ידו של המציע.
- 12.7. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.
- 12.8. מציע אשר נמנע מלמסור למועצה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית המועצה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה, לפי הענין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי בקשת מכרזים זה או לפי כל דין.
- 12.9. זכה המציע, ולאחר מכן התברר למועצה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית המועצה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה, לפי הענין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 12.10. למען הסר ספק, רשאית המועצה לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, גם לגבי בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.
- 12.11. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה ובכל דרך בה תיבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי הענין בו כאילו הסכימו לכך שהמועצה תקבלנה לגביהם מידע הקשור לביצוע עבודות ו/או מתן שירותים מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.
- 12.12. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שהמועצה תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המועצה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 12.13. המציע חייב לעדכן את המועצה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למועצה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום המועצה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.
- 12.14. המועצה רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריה, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

12.15. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

12.16. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזו, כן רשאית המועצה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית המועצה שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

12.17. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא המועצה רשאית שלא לדון בהצעה או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

12.18. למועצה שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו ונדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של המועצה בהתקשרויות קודמות עם המציע. במצב שכזה שמורה למועצה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה לאחר ההצעה הזוכה.

12.19. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת המכרזים על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות נוספות, הסברים וניתוח מחירי היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו למועצה ו/או לוועדת המכרזים או למומחה מטעמם.

12.20. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המועצה כדי לחייב את המועצה לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

12.21. המועצה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה נמוכה או גבוהה מהאומדן ביותר מ- 30%.

12.22. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

לצורך הוראת סעיף זה:

- "ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
- הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
 - אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
 - הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.
 - כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
 - אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
 - תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.
 - חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת המועצה.
- ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

13. ניקוד המציעים והטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:

- 13.1. ההצעה הזוכה תיקבע בהתאם לשקלול של מחיר ומרכיב האיכות, בהתאם לחלוקה הבאה:

מסקל/ ניקוד	קריטריון	
עד 20 נקודות	איכות – התרשמות המועצה מהמלצות שיצרף המציע להצעתו, וכן התרשמות מניסיון מקצועי של המציע בביצוע העבודות נשוא המכרז במהלך השנים 2020 ועד למועד הגשת המכרז. במסגרת התרשמות זו ייבדק בין היתר, טיב השירות המקצועי, עמידה בלוח זמנים וכיוצא ב.	A
עד 80 נקודות	הצעת המחיר – ההנחה שניתנה על ידי המציע לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים ובכתב הכמויות. אופן החישוב: 80 * ההנחה הגבוהה ביותר/ ההצעה	B

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

13.2. בחישוב הציון המשוקלל על כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "**ההטבה לתושבי אשכול**"). לשם ההמחשה- מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את ההצעות מציעים תושבי אשכול.

13.3. "**מציע תושב אשכול**" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:

13.3.1. מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2020. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2020, של חודש 7/2020, של חודש 1/2021, של חודש 07/2021, של חודש 1/2022 ושל חודש 07/2022.

13.3.2. אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2020.

13.3.3. להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2020 וכן לצרף צילום חשבונית ארנונה כפי שמפורט בסעיף 1 לעיל.

13.4. **הניקוד הכולל של כל מציע יהיה סיכום הרכיבים הבאים: ניקוד בפרק A + ניקוד בפרק B + ניקוד בונוס (ככל שרלוונטי).**

13.5. המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.

14. הודעה על זכייה והתקשרות:

14.1. המועצה תשלח לזוכה במכרז הודעה בכתב על זכייתו.

14.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז יחתום על חוזה וימציא למועצה להבטחת התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות על פי חוזה ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הכנת הערבות, לפקודת המועצה, בשיעור 10% מסכום הזכייה (כולל מע"מ) בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב. הערבות תהיה חתומה בידי מורשה החתימה של הבנק והיא תשמש כערבות ביצוע. הערבות תהיה בתוקף 180 יום לפחות לאחר תום תקופת הביצוע ותוקפה יוארך בהתאם לדרישות המועצה מעת לעת (להלן: "**ערבות הביצוע**") בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה האמורה או תוך זמן אחר שתקבע המועצה. חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה. כל האמור על תוקף חתימת המציע, יחול גם על חתימת החוזה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

- 14.3. לאחר מסירת ערבות הביצוע למועצה תוחזר לזוכה הערבות הבנקאית או לחילופין השיק הבנקאי שהומצאו על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 14.4. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום אליו תצורף הערבות הבנקאית /השיק הבנקאי שהומצאו על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 14.5. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור בסעיף 14.2 לעיל, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו ולמסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לה הכדאית ביותר. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 14.6. בוטלה הזכייה במכרז כאמור בסעיף 14.5 לעיל, זכאית המועצה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה ובכלל זה תהא המועצה זכאית לקבל מהמציע פיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא הוכחת נזק בגובה סכום הערבות הבנקאית שהגיש למכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שבידה, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שיקבע על ידה, והמציע יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 14.7. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ לחוזה ההתקשרות, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם החוזה עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
- 14.8. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשר עם המועצה בהיקף כלשהו.
- 14.9. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להקטין היקפן או להגדיל היקפן של עבודות נשוא המכרז ו/או לדחות את ביצוען ו/או חלק מהן ו/או ליתן צווי התחלת עבודה מדורגים, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים הנסיבות העניין.
- 14.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא רשאית המועצה לבטל את הזכייה במכרז במקרים הבאים: כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו, נתן ו/או הציע שוחד, מענק, דורון ו/או טובת הנאה כלשהיא בקשר עם הזכייה במכרז, יתברר למועצה כי הצהרה כלשהי של מציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה למועצה עובדה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

15. פיצוי מוסכם :

תשומת לב המציע מופנית לכך כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש לפי סעיף 145(1) לחוזה, יהיה בסך 7,000 (שבעת אלפים) ₪ לכל שבוע (7 ימים קלנדריים) איחור, כאשר איחור בגין שבוע חלקי יחושב בהתאמה באופן יחסי, כשהסכום צמוד למדד המחירים לצרכן שישולם למועצה בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ו/או המבנה.

16. העדר זכויות לשלבים נוספים :

אין מסירת עבודות אלו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה ו/או במועצה.

17. דמי ביול :

דמי ביול החוזה ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע החוזה, במידה ויחולו, יחולו על המציע בלבד.

18. פומביות ההצעה וההתקשרות :

בעצם הגשת ההצעה מאשר המציע ומסכים כי בשל היותה של המועצה גוף ציבורי /רשות מקומית היא תהיה רשאית בכל עת לתת פומבי ולגלות לכל מי שתמצא לנכון את ההצעה על כל פרטיה ומסמכיה ואת החוזה (על כל נספחיו) שיחתם עם המציע הזוכה.

כמו כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם בפומבי ולגלות לכל מי שתמצא לנכון את התשלומים שיהיה המציע הזוכה זכאי לקבל מהמועצה ואת התשלומים ששילמה לו המועצה.

19. סמכות שיפוט :

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

20. הודעות ונציגות :

20.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור בבקשת המכרזים ואת שמו, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

20.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של המועצה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

20.3. הודעות תשלחנה בדואר. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה.

בברכה,
מיכל עוזיהו

ראשת המועצה האזורית אשכול

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

נספח א' – הצהרה והצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד
מ.א. אשכול

הנדון: כתב הצעה לביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל-10 יח"ד ברעים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. ההנחה הכוללת הניתנת על ידי לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים ובכתב הכמויות שצורפו למכרז הינה _____% ;
ובמילים: (_____ אחוז) .
- ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה, בניכוי ההנחה שהצעתי.
4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי ההנחה שהצעתי, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של שמונה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
5. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידי :
6. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
8. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 7,000 ₪ לכל שבוע פיגור, כאשר איחור בגין שבוע חלקי יחושב בהתאמה באופן יחסי, במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

9. להבטחת קיום התחייבות(נו) שבהצעת(נו) זו הפקדתי(נו) בידיכם ערבות בנקאית בסך 35,000

ש"ח (במילים: שלושים וחמש אלף ש"ח).

10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו

לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

מספר טלפון: _____ נייד: _____

מספר פקס: _____ דוא"ל: _____

מספר עוסק מורשה: _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים: _____

תאריך: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

נספח ב'

ה ס כ ס

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

ב י נ

המועצה האזורית אשכול
(להלן: "המזמין")
מצד אחד,

ל ב י נ

(להלן: "הקבלן")
מצד שני,

והואיל וביום _____ פרסם המזמין הודעה על קבלת הצעות למכרז מס' 16/2025
להלן: "המכרז") ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל-10 יח' ברעים
(להלן: "העבודות").

והואיל וביום _____ הודיע המזמין לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של _____ ש"ח (כולל מע"מ) במילים: _____
או _____ (כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז והתקבלה ע"י המזמין.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא, הנספחים להסכם וכל נספחי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הנספחים:

הנספחים והמסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- 2.1 נספח א' - כתב הצהרת הקבלן. (רצ"ב)
- 2.2 נספח ב' - חוזה מדף 3210 נוסח התשנ"ו - 2005 ונספחיו (להלן: "החוזה") (אינו מצורף).
- 2.3 נספח ד' - כתב/י הכמויות. (רק לצורך תיאור פריטים ו/או עבודה).
- 2.4 נספח ד'1 - התוכניות.
- 2.5 נספח ה' - פירוט עבודות קודמות של הקבלן לפי דרישות המכרז.
- 2.6 נספח ו' - טבלת ממליצים
- 2.7 נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית. (רצ"ב)

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

- 2.8. נספח ח' -הוראות ממונה הבטיחות של המזמין. (רצ"ב)
- 2.9. נספח ט' - תצהיר העסקת עובדים
- 2.10. נספח י' - המהדורה האחרונה של המפרט הכללי הבין משרדי של משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינו מצורף).
- 2.11. נספח יא'-הצהרה על היעדר קירבה לעובד רשות / חבר מועצה
- 2.12. נספח יב + יב2 - אישורי קיום ביטוחים ; ביטוח עבודות וביטוחי קבלן

3. החלת תנאי החוזה והנספחים:

- 3.1. בכל הנוגע להתקשרות שבין הצדדים עפ"י הסכם זה יחולו, בכפוף לאמור בהסכם זה, כל תנאי והוראותיו של **החוזה** על נספחיו וכן האמור בנספחים.
- 3.2. בס' 1 (1) לחוזה בהגדרת "המזמין" במקום "מדינת ישראל" יבוא: "המועצה האזורית אשכול", בהגדרת "המנהל" יבוא: "ראש המועצה האזורית אשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
- 3.3. בס' 2 לחוזה בכותרת הסעיף תימחקנה המילים: "ניהול יומן".
- 3.4. בס' 2 לחוזה יתווספו ס"ק (9) - (11) כדלקמן:

"(9) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו **הקבלן** לא יתחיל בביצוע המבנה או העבודות בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות שברשות **הקבלן** וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע המבנה/העבודות.

(10) **הקבלן** ימציא דוגמאות אביזרים מבעוד מועד לאישור המפקח.

(11) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו, **הקבלן** יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי המזמין הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור."
- 3.5. בס' 3 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:

"(5) למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות ל**קבלן** בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי על הפסקת העסקתו של קבלן משנה המבצע עבודה כלשהי בקשר למבנה/לעבודות או חלק מהם. בכל מקרה לא תאושר עבודתו של קבלן משנה שאינו בעל סיווג קבלני מינימלי שנדרש במכרז: 100 ג' 1 לפחות.
- 3.6. האמור בס' 13 לחוזה יהפוך לס' 13 (1).

יתווסף ס"ק (2), כדלקמן:

"(2) בא כוח **הקבלן** יהא בעל וותק מקצועי וניסיון, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח".
- 3.7. בס' 16 לחוזה יתווסף ס"ק (7), כדלקמן:

"(7) באחריות **הקבלן** ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה, העבודות, הצידוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצ"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב המבנה או העבודות וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח".
- 3.8. במקום סעיף 19 לחוזה יבוא:

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



19. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים יב, יב'1, יב'2, המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3.9 סעיף 20 לחוזה יימחק.

3.10 בס' 30 לחוזה יתווסף ס"ק (2) חדש:

"(2) בהתארגנות ובהיערכות לביצוע העבודות / המבנה על הקבלן להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו".

ס"ק (2) ו- (3) יהפכו לס"ק (3) ו- (4).

3.11 בס' 31 לחוזה יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון:

"(4) לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את הקבלן בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך".

3.12 בסעיף 35 לחוזה יתווסף ס"ק (12) חדש:

"(12) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא למפקח העתק מתוצאותיהן של כל בדיקות המעבדה שבוצעו כאמור בס"ק (10) ו- (11) בסעיף זה לעיל".

3.13 בסעיף 42 לחוזה יתווסף ס"ק 4 (א) בזו הלשון:

"4(א) מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע העבודות / המבנה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באיזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".

3.14 ס' 45 (1) לחוזה יבוטל.

3.15 בס' 55 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:

"(5) להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום ההסכם כאמור בס' 6 לעיל לידי הקבלן, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות טיב בגובה 5% מערך החשבון הסופי שנערך עמו, אשר תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק. חשבון סופי יערך על ידי המזמין בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל. הערבות תהיה בנוסח הערבות על פי נספח "ו" להסכם, בשינויים המחויבים".

3.16 ס' 58 לחוזה יבוטל.

3.17 ס' 59 לחוזה יבוטל.

3.18 בסעיף 60(7) לחוזה- במקום 2% יבואו 5%.

3.19 בסעיף 60(12) לחוזה- במקום 2% יבואו 5%.

3.20 ס' 66 לחוזה יתווסף: "למרות האמור לעיל רשאי המזמין לשאת בהוצאות ביול החוזה ולקזז הוצאות אלו משכר החוזה".

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



4. ביצוע העבודות / המבנה ולוח זמנים:

- 4.1 תמורת תשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות / המבנה ולהשלים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 4.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, לרבות החוזה, הקבלן ישלים העבודות / המבנה וימסרן למזמין עד ולא יאוחר מתום חודש קלנדרי ממועד תחילת העבודות, כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.

5. התמורה ועבודות נוספות:

5.1. התמורה:

- 5.1.1 בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן מכוח הסכם זה ישלם המזמין לקבלן את התמורה כמפורט בהצעת המחיר הזוכה במכרז.
- 5.1.2 בנוסף למפורט בחוזה המדף, יחול הקבוע בסעיפים הבאים כדלהלן:
- 5.1.2.1 התמורה שישלם המזמין לקבלן עבור ביצוע העבודות תהיה בהתאם להצעת המחיר הזוכה של הקבלן, ובכל מקרה לא יעלו המחירים על האמור בהצעת המחיר במסגרת המכרז.
- 5.1.2.2 מובהר כי ככל והתמורה מחושבת על בסיס מחירון "דקל", מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה של ההנחה ככל שהוצעה) יחושב באופן שלא תתווספה לו כל תוספות כלשהן, לרבות רווח על פרקי מחירי קבלן משנה (אשר העסקתם בכל מקרה כפופה לאישור מראש של המזמין) על תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספת מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודות ערב/ לילה/ שבתות וחגים ועוד.

5.2. עבודות נוספות:

- 5.2.1 היה ויבקש המזמין לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי הקבלן ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, מסכים הקבלן כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו כאמור בכתב הצעת הקבלן נספח א' להסכם זה ו/או במחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה בהיקף גדול בהנחה של 15% לפי הנמוך מבין השניים.
- 5.2.2 תנאי התשלום- התשלום יבוצע כמקובל אצל המזמין- שוטף + 45.

6. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:

- 6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין כי הצעתו מקובלת עליו ולא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח "ז" – בגובה של 10% משכר החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הכנת הערבות. הערבות תישאר בתוקף למשך 180 (מאה ושמונים) יום מעבר לתקופת הביצוע של העבודות.
- 6.2 מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת בכל פעם שהמזמין יהיה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמין נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותו בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

6.3 **המזמין** יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

6.4 כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי **המזמין** יהא רשאי לקזז את נזקיו והוצאותיו מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע **לקבלן** ואין בכך כדי לגרוע מזכות **המזמין** למימוש הערבות כאמור לעיל.

6.5 הופעלה או מומשה או חולטה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על **הקבלן** לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה **למזמין** לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת או חילוט הערבות. לא קיים **הקבלן** את חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל יהיה **המזמין** רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין, לעכב את תשלום שכר החוזה עד לאחר שיקיים את חובתו כאמור.

7. **פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין איחור:**

מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית **למזמין** לפי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם **הקבלן** למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך **7,000 (שבעת אלפים) ₪** עבור כל שבוע (7 ימים קלנדריים) של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות / המבנה ועד מועד השלמתו למעשה, בהתאם לאמור בסעיף 45 (1) לחוזה.

8. **אחריות הקבלן, הגדרה מקצועית ואחריות בנזיקין:**

8.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה או החוזה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את **המזמין** או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של **הקבלן**, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, ו**הקבלן** לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

8.2 **הקבלן** ישא באחריות הבלעדית והמלאה בגין כל נזק, ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או פגיעה שייגרמו **למזמין** עקב הפרת החוזה, מצדו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או פגיעה שייגרמו **למזמין** ו/או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו ו/או של מי מעובדיו, קבלניו או/ו הבאים מכוחו ו/או מטעמו.

8.3 כל אימת שיידרש **המזמין** לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה בגוף ו/או ברכוש, **הקבלן** אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישפה **הקבלן** את **המזמין** בשל כל סכום ששילם או שנדרש **המזמין** לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן **המזמין** או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, - וזאת מבלי לגרוע מזכויות **המזמין** על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

8.4 מובהר כי אחריות הקבלן כאמור לעיל תחול גם לנזקים שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של קבלני משנה אשר נשכרו על ידי הקבלן לצורך מתן השירותים ו/או חלקם ו/או נותני שירות מטעם הקבלן.

9. **אי תחולת יחסי עובד - מעסיק:**

9.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא יחולו בין הצדדים כל יחסי עובד - מעסיק ו/או שליחות מכל מין וסוג שהוא, וכן וכי **הקבלן** פועל באופן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של נזק גוף ו/או רכוש שייגרם **לקבלן** עצמו ו/או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות **הקבלן** עפ"י הסכם זה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

9.2. היה ולמרות האמור לעיל ייקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי חלו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין המזמין יחסי עובד - מעסיק, יפצה ו/או ישפה הקבלן את המזמין מיד עם קבלת דרישתו בכל תשלום, הוצאה ו/או הפסד בהם יחוייב המזמין עקב קביעה כאמור ובכל מקרה ישיב למזמין את כל שקיבל ממנו מכוח הסכם זה.

10. בטיחות בעבודה:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי להטיל על המזמין אחריות כל שהיא אשר אינה מוטלת אליו בשאר סעיפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם ולקיים את כל הוראות ממונה הבטיחות של המזמין כמפורט בנספח ח' להסכם זה.

11. זכות קיזוז ועיכבון

11.1. לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהוא.
11.2. למזמין תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו, והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.
11.3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי בידי המזמין הזכות לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצוע של חוזה זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למזמין מן הקבלן.

12. משרד המפקח :

12.1. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה, במקום שיאושר על ידי המועצה, לפי דרישת והוראות המפקח מבנה שישמש למשרדי הקבלן וכן מבנה משרדי לשימוש המזמין, המפקח וצוות המפקחים באתר (המבנה המיועד למועצה יכונה להלן: "משרד הפיקוח").

12.2. משרד הפיקוח יהיה חדר בשטח לפחות 12 מ"ר מוגן מהשפעות מזג האוויר, בנוי מחומר לא דליק עם גימור נאה, ריצוף, חלונות מסורגים ודלת חזקה עם מנעול צילינדר. החדר יצויד בריהוט בסיסי (שולחן המתאים לשיבות ולפחות 8 כסאות, מסך מחשב, מכשיר I PED ארון פלדה ננעל, לוח תלתיית תכניות). בחדר יותקן מזגן. המבנה יבנה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובסיום העבודה יפורק ויסולק מן האתר על ידי הקבלן ועל חשבונו. בנוסף לשטח זה יש לכלול תא שירותים לשימוש המפקח בלבד שיחובר למים וביוב. אחזקת משרד הפיקוח הנ"ל וניקיונו יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו של המפקח והמזמין. רואים את כל העלויות המשרד הנ"ל לרבות כל ההוצאות על אחזקתו במחירי הצעתו של הקבלן.

12.3. כמו כן הקבלן יתקין מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה ולצורך ביצוע פעולות של הקבלנים האחרים. הקבלן יהיה אחראי להכנת מחסן לרבות מחסנאי שיקלוט את כל חומרי הגלם שישופקו ע"י המזמין. הקבלן יקבל את תעודות המשלוח מנהגי המשאיות, יודא ויאשר כי אכן קיבל את המשלוח במלואו ככתוב בתעודות המשלוח. אם יגיע המשלוח בחלקו או יינזק, יהיה זה באחריות הקבלן להודיע לחברת הביטוח. הקבלן יקבע את גודל המחסן. כל חוסר בסחורות שיתגלה יהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן כולל גניבות וחוסרים.

12.4. הקבלן יפרק ויסלק את המבנים והמתקנים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות לפי החוזה ו/או בכל עת לאחר קבלת דרישה לכך מאת המפקח. לא יפרק ויסלק הקבלן את המבנים והמתקנים כאמור לעיל, יהא המפקח רשאי לבצע זאת בעצמו ועל חשבונו הקבלן.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

13. בתי שימוש וחדרי שירותים

על הקבלן לדאוג להתקנת בתי שימוש כימיים עם נקודות מים לשטיפת ידיים או בתי שימוש רגילים עם נקודות מים וביוב. במהלך כל בצוע הפרויקט חייבים להיות לפחות יחידה אחת של בתי שימוש ממוקמים במקום שכל הפועלים יודעים את מיקומם. באחריות הקבלן לתחזק ולנקות מדי יום ביומו את השירותים שיהיו במצב הגייני הולם כולל מים, נייר וסבון ובאחריות לבצע סילוק פסולת וניקוי יום יומי. כמו כן יתקין הקבלן שירותים ברמה גבוהה לשימוש משרדי המפקח והקבלן עצמו בקרבת או בצמוד למשרד הפיקוח.

14. סמכות שיפוט:

חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.

15. כתובות הצדדים:

15.1 לצורך הסכם זה והחזרה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

13.1.1 המזמין - המועצה האזורית אשכול מרח' _____.

13.1.2 הקבלן - _____.

15.2 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי כתובתו כאמור לעיל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען 3 ימים לאחר המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

"הקבלן"

מ. א. אשכול
"המזמין"

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



נספח ד' – כתב כמויות

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



נספח ד'1 – תוכניות

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



נספח ה – פירוט עבודות קודמות של הקבלן לפי דרישות המכרז

מקום עבודה	היקף עבודה	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



נספח ו – טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרויקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

נספח ז

תאריך: ____/____/____

ערבות בנקאית

בנק: _____ בע"מ
סניף: _____
כתובת הסניף: _____
תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

מכרז פומבי מס' 16/2025 ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמש אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות").
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא לכל הפחות מדד חודש מרץ שנת 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם למועד התשלום.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש 08 שנת 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



תאריך: __/__/__

נספח ח' - שמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות

אנו הח"מ _____ ("הקבלן") מאשרים בחתימתנו בשולי מכתב זה כי אנו מקבלים על עצמנו את ההתחייבויות הבאות:

- לבצע את העבודה, שהוזמנה מאתנו על ידי מועצה אזורית אשכול ("המועצה") כמפורט במכרז **16/2025 – לביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל-10 יח"ד ברעים** תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או תצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין. בכלל זה, נפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של המועצה והוראות מפקח הפרויקט ומנהל העבודה בפרויקט, ניטול על עצמו את כל האחריות כלפי המועצה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או קבלן משנה שלנו ו/או מי מטעמנו.
- לבצע גידור שטח הפרויקט לפני תחילת העבודות בשטח. גובה הגדר יהיה מינימום 2 מ' והיא תבנה מלוחות עץ ו/או פח מכופף מדגם איסכורית. מהנדס המועצה ו/או רכז הפרויקט יאשרו את תקינות הגדר בטרם התחלת העבודות בשטח. הגדר תישמר תקינה ושלמה עד לסיום העבודות.
- לספק על חשבונו שמירה, גידור, שילוט, תאורה וכל אמצעי זהירות אחר הדרוש לביטחון ולנוחיות של הציבור במקום ביצוע העבודה ("האתר") ובכל מקום שיהיה צורך בכך על פי דין וכפי שידרוש מפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל הבטיחות של המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מתחייבים לגדר את מקום העבודה, באופן שימנע כניסה מאנשים שלא הוסמכו לכך, להציב שילוט אזהרה מתאים ולהציב שמירה מתאימה במקום לאחר שעות העבודה, במידת הצורך. כמו כן, נבטיח את קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של כל העובדים, קבלני המשנה וכל אדם או גוף במהלך ביצוע העבודה, ונדאג כי כל עובדינו, שולחנינו והפועלים מטעמנו יעשו שימוש בצידוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה.
- כל החומרים והמכשירים בהם נשתמש לביצוע העבודה יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין ו/או מפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או המועצה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, נשתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין ונוהל. ידוע לנו כי אנו אחראים להשיג על חשבונו את כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הנדרשים בקשר עם החומרים והציוד הנדרשים לביצוע העבודה. אנו מתחייבים להציג למפקח הבניה ו/או מנהל העבודה ו/או המועצה, על פי דרישתם, אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות מפקח הבניה ו/או מנהל העבודה ו/או המועצה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. אנו נישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.
- מבלי לגרוע מן האמור בהסכם ובנספחים, מובהר כי השימוש בציוד הינו על אחריות הקבלן בלבד ובכל מקרה המועצה ו/או מי מטעמה אינו נושא באחריות או חבות כלשהן לכל נזק, ישיר, עקיף או תוצאתי עקב השימוש בציוד.
- הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק, הפסד, אובדן-רווח, תשלום או הוצאה שייגרמו להם ובכלל זה שכ"ט עו"ד והוצאות משפט בגין כל טענה, תביעה ו/או דרישה שתועלה נגדם על ידי הקבלן ו/או צד שלישי כלשהו כתוצאה משימוש מעבודת הקבלן.
- אנו נהיה אחראים לניקיון האתר, כמתחייב על פי כל דין ולשביעות רצון מפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל הבטיחות של המועצה ועל פי הוראותיו. לא יאוחר מיום השלמת העבודה, נסלק את כל הציוד, עודפי החומרים, האשפה והפסולת ונשאיר את אתר העבודה כשהוא פנוי ונקי בהתאם להוראות מפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל הבטיחות של המועצה ולשביעות רצונם. ידוע לנו כי המועצה לא תקבל את האתר מאיתנו ללא קבלת אישור בכתב של מפקח הפרויקט על ניקיון האתר.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

8. היה ונחרוג מאיזו מהוראות הבטיחות הנזכרות לעיל או מתחייבים כדלקמן:
- 8.1. לאחר שנקבל ממפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או המועצה התראה ראשונה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - אנו מתחייבים לפעול לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור במכתב ההתראה שנקבל מממונה הבטיחות של המועצה.
- 8.2. לאחר שנקבל ממפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או המועצה התראה שניה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - אנו מתחייבים לשלם למועצה פיצוי מוסכם מראש בשיעור של 2,000 ₪, מבלי שיהא צורך לתת לנו התראה נוספת ובלי שיהא צורך בהוכחת הנזק.
- 8.3. לאחר שנקבל ממפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או המועצה כל התראה נוספת מעבר להתראות המפורטות לעיל - אנו מתחייבים לנהוג על פי החלטות ממפקח הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או המועצה, לרבות יישום החלטות בדבר הפסקת עבודה זמנית או סופית.
9. אנו נישא באחריות לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדינו ו/או לקבלני המשנה שלנו ולכל מי שאנו אחראים לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמנו או מטעמנו, כתוצאה ממעשה או מחדל, תוך כדי, או עקב, או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצדנו, והן מצד עובדינו, שלוחינו, אלה הנתונים למרותנו, קבלני המשנה שלנו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצוי באתר ובסביבתו.
10. אנו משחררים בזאת את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל טענת הגנה שהיא שתעמוד לנו מכוח הדין כלפי ניזוק כלשהו.
11. אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד המועצה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמועצה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, אנו מתחייבים לשלם כל סכום כאמור, במקום המועצה או למועצה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו למועצה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. המועצה מצידה מסכימה לאפשר לנו להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט המועצה.

שם הקבלן:

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם

ת.ז. כתובת

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם ת.ז. כתובת

מס' טלפון מס' פקס

חתימה וחותמת ממונה הבטיחות

חתימה וחותמת הקבלן

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

נספח ט' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן - הקבלן) ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 16/2025 - ביצוע עב' השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח' ברעים בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על-ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מהאחראים מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד האחרון להגשתה ים במכרז, אנוכי, הקבלן וכל בעל זיקה לקבלן:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

[נא לסמן X במקום המתאים]

3. הנני מצהיר, כי התקיים בקבלן אחד מאלה (יש לסמן):

- (א) הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן.
- (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן;
 - (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה;

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

(3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן ;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת
עו"ד

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

נספח יא'

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי

לכבוד

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז 16/2025 ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי בהצעה.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זו חלה גם על חברי ועד מקומי וקרוביהם, מכוח הוראות סעיף 128 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.
 - 2.2. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."
 - 2.3. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או חברי אחד הוועדים המקומיים במועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי במועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____
חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



נספח יב' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה בכל דרגה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר גבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית בסך 2,000,000 ₪.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח יב' 1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח יב' 2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
 10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
 11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

- הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



נספח יב'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה, וכן המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית)	עבודות תשתיות ופיתוח	מזמין עבודות	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מען
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה *** ה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	הש תת פות עצמית חובה להצגת נתון (זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					ש	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים							ש	
רכוש בהעברה							ש	
פינוי הריסות							ש	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים							ש	

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025



ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 - הרחבה לנזק בגין פרוצדורות ושבתות	נ							ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ							הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ							הוצאות הכנת תביעה
	נ							נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
								הוצאות נוספות מיוחדות
	נ							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ			כלול				רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ			כלול				פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		4,000,000	4,000,000				צד ג'
	נ							רעד והחלשת משען
	נ							נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
				מלוא גבול אחריות				נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	נ							חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
				מלוא גבול אחריות				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ			מלוא גבול אחריות				החריג בדבר תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



309 -ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש								אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): * 069 – קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



נספח יב'2 – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : המועצה אזורית אשכול	שם : החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם :	עבודות תשתיות ופיתוח	מזמין עבודות
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות או חתימת הסכם לפי המוקדם		2,000,000	2,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח ראשוניות 328 - תקופת גילוי - 6 חודשים

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



אחריות המוצר משולב מקצועית	ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות	2,000,000	2,000,000	נח	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין עבודות המבוטח 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)
----------------------------	-----	---	-----------	-----------	----	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*) 069- קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה
חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים

נספח יג'

הצהרה והתחייבות על ביצוע עבודות בזמן לחימה ומצב בטחוני

לכבוד

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז 16/2025 ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי בהצעה.

הנני מבין ויודע כי מועצה אזורית אשכול מצויה לעיתים קרובות תחת איומים בטחוניים שונים, לרבות מלחמה ו/או מבצעים ו/או אירועים בטחוניים יחד עם זאת ישנה חשיבות לשמירת שגרה לרבות ביצוע עבודות ושירותים הנדרשים על ידי המועצה האזורית אשכול לשם שמירה על רצף אספקת שירותים מוניציפאליים ;

לאור האמור הנני מתחייב לפעול כאמור:

1. הנחיות פיקוד העורף:

הנני מתחייב כי אני ו/או מי מטעמי נבצע את העבודות, כפי שהוגדרו במכרז, בכפוף למדיניות פיקוד העורף בזמן לחימה. הנני מתחייב כי אתעדכן ואפעל בהתאם למדיניות פיקוד העורף בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עם המועצה.

2. העסקת עובדים זרים:

2.1 העסקת עובדים זרים תהא בכפוף להוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות "נוהל הסדרת העסקת עובדים פלשתינאים בישראל בענף הבניין" של רשות האוכלוסין וההגירה המעודכן ליום 08/05/2023.

2.2 הנני מסכים כי המועצה תהא רשאית לדרוש ממני ו/או מי מטעמי אישורי עבודה יומיים של העובדים באתר הבנייה, והנני מתחייב כי אהיה חייב להמציא את רשימת העובדים בעלי אישור עבודה וצילומי תעודות זהות.

2.3 הנני מצהיר ויודע כי העסקת עובדים ללא אישור מהווה הפרה יסודית של ההסכם במכרז, ובהפרה זו אחויב בפיצוי כספי מוסכם למועצה בסך של 1000 ₪ לכל עובד לכל הפרה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 16/2025

ביצוע עבודות השלמת תשתיות ופיתוח ל- 10 יח"ד ברעים



3. הלנת שכר:

3.1 העסקת עובדים זרים תהא בכפוף להוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות "נוהל הסדרת העסקת עובדים פלשתינאים בישראל בענף הבניין" של רשות האוכלוסין וההגירה המעודכן ליום 08/05/2023.

3.2 הנני מתחייב בזאת שלא להלין את שכרם של מי מעובדיי ו/או מי מטעמי בביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה במסגרת המכרז. הנני מתחייב לשלם את שכר עובדיי ע"פ הוראות כל דין.

4. היעדר תשלום נוסף

הנני מתחייב כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות כלפי המועצה, לתשלומים נוספים מעבר לקבוע בהסכם למכרז, עקב התייקרויות ו/או עלות נוספת לכח אדם ו/או כל תשלום נוסף מכל סיבה שהיא.

5 אני מצהיר ומתחייב בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע _____