

תאריך: 24.4.2025
מספרנו: 462-2025
טלפון מס': 03-7140757
פקס מס': 03-7136107

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

שלום רב

הנדון: משכנתאות לבניית ממ"ד במועצה אזורית אשכול

במענה לפנייתכם מצורפת הצעתנו בדבר שיעורי הריבית והתנאים המיוחדים, אשר יינתנו למבצעי משכנתאות לבניית ממ"ד במועצה אזורית אשכול.

הלוואות לדיר מכלפי הבנק:

הצעה מתייחסת לריבית ותקופה אשר תאושר "בסל המוצע", לפי בחירת הלקוח.

✓ משכנתא לא צמודה נושאת ריבית משתנה על בסיס ריבית הפריים

תקופת ההלוואה (שנים)	רכיב הפריים מכלל ההלוואה	שיעור הריבית
10-20	מעל 50% ועד 66.6%	*P-0.5%

(שיעור ריבית הפריים נכון ליום הוצאת מכתב זה – 6.00%)

* P - מסמל את ריבית פריים שהינה ריבית בנק ישראל בתוספת 1.5% כמפורט בחוזה ההלוואה

✓ משכנתא צמודה למדד המחירים לצרכן נושאת ריבית קבועה

תקופת ההלוואה (שנים)	שיעור הריבית
10	*B-0.41% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 2.93%)
12	*B-0.43% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 2.93%)
15	*B-0.27% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 3.09%)
20	*B-0.52% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 3.16%)

* B מסמל את הריבית הממוצעת של בנק ישראל לפי צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואות לדיר), התשס"ב-2002 לגבי הלוואות צמודות למדד, כמפורט בחוזה ההלוואה.

✓ משכנתא בריבית קבועה לא צמודה

תקופת ההלוואה (שנים)	שיעור הריבית
10	*K+0.12% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 5.05%)
12	*K+0.29% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 5.05%)
15	*K+0.02% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 4.78%)
20	*K+0.11% (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 4.97%)

* K מסמל את הריבית הממוצעת של בנק ישראל לפי צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואות לדיר), התשס"ב-2002 לגבי הלוואות לא צמודות למדד, כמפורט בחוזה ההלוואה.

✓ משכנתא אג"ח לא צמודה בריבית משתנה כל 5 שנים

תקופת ההלוואה (שנים)	תדירות השינוי	שיעור הריבית
15-20	60 חודשים	$F+0.8\%$ (נכון ליום הוצאת מכתב זה: 5.02%)

* F - מסמל את ריבית הבסיס המחושבת לפי תשואות במגזר הלא צמוד המחושבת ומפורסמת ע"י בנק ישראל כמפורט בחוזה ההלוואה.

☆ שיעור הריבית למאשרים הלוואותיהם עד 24.5.2025

פרטים והסברים מלאים אודות מסלולי ההלוואה השונים ניתן לקבל באתר הבנק או בכל אחד מסניפנו.

תמהיל ההלוואה בהתאם לנוהלי הבנק והרגולציה:

- שיעור מרכיב ריבית הפריים ו/או משתנה עד 5 שנים לא יעלה על 66% מתמהיל ההלוואה.
- שיעור מרכיב ההלוואות בריבית משתנה לא יעלה על 66% (מכל הסוגים)
- שיעורי הריבית המוצעים במכתבנו זה מתייחסים ללקוחות אשר ייקחו הלוואות בשיעור מימון של עד 75%, ויחס ההחזר מהכנסה של הלווים לא יעלה על 40%.

תנאי ההלוואה, ככל שתאושר על ידינו, לרבות סכומה ושיעור המימון, ייקבעו לפי שיקול דעתנו הבלעדי בהתאמה לנתוני מבקש ההלוואה והעסקה, ובכפוף לכללים ולמגבלות רגולטוריים.

הטבות בלעדיות למבצעים הלוואותיהם בבנק הפועלים

- ✓ פטור מעמלת דמי פתיחת תיק
- ✓ מימון בשיעור עד 75% ללא ערבים.
- ✓ שיעורי מימון בהתאמה לצורכי הלקוח ובכפוף לרגולציה וליכולת ההחזר.
- ✓ שיעורי מימון בהתאמה לצורכי הלקוח ובכפוף לרגולציה וליכולת ההחזר.
- ✓ ללקוחות בעלי משכנתא קיימת בבנק הפועלים יינתן פטור משמאות עד 5 שנים אחורה.
- ✓ אפשרות לביצוע המשכנתא באמצעות הזום - קבלה והחזרת מסמכים באמצעות חברת שליחויות ללא הגעה לסניף על חשבון הבנק.

בטחונות:

בטחונות לשביעות רצון הבנק

הצעת הצטרפות לבנק הפועלים "פועלים פלוס":

לבחירתכם אחת מתוך שלוש ההצעות:

✓ מענק בסך 1,250 ₪.

✓ הלוואה ללא ריבית עד 40,000 ₪ בפריסה נוחה של עד 40 תשלומים.

✓ פיקדון בריבית שנתית קבועה של 5.6% (עד 150,000 ₪ לתקופה של חצי שנה)

בנוסף, מצטרפים ויכולים ליהנות ממגוון הטבות בניהול החשבון:

✓ פטור מעמלות עו"ש בסיסיות ל - 3 שנים.

✓ פטור מדמי כרטיס אשראי ל - 3 שנים בכפוף לשימוש חודשי בכרטיס בסך 3,000 ₪

לחודש בכרטיסים מסוג מסטרקארד, גולד מסטרקארד, ויזה, ויזה זהב.

✓ הטבות ב - Poalim Wonder.

✓ הטבות בעמלות ניירות ערך.

✓ פועלים Pro – שירות וייעוץ אישי.

לקבלת שירות VIP יעיל ומקצועי ניתן להיעזר במקשרת גורמי הנדל"ן האזורית:

סיגלית שושן ☎ 054-7714414 מייל: sigalit.shushan@poalim.co.il

האמור לעיל אינו מהווה הצעה למתן אשראי. מתן משכנתא מותנה בהגשת בקשה אישית לכך על ידי הלקוח, בקבלת אישור הבנק ובמילוי תנאיו, ובכפוף להוראות בנק ישראל וכל דין. הבנק יהיה רשאי לשנות את התנאים המפורטים במכתב זה, או לבטלם, בכל עת, ללא הודעה מוקדמת ועל פי שיקול דעתו המוחלט, לגבי לקוחות אשר עדיין לא קיבלו ממנו את המשכנתאות.

אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרום חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל.

נשמח לעמוד לשירותכם,

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ

נאוה ראובן דרור כץ