

## פרוטוקול ועדת הקצאות - מיום 28/7/24

**משתתפים:** ניר ים – מנכ"ל, עידו ליבנה – גזבר, עו"ד אולגה גון – יועמ"שית, דליה כורם – תכנון סטטוטורי, בוריס נמירובסקי – מהנדס.



**מהות הדיון:** בקשה להגדלת הקצאה שאושרה למכבי שירותי בריאות.

### נושאים לדיון:

בקשת מכבי שירותי בריאות אגודה עותמנית להגדיל את הקצאת מבנה המרפאה, מ-480 מ"ר ל-520 מ"ר, ע"י הוספת ממ"מ בגודל 40 מ"ר הכלול בתוספת בניה בגודל 280 מ"ר (היתר 20190041) צמודה למבנה המרפאה, ביישוב בני נצרים, בגוש 39235, חלקה 56, מגרש 1351, עד לתאריך 14/11/26. לפי תב"ע 4/480/03/7, ובהתאמה למפורט במסרת החכירה בחוזה מ.א אשכול/רמ"י (תיק 00030146 מיום 5/12/21).

### רקע לבקשה:

בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/6/2012 הומלץ לאשר את בקשת חלוצית 1 להקצות שטח להקמת מבנה מרפאה במגרש 376, חלקה 56, גוש 39235, למשך 24 שנים + 11 חודשים. ההקצאה אושרה בהחלטת מליאה 1-35-4#2014.

בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 8/9/2016 הומלץ לאשר את בקשת מכבי שירותי בריאות להקצות מבנה מרפאה בגודל 450 מ"ר במגרש 376, חלקה 56, גוש 39235, למשך 5 שנים פחות חודש. ההקצאה אושרה בהחלטת מליאה 1-71-9#2016.

בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 16/12/2021 הומלץ לאשר את בקשת מכבי שירותי בריאות להקצאת מבנה מרפאה בגודל 480 מ"ר במגרש 1351, חלקה 56, גוש 39235, לתקופה של 58 חודשים עד 14/11/2026. ההקצאה אושרה בהחלטת מליאה 1-110-21#2021.

### דיון:

הבקשה הוגשה בהתאם לנוהל ההקצאות, ותואמת תוכנית ופרוגרמה. בתאריך 30/8/23 בוצע פרסום בעיתונות. בעבור 30 יום ממועד הפרסום ועד עצם היום הזה, לא התקבלו בקשות לשימוש במקרקעין מגורמים נוספים. יצוין כי הליך אישור הבקשה התעכב בשל המלחמה.

### המלצת הועדה:

הועדה ממליצה לאשר בקשת מכבי שירותי בריאות אגודה עותמנית להגדיל את הקצאת מבנה מרפאה, מ-480 מ"ר ל-520 מ"ר, ע"י הוספת ממ"מ בגודל 40 מ"ר הכלול בתוספת בניה בגודל 280 מ"ר (היתר 20190041) צמודה למבנה המרפאה, ביישוב בני נצרים, בגוש 39235, חלקה 56, מגרש 1351, עד לתאריך 14/11/26. לפי תב"ע 4/480/03/7, ובהתאמה למפורט במסרת החכירה בחוזה מ.א אשכול/רמ"י (תיק 900030146 מיום 5/12/21), בכפפות להסכמים שיחתמו בין מכבי שירותי בריאות לבין מ.א אשכול, ובכפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים.

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף

