

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



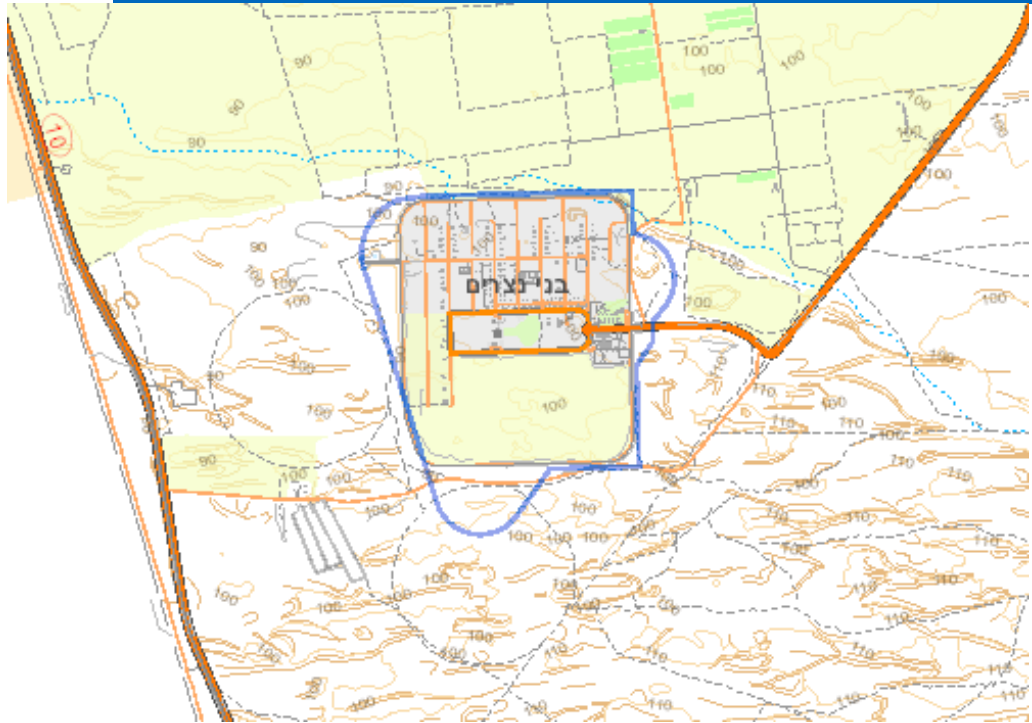
שם התכנית

תוספת נחלות במושב בני נצרים
מספר תכנית: 651-1091966

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

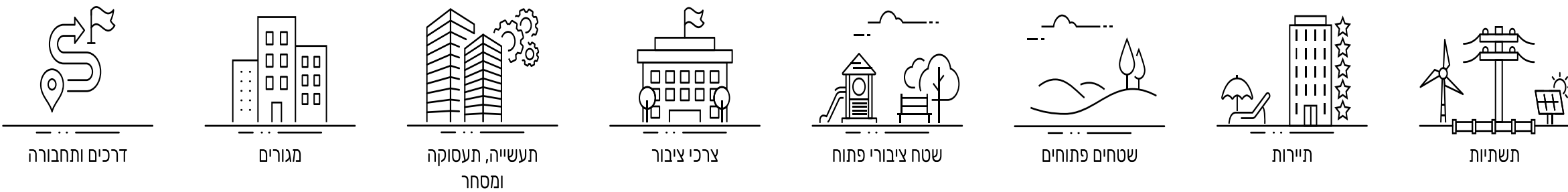


מושב בני נצרים - מוא"ז אשכול
ישוב: בני נצרים.
גושים וחלקות:
מוסדר:
גושים בשלמות: 39232, 39234, 39236.
גוש: 39233 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.
גוש: 39233 חלקי חלקות: 98.
גוש: 39235 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

מטרת התכנית

תוספת נחלות, תוספת שטח למבני ציבור והסדרת שימושי הקרקע במגרשים הציבוריים הקיימים במושב בני נצרים.

נושאים עיקריים בתכנית



עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע ממגורים א' למגורים בישוב כפרי ומשטח נוף פתוח למגורים בישוב כפרי, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושבילים.
- ב. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בנייה לרבות: שטחים, גבהים, תכסית וקווי בניין.
- ד. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח, הסדרי תנועה וחנייה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים במחלקת מגורים בנחלה.
- ז. סך יחידות הדיור המאושרות בישוב 440 יח"ד. תכנית זו מציעה תוספת של 60 יח"ד על פי לוח 2 לתמ"א 35.

הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 22/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפד, עמוד 8013, בתאריך 21/05/2024 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום