

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

במסגרת המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב)

מכרז פומבי מס' ב' 2/2024

שדרוג והרחבת מכון טיהור שפכים (קיים) אזורי חולית

מתכנן: DHVMED

ניהול פרויקט: אוהד ברוך ייזום וניהול פרויקטים

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

מכרז פומבי מס' ב' 2/2024

שדרוג והרחבת מכון טיהור שפכים-איזורי חולית

מסמכי המכרז

כרך א' - כרך זה

חלק 1 : מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

חלק 2 : כתב ההצעה

חלק 3 : החוזה

חלק 4 : נספחים

כרך ב' - המפרט המיוחד-כללי

כרך ג' – מפרט מיוחד לעבודות הנדסה אזרחית

כרך ד' – מפרט מיוחד לעבודות צנרת ביוב ותיעול (2 קבצים)

כרך ה' – מפרט מיוחד לאספקת והתקנת ציוד אלקטרומכני

כרך ו' – מפרט מיוחד לעבודות חשמל

כרך ז' – כתב כמויות + קובץ SKN

תכניות

דוח ביסוס

תוכן עניינים :

4	חלק 1: מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז
5	1.1. רקע כללי
8	1.2. תנאי סף להשתתפות במכרז :
11	1.3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו :
12	1.4. תנאים נוספים לזכייה במכרז :
14	1.5. מסמכי המכרז :
16	1.6. נהלי המכרז :
21	1.7. פירוט מסמכי המכרז שעל המציע לצרף לכל אחד מהעסקי ההצעה שיגיש :
21	1.8. ביטול המכרז :
26	חלק 2 : כתב הצעה
29	חלק 3 : מסמכי החוזה
30	טופס החוזה
32	מוסף לטופס החוזה
33	נספח תמורה ואבני דרך לתשלום
35	תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן
68	חלק 4 : נספחים
69	נספח א' - הצהרת הקבלן
70	נספח ב' - טופס זיהוי המציע
72	נספח ג' - טופס זיהוי חברי צוות
74	נספח ד' – ניסיון תעסוקתי של המציע
75	נספח ה' – ערבות בנקאית למכרז
76	נספח ו' -נספח ביטוח
79	נספח ו'1 -אישור קיום ביטוח עבודות
82	נספח ו'2 – אישור קיום ביטוחי הקבלן
84	נספח ז' - תצהיר בדבר העדר עבירות
85	נספח ח' : כתב התחייבות קבלני משנה
86	נספח ט' : הסכם עם קבלן משנה
88	נספח י' – ערבות בנקאית לביצוע/ערבות לתקופת הבדק
89	נספח י"א - הצהרת בטיחות
98	נספח י"ב - הנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה
99	נספח י"ג - בקרת איכות
101	נספח י"ד – תעודת סיום
102	נספח ט"ו - טופס היעדר תביעות
103	נספח ט"ז - תעודת השלמה

חלק 1: מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

1.1. רקע כללי

1.1.1. החברה הכלכלית לפיתוח אשכול (להלן – "המזמין" או "החברה"), מזמינה בזה הצעות לשדרוג והרחבת מט"ש איזורי (מט"ש קיים) בחולית, כולל שרותי אספקה והרכבת ציוד אלקטרו מכאני, הכול לפי כל ההוראות, התנאים, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות הכלולות במסמכי המכרז (להלן – "העבודות").

1.1.2. העבודות מתבצעות במסגרת מילת"ב ונהלי התשלום הנהוגים אצלה ובכפוף לאישור מילת"ב של התשלומים.

1.1.3. העבודה כוללת שדרוג והרחבת מט"ש חולית. הפרוייקט, במלוא היקפו, אמור להיות ממומן, כולו ו/או חלקו, ע"י תקציבים ממשלתיים.

לנוכח מגבלה זו ו/או האפשרות שלא יועמד לרשות המזמין מלוא התקציב הדרוש ו/או נוכח האפשרות של קיצוץ או הקפאת תקציבים, מוקנית לחברה, הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו ו/או לא לקבל הצעה כלשהי מבין ההצעות שהוגשו למכרז ו/או להקטין ו/או לשנות את היקף העבודות, כל זאת מבלי שהמשתתפים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם עקב כך, למעט החזר עלות רכישת מסמכי המכרז במקרה בו יבוטל המכרז לחלוטין, והכל בכפוף להוראות כל דין.

1.1.4. מבלי לגרוע מההוראות, התנאים, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והתוכניות הכלולות במסמכי המכרז, העבודות מורכבות, בין היתר, מהאלמנטים הבאים: עבודות ההנדסה האזרחית, כולל עבודות עפר, עבודות פיתוח, עבודות איטום, עבודות בטונים, מבנים, תעלות, תאים, עבודות צנרת, עבודות חשמל ובקרה, כולל התקנת ציוד אלקטרו מכאני ושאר מערכות לקבלת פעולה שלמה, רצופה ומבוקרת של המט"ש, לשביעות רצון המזמין כמפורט במסמכי המכרז.

1.1.5. העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות ולמפרטים הטכניים שהוכנו ויוכנו על ידי המתכנן מטעם המזמין DHVMED (להלן: "המתכנן"). הזוכה במכרז יהיה אחראי לשדרוג והרחבת מכון הטיהור, לאספקה, להרכבה ולהתקנה של כל הציוד הנדרש בהתאם לתוכניות של המתכנן האמור ו/או המומחים והיועצים שהמזמין שכר את שירותיהם ובהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות אחריות כמפורט במכרז ומסמכיו.

מובהר, כי עבודות השדרוג וההרחבה מבוצעות בתוך מט"ש קיים, דבר המחייב התייחסות הן בהיבטי הבטיחות והן בהיבטי הביצוע.

תקופת הביצוע תחל עם קבלת צו התחלת עבודות ותהיה בהתאם לשלבי ביצוע הקבועים במפרט המיוחד כרך ב':

במהלך 3 החודשים הראשונים ממועד קבלת צו התחלת עבודות, הקבלן יגיש רשימת ציוד בהתאם למפרט המיוחד לאישור המתכנן; במשך 3 החודשים אח"כ, המתכנן יעדכן את התוכניות, בהתאם לרשימת הציוד, כאשר רק לאחר 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות יחל הקבלן בפועל בעבודות באתר עפ"י שלביות הביצוע ובהתאם לתוכניות המעודכנות.

על הקבלן לפעול במשך 6 החודשים לקבלת אישורי הרשויות עפ"י דין לביצוע העבודות.

1.1.6. הזוכה במכרז מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בלוח הזמנים הקבוע בחוזה. ביצוע העבודות נשוא המכרז וקיום כל יתר ההתחייבויות של הזוכה במכרז, למעט ההתחייבויות הנוגעות להרצה לבדק ולאחריות, יושלמו בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז לא יאוחר מאשר: 1,200 ימים קלאנדריים מהתאריך שייקבע להתחלת הביצוע בצו להתחלת העבודות. תקופת ההרצה לא תפחת מ-30 (שלושים ימים) ימים קלאנדריים והיא תסתיים כאשר המט"ש, על כל מערכותיו, יעמוד בכל המבחנים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

1.1.7. המציע מצהיר בזאת כי במידה ויזכה, הוא מודע לעובדה שיינתן צו מידי לתחילת העבודות, כאשר העבודות יחלו בפועל רק לאחר 6 חודשים ממועד צו התחלת העבודות עפ"י שלביות הביצוע.

1.1.8. מחיר המקסימום לביצוע כלל העבודות במכרז עומד ע"ס כולל של 75,000,000 ₪ לפני

מע"מ בלבד (מציע שהצעתו תחרוג ממחיר המקסימום הצעתו תיפסל על הסף):

המציע ימלא ידנית את כתב הכמויות וינקוב במחיר בשקלים חדשים לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לאחר מכן יסכם כל פרק/חלק בכתב הכמויות ויעביר את הסיכום לדף הריכוז בעמודה המיועדת, כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ. המציע יחתום על כל עמוד של כתב הכמויות, כולל דפי הריכוז. בנוסף, יגיש המציע את הצעתו בקובץ SKN בתוכנת בינארית, ויעביר יחד עם ההצעה "דיסק און קיי" עליו הקובץ האמור. במידה ותימצא סתירה בין הערך בכתב הכמויות אותו מילא המציע ידנית לבין הסה"כ בקובץ SKN רשאי המזמין לפסול את ההצעה, או לחילופין לבחור את הערך הנמוך מביניהם, הכל עפ"י שיקול דעתו המוחלט של המזמין. **מובהר, כי התמורה המשתלמת בפועל תהיה עפ"י מדידה ובהתאם למחירי היחידות בהם נקב המציע.**

הצעת המציעים תכלול מחירי יחידה, כאשר התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר ההתחייבויות של הזוכה במכרז תיקבע בהתאם להוראות החוזה על יסוד המכפלות של מחירי היחידות שהוצעו ע"י הזוכה במכרז, ובהעדר מחירים כאלה – במחירי היחידות שייקבעו בהתאם להוראות החוזה, לפי העניין, בכמויות שנמדדו בפועל בהתאם להוראות החוזה, בהוספות ובהפחתות בהתאם להוראות החוזה. המחירים האמורים יהיו קבועים וסופיים ולא ישתנו עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או

בשער החליפין של מטבע כלשהו ו/או עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או במחירי ציוד ו/או חומרים ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור מע"מ) או מכל סיבה אחרת.

כמו כן התמורה תכלול כל הוצאה שתהיה או יכולה להיות לקבלן בביצוע העבודות לרבות – חומרים, ציוד, שינוע חומרים, דלק, ביטוחים, שכר עובדים והפרשות סוציאליות ו/או כל הוצאה אחר הנוגעת לביצוע העבודות ולא תהיינה לקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה, והקבלן מצהיר כי בדק את מסמכי המכרז ודרישותיו וכי הצעתו במכרז הינה לאחר שבחן את כל האספקטים הנוגעים לביצוע העבודות והיא אינה מבוססת על כל מצג מצד המזמין, ככל והיה מצג שכזה ולו לכאורה. **מובהר כי נאסר על המציע להעסיק עובדים פלסטינאים.**

1.1.9. **לא יחולו על מכרז זה ועל תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז תנאי הצמדה כלשהם של התמורה ו/או של המחירים.** הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת התייקרויות מכל סוג שהוא ואף לא יהיה זכאי לתמורה בגין "בטלה" אלא אם צויין כך מפורשות בהוראות המכרז וחווה ההתקשרות שבין הצדדים.

1.1.10. ביצוע ההרצה של העבודות של המט"ש מהווה חלק מהתחייבויות הקבלן שעל פי הוראות מכרז זה ועל כן תמורת ביצוע ההרצה של המט"ש לא יהיה הזוכה במכרז זכאי לתמורה נפרדת או נוספת או תמורה אחרת כלשהי מעבר לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז בעבור המט"ש, הכוללת גם את התמורה המלאה עבור הרצתו.

1.1.11. התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז עד להשלמתן תשולם לו לפי התקדמות ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו ובהתאם לנהלי התשלום שיהיו נהוגים באותה עת במילת"ב, בשינויים המפורטים במכרז זה. כל חשבון שיוגש ע"י הזוכה במכרז בקשר לתמורה יהיה טעון, בנוסף לכל האישורים האחרים הנדרשים לפי מסמכי המכרז, גם אישור של מילת"ב. מובהר, כי אישור זה מהווה תנאי מוקדם והכרחי לתשלום כל סכום מאושר של החשבון לזוכה במכרז על ידי מילת"ב. לאחר אישור החשבון ע"י כל הגורמים הנדרשים כמפורט בחוזה, יועבר החשבון למילת"ב לאישור, ורק ובכפוף להעברת התשלום בפועל לחברה הכלכלית, החברה הכלכלית תעביר את התשלום לזוכה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הכספים ממילת"ב.

1.1.12. נוכח תחולת תנאי התשלום הנהוגים במילת"ב על תשלומי התמורה כאמור בסעיף 1.1.11 לעיל, אם וככל שמילת"ב תעכב תשלומים כלשהם מבין תשלומים אלה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בעיכוב כאמור משום הפרת החוזה על ידי המזמין והזוכה במכרז לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו בגלל עיכוב כאמור ובכל מקרה לא תהיינה לזוכה במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה, מכל מין וסוג שהוא, מכל עילה שהיא.

1.1.13. בהגישו את הצעתו למכרז רואים את המשתתף במכרז כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים בהוראות אלו וביתר במסמכי המכרז. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז, לרבות תנאי התשלום הנהוגים במילת"ב ואלה ידועים וברורים לו, וכמו כן כי בחן בדק וברר את התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר חוסר סבירות ו/או סתירות ו/או חוסר בהירות, וכיו"ב.

1.1.14. אם וככל שההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, לרבות מילת"ב, על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה הכלול בו, עצם הזכייה במכרז וההתקשרות עם הזוכה בו, גם אם ייחתם החוזה, יהיו מותרים ולא יכנסו לתוקפם אלא לאחר ובכפוף לקבלתו של האישור האמור. במקרה שכזה לא תהיינה לקבלן הזוכה כל טענה כלפי החברה ככל ולא יינתן אישור כאמור.

1.2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות בכל דרישות הסף המפורטות להלן:

1.2.1. המשתתף הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בענף ראשי מערכות אלקטרומכאניות בתחנות שאיבה (בלא מבנה) (סימול 500) בסיווג כספי ב'5 (היקף כספי בלתי מוגבל) וגם בענף ראשי ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז (סימול 260) בסיווג כספי ב'5 (היקף כספי בלתי מוגבל), וגם בענף חשמלאות ותקשורת במבנים (סימול 160) בסיווג כספי א'3. המציעים יצרפו להצעתם אסמכתא לרישום כאמור לעיל.

קבלן שאינו בעל סיווג מתאים בעבודות חשמל (סימול 160): רשאי להתקשר עם קבלן משנה בעל 5 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות חשמל. יש לציין בהצעה פרטים אודות קבלן המשנה. על המציע לחתום מראש עם קבלן המשנה על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ט' למכרז ולצרפו להצעה ולהחתים את קבלן המשנה על כתב ההתחייבות המצורף כנספח ח' להסכם. קבלן המשנה יידרש לעמוד בתנאי הסף הקבועים במכרז הנוגעים לעבודות חשמל.

1.2.2. המציע בעל ניסיון מוכח בהקמה ב – 10 (עשר) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה (משמע בשנים 2014-2024), כקבלן ראשי, להקמה של לכל הפחות 3 (שלושה) פרויקטים שהיקפם הכספי (של כ"א מהפרוייקטים) בהיקף של 35 (שלושים וחמישה) מיליון שקלים אותם ביצע ומסר למזמין העבודה.

מתוך 3 הפרוייקטים פרויקט אחד הוא של שדרוג בלבד של מכון טיהור שפכים כאשר 2 פרויקטים (מתוך 3 הפרוייקטים) הם של שדרוג ו/או הקמה של מכון טיהור שפכים.

לשם הוכחת ניסיון זה, הקבלן יצרף להצעתו את פירוט הפרויקטים שאותם ביצע כאמור לרבות פרטי אנשי קשר אצל המזמינים של הפרויקטים האמורים על מנת לאפשר לחברה לפנות למזמינים בעניין המציע.

1.2.3. להבטחת קיום הצעתו למכרז צרף המציע (בעצמו בלבד!) להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח "ה"** (להלן: **"ערבות המכרז"**) שהוצאה עבור המציע על ידי בנק ישראלי לטובת המזמין, **בסכום של ₪ 1,700,000** (מיליון ושבע מאות אלף שקלים), שתוקפה עד ליום: 16/02/2025 ועד בכלל (**הערבות תהא בתוקף מיום הגשת ההצעה**). על הערבות יחולו הוראות סעיף 1.6.8 להלן. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה של חודש: 11/2024 כפי שפורסם ביום: 15/10/2024.

לחברה תהיה הזכות להודיע למציעים על הארכת תוקף ערבות המכרז לפרק זמן נוסף של 90 ימים או למשך תקופה נוספת. במקרה שכזה המציעים יהיו מחויבים בהארכת תוקף הערבות כנדרש. ככל ומציע לא יאריך את הערבות כאמור, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו ו/או לחלט את הערבות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין.

1.2.4. המשתתף השתתף בסיוור הקבלנים שנערך מטעם המזמין (**השתתפות בפועל בסיוור קבלנים ע"י נציג מוסמך מטעם המציע הנו חובה!**). רק מי שנציג מוסמך מטעמו השתתף בפועל בסיוור קבלנים יהא רשאי להשתתף במכרז. על המשתתפים יהא לציין מיהם הגופים שאותם הם מייצגים לצורך סיוור הקבלנים.

1.2.5. המשתתף הינו עוסק מורשה/תאגיד רשום ופעיל בישראל ע"פ הוראות כל דין.

א. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

ב. במקרה וההצעה תוגש על ידי חברה רשומה, יחתמו אלה ממנהליה המורשים לחתום בשמה ולחייבה, בצרף חותמת החברה.

1.2.6. המשתתף מנהל פנקסים כדין ובעל תעודה ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. על המציע לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

1.2.7. המציע הינו בעל אישור תקף על שמו לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב' לחוק זה.

1.2.8. המציע לא ביצע תאום כלשהו עם משתתף אחר במכרז בקשר למכרז, והמציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

1.2.9. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו ו/או לא הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה ו/או עבירה הקשורה במכרז ו/או תיאום מכרז וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה.

1.2.10. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בעשר השנים האחרונות בשנים: 2014 – 2023 עמד על לפחות **שלושים (30) מיליון ₪ לשנה**. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

1.2.11. על המציע לעמוד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז.

1.2.12. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה.

1.2.13. על המציע לצרף תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף **כנספח ז'**, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

1.2.14. המציע רכש מהמזמין את מסמכי המכרז (יש לצרף אסמכתא על רכישת המסמכים כחלק ממסמכי המכרז).

1.2.15. להסרת ספק מובהר, שעצם פנייתו של המזמין, או של מי מטעמו, אם וככל שתהיה, למציע כלשהו לקבלת הצעה למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, הוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ו/או בתנאים לזכייה במכרז, ולא תקנה לאותו מציע כל נקודות זכות ביחס למציעים אחרים וכל משתתף במכרז, לרבות מי שהמזמין או מי מטעמו פנה אליו כאמור, יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים.

1.3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המשתתף לצרף להצעתו :

1.3.1. תעודת התאגדות חתומה כדין, על מנת להוכיח עמידתו בתנאי המובא בסעיף 1.2.5 לעיל.

1.3.2. תצלום אישור תקף על שמו של המציע לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מפקיד שומה או רואה חשבון, על מנת להוכיח עמידתו בתנאי האמור בסעיף 1.2.6 לעיל.

1.3.3. תצלום אישור מרשם הקבלנים, תקף במועד הגשת ההצעה למכרז, המעיד על היותו של המציע קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סעיף 1.2.1 לעיל.

1.3.4. אישור בר תוקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכן אישור תקף ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 לגבי המציע בלבד על מנת להוכיח עמידתו בתנאים המובאים בסעיפים: 1.2.7, 1.2.12 לעיל.

1.3.5. פלט מעודכן של רשם החברות, ובו פירוט בעלי המניות של המציע – מעודכן עד 30 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

1.3.6. אישור בר תוקף בדבר מורשי החתימה מטעם המציע כשהוא מאושר על ידי עו"ד.

1.3.7. אישור בר תוקף להעדר רישום פלילי המאושר על ידי עו"ד וכן אישור על העדר הרשעות פליליות- יש לצרף כנספח ז'.

1.3.8. פרוטוקול סיור קבלנים בו רשום שם המציע כמשתתף בסיור חתום ע"י המציע, על מנת להוכיח עמידתו בתנאי 1.2.4 לעיל.

1.3.9. ניסיון המשתתף ע"פ סעיף 1.2.5 לעיל. ביחס לכל פרויקט שיוצג יכין המשתתף טבלה ע"פ נספח ד' "ניסיון תעסוקתי של המציע".

1.3.10. ערבות בנקאית להבטחת הצעת המציע כנדרש בסעיף 1.2.3.

1.3.11. הצעת המחיר חתומה על ידי המציע, ע"פ חלק 2 למסמכי המכרז.

1.3.12. עותקי הודעות הבהרה, מסמכי שאלות הבהרה ותשובות לשאלות הבהרה, כאמור בסעיפים 1.5.6, 1.5.7, 1.5.9 ו- 1.6.7 להוראות אלו להלן וכן פרוטוקול סיור המציעים, כשכל אלה חתומים על ידי המציע.

1.4. תנאים נוספים לזכייה במכרז:

1.4.1 המשתתף נדרש להגיש בהצעתו את צוות ההקמה לביצוע העבודות לרבות קורות חיים תוך פירוט ניסיון מקצועי ע"פ סעיף 1.4.5 להלן.

1.4.2 צוות ההקמה יכלול:

- מנהל עבודה – נוכח באתר הפרויקט לפחות בין השעות 08:00 – 17:00.
- מהנדס ביצוע – נוכח באתר הפרויקט.

מנהל העבודה ומהנדס העבודה יהיו עובדי המשתתף בלבד.

- עובדי הקמה.

1.4.3 צוות ההקמה של המשתתף שהצעתו תיבחר כזוכה, יועבר לוועדת המכרזים אשר תאשר את צוות העובדים המוצע אך ורק אם יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 1.4.5 להלן. תנאי לקבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים להצעה הזוכה במכרז הינו אישור צוות ההקמה כמפורט לעיל. במידה ולא יוצג בפני ועדת המכרזים צוות ההקמה העונה על דרישות המכרז – לא תתקבל ההצעה.

1.4.4 מובהר כי ככל ובמועד הוצאת צו תחילת עבודה, הצוות שאמור לבצע את העבודה לא יהיה הצוות שאושר על ידי ועדת המכרזים כאמור, יהא על הקבלן להביא את פרטי העובדים לאישור המזמין מראש וכתנאי לתחילת העבודה.

1.4.5 ניסיון מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יהיו כדלקמן:

כניסיון מוכח בשדרוג של מט"ש ייחשב ניסיון שדרוג/הקמה בפועל במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, להקמה של לכל הפחות 3 פרויקטים שהיקפם הכספי **כ"א** הוא של 35 (שלושים וחמישה) מלש"ח פרויקטים שהושלמו (פרוייקטים שנמסרו למזמין העבודה).

על המציע לצרף להצעתו המלצות ואישורים המעידים על עמידת מנהל העבודה ומהנדס הביצוע בתנאים המפורטים לעיל.

על המשתתף לפרט בהצעתו את שם מנהל העבודה ומהנדס הביצוע המוצעים על ידו, ניסיונם המקצועי, כולל קורות חיים.

לא תורשה החלפת מנהל עבודה ומהנדס הביצוע ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.

1.4.6 ביטוח:

1.4.6.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספחים ו'1, ו'2 להסכם), ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה, או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

1.4.6.2 מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז, ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

1.4.6.3 לתשומת לב המציע מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

1.4.6.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:

1.4.6.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

1.4.6.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, בין, השטר, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

1.4.6.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישורים חתומים לידי החברה תביא לביטול זכייתו וחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

1.5. מסמכי המכרז:

1.5.1 מסמכי המכרז הינם רכוש המזמין וכל הזכויות שבמסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו, או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. על הרוכש להחזיר את מסמכי המכרז למזמין.

1.5.2 מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, כוללים כרך זה על כל מסמכיו ונספחיו, בכללם הוראות מסמך זה (שיכונה להלן – "הוראות למשתתפים במכרז"), וכן תוכניות, פרוטוקול סיור קבלנים, מסמכי הבהרה כמשמעותם בסעיפים 1.5.6, 1.5.7, 1.5.8 להלן, ומסמכי הצעתו למכרז של הזוכה בו, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן – "מסמכי המכרז"). המציע יבדוק ויוודא שקיבל את כל מסמכי המכרז בהתאם לרשימת המסמכים ולתוכן העניינים של המסמכים השונים והוא נושא בלעדית באחריות לכך שקיבל את כל מסמכי המכרז.

1.5.3 מודגש, שכותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כן מובהר, שלצורך פרשנות מסמכי המכרז לא יחול הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולכן אין לראות בעצם העובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין כלי פרשני כלשהו לפרשנותם נגדו.

1.5.4 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, יהיה המזמין רשאי לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.

1.5.5 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המזמין.

1.5.6 המזמין רשאי לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יפורסם ו/או יועבר לידעיתו של מי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיור המציעים החובה, הכל בהתאם לנסיבות, והוראות מסמכים אלה יהיו עדיפות על פני הוראות מסמכים קודמים. על המציע לצרף להצעתו הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהיו חלק ממסמכי המכרז/החוזה וההצעה.

1.5.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.5.6 לעיל, מוסמך המזמין, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, לתת מיוזמתו ו/או לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או מידע נוסף בקשר למכרז ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז ו/או

לתקן טעויות שנפלו במסמכי המכרז ו/או לשנות את מסמכי המכרז בכל דרך שתיראה לו, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהיו חלק ממסמכי המכרז וההצעה למכרז.

1.5.8 למען הסר ספק מובהר, שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 1.5.6 ו-1.5.7 לעיל שנמסרו בכתב (להלן – "מסמכי הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות – כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף.

1.5.9 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה אזורית אשכול אשר כתובתו <https://eshkol.info/bids/> החל מיום פרסום המכרז. יובהר, כי הנוסח הקובע והמחייב של מסמכי המכרז הינם אך ורק מסמכי מכרז שפורסמו באתר בגרסתם האחרונה בתוספת הודעות הבהרה במידה ויצאו ו/או כל גרסה מתוקנת אחרת שתופץ למציעים בצרוף כל ההודעות למציעים (לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים וכן תשובות לשאלות הבהרה ו/או כל מסמך אחר שיוצא ע"י החברה כחלק מהליך מכרזי זה ושעל המציע לצרפו כחלק ממסמכי המכרז), וזאת עד שלושה ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

1.5.10 את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש החל מיום: 13/10/2024 תמורת סך של 3,000 ₪ שלא יוחזרו, באתר האינטרנט של המועצה אזורית אשכול, ולאחר מכן להורידם באתר המועצה. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

1.5.11 ניתן להגיש הצעה למכרז אך ורק על גבי חוברות המכרז כפי שפורסמו בגרסתם האחרונה באתר החברה לרבות כל תוספת ו/או שינוי שייערך בה ושיועבר למציעים השונים כאמור. ההצעות יירשמו על גבי מסמכי המכרז בעט כחול.

1.5.12 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למציע לפי הכתובת שמסר כאמור לעיל תיחשב כנתקבלה על ידו בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתישלח באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני הנזכרים לעיל, בהתאמה, תחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

1.5.13 השפה המחייבת של המכרז הינה השפה העברית בלבד. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים אשר יהיו בשפה אחרת –

יוגש גם תרגומם לעברית. מסמכים טכניים, קטלוגים, תוכניות וכו', אפשר להגיש בעברית ובאנגלית בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בעברית לבין הנוסח בשפה האחרת – יקבעה נוסח בעברית.

1.6. נהלי המכרז:

1.6.1 סיוור קבלנים חובה:

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז יוכל המציע לקבל במהלך סיוור קבלנים, שייערך ביום: 27/10/2024 בשעה: 10:00 באולם ישיבות המרכזי במועצה האזורית אשכול. פרטים בקשר לסיוור ניתן יהיה לקבל במשרדי מנהל הפרויקט אוהד ברוך, בטלפון שמספרו: 08-6656560.

ההשתתפות בסיוור קבלנים ע"י נציג מוסמך של המציע בלבד הינה חובה – ויש לצרף למסמכי המכרז את פרוטוקול סיוור קבלנים כשהוא חתום.

מטרת סיוור הקבלנים לסייע למציעים לבחון את הנתונים הרלבנטיים ואת מהות העבודות והציוד. כן נועד הסיוור ללבן שאלות שיתעוררו. הנתונים, המידע והמצגים שיינתנו במהלך הסיוור יחייבו את המזמין אך ורק בגבולות אלה שיפורטו בכתב בפרוטוקול סיוור הקבלנים. המזמין אינו נושא באחריות לפירושים ו/או להסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפי הסיוור.

ההשתתפות בסיוור הקבלנים חובה והינה תנאי סף להשתתפות במכרז!

1.6.2 קבלני משנה:

תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו ע"י רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים (תקנות רישום קבלנים ערעור לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל, התשמ"ט – 1988). יובהר, כי ככל והזוכה יבקש לבצע עבודה באמצעות קבלן משנה, יהא עליו לקבל אישור לקבלן זה על ידי החברה, **מראש ובכתב בלבד**. ככל שלא יינתן אישור שכזה קבלן המשנה לא יוכל לבצע כל עבודה במסגרת המכרז והחברה יכולה לדרוש את סילוק ידו מהאתר, והזוכה יהיה מחויב להוציאו מהאתר לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל טענה משפטית השמורה למזמין כנגד הזוכה.

ככל ויועסק קבלן משנה ע"י המשתתף, קבלן המשנה יועסק אך ורק בעבודות המפורטות להלן בלבד: **עבודות חשמל**.

קבלן המשנה ידרש לעמוד בתנאי הסף הקבועים במכרז (הנוגעים לעבודות חשמל בלבד).

1.6.3 שאלות הבהרה:

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן להפנות אותן בכתב בלבד. שאלות הבהרה יועברו למר אוהד ברוך באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת: office@ohadbaruch.co.il והעתק לכתובת מייל של החכ"ל: pro-calcalit@erc.org.il ככל וקובץ השאלות יישלח כקובץ PDF, יצרף המציע קובץ זהה בגרסת וורד על מנת לאפשר לחברה מענה נוח על השאלות. את שאלות ההבהרה יש להעביר לא יאוחר מיום: 05/11/2024 בשעה: 16:00. ויש לוודא קבלת השאלות בטלפון: 08-6656560. רק שאלות הבהרה שקבלתן אושרה ייענו.

1.6.4 הגשת הצעות:

א. מועד הגשת ההצעות:

1) על המציע להגיש את הצעתו בצירוף טופס ההצהרה הרצ"ב כנספח א' - הצהרת הקבלן" למסמך ההוראות ותנאים מיוחדים" במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום: 17/11/2024 בשעה: 12:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"), **לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית** במשרדו של סגן ראש המועצה, ההצעה שתוגש בתיבת המכרזים של המועצה לא תתקבל.

2) הצעה שתוגש לאחר המועד לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה ללא פתיחתה.

3) המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות שבוע לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. על המציע להגיש את הצעתו הכוללת את כל המסמכים הדרושים אשר פורסמו באתר האינטרנט של החברה, בשני העתקים בחתימות מקוריות. (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז כולל פרוטוקול סיור קבלנים/אישור על השתתפות בסיור קבלנים) כאשר כל דף חתום ע"י המציע, וכן את הערבות הבנקאית. על המציע לוודא ששני העתקים של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. את ההצעות יש לארוז במעטפה אחת אטומה וחתומה.

אין לציין על גבי האריזה כל סימן היכר.

1.6.5 שפת המכרז:

א. השפה המחייבת של המכרז הינה השפה העברית בלבד. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים אשר יהיו בשפה אחרת – יוגש גם תרגומם לעברית. מסמכים טכניים, קטלוגים, תוכניות, וכיו"ב,

אפשר להגיש בעברית ובאנגלית בלבד.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בעברית לבין הנוסח בשפה האחרת – יקבע הנוסח בעברית.

1.6.6 תוקף ההצעה:

א. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 240 (מאתיים וארבעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ב. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 120 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, לרבות הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

1.6.7 הבהרות ושינויים:

א. על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתו, ולוודא כי המסמכים מובנים לו ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים לו די הצורך להכנת הצעתו.

ב. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר רשום למנהל הפרויקט או בדוא"ל office@ohadbaruch.co.il והעתק לכתובת המייל: pro-calcalit@erc.org.il ויוודא במייל חוזר שפנייתו התקבלה, לא יאוחר מהמועד האחרון הנתון למציעים להגיש שאלות הבהרה במסגרת מכרז זה. לאחר מועד זה לא תשמענה טענות בדבר סתירות במסמכי המכרז ובמקרה הצורך הפרשנות של המזמין הינה הפרשנות המחייבת גם את המציע.

תשובות לשאלות הבהרה תופצנה בכתב, לכל המשתתפים במכרז – משמע אך ורק לכל המשתתפים אשר נכחו בסיור קבלנים בלבד שהינו חובה.

מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן, על כל עמוד.

המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

ג. המזמין רשאי, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי

המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

ד. למען הסר ספק בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים, (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

ה. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

1.6.8 ערבות בנקאית להצעה:

א. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף **(בעצמו בלבד!)** להצעתו על שמו ולזכותו של המזמין ערבות בנקאית חתומה כדין של בנק ישראלי מוכר, **על סך 1,700,000 (מיליון שבע ומאות אלף שקלים)**, וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למסמכי המכרז. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה. מדד הבסיס יהיה מדד חודש: 11/2024 כפי שפורסם ביום: 15/10/2024.

ב. מובהר, למען הסר כל ספק, כי שם הנערב בערבות צריך להיות זהה לשם המשתתף במכרז. כמו כן, מובהר כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול לפסול את המציע.

ג. הערבות תעמוד בתוקף עד לתאריך: 16/02/2025. המזמין יהא רשאי לבקש את הארכת התוקף של הערבות וזאת למשך 90 יום נוספים או למשך תקופה נוספת.

ד. במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה תקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תיפסל הצעתו על הסף.

1.6.9 עלויות הכנת המכרז:

המציע בלבד יישא בכל עלות ישירה או עקיפה של הכנת הצעתו. המזמין רשאי לבטל את המכרז לפני פתיחת ההצעות או אחריה, ובמקרה כזה לא יהיה המציע רשאי להגיש נגש המזמין או נגד נציגיו תביעה כל שהיא בגין עלויות אלה.

1.6.10 הצהרות המציע:

א. המציע מצהיר כי השתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים והדרישות המקצועיות והאחרות, יכולת כלכלית וכוח אדם מקצועי, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, על פי התהליך שניתן, נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

ב. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע כי בדק את המסמכים, מבין אותם, מאשר ומסכים לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

ג. המציע מצהיר כי ביצע כל בדיקה נדרשת ו/או התאפשר לו לבצע כל בדיקה נדרשת הנוגעת לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שעל פי מכרז זה וכי יבסס את הצעתו על בדיקות ותחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם ייעזר בנתוני המזמין.

ד. המציע מצהיר כי השתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

המציע מתחייב כי בהמשך לאמור לעיל, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי מכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

1.6.11 מסמכים שיש לצרף להצעה:

מסמכי ההצעה יאורגנו במעטפה אחת חתומה וסגורה כמפורט להלן:

המעטפה תהיה לבנה או חומה, ללא לוגו או סימני זיהוי מטעם המציע. המציע לא יציין את שמו ו/או כל פרטים מזהים של המציע מכל סוג שהוא. על גבי המעטפה יצוין שם המכרז "למט"ש חולית ומספר המכרז: ב' 2/2024".

המעטפה תכלול את הפרטים הבאים: כל המסמכים הנדרשים המעידים על עמידת המשותף בתנאי הסף, תיאור ניסיון הקבלן, הצעת המחיר וכל יתר המסמכים כמפורט בסעיף 1.3 לעיל וכן כל אישור ו/או אסמכתא אחרת שאותם נדרש המציע לצרף להצעתו.

1.7. פירוט מסמכי המכרז שעל המציע לצרף לכל אחד מהעסקי ההצעה שיגיש:

- א. מסמכי המכרז מלאים וחתומים. כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה ייחתמו ע"י מורשי החתימה מטעם המציע בצירוף חותמת המציע. החתימה תתבצע בעותק המקור בלבד וממנו יוכנו שאר ההעתיקים או בכל העותקים – על פי שיקול דעתו של המציע.
- ב. מסמכי ההבהרות שיצאו בקשר עם מכרז זה, אם וככל שיצאו, חתומים ע"י המציע וכן פרוטוקול סיור הקבלנים.

1.8. ביטול המכרז:

- 1.8.1 בכפוף להוראות כל דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.
- 1.8.2 אם יחליט המזמין, בכפוף להוראות כל דין, שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, מכל עילה שהיא.

1.9. אמות מידה ובחירת ההצעה הזוכה:

- 1.9.1 ההצעה תישקל בהתאם למחיר ההצעה (80%) ומרכיבי איכות ההצעה (20%).
חישוב מחיר ההצעה יעשה, כדלקמן:
מציע שהמחיר שלו הוא הנמוך ביותר יקבל ציון 100% בסעיף זה. ציונם של שאר המציעים יקבע עפ"י היחס בין המחיר אותו הציגו לבין מחיר ההצעה הנמוכה ביותר.
להלן חישוב מחיר ההצעה:

$$\text{ערך ההצעה הנמוכה ביותר} \times 80$$

ערך הצעת המציע

חישוב איכות ההצעה יעשה, כדלקמן :

מציע שהציון הכולל שלו הוא הגבוה ביותר במרכיב האיכות יקבל ציון 100% בסעיף זה.
ציונם של שאר המציעים יקבע על פי היחס בין הציון הכולל אותו הציגו לבין הציון הגבוה ביותר.

להלן חישוב איכות ההצעה :

ערך הצעת המציע x 20

ניקוד ההצעה הגבוה ביותר

ניקוד איכות ההצעה יבחן תחת מדדי האיכות והמשקולות המפורטים להלן **(לכל היותר 20 נקודות)**

משקל באחוזים	קריטריונים	אופן הבחינה	אמת המידה
20	לכל שנת ניסיון מעבר ל-5 שנים יקבל המציע 1 נק'. ניתן לצבור עד 7 נק' בלבד סה"כ (יובאו בחשבון עד 12 שנות ניסיון בלבד)	המציע (בעצמו בלבד) או קבלן המשנה מטעמו (הקבלן שהתקשר בפועל עם המציע בלבד) לביצוע עבודות חשמל המוצע ע"י המציע (סימול 160) בסיווג כספי א'3 בעל ניסיון של לפחות 5 שנים.	ניסיון הקבלן/קבלן המשנה בעבודות חשמל
	ניתן לצבור עד 1 נק' לכל מט"ש עד 4 נק' סה"כ ניתן לצבור עד 1 נק' לכל מט"ש עד 4 נק' סה"כ ניתן לצבור עד 1 נק' לכל מט"ש עד 5 נק' סה"כ	1. שדרוג למט"שים שכלל תוספת יחידות טיהור בתוך מט"ש קיים 2. ביצוע והקמה של מט"שים בספיקה של 9,000 מק"י לכל הפחות 3. ביצוע והקמה של מט"שים בטכנולוגיית MBR - FDR	ניסיון המציע בשדרוג והקמה מט"שים

מתן הניקוד (עבור מרכיבי האיכות) יעשה ע"י נציגי המזמין שבמסגרת בחינת ההצעות תיפגש במידת הצורך עם המציעים השונים.

1.9.2 למזמין שיקול דעת מלא לפסול הצעה החורגת מהאומדן.

1.9.3 בחירת ההצעה הזוכה תיעשה באופן הבא :

1.9.3.1 עמידה בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף תיפסל על הסף.

1.9.3.2 בדיקת כל מסמכי המכרז ונספחיו וצירופותיו בהתאם לתנאי המכרז.

1.9.3.3 שקלול ההצעה של מחיר ואיכות בהתאם לפרמטרים והמשקולות והמרכיבים המפורטים לעיל.

על המציע למלא בכתב ההצעה (חלק 2) את ערך הצעתו (לא כולל מע"מ) בספרות ובמילים. לסכומים שהחברה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין.

1.9.4 יובהר כי: התמורה וכן מחירי היחידה יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

1.9.5 כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו :

א. כאילו לא נכתבו.

ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

ג. הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי – חוזה מדף 3210 ומסמך ו' התנאים המיוחדים יחולו על ההתקשרות שבין הצדדים, בשינויים המחויבים, כפי שמפורט במסמכי מכרז זה. ככל והוראות המכרז ו/או חוזה ההתקשרות יהיו שינוי להוראות החוזה הממשלתי והתנאים המיוחדים- יגברו השינויים שבמסמכי המכרז על ההוראות הרלוונטיות בחוזה הממשלתי והתנאים המיוחדים כאמור. **למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה, כמו כן מובהר כי "פרק י"א –תשלומים" לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה.**

1.9.6 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

1.9.7 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין תימסר בכתב בלבד ותהווה חלק מתשובות המזמין לשאלות הבהרה בהתאם להוראות מכרז זה ותופץ למשתתפים. תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה מגורם כל שהוא, ושלא במסגרת תשובות לשאלות שיימסרו על ידי החברה בכתב, לא תחייב את החברה ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

1.9.8 אין החברה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

1.9.9 ההצעה אשר ההנחה הגבוהה ביותר לאחר בדיקה תימצא כהצעה כשרה ועומדת בכל דרישות ותנאי המכרז, תיבחר כהצעה הזוכה – וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי שיקול דעת הבלעדי לפצל את ביצוע העבודות כמפורט במכרז זה.

1.9.10 המציע ייחשב כזוכה במכרז וההתקשרות עמו תיכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף להוספת חותמת וחתימות החכ"ל על החוזה.

1.9.11 אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא.

החכ"ל רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החכ"ל מונע הערכת ההצעה כדבעי, ו/או שהמחירים הנקובים בה אינם סבירים ביחס למהות העבודות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, החכ"ל רשאית להביא בחשבון שיקולים בבחירת ההצעות את אמינותו, וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות מוניציפאליות תאגידים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר. יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יוברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות, וכיוצא"ב, והכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.

1.10 הודעה לזוכה והתקשרות:

1.10.1 המזמין יודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.

1.10.2 תוך 14 יום ממועד הודעת הזכייה, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע אשר תהיה בגובה של 5% (חמישה אחוזים) מגובה הצעת המציע בתוספת מע"מ כחוק, עפ"י נוסח הערבות שבנספח י' למסמכי המכרז, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ו/או בחוזה, לרבות העתקי פוליסות וכן אישור קיום הביטוחים וכן חוזה חתום (רק חתימת החברה בפועל על הסכם ההתקשרות יהווה חוזה התקשרות תקף בין הצדדים).

1.10.3 לא המציא ערבות ביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים – רשאי המזמין לחלט ערבותו, וזאת מבלי הוכחת נזק ו/או מבלי לגרוע מזכותו לדרוש סעדים נוספים בהתאם לחוק ולנוהג.

1.11 העברת זכויות:

הזוכה לא יהא רשאי להסב את כל זכויותיו או חלקם לכל גוף אחר אלא אך ורק בהסכמה מראש ובכתב של המזמין.

1.12 הוראות שונות:

מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לו בדין שומר המזמין לעצמו את הזכויות הבאות:

1.12.1 לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לשנות את היקפי העבודות ו/או לא לבצע, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והסופי והכל בכפוף להוראות כל דין. אם יחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לשנות את היקפו, על פי כל דין, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה, ו/או דרישה, ו/או טענה מכל סוג שהוא, מכל עילה שהיא, בקשר לכך והצעתם מוגשת בידיעה והבנה כי ייתכנו שינויים כאמור. רואים את המשתתפים במכרז כמי שוויתרו בעצם הגשת הצעתם למכרז על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא במקרים המנויים בסעיף זה לעיל.

בכבוד רב,
מיכאל גוטסמן
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח אשכול בע"מ

חלק 2 : כתב הצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

א.ג.נ.

הנדון: כתב הצעה למכרז פומבי מס' ב' 2/2024 להרחבה ושדרוג מט"ש חולית

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____
שכתובתנו _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה
כלפיכם כדלקמן:

1. לאחר שבחנו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, לרבות: הוראות ותנאי המכרז, תנאים כללים לחוזה, המפרט המיוחד, תנאי תשלום, ערבויות, וכל המסמכים האחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה.
2. ולאחר שביקרנו באתר הפרויקט ובדקנו את כל התנאים המיוחדים באתר, מצב האתר, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות ולאחר שבדקנו את כל הפרטים בקשר לעבודות הנדרשות, ולאחר שהתברר לנו כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה – כוללים את כל פרטי העבודה הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן.
3. אנו מציעים לבצע את העבודות עפ"י כתב הכמויות שהועבר אלינו בסכום כולל של: _____ ₪ ובמילים: _____ (לא כולל מע"מ),
כפי שמפורט בכתב הכמויות המוגש על ידינו כחלק מהצעתנו. יחד עם זאת אנו מאשרים, כי התמורה שתשתלם לנו תהיה עפ"י מדידה בלבד בהתאם למחירי היחידה בהם נקבנו.
מובהר, כי מחיר המקסימום לביצוע כלל העבודות במכרז עומד ע"ס כולל של 75,000,000 ₪ לפני מע"מ בלבד. מציע שהצעתו תחרוג ממחיר המקסימום הצעתו תיפסל על הסף. ידוע לנו, כי המזמין רשאי לעדכן את מחיר המקסימום לביצוע כלל העבודות.
4. אנו מצהירים בזאת, כי המחיר אותו הצענו בסעיף 3 לעיל הוא המחיר לפני תשלום דמי ניהול בסך 6%, דהיינו, בנוסף לערך אותו הצענו בסעיף 3 לעיל, נעביר לחברה עוד 6% דמי ניהול (כך לדוגמה: אם הצעתנו בסעיף 3 היא 100 ₪, ניתן עוד 6 ₪ דמי ניהול לחברה).
5. אנו מצהירים בזאת כי, במידה והחברה תחליט לפני חתימה על החוזה שלא לגבות את דמי הניהול בסך 6% כאמור לעיל, ניתן הנחה נוספת בגובה 6% מהערך שהצענו בסעיף 3 לעיל.
6. יובהר כי הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות במכרז ו/או בחוזה בשלמותן, וכי באפשרותנו לבצע את העבודות מייד עם חתימת החוזה ע"י כח האדם

הטכני והמקצועי וע"י הצידוד שברשותנו הכל כמפורט במסמכי המכרז ו/או בחוזה בהתאם לאמור בתנאי המכרז ו/או החוזה ובנספחים.

7. הננו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות הנדרשות לנו לביצוע העבודות בשלמותן, וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת בגין כל הוצאה הנוגעת לביצוע העבודות מעבר למחירי ההצעה. הננו מצהירים בזאת כי אנו מנהלים חשבונות כחוק ורשומים כעוסק מורשה.

8. הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, להמציא לידי המזמין, תוך 14 ימים מיום קבלת הצו להתחלת העבודה, בין השאר, את הערבות לקיום החוזה (ערבות הביצוע).

9. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודות שיינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרוייקט.

10. ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

חתימת המציע

חלק 3 : מסמכי החוזה

טופס החוזה

שנערך ונחתם במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ביום _____

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח אשכול**

ח.פ. _____

(להלן – "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____

מס' חברה _____

מרח' _____

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: המזמין פרסם מכרז מס' ב' 2/2024 להרחבה ושדרוג מט"ש חולית בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות בין השאר עפ"י התוכניות והמפרטים וכתב הכמויות (להלן – "העבודות");

והואיל: והקבלן הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל: והקבלן מתחייב לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים והתוכניות וכתב הכמויות, ולקיים את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי המכרז הקשורות בעבודות אלו, כל זאת עם החתימה על החוזה, ועד להשלמת ומסירת הפרוייקט לידי המזמין;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. למילים ולביטויים הכלולים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי החוזה.
3. התמורה בעבור קיום התחייבויות הקבלן, ע"פ תנאי חוזה זה, תהיה עפ"י הצעת הקבלן, ועפ"י התמורה כמוסכם בחוזה, כאשר הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה.

4. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה.
5. אם וככל שההתקשרות בחוזה זה מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו כגון: מילת"ב, על אף כל הוראה אחרת בחוזה, החוזה, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלתו של אישור כאמור.
6. כל הודעה או מסמך שיישלחו במכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הצדדים רשאים לשלוח הודעות או מסמכים בדואר אלקטרוני ובלבד שיאשרו דבר הקבלה אצל הצד השני.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

מוסף לטופס החוזה

ריכוז נתונים מספריים לצרכי נוחות בלבד מבלי לגרוע מהוראות מסמכי החוזה, לרבות לעניין הוראות הצמדה.

הנושא	הסכום/המספר/הערך
סכום הערבות להצעה למכרז	1,700,000 ש"ח
סכום ערבות ביצוע העבודות	5% מהתמורה בעבור ביצוע העבודות
סכום העיכבון מכל חשבון חלקי עד לאישור	5% מהחשבון החלקי
חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע ואישורים	14 ימים קלנדאריים מיום מסירת ההודעה
קבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות	90 ימים קלנדאריים מהמועד הקובע*
הגשת רשימה של יצרני הציוד והמפרט הטכני	90 ימים קלנדאריים מהמועד הקובע*
קבלת אישור לרשימת הציוד מהמתכנן, וקבלתו באתר והתארגנות בשטח	180 ימים קלנדאריים מהמועד הקובע*
תחילת ביצוע העבודות בשטח	180 ימים קלנדאריים מהמועד הקובע*
השלמת העבודות האלקטרו-מכאניות ותחילת בדיקת מערכות "ביבש"	1,170 ימים קלנדאריים מהמועד הקובע*
תקופת ההרצה	לפחות 30 ימים קלנדאריים
התקופה הכוללת להשלמת העבודות	1,200 ימים קלנדאריים מהמועד הקובע*
סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש לכל יום של איחור בעמידה בלוח הזמנים, לרבות במועדי הביניים	1,000 ₪
תקופת הבדק	12 חודשים
סכום ערבות הבדק	5% מהחשבון הסופי

* "המועד הקובע" – המועד שנקבע בצו להתחלת העבודות לתחילת ביצוע העבודות.

נספח תמורה ואבני דרך לתשלום

1. מסמך זה מהווה נספח לחוזה מיום _____ ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. התמורה כפי שתשולם לקבלן בגין ביצוע הפרויקט, תהיה סופית, ותכלול כל תשלום ו/או תמורה המגיעה לקבלן, וכן כל הוצאה שתחול על הקבלן בגין ביצוע העבודות לרבות: שכר עבודה לעובדי הקבלן, הפרשות סוציאליות לעובדים, תשלום לקבלני משנה, עלויות ביצוע לרבות שינוע כלים וציוד, ביטוחים, דלק, חומרים, שכר יועצים מכל סוג שהוא שבהם יעשה הקבלן שימוש ו/או כל עלות או הוצאה אחרת ולא יחול כל שינוי בגובה התשלום. התמורה תהיה כפי שמוגדרת בחוזה (להלן: "התמורה").
3. הקבלן מתחייב לביצוע הפרויקט, בהתאם לתוכניות הביצוע שאושרו ע"י החברה.
4. כל שינוי שיבוצע במהלך ביצוע הפרויקט, בתוכניות הביצוע, יהיה מותנה באישור בכתב חתום ומאושר ע"י ב"כ החברה והקבלן.
5. מובהר, כי גם במקרה של ביצוע שינויים בתוכניות הביצוע, לא תשולם לקבלן, תמורה נוספת. אלא אם מדובר על שינוי מהותי. ההחלטה האם מדובר בשינוי מהותי תיקבע ע"י המזמין בלבד.
6. התמורה בגין ביצוע הפרויקט תעמוד על ערך של _____ ₪ (ללא מע"מ) לאחר אישור המפקח ותשלום בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

מס"ד	שם אבן הדרך	אחוז מהיקף החוזה	אחוז מצטבר מהיקף החוזה	ערך כספי של אבן הדרך בש"ח	ערך כספי מצטבר בש"ח
1	הנדסה אזרחית בריכות חירום				
2	הנדסה אזרחית בריכת וויסות				
3	הנדסה אזרחית מבנה סינון עדין ושיקוע חול				
4	הנדסה אזרחית ייצוב ואוורור בוצה				
5	הנדסה אזרחית סינון גרביטציוני				
6	הנדסה אזרחית ריאקטור SBR				
7	עבודות חשמל				
8	פיתוח שטח				
9	ביוב ותיעול				
10	ציוד				
11	בנייה והריסה				
12	ריקון והסדרת בריכות קיימות				
13	פינוי ערימת חול				
14	מסירה	10%	100.00%		

7. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן להפקיד בידי המזמינה ערבות ביצוע כאמור בחוזה ומסמכי החוזה, מכל חשבון שישולם לקבלן יקוזז עיכבון, בסכום המהווה 5% מהערך של כל חשבון חלקי כפי שיוגש על ידי הקבלן (להלן: "העכבון"). העכבון כפי שיהיה בידי המזמין, ישולם לקבלן כחלק מתשלום החשבון הסופי. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודה לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים ממועד צו להתחלת עבודה.
8. הוראות נספח זה, גוברות בכל מקרה של סתירה בין הכתוב במסמכי המכרז, לנכתב בנספח זה.
9. יתר הוראות החוזה על נספחיו ויתר מסמכי המכרז יוותרו על כנם בשינויים המחויבים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' – הגדרות ופרשנות:

1. חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה :

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

הוראות פרק זה באות להוסיף ולהשלים את האמור במסמכי מכרז/חוזה ובמפרט . בכל מקרה של סתירה או דו משמעות, יגברו הוראות פרק זה.

2. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן וע"פ ההגדרות המופיעות להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

2.1 "החוזה", "מסמכי החוזה" – כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

(א) מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה (להלן – "המכרז"), כתב הצעה, החוזה, מפרט מיוחד ונספחים.

(ב) פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז.

(ג) כל יתר מסמכי המכרז, כתב הצעה של הקבלן למכרז על נספחיו בכפוף להוראות החוזה, כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד הימנו או מהחוזה עם הזוכה במכרז וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד.

(ד) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, ויעמדו לרשות המהנדס, המנהל, המתכנן, וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב, בכל שעה מתקבלת על הדעת.

2.2 "המזמין", "החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח אשכול (להלן: "החברה") ו/או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין פרויקט זה, כולו או חלקו.

2.3 "המהנדס" – מהנדס החברה או מי שמונה או מי שימונה כנציג הנדסי של המזמין.

2.4 "המתכנן" – מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המזמין לשמש כמתכנן הפרויקט. בהיעדר הוראה אחרת תשמש כמתכנן חב' DHVMED.

2.5 "מנהל הפרויקט", "המנהל" – מנהל מטעם המזמין או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם

על ידו או על ידי המזמין לשמש כמנהל הפרויקט, המתאם בין הגורמים השונים בהרחבה ושדרוג המט"ש כולל עם המזמין והמתכנן. מתפקידו לבצע בקרה על תקציב הפרויקט ולהתריע על חריגות במידה ויש. בהעדר הוראה אחרת תשמש כמנהל ומפקח הפרויקט חב' אוהד ברוך יזום וניהול פרויקטים (2015) בע"מ.

2.6 **"הקבלן"** – המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.

2.7 **"המט"ש", "המכון", "המתקן", "המבנה"** – המכון לטיפול בשפכים, על כל ציודו, מערכותיו ומתקניו בו מתבצעות העבודות.

2.8 **"העבודות", "הפרויקט"** – כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות של הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו.

2.9 **"אתר", "אתר הפרויקט", "מקום המבנה"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות להרחבת ושדרוג מט"ש חולית, לרבות כל מקרקעין אחרים, אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

2.10 **"שכר החוזה", "התמורה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה ולאחר תחשיב התמורה על פי העבודות שבוצעו בפועל כנקוב בהסכם

2.11 **"מדד הבסיס"** – המדד הרלבנטי האחרון שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא החוזה.

2.12 **"המפרט", "המפרט הטכני", "המפרט המיוחד"** – המפרט הטכני והמפרטים המיוחדים הכלולים במסמכי החוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה הכלולה במפרט הטכני לבין הוראה הכלולה ביתר המפרטים המיוחדים כוחה של האחרונה עדיף (המפרט המיוחד הוא הקובע).

3. **פרשנות החוזה, סתירות וסדרי עדיפות בין מסמכים :**

3.1 מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

3.2 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוזה זה לא יפורש בכל אופן שהוא נגד מנסחו.

3.3 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. לקבלן

לא תהיה זכות עיכבון כלשהי על אתר הפרויקט.

3.4 אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.

3.5 הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.

3.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או אי-בהירות בין הוראה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה – ההוראות המטיבות עם המזמין יגברו.

3.7 מבוטלת בזה כל הוראה המטילה על המזמין חובת תשלום כלשהי לצד שלישי, לרבות חובה כלשהי לתשלום עבור השבת הוצאה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג, פיצוי וכל תשלום אחר.

מוסכם בזה כדלקמן:

(א) המזמין יהיה חייב בתשלום לצדדים שלישיים אך ורק של תשלומים שנקבעו במפורש בחוזה זה.

(ב) כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חוזה זה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.

3.8 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.7 לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – **לעניין ביצוע העבודות** – הינו כדלקמן:

(א) הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות תכנית המתאר והתכנית המפורטת החלות על האתר לרבות תקנים ישראלים;

(ב) התוכניות לביצוע

(ג) המפרט הטכני

(ד) כתב הכמויות

(ה) המפרט הבין משרדי

(ו) תנאי החוזה;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.7 לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות

לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – הינו כדלקמן:

(א) כתב כמויות;

(ב) המפרטים המיוחדים;

(ג) המפרט הבין משרדי;

(ד) תנאי החוזה;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.10 בין לעניין הביצוע או בין לעניין התשלום: גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות תנאי החוזה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – ימסור הקבלן למנהל הפרויקט הודעה מידית בכתב על כך והמנהל יעביר את הודעת הקבלן למהנדס סמוך לאחר קבלתו. המהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והן יחייבו את הקבלן.

3.11 להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המהנדס בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור בסעיף 3.10 לעיל, לא יתפרש כהסכמה של המזמין ו/או של המהנדס לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

3.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב מנהל הפרויקט לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המהנדס כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמהנדס להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המהנדס בעניין זה.

פרק ב' – זכויות במקרקעין וזכויות אחרות:

4. מוסכם בזה כדלקמן:

4.1 מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במקרקעי האתר, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה המט"ש על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה של המזמין בלבד ולקבלן לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או במקצתן.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה, כדלקמן:

(א) (העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך הרחבה ושדרוג המט"ש, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא זכויותיו של המזמין לפי סעיף 4.1 לעיל ו/או כדי להקנות לקבלן זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של האתר ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהם, לרבות המט"ש על כל חלקיו, מתקניו וציודו, או בכל חלק מאלה.

(ב) (מוסכם בזה שלקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן באתר ו/או במתקנים ו/או במערכות באתר הפרויקט, מכוח חוק הגנת הדייר, התשל"ב – 1972, ו/או מכוח כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן במקרקעין שבאתר יהיה של משתמש בלבד, וכל עוד ניתנה רשות שימוש בלבד ע"י המזמין.

(ג) (המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך, מכל עילה שהיא.

(ד) (הקבלן מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או התחייב לשלם למזמין, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליה.

(ה) (אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב הקבלן לפנות את האתר ולהחזיר את החזקה בו למזמין בתום תוקפו של חוזה זה ו/או לאחר הודעה על תום תוקפו של החוזה ע"י המזמין, מכל סיבה שהיא, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

4.3 הקבלן מאשר בזאת, כי ידוע לו שהעבודות מבוצעות במט"ש קיים, בו מתבצעות ע"י קבלן אחר עבודות החזקה של המט"ש.

פרק ג' – תקופות החוזה:

5. תקופת החוזה הנה כמפורט בתנאי המפרט המיוחד בכרך ב' ו/או כנקוב במוסף לטופס החוזה.

6. לחברה בלבד תהא הזכות להארכת תקופת ביצוע העבודות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7. ככל והחברה האריכה את מועד ביצוע העבודות בפרק זמן מצטבר שלא עולה על 12 חודשים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה נוספת בגין התייקרויות ו/או בגין בטלה.

8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל פיצוי ו/או תמורה נוספת

בגין התייקרויות ו/או בטלה, גם במקרה שבו מועד ביצוע העבודות הוארך על ידי החברה לפרק זמן מצטבר העולה על 12 חודשים כאמור, בשל נסיבות ואירועים שאינם תלויים בחברה לרבות: עבודות תפעול ותחזוקה המחייבות השבתה חלקית או מלאה של המערכות במט"ש, כח עליון, נסיבות מיוחדות, תנאי מזג אוויר חריגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או אירגונייהם המקצועיים, מצב חירום (לרבות בטחוני ו/או בריאותי ו/או מלחמה בין אם מוכרזות ובין אם לאו), מצב לוחמה כלשהו, התנגדות בלתי צפויה של יישוב מישובי המועצה ו/או כל נסיבות אחרות שאינן תלויות בחברה.

9. תקופת הרצה כמפורט במפרט המיוחד כרך ב' ו/או כנקוב מוסף לטופס החוזה תימשך לפחות 30 ימים קלאנדריים לפחות עד אשר המט"ש על כל מתקניו ומערכותיו יפעלו לשביעות רצון מלאה של המזמין.

10. לאחר תום תקופת ההרצה תחל תקופת הבדק ותימשך 12 חודשים. בתום תקופת הבדק תינתן "תעודת השלמה" המצ"ב כנספח ט"ז לחוזה בכפוף לעמידת הקבלן בתנאי הבדק המפורטים במפרט המיוחד כרך ב'.

פרק ד' – מוקדמות:

11. כללי:

העבודות במכרז זה מתייחסות לביצוע וניהול כל העבודות הכרוכות בהרחבת ושדרוג המט"ש. העבודות המתוארות במכרז זה יבוצעו בהתאם למפרט המיוחד כרך ב' למסמכי החוזה ובהתאם לתקנות בריאות העם לטיפול בשפכים.

הסעיפים במפרט המיוחד באים להסביר ולהדגיש את היקף העבודה ותנאיה וכן כהשלמה ו/או כשינוי למפרט הכללי – הכל לפי הצורך בכל מקרה ומקרה. בשום מקרה אין סעיפי המפרט המיוחד באים לגרוע או להקל בנאמר בתנאים הכלליים ובמפרט הכללי.

12. ממועד העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לשמירה בכל שעות היממה על האתר ועל כל המצוי בתחומו בתקופת ביצוע העבודות. כן נושא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל בתחום האתר בתחום העבודות שעל הקבלן לבצע. כל עלויות השמירה כאמור לעיל (על תחום העבודות שמבצע הקבלן) יחולו על הקבלן בלבד על חשבונו בלבד.

13. הקבלן מצהיר כדלקמן:

13.1 קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התוכניות הכלולות בהם ונספחיהם, ווידא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות השיטה

לפיה יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

- 13.2 ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בהקמה של מט"ש. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.
- 13.3 בדק ואימת את כל הנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז. כן מצהיר הקבלן שברור לו והוא מסכים לכך, שאין בתחזית כלשהי שניתנה על ידי המזמין כדי לחייב את המזמין.
- 13.4 הצעתו למכרז נשוא החוזה התבססה על ממצאי בדיקות וסקר עצמאי שערך ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו האמורה, ולכן לא תחול על המזמין אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם הקבלן נעזר בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין.
- 13.5 הקבלן לא יהיה זכאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי-ידיעת או אי-הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה ו/או הנובעים מהם.
- 13.6 הקבלן מתחייב שלא למסור ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות הכלולות ו/או הקשורות בפרויקט לקבלן משנה, **אלא באישור המזמין בכתב ומראש**.
- 13.7 על הקבלן להביא בחשבון שעליו לדאוג לאספקה עצמית של המים והחשמל הדרושים לעבודה, באחריותו ועל חשבונו.

14. דרכי ביצוע:

- 14.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית גבוהה לשיעור רצונו המלאה של המהנדס. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות של רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.
- 14.2 אישורה של עבודה מסוימת על ידי המנהל, המהנדס ו/או המתכנן לא ישחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחובה כלשהן המוטלות עליו בחוזה ו/או בדין.
- 14.3 בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי ונכון לדעת המהנדס או המתכנן, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המהנדס ו/או המתכנן לתקן ו/או להחליף על חשבונו את הטעון תיקון, לשיעור רצון המתכנן.
- 14.4 התגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם ושיתקנו באופן, בדרך ובשיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין מבלי

לגרוע מחובות הקבלן לבצע את התיקון. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן והוא מתחייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו.

14.5 למזמין שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים לדעת המהנדס לתיקונה של כל עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, במקום לדרוש מהקבלן לתקנה.

14.6 להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור בסעיפים 14.3, 14.4, 14.5 לעיל כדי לגרוע מכל סעד חלופי ו/או נוסף המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.

15. אי-פגיעה בנחיות הציבור:

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ובמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנחיות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכד', או בזכות שימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

16. סדר וניקיון באתר:

הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מאתר הפרויקט, על בסיס יומי, את עודפי הפסולת (של הקבלן בלבד) לאתר פסולת מורשה ויציג למנהל הפרויקט מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו, או לתאם פינוי פסולת סדור מול החברה.

17. תיאום ביצוע

17.1 על הקבלן לתאם תיאום מלא את ביצוע העבודות עם כל בעלי המתקנים וכל הגורמים העלולים להיות קשורים לאתר העבודה. להלן פרוט הגורמים:

א. מתפעל המט"ש הקיים.

ב. חברת החשמל לישראל.

ג. משרד התקשורת וחברת בזק.

ד. חברת מקורות.

ה. מועצה אזורית אשכול.

ו. החברה הכלכלית לפיתוח אשכול.

ז. מע"צ.

ח. שירותי נפט

ט. רשות העתיקות.

וכל גוף אחר הקשור בצורה כלשהי לביצוע העבודה.

17.2 האתר לפי החוזה, פירושו המקרקעין אשר בתחומם יבוצעו העבודות כהגדרתם, והסביבה הקרובה, וכן הדרכים, הכבישים הציבוריים, וכיו"ב לרבות מקרקעין אחרים שיידרשו לפי דעתו של המפקח לבצוע העבודות בהתאם לחוזה.

לפני עלייתו על שטח האתר יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מאת המזמין לעלות על הקרקע לצורך ביצוע עבודתו.

17.3 כל תאום יעשה במשותף עם מנהל הפרויקט מטעם המזמין על-ידו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.

17.4 בזמן ביצוע העבודה הקבלן ימנע משימוש בעגנים וכלים מכניים אחרים בקרבת קווי החשמל ו/או הטלפון, למניעת סיכון ליציבות העמודים ולמניעת אפשרות של פגיעה בכבלי החשמל ו/או הטלפון.

17.5 כל ההוצאות הקשורות בהשגת הרישיונות, **לרבות טופס 4**, תאום עם הרשויות השונות, פניות בזמן הביצוע והוצאות נלוות הנדרשות עקב תנאי הרישיונות, הוצאות עבור פיקוח של הרשויות השונים, תשלומים למשטרה וכו' יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו והוא יכניס אותם לחישוב עלות הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

18. רשות העתיקות

18.1 למרות שהשטח בו מתבצעת העבודה איננו מוכרז כאתר עתיקות לפי סעיף 29 א' בחוק העתיקות יתכן שיש ממצאים ארכיאולוגיים באתר העבודה ואלה עשויים להיחשף תוך ביצוע החפירה. לפיכך יש לחפור רק בתיאום ובפיקוח של רשות העתיקות.

הפיקוח יוזמן וימומן ע"י המזמין. נציג רשות העתיקות יקבע באילו קטעים נדרש הפיקוח והקבלן יחפור בקטעים אלה רק בנוכחות מפקח רשות העתיקות.

18.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

18.3 רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התוכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

18.4 במקרה של גילוי ממצאים ארכיאולוגיים יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות. וכן יש לפעול לפי הכללים:

א. המפקח ירשום ביומן את המקום בו נמצאו הממצאים הארכיאולוגיים, שעת הפסקת העבודה, והציוד שעבודתו הופסקה.

ב. המפקח יורה לקבלן להמשיך החפירה ו/או עבודות אחרות בקטעים אחרים.

ג. המפקח יודיע בהקדם האפשרי על הממצאים לרשות העתיקות, רחוב החצב 4, עומר, טל' 08-6467319, למנהל הפרויקט למזמין ולמתכנן.

ד. מפקח רשות העתיקות יגדיר את שטח הממצאים.

1. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

18.5 הפסקת החפירה עשויה לגרום לאחת משתי ההתפתחויות:

א. שינויים בתכנית - עקיפת הממצאים.

ב. הפסקת העבודה באותו קטע עד גמר חפירות הצלה.

19. חפירת הצלה

במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

חפירות ההצלה יבוצעו ע"י אגף העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודות המוטלות עליו גם אם ידחו עד תום 6 חודשים מיום גמר שאר העבודה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר העבודה.

20. אספקת חומרים

20.1 צינורות בכל קוטר ומכל סוג יסופקו, יובלו ויפוזרו ע"י הקבלן באחריות הקבלן ועל-חשבונו.

20.2 כל שאר החומרים והאביזרים הדרושים להשלמת הפרויקט במלואו לביצוע מושלם יסופקו, יובלו ויפוזרו ע"י הקבלן ועל חשבונו ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים.

20.3 מודגש במיוחד שגם אם כתוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר "התקנה" "הנחה", שם המוצר בלבד; דוגמא "צינור ביוב", "תא ביקורת" וכו' הכוונה היא אספקה, הובלה לשטח, התקנה וכיו"ב לקבלת מוצר מושלם ומתפקד בשלמות.

21. תיקון נזקים

במקרה של פגיעה בגדרות, שבילי גישה, כבישי, עצים, תשתיות כלשהן וכו' על הקבלן לתקן את הנזקים בעצמו ועל חשבונו.

22. משרד שדה

לא יאוחר מאשר שבועיים לאחר מתן צו התחלת העבודה יקים הקבלן באתר העבודה משרד שדה לשימושם הבלעדי של המפקח ומנהל הפרויקט.

מפרט המשרד ים יהיה בהתאם למפרט המיוחד.

המבנה יוצב במקום שיורה המפקח והקבלן יהיה אחראי לניקיונו היומי של המבנה.

בהעדר חשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המבנה ע"י גנרטור של הקבלן.

המבנה והציוד שבו יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר סיום עבודתו באתר.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

23. מים וחשמל

למען הסר ספק מודגש כי אספקת המים והחשמל תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

על הקבלן לדאוג לעצמו ולבאים מטעמו לאספקה סדירה של מים וחשמל ממקורות ראשיים לצורך ביצוע כל העבודות (על הקבלן להתקין מונה מים וחשמל). הקבלן יתקין על חשבונו מערכת קווים הנחוצים להעברת המים והחשמל מהמקורות הראשיים למקום העבודות הספציפיות, וכן יתקין אביזרים ומערכות מניעה לצורך הפעלה מסודרת ותשלומים עבור הצריכה. מקור מים יתואם עם תאגיד נוה מדבר במידה ולא ניתן יהיה לקבל אספקת חשמל מחברת החשמל, אספקת החשמל לצורך העבודות תבוצע באמצעות גנרטור שיסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות אספקה סדירה של סולר.

בכל מקרה של הפסקת חשמל זמנית או נמשכת, חייב הקבלן בהספקת עצמית של חשמל וכוח לצורך עבודותיו והבאים מטעמו באמצעות גנרטורים שיביא הקבלן לאתר ללא דיחוי וזאת ללא כל תשלום לקבלן. הפסקות באספקת חשמל ומים לא תהוונה עילה לתביעות כלשהן מצד הקבלן כלפי המזמין.

24. תחום העבודה ודרכי גישה

המזמין יעמיד לרשות הקבלן את שטח העבודה ויאפשר לו שימוש מעשי בדרכים הדרושות לו להובלת כליו וזאת לפי הנחיית המפקח לצורכי הובלת ציוד הקבלן, וכמו כן, שטח לריכוז הכלים ולטיפול בהם, וגישה יום-יומית לשטח העבודה. הקבלן יישא בכל האחריות, הוצאות הכנת דרכי הגישה, דמי נזיקין וקנסות, במקרה של גרימת נזק לרכוש אשר מחוץ לתחום העבודה, כפי שנקבע לעיל, כולל דרכים, עיבודים חקלאיים וכו'.

25. אחסון עפר

אחסון עפר כדרוש לביצוע העבודה כלול במחירי היחידה, אם אחסון מכוון ("טיפול כפול") ואם שימוש באישור המפקח של חלק מחומר החישוף שהורחק. כן כלולה במחיר החזרת שטח האחסון לקדמותו כולל חריש ויישור לפי הוראת המפקח ולא יוכר לכך תשלום נוסף.

26. תחילת הביצוע כנקוב במוסף לטופס החוזה:

בתוך 14 יום קלאנדריים מיום מסירת הודעת על הזכייה במכרז ימסור הקבלן למזמין חוזה התקשרות חתום, ערבות ביצוע, ואישור על קיום ביטוחים כנדרש. במהלך 90 ימים קלאנדריים הראשונים ממועד צו התחלת עבודות הקבלן יגיש למזמין רשימת יצרני הציוד ומפרט טכני של הציוד לאישור המזמין, וכן על הקבלן לקבל אישורי הרשויות עפ"י דין לביצוע העבודות. במשך 90 יום קלאנדריים נוספים יקבל המזמין מהמתכנן תוכניות עדכניות לביצוע העבודות בהתאם לרשימת הציוד, הקבלן יתארגן באתר, ויחל בביצוע העבודות עפ"י שלביות הביצוע (תחילת ביצוע העבודות בפועל בשטח היא 180 יום קלאנדריים ממועד צו התחלת עבודות).

27. בדיקות מוקדמות של אתר הפרויקט

27.1 הקבלן מצהיר שביקר במקום שנועד לביצוע העבודות וסביבתו ובחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות באתר והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום לרבות:

- דרכי גישה,
- סוג הקרקעות וטיבם לרבות בשכבות התחתונות,
- מקורות ואספקת המים,
- הפעילות המשקית והחקלאות בסביבה,
- צנרת מים, חשמל, טלפון נפט וביוב,

- מהות וכמות העבודות הנדרשות
- הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען,
- את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, ותנאיהם.

כל אלה ידועים ומובנים לו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין אם ביקר הקבלן למעשה באתר ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, הוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.

27.2 בשטח העבודה יכולים להימצא תשתיות ו/או מתקנים תת-קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על-מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. עבודה בקרבת קווי תקשורת, או עבודות עבור מערכת תקשורת, יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת "בזק".

כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודה בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת החשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם הרשות המוניציפלית.

כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא וחתימת הקבלן על הסכם זה מהווה את אישור הקבלן כי ערך כל בדיקה נדרשת לשם הכרת התנאים כאמור.

28. בטיחות וגהות באתר העבודה

28.1 הקבלן יהיה "קבלן ראשי" ו-"מבצע העבודה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה

(עבודות בניה) תשמ"ח – 1988, ועל כן יישא באחריות הבלעדית לבטיחות האתר, העובדים והשוהים באתר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי כל העבודות מבוצעות בהתאם לכל חוק ותקנת בטיחות ישימים ודרישות המזמין.

28.2 המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן אם יהיה סבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המהנדס. בעבור הפסקתה של העבודה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי; כן לא יהיה הקבלן זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותו של המזמין מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

28.3 הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לתשתיות כלשהן הקיימות בשטח, ככל שקיימות ו/או לעובדים ו/או למי מטעם המזמין ו/או לאדם אחר ו/או לרכוש של צד ג' כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

28.4 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבון, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר הפרויקט ובסביבתו בעת ביצוע העבודות ויהיה אחראי לתחזוקת הגידור, האורות, שלטי האזהרה, מעקות הבטיחות, ושאר אמצעי הזהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן, יספק הקבלן שמירה לאתר הפרויקט.

28.5 הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו באתר בכל ביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומם, לרבות קסדות מגן, משקפי מגן, כפפות, מסכות וסינרי ריתוך, ומגנים על כלי עבודה ידניים, ויוודא שכל עובדיו לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומם ובהתאם ליעודי הציוד והביגוד. כמו כן הקבלן מתחייב להדריך ולהבהיר לעובדיו את כל כללי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי עובדות הדורשות הדרכה ו/או ידע ספציפי (כגון עבודות באש, יבוצעו אך ורק על ידי עובדים מיומנים ומקצועיים המוסמכים בביצוע עבודות כאמור).

28.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן כדלקמן: כל סולם יהיה מצויד עם רגליות גומי, מתוצרת מסחרית, מתוחזק כחדש; כל דיסק חיתוך או השחזה יצויד במגן, והקבלן יוודא כי המגן לא יוסר מכל סיבה שהיא במהלך העבודות; כל כלי ידני יתוחזק במצב תקין, כלי חיתוך יהיו חדים, וכלים חשמליים ייבדקו לעתים תכופות ויתוחזקו על ידי בעלי מקצוע שהוכשרו לכך; בין כל שקע חשמל לכלי עבודה חשמלי יחבר כבל מאריך אחד רצוף, המתאים לזרם ומוגן נגד ניתוק מקרי; בורות ותעלות פתוחים ייסגרו או יכוסו ויסומנו מיד; צביעה ושימוש אחר בנוזלים מסוכנים יבוצעו בשטחים פתוחים ומאווררים כנדרש.

28.7 במטרה להבטיח תנאי בטיחות וגהות הנדרשים בדין מתחייב הקבלן להגיש למהנדס לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ולכל הפחות אחת לחודש, סקר סיכונים ותוכנית בטיחות כתובה להבטחת ביצוע בטוח של העבודות, וכן את השמות וקורות החיים של עובדיו באתר אשר ימלאו את חובות השמירה על הבטיחות והעזרה הראשונה, כולל מינוי יועץ בטיחות וממונה על בטיחות. לפני תחילת העבודות ימסור מנהל העבודה מטעם הקבלן לכל העובדים מטעם הקבלן הוראות נוהלי בטיחות ועזרה ראשונה. כן ידאג מנהל העבודה לרענן מעת לעת את הוראות הנזכרות לעיל בפני כל העובדים באתר.

28.8 במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה וכן ימלא אחר הוראות הבטיחות כמפורט בפרק י' להלן.

28.9 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, יועץ בטיחות מוסמך שיאשר מראש על ידי המזמין, שיבצע לפני תחילת ביצוע העבודות סקר הסיכונים. כן יבצע אותו יועץ ביקורות באתר באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין. הביקורות יבוצעו אחת לחודש לפחות, אלא אם הדין מחייב ביצוע בתדירות גבוהה יותר ולאחר הביקורת הקבלן יפיץ למזמין דו"ח תיקון ליקויים.

28.10 בכל מקרה של תאונה שבה נפגע אדם בצורה כלשהי (גם במקרה שלא הוזמנו שירותי חירום ולא קיבל הנפגע טיפול רפואי מחוץ לאתר) או נגרם נזק לרכוש המזמין או לרכוש הקבלן, מנהל העבודה ידווח על כך מיד למזמין בעל פה, ובתוך 24 שעות בכתב. פעולה זו לא תשחרר את הקבלן מדיווח למשרד העבודה כפי שנדרש בחוק ו/או ביצוע כל פעולה נדרשת על פי דין.

29. ביצוע בדיקות על ידי המזמין במעבדה בלתי תלויה

29.1 המזמין רשאי לבצע, בכל עת, ובהתאם לשיקוליו באמצעות מעבדה בלתי תלויה בדיקה מקבילה של מדגמים המשמשים את מעבדת הקבלן בבדיקותיה, וזאת ביחס לפרמטרים שונים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. במקרה של אי התאמה בין תוצאות בדיקות מעבדת הקבלן לבין תוצאות בדיקות המעבדה הבלתי תלויה אליה יפנה המזמין – יגברו ממצאיה של האחרונה.

29.2 עלות הוצאות הבדיקה המקבילה שיערוך המזמין במעבדה בלתי תלויה, תהיה:

א. אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה תהיינה תואמות את דיווח הקבלן – על חשבון המזמין.

ב. אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה יצביעו על איכות הגרועה ב- 10% (עשרה אחוזים) או יותר מהאיכות עליה דיווח – על חשבון הקבלן.

29.3 הקבלן רשאי לערוך במעבדת המט"ש את הבדיקות החיוניות לו לצורך מעקב אחר תהליך הטיפול, אבל הוא מחויב לבצע על חשבונו את כל הבדיקות הדרושות לדיווח לרשויות במעבדה חיצונית מאושרת.

29.4 תדירויות ביצוע הבדיקות תפורט במפרט המיוחד.

29.5 למען הסר ספק מודגש שעבור הבדיקות לא ישולם בנפרד והתמורה תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

30. הימנעות הקבלן מלקיים התחייבויותיו

נמנע הקבלן מלקיים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 28, 29 לעיל תוך המועד הנקוב שם, ונמנע מלעשות כן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שנדרש לכך בכתב על ידי המזמין או תוך זמן קצר יותר, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצע את אשר הקבלן נמנע מביצעו כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים).

מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

31. אופני מדידה, כמויות ותוכנית אחרי ביצוע:

31.1 בגמר העבודה יגיש הקבלן מדידה ע"י מודד מוסמך.

31.2 אופני מדידה וכמויות לאחר ביצוע יהיו כדלקמן:

31.3 תוכניות העדות יתארו במעודכן את ביצוע המתקן על כל חלקיו, ויסומנו בהם כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכנית המקורית. תוכניות העדות יאושרו ע"י מתכנן הפרויקט.

31.4 תוכניות הקבלן ייעשו על גבי מדיה דיגיטאלית של תוכניות המתכנן המעודכנות שיסופקו לו ע"י המפקח.

31.5 הקבלן יספק את תוכניות העדות וכן 5 מערכות של העתקים מתוכניות אלו, חתומים ע"י מודד מוסמך.

31.6 לא ישולם בנפרד עבור ביצוע תוכניות עדות והעתקים ומחירים כלול במחיר העבודה.

31.7 מסירת תוכניות ל"אחר ביצוע" מאושרות ע"י המתכנן והמפקח באתר מהווה תנאי בל יעבור לאישור החשבון הסופי.

32. מסירת הפרוייקט לאחר ביצוע "ההרצה":

לאחר קבלת אישור על סיום ההרצה יתבצע סיור מסירה באתר באשר לאחריו תימסר רשימת ליקויים לתיקון היה והדבר ידרש, כאשר בשיקול דעת המזמין האם הליקויים, ככל שיש, מחייבים תיקון, טרם מסירה סופית של המט"ש, או שיתבצעו במהלך תקופת הבדק ואז תחל תקופת הבדק.

33. תקופת הבדק:

33.1 במידה ויתגלו במהלך תקופת הבדק ליקויים ופגמים בהפעלה נכונה של המט"ש הקשורים לעבודות אותם ביצע הקבלן, מתחייב הקבלן לבדוק את כל הציוד תוך 48 שעות מהודעת המזמין, ולהחליף ולהתקין על חשבונו כל חלק פגום תוך 10 ימים לאחר הודעת המזמין. כמו כן מתחייב הקבלן ועל אחריותו לתקן כל תיקון שיידרש לשם פעולתו התקינה והיעילה של המט"ש וזאת על חשבונו ועל אחריותו.

33.2 במשך כל תקופת הבדק מתחייב הקבלן לבצע ביקורים דו-חודשיים על מנת לוודא את הפעלתם התקינה של המתקנים אותם ביצע הקבלן במט"ש, והקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים ויספק את כל חלקי החילוף על חשבונו במשך תקופת הבדק. האמור לעיל אינו גורע מזכותו של המזמין לתקן כל תיקון ו/או פגם ע"י קבלן אחר ולתבוע מן הקבלן עלות תיקונים ועבודות אלה הם על חשבונו ואחריותו המלאה של הקבלן. למען הסר ספק, יודגש כי המזמין שומר את זכותו לפנות, בכל עת, מעת סיום ההקמה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אל קבלן אחר, וזאת לצורך כל תיקון שיידרש במט"ש, והקבלן יישא בכל הוצאות תיקונים.

34. שינויים:

34.1 כל חלק עבודה שאינו כלול בכתב הכמויות במפרטים ו/או בתוכניות ואשר דרש לביצוע השלם של כל העבודה כולה, יבוצע ע"י הקבלן רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח.

34.2 העבודה הנוספת תבוצע אך ורק לאחר אישור המזמין בכתב בדבר צורת התמחיר ומחיר עבודה זו.

34.3 מחיר העבודה הנוספת ייקבע על פי הסדר הבא:

א. במידה וקיים סעיף חוזה זהה ייקבע המחיר על פי בסיס מחירי החוזה.

ב. במידה ולא קיים סעיף חוזה זהה, ייקבע המחיר על בסיס מחירון דקל המעודכן על מחירון זה ייתן הקבלן 15% הנחה, ויקבל רווח קבלן ראשי ע"פ נהלי מחירון דקל רק על פרקים שאינם 57 ו-01. בכל מקרה לא תשולם תוספת מרחק, עבודת לילה או תוספות אחרות מעבר לסעיף.

ג. במידה ולא קיים סעיף חוזה ו/או מחירון דקל, העבודה תתומחר ע"י קבלן משנה ע"פ הצעת מחיר בתוספת רווח קבלן ראשי 12%, ובחשבון סופי יעודכן ע"פ חשבונית מס וקבלה שיצאה עבור קבלן המשנה. יצוין כי גם לאחר אישור החריג על סמך הצעת המחיר ו/או ביצוע העבודה ו/או תשלום, ניתן עד לחשבון סופי לקזז ע"פ התנאים שהוגדרו, דהיינו חשבונית מס קבלה שתהייה נמוכה מהערך שהוצג לאישור. כמו כן רשאי המזמין לבקש מספר הצעות מחיר לאותה עבודה, על מנת לבצע השוואה בין הקבלנים השונים.

34.4 בכל מקרה תבוצע העבודה לפי הוראות המפקח ו/או כמתואר בתוכניות ובמפרטים המיוחדים. בוצעה עבודה נוספת היא תפורט ביומן העבודה של הפרויקט כולל את הכמויות והסוגים של החומר והציוד אשר ישתמשו בעבודה בכל יום, הקבלן והמפקח יחתמו בגמר כל יום עבודה על פרוט זה.

34.5 במקרה של עבודה נוספת אשר לגביה לא הגיעו הצדדים לכלל הסכם בדבר מחירה או צורת התמחור שלה, או שאינה בגדר עבודה נוספת לדעתו של המפקח, יהיה על הקבלן לבצע לפי הוראות בכתב מהמפקח.

34.6 לא יתקבלו טענות ותביעות של הקבלן לגבי עיכוב בעבודה עקב המשא ומתן ביחס לעבודות נוספות או לשינויים, וכל ההוצאות הכרוכות בכך ללא יוצא מן הכלל יחולו על הקבלן בלבד.

פרק ה' – מסירת המט"ש למזמין בסיום ההקמה וההרצה:

35. בתום תקופת ההקמה וההרצה מתחייב הקבלן למסור את המתקנים אותם ביצע במט"ש לידי המזמין כשהם, על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב טוב, תקין ופועל במפורט בפרק זה להלן.

36. מסירת מסמכים במעמד מסירת המט"ש למזמין

במעמד העברת מתקני המט"ש אותם ביצע למזמין, מתחייב הקבלן למסור למזמין, כדלקמן:

36.1 כל התוכניות, המפרטים, היומנים, הוראות ההפעלה, הוראות התחזוקה, תעודות האחריות ושאר המסמכים, מכל סוג שהוא, הקשורים למט"ש, לתפעול ולתחזוקתו.

36.2 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים והציודים השונים יועברו ו/או יוסבו לטובת המזמין.

36.3 הקבלן מתחייב להמציא ערבות בנקאית לתקופת בדק בת 12 חדשים בגובה 5% מערך עלות הערבות תהיה כלולה במחירי היחידה של הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד.

37. תעודת סיום על הקמה והרצה

37.1 עמדו בהצלחה מתקני המט"ש אותם הקים הקבלן על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם והקבלן השלים את כל התחייבויותיו שבקיומן הוא חייב עד למועד מסירתם של מתקני המט"ש שאותם ביצע למזמין, כל זאת לשביעות רצונו של המהנדס, יוציא המהנדס לקבלן "תעודת סיום" (סיום הקמה והרצה).

37.2 להסרת ספק מובהר בזה, שמתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המהנדס, כל חלק מהעבודות או פרט שטרם בוצעו או הושלמו לדעת המהנדס באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת הסיום. כן לא יהיה בתעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מקיום התחייבות אחרת שבה הוא חייב לפי חוזה זה.

38. העדר זכות עיכבון

מוסכם בזה במפורש שלקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון כלשהי על המט"ש ו/או על כל חלק ממנו, לרבות מערכותיו, ציודו ומתקניו, לפי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד – 1974, ו/או לפי כל דין אחר.

פרק ו' – עובדים

39. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

39.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

39.2 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

39.3 הקבלן מתחייב להעסיק בהתאם להוראות הדין את כל עובדיו שייטלו חלק בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.

39.4 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים מהשטחים (גם אם קיימים אישורי העסקה – לא יעסיק הקבלן עובדים מהשטחים). הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים אלא אם יש תחת ידו את כל האישורים וההיתרים הנדרשים כדין להעסקת עובדים אלה

בפרויקט.

39.5 הקבלן מתחייב שלא להעסיק בני נוער בביצוע העבודות שעל פי מכרז זה.

39.6 חל איסור על לינת עובדים בתחום הפרויקט אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב מטעם נציג המזמין.

39.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות ולקיים הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה, ובהעדר דרישה בדין – כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב להסדיר לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות שירותים, מקלחת ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המהנדס, וכן יישמרו התנאים הסניטאריים לפי דרישת מנהל הפרויקט.

39.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של מנהל הפרויקט ו/או המהנדס, בכמות שתידרש על ידי אלה או מי מהם, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

39.9 הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המהנדס ו/או מנהל הפרויקט, בדבר הרחקתו מאתר הפרויקט של כל אדם המועסק על-ידיו באתר אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. מוסכם בזה במפורש, שלקבלן לא תהיה זכות לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם כתוצאה מהרחקתו מהאתר של אדם כאמור לעיל.

39.10 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות כל העובדים שיעבדו באתר הפרויקט יעסקו באופן ישיר על ידו, או באמצעות קבלן משנה אשר עימו נחתם הסכם לביצוע העבודות, ואשר אושר ע"י המזמין.

39.11 הזוכה מתחייב לשלם במועדם וכסדרם את משכורותיהם של עובדיו (כולל וידוא תשלום זכויות סוציאליות כדין ושכר לעובדי קבלני המשנה – ככל שיש), להפריש את ההפרשות הסוציאליות ולשלם את תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי ושאר תשלומי החובה בגין העסקת העובדים, כפי שיהיו מעת לעת, ולמלא על חשבונו את כל זכויותיהם הסוציאליות על פי כל דין ועל פי ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלוונטיים החלים ו/או שיחולו מעת לעת. הקבלן יוודא כי קבלני המשנה משלמים לעובדיהם את כל זכויותיהם כדין לרבות זכויות סוציאליות ושכר כדין. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן אישור מרוכז מרו"ח ו/או קבלת נתונים לרבות תלושי שכר של

עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה לוודא דבר עמידת הקבלן ו/או קבלני המשנה בזכויות העובדים כדין. סעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

39.12 הזוכה מתחייב לדאוג לרווחתם של העובדים, לתנאי עבודתם באתר הפרויקט, לחדרי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות ולשמירה בריאות העובדים.

40. צוות הקבלן לביצוע עבודות ההקמה

40.1 מנהל ההקמה

מנהל ההקמה ישמש לכל דבר ועניין כבא כוחו וכנציגו של הזוכה וכל הודעה, התראה, הנחיה, דרישה וכיו"ב שתימסר למנהל ההקמה ע"י החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמו, יראו אותה לכל דבר ועניין כאילו נמסרה לקבלן.

החלפת המנהל ע"י הקבלן תכנס לתוקף רק לאחר קבלת אישור המזמין ולאחר מסירת הודעה בכתב על החלפת המנהל, הכוללת את פרטי המנהל החדש.

40.2 מהנדס ביצוע

הזוכה מתחייב להעסיק מהנדס ביצוע מטעמו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות שיפקח על עבודות נשוא חוזה זה. מינוי המהנדס יהיה מותנה באישור החברה.

41. שכר ותנאי עבודה

41.1 הקבלן מתחייב לשלם במועד לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה שכר עבודה, תשלומים סוציאליים וכל התשלומים האחרים המגיעים להם לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי וכל הסכם מחייב אחר, לנכות משכרם את הניכויים המחוייבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם במועד לתעודתם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים ביחס לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות את הוראות הדין הכלולות בחוקי העבודה ותקנותיהם, ובין היתר אך לא רק את הוראות חוקים אלה:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 ;

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996 ;

חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953 ;

חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949 ;

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963 ;

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 ;

חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

41.2 הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מפרישים ו/או משלמים לקרנות ביטוח סוציאלי/קרנות פנסיה בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ולפי כל דין וכן כל הפרשה סוציאלית אחרת לרבות פנסיה ועל פי כל דין.

41.3 הקבלן מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת תוקפו של החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה – 1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת תוקפו של החוזה – זכאים לכל הזכויות לפי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו והיו מבוטחים מכוח החוקים האלה.

42. שעות וימי מנוחה

הקבלן מצהיר ומתחייב שהעבודות יבוצעו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח – 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המהנדס.

43. העדר יחסי עובד ומעביד עם המזמין

43.1 הקבלן מצהיר שהוא מבצע את כל התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן .

43.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשלם למזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין

כל חיוב כספי ו/או קנסות וכיו"ב או אחר שיוטל על המזמין, מכל סוג שהוא, מכל עילה שהיא, לרבות בגין כל הוצאה שתהיה למזמין עקב חיוב ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהם שיופנו כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, שישודם, בין השאר, בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 73.1 לעיל.

43.3 הקבלן מצהיר שהודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו בביצוע העבודות, שבינם ובין המזמין ו/או מ.א. אשכול לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, והקבלן ידאג להחתים את כל העובדים על מסמך הקובע כי ידוע לעובדים שלא מתקיימים עם המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עם המ.א. אשכול יחסי עובד ומעביד.

פרק ז' – התמורה ותנאי תשלומה

44. התמורה

44.1 התמורה בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על פי הצעתו של הקבלן תכלול את כל ההוצאות מכל סוג שהוא הנוגעות לביצוע הפרויקט ולרבות משכורות עובדים כולל כל הזכויות הסוציאליות כולל תקורות, רווחים, וכו'.

44.2 התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ומסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים, וקיום את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, החל ממועד מימוש חוזה וכניסת הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ועד למסירת העבודות למזמין בתום ההרצה וההקמה של המתקנים במט"ש על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב הנדרש בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בהצעתו ובכפוף למדידה בפועל.

44.3 התמורה הנקובה בהצעתו של הקבלן תהווה תמורה מלאה וכוללת בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר ההתחייבויות של הקבלן, לרבות בעבור רווח הקבלן ובעבור כל ההוצאות שבהן עמד בקשר עם ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו האמורות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או לתשלום נוסף אחר כלשהם.

44.4 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת בתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, שבחלק 3 למסמכי החוזה.

44.5 החשבונות שיגיש הקבלן, ינוהלו באופן ממוחשב, ע"ח הקבלן, באמצעות תוכנת בנארית, או תוכנה אחרת שוות ערך, להנחת דעת המהנדס.

45. תנאי תשלום התמורה

45.1 הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון עבור ביצוע העבודות אשר יבדוק ויאשר את החשבון, ויעבירו למהנדס החברה. המנהל יבדוק את החשבון בתוך 15 יום מיום

קבלתו.

45.2 המהנדס יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלתו אצל המזמין, הכול בהתאם להוראות החוזה.

45.3 בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המהנדס והגזבר ישולם החשבון, בגבולות הסכום שאושר לתשלום ובכפוף לזכויותיו של המזמין לפי החוזה, לא יאוחר מאשר תוך 80 (שמונים) ימים מתום החודש הקלנדארי שבמהלכו התקבל החשבון אצל המזמין ("שוטף + 80").

דמי ניהול - תמורת הניהול בהתאם להוראות חוזה זה תגבה החברה דמי ניהול בסך של 6.0% בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ניהול") מכל סכום שישולם לקבלן.

למען הסר כל ספק, דמי הניהול, ודמי עיכוב ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות ועבודות השינויים.

45.4 על הקבלן להציג רישיונות של כלי העבודה כולל רישיונות נהיגה של המפעילים.

45.5 בנוסף למוסף לטופס החוזה לעיל, המזמין יהיה זכאי לפיצוי כספי מהקבלן ע"פ הפירוט הבא, ללא כל זכות לערעור:

א. בגין אי העברת אישורי חפירה תוך 20 ימים מקבלת צו להתחלת העבודות - 5,000 ₪ לכל יום איחור.

ב. בגין אי טיפול בשקיעות תוך שעתיים מרגע ההודעה – עבור כל שעת איחור 1500 ₪.

ג. בגין אי הגעת צוות העבודה לשטח - 3000 ₪ עבור כל יום אי הגעה.

ד. בגין אי עמידה בתנאי בטיחות - 1000 ₪ לכל עובד ו/או כול ליקוי בטיחות.

ה. בגין אי טיפול במפגע בטיחות תוך שעתיים מרגע הקריאה – 4,000 ₪ עבור כל שעת איחור בטיפול.

ו. בגין אי הגעת מנהל עבודה לשטח ונוכחות צמודה שלו – עבור כל יום 5,000 ₪.

ז. בגין הפעלת כלי על ידי מפעיל ללא רישיון - 10,000 ₪ לכל מפעיל, והפסקת העבודה.

ח. אי אישורם של ספרי ציוד ותפעול על ידי המפקח והעברתם לביצוע/השלמה על ידי אחרים.

פרק ח' – ערבויות

46. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן שבחווה לביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחווה עד למסירת המתקנים לידי המזמין כשהוא, על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב הנדרש בחווה וההרצה של המתקנים הושלמה בהצלחה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד חתימתו של החווה ערבות בנקאית שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין **(הערבות תהיה של הקבלן בעצמו בלבד!)**, ערבות אוטונומית וללא תנאי בנוסח הקבוע במסמכי החווה, בסכום השווה ל-5% מערך הצעת הקבלן בתוספת מע"מ כחוק צמודים למדד הבסיס.

47. תוקף הערבות יהיה עד 60 יום אחרי המועד החוזי לסיום העבודות ההקמה וההרצה, דהיינו לאחר _____ ימים. יחד עם זאת ככל ותוארך תקופת ביצוע העבודות, יאריך הקבלן, על פי דרישת המזמין, את תוקף הערבות באופן בו זאת תעמוד בתוקפה עד 60 יום אחרי המועד המוארך.

48. עם הוצאת "תעודת סיום" ולאחר שהקבלן השלים את קיום כל התחייבויותיו שבחווה עד לסיום ההקמה וההרצה, שלהבטחת ביצוען מסר למזמין את ערבות הביצוע, יעביר הקבלן למזמין ערבות בדק בגובה 5% מערך החשבון הסופי בתוספת מע"מ כחוק, ולאחר מכן ישיב המזמין את ערבות הביצוע לקבלן.

49. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל, בחידושן בסכומן המלא במקרה של מימושן על ידי המזמין ולהארכת תוקפן.

50. האמור בפרק זה לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות המוקנית למזמין לפי נוסח הערבות הנדרש בחווה.

51. אין בחילוט ערבות כלשהי כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין לפי החווה ו/או לפי הדין אלא להוסיף על כל זכות וסעד כאמור, ואין במימוש הערבות כדי לעכב את השלמת העבודות.

52. מבלי לגרוע מכלליות הוראות פרק זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:

52.1 הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל תשמשנה גם אך לא רק להבטחת ולכיסוי של:

(א) כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם כל הפרה או אי קיום של תנאי כלשהו מתנאי החווה על ידי הקבלן.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חווה זה.

52.2 בכל מקרה כאמור בסעיף 82.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולהיפרע

מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי לפי דרישת מנכ"ל המזמין או גזבר המזמין, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

פרק ט' – שמירה, אחריות, נזיקין ושיפוי

53. מיום חתימת חוזה ועד לסיומו, למשך כל תקופת הקמה וההרצה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר והעבודות (הקבלן אחראי בלעדית על שמירת הציוד בבעלותו בעצמו בלבד). בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, מתחייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיו האתר והעבודות במצב תקין וראוי לשימוש ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה, הכול לשביעות רצונו של המזמין. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון בתקופת האחריות ובתקופת ההקמה וההרצה.

54. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין, המהנדס, המתכנן ומנהל הפרויקט לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו, ואת המהנדס, המתכנן ומנהל הפרויקט מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

55. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו ואת מנהל הפרויקט והמתכנן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

56. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, מתחייב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה, לפצות את המזמין בגין נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או בגין נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המהנדס והגזבר וקביעותיהם תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

57. הזוכה מתחייב לספק על חשבונו את החומרים ו/או הציוד שנגנבו ו/או אבדו.

58. הזוכה יהא אחראי הבלעדי והיחיד לכל פגיעה, אובדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, מכל עילה שהיא, שייגרם לרכושו ו/או לגופו של מי מקרב עובדיו, מועסקיו, שלוחיו, קבלנים המועסקים, מוזמנים, אורחים, החברה ו/או מטעמה, העירייה ו/או מטעמה, המפקח ו/או מי מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, הקשור להקמה ו/או לכל דבר ועניין בביצוע העבודות.

59. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזוכה יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שייגרם

לאחר הפרויקט, וכל חלק מהם, עקב הגורמים המפורטים בהסכם, וזאת אף אם נקט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם, ויתקן את כל הדרוש תיקון, על חשבונו, באופן מיידי ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

60. מודגש בזאת, כי ביצוע כל ביטוחים בהם מחויב הזוכה על פי הסכם זה אינו משחרר את הזוכה מאחריותו ומחובותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

61. אחריותו של הזוכה לפי כל אחד מהסעיפים הנ"ל, תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול ו/או הפגיעה האמורה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לצורך ביצוע הפרויקט ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

62. סכום הפיצויים המוסמכים והקבועים מראש בהתאם לתנאי החוזה יהיה כדלקמן: עבור כל יום קלנדארי איחור והשלמת העבודה מעל תקופת הביצוע ישלם הקבלן סכום של 5,000 שקל ליום. סכום הפיצויים הנ"ל כפי שנקבע לעיל יהיה צמוד למדד יוקר הבניה.

63. אחריות לגוף או לרכוש

63.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או צה"ל ו/או לקבלנים אחרים ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של החוזה.

המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

63.2 הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל בכל סכום שאלה ו/או מי מהם יחויבו לשלם או ישלמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 63.1 לעיל ו/או לפי כל דין, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שיהיו לאלה, או למי מהם, בקשר לכל חיוב כאמור. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או

פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל ו/או נגד צה"ל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 93.1 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

63.3 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות, מיד עם דרישה ראשונה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל וכל צד שלישי בגין כל נזק שיגרם למי מאלה כתוצאה משגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

64. אחריות לנזק סביבתי

64.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובמהלך כל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), בעת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן.

64.2 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגיעה בתשתית כאמור בסעיף 64.1 לעיל, על אחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה לתיקון שביצע.

65. אחריות לעובדים ולשלוחים

65.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולביטחונם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשירותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע עבודות ההקמה וההרצה, והוא פוטר בזה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

65.2 הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בגין כל סכום שאלה, ו/או מי מהם, יחויבו לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו של הקבלן בסעיף 95.1 לעיל.

65.3 המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 95.2 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

66. השגחה, שמירה, ונקיטת אמצעי זהירות

66.1 מיום העמדתו של אתר הפרויקט לרשות הזוכה ולמשך כל תקופת ההסכם יהיה הזוכה אחראי בלעדית לשמירת האתר ויהא אחראי בלעדית לנקוט בכל האמצעים שיידרשו לצורך השמירה וההשגחה עליו.

66.2 הזוכה ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת הרכוש וחיי האדם באתר הפרויקט ובסביבתו בעת ביצוע ההקמה וההרצה, ויקיים באתר הפרויקט שמירה ויתחזק את הגידור, תאורה, שלטי אזהרה, מעקות בטיחות, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של המועסקים באתר, אורחים, מוזמנים, נציגי העירייה ו/או כלל הציבור.

66.3 הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך שמירה על הבטיחות בעבודה, מניעת תאונות עבודה, שמירה על בריאות המועסקים על ידו באתר הפרויקט והכול לפי הוראות כל דין לרבות ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הזוכה מתחייב להפיץ בין כל המועסקים על ידו באתר הפרויקט חוברת של הוראות הבטיחות והזהירות ונהלים לשעת חירום.

66.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור מתחייב הזוכה למלא כל דרישה של המפקח בקשר לנקיטת אמצעי זהירות נוספים.

פרק י' – ביטוח

67. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ו', ו'1, ו'2 המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק י"א – סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

68. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את החזקה הבלעדית באתר הפרויקט ולסלק ממנו את ידו של הקבלן,

ולבצע את עבודות ההקמה וההרצה בין בעצמו ובין או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

68.1 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון או בהקפאת הליכים (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

68.2 כשהקבלן מסב ו/או מעביר ו/או ממחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא אישורו בכתב ומראש של המזמין;

68.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; נמנע הקבלן לבצע את העבודות במהלך 60 (ששים) ימים קלנדאריים הוא ייחשב כמי שהסתלק מביצוע החוזה;

68.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדאריים, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות;

68.5 הוכח למהנדס, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ו/או אינו מעוניין בביצוע העבודות ו/או בהמשכן;

68.6 כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן ו/או מי מטעמו מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

68.7 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

68.8 כשהקבלן הפר התחייבות אחרת כלשהי הכלולה במסמכי החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעו המהנדס או מנהל הפרויקט.

68.9 בכל מקרה אחר שבו הוקנתה בחוזה זה למזמין הזכות לסלק ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות.

68.10 למזמין הזכות לסיים את ההתקשרות עם הקבלן עפ"י שיקול דעתו המוחלט בכל מקרה אחר שלא כמפורט בסעיפים 68.1-68.9.

69. תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו בהתאם להוראות סעיף 68.2 לעיל אין בה משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע ממנו לקיימן; ומאידך, המזמין לא יהיה חייב כלפי הקבלן אלא

אך ורק בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 70 ו-71 להלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל:

69.1 זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות שמסר הקבלן למזמין לא יפגעו מחמת סילוק ידו של הקבלן מהאתר; כל אלה יישארו בתוקפם המלא.

69.2 למזמין תישמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.

69.3 המזמין יהיה רשאי לחלט כל ערבות בנקאית בת-תוקף שמסר לו הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.

70. סמוך לאחר תפיסת האתר על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 68 לעיל, יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד למועד סילוק ידו מהאתר, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר באותו מועד.

71. משעת תפיסת האתר כאמור על ידי המזמין, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת ההקמה וההרצה ועד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המהנדס, הוצאות השלמת העבודות, וכן דמי נזק שנגרם למזמין על כל דחייה בהשלמתו, ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו למזמין על ידי הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין התמורה המגיעה לו בגין העבודות שביצע בפועל בהתאם לחוזה בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי המהנדס, כאמור, בתנאי כי:

71.1 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף 70 לעיל.

71.2 היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיף 71.1 לעיל, גבוה מהתמורה שלה היה הקבלן זכאי אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהא זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על דרך קיזוז.

פרק י"ב – איסור הסבה, העברה ו/או המחאה

72. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש. כן מוסכם בזה כדלקמן:

72.1 העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן

לאחר.

72.2 העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

73. הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו בחוזה זה ו/או כל חלק ממנו לאחר, ולא להרשות את השימוש באתר הפרויקט ו/או במצוי בו ו/או בכל חלק מהם לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה באתר הפרויקט ו/או בכל הנאה ממנו, בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור לקבלן להעניק למישהו זכות כלשהי באתר הפרויקט או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המזמין.

74. הסכמת המזמין כאמור בפרק זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. כן אין בהסכמה כאמור של המזמין כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לו כלפי הנמחה.

75. למזמין בלבד שמורה הזכות להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה זה.

פרק י"ג – יישוב סכסוכים

76. אם יתגלה סכסוך בין הצדדים, תהיה הסמכות לדון בטענות הצדדים לבית המשפט המוסמך בעיר באר-שבע.

למען הסר ספק, מובהר בזה, שכל מחלוקת ו/או תביעה של מי מהצדדים לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

פרק י"ד – הוראות שונות

77. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיו של המזמין שבחוזה ו/או לפי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המזמין, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמין.

78. הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר במהלך ביצוע חוזה זה.

79. לא השתמשו המזמין, המהנדס, המתכנן, מנהל הפרויקט, המפקח, או מי מהם, בזכויות המוקנות להם לפי החוזה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.

80. לא יהיה תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב חתום כדין בידי הצדדים.

81. מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמין ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמין מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

82. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המופיע במבוא לחוזה תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו באמצעות הפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

חלק 4 : נספחים

נספח א' - הצהרת הקבלן

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון וכישורים כמפורט ב"הוראות ותנאים מיוחדים" וכראיה לכך מילא את כל הפרטים אודות זיהוי המציע וחברי הצוות המופיעים בטפסים שלהלן.

2. הקבלן מצהיר בזה כי קרא והבין את כל תנאי המכרז והחוזה, וכי הוא ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וקרא ולמד היטב את המפרטים והתוכניות וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה ו/או תנאי המכרז, או על אי ידיעת או הכרת תנאי או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות נשוא החוזה.

3. אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שביקרתי באתר הפרויקט, הנני מכיר את תנאי העבודה באתר והבאתי בחשבון עבודה במכון פעיל ובשעות עבודה חריגות. לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובדקתי היטב את האתר הנ"ל, אני מצהיר בזאת שמובנת לי היטב העבודה שיש לעשות, כפי שהיא מפורטת במכרז ומשתמעת ממנו.

שם המציע וכתובתו: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע: _____

נספח ב' - טופס זיהוי המציע

טופס זיהוי המציע

מידע אודות המציע :

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקסימיליה: _____

שם חברה – מספר החברה: _____

שם חברה – כתובת משרד רשום: _____

תיאור החברה :

תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:

מנהלים נוכחיים של המציע:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בשדרוג והקמה של מטש"ים
----	-------	------------------------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

אנשי מפתח נוספים של המציע:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בשדרוג והקמה של מט"שים
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

כת אדם:

סה"כ מספר המועסקים	בתפקיד ניהולי	בתפקיד טכני
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

על המציע לצרף לטופס זה עץ-מבנה, וכן פלט מעודכן מרשם החברות בנוגע לחלוקת הון מניות המציע.

נספח ג' - טופס זיהוי חברי צוות

טופס זיהוי חברי הצוות: מנהלים

1. מידע אודות חברי הצוות – יש למלא בנפרד עבור כל חבר צוות

- 1.1 שם חבר הצוות: _____
- 1.2 תפקיד (העבודות שיבוצעו על ידו): _____
- 1.3 כתובת: _____
- 1.4 טלפון: _____
- 1.5 כתובת דוא"ל/ פקס: _____
- 1.6 שם חברה – מספר החברה: _____
- 1.7 שם חברה – כתובת משרד רשום: _____

2. תיאור חבר הצוות:

3. תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של חבר הצוות:

4. מנהלים נוכחיים בחברי צוות:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בשדרוג והקמה של מטש"ים
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5. אנשי מפתח נוספים בחברי הצוות:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בשדרוג והקמה של מטש"ים

6. כח-אדם:

סה"כ מספר המועסקים	בתפקיד ניהולי	בתפקיד טכני

7. על המציע לצרף לטופס זה עץ-מבנה, וכן פלט מעודכן מרשם החברות בנוגע לחלוקת הון מניות המציע.

נספח ד' – ניסיון תעסוקתי של המציע

הצהרת המציע בדבר ניסיון תעסוקתי

תנאי סף לניסיון תעסוקתי: המציע בעל ניסיון מוכח בהקמה ב – 10 (עשר) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה (משמע בשנים 2014-2024), כקבלן ראשי, להקמה של לכל הפחות 3 (שלושה) פרויקטים שהיקפם הכספי (של כ"א מהפרוייקטים) בהיקף של 35 (שלושים וחמישה) מיליון שקלים אותם ביצע ומסר למזמין העבודה.

מתוך 3 הפרוייקטים פרויקט אחד הוא של שדרוג בלבד של מכון טיהור שפכים כאשר 2 פרויקטים (מתוך 3 הפרוייקטים) הם של שדרוג ואו הקמה של מכון טיהור שפכים.

הריני לאשר כי ביצעתי את העבודות להלן:

שם פרויקט	תיאור ההקמה בכל אחד מהפרוייקטים שבוצעו על ידו	תקופת החוזה	רשות מקומית / תאגיד	שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מספר טלפון של הממליץ	מייל הממליץ

לטבלה זו יש לצרף אסמכתאות רלוונטיות לכל אחת מהעבודות שציינו לעיל ובכלל זאת:

- חשבון הקמה סופי מאושר ע"י מזמין העבודה לגבי כל פרויקט ופרויקט שצוין ע"י המשתתף כמעיד על עמידתו בתנאי הניסיון הנדרשים לעיל.
- אישור רוי"ח של המשתתף לתקבולים שהתקבלו אצלו מהפרוייקטים המעידים על עמידתו בתנאי הניסיון כנדרש להלן.

תאריך

שם ותפקיד ממלא הטופס

חתימה + חותמת

נספח ה' – ערבות בנקאית למכרז

ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

א.ג.נ.,

הננו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 1,700,000 (במילים: מיליון שבע מאות אלף) ₪ (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מ: _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר למכרז מס' ב' 2/2024 להרחבה ושדרוג מט"ש חולית.

סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד לחודש: 11/2024 שפורסם ביום: 15/10/2024 שהוא עומד על: _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**"). אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, ובכל מקרה לא יאוחר מיום עסקים אחד מיום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, כל סכום ובלבד שסך כל דרישותיכם יהיו בגבול סכום הערבות המוגדל, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח או לבסס את דרישתכם או לפנות תחילה בדרישה כלשהי לנערב, ומבלי להטיל עליכם את החובה לתבוע בתביעה משפטית את הנערב ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי דרישותיכם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

"יום עסקים" כהגדרתו ע"י בנק ישראל במועד הדרישה מהבנק.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 16/02/2025 ועד בכלל (**הערבות תהא בתוקף מיום הגשת ההצעה**), וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף חתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מיום: _____ בשעות שבהן הסניף פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תיענה. "דרישה בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימליה, טלקס או מברק.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה להעברה או לביטול.

בנק

נספח ו' - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו ; החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או המועצה האזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המזמין על פי הסכם זה או כל פי דין, על המזמין לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות המזמין על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 90 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, המפקח, המנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות ; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות המזמין או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על המזמין חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידיית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע העדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור המזמין למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). המזמין רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר** ; פוליסה לביטוח חבות המזמין על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד המזמין ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית** ; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות המזמין ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 40,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של המזמין, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר גבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית בסך 8,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות :

- 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט, וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על המזמין לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "**ביטוח חובה**") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "**כלי צמ"ה**") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3 **ביטוח רכוש** (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי ציוד מכני הנדסי) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושביטות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. המזמין פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי המזמין ו/או מי מטעם המזמין במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) ולמזמין לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על המזמין להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף **כנספת 1'** ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי המזמין") המצורף **כנספת 2'** חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי המזמין, על המזמין להפקיד בידי המזמין, את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל המזמין להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות המזמין על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את המזמין מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המזמין והמזמין מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח המזמין יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי המזמין, מתחייב המזמין לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד

- הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות המזמין.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת המזמין לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא המזמין אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב המזמין שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. המזמין מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי המזמין (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. המזמין מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי המזמין, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי המזמין.
16. ככל שלדעת המזמין קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המזמין ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המזמין את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. המזמין מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות המזמין בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המזמין מותנה בכך שהמזמין חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהמזמין הפך לחדל פירעון, או שהמזמין לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהמזמין הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על המזמין לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי המזמין עובדיו קבלנים וקבלני משנה מטעם המזמין.
19. אם יועסקו על ידי המזמין קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על המזמין לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המזמין.
20. המזמין מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. המזמין מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המזמין לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח ו' 1 - אישור קיום ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור ()
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ	שם: המועצה האזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים הקשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען	מען	מען
כיסויים		
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***
תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה
		למקרה לתקופה
הש תת פות עצמ ית (אין חובה להצה נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	ביט	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים		10% משווי העבודות מינימום 10,000,000
רכוש בהעברה		10% משווי העבודות מינימום 7,000,000
פינוי הריסות		10% משווי

334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות			העבודות מינימום 10,000,000	העבודות מינימום 7,000,000					
	נ		10% משווי העבודות מינימום 7,000,000	10% משווי העבודות מינימום 7,000,000					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
	נ								ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ		10% משווי העבודות מינימום 10,000,000	10% משווי העבודות מינימום 7,000,000					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ		10% משווי העבודות מינימום 7,000,000	10% משווי העבודות מינימום 7,000,000					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ								הוצאות הכנת תביעה
	נ		7,000,000	7,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
			10% משווי העבודות מינימום 10,000,000	10% משווי העבודות מינימום 7,000,000					הוצאות נוספות מיוחדות
	נ		10% משווי העבודות מינימום 7,000,000	10% משווי העבודות מינימום 7,000,000					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ		כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	נ		40,000,000	40,000,000					צד ג'
	נ								רעד והחלשת משען
	נ								נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
			מלוא סכום הביטוח						נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	נ								חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח

חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה								מלוא סכום הביטוח	ש	328 – ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל								מלוא סכום הביטוח	ש	
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')									ש	334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
אחריות מעבידים									ש	309 -ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):										
009 – בניה - עבודות קבלניות גדולות,										
ביטול שינוי הפוליסה*										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול										
חתימת האישור:										
המבטח:										

נספח ו'2 – אישור קיום ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור				
שם : החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ	שם : המועצה האזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים הקשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם :	שדרוג והרחבת מכון טיהור שפכים (קיים) אזורי חולית	מוזמין עבודות				
					ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
					מען :			
מען :	מען :							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות מקצועית משולב מוצר			מועד רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם/תחילת עבודות לפי מוקדם		8,000,000	8,000,000	₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות

332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין עבודות/מוצרי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		8,000,000	8,000,000		מועד רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם/תחילת עבודות לפי מוקדם			אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות,

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ז' - תצהיר בדבר העדר עבירות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז לביצוע שדרוג והרחבת מט"ש חולית, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי: (נא לסמן ב-x את התיבה הרלוונטית)

☐ המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, **לא הורשעו**, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירה הקשורה בחוק שמירת הניקיון, תשמ"ד-1984, ו/או בחוקים ו/או הוראות דין שעניינם הגנת הסביבה ו/או איכות הסביבה, או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

☐ המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, **הורשעו**, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירה הקשורה בחוק שמירת הניקיון, תשמ"ד-1984, ו/או בחוקים ו/או הוראות דין שעניינם הגנת הסביבה ו/או איכות הסביבה, או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

נספח ח' : כתב התחייבות קבלני משנה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות קבלני משנה - כתב התחייבות בלתי חוזר

1. אנו חברת _____ קבלן משנה לעבודות חשמל מאשרים בזאת כי התחייבנו להיות קבלני משנה של המציע _____ (להלן: "המציע"), וכי התקשרנו עם המציע בהסכם מחייב, לצורך ביצוע שרותי עבודות חשמל ובקרה (להלן: "השירותים"), אם נתקשרו עם המציע בחוזה במסגרת המכרז לשדרוג והרחבת מט"ש חולית.
2. אנו מתחייבים בזאת כלפי החברה בהתחייבות חד צדדית בלתי חוזרת לספק למציע או לחברה את השירותים וזאת בהתאם לתנאים הנדרשים במכרז, ובכפוף לחתימה על חוזה מחייב ביניכם לבין המציע.
- התחייבותנו זו אינה ניתנת לביטול אלא אך ורק בהסכמתכם.
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי התמורה להתחייבותינו זו, תתקבל אך ורק מהמציע וכי אין לנו ולא תהיינה לנו תביעות ו/או טענות כל שהן לחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בעבור קיום התחייבותינו שבכתב זה.
4. אנו מצהירים שמתקיימים בנו כל התנאים הנדרשים במכרז זה ביחס לשירותים/העבודות אנו מתחייבים לבצע כקבלני משנה.

וזאת באנו על החתום

חתימה: _____ שם: _____

חותמת: _____ ת.ז. _____

שם הקבלן משנה ל - _____ כתובת _____ טלפון _____

אישור מורשה חתימה

אנו הח"מ עו"ד שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

של _____ (להלן: "קבלן המשנה") מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו על כתב התחייבות זה בפני, מחייבות את קבלן המשנה בהתחייבותו כלפיכם כאמור לעיל לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד

נספח ט': הסכם עם קבלן משנה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת _____.

ב י נ: _____

מרח' _____
(להלן: "המציע")

מצד אחד;

ל ב י נ: _____

מרח' _____
(להלן: "קבלן המשנה")

מצד שני;

ה ו א י ל וברצון המציע לבצע עבודות במסגרת מכרז פומבי מס' ב' 2/2024, שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול (להלן: "המזמין" או "החברה"), שדרוג והרחבת מט"ש חולית (להלן: "המכרז");

תנאי המכרז מצורפים להסכם זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

ו ה ו א י ל וקבלן המשנה מצהיר כי הינו תאגיד בעל ידע, ניסיון יכולת ומומחיות בהקמת מכוני טיפול בשפכים (להלן: "עבודות המכרז").

והואיל וקבלן המשנה מצהיר כי קרא והבין את כל תנאי המכרז והמסמכים.

ו ה ו א י ל ובהתאם לתנאי המכרז, נדרש המציע, לצורך ריכוז המומחיות במתכונת הנדרשת לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, להתקשר עם קבלני משנה אשר יענו על הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, בהתאם לסוג השירות המסופק על-ידם;

ו ה ו א י ל וברצון המציע להתקשר עם קבלן המשנה, אשר התחייב לבצע את עבודות המכרז, וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

ו ה ו א י ל וקבלן המשנה מצהיר כי הינו עונה על התנאים המפורטים בסעיף 1.2 "מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז, שבכרך ב' למסמכי המכרז", ביחס לעבודות הנוגעות לגביו;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
2. מוסכם בין הצדדים כי הצהרותיו של קבלן המשנה, לעניין היותו תאגיד העונה על כל התנאים המתאימים כמפורט בתנאי המכרז, הינו בבסיס ההתקשרות בין הצדדים.
3. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב כי ברשותו הידע, הניסיון, המומחיות וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע עבודות המכרז באופן, בטיב וברמה הגבוהה ביותר, לרבות הרישיונות המתאימים ע"פ דין ו/או הרשויות המוסמכות.
4. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב שהוא יעשה את הפעולות המפורטות להלן:

- 4.1. לחתום על כל המסמכים הנדרשים על-פי תנאי המכרז, ולצרף את כל המסמכים, האישורים, ההמלצות, וכן כל מסמך אחר הנדרש לשם עמידה בדרישות של תנאי המכרז.
- 4.2. לחתום על כתב ההתחייבות המצורף כנספח למסמכי המכרז, כפי שנדרש ע"י המזמין במסמכי המכרז ו/או ע"י המציע.
- 4.3. למלא אחר של כל ההתחייבויות הנדרשות מקבלני המשנה בהתאם ובכפוף לאמור בתנאי המכרז ו/או החוזה.
5. מוסכם בין הצדדים כי במידה ויחתם חוזה בין המציע לבין המזמין במסגרת המכרז, קבלן המשנה יבצע את עבודות המכרז, בהתאם לדרישות ולקריטריונים שנקבעו בתנאי המכרז, בכל תקופת החוזה, לרבות תקופת הבדק.
6. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב כי אין לו תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא נגד החברה לפיתוח אשכול, וכי תביעות או טענותיו, במידה ויהיו כאלה, יופנו אך ורק כלפי המציע, בלבד.
7. מוסכם בין הצדדים שביצוע התחייבויותיו של קבלן המשנה, כמפורט בס' 5 לעיל, הינם בכפוף לכך שיחתם חוזה בין המציע לבין המזמין במסגרת המכרז, וכי אם לא יחתם חוזה כאמור יתבטל הסכם זה, וכל צד מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה, מכל מין ו/או סוג שהוא, כלפי הצד השני לעניין זה.
8. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב כי הוא מודע לכך כי לחברה הכלכלית לפיתוח אשכול שמורה הזכות לתבוע את קבלן המשנה בכל עת שהוא ימצא לנכון לצורך מילוי התחייבויותיו וזאת במידה והמציע לא יתבע את קבלן המשנה משיקולים שונים.
9. קבלן המשנה אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, במישרין או בעקיפין, לכל צד ג', לרבות קבלני משנה אחרים, ללא אישור מראש בכתב מהמציע ומהחברה.
10. בכל מקרה של סתירה, בין הסכם זה, להסכם אחר, הוראות הסכם זה, יגברו על כל הסכם אחר, מוקדם או מאוחר יותר, שייחתם בין המציע לבין קבלן המשנה בנוגע למכרז, וכל הסכם אחר, אם וכאשר יחתם, לא יהיה בו כדי לגרוע ממחויבויות הצדדים כלפי החברה על פי הסכם זה.
11. קבלן המשנה והמציע מצהירים כי לא ניתן יהא לבטל הסכם זה אלא אך ורק לאחר קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ צ י ע

נספח י' – ערבות בנקאית לביצוע/ערבות לתקופת הבדק

ערבות בנקאית לתקופת ההקמה וההרצה ולתקופת הבדק

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול
א.ג.נ.,

הננו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים :
_____ (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מ : _____ (להלן : "הנערב")
בקשר לשדרוג והרחבת מט"ש חולית.

סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן : "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד לחודש : _____ שפורסם ביום : _____ שהוא עומד על : _____ נקודות (להלן : "המדד היסודי"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן : "סכום הערבות המוגדל"). אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, ובכל מקרה לא יאוחר מיום עסקים אחד מיום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, כל סכום ובלבד שסך כל דרישותיכם יהיו בגבול סכום הערבות המוגדל, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח או לבסס את דרישתכם או לפנות תחילה בדרישה כלשהי לנערב, ומבלי להטיל עליכם את החובה לתבוע בתביעה משפטית את הנערב ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי דרישותיכם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

"יום עסקים" כהגדרתו ע"י בנק ישראל במועד הדרישה מהבנק.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום : _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף חתום מטה שמענו הוא : _____ לא יאוחר מיום : _____ בשעות שבהן הסניף פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תיענה. "דרישה בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, טלקס או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה להעברה או לביטול.

בנק

נספח י"א - הצהרת בטיחות

נספח בטיחות כללי

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר מדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחכ"ל אשכול, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות : דגשים

4. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
5. על הקבלן חלה החובה למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו ולהודיע למפקח עבודה אזורי על המינוי ועל ביצוע פעולת הבנייה נשוא מכרז זה וזאת על פי החוק. עותק של תעודת מנהל העבודה, המינוי לאתר הספציפי על פי המכרז והודעה על ביצוע פעולת בנייה יועבר לממונה הבטיחות של המזמין לפני תחילת העבודה בפרויקט.
6. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי חכ"ל וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בחכ"ל.
7. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש כל זאת באמצעות יועץ בטיחות מוסמך וכשיר מטעמו, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לסיכונים הכרוכים בביצוע הפרויקט, לפני תחילת העבודה, ע"י ממונה בטיחות מטעמו, עותק של תכנית הבטיחות למשימה ומתיעוד ההדרכה יועבר לממונה הבטיחות בחכ"ל לפני תחילת העבודה נשוא מכרז זה.

8. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלוש עובדיו, מפקחים ומהנדסים של המזמין החכ"ל או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

9. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, שוחות ו/או חפירות להנחת צנרת לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים (שוחות, בורות, תעלות חפורות, וכיו"ב) ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

10. **על הקבלן לפעול בהתאם לתוכנית בטיחות אשר תוכן ע"י ממונה בטיחות מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת סקר הערכת סיכונים ואמצעי מניעה ובקרה על הסיכונים, נוהלי בטיחות למצבי חרום.**

11. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

12. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

13. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

14. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למנהל ו/או למפקח בחכ"ל, ולמפקח מטעם משרד הת.מ.ת (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

15. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בחכ"ל תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

16. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בחכ"ל אשכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החכ"ל באמצעות המנהל ו/או המפקח לתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החכ"ל באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה

עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר המסעדים והתרופות העומדים לרשות החכ"ל במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

17. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחכ"ל כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

18. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החכ"ל הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

19. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

20. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

21. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

22. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל חכ"ל אשכול באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

23. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

24. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב

המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

25. על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח בחכ"ל מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 23 ו-24 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות נידות

26. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

27. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

28. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב).

29. הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

30. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

31. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

32. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החכ"ל אשכול ע"פ

דרישתו.

עבודות על מכסים שבירים, עבודות בגובה

33. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על מכסה שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

34. במקומות הגישה והעלייה לגגמכסה שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין

"זהירות, מכסה שביר."

35. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

36. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

37. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

עבודות בניה

38. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות עבודות בניה**").

39. על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך לעבודות בניה או/ו עבודות בנייה הנדסית על פי "תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בנייה ובנייה הנדסית".

40. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול, יבוצעו בהשגחתו המלאה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה הנדסית ובאופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

41. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת

סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

42. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

43. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

44. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

עבודות במתקני לחץ גבוה

45. על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה מדחסים, משאבות וכד' תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

גהות תעסוקתית

46. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

47. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

הדרכת עובדים

48. הקבלן ידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל ההדרכה תבוצע ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן.

49. עותק מתוכנית הבטיחות שהוכנה ע"י הקבלן עבור מכרז זה, כולל עותק מתייעוד ההדרכה שבוצע לעובדים החתום ע"י העובדים והמדריך שביצע את ההדרכה יועבר תרם תחילת העבודה בפרויקט לממונה הבטיחות של חכ"ל אשכול.

50. באחריות הקבלן לוודא שכל קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים על ידו נשוא מכרז זה ישתתפו בהדרכה של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, עותק מרשימת המודרכים תועבר לממונה הבטיחות של חכ"ל אשכול.

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", שמעתי את תדרכי הממונה על הבטיחות בחכ"ל, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלא בשלמותם וכרוחם.
מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע בעבודות נשוא מכרז זה/או חלקם לפני שעברתי את תדרוך בבטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחכ"ל.
2. הנני מתחייב לבצע התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע התחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת חכ"ל אשכול להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות. ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך: ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו/או רכושו של מאן דהוא, מי מטעם החכ"ל.
4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש התש"ל 1970 והתקנות על פיהם

שם מקבל התדרוך: _____ חתימה _____

תיאורו אדם חכ"ל, שותפות או אחר נא לפרט _____

ת.ז./ח.פ. _____ / חתימת הקבלן _____

אישור והוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר _____ הממונה על הבטיחות בחכ"ל, מאשר כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדרוך
בטיחות בנושאים הבאים:

חתימה _____

תאריך _____

נספח י"ב - הנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה

https://www.gov.il/BlobFolder/policy/bsv-18-10-2012/he/files_circulars_bsv_bsv_18-10-2012.pdf

נספח י"ג - בקרת איכות

הקבלן יפעיל בפרויקט זה מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הביצוע בפרויקט. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התוכניות והמפרטים) של הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים.

המזמין רשאי להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן. למזמין הזכות להפוך את מערכת הבטחת האיכות שלו למערכת בקרת האיכות של הפרויקט, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.

תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, הקבלן יקים מערכת בקרת איכות ייעודית לפרויקט, אשר בראשה יעמוד מנהל בקרת איכות מטעם הקבלן. הקבלן ימנה בקר איכות לכל תחום עבודה (כגון, אך לא רק, עבודות צנרת ביוב, אלקטרומכניקה, בניה, בטיחות). מנהל המערכת ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק. עם תחילת העבודה ובכל שלב נדרש ידאג הקבלן כי מנהל המערכת מטעמו יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות, על תוכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות והפיקוח.

יובהר ויודגש כי זהות מנהל מערכת בקרת האיכות ובקרי האיכות הנוספים יאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל.

תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת אישור המנהל לזהות מנהל בקרת האיכות, יגיש הקבלן למנהל את תכנית בקרת האיכות שלו, המיועדת לפרויקט שכוללת בין היתר את נהלי בקרת האיכות, טפסי התיוג לעבודות השונות לפי שלבי הביצוע, הגורם המאשר מעבר משלב לשלב, הבדיקות הנדרשות, נוהל הזמנת הבדיקות והמעקב אחר תוצאות הבדיקות, נוהל מעקב אחר קבלת תוכניות מהמזמין כולל עדכונים והנחיות ומסירת תוכניות מעודכנות וההנחיות לספקים, לקבלני המשנה ולעובדים. נוהל הוצאת אי התאמות והטיפול בהם, נוהל אישור תכנון ביצוע במידה ונדרש, נוהל אישור ספקים וקבלנים, אישור ציוד וחומרים הנדרשים להתקנה בפרויקט, נוהל בקרת איכות ובדיקות חומרים ועבודות שמבוצעים אצל ספקים, נוהל אישור דוגמאות ביצוע לעבודות השונות (קטעי ניסוי) ואת המבנה הארגוני של מערכת בקרת האיכות. הקבלן לא יפעיל את מערכת בקרת האיכות מטעמו ולא יתחיל בביצוע העבודות בפרויקט עד לקבלת אישורה של תכנית בקרת האיכות מהמנהל. למען הסר ספק, אישור המנהל את חברי צוות בקרת האיכות אינו מהווה אישור סופי להפעלת המערכת בפרויקט.

ככל ויתחיל הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט ללא מערכת בקרת איכות שלו, המאושרת ע"י המנהל, רשאי המזמין להפעיל מערכת בקרת איכות מטעמו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין ינכה סכום בשיעור של שני אחוז (2%) מסכום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן, בגין הפעלת מערכת בקרת איכות על ידו. עבודות שתבוצענה ללא בקרת איכות ו/או ללא ביצוע הבדיקות הנדרשות לא

תתקבלנה ולא יראו אותן כמושלמות. כמו כן, מובהר בזאת כי בכל יום שבו יחסר מנהל בקרת האיכות ו/או בקר מצוות בקרת האיכות, יהיה רשאי המזמין לקנוס את הקבלן בסך של 2,000 ₪ ליום, ולקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

מערכת בקרת האיכות תעביר לפיקוח דו"ח אי התאמה בכל מקרה בו היא מגלה כי ישנה בעיה בביצוע או בבדיקות או בתכנון. דו"ח אי התאמות ירוכזו ע"י מנהל מערכת בקרת האיכות וימוספרו במספור רציף. בדו"ח אי התאמה יופיע תאור הבעיה, במידת האפשר צילום, פירוט השלבים שעלולים להיפגע עקב בעיה זו, האם נדרשת עצירת ביצוע עבודות הנ"ל עד לפתרון אי ההתאמה וכן הגורם הנדרש לפתור את אי ההתאמה. דוחות אי התאמות תועברנה למנהל והקבלן נדרש לסגור את דו"ח אי ההתאמה עד 14 ימים ממועד פתיחתה אלא אם כן קיבל אישור בכתב מהמנהל לסגירת דו"ח אי ההתאמה במועד מאוחר יותר. המנהל רשאי לעכב או לקזז מחשבונות הקבלן בגין עבודות שבוצעו במידה ואי ההתאמות לא תסגרנה במועד הנדרש.

בכל חודש או לפי דרישה אחרת של הפיקוח יעביר הקבלן דו"ח בקרת איכות חודשי שיוכן ע"י מנהל מערכת בקרת האיכות ובו ירוכזו כל העבודות והבדיקות שבוצעו ואי ההתאמות עד לאותו מועד בכל המקצועות. לא ישולם תשלום ביניים ללא העברת הדוח. מובהר בזאת כי דו"ח איכות חודשי יהיה תנאי לאישור כל חשבון ביניים.

למזמין שמורה הזכות במסגרת הבטחת האיכות להפעיל מעבדה מטעמו ועל חשבונו לבדיקות מדגמיות בכל תחום ע"פ שיקול דעתו. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות שיערכו.

פרק זה על תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים בין היתר את המסמכים הבאים כתנאי לקבלתו ובדיקתו דו"חות בקרת איכות הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים.

הושלמו כל העבודות נושא חוזה זה, התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, בוצעו כל הבדיקות הנדרשות ונסגרו אי ההתאמות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרוף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל בקרת האיכות, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת קבלת העבודות. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

נספח י"ד – תעודת סיום

לכבוד

הנדון : תעודת סיום – סוף תקופת ההקמה וההרצה

על פי מסמכי החוזה להקמה והרצה (להלן: "החוזה"), ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי הקבלן הביא את המט"ש לכושר מלא, וכי המט"ש מתפקד באופן מושלם כנדרש בחוזה והקבלן משוחרר מחובותיו במסגרת החוזה. העבודות בוצעו והמט"ש פועל כראוי ונמסר למזמין בהתאם לחוזה, וכי כל העבודות להקמה והרצה של המט"ש וכל הכרוך בהן בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב

מנהל הפרויקט

נספח ט"ו - טופס היעדר תביעות

לכבוד : ראש הרשות המקומית / מנכ"ל _____

תאריך : _____

הצהרת העדר תביעות לפרויקט

פרויקט _____ מס' _____

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים כדלקמן :

מאחר והפרויקט שבנדון בוצע והושלם בהתאם למפרטים והתוכניות ולשביעת רצוננו המלאה, רצ"ב החשבון הסופי בגין ביצוע הפרויקט שבנדון.

חשבון זה אושר על ידי כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים בדבר ובכלל זה על ידכם ועל ידי המתכנן (פיקוח עליון) בסכום סופי מצטבר של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

ערך החשבון הסופי עומד על _____ ₪ (לא כולל מע"מ)

הסכומים הנקובים לעיל, הינם סכומים סופיים ומוסכמים בגין ביצוע הפרויקט, וכי לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות, מכל מין וסוג, מכל עילה שהיא, שהוא בקשר לפרויקט בין בנוגע לעבר ובין בנוגע לעתיד.

אנו נעמוד בכל התחייבותנו מכוח החוזה שבנדון במשך תקופת הבדק אשר מתחילה בתאריך : _____.

מובהר בזאת כי בתום תקופת הבדק תיערך מסירה נוספת לצורך קבלת "תעודת השלמה".

_____	_____
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת
מנהל הקבלן	ראש הרשות המקומית/
מבצע הפרויקט	מנכ"ל התאגיד
_____	_____
תאריך	תאריך

נספח ט"ז - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

הנדון: תעודת השלמה (סוף שנת הבדק)

בהתאם לתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן לשדרוג והרחבת מט"ש חולית (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה והעבודות נמסרו למזמין בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

למען הסדר הטוב, מובהר, שאין באמור בתעודה זו לעיל משום אישור לכך שהעבודות בוצעו בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה.

בכבוד רב,

המפקח