

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 27.6.2024 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2025 (לתקופה שמיום 1/1/2025 ועד 31/12/2025).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור 5.29%

1. הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"א – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה וכלכלי לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

"בתי אריזה למיון תוצרת חקלאית" – מבנה חקלאי ו/או אחר המשמש למיון ו/או אריזת תוצרת חקלאית וששיטחו עולה על 200 מ"ר.

"קרקע תפוסה למנחתים" – קרקע תפוסה בשטח של 28,000 מ"ר ומעלה המשמשת את המינחת, לרבות מסלולי המראה/נחיתה וחניה.

"קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת" – קרקע תפוסה המשמשת ו/או קשורה למתקן טיפול בפסולת, לרבות הטמנת ו/או טיפול ו/או מיחזור הפסולת, ובלבד שמקור הפסולת אינו רק מתחום המועצה.

2. בתחום שפוטתה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

נושא	קוד גביה	עלות ב ₪	יחידה	תעריף מבוקש
2.1				
מגורים				
2.1.1	10	42.343	מ"ר	
2.2				
משרדים, שירותים ומסחר				
2.2.1	90	108.208	מ"ר	
2.2.2	211	97.365	מ"ר	
2.2.3	100	151.090	מ"ר	
משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל				

תעריף מבוקש	תחידה	עלות ב ₪	קוד גביה			
				תחנות דלק	2.2.4	
				תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי	2.2.4.1	אבשלום
				הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד		אוהד
				1,500 מ"ר		אורים
				יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	2.2.4.2	בארי
				צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	2.2.5	בני נצרים
				תחנת כוח	2.2.7	גבולות
				בנקים וחברות ביטוח	2.3	דקל
				תעשייה	2.4	חולית
				מבנה תעשייה	2.4.1	יבול
				מבנה עזר לתעשייה וככלי לרבות	2.4.2	ישע
				סככות		יתד
				בתי מלון ובתי הארחה	2.5	כיסופים
				מלאכה	2.6	כרם שלום
				בתי מלאכה	2.6.1	מבטחים
				אדמה חקלאית	2.7	מגן
				אדמת מטע	2.7.1	נווה
				אדמת שלחין מרושת	2.7.2	ניר יצחק
				אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3	ניר עוז
				אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי	2.7.4	נירים
				בור		סופה
				חממות ובתי צמיחה	2.7.5	עין הבשור
				בתי רשת	2.7.6	עין השלושה
				קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית	2.7.7	עמיעוז
				כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274		פריגן
				ב (ג) (2)		צאלים
				קרקע תפוסה	2.8	צוחר
				קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1	רעים
				קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2	שדה ניצן
				קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3	שדי אברהם
				קרקע תפוסה	2.8.4	שלומית
				אדמת כרייה	2.8.5	תלמי אליהו
				קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184	2.8.6	תלמי יוסף
				מ"ר		

תעריף מבוקש	קוד גביה	עלות ב ₪	יחידה מ"ר		
	700	1.583	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7
	250	7.800	מ"ר	קרקע תפוסה סלולה במנחתים	2.8.8
	255	7.800	מ"ר	קרקע תפוסה שאינה סלולה במנחתים	2.8.8.1
	265	4.384	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת	2.8.9
	707	2.754	מ"ר	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
				מבנה חקלאי	2.10
	20	0.404	מ"ר	מבנים חקלאיים	2.10.1
	70	52.170	מ"ר	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2
				מבנים אחרים	2.11
	290	60.468	מ"ר	מבנים אחרים	2.11.1
	140	0.054	מ"ר	מאגרי מים	2.11.2
	40	13.964	מ"ר	מבנה עזר למגורים	2.11.3
				מתקנים סולאריים	2.12
				מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	2.12.1
	212	0.314	מ"ר	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
	212	0.314	מ"ר	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
	212	0.181	מ"ר	מ- 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
				מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	
	214	1.450	מ"ר	עד 10,000 מ"ר	2.12.4
	214	1.450	מ"ר	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5
	214	0.725	מ"ר	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6
	214	0.363	מ"ר	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. **מוסדות פטורים מארנונה**
כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. **מועד תשלום**

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2025, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

- 5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/25 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2023.
- 5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2024 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:
16/01/2025, 16/03/2025, 16/05/2025, 16/07/2025, 16/09/2025, 16/11/2025.
- 5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2025.
- 5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2025 ועד 5/11/2025 יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

6. הנחת הוראת קבע

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. פיגורים

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה

- 8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:
 - 8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.
- תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

גדי ירקוני
ראש המועצה
מ. א. ש. כ. ו. ל.
גדי ירקוני - ראש המועצה