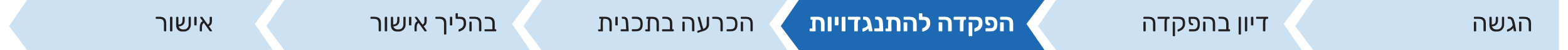
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

|  |
| --- |
| שם התכנית |

לפרטים נוספים

|  |  |
| --- | --- |
| **קיבוץ רעים - תכנית כללית להרחבה והסדרה** |  |
| **מספר תכנית:**651-0663088 |

שלבי קידום התכנית

|  |
| --- |
|  |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| קיבוץ רעים שוכן על גדות נחל בשור, בסמוך לתל רעים ומדרום לדרך 232. |  |
| ישוב: רעים |
| גושים וחלקות:  מוסדר:  גוש: 100315 חלקות במלואן: 11, 15, 16, 17, 18, 20, 33.  גוש: 100315 חלקי חלקות: 5, 9, 10, 13, 19, 21, 23, 25, 28, 29, 31, 34.  גוש: 1/100338 חלקי חלקות: 1. |

**מטרת התכנית**

**יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ על ענפיו השונים והרחבת המגורים לכדי 337 יח"ד 74 יח"ד קטנות ומתחם מגורים לעובדים זמניים. כל זאת על ידי שינויים בייעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה תוך שימור המאפיינים הפיזיים והאדריכליים של קיבוץ רעים.**

**נושאים עיקרים בתכנית**



**עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, שטח לבנייני צבור, אזור לבנייני משק, אזור תעשייה, אזור מלאכה, שטח חקלאי, שטח ספורט, שטח פרטי פתוח, דרכים וחניה ואזור למתקנים הנדסיים, מרכז אזרחי ודרכים ל: מגורים א', דיור מיוחד, תעשייה, מבנים ומוסדות צבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, מבני משק, דרכים, שבילים וחניות, ספורט ונופש, תיירות, שטח פרטי פתוח ושטחים פתוחים.

2. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.

3. קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.

4. קביעת הוראות לבינוי, פיתוח ועיצוב.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

6. קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף והנחיות נופיות לבינוי ופיתוח.

7. קביעת מתחמים ומבנים לשימור וקביעת הנחיות לשימור.

8. הגדרה של יחידות דיור קטנות (יחידות מעבר).

11. קביעת תא שטח לדיור מיוחד עבור מגורים לעובדים זרים זמניים בחקלאות.

**הגשת התנגדויות**

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון:08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>  או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

**עודד פלוס**

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום