

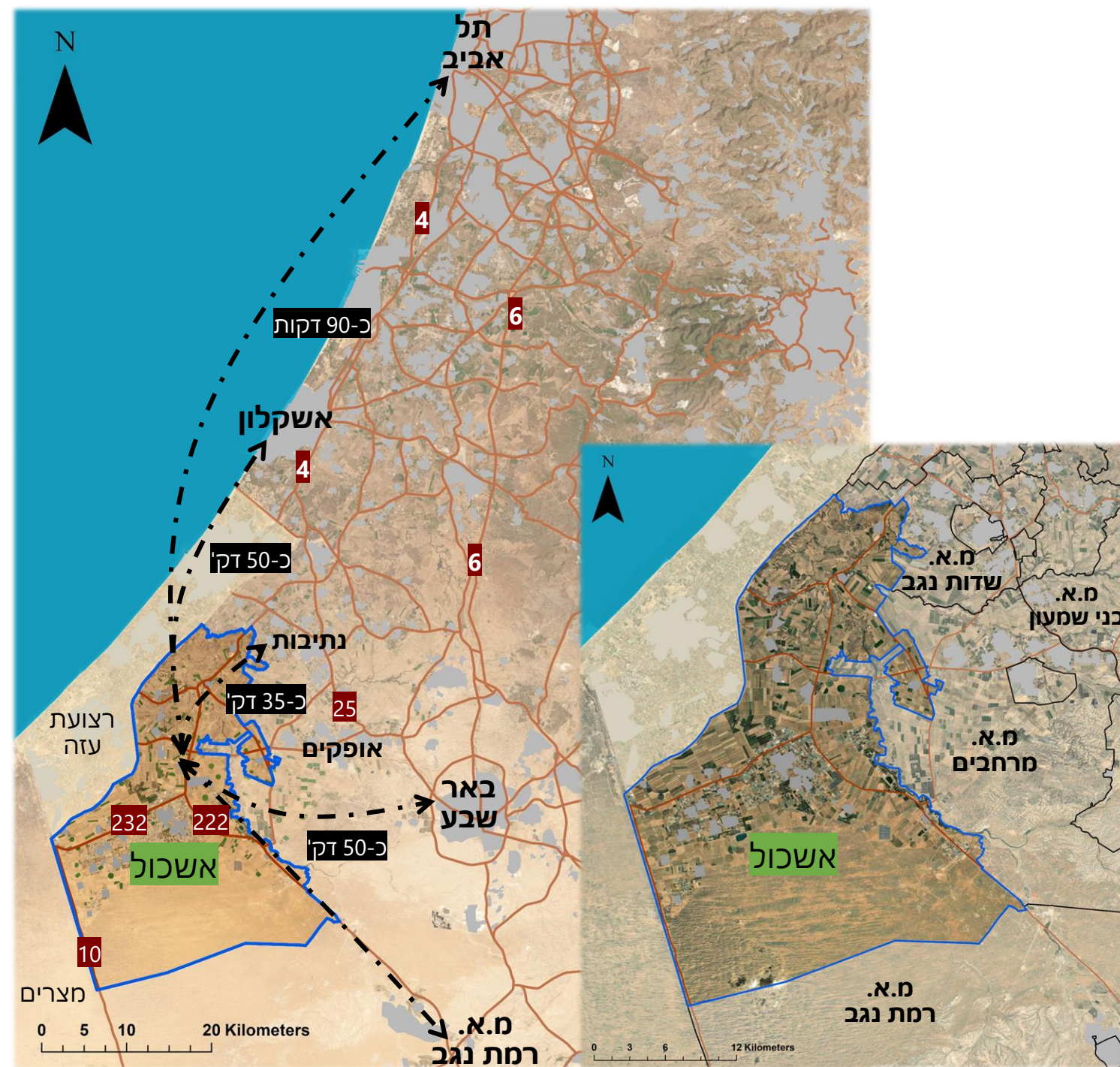
תוכנית כוללנית אשכול

סקירת המצב הקיים וסוגיות התכנון המרכזיות

ספטמבר 2023

אשכול | רקע כללי

- מ.א. אשכול ממוקמת בנגב המערבי.
- גבולה הצפוני הוא עם מ.א. שדות נגב.
- גבולה המערבי (כ- 33 ק"מ) של המועצה הוא עם **רצועת עזה** וגבולה הדרום מערבי עם **מצרים** (כ- 18.5 ק"מ).
- הגבול המזרחי הינו **נחל הבשור** והדרומי הם בשטחי אש של צאלים.
- אשכול היא המועצה האזורית **המאוכלסת ביותר בנגב** ובעלת שטח מונציפלי גדול של כ- 737 קמ"ר.
- נכון לחודש יוני 2023 במועצה מתגוררים 17,097 תושבים (עפ"י רשות האוכלוסין).
- במועצה ישנם 32 ישובים:
 - 14 קיבוצים.
 - 15 מושבים (דגם א' וב').
 - 3 ישובים קהילתיים.



רקע לתכנית הכוללנית

- ריחוק המועצה מכל מרכז עירוני קרוב, מחייב תשתית לביסוס הכלכלה המקומית.

- נוכח מגמות הצימוח הדמוגרפי וצרכי הפיתוח עמם מתמודדת המועצה והחובה ההיסטורית גם לדורות הבאים, קיים צורך מהותי בגיבוש תוצר תכנוני, בעל עיגון סטטוטורי, שיאפשר למועצה לספק מענה לצרכים, בצד שמירה על ערכי ההתיישבות, תבנית הנוף והצביון המקומי.

- מדיניות התכנון צריכה להתחשב במכלול ההיבטים של החיים ונוכח המחויבות הכלכלית, הביטחונית, החברתית וההיסטורית להתיישבות העובדת והכפרית, לאור תפקידה בעיצוב ושמירת הגבולות, שמירת הקרקע, בתרומה לכלכלה הלאומית, לביטחון המזון, ולחברה במדינת ישראל.

סוגיות הליבה שהוגדרו על-ידי המועצה



← מדיניות - תוצר אסטרטגי

→ תוצר סטטוטורי



תוספת
שטח / מרכיב /
היקפים
לפיתוח / שימור

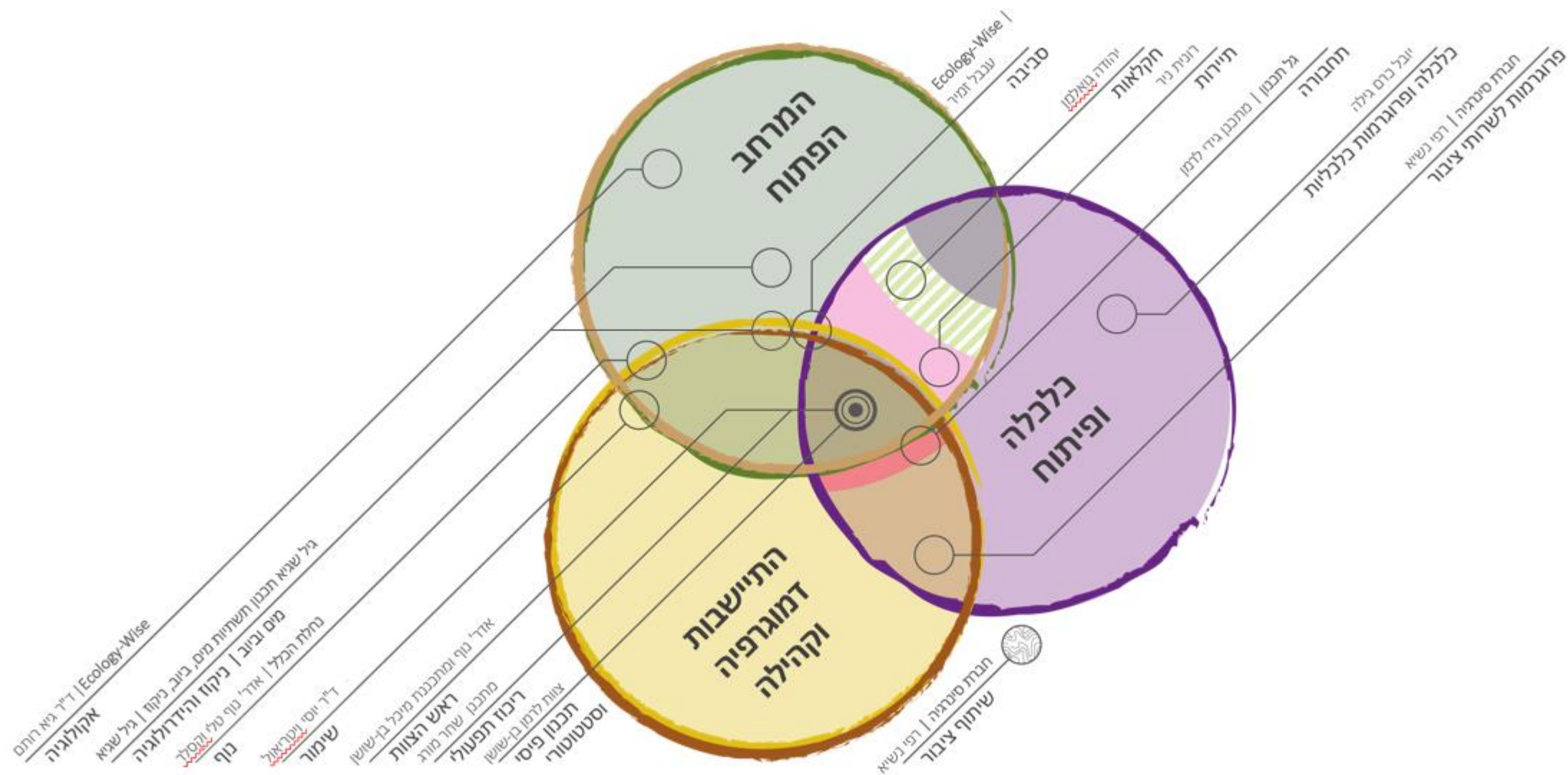
ארגון
וקביעת
עקרונות

מזכרת אזורית
אשכול

הטמעת
תכנון
מאושר תוך
מתן גמישות

- **גבול ופריפריה** - מרחב כפרי < חקלאות < גבול < התיישבות וקהילה

צוות תכנון רב תחומי



תהליך העבודה



פגישות עם בעלי עניין

בעלי העניין
יועץ מלווה למתווה הקרקעות
מנכ"ל החברה הכלכלית
רט"ג
סיוור צוות התכנון במועצה
גלעד אלטמן
רשות הניקוז – שקמה בשור
רשות הניקוז – שקמה בשור
קק"ל



סוגיות נושאיות



סוגיות אינטגרטיביות

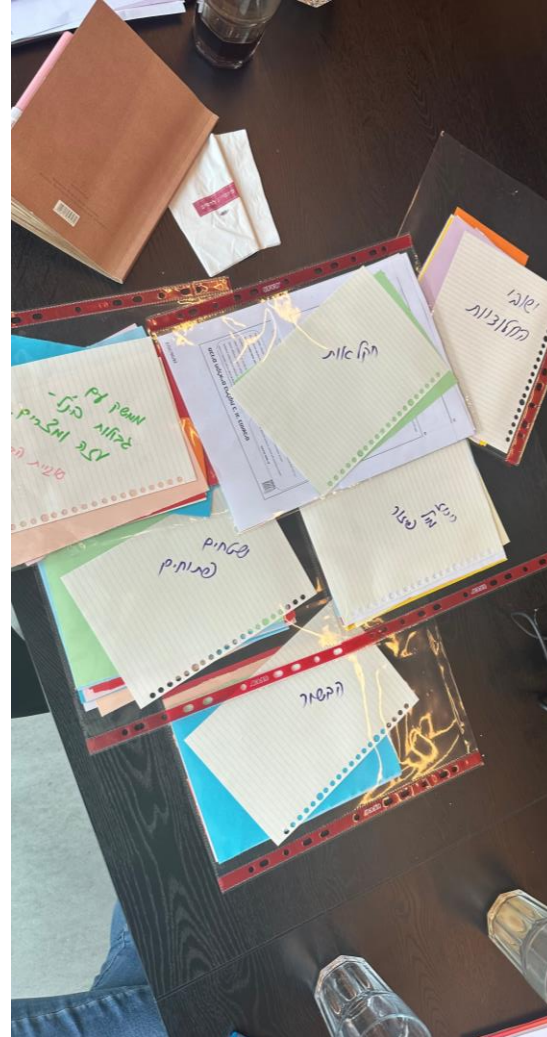


נושאים על סדר
היום של המועצה



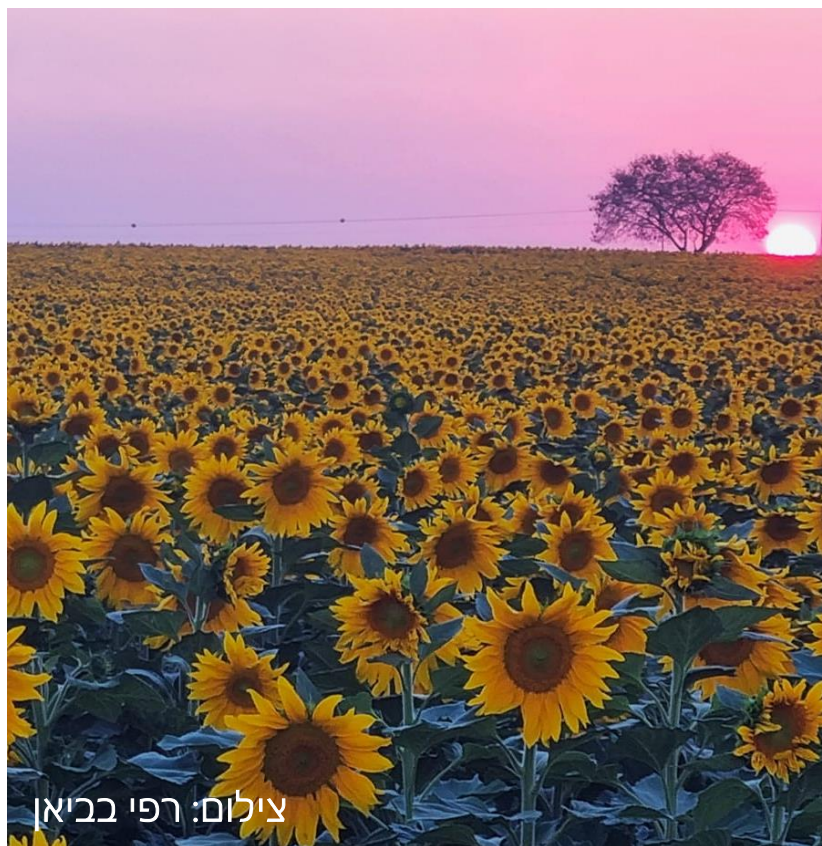
<https://eshkol.info/uploads/n/16741fdp.28766.8657>

זיהוי ראשוני של סוגיות התכנון המרכזיות



1. חברה וקהילה – צמיחה וקליטת תושבים
2. ישובי החלוציות – נווה, בני נצרים ושלומית
3. ריכוז מול פיזור - פרישת שרותי ציבור, מרכז המועצה, שטחי תעשייה, תעסוקה ומסחר, פרישת מוקדי טבע ותיירות
4. שמירה וחיזוק מרחב אשכול כמרחב חקלאי
5. נחל הבשור
6. שמירה והגנה על שטחים פתוחים
7. תשתיות אנגריה ותשתיות אזוריות
8. שטחים פתוחים כבסיס לפעילות אנושית במרחב
9. ממשק עם גבולות בין לאומיים
10. קריאת המרחב - צפון-מרכז-דרום

מרחב אשכול



צילום: רפי בביאן



מקור: אתר עמוד ענן

אשכול | מגוון הפנים – אקלים, נוף, היסטוריה

- בשטח המועצה מגוון אקלימי, נופי ואקולוגי הנובע ממיקום

המועצה במפגש בין אזורי אקלים גיאוגרפיים:

- צפון – אזור אקלימי ים-תיכוני

- דרום – צחיח-מדברי

- **נופי החקלאות רציפים לאורך המועצה** ומשתנים באופיים מצפון לדרום.

- המגוון האקלימי מייצר **מגוון נופי ומוקדי עניין טבעיים** – ממרחב הבשור הירוק בעל שפיעת המים הטבעית, לחולות עגור וחלוצה הצחיחים והצהובים.

בעשורים האחרונים בעקבות שינויי האקלים חלה ירידה בכמות המשקעים הממוצעת ונסיגה של קו המדבר צפונה.
למרות זאת, לאורך השנים ישנו פיתוח מתמיד של שטחים חקלאים חדשים בכיוון דרום.

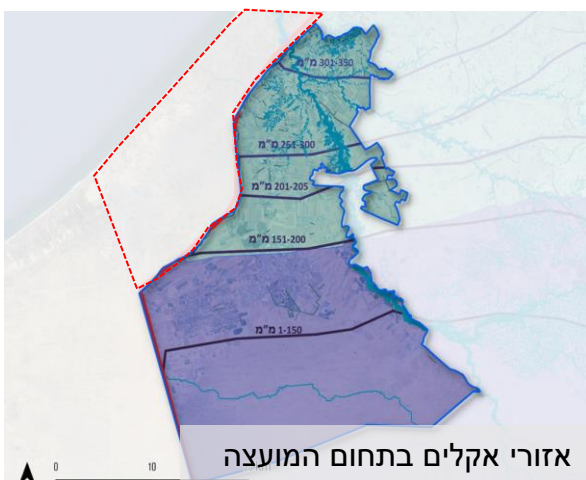
המסדרונות האקולוגים במועצה מהווים מוקד למפגש מינים נדיר בין תפוצות שונות.



חולות עגור



יערות בארי

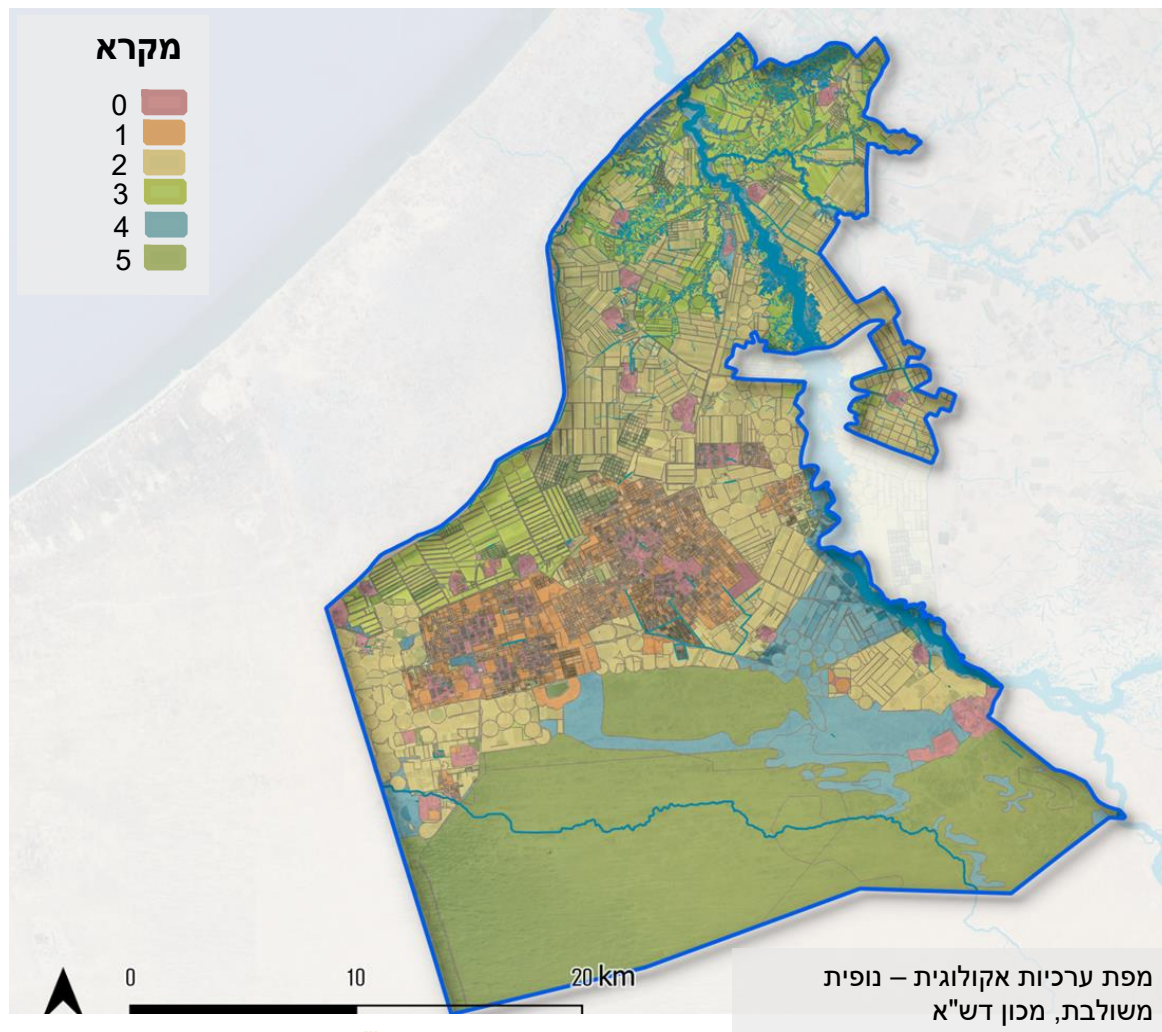


אזורי אקלים בתחום המועצה



חקלאות פתוח ומבונה במועצה

אשכול | ערכיות שטחים פתוחים



במסגרת סקר הטבע שנערך ע״י מכון דש״א המרחב דורג לפי רמות ערכיות אקולוגית-נופית - שיקלול של מוקדי המורשת, בתי הגידול ומופעי הנוף.

(5) חולות עגור וחלוצה - שטח טבעי נרחב, נדיר וכמעט ואינו מופר

(4) אפיק הבשור - מרחב חבל הבשור מרכז כיום נקודת מפגש לתיירות, חקלאות והתיישבות

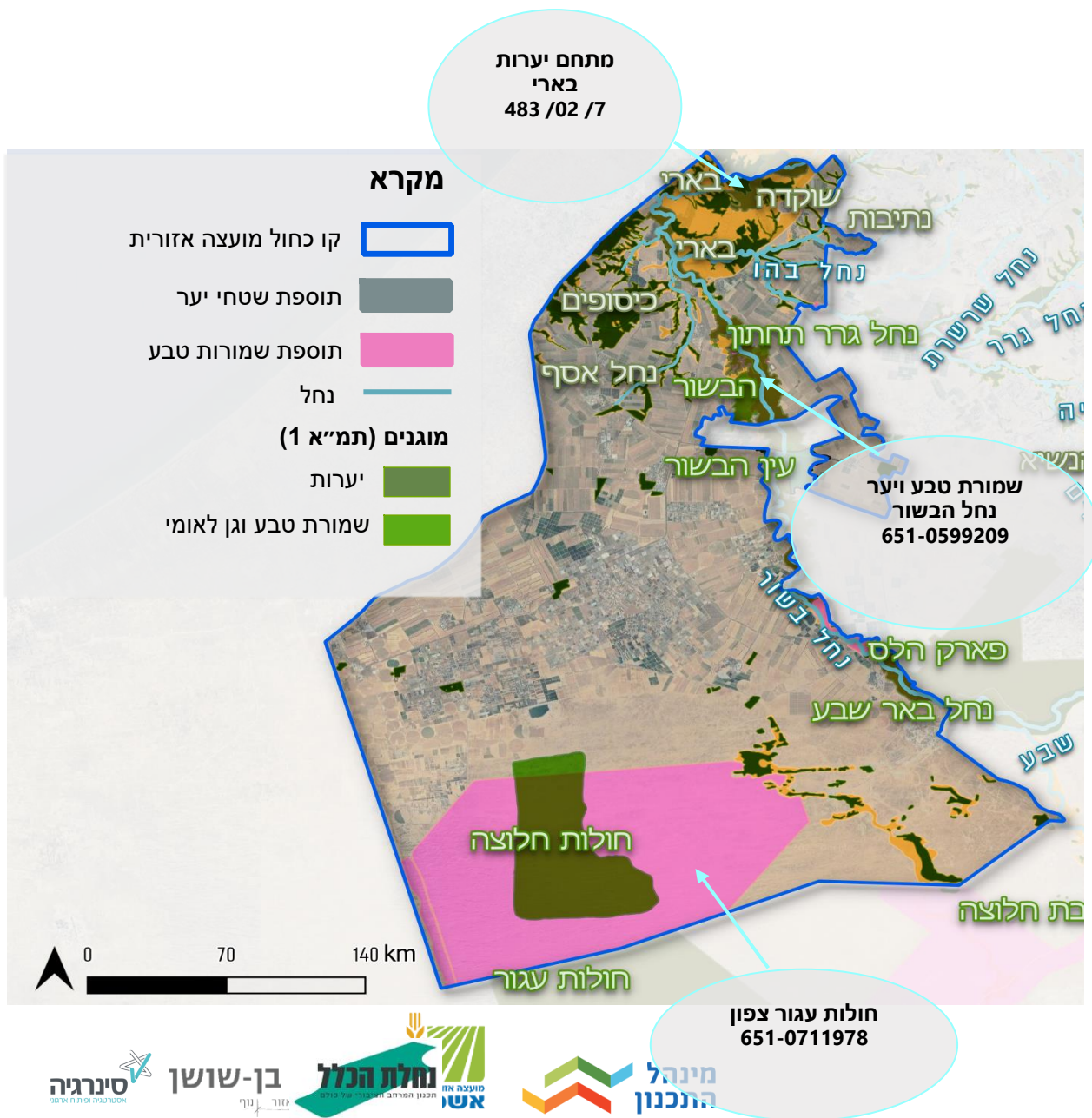
(3) שטחים חקלאיים בזיקה למרחב הטבעי

(2) שטחים חקלאיים אינטנסיביים

(1) (0) שטחי היישובים

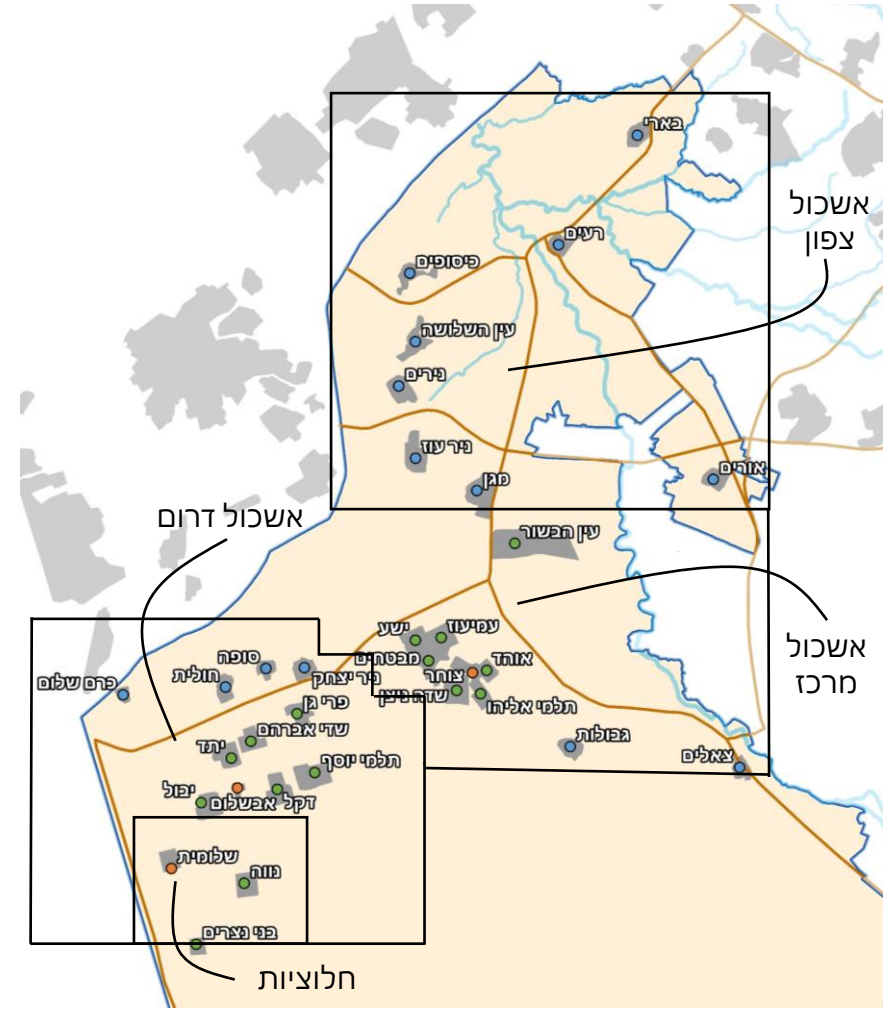
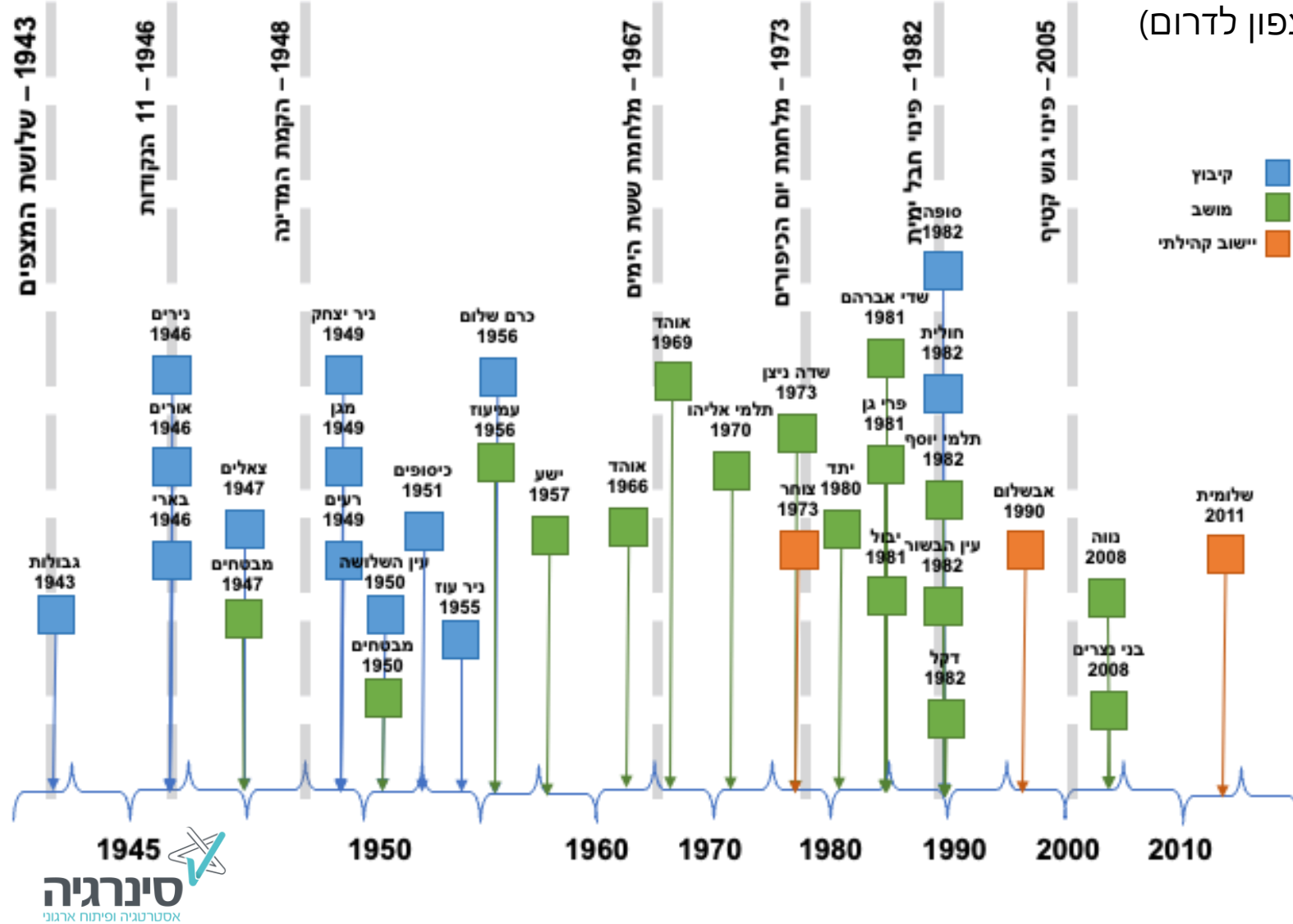
אשכול | שטחים מוגנים

- התכניות להרחבת השטחים המוגנים בשטח הרשות, מתמקדות בעוגני הטיילות הקיימים במרחב.
- חולות עגור צפון 651-0711978 (מאושרת): הרחבה משמעותית של שמורת הטבע בחולות חולצה
- מתחם יערות בארי 483 / 02 / 7 (מאושרת): הרחבת שטחי היערות במרחב בארי לכדי 51,000 דונם.
- רט"ג מקדמת כיום את תכנית 651-0599209 – שמורת טבע ויער נחל הבשור – הסדרת השטחים המוגנים לאורך הנחל (מלבד פארק אשכול שאינו נכלל בקו הכחול) ומתן הוראות לקיום חקלאות פתוחה לכל אורך מרחב הנחל תוך התאמה לערכים הטבעיים.



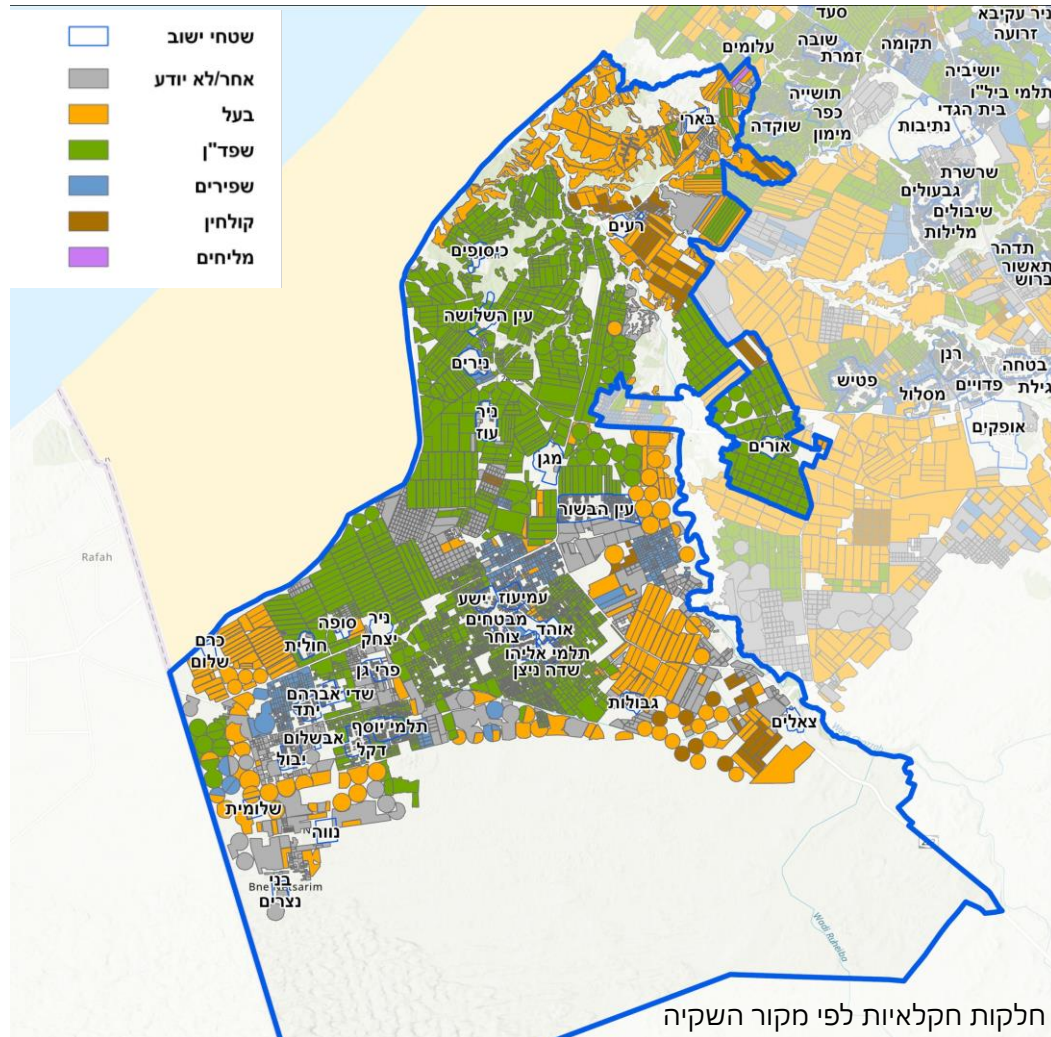
אשכול | יישובי המועצה

לאורך השנים התפתחו היישובים הן בציר מרחבי (מצפון לדרום) והן על ציר הזמן, בהתאם לדפוסי ההתיישבות שונים.



* החלוקה לאשכולות מתבססת על חלוקה אדמיניסטרטיבית של המועצה

אשכול | מרחב אשכול כמרחב חקלאי



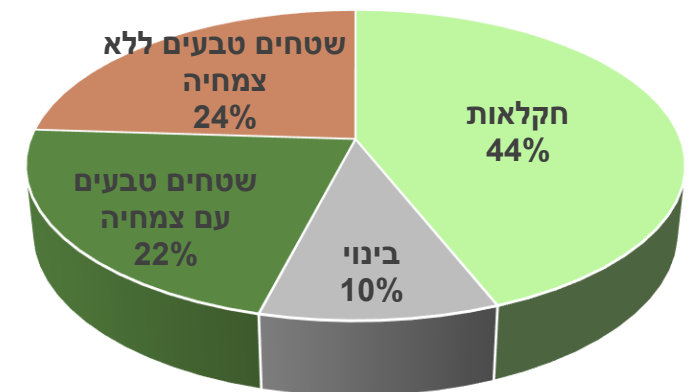
- החקלאות מהווה כ-40% משטח המועצה וחלק גדול מהכנסותיה מארנונה, גם בהשוואה למועצות השכנות. ברמה הלאומית, במועצה כ-8.5% משטחי החקלאות במדינה.
- למועצה אקו-סיסטם של כלכלה מקומית הנשענת על חקלאות מקומית. במועצה כ-700 חקלאים פעילים, אך כ-50% מהמועסקים במועצה נשענים על האקו-סיסטם החקלאי (לפי הערכה של אגף אסטרטגיה במועצה). לפיכך, החקלאות הינה מנוע הצמיחה המרכזי של המועצה ורוב התושבים מתקיימים/נהנים ממנה באופן ישיר ו/או עקיף.
- למועצה תכנית לתוספת של 1,800 נחלות חקלאיות ותכנית מים משלימה.
- תעשייה חקלאית ומו"פ חקלאי מפותחים ושזורים באקו-סיסטם המקומי. מיזמים בולטים הם מפעלי חבל מעון, את. חקלאי מתוכנן, מו"פ יח"מ ומו"פ דרום.

אשכול | שטחים פתוחים

מצב קיים:

- היקף נרחב משטח המועצה (כ-40%) הוא שטח חקלאי מתפקד מסוגים שונים.

סוג הקרקע	סה"כ שטח בדונים	השטח באחוזים
חקלאות	331,000	44%
בינוי	64,500	10%
שטחי טבעים עם צמחיה	160,000	22%
שטחים טבעיים ללא צמחיה	182,030	24%

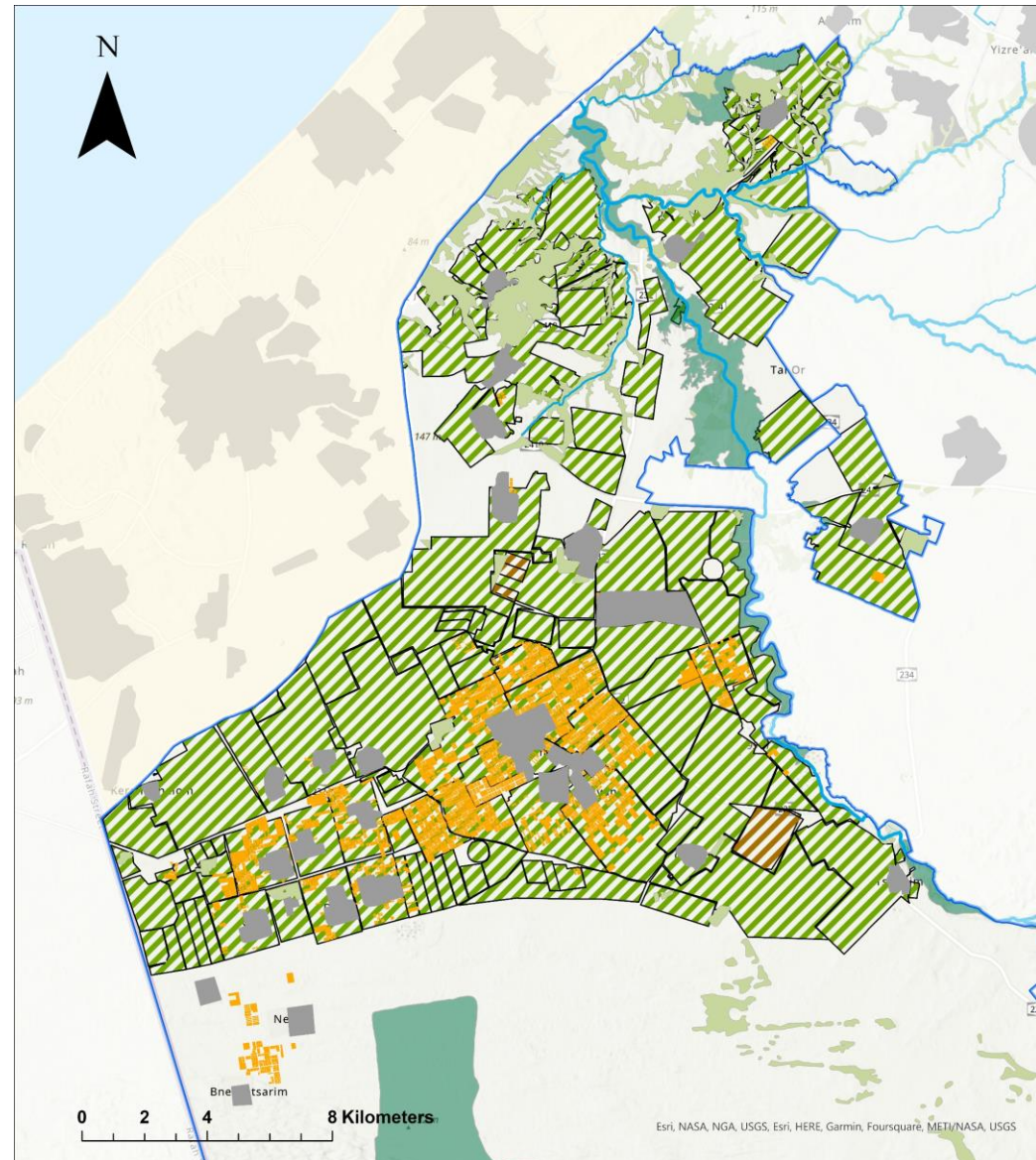


* מקור – בסיס הנתונים הטופוגרפי הלאומי

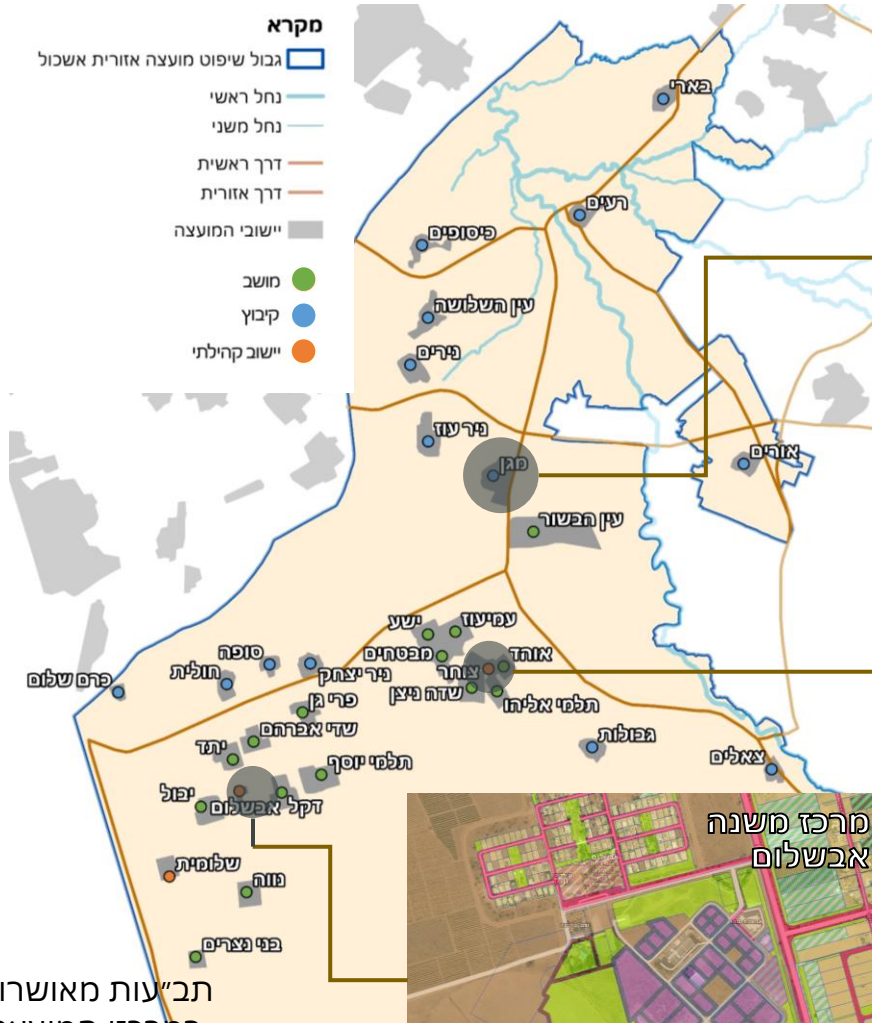
תכנית כוללת אשכול

מקרא:

- גבול מ.א. אשכול
- נחל משני
- נחל ראשי
- יערות
- שמורות טבע
- שטחי ישובים כל הארץ
- משבצות חקלאיות של ישובים במ.א. אשכול
- משבצות של ישובים מחוץ למועצה
- בינוי חקלאי



אשכול | אוכלוסייה ושרותי הציבור



תב"עות מאושרות במרכזי המועצה

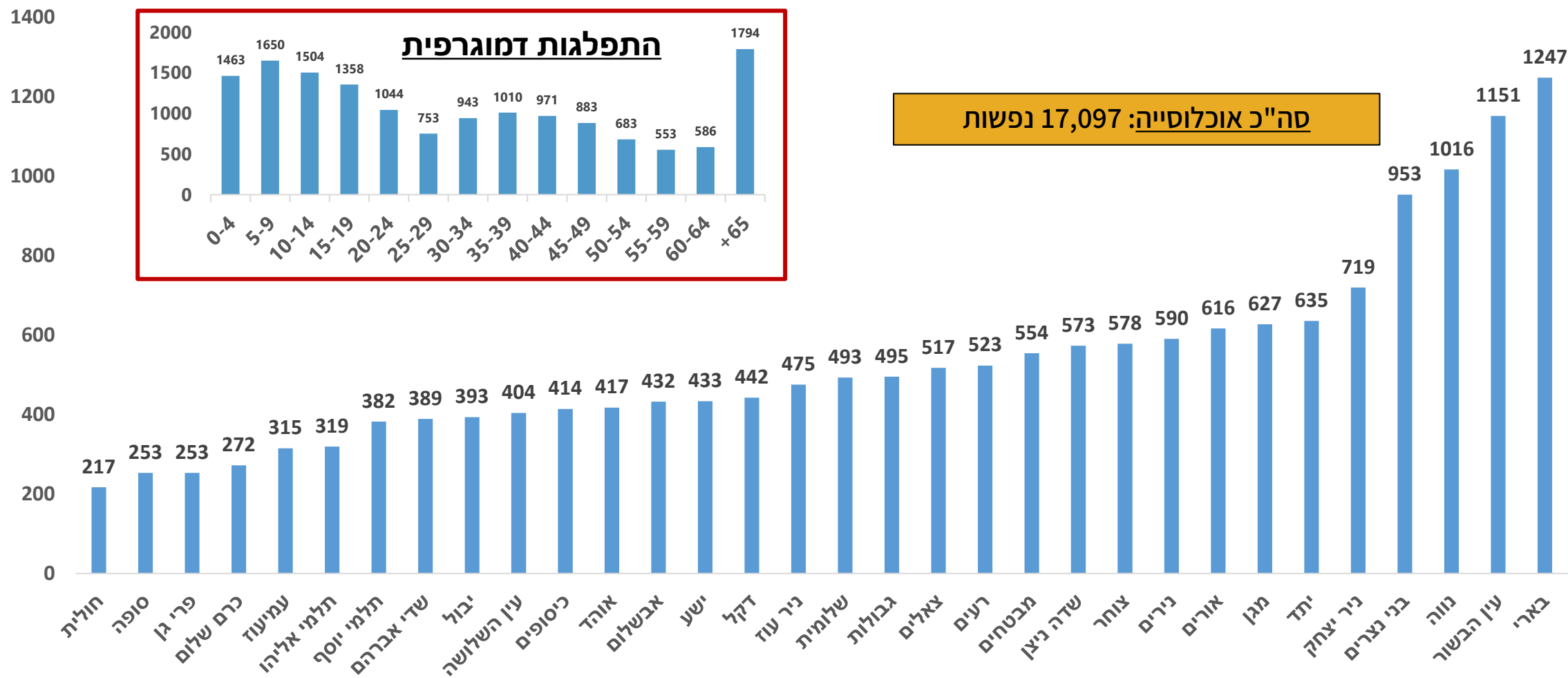
אוכלוסייה • 17,097 תושבים (מעודכן - רשות האוכלוסין יוני 2023) • 15,203 תושבים (מעודכן - הלמ"ס 2021)
כ- 5,100 ילדים (גילאי 0-18)
מזד חברתי-כלכלי 6
מזד פריפריאליות 3
מרכזי תעסוקה • מרכז המועצה • מרכז צוחר • אזור תעשייה אבשלום
מרכזי שירותים • קרית החינוך במרכז המועצה • מתחם עין הבשור הישן
בתי ספר • 17 מעונות יום • 40 גני ילדים • 7 בתי ספר יסודיים • 3 בתי ספר על-יסודיים

ממשק עם גבולות בין לאומיים – איום והזדמנות

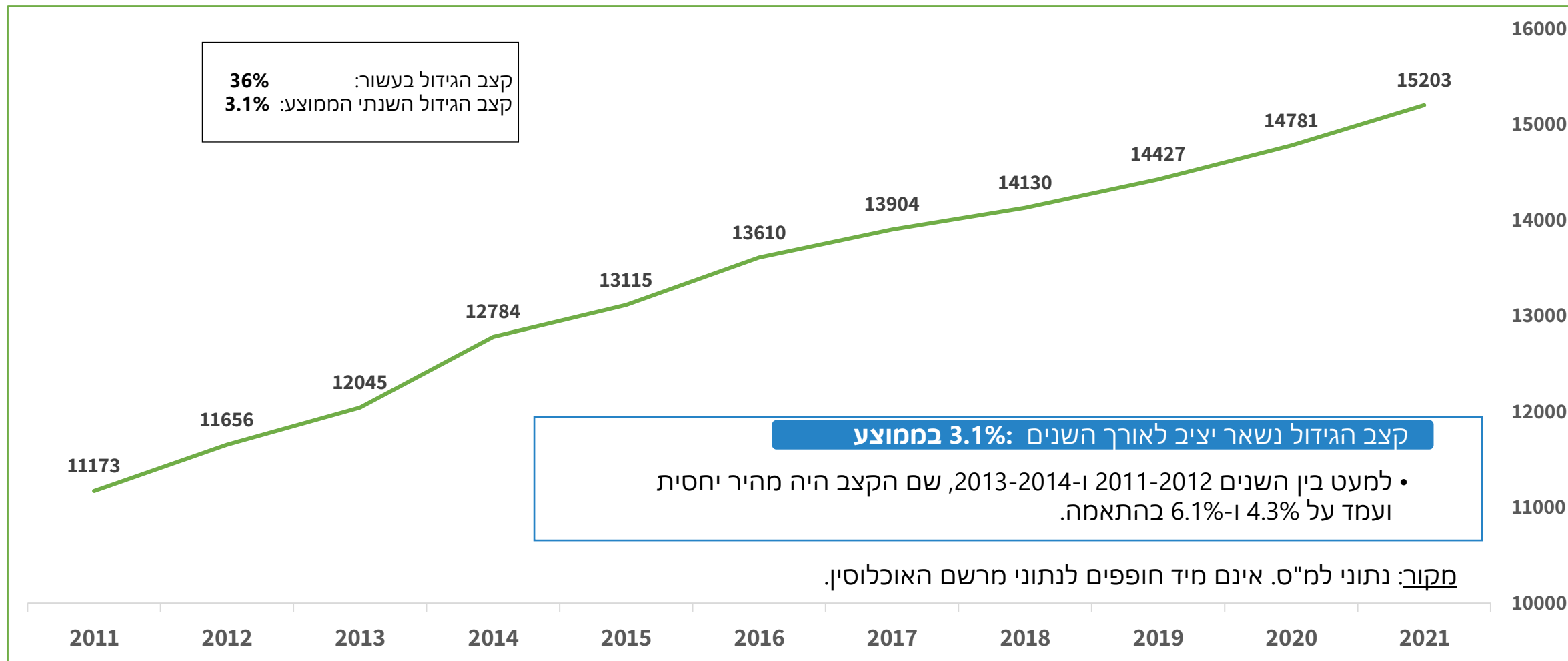


חברה ושירותי ציבור

אוכלוסיית המועצה - רשות האוכלוסין 2023



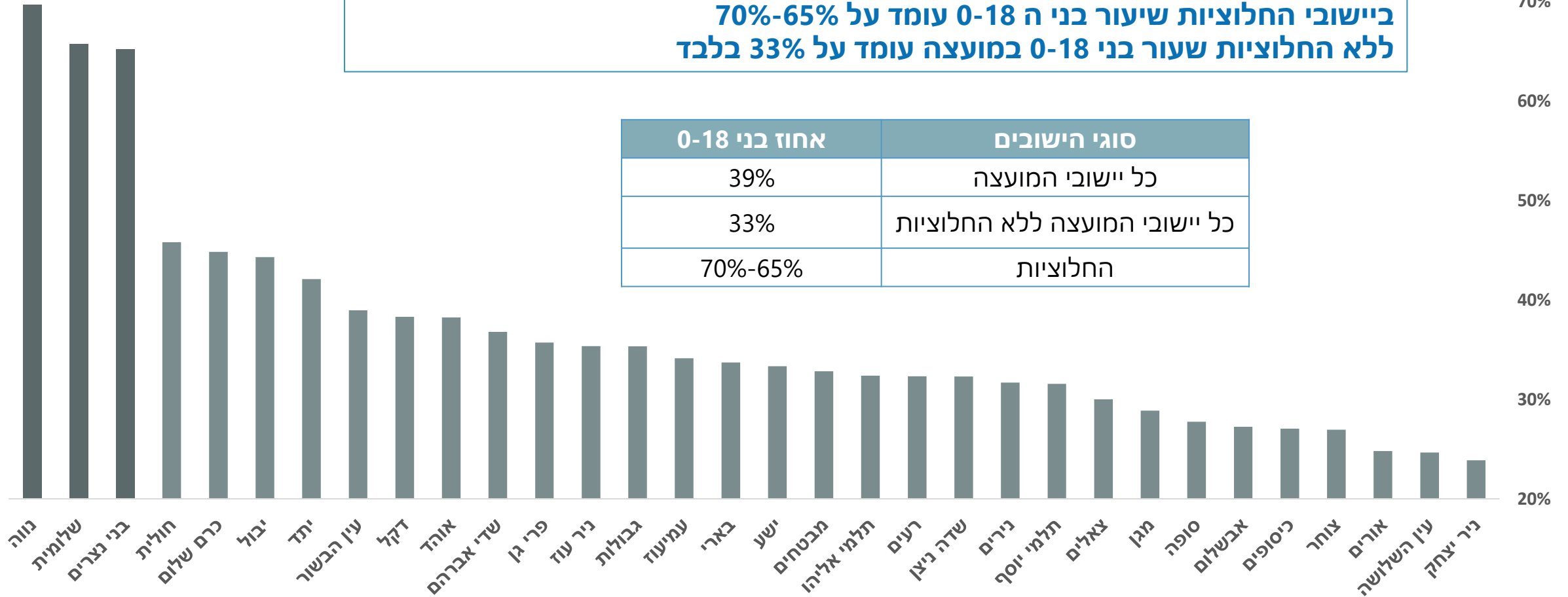
שיעור גידול האוכלוסייה במועצה בעשור האחרון (2011-2021)



אוכלוסיית הילדים מתוך אוכלוסיית הישוב

שעור בני 0-18 במועצה עומד על 39%, בדומה לממוצע הכפרי היהודי בישראל
ביישובי החלוציות שיעור בני ה 0-18 עומד על 65%-70%
ללא החלוציות שעור בני 0-18 במועצה עומד על 33% בלבד

סוגי היישובים	אחוז בני 0-18
כל יישובי המועצה	39%
כל יישובי המועצה ללא החלוציות	33%
החלוציות	70%-65%



אוכלוסיית הגיל השלישי מתוך אוכלוסיית הישוב

0.3

0.25

0.2

0.15

0.1

0.05

0



היקף אוכלוסיית הגיל השלישי במועצה דומה לממוצע הארצי ועומד על 11.8%.

• הנתון מושפע מהישובים הצעירים, בעיקר מיישובי החלוציות.

ב 75% מהישובים אחוז הגיל השלישי גבוה מהממוצע הארצי.

• בקיבוצים מגן, ניר עוז ואורים מדובר על היקף כפול של בני הגיל השלישי יחסית לממוצע הארצי.

בתי אב

50-100 יח"ד:

• **9 ישובים:** כרם שלום, פריגן, כיסופים, שלומית, תלמי אליהו, יכול, תלמי יוסף, סופה וחולית

100-150 יח"ד:

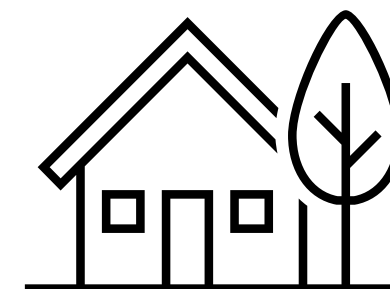
• **11 ישובים:** אבשלום, דקל, שדי אברהם, עמיעוז, שדה ניצן, ישע, בני נצרים, אוהד, מבטחים, נווה וצאלים

150-210 יח"ד:

• **8 ישובים:** עין השלושה, צוחר, רעים, גבולות, נירים, ניר עוז, אורים ויתד

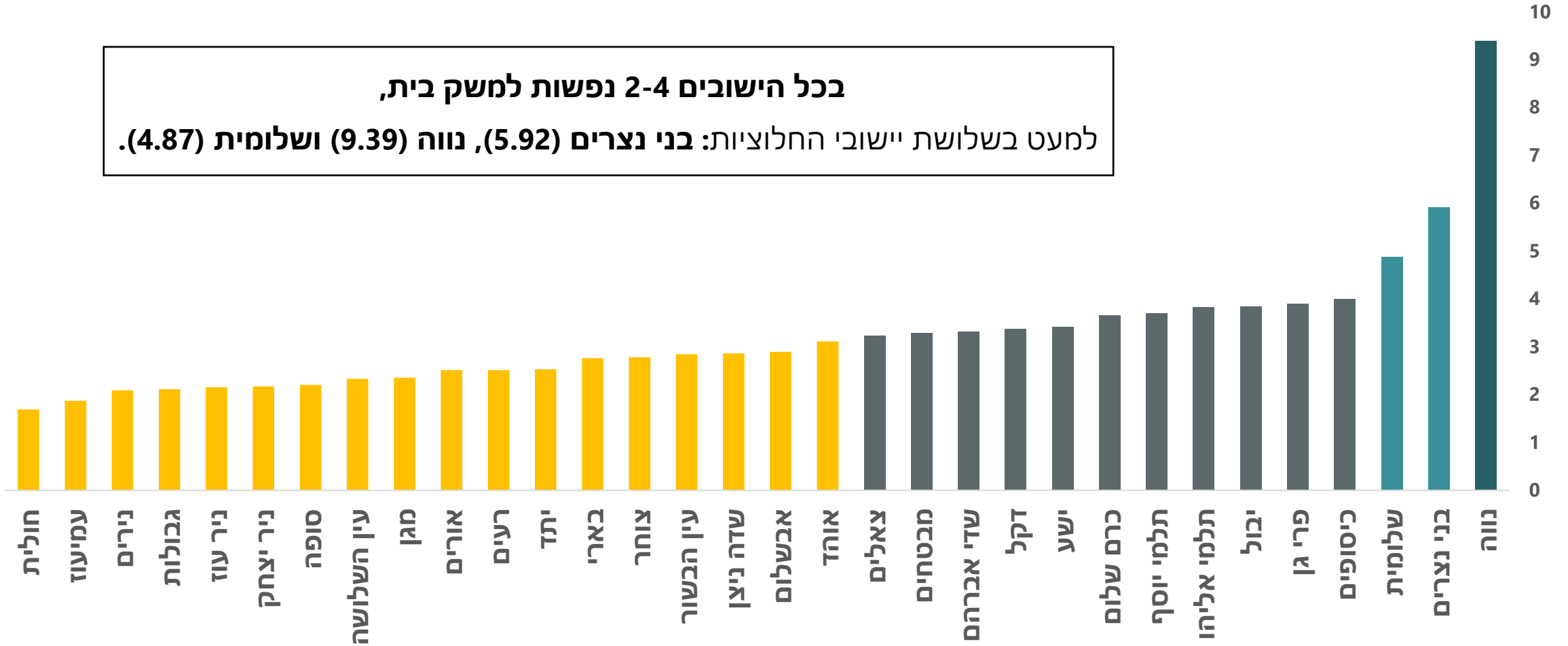
220-404 יח"ד:

• **4 ישובים:** (מגן 226), ניר יצחק (290), בארי (380) ועין הבשור (404)



גודל משק בית

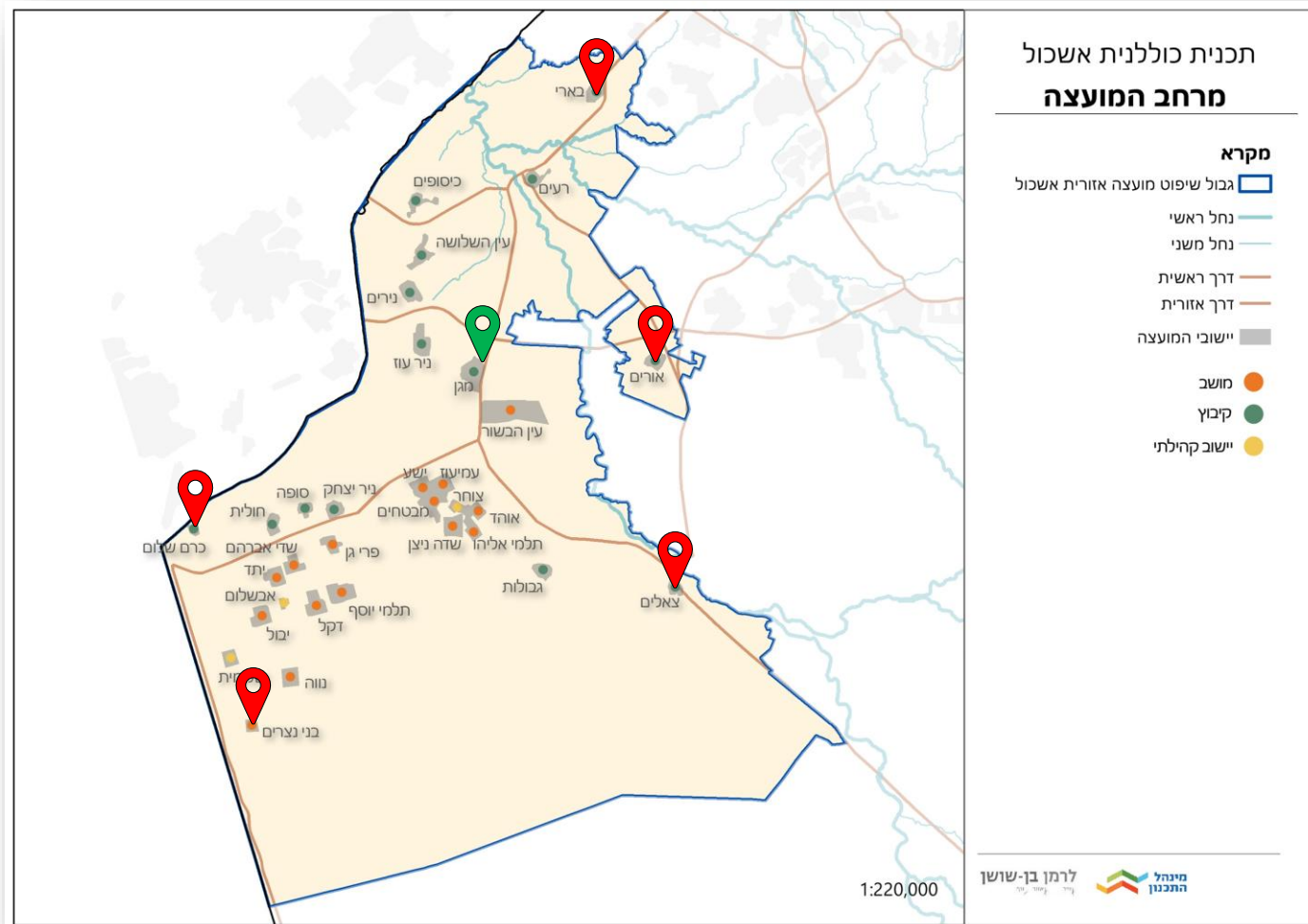
בכל הישובים 2-4 נפשות למשק בית,
למעט בשלושת יישובי החלוציות: בני נצרים (5.92), נווה (9.39) ושלומית (4.87).



סקירת המצב הקיים

שירותי ציבור

מרחק ממרכז המועצה



בארי- 14.6 ק"מ

אורים- 8.8 ק"מ

צאלים- 14.4 ק"מ

כרם שלום- 17.5 ק"מ

בני נצרים- 22 ק"מ

המרחק בין הישוב הצפוני ביותר (בארי)
לישוב הדרומי ביותר (בני נצרים):
43 ק"מ (כחצי שעת נסיעה)

שירותי ציבור

באשכולות מרכז ודרום:

מוקדי שירותי תרבות וחוגים מסופקים בשלושה מתחמים:

- ❖ מרכז צוחר
- ❖ הדיונה - אבשלום
- ❖ חלוציות



מוסדות חינוך - בתי ספר

בתי ספר על יסודיים:
כ-1,400 תלמידים

- בית החינוך נופי הבשור
- ישיבה תיכונית ואלפנה נווה
- רגבים בנגב (בני נצרים)

בתיכון נופי הבשור לומדים כ-1,142 תלמידות
ותלמידים בכ-45 כיתות

בתי ספר יסודיים:
מעל 2,000 תלמידים

- שחר אשכול
- שדות אשכול
- מרחבי אשכול
- נעם נצרים- בנים
- נעם נצרים- בנות
- תלמוד תודה נווה
- בית ספר יסודי לבנות – נווה

כ-1,334 תלמידות ותלמידים בכ-52 כיתות
בחינוך הממלכתי היסודי

כ-679 תלמידות ותלמידים בכ-31 כיתות
בחינוך הממ"ד. במוסדות הממ"ד לומדים גם
תלמידים דתיים מיושבים שאינם מוגדרים
כדתיים



מוסדות חינוך - שינויים מרכזיים

לפני כחמש שנים ביצעה המועצה האזורית אשכול רפורמה במערך החינוך שכללה ביטול ההפרדה בין המושבים לקיבוצים בבתי הספר והקמת **קמפוס חינוכי גדול במרכז המועצה, בסמוך לקיבוץ מגן.**

מי שלא נכללים במסגרות הממוקמות במרכז המועצה הם תלמידי **הישובים בגוש החלוציות.** בישובים אלה פועלים **בתי ספר דתיים.**

המועצה האזורית מעוניינת **לשמר את העקרון של ריכוז מוסדות במרכז המועצה, תוך בחינת הצרכים העתידיים הנגזרים מהגידול הדמוגרפי.**

אקו-סיסטם חקלאי | סיכום

מצב קיים

- החקלאות מהווה נתח אדיר משטח המועצה וחלק גדול מהכנסותיה מארנונה, גם בהשוואה למועצות השכנות. ברמה הלאומית, המועצה מכילה כ-8.5% משטחי החקלאות במדינה, ומייצרת 30% מאספקת התפ"א המקומית ו-70% מהעגבניות, גזר וצנונית (ראו סקירת מצב קיים חקלאות).
- למועצה אקו-סיסטם של כלכלה מקומית הנשענת על חקלאות מקומית משגשגת. היא נהנית משיעור גבוה של עצמאים בעלי הכנסה גבוהה המעיד על חוסן ודינאמיות כלכלית. במועצה כ-700 חקלאים, וכ-50% מהמועסקים במועצה עובדים באקו-סיסטם החקלאי (לפי הערכה של אגף אסטרטגיה במועצה). למועצה תכנית להגדלת האקו-סיסטם - הרחבת נחלות ותכנית מים משלימה.
- תעשייה חקלאית ומו"פ חקלאי מפותחים שזורים באקו-סיסטם המקומי. מיזמים בולטים הם מפעלי חבל מעון, א.ת. חקלאי מתוכנן, מו"פ יח"מ ומו"פ דרום.

סוגיות עיקריות

- יש לבחון כיצד למנף תכנונית את מרחב המו"פ החקלאי (הסמך לישע) באופן שיתמוך בחיזוק האקו-סיסטם מחד ויתמוך בגיוון ענפי הן לתעסוקה והן לחוסן הכלכלי של המועצה.
- משבר האקלים הוא סוגייה העשויה לפעול על האקו-סיסטם כסיכון וכהזדמנות: כסיכון – שינויי אקלים עשויים לפגוע בכלכליות החקלאות עצמה ובעקבותיה במעלה שרשרת הערך הנשענת עליה בכל האקו-סיסטם. כהזדמנות - אקו-סיסטם מתקדם עשוי לייצא פתרונות לכל העולם, לשנות את תמהיל הגידולים ועוד. חוסר הודאות לגבי כיווני ההתפתחות של הענף ישפיע על תחזיות ההתפתחות של האקו-סיסטם כולו והנגזרות הסטטוטוריות שלו בענפים הכלכליים.

תעשייה ותעסוקה | סיכום

מצב קיים

- למועצה עתודות שטח רבות בכל אזוריה ובכל סיווגי התעסוקה שנבחנו. רובם המכריע בקיבוצים ובמושבים ולכן תוחלת המימוש שלהם עשויה להיות נמוכה יחסית. בנוסף, מימוש גבוה של שטחי תעשייה בצפון מתכתב עם ההנחה שנגישות להיצע תעסוקה מערים סמוכות חיונית לפיתוח התעשייה.
- יתרונות יחסיים לפיתוח תעשייה ומסחר בינ"ל - המועצה מוגדרת כאזור עדיפות א' לתעשייה המקנה הטבות מס והקצאת קרקע בפטור. בנוסף, החלה בפיתוח מרלוג"ג כרם שלום במשולש הגבולות ישראל עזה מצרים. מיקום זה מקנה יתרון יחסי על פני השכנות.
- המועצה פועלת למצות מנועי הכנסה אסטרטגיים, לדוגמא – התוכנית להקמת א.ת. אבשלום, כמו גם פיתוח מפעל להשבת פסולת, אתר דיה ומנחת הגבולות.
- מחסור בתשתיות תומכות - קיים פער בשטחי תעשייה בין אשכול לשער הנגב אשר ניתן להסביר חלקית באמצעות ריחוק מהמרכז ומחסור בתשתיות תחבורה ואנרגיה הפוגע בנגישות לעובדים ובתמריצים לפיתוח תעשייה.

סוגיות עיקריות

- יש לבחון כיצד לפתח תשתיות תחבורה ואנרגיה באופן מותאם עם יעדי פיתוח לתעסוקה ותעשייה בעתיד כדי להתגבר על חסמי נגישות.
- מרלוג"ג כרם שלום מדגים את מינוף היתרון היחסי לפיתוח תעשייה ותעסוקה. משולש הגבולות מזמן שיתופי פעולה כלכליים מגוונים; ייבוא וייצוא סחורה; מעבר של הון ועבודה ושיתופי פעולה אזוריים בנושאי תשתיות ומו"פ. כיצד יש למנף את משולש הגבולות לשימושים כלכליים נוספים ולטובת יצירת כלכלה תומכת שקט בגבול?
- בחינת היקפי התכנון הקיימים ודיוק המיקומים וההיקפים לצורך הגברת תוחלת המימוש של שטחים כלכליים ותעשייה בפרט.
- יש לבחון את האפשרות והצורך בתוספת שטחים למלאכה ועסקים קטנים וכן א.ת. נוסף.

מרחב אשכול כמרחב חקלאי



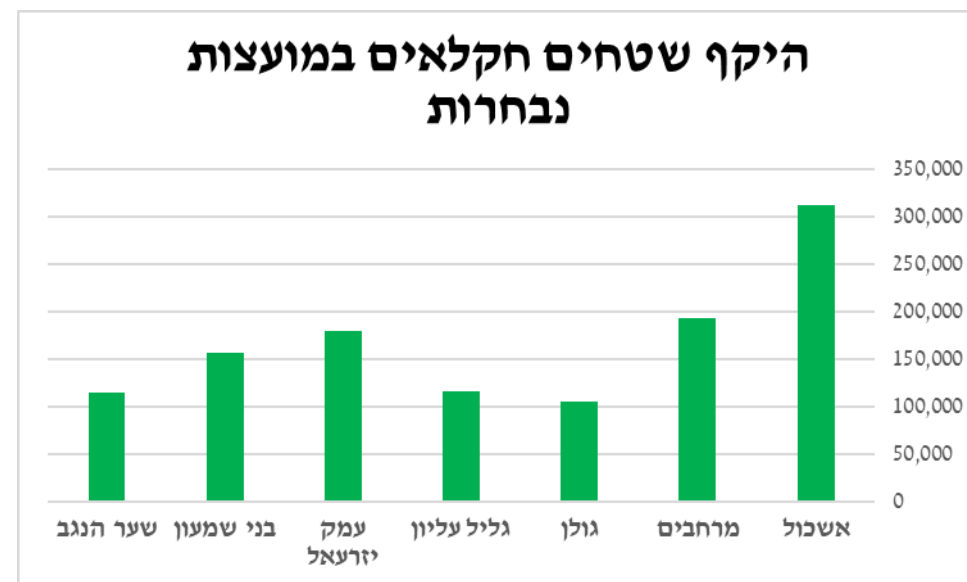
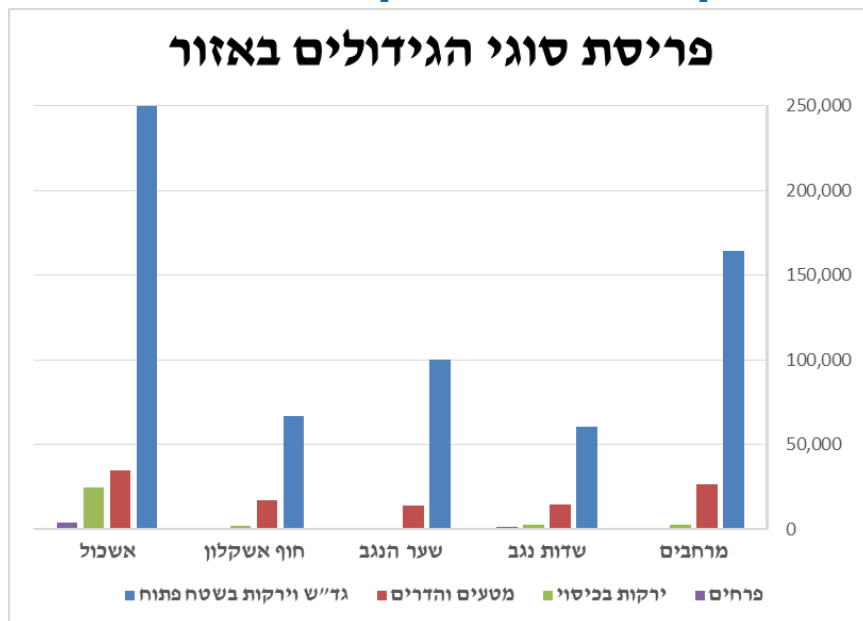
צילום: רפי בביאן

החקלאות – מ.א. אשכול

החקלאות הינה מנוע הצמיחה המרכזי של המועצה. רוב התושבים במועצה אינם עוסקים ישירות בחקלאות, אבל

לחקלאות מכפילים כלכליים (עפ"י נתוני למ"ס האחרונים, כ-23% מועסקים בחקלאות ותוצריה)

• היקף השטחים החקלאיים: כ-330,000 דונם (כ-8.5% מכלל שטחי החקלאות בישראל).



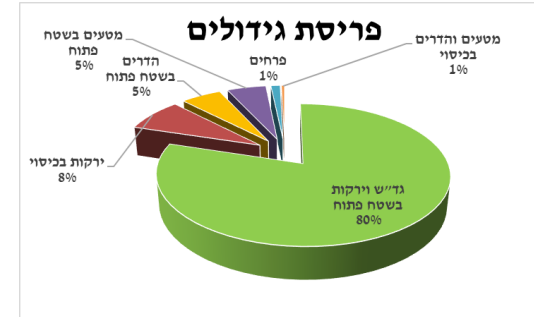
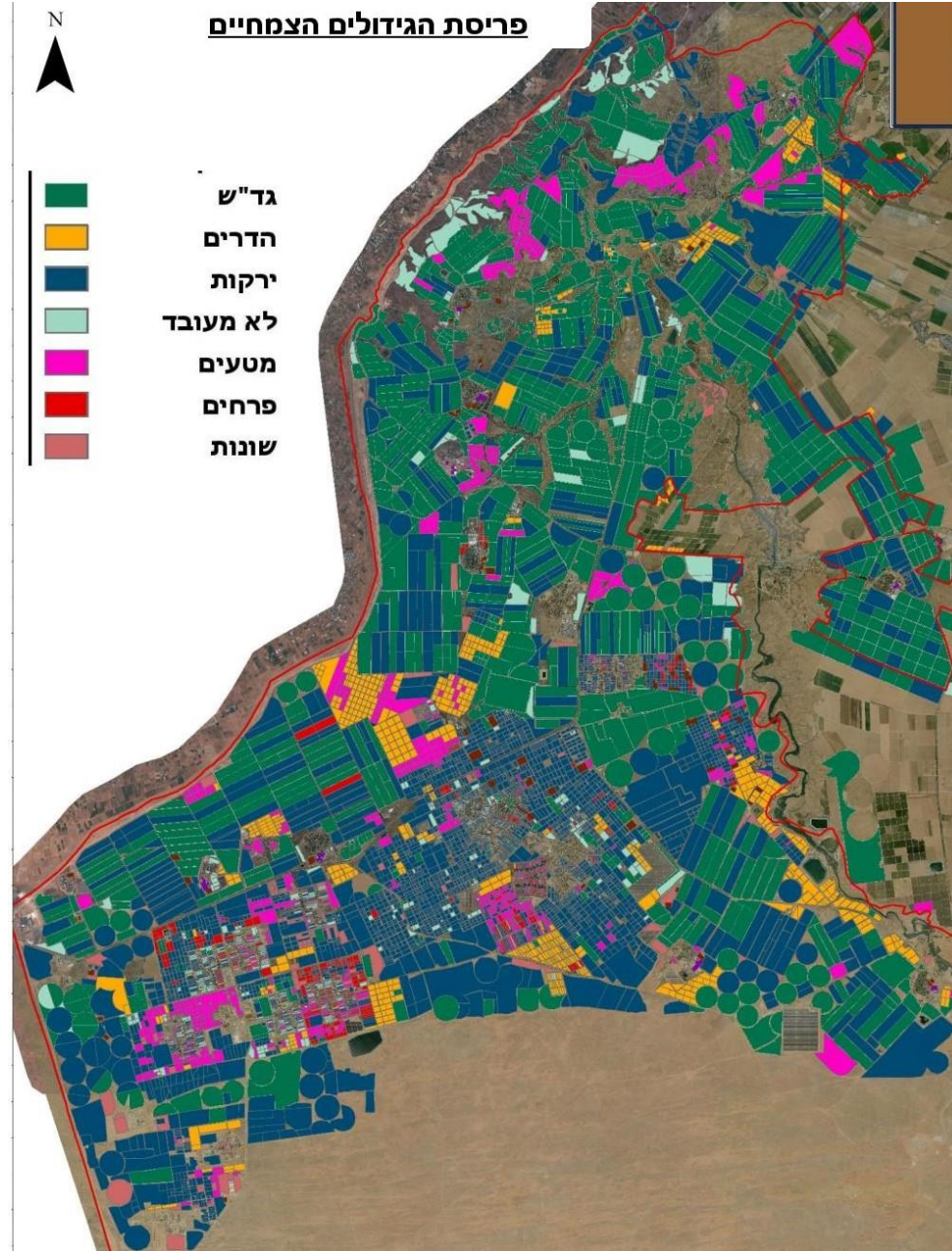
מייצרים כ-30% מהאספקה הארצית של תפוז"א (45% מהתוצרת ליצוא).

מייצרים כ-70% מתצרוכת הארצית של העגבניות. בנוסף גידולי ירקות

נוספים, תבלינים ועוד.

החקלאות הצמחית

מצב קיים



גידול	דונם
גד"ש וירקות בשטח פתוח	249,600
ירקות בכיסוי (חממות, בתי רשת)	24,700
הדרים בשטח פתוח	16,900
מטעים בשטח פתוח (אבוקדו)	16,400
מטעים והדרים בכיסוי	1,300
פרחים	3,900

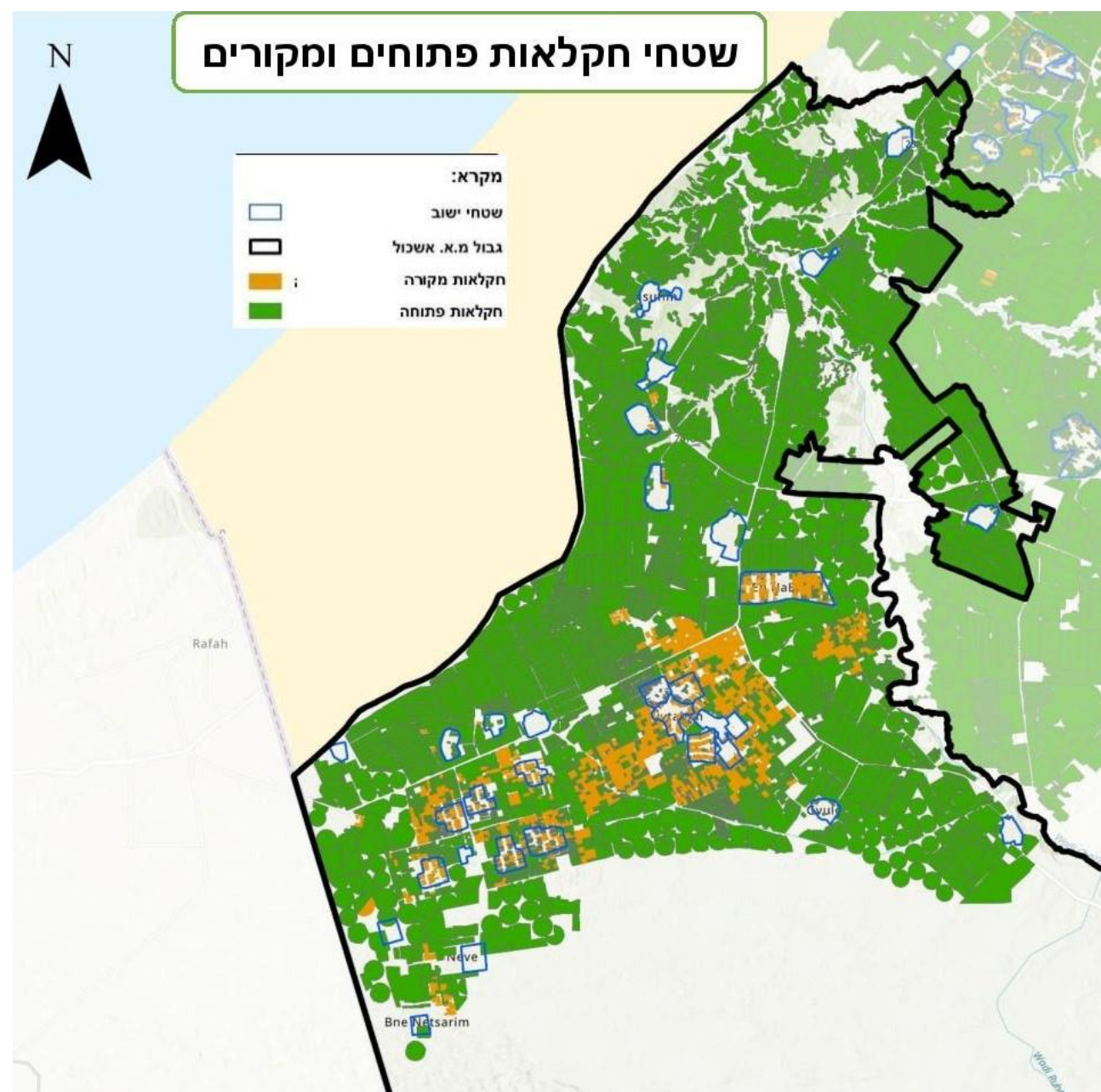
סוגיות

שינויים בתמהיל הגידולים: משבר האקלים, מעבר מגד"ש למטעים

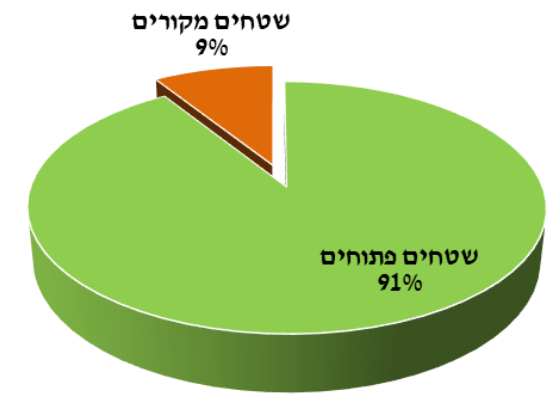
❖ תוספות מים לחקלאות.

❖ הגדלת היקף השטחים המקורים – היבטים נופיים.

חקלאות צמחית פתוחה ומקורה



שטחי חקלאות פתוחים ומקורים



אפיון

רוב שטחי החקלאות המקורים מרוכזים

בדרום המועצה ומדרום לכביש 232

חקלאות בעלי חיים

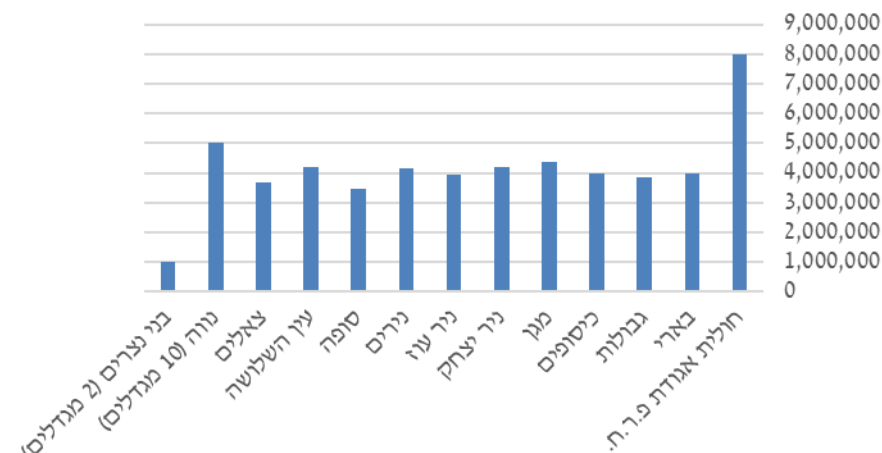
ישוב	גידול		
	פטים	הודים	מטילות
רעים	v		
כיסופים	v		
עין השלושה		v	
ניר עוז	v		
עין הבשור		v	
עמיעוז	v		
תלמי אליהו		v	
ניר יצחק	v		
סופה	v		
חולית		v	
בני נצרים			v
גבולות		v	

סה"כ היקף ייצור של
כ-60,000 טון

סוגיות

סוגיות

רפתות - מכסות חלב 2023



הגדלת היקפי הייצור (כנ/לא) והמשמעויות (עד שנת 2040)

- ענף רפת החלב – גידול של כ-25% בייצור החלב.
- ענף הפטים – ענף במשבר. יתכן ויהיו שינויים בעתיד.
- ענף המטילות – הענף נפתח, יתרון ללולים גדולים (לולי מעוף)

סה"כ היקף ייצור
שנתי כ-54 מיליון
ליטר חלב.

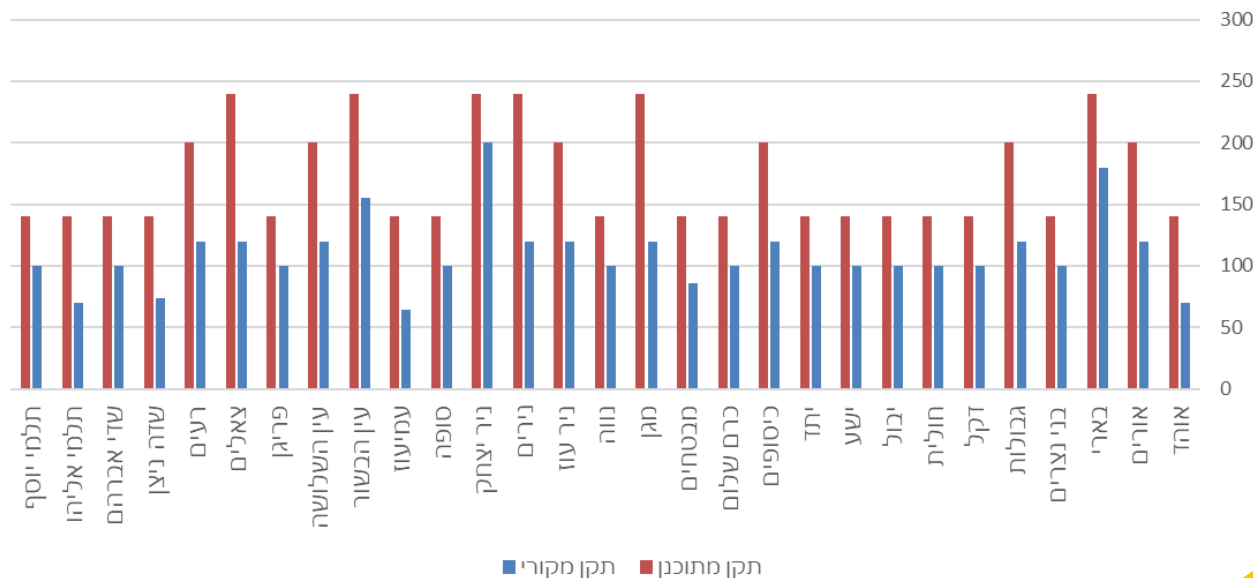
קליטת דור צעיר לחקלאות

תוספת של כ- 1,840 משפחות חקלאיות חדשות עד שנת

2035:

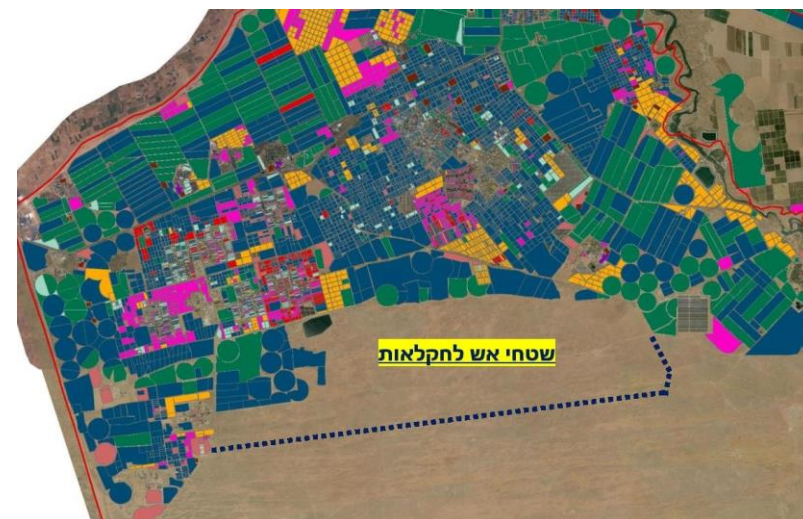
- ❖ 1,060 בקיבוצים, 780 במושבים.
- ❖ הרחבת מגוון הגידולים (חממות, מטעים וגד"ש).
- ❖ הגדלת הקצבות המים.
- ❖ תוספת שטחים חקלאיים (שטחי אש), כ- 21,000 דונם (דרומית ליישובים דקל, תלמי יוסף וגבולות, לכיוון חולות עגור).

מתווה השינוי בתקני הנחלות



הגדלת היקפי הייצור בשטחים החקלאיים הנוספים .

סוגיות



חדשנות בחקלאות

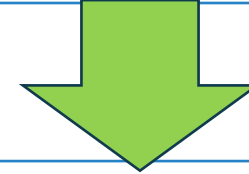
מגמות בפיתוח החקלאי ההולכות ומתעצמות בד בבד עם התפתחויות טכנולוגיות חדשות, כגון: אוטונומיה, בינה מלאכותית, רובוטיקה ועוד

פוטנציאל למשיכת דור צעיר לחקלאות.



תשתית לחינוך חקלאי מתקדם

- ❑ ביסוס החינוך החקלאי בבתי הספר (מגמת חקלאות)
- ❑ שותפויות חינוכיות במרחב- מכון וולקני.
- ❑ הקמת חווה חקלאית לימודית משולבת מגן – י"ב (חממות מחקר, לימודי סביבה, קיימות, טכנולוגיות חקלאיות).
- ❑ פנימיית רגבים (בני נצרים)- חקלאות כמסגרת ללימודים הפורמליים.



מרכזי מחקר ופיתוח

- ❑ מו"פ דרום (בחוות הבשור).
- ❑ אשכול חדשנות בחקלאות בע"מ.
- ❑ חממת הדגמה של חברת Bayer Seeds.
- ❑ הקמת מרכז Beta Site.

חקלאות ותיירות

התיירות הכפרית הינה חלק משוק התיירות ומקור תעסוקה והכנסה. כלי נוסף לפיתוח חברתי כלכלי של האזור,

אחד המנופים הכלכליים המשמעותיים לפיתוח הכפר (בייחוד ביישובי הפריפריה).

חקלאות תיירותית כוללת בין השאר הצגת תהליכי גידול, הפקה ועיבוד של תוצרת חקלאית: רפתות, בתי בד, יקבים, מגבנות קטיפ

עצמי ועוד.

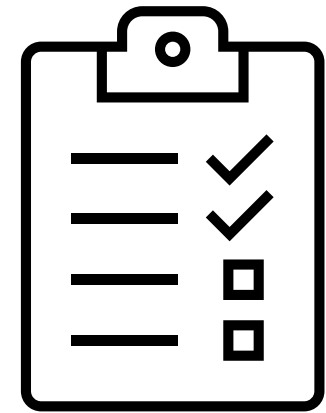
תוכנית הפל"ח המועצתית מאפשרת פיתוח תיירות חקלאית
(רשימת הפעילויות הקיימות בסקירה התיירותית)

ממשקים וקונפליקטים בין התיירות והחקלאות

- ❖ פגיעה באיכות החיים – עומסי תנועה, חניות, פסולת וכד'.
- ❖ גניבות, פגיעה בציד חקלאי.
- ❖ הפרעות לניהול המשק החקלאי.

סוגיות

נושאים לדיון במסגרת תוכנית מתאר כוללנית



איפה עוד ניפגש?



זהות המועצה

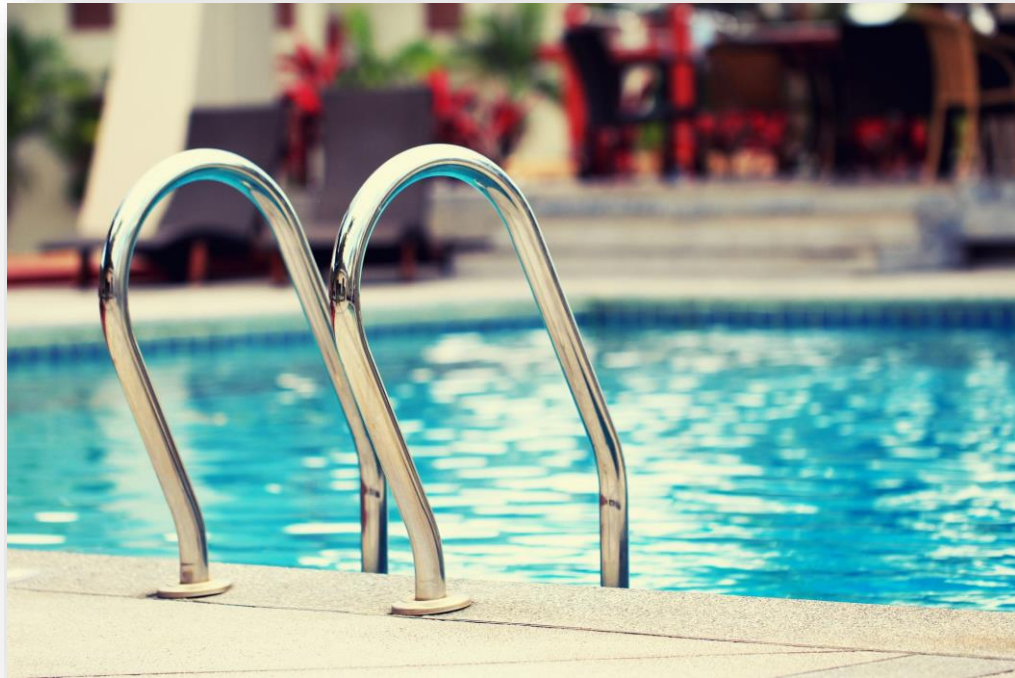
- חוזקות וערכי ליבה שחשוב לשמר
- מה ימשוך למועצה אוכלוסייה חדשה? מה ישאיר את הבנים והבנות במועצה?



קרדיט: אתר המועצה

חברה ושירותי ציבור

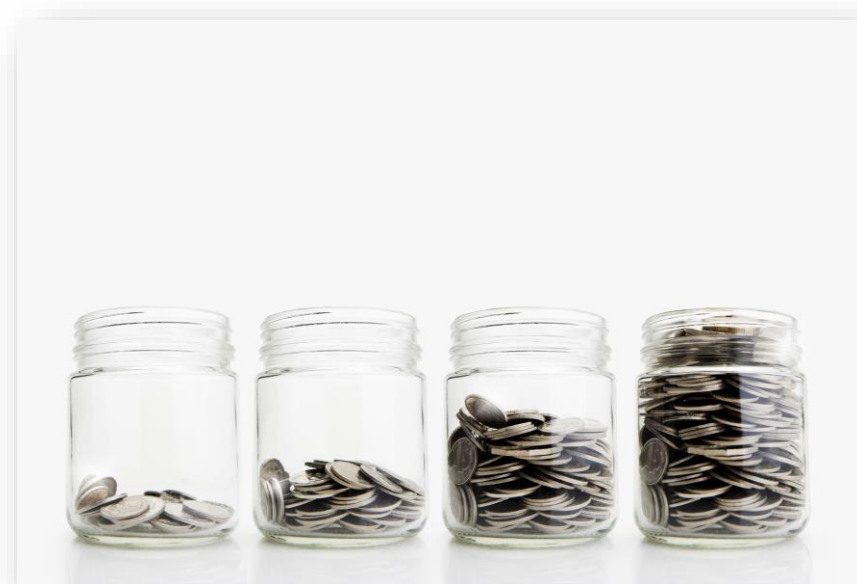
- **מיקום שירותי הציבור – ריכוז מול ביזור** – היכן יש למקם מרכזים נוספים של שירותי מועצה וחינוך אם בכלל?



- אילו **שירותי ציבור יש להרחיב ולפתח** כבר היום?
- מהם **שירותי הציבור שחסרים** היום במועצה?
- אילו מענים יש לפתח עבור **אוכלוסיות ספציפיות**?

פיתוח כלכלי

- **איומים והזדמנויות** עבור הענפים והעסקים שבניהולכם
- לאילו **צרכים** של ענפי המשק לא קיימים כיום **מענים סטטוטוריים** לטווח הבינוני-ארוך (בדגש לשימושים תעשייתיים, מלאכה, מסחר וכו' לצד תעשייה חקלאית)?
- אילו **ענפים לא חקלאיים** קיימת שאיפה לפתח ומהם החסמים לפיתוחם? (תשתיות / נגישות לעבודה / להון אנושי / אחר)
- מהו הפוטנציאל בפיתוח **משולש הגבולות והייצוא לעזה**, ומה צריך להתקיים על מנת שאכן יתפתח?



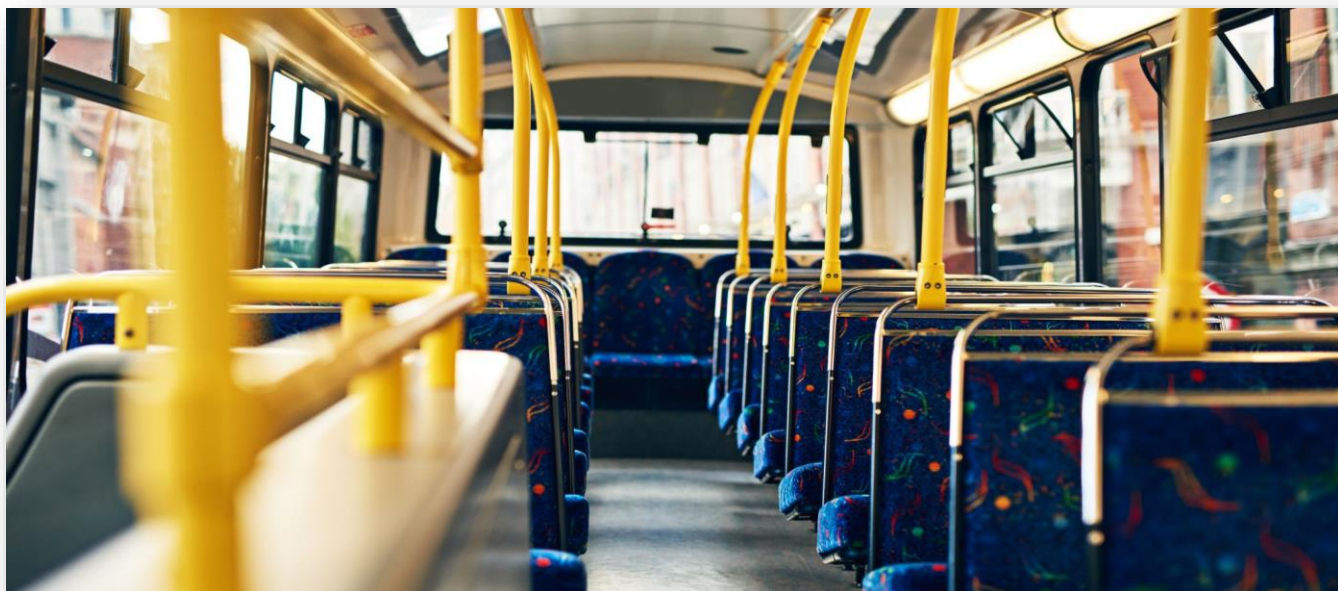
תחבורה

- מהן הסוגיות התחבורתיות המרכזיות לטיפול במועצה?
- מה יש לעשות כדי לשפר את איכות התחבורה הציבורית בתוך המועצה, אליה וממנה,

למעט הוספת תדירות וקווים?

- האם יש לתכנן שבילי אופניים עבור

תושבי המועצה והיכן?





תיירות

- האם התיירות יכולה להוות **מנוע כלכלי שמתאים לשילוב ביישוב?**
- מהם **החסמים לשילוב פעילות תיירותית** בתחומי הישוב?
- בעקבות אישור **תוכנית הפל"ח** אילו עסקים עתידים להתפתח בתחום התיירות? (צימרים, הסעדה, טיולי שטח....)
- אילו **חסמים** עומדים בפני התיירנים **בקידום תוכניות קיימות?**

חקלאות

• **מגמות עתידיות בחקלאות:** מהם כיווני הפיתוח החקלאי כתוצאה מתוספת שטחים,

הרפורמות ומשבר האקלים?

- תהליכים לצרוף **דור צעיר לחקלאות** – מה קיים ומה צריך לפתח?
- **מגמות וכיווני פיתוח בחקלאות המתקדמת** והמשמעויות בהתאם.
- מהו הפוטנציאל בפיתוח של **המו"פים החקלאיים** וכיצד לחמש?



נוף ושטחים פתוחים



<https://mapio.net/pic/p-68491935/>

- אימוץ שטחים פתוחים בסמיכות ליישובים על ידי התושבים
- שימוש בשבילי הליכה ואופניים לצרכי יוממות והתניידות על ידי תושבים

- דפוסי השימוש כיום בשטחים מוגנים וערכיים (יערות, שמורות) על ידי האוכלוסייה המקומית ומה רצוי שיהיה
- תפיסת הקונפליקטים עם תיירות חוץ מבחינת עומסים והשפעה על חיי היומיום בעונות השיא