

הנדון : מכרז פומבי מספר 18/2023 -הקמת 3 ממ"מים במבטחים, רעים וכרם שלום

תשובות לשאלות הבהרה

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), והחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החכ"ל") לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

שאלה מספר	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה המועצה
1			מממ מבטחים - מבנה בגודל כ- 60 מ"ר ללא מבואה - עלות אומדן 389 אלף ש"ח + מע"מ. מממ רעים - מבנה בגודל כ- 35 מ"ר ללא מבואה - עלות אומדן 379 אלף ש"ח + מע"מ. ישנו פער בין האמדנים העומד על 10 אלף ש"ח + מע"מ עבור 25 מ"ר בנוי. אם הפער שהוצג הגיוני?	לאור שאלה זו, כתב כמויות ואומדן שנשלח בעבר מבוטל. כתב כמויות ואומדן מעודכן יעלה לאתר וישלח בנוסף על ידי מפקח הפרויקט במייל למשתתפי סיור הקבלנים.
2			הביטוח יקר באופן משמעותי. האם יש אפשרות אחרת בנושא הביטוחי? עד לפני כשנתיים עלות פוליסת ביטוח למבנה דומה עלתה פחות משליש מחיר מהפוליסה המוכחת כמובן שזה בגלל דרישות היקף הביטוח. בכללי בענף הבניין מקובל שפוליסת ביטוח עולה בין 0.22 פרומיל ל 0.4 ... כולל במבנים מורכבים הרבה יותר. כאן עלות הביטוח מבטאת קצת יותר מ 5 אחוז שזה המון אם כן השאלה היא מה מיחד את הפרוייקט הנל משאר הפרוייקטים שעלויות הביטוח אמורות להיות בו חלק כל כך גדול?	אלו דרישות הביטוח. אין שינוי בדרישות הביטוח.

חתימת הקבלן: _____