

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



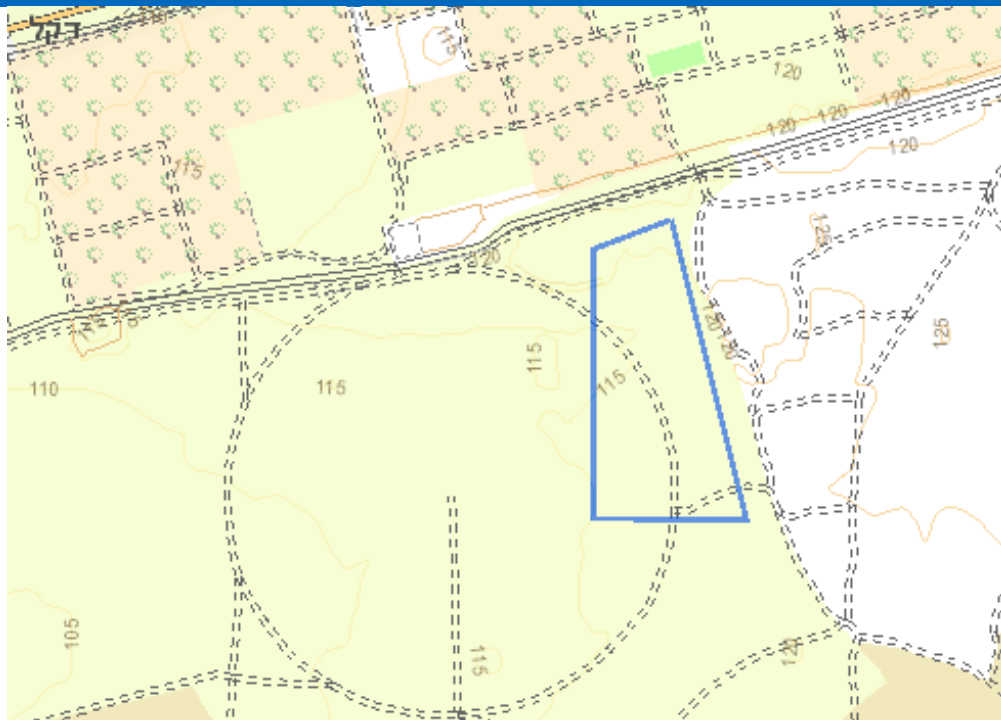
שם התכנית

תלמי יוסף- מתקן פוטוולטאי
מספר תכנית: 651-0991927

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

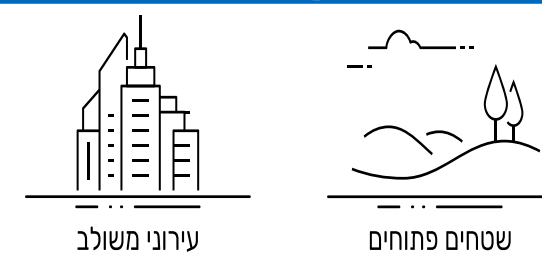


תכנית להקמת מתקן פוטו וולטאי ממוקמת בקצה הדרומי של היישוב תלמי יוסף, ממערב ובסמוך למאגר המים.
ישוב: תלמי יוסף
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100301 חלקי חלקות: 164.

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ תלמי יוסף

נושאים עיקריים בתכנית



עירוני משולב

שטחים פתוחים

עיקרי הוראות התכנית

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל, אשר יחובר במתח גבוה.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי/אחר" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הגשת התנגדויות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.
בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום