

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



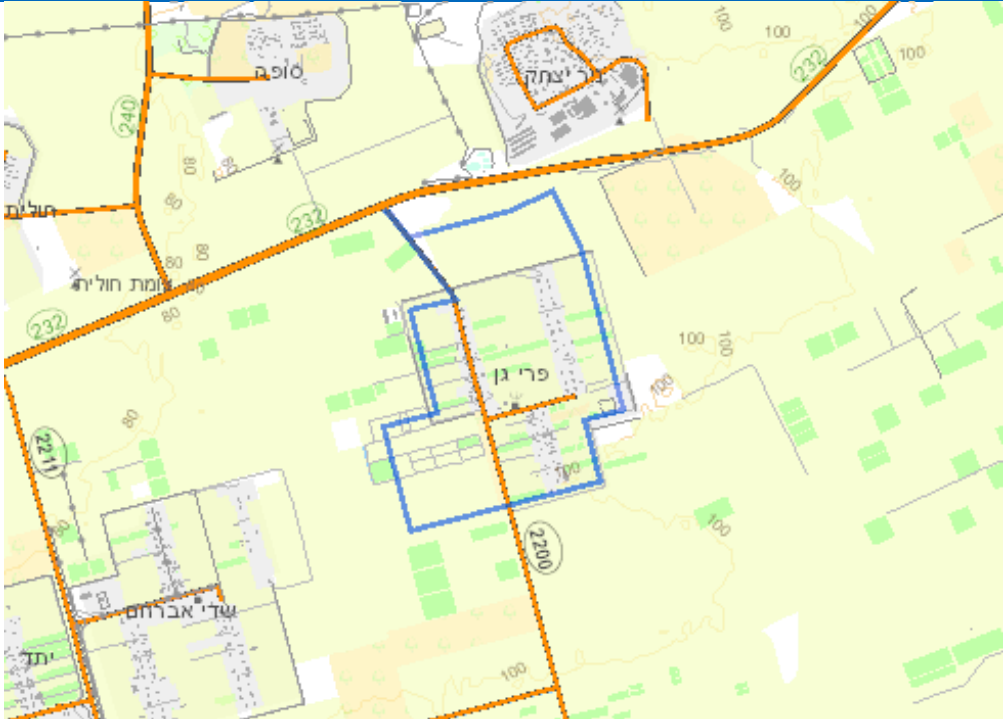
שם התכנית

מושב פריגן -תוספת 40 נחלות והרחבה קהילתית
מספר תכנית: 651-0910125

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



מושב פריגן במועצה אזורית אשכול בין הישובים ישע ומבטחים
ושדה אברהם, דרומית לניר יצחק.

ישוב: פריגן
גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100304 חלקי חלקות: 13, 19, 22, 23, 24, 25, 26.

גוש: 100306 חלקי חלקות: 30.

גוש: 100307 חלקי חלקות: 55.

גוש: 100862 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12,

13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,

27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,

41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,

55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64.

גוש: 100862 חלקי חלקות: 9.

גוש: 100863 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12,

13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,

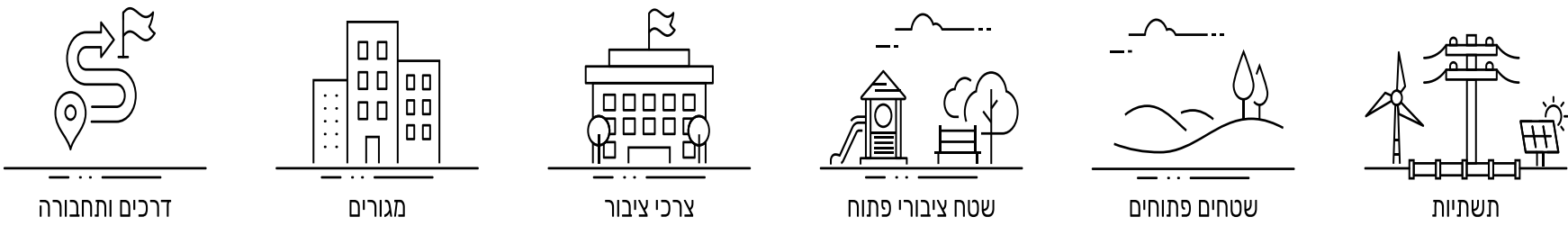
27, 28, 29, 31, 33.

גוש: 100863 חלקי חלקות: 10, 30, 32.

מטרת התכנית

תוספת 68 נחלות חקלאיות חדשות ו-68 מגרשים להרחבה קהילתית במושב פריגן.

נושאים עיקרים בתכנית



עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ביעודי קרקע : מחקלאי למגורים ביישוב כפרי, מגורים א', מבני ציבור, לדרך ולשצ"פ.
שינוי ייעוד מ"שטח שייעודו ייקבע בעתיד" ל"מגורים ביישוב כפרי" ל"קרקע חקלאית" ול"מגורים א".
- ב. ביטול 28 נחלות ותוספת 68 נחלות חדשות. (חלקות א' בנחלות החקלאיות המורכבות מחלק המיועד למגורים ביישוב כפרי וקרקע חקלאית).
- ג. תוספת 68 יח"ד ביעוד קרקע " מגורים א'.
- ד. קביעת תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור .
- ה. קביעת זכויות, מגבלות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
- ו. קביעת הוראות למתן אפשרות לפיצול מגרש למגורים מהחלק המיועד למגורים בחלקות א' בנחלות באמצעות תשריט חלוקה.
- ז. יצירת התחברות צפונית לישוב לדרך ראשית מס' 232.
- ח. על פי לוח 2 לתמ"א 35 ביישוב מותרות 500 יח"ד. ערב אישורה של תכנית זו אושרו ביישוב 200 יח"ד. תכנית זו מציעה תוספת של 216 יח"ד. סה"כ יחידות הדיור במושב פריגן מאושרות+ מוצעות 416 יח"ד.

הגשת התנגדויות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום