

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



שם התכנית

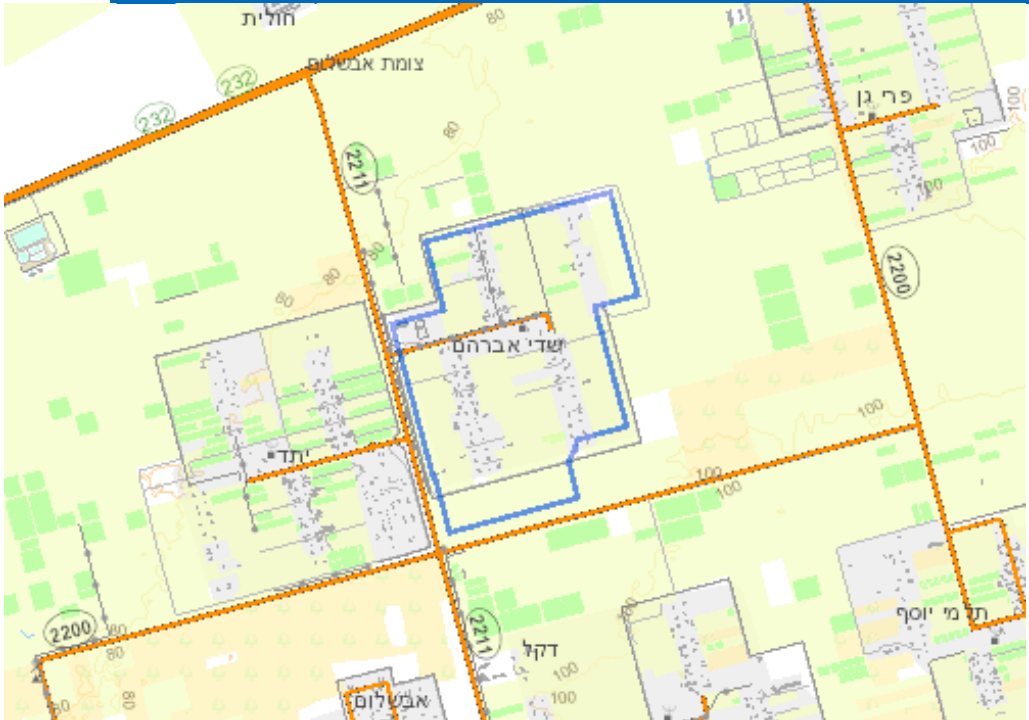
מושב שדי אברהם-תוספת יח"ד שלישית

מספר תכנית: 651-0766790

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



מושב שדי אברהם-מחנה הקיים

ישוב: שדי אברהם.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100303 חלקי חלקות: 17.

גוש: 100304 חלקי חלקות: 1, 4, 12, 34, 41.

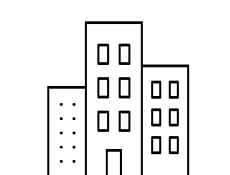
מטרת התכנית

הוספת יח"ד שלישית בנחלות הותיקות והטמעת מנגנון פיצול נחלות במושב שדי אברהם.

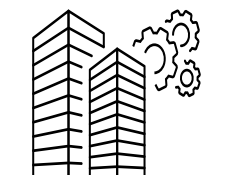
נושאים עיקריים בתכנית



דרכים ותחבורה



מגורים



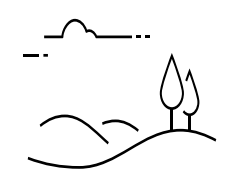
תעשייה, תעסוקה
ומסחר



צרכי ציבור



שטח ציבורי פתוח



שטחים פתוחים

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת יחידות הדיור במושב מ-437 יח"ד ל-531 יח"ד באמצעות תוספת יח"ד שלישית בכל נחלה וקביעת זכויות בניה בהתאם.
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- הסדרת שטח תחנת התדלוק בהתאם לקיים.
- מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4019, בתאריך 26/02/2023

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום