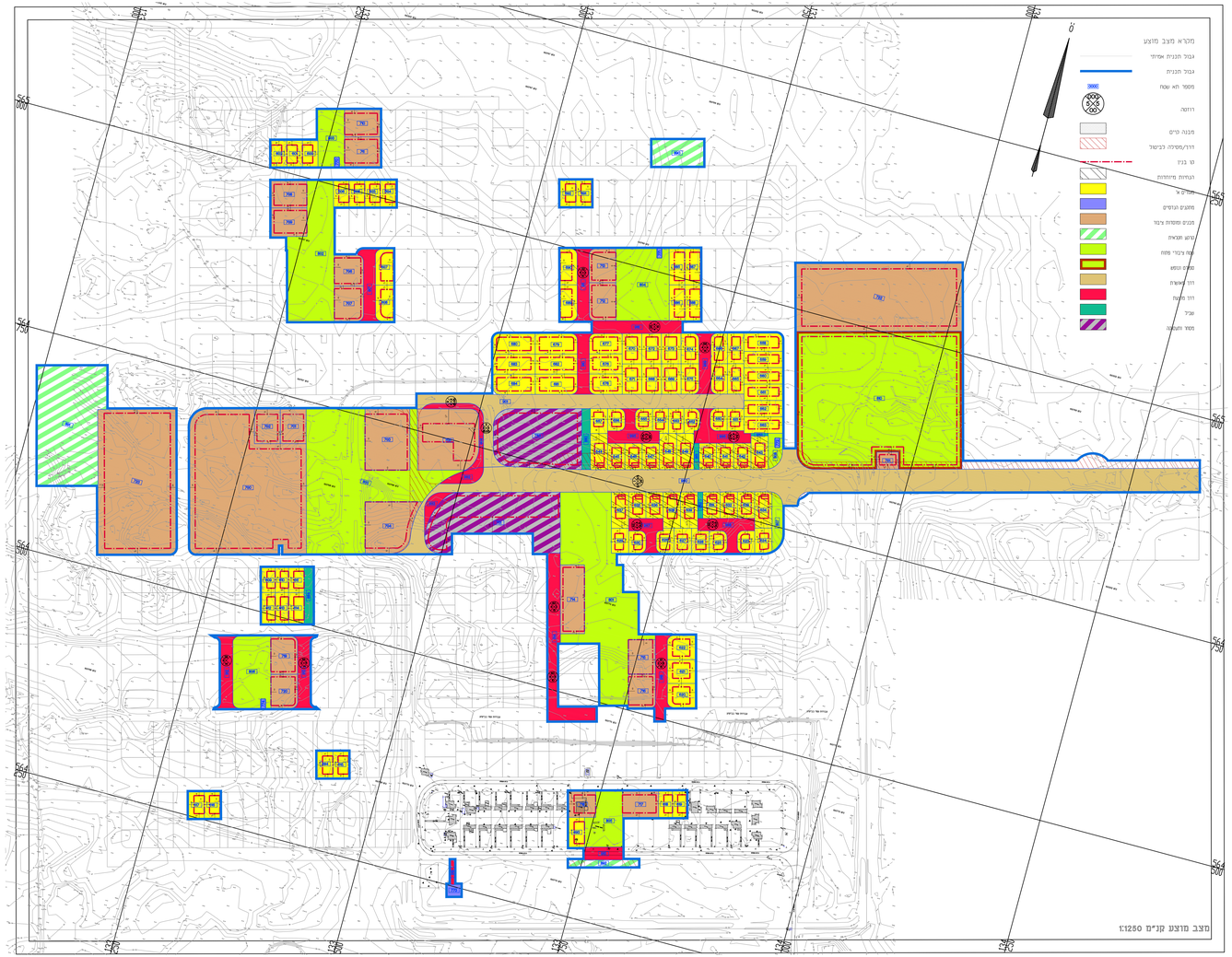
מחוז דרום
נפת באר שבע

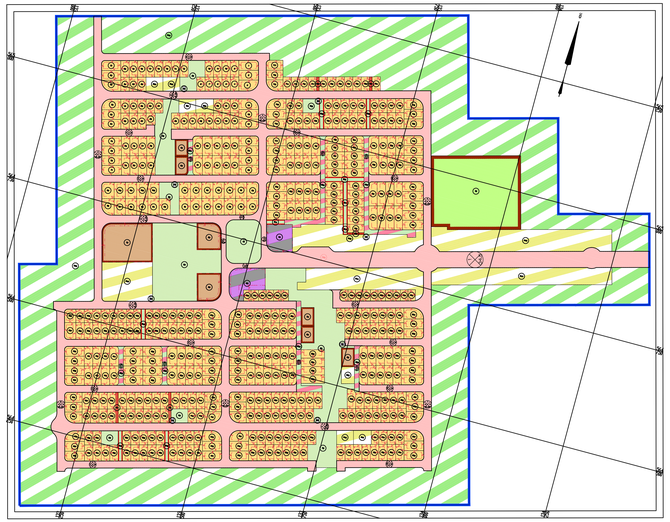
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
ישוב קהילתי שלמית
מועצה אזורית אשכול

תכנית מתאר ומפורטת מס'
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' 482/03/7

תשריט

מהדורה: 0 תאריך: 08.2014





מקרא מצב מאושר

- אזור מגורים א'
- אזור משולב למסחר ותעסוקה
- שטח לבניני ציבור
- שטח לנופש ומסחר
- שטח ציבורי פתוח
- מחנה הבדסי
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך משולבת
- שביל להולכי רגל
- קרקע תכאיה
- אזור לתכנון בעתיד
- גבול תכנית
- גבול גוש
- קו בנין
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע

ייעוד	שטח בדונם	אחוז מהשטח הכולל
מגרים א'	65.867	21.18%
מגרים הבודדים	15.843	5.09%
מבנים ומשרות ציבור	84.707	27.23%
קרקע תכאיה	12.468	4.00%
שטח ציבורי פתוח	49.484	15.91%
מגרש ומשק	30.045	9.65%
דרך משרתת	31.302	10.05%
דרך מעצמת	20.256	6.51%
שביל	1.779	0.57%
מסחר ותעסוקה	15.013	4.82%
סה"כ שטח התוכנית	311.384	100%

טבלת שטחים

ייעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגרים א'	600	0.540
	601	0.540
	602	0.540
	603	0.540
	604	0.540
	605	0.540
	606	0.540
	607	0.643
	608	0.643
	609	0.443
	610	0.443
	611	0.555
	612	0.556
	613	0.556
	614	0.646
	615	0.540
	616	0.540
	617	0.540
	618	0.460
	619	0.460
	620	0.684
	621	0.684
	622	0.573
	623	0.492
	624	0.569
	625	0.556
	626	0.549
	627	0.569
	628	0.549
	629	0.572
	630	0.494
	631	0.611
	632	0.611
	633	0.612
	634	0.640
	635	0.610
	636	0.611
	637	0.639
	638	0.640
	639	0.640
	640	0.611
	641	0.610
	642	0.610
	643	0.778
	644	0.639
	645	0.610
	646	0.610
	647	0.610
	648	0.640
	649	0.640

ייעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגרים א'	650	0.483
	651	0.504
	652	0.520
	653	0.520
	654	0.509
	655	0.496
	656	0.497
	657	0.577
	658	0.918
	659	0.845
	660	0.845
	661	0.845
	662	0.845
	663	0.845
	664	0.658
	665	0.659
	666	0.658
	667	0.658
	668	0.800
	669	0.800
	670	0.800
	671	0.800
	672	0.800
	673	0.800
	674	0.720
	675	0.720
	676	0.896
	677	0.884
	678	0.884
	679	1.135
	680	1.135
	681	1.135
	682	1.135
	683	1.134
	684	1.135
	685	0.754
	686	0.745
	687	0.754
	688	0.745
	689	0.795
	690	0.795
	691	0.540
	692	0.540
	693	0.620
	694	0.478
מגרים א'		65.867

ייעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגרים הבודדים	770	0.062
	771	0.062
	772	0.062
	773	0.195
	774	0.062
מגרים הבודדים		0.443
מבנים ומשרות ציבור	700	19.986
	701	1.799
	702	1.200
	703	3.686
	704	3.258
	705	4.913
	706	1.194
	707	1.360
	708	1.287
	709	1.363
	710	1.287
	711	1.410
	712	1.353
	713	1.206
	714	2.239
	715	1.248
	716	1.200
	717	2.930
	718	2.930
	719	1.353
	720	1.206
	721	0.499
	722	15.020
	723	15.041
מרכז מבנים ומשרות ציבור		84.707
קרקע תכאיה	890	1.769
	891	10.096
	892	0.603
מרכז קרקע תכאיה		12.468
שטח ציבורי פתוח	800	15.181
	801	12.716
	802	7.256
	803	1.966
	804	3.071
	805	2.448
	806	3.580
	807	0.724
	808	0.545
מרכז שטח ציבורי פתוח		49.484
מגרש ומשק	810	30.045
מרכז מגרש ומשק		30.045

ייעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
דרך משרתת	900	24.420
	901	6.882
מרכז דרך משרתת		31.302
דרך מעצמת	902	0.569
	903	0.492
	904	0.830
	905	0.492
	906	1.291
	907	0.926
	908	1.307
	909	1.027
	910	1.027
	911	1.208
	912	1.208
	913	1.208
	914	3.030
	915	0.660
	916	1.545
	917	1.248
	918	1.349
	919	0.118
מרכז דרך מעצמת		20.256
שביל	850	0.707
	851	0.184
	852	0.183
	853	0.060
	854	0.645
מרכז שביל		1.779
מסחר ותעסוקה	750	6.847
	751	8.166
מרכז מסחר ותעסוקה		15.013
סה"כ שטח התוכנית		311.384