

מועצה אזורית אשכול
קול קורא מספר 2/2023
להפעלת בריכת שחיה
ליד היישוב מרכז צוחר

יוני 2023

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") מעוניינת לקבל הצעות לניהול והפעלת בריכת השחיה ביישוב מרכז צוחר (להלן: "השירותים") – הכל עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי קול קורא זה ובהסכם ההתקשרות הרצ"ב, לתקופה של עונת הרחצה של שנת 2023, קרי החל מיום 1/7/2023 ועד ליום 31.10.2023 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
 2. מובהר כי תחילת הפעלת הבריכה ומתן השירותים תהיה באופן מיידי והמציע שהצעתו תזכה מתחיל להיערך בהתאם.
 3. את מסמכי הקול קורא ניתן לרכוש תמורת סכום של 500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת הגביה במועצה האזורית אשכול. החל מיום 4/6/23 בימי עבודה א' – ה' בין השעות: 08:00 – 15:00. או באמצעות האינטרנט באתר המועצה: <http://eshkol.info/> – תחת תשלומים מיסים ואגרות, תשלומים מזדמנים תשלום קול קורא מס' 2/2023 הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר. יש לצרף את הקבלה בהגשת ההצעה.
 4. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י הקריטריונים המפורטים במסמכי הקול קורא, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא והדבר נתון לשיקול דעת הבלעדי של המועצה.
 5. את ההצעות בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבה המיועדת לכך בלשכת סגן ראש המועצה בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי הקול קורא, וזאת עד ליום 8/6/23 בשעה 12:00. הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה לא תובא לדיון.
 6. מפגש מציעים יתקיים ביום ראשון 4/6/23 בשעה 12:00 במשרדי המועצה האזורית אשכול ואח"כ באתר בריכת השחיה ליד היישוב מרכז צוחר (ליד ביה"ס "יבולי הבשור").
- השתתפות המציע (בעצמו!) במפגש המציעים ונוכחות המציע, לאורך כל זמן הסיוור, הנה חובה ומהווה תנאי להשתתפות בקול קורא.**
7. על כל מציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול סיור מפגש מציעים מאת המועצה ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
 8. ניתן לפנות בשאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום 5/6/23 שעה 14:00 באמצעות כתובת הדוא"ל mor@erc.org.il. יש ליצור קשר בטלפון: 08-9929116 על מנת לוודא קבלת המייל במועצה. בנוסף יש להעביר העתק מהשאלות למנהלת אגף רכש ומכרזים באימייל: irit@erc.org.il לא ייענו.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

תשובות לשאלות שישאלו בטלפון ו/או בכל דרך אחרת. כל השאלות והתשובות יופצו באופן מרוכז בדוא"ל לכל מי שהשתתף במפגש מציעים ולהם בלבד. מובהר בזאת, כי התשובות לשאלות הבהרה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי קול קורא זה וייחתמו ע"י המציע ויצורפו להצעתו.

מהות ההתקשרות:

9. השירותים הנדרשים בקול קורא זה הם לצורך ניהול והפעלת בריכת השחייה ביישוב מרכז צוחר לרווחת תושבי המועצה האזורית אשכול, הכל בהתאם לדרישות המועצה, ו/או הוראות הדיון, ו/או התקנות הרלוונטיות, לרבות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004, ו/או הוראות משרד הבריאות, ו/או המשרד לאיכות הסביבה, ו/או של כל רשות אחרת שיש לה סמכויות פיקוח על הפעלת בריכות שחייה, כפי שאלה יינתנו מעת לעת – והכל על חשבונו ואחריותו בלבד של הזוכה, כמפורט בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא.
10. מובהר, כי על המפעיל שהצעתו תוכרז כזוכה לפעול לקבלת רישיון עסק מהמועצה טרם הפעלת הבריכה.
11. הכניסה לבריכה תתאפשר אך ורק ע"י רכישת מנוי או כרטיסי אורח שירכשו מראש ע"י בעל מנוי.
12. מובהר בזאת, כי אין מניעה כי ההצעה במסגרת קול קורא זה תוגש ע"י 2 גורמים במשותף. במקרה כזה, 2 הגורמים האמורים יחתמו על כל המסמכים הרלוונטיים במסגרת הגשת ההצעה, לרבות על הסכם ההתקשרות (אשר יחול על 2 הגורמים-ביחד ולחוד), ולרבות צירוף כל המסמכים המפורטים בסעיף 18 להלן לגבי כל אחד מהגורמים.

תנאי סף להשתתפות בקול הקורא:

13. רשאי להשתתף מציע (יחיד או תאגיד) שהינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות מתוך חמש (5) השנים האחרונות בהפעלה או ניהול של בריכות שחייה ציבוריות טעונות רישוי. את הניסיון יוכיח המציע באמצעות תצהיר מאומת ע"י עו"ד שיצורף להצעת המציע בנוסח המצורף בנספח ג' למסמכי הקול הקורא. כמו כן לתמיכה בדרישה זו על המציע לספק רשימה של הגופים בהם הפעיל בריכות ציבוריות טעונות רישוי בהתאם לנוסח המצורף בנספח ד' למסמכי הקול הקורא. המציע יצרף להצעתו מכתבי המלצה מגוף/רשות עברו/עבורם הוא הפעיל בריכה ציבורית בחמש השנים האחרונות כאמור לעיל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

14. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות הצעה), אוטונומית, שהוצאה ע"י בנק בישראל, **ע"ס 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪)**, בנוסח המצ"ב **ב' כנספח ב'** למסמכי הקול קורא או בנוסח דומה שיהיה מקובל על המועצה בתוקף עד ליום: **31.8.2023**.

15. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל. מובהר, כי ניתן לצרף **שיק בנקאי** לפקודת המועצה האזורית אשכול במקום ערבות בנקאית.

16. הערבות הבנקאית תחולט במקרה ומשתתף יחזור בו מהצעתו, במקרה והצעתו תתקבל.

ביטוח:

17. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בהליך זה) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בהליך זה ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הליך זה.

18. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה להליך זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בהליך זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח בהליך זה.

19. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

20. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1. 20. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בהליך זה ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2. 20. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר בהליך זה, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש בהליך זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

21. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום ביטוחים המצורפים כמסמך י'. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי ההליך ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

מסמכים ונתונים שיש לצרף בנוסף להצעה:

22. כל מציע יצרף להצעתו, כשהיא כוללת בנוסף את המסמכים הבאים והמידע הבאים, כשהם תקפים ומאומתים למועד הגשת ההצעה, וחתומים כנדרש:

1. 22. אישור תקף מטעם פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, תעודת עוסק מורשה, אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

2. 22. במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יצורפו בנוסף המסמכים הבאים:

1. 22. 2. תדפיס מרשם החברות (אם מדובר בחברה).

2. 22. 2. תעודת התאגדות.

3. 22. 2. אישור עדכני של רו"ח / עו"ד המאשר כי:

1. 22. 2. 3. התאגיד קיים ופעיל במועד הגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו בגדר חברה מפרת חוק.

2. 22. 2. 3. נכון למועד הגשת ההצעה, לתאגיד יש יכולת למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם.

3. 22. 2. 3. מיהם זכויות החתימה בתאגיד, ומי מורשה לחייב את התאגיד.

4. 22. 2. המציע יצרף תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בהתאם לנוסח המצורף בנספח ז'.

5. 22. 2. כן יצרף המציע תצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו לא הורשע בעבירות לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 בהתאם לנוסח המצורף בנספח ח'.

3. 22. כמו כן, המציע נדרש לצרף את המסמכים הבאים:

1. 22. 3. הצהרה לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004

כמפורט בנספח ג'1 למסמכי הקול קורא.

2. 22. 3. מסמך ובו פירוט העובדים שיועסקו בהפעלת הבריכה.

3. 22. 3. תעודות המורות כי המציל שיועסק בבריכה הינו מציל מוסמך.

4. 22. 3. תצהיר מאומת כדין על ידי עו"ד ובו המציל (שיעסוק בהפעלת הבריכה נשוא קול קורא זה)

מצהיר על היותו מציל מוסמך בבריכה ציבורית טעונה רישוי, ואת פירוט ניסיונו והכשרתו, ויצרף

לתצהיר העתק תעודת מקצוע של מציל ואישור כי עבר השתלמות בעזרה ראשונה.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

הנחיות למילוי מסמכי הקול קורא:

23. על המציע לחתום (בתחתית כל עמוד) על כל מסמכי הקול הקורא, לרבות כתב ההצעה והסכם ההתקשרות, ולהגיש למועצה את כל המסמכים החתומים כאמור לעיל במעטפה חתומה ללא סימן זיהוי של המציע ולסוגרה ולכתוב עליה "קול קורא מס' 2/2023 להפעלת בריכת שחיה צוחר". על החתימה להיות תקפה ומחייבת עפ"י כל דין. בנוסף, יהיה על המציע לחתום חתימה מלאה על הסכם ההתקשרות.

בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה:

24. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירה ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה וניסיון שלילי של גופים אחרים עם המשתתף בעבר.

25. מובהר בזאת, כי בחירת ההצעה הזוכה תיעשה ע"י המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כהצעה שנראית המתאימה ביותר למועצה, והמועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.

ניקוד המציעים ובחירת ההצעה הזוכה

26. ההצעה הזוכה, מבין הצעות המציעים אשר עמדו בתנאי הסף, תיקבע בהתאם לשקלול של מחיר ומרכיב האיכות, בהתאם לחלוקה הבאה:

60% מרכיב כספי-הניקוד בגין המרכיב הכספי יקבע כדלקמן:

1. 26. עד 30 נקודות- המציע יתבקש לתת הנחה למנוי משפחתי לתושבי המועצה האזורית אשכול, מתוך מחיר מקסימום של 1,200 ₪ (כולל מע"מ) למשפחה ("משפחה" משמע 2 הורים וילדיהם הקטינים עד גיל 18. המנוי יהיה לעונת הרחצה של שנת 2023 כלומר לכל הפחות למשך חודשים יוני עד אוקטובר כולל. המציע ינקוב בהצעתו, על גבי נספח א', את המחיר אותו הוא מבקש עבור המנוי. מציע שיתן את ההצעה הזולה ביותר עבור מחיר המנוי, יזכה לניקוד מקסימלי של 20 נקודות עבור סעיף זה. הציון של שאר המציעים בגין סעיף זה, יקבע באופן יחסי, ע"פ היחס בין המחיר המוצע למנוי, לבין ההצעה הנמוכה ביותר.

2. 26. עד 30 נקודות- המציע יתבקש לתת הנחה לכרטיס אורח אותו רק בעל מנוי יוכל לרכוש, מתוך מחיר מקסימום של 50 ₪ (כולל מע"מ). המציע ינקוב בהצעתו, על גבי נספח א', את המחיר אותו

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

הוא מבקש עבור כרטיס אורח. מציע שיתן את ההצעה הזולה ביותר עבור מחיר הכרטיס, יזכה לניקוד מקסימלי של 20 נקודות עבור סעיף זה. הציון של שאר המציעים בגין סעיף זה, יקבע באופן יחסי, ע"פ היחס בין המחיר המוצע לכרטיס, לבין ההצעה הנמוכה ביותר.

40% מרכיב איכותי-הניקוד בגין המרכיב האיכותי יקבע כדלקמן:

עד 28 נקודות- על פי ניסיון מוכח שיש למציע בהפעלה ו/או ניהול בריכות שחיה טעונות רישוי בישובים קהילתיים ו/או מושבים ו/או קיבוצים. כך, בגין כל התקשרות כאמור מהלך השנים 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 יקבל המציע 7 נקודות, עד לניקוד מקסימלי של 28 נקודות. המציעים מתבקשים לצרף הסכם התקשרות להוכחת האמור.

עד 12 נקודות- על פי התרשמות המועצה מהמלצות שיצרף המציע להצעתו, וכן התרשמות מול הגופים הממליצים ו/או הרשויות הממליצות אשר פורטו במסמכי ההצעה, וכן מכל גורם אחר לו נתן המציע שירות ב-חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה, בין אם אלה צוינו ע"י המציע בהצעתו ובין אם לאו. במסגרת התרשמות זו, יבדק, בין היתר, טיב השירות של המציע, הכישורים וההכשרה של המציל שיועסק בבריכה וכיוצ"ב.

בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בonus), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את הצעות מציעים תושבי אשכול.

"מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן :

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2020. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2020, של חודש 7/2020, של חודש 1/2021, של חודש 07/2021, של חודש 01/2022 ושל חודש 06/2022.

27. מובהר, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיפגש עם כל אחד מהמציעים בנפרד, כדי לקבל ממנו הבהרות וכדי להתרשם מיכולתו וכישוריו לבצע ההתחייבויות נשוא קול קורא זה.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

28. המועצה שומרת לעצמה הזכות, עפ"י שיקול דעתה המוחלט, להתעלם מפגמים שנפלו בהצעת המציע, או לאפשר למציע להשלים את הצעתו.
29. המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה בקול הקורא, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
30. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מובהר, כי המועצה זכאית שלא לבחור במציע כזוכה בקול קורא, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המיטיבה ביותר עם המועצה, וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי עם המציע בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ניסיון שלילי של גורם אחר כלשהוא עם המציע, והכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כנגד המועצה.

הודעת זכייה:

31. המועצה תמסור לזוכה הודעת בכתב בדבר החלטתה בדבר זכייתו בקול קורא.
32. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה מותנה בחתימת ההסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ה'** להלן ע"י מורשה החתימה מטעם המועצה ומטעם הזוכה, והגשת ערבות ביצוע, וכן הצגת אישור קיום ביטוחים חתום בנוסח נספח י' המצ"ב למסמכי הקול קורא, **כאשר כל המסמכים והתשלום הנ"ל יעשו תוך 10 ימים**

מיום שנמסרה לזוכה הודעת הזכייה.

בברכה,
גדי ירקוני
ראש המועצה האזורית אשכול

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

לכבוד

נספח א'

המועצה האזורית אשכול

קול קורא מס' 2/2023 להפעלת בריכת השחיה ליד היישוב מרכז צוחר

הצהרת משתתף בקול קורא והצעת מחירי מנוי וכרטיס אורח

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, בין הכלולים בתיק הקול הקורא ובין שאינם כלולים בו, אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
2. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי הקול הקורא והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול קורא, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות כאמור.
3. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את האתר בו מצויה בריכת השחיה, ואת בריכת השחיה ומתקניה (וגם מצבם) ואת דרכי הגישה, ומיקומן של מערכות התשתית, החיבורים אליהן, ואת כל הגורמים אשר יש בהם או עשוי להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבויותינו, וכי אין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלשהן בעניין כלפי המועצה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.
4. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול קורא, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי הקול קורא.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, הכל בהתאם למפורט במסמכי הקול קורא.
6. להבטחת קיום הצעתנו והוראות הקול קורא זו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית/שיק בנקאי לפקודת המועצה האזורית אשכול **ע"ס 20,000 ₪**.
7. היה ונוכח כזוכים בקול קורא, אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו, נפקיד בידכם ערבות בנקאית כאמור **בסעיף 22** להסכם ההתקשרות, וכן אישור קיום ביטוחים בנוסח נספח י' למסמכי הקול קורא, חתום ע"י חברת הביטוח. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו זו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית/שיק בנקאי שנצרף להצעתנו תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד) (מובהר כי אין חובה להגיש ההצעה דווקא ע"י תאגיד), וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם כלשהו לחתימתנו על הצעה זו.
8. בהגישנו את מסמכי הקול קורא על נספחיהם, אנו מאשרים כי אנו מסכימים לכל תנאי הקול קורא, וכי אין לנו ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לתנאי הקול קורא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.
9. **להלן הצעתנו בהתאם למסמך תנאי הקול קורא:**

9.1. בקשר למחיר מנוי משפחתי:

עלות מנוי משפחתי בתקופת ההתקשרות, עבור 2 הורים וילדיהם הקטינים עד לגיל 18,

לעונת הרחצה של שנת 2023, כלומר לכל הפחות למשך חודשים יוני עד אוקטובר כולל,

יעמוד על סך של _____ ₪ כולל מע"מ.

9.2. בקשר למחיר כרטיס אורח:

עלות מחיר כרטיס אורח, אותו רק בעל מנוי משפחתי יוכל לרכוש, יעמוד על סך של _____ ₪ כולל מע"מ.

ולראייה באתי / באנו על החתום ביום _____ בחודש _____ 2023:

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע: _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

שם המשתתף: _____

כתובת העסק: _____ טלפון: _____

חתימת המשתתף: _____ חותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

נספח ב' – ערבות להצעה

לכבוד

מועצה האזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית להצעה

קול קורא מס' 2/2023 – הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 20,000 ₪.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לתאריך **31.8.2023**

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע: _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

בכבוד רב

בנק _____ בע"מ

נספח ג'

הצהרת המציע

1. אני הח"מ _____ המשמש/ת כ - _____ אצל _____ (להלן – "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי קול קורא מס' 2/2023 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר, מצהיר בזאת, כי המציע הפעיל וניהל בריכות שחייה ציבוריות טעונות רישוי ברשויות / גופים שונים במשך שלוש שנים לפחות בחמש השנים האחרונות.
2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

_____ חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

_____ חתימת המציע :

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ג' 1

הצהרת משתתף לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004

אני הח"מ _____ המשמש/ת כ – _____ אצל
(להלן – "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק
בלתי נפרד ממסמכי קול קורא מס' 2 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר, מצהיר בזאת,
כדלקמן:

1. קראתי והבנתי היטב את דרישות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד-2004 הנוגעות לאתר בריכת שחייה.
2. אני ממלא אחר כל החובות שהוטלו בתקנות הנזכרות בסעיף 1 על מחזיק בריכה בכלל, והחובות העוסקות בתקני כוח אדם וסידורי בטיחות, בפרט.
זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל
ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע : _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ד'

רשימת ממליצים

רשימת רשויות / גופים בעבורם הפעיל המציע בריכות שחיה ציבוריות טעונות רישוי במשך שלוש שנים (3) לפחות בתקופה של חמש (5) השנים האחרונות שקדם למועד האחרון להגשת ההצעות בקול הקורא

שם הרשות / גוף	מועד מתן השירות	פרטים בדבר איש הקשר (שם, כתובת, ומס' טלפון)

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע : _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

שם המציע: _____ חתימה וחותמת : _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ה'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____

בין:

המועצה האזורית אשכול
(להלן – "המועצה")

מצד אחד

לבין:

(להלן – "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בשירותיו של מפעיל מקצועי לבריכה הציבורית המצויה ליד היישוב מרכז צוחר (להלן – "הבריכה" או "בריכת השחיה").

והואיל: והמועצה פרסמה קול קורא מס' 2/2023 להפעלת בריכת השחיה;

והואיל: והצעת המפעיל הוכרזה כהצעת הזוכה בקול קורא;

והואיל: והמועצה מעוניינת ליתן למפעיל להפעיל את הבריכה לרווחת תושבי המועצה, לזמן ובתנאים המפורטים בהסכם זה ובתנאי הקול קורא תוך שהמפעיל מתחייב להיערך להפעיל את הבריכה וליתן את השירותים נשוא הקול הקורא החל מיום 1/7/2023

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם כמפורט להלן בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד גופו והימנו.

מהות ההתקשרות והתחייבויות המפעיל

2. המפעיל יתפעל את הבריכה המצויה ביישוב מרכז צוחר ברמה גבוהה ונאותה ויעשה את כל הדרוש לשם הפעלתה ואחזקתה השוטפת.
3. מובהר, כי המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, הנהלים, ההנחיות ההוראות והדרישות הנקבעות ע"י כל דין ע"י משרדי הממשלה, לרבות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המועצה האזורית אשכול ובפרט לפי הוראות פקח הרחצה מטעמה של המועצה, ולקיים בקפידה אחר הוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004 הנוגעות לסידורי הבטיחות באתר הבריכה, ו/או תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכת שחיה), התשנ"ד – 1994, בכלל זה של כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת והפעלת בריכת השחיה וסידורי הבטיחות בה והשימוש בבריכה ומינוי בעלי תפקידים בבריכה, וכל הכרוך והנובע מכך.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההתקשרות, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של בריכת השחיה, של בעלי תפקידים כגון: מציל מוסמך, חובש מיומן בהפעלת ציוד הנשמה / החייאה, שומר בשעות הלילה שימצא בבריכת השחיה משעת סגירתה, אנשי ניקיון, מפעיל מיומן שיפעיל את מתקן טיהור המים, איש צוות בריכה, וכיו"ב – הכל בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004, ו/או כפי שתורה לו המועצה.
5. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, ו/או הוראה ו/או דרישה כאמור.
6. מובהר, כי במידה ויוטלו קנסות על המועצה ו/או מי מטעמה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, ישפה המפעיל את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה ו/או ישלם את הקנסות מיד עם קבלת הודעה על כך מהמועצה או מכל גורם אחר.
7. מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי המפעיל מורשה להפעיל את הבריכה, מתקניה וסביבתה, אך אינו בבחינת שוכר של המקום ואינו דייר מוגן מכוח החוק, בשום דרך שהיא, וכי מטרת הימצאותו בבריכה ובאזור שמסביבה הינה לשם הפעלתה בלבד, בהתאם להוראות הסכם זה.
8. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי המטרה היחידה שלשמה מופעלת הבריכה היא לצורכי רחצה בלבד, וכי פעילותו בבריכה תיעשה בהתאם להוראות הדין, ונאסר על המפעיל לערוך אירועים כלשהם בשטח הבריכה ו/או לגרום למטרדי רעש ו/או לכלוך ו/או מוסיקה רועשת ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, ו/או התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992, וכיו"ב. מובהר, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
9. המועצה תעמיד לרשות המפעיל את הציוד המפורט ברשימת הציוד המצורפת להסכם זה בנספח ט' (להלן – "הציוד"), והמפעיל מתחייב להשתמש בציוד באופן סביר ולצורכי הסכם זה בלבד, וכי ככל

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים הצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

שייגרם נזק ו/או קלקול לציוד המועצה המצוי במתחם הבריכה, הרי שהוא יפצה את המועצה בגין כך בשווי מלוא ערכו של הציוד. יודגש, כי עם תום תקופת תוקפו של ההסכם יהא על המפעיל להותיר במתחם את ציוד המועצה המצוי במתחם.

- 10 . המפעיל מתחייב לשמור ולהחזיק את הבריכה, במשך כל תקופת ההסכם, במצב טוב, תקין ומתוקן ונאה למראה, ולא לגרום כל נזק לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, ולתקן מייד ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול מסוג כלשהו שייגרם לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.
- 11 . המפעיל מתחייב לבדוק את הבריכה לפחות אחת ליום, בכל יום, במהלך תקופת תוקפו של ההסכם.
- 12 . המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים והשירותים שיהיו דרושים לניהולה והפעלתה היעילה והרצופה של בריכת השחיה בכל עת.
- 13 . בתקופת חוזה זה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינויים בבריכת השחיה מבלי שיקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 14 . מובהר כי מילוי הבריכה במים היא באחריות המפעיל ועל חשבונו, והמפעיל לבדו נושא באחריות לחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימות מים בתדירות ובהתאם להוראות הדין. תנאי זה הינו מיסודו של ההסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 15 . מובהר, כי המפעיל מתחייב לדווח על כל תקלה ו/או פגם ו/או קלקול בבריכה ו/או במתקניה, למנהל מחלקת איכות הסביבה במועצה ו/או למי שתורה לו המועצה ו/או פקח מטעמה, מיידית וללא דיחוי מייד עם היוודע לו הדבר, ולהישמע להנחיותיו.
- 16 . יובהר, כי במידה והמפעיל לא יתקן נזק המצוי בתחום אחריותו, בהתאם להוראות ההסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, כי אז המועצה תהא רשאית לתקן את הנזקים בעצמה והמפעיל ישפה אותה בגין כל ההוצאות ו/או העלויות הכרוכות בכך, ללא יוצא מן הכלל, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 17 . המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל כתנאי לפתיחת עונת רחצה, להצטייד בחוות דעת בתחום של בטיחות מתקנים באתר בריכת השחיה, לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004 וזאת על חשבונו של המפעיל בלבד.
- 18 . מבלי לגרוע מהוראות כל דין מתחייב המפעיל להפעיל חדר עזרה ראשונה מאויש בחובש מוסמך שימצא במקום בכל שעות הפעילות של בריכת השחיה, הכולל את כל הציוד והמתקנים הנדרשים בהתאם לדרישת מד"א, משרד הבריאות, או בהתאם לכל דין.
- 19 . למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי המפעיל לא יאפשר למאן דהוא, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ללון ו/או לגור בשטח הבריכה.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

בטחונות

20. למען הסר ספק, על המפעיל להפעיל את הבריכה במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם.
21. מעבר לכך, ידוע למפעיל, כי בכוננת המועצה לשפץ את מתחם הבריכה ומתקניה, בעלות של מאות אלפי ₪. לפיכך, המפעיל מתחייב לשמור ולהחזיק את הבריכה ומתקניה, במשך כל תקופת ההסכם, במצב טוב, תקין ומתוקן ונאה למראה, ולא לגרום כל נזק לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, ולתקן מייד ועל חשבון כל נזק ו/או קלקול מסוג כלשהו שיגרם לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.
22. כדי להבטיח את קיומם המלא והמדויק ובמועד של כל התחייבויות המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות את הפעלת הבריכה במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם, ולרבות את תקינות מתחם הבריכה ומתקניה והציוד, ימסור המפעיל למועצה, במעמד חתימת ההסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול ע"ס 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) בהתאם לנוסח הערבות נספח ו' להסכם זה.
23. הערבות תהא תקפה למשך תקופת תוקפו של ההסכם בתוספת 3 חודשים.
24. היה והמועצה תהיה סבורה כי המפעיל הפר התחייבות מהתחייבויותיו שבהסכם זה, אזי (ומבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשות המועצה עפ"י כל דין וההסכם) המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה ו/או חלקה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ע"י הצדדים כנזק שייגרם למועצה בשל הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל בהסכם זה.

תקופת ההסכם

25. הסכם זה יהיה בתוקף ל – עונת הרחצה של שנת 2023, שתחילתה ביום 15.6.2023 וסיומה ביום 31.10.2023 (להלן – "**תקופת תוקפו של ההסכם**"). על אף האמור, למועצה נתונה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת, בהודעה בכתב ומראש של 30 יום ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של ההסכם ומבלי שהדבר יקים זכות לסעד או פיצוי כלשהו למפעיל.

מסים והוצאות שונות על חשבון המפעיל

26. מוסכם בין הצדדים, כי החל ממועד תחילת ההפעלה ועד לתום תקופת תוקפו של ההסכם ו/או עד לתאריך בו יפנה המפעיל את הבריכה וסביבתה ויחזיר אותה בפועל לידי המועצה, הכל לפי התאריך המאוחר, ישא המפעיל, בעצמו ועל חשבון בלבד, בכל תשלום חובה המוטל על מחזיק בנכס וכמו גם, באגרות, תשלומי חובה, מס עסקים, וכל מיסים ממשלתיים, ולרבות כל מס אגרה או היטל שיחולו על המפעיל על פי הוראות כל דין, למעט תשלומים שלגביהם הוסכם במפורש בהסכם זה כי הם יהיו באחריות המועצה.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

27. יובהר למען הסר ספק, כי המפעיל מתחייב לשלם את כל תשלומי הארנונה החלים על הבריכה ומתקניה כסדרם, לפי שומות שיונפקו לו ע"י המועצה מידי חודש בחודשו. מובהר, כי תנאי זה הוא מיסודו של הסכם זה.

28. עוד מוסכם על הצדדים, כי המפעיל ימלא את תפקידו ויבצע את מטלותיו תוך שימוש במשרדו, בטלפון הפרטי שלו, בציוד שלו, ובאמצעיו הוא, ולמען הסר ספק, מוסכם על הצדדים, כי המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו במלוא הוצאותיו התפעוליים, ללא יוצא מן הכלל, לצורך מילוי התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה להוציא אם נקבע אחרת.

29. בכלל זה, המפעיל מתחייב בזאת לספק חומרי הכלרה לבריכה, לשמור על רמת PH מאוזנת באופן יומיומי, ולספק את כל החומרים הצריכים לשם הפעלתה ותחזוקתה השוטפת של הבריכה, בעצמו ועל חשבונו. זאת ועוד, כל ההוצאות והעלויות שיהיו כרוכות ברישוי הבריכה, לרבות קבלת רישיון עסק, יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.

30. מוסכם בין הצדדים, כי החל ממועד תחילת ההפעלה ועד לתום תקופת תוקפו של ההסכם, יהיו תשלום חשבונות המים והחשמל וכל עבודות הגננות ותחזוקת הגיבון ע"י המפעיל ומלוא העלות, לרבות עלויות ההשקיה והמים יהיו על חשבון המפעיל.

ביטוח

31. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או היישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה.

32. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.

33. המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוק מחברות ביטוח.

34. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח י' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

35. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.
36. הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
37. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
38. 10 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
39. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
40. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
41. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
42. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
43. המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
44. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

45. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
46. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.
47. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות מעבידים.
48. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. ביטול חריג רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.
49. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלת משנה. אובדן מידע ומסמכים.
50. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
1. 50. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין המפעיל.
2. 50. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
51. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.
52. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

53. הרחבי שיפוי:

53. 1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המפעיל כלפי המועצה.

53. 2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.

54. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית – 6,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של המפעיל.

55. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבוננו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

56. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי כל דין.

57. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

58. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

59. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

אחריות בנזיקין

60. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, בגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בריכת השחיה, ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

61. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל ישפה את המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה למועצה בקשר ישיר או עקיף להפעלת הבריכה ו/או להסכם זה. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
62. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בריכת השחיה ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
63. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי כלשהו לרבות מבקרים בשטח הבריכה, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בריכת השחיה, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.
64. באם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובתם ע"י ביהמ"ש.
65. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, לרבות מבקרים באתר הבריכה, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורטים בסעיפים 60-64 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.
66. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לבריכת השחיה ו/או למתקן ממתקניה אשר אירעו בתקופת החוזה, כתוצאה מתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את בריכת השחיה למצבה התקין ולשימוש מלא.
67. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בבריכת השחיה בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את המועצה בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגין כך.

מכירת מנויים וכרטיסים

68. מובהר כי המפעיל יוכל למכור אך ורק את המנויים ו/או הכרטיסים הבאים:
1. 68. מנוי משפחתי לתושבי המועצה האזורית אשכול בעלות של _____ ₪ כולל מע"מ לכל עונת הרחצה. "מנוי משפחתי" משמע הורים וכל ילדיהם הקטינים עד גיל 18. "עונת הרחצה" משמע, לכל הפחות למשך חודשים יוני עד אוקטובר 2023 (כולל). ככל ומשפחה תהיה מעוניינת לרכוש מנוי לאחר שהחלה עונת הרחצה, יפחת הסכום שיגבה ממנה, באופן יחסי, בהתאם למועד רכישת המנוי.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

2. 68. כרטיס אורח, אותו יוכל לרכוש רק בעל מנוי משפחתי, בעלות של _____ ₪ כולל מע"מ.

שעות וימי פעילות הבריכה

69. ימי הפתיחה: במשך כל עונת הרחצה כהגדרתה לעיל, הבריכה תהיה פתוחה 7 ימים בשבוע.

70. שעות הפתיחה:

1. 70. במהלך חודשים יוני, ספטמבר ואוקטובר, בימים א'-ה', הבריכה תהיה פתוחה לכל הפחות בין השעות 15:00 עד 19:00, ובימים ו-ש, הבריכה תהיה פתוחה לכל הפחות בין השעות 9:00 עד 19:00.

2. 70. במהלך חודשים יולי-אוגוסט, הבריכה תהיה פתוחה בכל יום, לכל הפחות בין השעות 9:00 עד 19:00.

פינוי הבריכה

71. המפעיל מתחייב לפנות את הבריכה וסביבתה בתום תקופת תוקפו של ההסכם או עם ביטולו מכל סיבה שהיא, או אם יפר המפעיל הסכם זה והמועצה תדרוש את פינוי הבריכה, מכל סיבה שהיא, אף בטרם הסתיימה תקופת תוקפו של ההסכם, לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את הבריכה וסביבתה למועצה כשהיא פנויה וחופשית מכל אדם וחפץ כשהיא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שהייתה בעת שקיבל אותה, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר.

72. אם לא יפנה המפעיל את הבריכה באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותה על פי הסכם זה, או לפי דרישה של המועצה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למועצה על פי החוק ו/או על פי הסכם זה, יהיה חייב המפעיל לשלם למועצה סך של 500 ₪ בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה בבריכה לידי המועצה, וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים ומוערכים מראש. תשלום הסכום על פי סעיף זה לא יקנה למפעיל כל זכות להמשיך ולהחזיק בבריכה ו/או להמשיך ולתפעל אותה.

73. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

שונות

74. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, המפעיל מתחייב להעביר למועצה בצורה מסודרת את כל המידע והחומר והמסמכים שהגיעו לידיה במסגרת תפקידו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המועצה בחפיפת המחליף שייקח על עצמו את התפקיד.

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

75. המפעיל מצהיר בזאת, כי שירותיו עפ"י הסכם זה נעשים כקבלן שירותים וכי הוא אינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה בכל צורה שהיא, ואין לו ולא יהא בכוונתו לעשות כן, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין.

76. מובהר, כי כל העובדים שיועסקו בבריכה יהיו עובדי המפעיל בלבד, והמפעיל בלבד יהיה אחראי לתשלום שכרם, המיסים והתנאים הסוציאליים הקשורים בשכרם. כן מצהיר המפעיל כי הוא משלם את כל התשלומים לעובדיו כדון, לרבות וללא יוצא מן הכלל שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומי חובה או תשלומים אחרים החלים על העובדים, הפרשות פנסיוניות לפי הוראות צו ההרחבה הרלוונטי לפנסיית חובה, וכיו"ב, והמפעיל מאשר כי הוא מקיים אחר החיקוקים בדיני עבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים החלים על עובדיו, כאשר למועצה שמורה הזכות לדרוש מהמפעיל לקבל נתונים לוודא דבר עמידת המפעיל בהוראות סעיף זה והדין.

77. מובהר, כי אין בהסכם זה ו/או בהעסקת עובדי המפעיל ו/או שלוחיו בהפעלת הבריכה כדי ליצור כל יחסים של עובד ומעביד בין עובדי ו/או שלוחי המפעיל לבין המועצה. כמו כן, אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד – ומעביד בין המועצה למפעיל ומובהר ומוצהר בזאת כי המפעיל הוא קבלן עצמאי בלבד.

78. היה ותופנה דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה לתשלום סכומים הנובעים מיחסי עובד ומעביד ע"י מי מעובדי המפעיל, ו/או היה ותוגש תביעה כנגד המועצה בבית הדין האזורי לעבודה או בפני כל גוף שיפוטי אחר, מתחייב המפעיל לשפות את המועצה מיד לפי דרישה ראשונה בגין כל סכום שתידרש המועצה לשלם לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט. מובהר, כי תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

79. המפעיל לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה כספית או תשלום מאיזה סוג כלשהו מאת המועצה בגין השירותים נשוא הסכם זה, למעט האמור באופן מפורש בהסכם זה.

80. הסכם זה הינו אישי והמפעיל אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו וחובותיו שעל פי הסכם זה, כולן ו/או חלקן, ו/או להעביר את הזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן ו/או מקצתן, לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ניסיון לבצע העברה או המחאה כאמור ייחשב כבטל מעיקרו.

81. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו היסודיות של המפעיל לפי הסכם זה, מוסכם בזאת על הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, בשל כך, עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין:

1. 81. המפעיל לא המציא את הערבות הבנקאית ו/או ערך ביטוחים כנדרש.

2. 81. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

3. 81. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

4. 81. המפעיל פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או ניתן נגדו צו להקפאת הליכים, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.
5. 81. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום איתו על חוזה זה.
6. 81. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
82. הפר המפעיל חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים המוקנים לה על פי חוזה זה ועפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מבריכת השחיה, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
83. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן – "הודעת הביטול").
84. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות את בריכת השחיה ולמסור את החזקה בבריכת השחיה לידי המועצה וזאת בתוך 14 יום מיום ההודעה.
85. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בבריכת השחיה למועצה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה ו/או לא יגיש ו/או יפעל לקבלת צו מניעה, ו/או צווי עשה, וכיו"ב, באופן שימנע את הפעלת הברירה בכל צורה שהיא.
86. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בעניין הפעלתה ואחזקתה של הבריכה ליד היישוב מרכז צוחר, ואין ולא יהיה כל תוקף לכל סיכום הקשור לבריכה, שאינו מצוין במפורש בהסכם זה, אלא אם יקבע אחרת ע"י המועצה בלבד.
87. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כנתקבלת 72 שעות לאחר שנשלחה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ו' – ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה האזורית אשכול

ד.נ. הנגב

הנדון : ערבות בנקאית

קול קורא מס' 2/2023 - הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 250,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

המדד היסודי לעניין ערבות זו יהא מדד חודש אפריל 2023, שפורסם ב – 15 לחודש מאי 2023.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הידוע במועד בו תדרשו את פירעון הערבות (להלן: "המדד החדש") עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד ליום _____.

בכבוד רב

בנק _____ בע"מ

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע : _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ז'

תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן – "הספק") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא להשכרת והפעלת בריכת השחיה בקרית החינוך.
2. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - במקרה שהוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - (חלופה מס' 1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 - (חלופה מס' 2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי חוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי חלופה מס' 2 לעיל, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו הוא פעל ליישומן.
4. למציע שחלות עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה, והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים הצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע: _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ח'

תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

1. אני הח"מ, _____ המשמש/ת כ – _____ אצל _____ (להלן – "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי קול קורא מס' 2/2023 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – "החוק"), חל על המציע כנותן השירותים במסגרת קול קורא מס' 2/2023.
2. הנני מתחייב שהמציע לא יעסיק בבריכה עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר כי יש בידי אישורים של כל העובדים המועסקים אצל המציע ממשטרת ישראל, כי אין מניעה להעסקתם עפ"י החוק.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע :

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ט'

רשימת ציוד

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

נספח י

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים		
_____:	אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה	שם:	הפעלת בריכת שחיה בצוחר
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען:	מען:	מען	

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	ש	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בדדון. 315 – כיסוי לתביעות מ"ל 321 – מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע: _____

מועצה אזורית אשכול

קול קורא מספר 2/2023

להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בדרך. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	ש		6,000,000	6,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*) 014 - בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

אין לבצע מחיקות/תיקונים של מסמכי המכרז לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל.

חתימת המציע: _____

מועצה אזורית אשכול
קול קורא מספר 2/2023
להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

חתימת האישור
המבטח: