

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0766790
שם התכנית: מושב שדי אברהם-תוספת יח"ד שלישית
גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0766790

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	2 / 277 / 03 / 51
החלפה	400 / 03 / 7
החלפה	651-0549311
כפיפות	1 / 277 / 03 / 7
כפיפות	651-0565135
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שדי אברהם .

מושב שדי אברהם-מחנה הקיים

קואורדינטה X: 136863

קואורדינטה Y: 569133

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100303 חלקי חלקות: 17.

גוש: 100304 חלקי חלקות: 1, 4, 12, 34, 41.

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד שלישית בנחלות הותיקות והטמעת מנגנון פיצול נחלות במושב שדי אברהם.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת יחידות הדיור במושב מ-437 יח"ד ל-531 יח"ד באמצעות תוספת יח"ד שלישית בכל נחלה וקביעת זכויות בניה בהתאם.
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- הסדרת שטח תחנת התדלוק בהתאם לקיים.
- מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

6005270378 (AD260) - 3013

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)