

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 4.7.2022 להטיל בתחום שיפוט ארנונה כללית לשנת 2023 (לתקופה שמיום 1/1/2023 ועד 31/12/2023).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור 1.37%

הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"יא – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר התניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"יח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה וכללי לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שטח השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

"בתי אריזה למיון תוצרת חקלאית" – מבנה חקלאי ו/או אחר המשמש למיון ו/או אריזת תוצרת חקלאית ושיטתו עולה על 200 מ"ר.

"קרקע תפוסה למנחתים" – קרקע תפוסה בשטח של 28,000 מ"ר ומעלה המשמשת את המינחת, לרבות מסלולי המראה/נחיתה וחניה.

"קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת" – קרקע תפוסה המשמשת ו/או קשורה למתקן טיפול בפסולת, לרבות הטמנת ו/או טיפול ו/או מיחזור הפסולת, ובלבד שמקור הפסולת אינו רק מתחום המועצה.

2. בתחום שפוטת של המועצה תחול ארגונה בשעורים הבאים:

תעריף מבוקש	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	נושא	מגורים	2.1
	מ"ר	39.166	10		מגורים	2.1.1
				משרדים, שירותים ומסחר		2.2
	מ"ר	100.089	90	מבנה שיווק ומסחר		2.2.1
	מ"ר	90.059	211	מתקני תקשורת – מבנה		2.2.2
	מ"ר	139.754	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל		2.2.3

תעריף מבוקש	קוד גביה	עלות ב ₪	יחידה			
				תחנות דלק	2.2.4	אבשלום
				תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי	2.2.4.1	אוהד
				הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד		אורים
				1,500 מ"ר		בארי
				יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	2.2.4.2	בני נצרים
				צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	2.2.5	גבולות
				תחנת כוח	2.2.7	דקל
				בנקים וחברות ביטוח	2.3	חולית
				תעשייה	2.4	יבול
				מבנה תעשייה	2.4.1	ישע
				מבנה עזר לתעשייה וככלי לרבות	2.4.2	יתד
				סככות		כיסופים
				בתי מלון ובתי הארחה	2.5	כרם שלום
				מלאכה	2.6	מבטחים
				בתי מלאכה	2.6.1	מגן
				אדמה חקלאית	2.7	נווה
				אדמת מטע	2.7.1	ניר יצחק
				אדמת שלחין מרושת	2.7.2	ניר עוז
				אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3	נירים
				אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי	2.7.4	סופה
				בור		עין הבשור
				חממות ובתי צמיחה	2.7.5	עין השלושה
				בתי רשת	2.7.6	עמיעוז
				קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית	2.7.7	פריגן
				כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274		צאלים
				ב (ג) (2)		צוחר
				קרקע תפוסה	2.8	רעים
				קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1	שדה ניצן
				קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2	שדי אברהם
				קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3	שלומית
				קרקע תפוסה	2.8.4	תלמי אליהו
				העלאה של 45% על פי אישור משרד		תלמי יוסף
				הפנים משנת 2020		
				קרקע תפוסה נכס חדש 1.1.21	2.8.4.1	
				אדמת כרייה	2.8.5	
				קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184	2.8.6	
				מ"ר		

תעריף מבוקש	קוד גביה	עלות ב ₪	יחידה	מבוקש	מבוקש
2.8.7	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	700	1.464	מ"ר	אבשלו
2.8.8	קרקע תפוסה סלולה במנחתים	250	7.215	מ"ר	אוהד
2.8.8.1	קרקע תפוסה שאינה סלולה במנחתים	255	7.215	מ"ר	אורים
2.8.9	קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת	265	4.055	מ"ר	בארי
2.9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	707	2.547	מ"ר	בני נצרים
2.10	מבנה חקלאי				גבולות
2.10.1	מבנים חקלאיים	20	0.373	מ"ר	דקל
2.10.2	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	70	48.256	מ"ר	חולית
2.11	מבנים אחרים				יבול
2.11.1	מבנים אחרים	290	55.931	מ"ר	ישע
2.11.2	מאגרי מים	140	0.050	מ"ר	יתד
2.11.3	מבנה עזר למגורים	40	12.916	מ"ר	כיסופים
2.12	מתקנים סולאריים				כרם שלום
2.12.1	מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו :				מבטחים
2.12.1	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	212	0.291	מ"ר	מגן
2.12.2	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	212	0.291	מ"ר	נווה
2.12.3	מ- 2,001 מ"ר ואילך	212	0.168	מ"ר	ניר יצחק
	מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו :				ניר עוז
2.12.4	עד 10,000 מ"ר	214	1.341	מ"ר	נירים
2.12.5	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	214	1.341	מ"ר	סופה
2.12.6	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	214	0.671	מ"ר	עין הבשור
2.12.7	מעל 750,001 מ"ר	214	0.335	מ"ר	עין השלושה
3.	מוסדות פטורים מארנונה				עמיעוז
	כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.				פריגן
4.	מועד תשלום				צאלים
					צוחר
					רעים
					שדה ניצן
					שד' אברהם
					שלומית
					תלמי אליהו
					תלמי יוסף

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2023, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

- 5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2023 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2022.
- 5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2023 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:
16.11.2023 , 16.9.2023 , 16.7.2023 , 16.5.2023 , 16.3.2023 , 16.1.2023
- 5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2023.
- 5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2023 ועד 5/11/2023. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

6. הנחת הוראת קבע

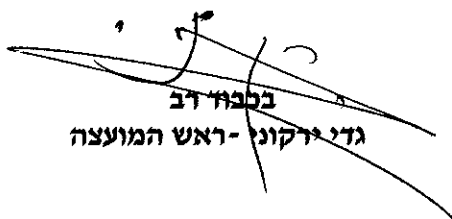
6. המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. פיגורים

7. על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה

- 8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:
 - 8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.
- תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.


בכבוד רב
גדי ירקוני - ראש המועצה