

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



שם התכנית

פעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' במושב מועצה אזורית אשכול
מספר תכנית: 651-0928192

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



חלקות א' בנחלות חקלאיות במושב מועצה האזורית אשכול:
אוהד, בני נצרים, דקל, יבול, ישע, יתד, מבטחים, נווה, עין
הבשור, עמיעוז, פריגן, שדה אברהם, שדה ניצן, תלמי אליהו,
תלמי יוסף.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גושים בשלמות: 39206, 39208, 39209, 39232, 39233,
39234, 39236, 100485, 100486, 100558, 100645,
100669, 100768, 100769, 100770, 100772, 100773,
100774, 100828, 100861, 100862, 100863, 100885,
100886, 100887, 100888, 100898, 100901, 100902,
100903, 100904, 100907, 100908, 100937, 100938,
100939, 101081.

גוש: 898 חלקי חלקות: 10.

גוש: 899 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 899 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 12.

גוש: 900 חלקי חלקות: 2, 10, 14, 18.

גוש: 997 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 1000 חלקי חלקות: 6, 70, 71.

גוש: 39207 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,
83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,
108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,
119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126.

גוש: 39235 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,
54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,
68, 69.

גוש: 100646 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,
54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,
68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81,
82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95,
96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106.

גוש: 100767 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178.

גוש: 100827 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56.

גוש: 100875 חלקי חלקות: 3, 4, 5.

גוש: 100899 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.

גוש: 100905 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 9, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 34.

גוש: 100905 חלקי חלקות: 33.

גוש: 100906 חלקות במלואן: 2, 5, 8, 12, 15, 21, 22, 24, 25, 26, 27.

גוש: 100906 חלקי חלקות: 23.

מוסדר:

גושים בשלמות: 872, 1/100196, 1/100199, 2/100277, 100294, 1/100295, 100296, 100299, 100300, 100301, 100304, 100307, 100309, 100310, 1/100314, 100316, 100319, 1/100320, 100321, 100332, 100335, 100336, 100340, 400040, 400065, 400067, 400069, 400071, 400090, 400243, 400294, 400295.

גוש: 118 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 28.

גוש: 118 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 20, 21, 25, 27.

גוש: 121 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 36, 37.

גוש: 121 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 32, 34, 35.

גוש: 122 חלקות במלואן: 19, 20, 21, 24.

גוש: 122 חלקי חלקות: 13, 15, 16, 17, 18, 22, 25.

גוש: 654 חלקי חלקות: 39, 41, 43.

גוש: 656 חלקות במלואן: 133.

גוש: 656 חלקי חלקות: 61, 75, 76, 107, 135, 137.

גוש: 875 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19.

גוש: 875 חלקי חלקות: 15, 16.

גוש: 876 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39001 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

גוש: 39001 חלקי חלקות: 21.

גוש: 39002 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39003 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100193 חלקי חלקות: 1.

39, 40, 41, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70,
73, 74.
גוש: 100313 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 30, 36, 46,
47, 71, 72.
גוש: 100315 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.
גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 14, 27, 38, 39.
גוש: 1/100317 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30.
גוש: 1/100317 חלקי חלקות: 7, 8.
גוש: 100318 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 45.
גוש: 100318 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 34, 39, 43, 47,
48.
גוש: 100322 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41,
42.
גוש: 100322 חלקי חלקות: 13, 38.
גוש: 100327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48,
49, 58, 59, 62, 65, 67, 70, 73, 74.
גוש: 100327 חלקי חלקות: 66, 71, 72.
גוש: 100331 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,
44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,
58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73,
74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87,
88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101,
102, 103, 104, 105, 107.
גוש: 100331 חלקי חלקות: 35.
גוש: 100337 חלקות במלואן: 2, 5, 6, 7, 13.
גוש: 1/100338 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
גוש: 1/100338 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6.
גוש: 3/100339 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
גוש: 3/100339 חלקי חלקות: 4, 11, 16, 17, 19.
גוש: 101066 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400019 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400060 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.
גוש: 400182 חלקי חלקות: 4.
גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400184 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400354 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400464 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400465 חלקות במלואן: 1.
גוש: 400466 חלקות במלואן: 1.
גוש: 401011 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות א' בנחלות במושבים ע"י קביעת שימושים ותוספת זכויות בניה בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים בתחום מועצה אזורית אשכול. זאת תוך שמירת האופי הכפרי החקלאי של המושבים והמועצה, והבטחת המשך השימושים החקלאיים, על בסיס מניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

נושאים עיקרים בתכנית

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שימושים, זכויות בניה, הוראות ותנאים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים.
א. הוספת שימושים וזכויות בניה בתחום חלקה א' בנחלות המושבים למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).
ב. קביעת הוראות מפורטות ותנאים שיאפשרו פעילות לא חקלאית בחלקה א'.
ג. קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך הפעילות החקלאית.
ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה עבור פעילות לא חקלאית.
ה. קביעת שלביות למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפב, עמוד 10824, בתאריך 21/08/2022

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4
באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון:08-6834700

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום