

**מתן רשות שימוש להפעלת  
מרפאת שיניים במרכז  
הרפואי צוחר**

**מכרז פומבי מס' 17/2022**

**אגף מכרזים וסגן ראש המועצה  
נובמבר 2022**

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במבנה בשטח של כ-50 מ"ר במרכז רפואי צוחר שבתחום המועצה האזורית אשכול, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), באגף הגביה – טלפון 08-9929117

(להלן: "מזכירות האגף"), בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 13:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במזכירות האגף רכש בתאום מראש בטלפון 054-3039212, או באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://eshkol.info/>

**מפגש הבהרות וסיום מציעים, ייערך ביום רביעי ה- 9/11/22 בשעה 12:00, נפגשים ברחבת החניה של מרפאת השיניים.**

ניתן להעביר שאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום **15/11/22 שעה 14:00** באמצעות כתובת הדוא"ל הבאה: [mor@erc.org.il](mailto:mor@erc.org.il). יש ליצור קשר בטל' 08-9929116 על מנת לוודא קבלת המייל במועצה. בנוסף יש להעביר העתק מהשאלות למנהלת מחלקת מכרזים באימייל: [irit@erc.org.il](mailto:irit@erc.org.il). לא ייענו תשובות לשאלות שישאלו בטלפון ו/או בכל דרך אחרת. כל השאלות והתשובות יופצו באופן מרוכז בדוא"ל לכל מי שהשתתף במפגש מציעים ולהם בלבד.

המציע במכרז יהא חייב להמציא, בין היתר, אישור כי הינו מנהל ספרי חשבוניות כחוק, וכי יש לו הניסיון והיכולות וכן לעמוד בתנאי הסף והכל כמפורט בתנאי המכרז. המציע במכרז יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז או לחילופין שיק בנקאי על הסך האמור.

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים (מקור + העתק), יש להכניס למעטפה סגורה, ולציין על המעטפה "**מכרז מס' 17/2022 למתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז הרפואי צוחר**" ולהניחה בתיבת המכרזים במשרדי המועצה לא יאוחר מיום **24/11/22 שעה 13:00 בדיוק.**

בכבוד רב,  
גדי ירקוני  
ראש המועצה

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 17/2022**  
**מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר**

**תוכן עניינים**

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

**מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות**

נספח 1.1 – תיאור כללי של המציע

נספח 1.2 – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

נספח 1.3 – תצהיר לגבי ותק וניהול

**מסמך 2 – הצעת מחיר של משתתף במכרז**

**מסמך 3 – הסכם ההתקשרות**

נספח א' להסכם ההתקשרות – אישור קיום ביטוחים

נספח ב' להסכם ההתקשרות – נוסח ערבות ביצוע

**כל מסמכי המכרז המפורטים מעלה הינם מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, וייחתמו ע"י המציע בשוליים חלק תחתון ובכל מקום אחר נדרש במכרז**

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

### מסמך 1

#### כללי

1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "**המועצה**") מעוניינת לקבל הצעות מגורמים המעוניינים לקבל מהמועצה רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במבנה של 50 מ"ר (להלן: "**המבנה**") שנמצא בתוך מרפאת צוחר. הזוכה מתחייב להפעיל במבנה מרפאת שיניים שתיתן שירותים ללקוחותיו ו/או מבוטחיו ו/או לבעלי פוליסות ביטוח פרטיות.
2. המכרז הינו למתן רשות שימוש להפעלת מרפאה שיניים. מובהר כי המבנה ימסר לזוכה כמו שהוא, ללא ציוד רפואי, ועל הזוכה לספק את הציוד הנדרש לצורך הפעלת מרפאת השיניים בעצמו ועל חשבונו. עוד מובהר, כי עם מסירת המבנה למציע הזוכה, הרי שבכוונת המועצה לבצע שיפוץ במבנה, אשר צפוי להארך כחודשיים, לרבות עבודות, חשמל, צביעה, אלומיניום וכיוצ"ב, ובהתאם לכך יתכן כי במהלך תקופת השיפוץ, ידרש המציע הזוכה, מעת לעת, ובהתאם לצורך, לעבוד לסירוגין ואף יתכן כי יאלץ לסגור את המרפאה לזמן מוגבל, בהתאם לאילוצים.
3. הזוכה במכרז ישלם למועצה דמי שכירות חודשיים עבור השימוש במבנה במשך כל תקופת ההתקשרות. מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם מראש את דמי השכירות בגין החצי הראשונה של תקופת ההתקשרות, כאשר לאחר מכן, ישולמו דמי השכירות כל רבעון.
4. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזת ההתקשרות הרצ"ב למכרז זה.

#### היקף ההתקשרות

5. תקופת השכירות של המבנה הינה למשך 5 שנים פחות יום (להלן: "**תקופת השכירות**") או ("**תקופת השימוש**"). למועצה נתונה הזכות להאריך ההתקשרות ב-5 שנים נוספות ובלבד שקיבלה לכך את כל האישורים הדרושים, לפי כל דין, לרבות משרד הפנים.
6. תקופת השכירות של המבנה תחל תוך 14 יום מהמועד שבו המועצה תמסור לזוכה הודעה זכייתו במכרז (להלן: "**הודעה על מועד תחילת השכירות**").
7. המועצה רשאית בהודעה בכתב של 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות בתוך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

#### תנאים להשתתפות

8. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים, במצטבר, המפורטים בסעיף 8 להלן, על תנאי סעיפיו.

ההצעה תוגש על-ידי גורם אחד בלבד, וכל אסמכתאות הקשורות לעניין המפורטים להלן, יהיו על שם המשתתף מגיש ההצעה.

8.1. על המציע להיות רופא שיניים עם רישיון תקף ממושרד הבריאות, בעל ניסיון מעשי של עבודה ברפואת שיניים בישראל של חמש שנים לפחות, במהלך השנים 2010-2022; להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו רישיון תקף ממושרד הבריאות לעסוק ברפואת שיניים וכן קורות חיים עדכניים וכן תצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח 1.3 למסמכי המכרז.

8.2. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪, לפקודת המועצה, בנוסח הרצ"ב כנספח 1.2 למסמכי המכרז, בתוקף עד ליום 31.1.2023 (או לחילופין שיק בנקאי לטובת המועצה על הסכום האמור (להלן: "**ערבות המכרז**")).

יובהר, כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית או שיק בנקאי כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל ע"י ועדת מכרזים.

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בשלושה חודשים נוספים (או למשך תקופה נוספת לפי שיקול דעתה), והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות ללא כל שינוי בתנאי הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות, אם יידרש לכך, תפסל הצעתו.

הערבות הבנקאית תחולט במקרה ומשתתף יחזור בו מהצעתו - במקרה והצעתו תתקבל.

#### **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל - תיפסל.**

9. אסמכתאות

9.1. המציע יצרף להצעתו גם את האסמכתאות והמסמכים כדלקמן:

9.1.1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק, וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.

9.1.2. אישור תקף לניכוי מס במקור.

9.1.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ.

9.1.4. אם המציע הינו תאגיד, יצרף המציע גם אישורים כדלקמן:

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

- 9.1.4.1. העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 9.1.4.2. נסח חברה מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז.
- 9.1.4.3. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 9.1.5. דף מידע עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח "1.1"**
- 9.1.6. ערבות מכרז בנוסח המצורף **כנספח "1.2"**
- 9.1.7. תצהיר מציע לגבי ותק וניהול-רצ"ב **כנספח "1.3"**
- 9.1.8. אסמכתאות המעידות על ניסיונו של המציע בעבודה כרופא שיניים.
- 9.1.9. רישיון תקף ממשדד הבריאות לעסוק ברפואת שיניים.
- 9.1.10. קורות חיים עדכניים, תוך פירוט השנים בהם שימש המציע כרופא שיניים פעיל.
- 9.1.11. הזמנה להציע הצעות, **מסמך מס' 1**, כשהיא חתומה ע"י המציע בכל סוף עמוד.
- 9.1.12. הצעת המחיר כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע- רצ"ב **כנספח "2"**
- 9.1.13. הסכם ההתקשרות- על נספחיו- כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד- רצ"ב **כנספח "3"**
- 9.1.14. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 9.1.15. פרוטוקול סיור קבלנים
- 9.1.16. תשובות לשאלות הבהרה

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

#### הגשת ההצעה

10. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מהודקים, אשר יהיו חתומים בידי המציע **ויגישם במעטפה סגורה עליה ירשום בכתב יד "מכרז מס' 17/2022 למתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר"**

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

### הבהרות מסמכי המכרז

11. ניתן לפנות בשאלות הבהרה **בכתב בלבד** עד ליום 15/11/22 שעה 14:00, באמצעות כתובת הדוא"ל הבאה: [mor@erc.org.il](mailto:mor@erc.org.il). יש ליצור קשר בטל' 08-9929116 על מנת לוודא קבלת המייל במועצה. בנוסף יש להעביר העתק מהשאלות למנהלת המכרזים באימל: [irit@erc.org.il](mailto:irit@erc.org.il). לא ייענו תשובות לשאלות שישאלו בטלפון ו/או בכל דרך אחרת. כל השאלות והתשובות יופצו באופן מרוכז בדוא"ל לכל מי שהשתתף במפגש מציעים ולהם בלבד.

כל מציע יצרף עותק מהשאלות והתשובות, כשהם חתומים, כחלק בלתי נפרד מהצעתו. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

- 11.1 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שהשתתפו במפגש סיור הקבלנים.
- 11.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 11.3 הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

### ערבות מכרז 12.

- 12.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 5,000 ₪, לפקודת המועצה האזורית אשכול, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח 1.2 (להלן: "הערבות" או "ערבות מכרז")**. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **31.1.2023**.
- 12.2 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

- 12.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה, כמפורט בסעיף 21 להלן.
- 12.4. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 12.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 12.6. לחילופין, יוכל המציע לצרף כערבות מכרז, גם שיק בנקאי ע"ס 5,000 ₪ במקום הערבות הבנקאית.
- 12.7. מציע שהצעתו תתקבל ע"י המועצה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע, בנוסח המצורף **כנספת ב** להסכם ההתקשרות.

### 13. ביטוחים

- 13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז **ללא כל שינוי בתוכנם** אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 13.2. **מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה.**
- 13.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 13.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 13.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

13.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישורי קיום ביטוחים (נספח א' להסכם ההתקשרות). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תגרום לביטול הזכיה וחילוט הערבות שהוגשה.

#### 14. דרישת פרטים מהמציע

המועצה רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**") לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/מציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן, רשאית המועצה שלא לדון בהצעה של משתתף.

#### 15. הצהרות המציע

- 15.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 15.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 15.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 15.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מחויבת לקבל את ההצעה שהינה הגבוהה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר, כעל ההצעה הזוכה במכרז, ו/או להכריז על זוכה כלשהו במכרז, ושמורה לה הזכות לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לצאת במכרז חדש בכל עת.
- 15.5. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – תהיה המועצה רשאית לפסול אותה.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

15.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

#### 16. מפגש הבהרות וסיור קבלנים

מפגש הבהרות וסיור קבלנים ייערך ביום רביעי ה- 09/11/22 בשעה 12:00 ברחבת החניה של המרפאה בצוחר.

נוכחות במפגש זה הינה תנאי להשתתפות במכרז.

#### 17. מועדים להגשת ההצעות

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה, ולציין על המעטפה "מכרז מס' 17/2022 למתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז הרפואי צוחר" ולהפקידה במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים במשרדי המועצה לא יאוחר מיום 24/11/22 שעה 13:00 בדיוק.

#### בחינת ההצעות

18. דמי השכירות החודשיים המינימליים לשימוש במבנה עומדים על סך 3,000 ₪ (במילים: שלושת אלפים ₪), בתוספת מע"מ ככל שיידרש (להלן: "דמי השכירות המינימליים").

19. על המציע למלא את גובה ההצעה לדמי השכירות החודשיים, שיהיו שווים או מעל דמי השכירות המינימליים, על גבי הצעת המחיר מסמך "2" למסמכי המכרז.

20. הצעת מציע לדמי שכירות שתהא נמוכה מדמי השכירות המינימליים, תיפסל לאלתר, והמועצה לא תדון בה.

ההצעה הזוכה תיקבע בהתאם לשקלול של מחיר התמורה החודשית המוצע ע"י המציע ומרכיב האיכות, בהתאם לחלוקה הבאה:

20.1. 55% –רכיב כספי- מציע שיתן את ההצעה הגבוהה ביותר, יקבל את מלוא הנקודות בגין הרכיב הכספי. הציון של שאר המציעים יקבע, באופן יחסי, עפ"י היחס בין התמורה החודשית שהציעו, לבין ההצעה הגבוהה ביותר.

הגשת הצעה באשר לגובה דמי השכירות החודשיים, שהינה מתחת לדמי השכירות המינימליים, תיפסל לאלתר, והמועצה לא תדון בה.

## מועצה אזורית אשכול

### מכרז פומבי מספר 17/2022

#### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

20.2. 45% – רכיב איכותי- הניקוד בגין רכיב האיכות יקבע כדלקמן :

עד 20 נקודות- ניסיון המציע בהפעלת מרפאת שיניים במהלך השנים 2010-2022 :

20.2.1. עבור ניסיון בהפעלת מרפאת שיניים של פחות משנתיים (כולל) - לא יינתן ניקוד כלל ;

20.2.2. עבור ניסיון בהפעלת מרפאת שיניים של מעל לשנתיים ועד ל-5 שנים (כולל) - 10 נק'

20.2.3. עבור ניסיון בהפעלת מרפאת שיניים של מעל ל-5 שנים ועד ל-7 שנים (כולל) - 15 נק'

20.2.4. עבור ניסיון בהפעלת מרפאת שיניים של מעל ל-7 שנים - 20 נק'

עד 20 נקודות- בעל ניסיון מעשי, כרופא שיניים מוסמך, של עבודה ברפואת שיניים בישראל, במהלך השנים 2010-2022 :

20.2.5. עבור ניסיון של מעל ל-5 שנים ועד ל-7 שנים (כולל) - 10 נק'

20.2.6. עבור ניסיון של מעל ל-7 שנים ועד ל-10 שנים (כולל) - 15 נק'

20.2.7. עבור ניסיון של מעל ל-10 שנים - 20 נק'

עד 5 נקודות- התרשמות המועצה מהמלצות שיצרף המציע להצעתו, וכן מכל גורם אחר לו נתן המציע שירות ב-חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה.

20.3. המציע ימלא ויחתום על התצהיר נספח 1.3 למסמכי המכרז בפני עו"ד, לצורך הוכחת רכיב האיכות בהצעתו.

20.4. המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.

20.5. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

20.6. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

20.7. המועצה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודתו לשביעות רצונה של המועצה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במכרז רפואי צוחר

20.8. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

20.9. מובהר, כי המועצה זכאית שלא לבחור במציע כזוכה במכרז, גם אם הצעתו תהא הגבוהה ביותר ו/או המיטיבה ביותר עם המועצה, וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי עם המציע בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ניסיון שלילי של גורם אחר כלשהוא עם המציע, והכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כנגד המועצה.

20.10. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו הקודם.

20.11. אי הגשת הצעה ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

### 21. חובת הזוכה במכרז

21.1. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה (להלן: "הזוכה") תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, ותוך 14 ימים יחתם עימו הסכם התקשרות ותימסר לו החזקה במבנה. על הזוכה יהיה למסור למועצה עד למועד החתימה על ההסכם את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת, בנוסח שצורף כנספת א' להסכם ההתקשרות.

כמו כן, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ימציא הזוכה למועצה ערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספת ב' להסכם ההתקשרות.

21.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 21.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על-ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

- 21.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 21.4. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 21.5. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

נספח 1.1

### מידע ארגוני כללי על המציע

1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
 מס' ח.פ./עוסק מורשה: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
 מספר פקס: \_\_\_\_\_
2. כוח אדם ואמצעים  
 פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המשתתף לעבוד עימו במרפאת השיניים:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
3. איש הקשר לעניין מכרז זה מטעמו של המשתתף הינו – שם \_\_\_\_\_ תפקידו \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, מס' טל. נייד: \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל  
 הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותו.
4. להלן פירוט המקומות בהם סיפק המשתתף בחמש השנים האחרונות שירותי מרפאת שיניים:  
שם הגורם \_\_\_\_\_  
 תקופת מתן השירות: \_\_\_\_\_  
 איש הקשר בגוף בו ניתנו השירותים: שם \_\_\_\_\_  
 תפקידו: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
שם הגורם \_\_\_\_\_  
 תקופת מתן השירות: \_\_\_\_\_  
 איש הקשר בגוף בו ניתנו השירותים: שם \_\_\_\_\_  
 תפקידו: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

אין לבצע מחיקות/תיקונים בטיפקס ו/או בעיפרון על גבי מסמכי המכרז ההצעה תפסל

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 17/2022  
מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

נספח 1.2

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד **לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪)**, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 17/2022 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על – פיה בהליך משפטי, או באופן אחר כלשהו, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על – פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31.1.2023** ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

### נספח 1.3

#### תצהיר בדבר ותק וניהול

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת מכרז מס' 17/2022 למתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז הרפואי צוחר".

2. אני מצהיר בזאת כי אני רופא שיניים פעיל החל משנת \_\_\_\_\_ ועד היום.

3. אני מצהיר בזאת, כי אני בעל ניסיון מעשי, כרופא שיניים מוסמך, של עבודה ברפואת שיניים בישראל, במהלך השנים הבאות: \_\_\_\_\_.

4. כמו כן, אני מצהיר בזאת, כי אני בעל וותק של ניהול מרפאת שיניים של \_\_\_\_\_ שנים, במהלך השנים הבאות: \_\_\_\_\_ (סעיף זה יש למלא רק במידה והמציע ניהל מרפאת שיניים בעבר).

5. זהו שמי זאת חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### אישור

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_, שהזדהה ע"י תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפניי על תצהירו דלעיל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

אין לבצע מחיקות/תיקונים בטיפקס ו/או בעיפרון על גבי מסמכי המכרז ההצעה תפסל

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 17/2022**  
**מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר**

**מסמך 2**

**הצעת המציע**

לכבוד,

**המועצה האזורית אשכול**

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם)  
המשתתף), את הצעתנו במכרז מס' 17/2022 לקבלת רשות שימוש מהמועצה להפעלת  
מרפאת שיניים במרכז הרפואי צוחר, כדלקמן:

ידוע לנו כי דמי השכירות המינימליים החודשיים בגין השימוש במבנה, הינם סך של 3,000  
₪ (בתוספת מע"מ כחוק ככל שיידרש), (להלן: "דמי השכירות המינימליים").

דמי השכירות החודשיים שאנו מציעים לשלם למועצה האזורית אשכול בתקופת  
ההתקשרות בגין השימוש במבנה, שהינם שווים או מעל לדמי השכירות המינימליים, יעמדו  
על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (בתוספת מע"מ כחוק ככל שיידרש).

ידוע לי, כי את דמי השכירות בגין חצי השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות, אדרש לשלם  
מראש.

**ולראייה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_:**

שם המשתתף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף \_\_\_\_\_

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

חותמת המשתתף (במקרה של תאגיד) \_\_\_\_\_

### מסמך 3

## הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין:

המועצה האזורית אשכול

(להלן – "המועצה" או "המשכירה")

### מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

### מצד שני

**הואיל** והמועצה הינה בעלת הזכויות במבנה המשמש כמרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר בשטח של כ-50 מ"ר (להלן: "המבנה") שנמצא בתוך מרפאת צוחר.

**והואיל** והמפעיל הינו רופא שיניים המעוניין להפעיל מרפאת שיניים במבנה;

**והואיל**: והמועצה פרסמה מכרז למתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במבנה (להלן: "המכרז");

**והואיל** והצעת המפעיל הוכרזה כהצעת הזוכה במכרז;

**והואיל** ולצורך האמור, מעוניינת המועצה להשכיר למפעיל בשכירות בלתי מוגנת את המבנה, כדי שהמפעיל יקים ינהל ויתפעל במבנה מרפאת שיניים, וברצון המפעיל לשכור את המבנה מהמועצה בשכירות בלתי מוגנת ולהפעיל במבנה מרפאת שיניים לתקופה, לזמן ובתנאים המפורטים בהסכם זה.

חותמת המציע: \_\_\_\_\_

אין לבצע מחיקות/תיקונים בטיפקס ו/או בעיפרון על גבי מסמכי המכרז ההצעה תפסל

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, הכל בהתאם כמפורט להלן בהסכם זה.

#### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי
  - 1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
  - 1.2. מסמכי המכרז וכן הצעת המפעיל על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הצהרות והתחייבויות המפעיל
  - 2.1. המפעיל מתחייב להפעיל במבנה מרפאת שיניים שתיתן שירותים ללקוחותיו ו/או מבוטחיו ו/או לבעלי פוליסות ביטוח פרטיות.
  - 2.2. המשכירה מצהירה כי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית עפ"י כל דין להשכרה להפעלה ולשימוש במבנה כמרפאת שיניים.
  - 2.3. המפעיל מצהיר כי הוא בדק את המבנה וסביבתו, ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו, והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מוס, או אי התאמה, לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס למבנה, ו/או בקשר לאפשרות השימוש במבנה.
  - 2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר המפעיל כי בדק את המבנה ואת דרכי הגישה אליהם. כן מצהיר המפעיל כי בדק ובחן בקפדנות וכי הינו מודע וער למצב המבנה, על כל מתקניו וכי המבנה נמסר לו במצבו, כפי שהוא AS IS, ערב חתימת ההסכם, וכי אין לו, ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.
  - 2.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו, כי המבנה ימסור לו כמו שהוא, ללא ציוד רפואי, ועל המפעיל לספק את הציוד הנדרש לצורך הפעלת מרפאת השיניים בעצמו ועל חשבונו.
  - 2.6. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שעם מסירת המבנה למפעיל, הרי שבכוונת המועצה לבצע שיפוץ במבנה, אשר צפוי להארך כחודשיים, לרבות עבודות, חשמל, צביעה, אלומיניום וכיוצ"ב, ובהתאם לכך יתכן כי במהלך תקופת השיפוץ, ידרש המפעיל, מעת לעת, ובהתאם לצורך, לעבוד לסירוגין ואף יתכן כי יאלץ לסגור את המרפאה לזמן מוגבל, בהתאם לאילוצים.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

2.7. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר כי על שכירות המבנה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972.

2.8. המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשה במבנים, ככל שיעשה, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו. זכות ההשכרה ו/או ההפעלה לפי חוזה זה, אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על שוכר או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיתקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה.

2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי המפעיל לא היה, אינו ולא יהיה דייר מוגן במבנה וכי הוראות חוק הגנת הדייר ו/או תקנותיו, כפי שהן במועד חתימת הסכם זו ו/או כפי שיהיו בעתיד, אינן ולא יחולו על השכירות נשוא הסכם זה.

2.10. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים לשכור את המבנה ולהפעיל בו מרפאת שיניים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת המרפאה ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו.

2.11. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי עת יסתיים ההסכם ו/או עת יפנה המפעיל את המבנה, הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא, וכן הוא לא יהיה זכאי להחזר השקעותיו במבנה, ככל והוא יבצע השקעות כאלה.

2.12. תנאי זה כולו הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

### 3. שכירות והפעלה

3.1. המועצה משכירה בזאת למפעיל את המבנה, והמפעיל שוכר בזה מן המועצה את המבנה ומקבל מהמועצה זכות לניהול והפעלה של מרפאת שיניים במבנה והכל בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו.

3.2. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמבנה מושכר לו למטרה אחת בלבד, וזאת על מנת שיפעיל וינהל במבנה מרפאת שיניים לשירות הציבור, ולא לכל שימוש אחר, ולפיכך המפעיל מתחייב בזאת כי יפעיל וינהל במבנה מרפאת שיניים, בהתאם להוראות הסכם זה והכל – לטובת ולרווחת תושבי המועצה.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

3.3. סעיף זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 4. עבודות התאמה, רישיונות והיתרים

4.1. באחריות המפעיל להשיג, בעצמו ועל חשבונו, רישיון עסק ו/או כל היתר נדרש אחר על פי כל דין מהרשויות השונות, להפעלת מרפאת השיניים במבנה. למען הסר ספק, ללא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים, לא יחל המפעיל להפעיל מרפאת שיניים במבנה.

4.2. למען הסר ספק, המפעיל ישלם דמי שכירות בגין השכרת המבנה החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן, גם אם טרם השיג את הרישיונות וההיתרים הדרושים כאמור.

4.3. כמו כן, המפעיל מתחייב לרכוש ציוד ו/או לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא במבנה, אשר תידרש אם תידרש, ע"י רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת המרפאה, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

4.4. סעיף זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 5. הפעלת המרפאה

5.1. המפעיל מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת.

5.2. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי כל דין על ידי הממשלה, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המבנה, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בכך.

5.3. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

5.4. היה ויוטל קנס בקשר עם הפעלת המרפאה ע"י המפעיל, מכל סיבה שהיא, הרי שהמפעיל הוא היחיד שישא בקנס זה ואם המועצה תיאלץ לשלם הקנס – המפעיל ישפה אותה תוך 7 ימים ממועד דרישתה לשיפוי.

5.5. סעיף 5 זה, על תתי סעיפיו, הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

#### 6. אחזקת המבנה

- 6.1. המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה בתקופת החוזה במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול של המבנה ו/או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו כל נזק ו/או קלקול שנגרם מהשימוש השוטף במבנה ו/או במתקניו. לא עשה כן המפעיל, תהיה המועצה זכאית להיכנס למבנה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו של המפעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המועצה על פי כל דין ועל פי חוזה זה. למען הסר ספק, תחזוקת המבנה תהיה באחריות המפעיל ועל חשבונו.
- 6.2. המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינויים במבנה מבלי שקיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 6.3. סעיף זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 7. כוח אדם

- 7.1. כל העובדים שיועסקו במבנה ע"י המפעיל, יהיו עובדי המפעיל בלבד, והמפעיל בלבד יהיה אחראי לתשלום שכרם, המיסים והתנאים הסוציאליים הקשורים בשכרם.
- 7.2. למען הסר ספק, אין בהסכם זה כדי ליצור יחסים של עובד ומעביד בין עובדי ו/או שלוחי המפעיל לבין המועצה. כמו כן, אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד – מעסיק בין המועצה למפעיל ומובהר ומוצהר בזאת כי המפעיל הוא קבלן עצמאי.
- 7.3. היה ותופנה דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה לתשלום סכומים הנובעים מיחסי עובד ומעביד ע"י מי מעובדי המפעיל, מתחייב המפעיל לשפות את המועצה מייד לפי דרישה ראשונה.
- 7.4. סעיף זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 8. תשלומי מסים ואגרות ותשלומים שוטפים

- 8.1. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, לרבות תשלומי הארנונה לרשות המקומית וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המבנה או בקשר אליו בגין תקופת החוזה, ואשר על פי דין או נוהג חלים על בעלים של נכס.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

8.2. המפעיל מתחייב לשלם במועדם ולשאת בכל התשלומים בעבור צריכת החשמל והמים במבנה.

8.3. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון.

8.4. סעיף זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 9. איסור הסבת זכויות

9.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות ו/או בכל דרך אחרת לצד שלישי במבנה, למעט הקבוע בהסכם זה במפורש. כל הסבת זכויות שאיננה קבועה בהסכם זה במפורש תיעשה לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

9.2. סעיף זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 10. אחריות

10.1. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או ללקוחות המפעיל במבנה ו/או לאורחי המפעיל במבנה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המרפאה במבנה ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל ישפה את המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה למועצה בקשר ישיר או עקיף להפעלת המרפאה במבנה ו/או להסכם זה. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

10.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, לרבות ללקוחות המפעיל במבנה ו/או לאורחי המפעיל במבנה ו/או לאדם אחר כלשהו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה ו/או השכירות של המבנה ו/או ממעשה או

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

10.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו בקשר עם המבנה, לרבות ללקוחות המפעיל במבנה ו/או לאורחי המפעיל במבנה ו/או לאדם אחר כלשהו, לנזקים שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המבנה, וכן לנזקים שיגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובתם על ידי בית משפט.

10.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהוא, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 10.1, 10.2 ו- 10.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להם.

10.5. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם המבנה בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את המועצה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בגין כך.

#### 11. ביטוח

11.1. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או בית ספר נופי הבשור ו/או גופים קשורים למועצה.

11.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.

11.3. המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

- 11.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים בהתאם לחזור של 6-1-2019 "אישור קיום ביטוחים" של רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכל הוראת תיקון לחזור זה ככל שתהיינה המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז ומהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 11.5. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והמתכון התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים.
- 11.6. הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- 11.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 11.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 11.9. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 11.10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 11.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 11.12. המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

- 11.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 11.14. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 11.15. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.
- 11.16. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי.
- 11.17. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.
- 11.18. פוליסה לביטוח אש מורחב תבטח את תכולת ושיפורי מבנה המרפאות לפי ערך כינון כנגד סיכונים, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.
- 11.19. פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי, תבטח אבדן תוצאתי למפעיל בשל נזק שנגרם לרכוש המפעיל עקב הסיכונים האמורים בסעיף 10.18 לעיל (למעט נזק פריצה) לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה.
- 11.20. הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.
- 11.21. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

11.22. הרחבי שיפוי :

11.22.1. הפוליסה צד שלישי, תכלול הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

11.22.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.

11.23. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של המפעיל.

11.24. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

11.25. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

11.26. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

11.27. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

### 12. תשלום דמי שכירות ובטחונות

12.1. דמי השכירות החודשיים אותם ישלם המפעיל למועצה מדי חודש בחודשו בתקופת ההתקשרות יעמדו על סך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כחוק ככל שיידרש (להלן: "דמי השכירות").

12.2. דמי השכירות ישולמו עבור כל 3 חודשים (להלן: "רבעון") מראש, לא יאוחר משבעה ימים לאחר תחילתו של הרבעון נשוא התשלום. על אף האמור, את דמי השכירות בגין החצי הראשונה לתקופת ההתקשרות, ישלם המפעיל למועצה מראש, במעמד חתימת הסכם זה.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

12.3. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן שהתפרסם על ידי בנק ישראל בחודש ספטמבר 2022 שהתפרסם בחודש אוקטובר 2022.

12.4. כנגד כל תשלום של דמי שכירות ימציא המפעיל למועצה הודעת חיוב כדין.

12.5. איחור של עד 30 ימים בביצוע תשלום דמי השכירות או כל תשלום שמחובתו של המפעיל לשלם לא יהווה הפרה של חוזה זה.

12.6. סעיף 12 זה, על תתי סעיפיו, הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 13. תקופת החוזה וסיומו

13.1. הסכם זה יהא בתוקף לתקופה של 5 שנים פחות יום אחד, אשר תחל תוך 30 יום מהמועד שבו המועצה תמסור למפעיל הודעה על מועד תחילת השכירות (להלן: "תקופת תוקפו של החוזה" או "תקופת ההתקשרות" או "תקופת השכירות").

13.2. למועצה נתונה הזכות להאריך ההתקשרות ב-5 שנים נוספות, על פי בקשתו של המפעיל אשר ניתנה בכתב עד 30 ימים בטרם תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שקיבלה לכך את כל האישורים הדרושים, לפי כל דין, לרבות משרד הפנים (להלן: "תקופת האופציה").

13.3. על אף האמור לעיל, המועצה רשאית בהודעה בכתב של 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות בתוך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה.

13.4. עם תום תקופת תוקפו של החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה ולהחזירו לידי המועצה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, כשהוא במצב טוב ותקין, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

#### 14. הפרות וסעדים

14.1. הפרת כל תנאי יסודי ומהותי מתנאי הסכם זה, יקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

14.2. הצדדים מסכימים כי הסעיפים הבאים יהיו סעיפים יסודיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם כדלקמן: 2.1, 8, 9, 10, 11, 12 ו-13.

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

14.3. היה וצד יפר הוראה מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לצד הנפגע, ישלם לצד השני פיצויים בגובה הנזק שנגרם לו כתוצאה מההפרה.

#### 15. שונות

15.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

15.2. המפעיל אינו רשאי לקזז מהתשלומים המגיעים ממנו למועצה עפ"י הסכם זה, כל סכום, מכל עילה שהיא.

15.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה.

15.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <hr/> <p><b>המועצה</b></p>          | <hr/> <p><b>המפעיל</b></p>          |
| <p>(באמצעות מורשי החתימה מטעמה)</p> | <p>(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)</p> |

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

### נספח א להסכם ההתקשרות

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                          |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים לתקופת השימוש                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | תאריך הנפקת האישור _____ |                                                  |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |  |                          |                                                  |
| ממבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | המבוטח                   | אופי העסקה                                       |
| שם: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או בית ספר נופי הבשור ו/או גופים קשורים למועצה                                                                                       |  | שם                       | רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז הרפואי צוחר |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | ת.ז.ח.פ.                 |                                                  |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | מען                      |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> משכיר        |

| סוג הביטוח                             | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים בתוקף                                                                                                                                   | נוספים |
|----------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |              |                      |             |            | מטבע                     | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                               |        |
| אש מורחב                               |              | ביט                  |             |            | ₪                        | 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>313 - כיסוי בגין נזקי טבע<br>314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד<br>316 - כיסוי רעידת אדמה<br>328 - ראשוניות |        |
| אובדן תוצאתי תקופת שיפוי 12 חודש       |              | ביט                  |             |            | ₪                        | 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>313 - כיסוי בגין נזקי טבע<br>316 - כיסוי רעידת אדמה<br>328 - ראשוניות                                 |        |
| צד שלישי                               |              | ביט                  |             |            | ₪                        | 302 – אחריות צולבת                                                                                                                              |        |

## מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 17/2022

### מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר

|                                                                                                                                                                                        |   |  |  |  |     |  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|-----|--|----------------|
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 - כיסוי לתביעות מל"ל<br>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור<br>328 - ראשוניות<br>329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' |   |  |  |  |     |  |                |
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>319 - מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח.<br>328 - ראשוניות                                                                    | ש |  |  |  | ביט |  | אחריות מעבידים |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

096 - שכירות והשכרות

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביטול/שינוי הפוליסה                                                                                                             |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
| חתימת האישור                                                                                                                    |
| המבטח:                                                                                                                          |

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 17/2022**  
**מתן רשות שימוש להפעלת מרפאת שיניים במרכז רפואי צוחר**

נספח ב' להסכם

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**מועצה אזורית אשכול**

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם למתן רשות שימוש במבנה להפעלת מרפאת שיניים במרכז הרפואי צוחר.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים. הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ספטמבר 2022 שפורסם ביום 15.10.2022 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

אין לבצע מחיקות/תיקונים בטיפקס ו/או בעיפרון על גבי מסמכי המכרז ההצעה תפסל