

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



שם התכנית

הרחבת קיבוץ סופה
מספר תכנית: 651-0502641

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

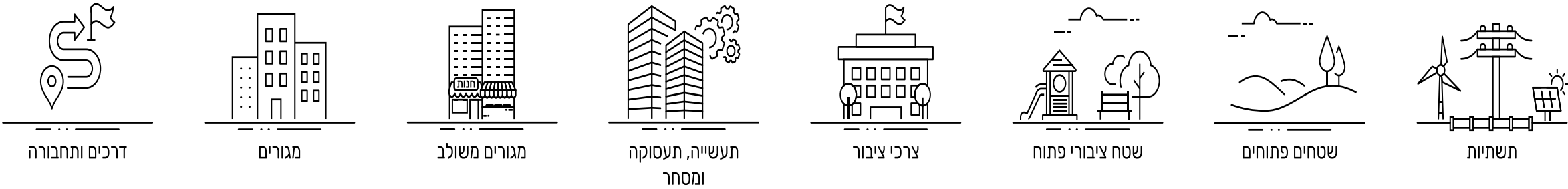


קיבוץ סופה
ישוב: סופה רחוב:
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100306 חלקות במלואן: 43.
גוש: 100306 חלקי חלקות: 17, 22, 30, 34, 38, 39, 40, 42, 44.
גוש: 100827 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 17, 23, 24,
27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45,
46, 47, 48, 50, 52, 53, 56.
גוש: 100827 חלקי חלקות: 4, 6, 18, 22, 28, 49, 54, 55.

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ סופה ע"י שינויים בייעודי הקרקע, תוספת אזורי מגורים ויחידות דיור, הסדרת ייעודי קרקע לצרכי ציבור, פירוט והסדרה של אזורי מבני משק, תעסוקה, תעשייה, אחסנה ותעשייה קלה ומלאכה והסדרת מערכת התנועה הרגלית ותנועת רכב.

נושאים עיקריים בתכנית



עיקרי הוראות התכנית

- א. הוספת 194 יח"ד על 145 יח"ד מאושרות בייעודי קרקע מאושרים למגורים, ועוד 100 יח"ד קטנות (דיור זמני).
- ב. שינוי בייעודי הקרקע:
- מ-קרקע חקלאית ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.
 - מ-שטח לתכנון בעתיד ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.
 - מ-אזור ספורט ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.
 - מ-שפ"פ ל-אזור ספורט ונופש, דרך מוצעת.
 - מ-מגורים ל-מגורים א', שבילים, דרכים, מבני ציבור, שפ"פ, דיור מיוחד.
 - מ-דרך משולבת ל-שביל.
 - מ-דרך מאושרת ל-דיור מיוחד, שבילים, מגורים א', שפ"פ, חניונים.
 - מ-תעשייה, אחסנה, מלאכה ל-תעסוקה, תעשייה, תעשייה ואחסנה, תעשייה קלה ומלאכה.
- ג. הסדרת דרך הגישה לישוב בהתאם למצב הקיים.
- ד. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי הבניין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10638, התשפב, עמוד 9694, בתאריך 04/07/2022

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום