

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



שם התכנית

פעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' במושב מועצה אזורית אשכול

מספר תכנית: 651-0928192

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

חלקות א' בנחלות חקלאיות במושב המועצה האזורית אשכול:
אוהד, בני נצרים, דקל, יבול, ישע, יתד, מבטחים, נווה, עין
הבשור, עמיעוז, פריגן, שדה אברהם, שדה ניצן, תלמי אליהו,
תלמי יוסף.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גושים בשלמות: 39206, 39208, 39209, 39232, 39233,
39234, 39236, 100485, 100486, 100558, 100645,
100669, 100768, 100769, 100770, 100772, 100773,
100774, 100828, 100861, 100862, 100863, 100885,
100886, 100887, 100888, 100898, 100901, 100902,
100903, 100904, 100907, 100908, 100937, 100938,
100939, 101081.

גוש: 898 חלקי חלקות: 10.

גוש: 899 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 899 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 12.

גוש: 900 חלקי חלקות: 2, 10, 14, 18.

גוש: 997 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 1000 חלקי חלקות: 6, 70, 71.

גוש: 39207 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,
83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,
97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,
108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,
119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126.

גוש: 39235 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,
54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,
68, 69.

גוש: 100646 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,
54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,
68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81,
82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95,
96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106.

גוש: 100767 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,

- גוש: 1/100197 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 1/100198 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 1/100198 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 1/100200 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 1/100201 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 1/100205 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 4/100207 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 2/100214 חלקות במלואן: 9, 24, 27, 33, 41, 43, 44.
- גוש: 2/100214 חלקי חלקות: 13, 19, 20, 40, 42, 47, 52, 54.
- גוש: 100251 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55.
- גוש: 100251 חלקי חלקות: 24, 28, 50, 51, 56, 57.
- גוש: 100272 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 100272 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 1/100283 חלקי חלקות: 18, 20.
- גוש: 1/100285 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 1/100286 חלקות במלואן: 5, 6.
- גוש: 1/100286 חלקי חלקות: 1, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 21.
- גוש: 1/100287 חלקות במלואן: 13, 14.
- גוש: 1/100287 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7, 10, 15, 18.
- גוש: 1/100288 חלקי חלקות: 2, 3, 4.
- גוש: 1/100289 חלקות במלואן: 7, 10, 12, 18.
- גוש: 1/100289 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 20, 21.
- גוש: 1/100290 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 1/100290 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 1/100291 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 2/100292 חלקי חלקות: 1, 2, 8, 9.
- גוש: 1/100293 חלקות במלואן: 22, 24, 25, 26, 34, 37, 38.
- גוש: 1/100293 חלקי חלקות: 14, 36.
- גוש: 100302 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 19, 22.
- גוש: 100302 חלקי חלקות: 27.
- גוש: 100303 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 21.
- גוש: 100303 חלקי חלקות: 23.
- גוש: 100305 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31.
- גוש: 100305 חלקי חלקות: 20, 21, 29, 30, 32.
- גוש: 100306 חלקות במלואן: 12, 15, 16, 17, 18, 20, 22.
- 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
- גוש: 100306 חלקי חלקות: 7, 9, 10.
- גוש: 100308 חלקות במלואן: 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 31, 32, 45, 46, 48, 51, 55, 56, 57, 59, 63, 65.
- גוש: 100308 חלקי חלקות: 1, 35, 49, 61, 62, 64.
- גוש: 100311 חלקות במלואן: 3, 10, 11, 13, 16, 18, 24.
- גוש: 100311 חלקי חלקות: 6, 34.
- גוש: 2/100312 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 11, 14, 24, 27.
- גוש: 2/100312 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 25.
- גוש: 100313 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73, 74.

- גוש: 100313 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 30, 36, 46, 47, 71, 72.
- גוש: 100315 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.
- גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 14, 27, 38, 39.
- גוש: 1/100317 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.
- גוש: 1/100317 חלקי חלקות: 7, 8.
- גוש: 100318 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 45.
- גוש: 100318 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 34, 39, 43, 47, 48.
- גוש: 100322 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.
- גוש: 100322 חלקי חלקות: 13, 38.
- גוש: 100327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 58, 59, 62, 65, 67, 70, 73, 74.
- גוש: 100327 חלקי חלקות: 66, 71, 72.
- גוש: 100331 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107.
- גוש: 100331 חלקי חלקות: 35.
- גוש: 100337 חלקות במלואן: 2, 5, 6, 7, 13.
- גוש: 1/100338 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
- גוש: 1/100338 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- גוש: 3/100339 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
- גוש: 3/100339 חלקי חלקות: 4, 11, 16, 17, 19.
- גוש: 101066 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400019 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400060 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.
- גוש: 400182 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400184 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400354 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400464 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400465 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 400466 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 401011 חלקי חלקות: 1.

משרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות א' בנחלות במושבים ע"י קביעת שימושים ותוספת זכויות בניה בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים בתחום מועצה אזורית אשכול. זאת תוך שמירת האופי הכפרי החקלאי של המושבים והמועצה, והבטחת המשך השימושים החקלאיים, על בסיס מניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

נושאים עיקרים בתכנית

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שימושים, זכויות בניה, הוראות ותנאים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים.
- א. הוספת שימושים וזכויות בניה בתחום חלקה א' בנחלות המושבים למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).
- ב. קביעת הוראות מפורטות ותנאים שיאפשרו פעילות לא חקלאית בחלקה א'.
- ג. קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך הפעילות החקלאית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה עבור פעילות לא חקלאית.
- ה. קביעת שלביות למימוש התכנית.

הגשת התנגדויות

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.

הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100
טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון:08-6834700

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום