

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



שם התכנית

אבשלום - הסדרה והרחבת הישוב

מספר תכנית: 651-0549121

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

מרכז גושי אבשלום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100861.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 164.

גוש: 100302 חלקי חלקות: 16, 27.

גוש: 100303 חלקי חלקות: 10, 42.

מטרת התכנית

הוספת מגרשי מגורים א' להשלמת מכסת יחידות הדיור המותרות ע"פ תמ"מ 85/14/4 והקצאת שטחים למבני ציבור, ספורט ותעסוקה ושטחים ציבוריים פתוחים.

נושאים עיקריים בתכנית



עיקרי הוראות התכנית

א.הוספת 346 מגרשי מגורים ל- 154 מגרשי מגורים מאושרים עד לסך של 500 יח"ד וכן שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: "מרכז שירותים גושי" ו"שטח למוסדות חינוך", לייעודים הבאים: "מגורים א'", "מבנים ומוסדות ציבור", "אזור ספורט", "תעסוקה", "דרך" ו"דרך משולבת", "שטח ציבורי פתוח", "שטחים פתוחים" ו"שטח בייעוד ע"פ תכנית מאושרת".
ב.קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
ג.קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בניה וקווי בניין.
ד.התוויית דרכים למעבר רכב ושבילים להולכי רגל.
ה.קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
ו.קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
ז.קביעת הנחיות סביבתיות.
ח. התכנית מוסיפה הנחיה ביחס לתוכנית מאושרת בלב המחנה - תוכנית מאושרת 49/במ/7: באזור מגורים א' על פי התוכנית המאושרת, תותר הקמת מחסן בצמוד לבית המגורים או בנפרד בקו בניין צדדי ו/או אחורי 0.0מ', וכן תותר הקמת חנייה מקורה בשטח מירבי של 25 מ"ר, כל זאת ללא שינוי סך זכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפב, עמוד 3143, בתאריך 30/01/2022

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום