



מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש

אזורי חולית

במסגרת רשות המים

המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

אגף מכרזים, אגף הנדסה ומחלקת מים וביוב

יוני 2022

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

חובה למלא טופס זה

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ, ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	כתובת אימייל
	התמורה המלאה המבוקשת (ללא מע"מ)
	מע"מ 17%
	סה"כ כולל מע"מ

	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף

חתימה וחותמת : _____ תאריך : _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1. מידע והוראות נוספות למשתתף במכרז

1.1. כללי

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה" או "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים וחברות להגשת הצעות מחיר לתפעול ותחזוקה מט"ש חולית.

1.2. מסמכי המכרז

א. מסמכי המכרז כוללים:

חלק 1 – מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז (נוכחי);

חלק 2 – טופס הצעת הקבלן;

חלק 3 – מסמכי החוזה;

חלק 4 – מפרט טכני

חלק 5 – נספחים-

נספח א'-חוק הגנת הסביבה (אינו מצורף)

נספח ב'-תקנות בריאות העם (אינו מצורף)

נספח ג'-נוסח ערבות מכרז

נספח ד'-אחריות בנזיקין

נספח ה'-טבלת ניסיון וממליצים

נספח ו'-מדידת ספיקות

נספח ז'-אישור קיום ביטוחים

נספח ח'-רשימת ציוד קיים ובדיקות לביצוע

נספח ט'- נוסח ערבות ביצוע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ב. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמזמין אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

ד. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הודעות עדכון ו/או כל שינוי בהוראות המכרז יפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו: <https://eshkol.info/bids>.

ה. באחריות כל המציעים לעקוב אחר הפרסומים השונים של המזמינה באתר של המועצה בהתייחס למכרז זה, ולא תישמע כל טענה של מציע בעניין זה.

1.3. קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

א. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה **בכתב עד לתאריך 17/7/2022 בשעה 12:30 אל משה בדוא"ל moshez@erc.org.il** וכן להעביר העתק משאלות ההבהרה גם לכתובת irit@erc.co.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 08-9929134. לעניין שאלות ההבהרה ייחשבו כמציעים רק מי שהשתתף בסיור הקבלנים החובה.

ב. תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה תפורסמנה באתר המזמין שכתובתו כמפורט בסעיף 1.2 ד' לעיל.

ג. מובהר כי רק תשובות לשאלות ההבהרה שפורסמו באתר תחייבנה את המזמינה. תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

ד. על המציעים לצרף להצעתם את קובץ שאלות ההבהרה והתשובות להם כשהוא חתום על ידם.

ה. **סיור הקבלנים חובה יערך ביום ראשון בתאריך 12/7/2022 בשעה 09:00** נקודת מפגש סמוך למבנה התחבורה – חדר בקרה מים וביוב במתחם המועצה, ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה והיא מהווה תנאי-סף להשתתפות במכרז. למען הסר ספק, הצעתו של מציע אשר לא יהיה נוכח בסיור הקבלנים, תיפסל ולא תשתתף במכרז.

ו. מובהר כי בסיור הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי לפיכך מובהר כי המועצה רואה במציע שהשתתף בסיור, כמי שיוודע ומודע לכל מידע שנימסר בסיור ולא תהיה למציע שום טענה בעניין זה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ז. במהלך הסיור יירשם על ידי נציג המועצה סיכום הסיור והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיור, הסיכום יישלח בתוך 5 ימים מיום הסיור למשתתפים ויכיל בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו את הסיכום וחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

1.4. רשאים להשתתף במכרז (תנאי סף)

א. קבלן בעל ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים המתחייב כלפי המציע להפעיל ולתחזק את המכון.

ב. לעניין סעיף זה, "ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים" פירושו: ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה בפועל במשך חמש שנים לפחות במהלך התקופה שמיום 1.1.2014 לפחות ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז של לפחות 2 (שני) מכונים לטיפול בשפכים הפועלים בארץ (כולל איו"ש) בתהליך ביולוגי-מכאני, שכל אחד מהם הינו בעל ספיקה יומית מתוכננת של 2,600 (אלפיים שש מאות) מק"י לפחות או לחילופין לפחות 3 (שלושה) מכונים לטיפול בשפכים הפועלים בארץ (כולל איו"ש) בתהליך ביולוגי-מכאני, שכל אחד מהם הינו בעל ספיקה יומית מתוכננת של 1,000 (אלף) מק"י לפחות.

ג. ביחס לכל אחד מהמכונים לטיהור שפכים אליהם מתייחס ניסיונו הקודם של הקבלן יפורטו, על גבי נספח ה' למסמכי המכרז, לכל הפחות, הנתונים הבאים: מיקום המכון, מועד סיום בנייתו, מועד תחילת ההפעלה והתחזוקה של המכון, תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה, המתקנים העיקריים, ספיקת השפכים הנקלטים במכון (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), איכות הקולחין המתוכננת ואיכות הקולחין המושגת בפועל, כמות ואיכות הבוצה (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), זהות מזמין הפעלתו ותחזוקתו של המכון ושמות אנשים אצל אותו מזמין לצורך בירורים, כולל כתובת, מס' טלפון ומס' פקס.

ד. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, במהלך שלוש שנים מתוך השנים 2018, 2019, 2020, 2021 עמד על לפחות 10 מלש"ח לשנה. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ה. על המציע להציג, לכל הפחות, עובד אחד, בעל תעודת חשמלאי או הנדסאי חשמל, בעל וותק מקצועי וניסיון מעשי, של לכל הפחות, חמש שנים בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, ואשר נמנה על צוות עובדי המציע. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לפרט את שם העובד מטעמו וכן לצרף מסמכים המעידים על השכלת של העובד המוצע, על ניסיונו, וכן קורות חיים.

ו. על המציע להציג, לכל הפחות, עובד נוסף אחד (בנוסף לעובד כאמור בסעיף ה לעיל), בעל וותק מקצועי וניסיון מעשי של לכל הפחות, שבע שנים בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, ואשר נמנה על צוות עובדי המציע. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לפרט את שם העובד מטעמו וכן לצרף מסמכים המעידים על השכלת של העובד המוצע, על ניסיונו, וכן קורות חיים.

ז. על לפחות אחד מהעובדים המפורטים בסעיפים ה+ו לעיל, להיות בעל תעודת דוגם שפכים ועל לפחות אחד מהם להיות בעל רישיון טרקטור מנטו. מובהר, כי אין מניעה שרק אחד מהעובדים הנ"ל יעמוד בשני דרישות אלה, כדי שסעיף זה יתקיים במציע.

ח. על הקבלן להציג הסכם התקשרות מול אתר לקליטת בוצה וגבבה כולל הסכם הספקת מכולות למט"ש לבוצה ולגבבה ופינוי לאתר מורשה וכן הסכם מול חברה להספקת חומרים כמיקלים וחברה לרכישת ציוד שוטף למט"ש.

ט. על המציע להציג כחלק מהצעתו, את יועצי המשנה: יועץ תהליך, יועץ סייבר ויועץ בטיחות (להלן: "יועצי המשנה"), איתם יתקשר המציע לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. מובהר, כי המציע יהיה זה אשר יתקשר עם יועצי המשנה בעצמו וישלם להם את שכרם, כאשר המועצה תממן שכר זה, בתוספת רווח קבלן ראשי למציע הזוכה בגובה של 3%, כמפורט בסעיף 1.10 ה' להלן.

יועצים אלה יאושרו באופן בלעדי ע"י המועצה ולקבלן לא תהיה שום זכות עירעור. מובהר בזאת כי יועצים אלה לא יהיו עובדי המציע

1.5. תנאי סף- "ניסיון רע" עם מציע

א. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ב. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה ו/או לחכ"ל אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול בשלוש השנים האחרונות (משמע בשנים 2019-2021).

ג. לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" – מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).

2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי מי מטעמה בפרויקטים קודמים.

4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.

ד. ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

1.6 דרישה להצגת מסמכים נוספים

א. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

ב. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 12/2022 לפחות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ג. היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:
תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון ואישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי
החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

ד. מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים
המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו
מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

ה. רשימת יועצי המשנה, תהליך, סייבר, בטיחות, לרבות העתק הרשיונות ש כל אחד מהם.

ו. על המציע הזוכה יהיה להציג בפני המזמינה, במעמד חתימת הסכם ההתקשרות בינו
לבין המזמינה, את רשימת עובדיו שיבצעו את העבודות מטעמו. המועצה תהיה רשאית
להודיע למציע הזוכה, לרבות במהלך ביצוע העבודות כי היא מבקשת מהקבלן הזוכה
להחליף עובד/עובדים והכל על פי שיקול דעת המפקח/המזמינה והקבלן הזוכה יהיה
מחויב להחליפו כאמור.

1.7. ביטוח

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה
במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים בנוסח נספח ז למסמכי
המכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר
בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו
ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות
הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח
באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי
פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי
הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת
להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי
הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ז'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

1.8. ערבות בנקאית למכרז

א. על המציעים לצרף להצעתם שיק בנקאי ע"ס 100,000 ₪ לפקודת המועצה האזורית אשכול. לחילופין, יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 31.10.2022.

ב. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ג'.

ג. מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

ד. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – תהא רשאית המועצה להורות על חילוט הערבות כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

ה. מציע שיזכה במכרז וייחתם עמו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע בנוסח הרצ"ב כנספח ט למסמכי המכרז. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

ו. מובהר, כי ככל ומציע יבקש לצרף להצעתו ערבות בנקאית שלא בנוסח המפורט בנספח ג' יהא המציע רשאי לעשות כך ובלבד שנוסח הערבות שתוגש תעמוד בתנאי סעיף (יב) א' לעיל, והנוסח יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים : מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך).

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1.9. תנאים כלליים

א. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

ב. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש תמורת 5000 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי מ.א. אשכול. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

1.10. הגשת ההצעות

א. על המציע להציע ערך חודשי לתפעול ואחזקת המט"ש בחלק 2 למסמכי המכרז. הסכום לא יעלה על 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ). על המציע לפרט את הרכיבים מהם מורכב ערך זה.

ב. על המציע לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד **ליום חמישי בתאריך 28/7/2022 בשעה 13:00**. מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור או הצעה שתישלח באמצעות הדואר – לא תתקבל.

ג. המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

ד. **יובהר כי:** התמורה שהוצעה ע"י המציע תהייה סופית ותכלול את העבודות המפורטות במפרט הטכני- חלק 4 למכרז זה.

ה. **יובהר כי:** הוצאות הקבלן שאינן כלולות במפרט הטכני, לרבות התקשרות עם יועצי משנה, ולרבות אספקת כימיקלים, ישולמו ע"פ חשבונית מס קבלה, בתוספת רווח קבלן ראשי של 3%.

ו. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד ותהווה חלק מתשובות המזמין לשאלות הבהרה בהתאם להוראות מכרז זה ותופץ למשתתפים. תשובה שקיבל משתתף/ מציע בעל פה מגורם כל שהוא, ושלא במסגרת תשובות לשאלות שיימסרו על ידי המועצה בכתב, לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ז. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

1.11. בחירת ההצעה הזוכה

- א. הזוכה במכרז ייבחר על יסוד הצעת המחיר שהגיש.
- ב. ועדת המכרזים תבדוק את הצעת המשתתף, אולם יובהר, כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. לעניין סעיף זה "ההצעה הזולה ביותר" – הצעה שצוין בה הערך הנמוך ביותר לביצוע העבודות.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קודמים לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, כל פרמטר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא ההליך במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי ההליך.
- ד. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה, או שאינה סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי ההליך באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ה. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות לשביעות רצונה המלא לאחר פתיחת המעטפות, זאת על מנת לבחון את המציע ואת הצעתו במסגרת שיקוליה האמורים לעיל.
- ו. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא הליך זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בין היתר הנוגעים לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיפים לעיל ובין אם אינו כלול בהם, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים.
- ז. במקרה בו יתברר למועצה כי קיימת למעלה מהצעה כספית אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (הצעות כשרות בעלות ערך כספי זהה), תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למועצה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- ניסיונו של המציע ובכלל זה הניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה.
 - ניסיון המועצה ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המציע ו/או קבלת שירותים מהמציע.
 - כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.
 - ח. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ההליך.
 - ט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה שתוצאתה תהווה מחיר החורג משמעותית ממחיר המקסימום שצוין בחלק 2 למכרז זה.
 - י. מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציע אשר יבחר כזוכה בהליך, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.
 - יא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
 - יב. המציעים והזוכה בהליך מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.
 - יג. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
 - יד. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
 - טו. לעניין זה:
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
- "קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח –

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1968.

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה :

- a. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו ;
 - b. באמצעות שלוח או נאמן ;
 - c. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
 - d. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
 - e. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.
- טז. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- יז. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ולראייה באתי על החתום :

שם המציע : _____ מספר זיהוי / ח.פ. _____

כתובת : _____ טלפון : _____

חותמת + חתימה : _____ חתימת ראש המועצה _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 18/2022
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

חלק 2- כתב הצעה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

לכבוד

מ.א.אשכול – ד.נ. הנגב

מיקוד : 85465

הנדון : כתב הצעה לתפעול ותחזוקת מט"ש חולית

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), והמפרטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה ע"י על כל נספחיו.

2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).

3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודות ע"פ המפרט הטכני שצורף כנספח 4 למסמכי המכרז, תמורת סך של _____ ₪ לחודש לפני מע"מ (הסכום לא יעלה על 50,000 ₪ לפני מע"מ). ע"פ המפורט להלן :

עלות בש"ח (לפני מע"מ)		רכיב
		עלויות חשמל
		עלויות טיפול בבוצה
	תחזוקת שבר אלקטרומכני	עלויות הוצאות קבועות
	תחזוקת שבר הנדסה אזרחית	
	כ"א (2 עובדים)	
	ביטוחים	
	שמירה	
	רכבים	

סה"כ:

4. מובהר כי ערך התמורה בסעיף 3 לעיל אינו כולל עבודות שלא פורטו בחלק 4 למסמכי המכרז, וכי אילו ישולמו תמורת חשבונות מס קבלה בתוספת רווח קבלן של 3% .

5. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודות באמצעות ספקים שיוגדרו לי ע"י המזמין, ועלוי מוטלת האחריות להעביר לספקים אלה תשלומים ע"פ דין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה וכן על כל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:

א. ערבות בהתאם להוראות תנאי החוזה- נספח ט' למסמכי המכרז.

ב. אישור קיום ביטוח נספח ז'.

7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.

8. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם שיק בנקאי/ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪).

9. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 150 יום מתאריך האחרון להגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 150 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון _____ נייד _____

מספר פקס _____ דוא"ל _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 18/2022
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1. מסמכי החוזה

טופס החוזה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____

בין : מועצה אזורית אשכול

ח.פ. _____

מ.א.אשכול – ד.נ. הנגב מיקוד: 85465

מצד אחד

(להלן – "המזמין")

לבין : _____

מס' חברה _____

מרח' _____

מצד שני

(להלן – "הקבלן")

הואיל והמזמין פרסם מכרז להפעלה ואחזקה של מכון לטיפול בשפכי מט"ש חולית בהתאם להוראות מסמכי המכרז (להלן – "העבודות"),

והואיל והקבלן הגיש הצעה להפעלה ואחזקה של המכון והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז בכפוף להוראות החוזה ותנאיו, תמורת הסכומים המפורטים להלן שישולמו על ידי המזמין לקבלן.

והואיל והקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים, ולקיים את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי המכרז הקשורות בעבודות אלו, כל זאת עם החתימה על החוזה, לרבות בתקופת האופציה המוקנית לו אם יחליט לממשה, ועד למסירתו של המכון לידי המזמין בתום הפעלתו ותחזוקתו על ידיו כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב הנדרש במסמכי המכרז והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

2. למילים ולביטויים הכלולים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי החוזה.
3. כל המסמכים המנויים בהגדרת "החוזה", "מסמכי החוזה" לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1.6 בחלק 1 למסמכי המכרז.
4. התמורה עבור קיום התחייבויות הקבלן ע"פ תנאי חוזה זה תהיה בסך של _____ ₪ לחודש לפני מע"מ.
5. מובהר כי ערך התמורה בסעיף 4 לעיל אינו כולל עבודות שלא פורטו בחלק 4 למסמכי המכרז, וכי אלו ישולמו תמורת חשבונות מס קבלה בתוספת רווח קבלן של 3%, ובלבד שעבודות אלו אושרו מראש ובכתב ע"י המזמין.
6. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה.
7. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה.
8. אם וככל שההתקשרות בחוזה זה מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, על אף כל הוראה אחרת בחוזה, החוזה, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלתו של אישור כאמור.
9. כל הודעה או מסמך שישלחו בכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

פרק א' – הגדרות ופרשנות

1. חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

הוראות פרק זה באות להוסיף ולהשלים את האמור במסמכי מכרז/חוזה ובמפרט. בכל מקרה של סתירה או דו משמעות, יגברו הוראות פרק זה.

2. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן וע"פ ההגדרות המופיעות להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

2.1 "החוזה", "מסמכי החוזה" – כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

א. מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה (להלן – "המכרז"), כתב הצעה, החוזה, מפרט מיוחד ונספחים.

ב. פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז.

ג. כל יתר מסמכי המכרז, כתב ההצעה של הקבלן למכרז על נספחיו בכפוף להוראות החוזה, כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד הימנו או מהחוזה עם הזוכה במכרז וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד.

ד. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, ויעמדו לרשות המהנדס, המנהל, היועץ ההנדסי, וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב, בכל שעה מתקבלת על הדעת.

2.2 "המזמין", "המועצה" – מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") ו/או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין פרויקט זה, כולו או חלקו.

2.3 "המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שמונה או מי שימונה כנציג הנדסי של המזמין.

2.4 "היועץ ההנדסי" – מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המזמין לשמש כיועץ ההנדסי.

2.5 "מנהל הבקרה על התפעול", "המנהל" – מנכ"ל המזמין או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי המזמין לשמש כמנהל הבקרה על התפעול, המתאם בין הגורמים השונים בתפעול ואחזקת המט"ש כגון מזמין ויועץ ההנדסי. מתפקידו לבצע בקרה על

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

תקציב הפרויקט ולהתריע תפעול חסר או כושל.

2.6 "הקבלן" – המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.

2.7 "המט"ש", "המכון", "המתקן", "המבנה" – המכון לטיפול בשפכים, על כל ציודו, מערכותיו ומתקניו, שיתופעל ויאוחזק לפי חוזה זה.

2.8 "העבודות", "הפרויקט" – כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות של הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו.

2.9 "אתר", "אתר הפרויקט", "מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות התפעול והתחזוקה של מט"ש חולית, לרבות כל מקרקעין אחרים, אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

2.10 "שכר החוזה", "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.

2.11 "מדד הבסיס" – המדד הרלבנטי האחרון שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא החוזה.

2.12 "המפרט", "המפרט הטכני", "המפרט המיוחד" – המפרט הטכני והמפרטים המיוחדים הכלולים במסמכי החוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה הכלולה במפרט טכני הכלול, לרבות המפרט הכללי לעבודות, לבין הוראה באתר המפרטים הטכניים הכלולים במסמכי החוזה, בין כמפרט מיוחד ובין בכל דרך אחרת, כוחה של האחרונה עדיף.

3. פרשנות החוזה, סתירות וסדרי עדיפות בין מסמכים

3.1 מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

3.2 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוזה זה לא יפורש בכל אופן שהוא נגד מנסחו.

3.3 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. לקבלן לא תהיה זכות עיכובון כלשהי על האתר ו/או על המכון.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 3.4 אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.
- 3.5 הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.
- 3.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או אי-בהירות בין הוראה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה – כוחן של האחרונות עדיף.
- 3.7 מבוטלת בזה כל הוראה המטילה על המזמין חובת תשלום כלשהי לצד שלישי, לרבות חובה כלשהי לתשלום עבור השבת הוצאה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג, פיצוי וכל תשלום אחר.
- מוסכם בזה כדלקמן:
- (א) המזמין יהיה חייב בתשלום לצדדים שלישיים אך ורק של תשלומים שנקבעו במפורש בחוזה זה.
- (ב) כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חוזה זה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.
- 3.8 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.7 לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – הינו כדלקמן:
1. הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות תכנית המתאר והתכנית המפורטת החלות את האתר;
 2. אופני מדידה מיוחדים;
 3. המפרטים הכלליים (ואופני מדידה);
 4. תנאי החוזה;
 5. תקנים ישראליים;
 6. הצעת הקבלן למכרז נשוא חוזה זה.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 3.9 כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 3.10 גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות תנאי החוזה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הבקרה על התפעול מסר הודעה לקבלן

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – ימסור הקבלן למנהל בקרת התפעול הודעה מידית בכתב על כך והמנהל יעביר את הודעת הקבלן למהנדס סמוך לאחר קבלתו. המהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והן יחייבו את הקבלן.

3.11 להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המהנדס בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור בסעיף 3.10 לעיל, לא יתפרש כהסכמה של המזמין ו/או של המהנדס לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

3.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב מנהל הבקרה על התפעול לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המהנדס כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמהנדס להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המהנדס בעניין זה.

פרק ב' – זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

4. מוסכם בזה כדלקמן :

4.1 מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במקרקעי האתר, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה של המזמין בלבד ולקבלן לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או במקצתן.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן :

(א) העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך הפעלתו ותחזוקתו, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא זכויותיו של המזמין לפי סעיף 4.1 לעיל ו/או כדי להקנות לקבלן זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של האתר ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהם, לרבות המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, או בכל חלק מאלה, למעט הבוצה כאמור בתנאי חוזה זה להלן.

(ב) מוסכם בזה שלקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן באתר ו/או במתקנים ו/או במערכות שמופעלים ומתוחזקים, מכוח חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972, ו/או מכוח כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן במקרקעין שבאתר יהיה של בר-רשות בלבד, וכל עוד רשות זו תינתן לו על ידי המזמין.

(ג) המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן,

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

(ד) הקבלן מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייבת לשלם למזמין, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליה.

(ה) אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב הקבלן לפנות את האתר ולהחזיר את החזקה בו למזמין בתום תוקפו של חוזה זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

4.3 הקולחים שיופקו במכון יהיו קניינו של המזמין בלבד, והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש, לרבות למוכרם, בלא שלקבלן תהיה זכות כלשהי על הקולחין.

4.4 באחריותו של הקבלן לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לעניין טיפול בבוצה ולפי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, בין היתר, בהתאם להנחיות המזמין והכללים שנקבעו לעניין זה על ידי המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ורשות המים, כפי שיהיו בתוקף בתקופת תוקפו של החוזה. שדרוג הבוצה יבוצע על ידי הקבלן במתקן מרכזי שיאושר על ידי הרשויות המוסמכות, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו בלבד.

4.5 למזמין שמורה הזכות לבצע עבודות במכון באמצעות קבלן אחר, והקבלן מתחייב לאפשר ביצוע עבודות אלה לרבות השגחה על ביצוע העבודות ללא תוספת תמורה כלשהי מעבר לתמורה המופיעה בפרק ח' להלן.

פרק ג' – תקופות החוזה

5. תקופת ההפעלה והאחזקה – לתקופה של 5 שנים ואופציה ל-2 תקופות נוספות של עד 5 שנים כל אחת, שתחילתה עם חתימת חוזה זה.

6. מובהר, כי למועצה בלבד תהא האופציה להארכת תקופת ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה עד לשתי תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדית של המועצה ובסמ"כ 15 שנים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האופציה להארכת ההתקשרות העומדת למועצה אין בה משום מצג כלשהו או הצהרה שכוונת המועצה לממשה. (להלן: "**תקופת האופציה**").

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

על אף האמור לעיל, מובהר כי למועצה שמורה הזכות, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לסיומו, בהודעה בכתב לקבלן, 30 ימים מראש.

פרק ד' – מוקדמות

7. כללי

העבודות במכרז זה מתייחסות לביצוע וניהול כל העבודות הכרוכות בהפעלת ואחזקת המכון לטיפול בשפכי המועצה (להלן: "המט"ש"). העבודות המתוארות במכרז זה יבוצעו בהתאם למפרט המיוחד המתואר להלן בחלק 4 ובהתאם לתקנות בריאות העם לטיפול בשפכים.

הסעיפים במפרט המיוחד באים להסביר ולהדגיש את היקף העבודה ותנאיה וכן כהשלמה ו/או כשינוי למפרט הכללי – הכל לפי הצורך בכל מקרה ומקרה. בשום מקרה אין סעיפי המפרט המיוחד באים לגרוע או להקל בנאמר בתנאים הכלליים ובמפרט. פרטי העבודה מתוארים במפרט. את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד.

8. תיאור המכון

8.1 המכון הוקם לטיפול בשפכי יישובי מועצה אזורית אשכול הכוללים שפכים סניטאריים ושפכי מלאכה ותעשייה ושפכי רפתות עם ריכוזי מזהמים ממוצעים אופייניים כמפורט בנספח ו' של מדידות ספיקות המצורף לחוברת זו כל זאת בספיקה של 3,000 מק"י. המכון מטפל כעת בשפכים בספיקה שנתית ממוצעת של כ- 2,468 מק"י וצפוי לגדול עד לספיקה של 9,639 במהלך השנים הקרובות. המכון נדרש לטיפול בשפכים ויצירת קולחים באיכות שלישונית להשקיית חקלאות, כמוגדר במסמכי החוזה.

הנתונים לעיל והנתונים המוצגים במפרט הטכני בחלק 4 למכרז זה משקללים את כל סוגי השפכים העתידיים להגיע למט"ש. הנתונים הינם לידיעה כללית בלבד ואינם מחייבים את המזמין בשום צורה ואופן.

יודגש שהכמויות המפורטות הינן לסוף תקופת התכן, ושונות מהכמויות והאיכויות הצפויות להגיע בשנים הראשונות לביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה. נתונים אלו לא יישמשו עילה לקבלן להגשת תביעות כלשהן למזמין. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן ותחזית ספיקת השפכים לא תתממש או לא תתממש במלואה, ולבסס את הצעתו על תחזית שיערוך בעצמו.

9. הקבלן מצהיר שביקר במקום שנועד להפעלתו ולאחזקתו של המכון וסביבתו ובחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות באתר והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, ותנאיהם, כל אלה ידועים ומובנים לו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין אם ביקר הקבלן למעשה באתר ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, הוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.

10. ממועד העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לשמירה בכל שעות היממה על האתר ועל כל המצוי בתחומו בתקופת הפעלתו ותחזוקתו. כן נושא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל בתחום האתר.

11. הקבלן מצהיר כדלקמן:

11.1 קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התכניות הכלולות בהם ונספחיהם, ויודא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות השיטה לפיה יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

11.2 ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בהפעלה ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים. כן ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בטיפול בשפכים וכל הכרוך בו, לרבות ההוראות הנוגעות לאיכות הקולחין הנדרשת והטיפול בבוצה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.

11.3 בדק ואימת את כל הנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות אך לא רק, נתונים ביחס לספיקות ואיכות השפכים הקיימים, תחזית גידול אוכלוסייה, מדידות טופוגרפיות. כן מצהיר הקבלן שברור לו והוא מסכים לכך, שאין בתחזית כלשהי שניתנה על ידי המזמין כדי לחייב את המזמין.

11.4 הצעתו למכרז נשוא החוזה התבססה על ממצאי בדיקות וסקר עצמאי שערך ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו האמורה כולל בדיקת כל המערכות המט"ש האלקטרומכאניות והאחרות כמפורט בנספח ח' למסמכי החוזה, המפרט את פרטי הציוד במכון ותקינותם, ולכן לא תחול על המזמין אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם הקבלן נעזר בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין, כל זאת ע"פ המפורט בנספח ח' למסמכי החוזה.

11.5 הקבלן לא יהיה זכאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי-ידיעת או אי-הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

שבחווה ו/או הנובעים מהם.

11.6 הקבלן מתחייב שלא למסור ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות הכלולות ו/או הקשורות בפרויקט לקבלן משנה, בלא אישור מראש ובכתב של המזמין.

12. דרכי ביצוע

12.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות של רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.

12.2 אישורה של עבודה מסוימת על ידי המנהל, המהנדס ו/או היועץ ההנדסי לא ישחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחובה כלשהן המוטלות עליו בחוזה ו/או בדיון.

12.3 בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי ונכון לדעת המהנדס או היועץ ההנדסי, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המהנדס ו/או היועץ ההנדסי לתקן ו/או להחליף על חשבונו את הטעון תיקון, לשביעות רצון היועץ ההנדסי.

12.4 התגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע, רשאי מנהל הבקרה על התפעול לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם ושיתקנו באופן, בדרך ובשיטה שתאושר על ידי מנהל הבקרה על התפעול. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן והוא מתחייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו.

12.5 למזמין שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים לדעת המהנדס לתיקונה של כל עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, במקום לדרוש מהקבלן לתקנה.

12.6 להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור בסעיפים 12.4, 12.5, ו-12.5 לעיל כדי לגרוע מכל סעד חלופי ו/או נוסף המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.

13. אי-פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ובמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש,

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

דרך, שביל וכד', או בזכות שימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

14. סדר וניקיון באתר

הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מהמט"ש, על בסיס יומי, את עודפי הפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג למנהל הבקרה מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו, או לתאם פינוי פסולת סדור מול המועצה.

15. בטיחות וגהות באתר העבודה

15.1. הקבלן יהיה "קבלן ראשי" ו-"מבצע העבודה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988, ועל כן ישא באחריות הבלעדית לבטיחות האתר, העובדים והשוהים באתר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי כל העבודות מבוצעות בהתאם לכל חוק ותקנת בטיחות ישימים ודרישות המזמין.

15.2. המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן אם יהיה סבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המהנדס. בעבור הפסקתה של העבודה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי; כן לא יהיה הקבלן זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותו של המזמין מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

15.3. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לעובדים ו/או לאדם אחר כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

15.4. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם במכון ובסביבתו בעת ביצוע העבודות ויהיה אחראי לתחזוקת הגידור, האורות, שלטי האזהרה, מעקות הבטיחות, ושאר אמצעי הזהירות לבטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן, יספק הקבלן שמירה למכון.

15.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתחזק הקבלן את המערכת לגילוי אש, מערכת לגילוי פריצה ואזעקה בכל המבנים, מערכות כריזה, מערכות תאורה, וכל יתר הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות של כל רשות מוסמכת.

15.6. הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו באתר בכל ביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומם, לרבות קסדות מגן, משקפי מגן, כפפות, מסכות וסינר

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ריתוך, ומגנים על כלי עבודה ידניים, ויוודא שכל עובדיו לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומם ובהתאם לליעודי הציווד והביגוד.

15.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן כדלקמן: כל סולם יהיה מצויד עם רגליות גומי, מתוצרת מסחרית, מתוחזק כחדש; כל דיסק חיתוך או השחזה יצויד במגן, והקבלן יוודא כי המגן לא יוסר מכל סיבה שהיא במהלך העבודות; כל כלי ידני יתוחזק במצב תקין, כלי חיתוך יהיו חדים, וכלים חשמליים ייבדקו לעתים תכופות ויתוחזקו על ידי בעלי מקצוע שהוכשרו לכך; בין כל שקע חשמל לכלי עבודה חשמלי יחבר כבל מאריך אחד רצוף, המתאים לזרם ומוגן נגד ניתוק מקרי; בורות ותעלות פתוחים ייסגרו או יכוסו ויסומנו מיד; צביעה ושימוש אחר בנוזלים מסוכנים יבוצעו בשטחים פתוחים ומאווררים כנדרש.

15.8. במטרה להבטיח תנאי בטיחות וגהות הנדרשים בדין מתחייב הקבלן להגיש למהנדס לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ולכל הפחות אחת לחודש, סקר סיכונים ותכנית כתובה להבטחת ביצוע בטוח של העבודות, וכן את השמות וקורות החיים של עובדיו באתר אשר ימלאו את חובות השמירה על הבטיחות והעזרה הראשונה, כולל מינוי יועץ בטיחות וממונה על בטיחות. לפני תחילת העבודות ימסור מפעיל המכון מטעם הקבלן לכל העובדים מטעם הקבלן הוראות נוהלי בטיחות ועזרה ראשונה. כן ידאג מפעיל המכון לרענן מעת לעת את הוראות הנזכרות לעיל בפני כל העובדים באתר.

15.9. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה וכן ימלא אחר הוראות הבטיחות כמפורט בפרק י' להלן.

15.10. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, יועץ בטיחות, יועץ תהליך ויועץ סייבר מוסמכים שיאשרו מראש על ידי המזמין. יועץ הבטיחות יבצע לפני תחילת ביצוע העבודות סקר הסיכונים. כן יבצע אותו יועץ ביקורות באתר באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין. הביקורות יבוצעו אחת לחודש לפחות, אלא אם הדין מחייב ביצוען בתדירות גבוהה יותר ולאחר הביקורת הקבלן יפיץ למזמין דו"ח תיקון ליקויים.

15.11. בכל מקרה של תאונה שבה נפגע אדם בצורה כלשהי (גם במקרה שלא הוזמנו שירותי חירום ולא קיבל הנפגע טיפול רפואי מחוץ לאתר) או נגרם נזק לרכוש המזמין או לרכוש הקבלן, מפעיל המכון ידווח על כך מיד למזמין בעל פה, ובתוך 24 שעות בכתב. פעולה זו לא תשחרר את הקבלן מדיווח למשרד העבודה כפי שנדרש בחוק.

16. סמכויות המזמין להורות לקבלן להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים פגומים או בלויים, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות בקשר לתפעול ותחזוקתו של המכון, הכול על חשבונו של הקבלן וללא תוספת תשלום על ידי המזמין, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה תוך פרק הזמן שיקבעו המזמין או מי מטעמו.

17. הימנעות הקבלן מלקיים התחייבויותיו

נמנע הקבלן מלקיים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 15, **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** ו-16 לעיל תוך המועד הנקוב שם, ונמנע מלעשות כן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שנדרש לכך בכתב על ידי המזמין או תוך זמן קצר יותר להבטחת פעילותו הרצופה והתקינה של המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצע את אשר הקבלן נמנע מביצעו כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים).

מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ה' – איכות השפכים, הקולחין והבוצה

18. השפכים המוזרמים למכון

18.1 תיאור השפכים הנכנסים למכון יהיה כמפורט במפרט הטכני הכלול במסמכי המכרז.

18.2 הקבלן מאשר שידוע לו, שאין המזמין יצרן השפכים המוזרמים למכון. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף 18.1 לעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ביחס לאיכות השפכים המוזרמים למכון ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לשמש עילה כלשהי לתיקון ו/או שינוי התמורה החוזית המוסכמת.

19. איכות הקולחין היוצאים מהמכון

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

19.1 הקבלן מתחייב לכך שאיכות הקולחין והבוצה היוצאים מהמכון תהיה בהתאם לנדרש בדין ובחווה זה, לרבות המפרט הטכני ויתר מסמכי החווה. הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החווה.

19.2 הקבלן מתחייב לבצע בדיקות שוטפות של איכות הקולחין שיופקו במכון בתדירות הקבועה במפרט הטכני וביתר מסמכי החווה ויצרף לכל חשבון חודשי עבור שירותיו במהלך תקופת ההפעלה והתחזוקה של המכון נספח ובו פירוט כדלקמן:

(א) כמויות השפכים שנמדדו בכניסה למכון.

(ב) ערכים של הקולחין בפרמטרים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** 4 בחלק 4 למסמכי החווה. ערכים אלה יתייחסו לנקודת הדיגום של הקולחין לאחר הטיפול, ביציאה מהטיפול השלישון.

20. פיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ופיצויים אחרים על איכות לקויה של הקולחין

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין בחווה ו/או בדין, ומבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק, אבדן והוצאה ממשיים שייגרמו למזמין העולים על סכום הפיצוי הנקוב להלן, מוסכם בזה כדלקמן:

20.1 אם בחודש מסוים יופקו מסיבה כלשהי קולחין באיכות נחותה מהערך הממוצע החודשי הנדרש לפי תקנות בריאות העם לקולחין באיכות שלישונית (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), תש"ע-2010, תוקטן באופן אוטומטי התמורה המגיעה לקבלן בעבור קיום התחייבויותיו באותו חודש בשיעורים הנקובים להלן, וזאת כפיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, ללא צורך בהוכחת נזק ו/או חסרון כיס:

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של צח"ב כללי או מוצקים מרחפים בקולחין (מג"ל)
10%	עד 15
15%	16 עד 20
20%	21 עד 25
25%	26 עד 30
50%	31 ומעלה

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של חנקן כללי בקולחין (מג"ל)
--------------------------------------	---

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

10%	עד 65
15%	66 עד 70
20%	71 עד 75
25%	76 עד 80
50%	81 ומעלה

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של חנקן אמוניאלי בקולחין (מג"ל)
10%	עד 55
15%	56 עד 60
20%	61 עד 65
25%	66 עד 70
50%	71 ומעלה

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של זרחן כללי בקולחין (מג"ל)
10%	עד 12
20%	13 עד 15
25%	16 עד 20
50%	21 ומעלה

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי קולי צואתי בקולחין (מג"ל)
10%	עד 15
15%	16 עד 30

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

20%	31 עד 45
25%	46 עד 60
50%	61 ומעלה

שיעורי הפיצוי המוסכם יהיו מצטברים, כאשר השיעור הגבוה ביותר ינוכה מהתמורה החודשית המלאה וכל שיעור נוסף (מהגבוה לנמוך) של פיצוי מוסכם יחושב וינוכה מיתרת התמורה לאחר הניכוי הקודם, וכן הלאה.

20.2 בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן ומאשר שהפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש הנקוב לעיל הינו סביר וראוי בנסיבות העניין ועל כן הוא מוותר בויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לסבירותו של גובה הפיצוי הנזכר לעיל ועל כל טענה אחרת בקשר לפיצוי האמור.

20.3 מובהר בזה שאין בהוראות סעיף 20.2 לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין במקרה של הפרת החוזה, לרבות במקרה של אי-עמידת הקולחין המופקים במכון בדרישות האיכות שנקבעו בחוזה ו/או בדרישות הדין.

20.4 מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת התחייבויותיו שבסעיף 20.1 לעיל, ובכל מקרה שבו המועצה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור ו/או כתוצאה מאי-עמידה של איכות הקולחין ו/או הבוצה בדרישות הדין ו/או כתוצאה מגלישת שפכים ו/או קולחין, בנוסף להפחתת התמורה כאמור בסעיף 20.1 לעיל מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום המועצה, לפי העניין, ואם הקנס שולם על ידי המועצה – מתחייב הקבלן להשיב למשלם את סכום הקנס, מיד עם דרישה ראשונה.

20.5 קיום התחייבות הכלולה בסעיף 20.4 לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו וחובתו לטפל ולשאת על חשבונו בכל מפגע סביבתי ו/או נזק מכל סוג שהוא שיגרם לתאגיד ו/או למזמין ו/או לצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מאחד או יותר מהאירועים המנויים בסעיף 20.1 לעיל.

20.6 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי חוזה זה, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לחקלאים שהקולחין מיועד להשקיית גידוליהם, כתוצאה מכך שאיכות הקולחין שהופקו במכון אינה תואמת את הנדרש בדין ו/או במפרט הטכני וביתר מסמכי החוזה. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן שהמזמין הביא לידיעתו, כי הקולחין שיופקו במכון מיועדים להשקיית גידולים חקלאיים של צדדים שלישיים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

20.7 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע מהקבלן לפי פרק זה לעיל מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.

21. פיצויים מוסכמים אחרים

- 21.1 עובד שלא הגיע ללא סיבה מוצדקת – 5,000 ₪ ליום.
- 21.2 מט"ש לא נקי- 5,000 ₪ ליום.
- 21.3 אי עמידה בדרישות מהנדס תהליך – 5,000 לכל אי עמידה.
- 21.4 אי עמידה בהוראות בבטיחות לרבות אי לבשת ציוד מגן לעובדים – 5,000 לכל אי עמידה.
- 21.5 אי עמידה בשעות עבודה של העובדים – 5,000 על כל יום.

פרק ו' – מסירת המכון למזמין בסיום ההפעלה והתחזוקה

22. בתום תוקפו של החוזה מתחייב הקבלן למסור את המכון לידי המזמין כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב טוב, תקין ופועל במפורט בפרק זה להלן.
23. לפני מסירת המכון למזמין יבוצעו מבחני כשירות כמפורט בסעיף 24 להלן. כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע הביקורת ומבחני הכשירות, לרבות הוצאות ביצוע הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט להלן, ומיישום ממצאי הביקורת ומבחני הכשירות, יחולו בלעדית על הקבלן, הם יהיו חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולתחזוקה של המכון ושל מערך הסניקה וההולכה ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נפרדת כלשהי עבור כך מהמזמין.

24. מבחני כשירות לפני מסירת המכון למזמין בתום תקופת החוזה

- 24.1 מטרת מבחני הכשירות לפני מסירת המכון למזמין היא לבדוק את המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו בתום האחזקה והתחזוקה לפני מסירתו והעברתו לידי המזמין.
- 24.2 לא יאוחר מאשר 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד החזרת המכון למזמין יגיש הקבלן לאישור המהנדס תכנית המפרטת את תהליכי הבדיקה של המכון על כל מרכיביו, מערכותיו, ציודו ומתקניו, תכנית הכשרה למפעילים ותכנית הכשרה לתפעול ואחזקה של המכון. בדיקות אלו תבוצענה חודשיים (שני חודשים) לפני תום ההפעלה והתחזוקה של המכון על ידי הקבלן, ומטרתן לבחון את מצב המכון, מערכותיו, ציודו ומתקניו וההתאמה של היחידות המעורבות בתהליך הטיפול

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

בשפכים, ואת המכשור, כולל מבנים, הרכבות ועבודות הנדסה אזורית. כל פריט ייבדק לחוד, והתאמתו תיבדק במסגרת התפקוד הכולל של המכון, כחלק מתהליך מסירתו על ידי הקבלן.

24.3 4 (ארבעה) חודשים לפחות לפני מועד החזרת המכון למזמין, יגיש המהנדס לקבלן דו"ח מפורט, המפרט את כל התיקונים וכל הפעולות הדרושים שיש לבצעם במכון ובכל מערכותיו. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל העבודות והתיקונים שיידרשו לפי דו"ח המהנדס ולסיים את כל העבודות והתיקונים לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המכון למזמין, והכול לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

24.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד החזרת המכון למזמין, ביקורת לכל פרטי הצידוד, אשר תיערך על ידי יצרני הצידוד או נותני השירות של פריטי הצידוד. הקבלן מתחייב לכך שעורכי הביקורת ימציאו למהנדס דוחות המפרטים את התיקונים והכיוולים הנדרשים, על מנת שהצידוד יהיה כשיר להפעלה ושמיש למשך 2 (שתי) שנים נוספות לפחות.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים והכיוולים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת הנזכרים לעיל ולסייםם, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס, לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המכון למזמין.

24.5 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד מסירת המכון למזמין, ביקורת לכל מתקני החשמל, האינסטלציה, הבקרה, המחשוב והמערכות והמתקנים האחרים שבמכון, שתיערך על ידי מהנדסים מומחים. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למהנדס דוחות המפרטים את התיקונים הנדרשים במתקני החשמל, האינסטלציה, המחשוב ויתר המערכות והמתקנים שבמכון.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת האמורים, ולסייםם לשביעות רצונו המלאה של המהנדס לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המכון למזמין.

24.6 מבלי לגרוע מהוראות פרק זה לעיל, מתחייב הקבלן כדלקמן:

24.6.1 בכל מקרה שבו במהלך בדיקה כלשהי מבין הבדיקות שיבוצעו כאמור בפרק זה לעיל תתגלה תקלה הנובעת מכל סיבה שהיא, לרבות ציוד לקוי, הפעלה לקויה, תחזוקה לקויה או כל סיבה אחרת, מתחייב הקבלן להחליף

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

על חשבונו כל חלק ואביזר פגום על מנת להביא את המתקן לתפקוד מושלם לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

24.6.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או תקלה הנזכרים בפרק זה לעיל תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת הודעה מהמהנדס. היה והקבלן לא יבצע את התיקון לשביעות רצונו המלאה של המהנדס, או לא יבצע כלל את התיקון, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי לבצע את כל התיקונים והחלפת חלקים כנדרש, על חשבון הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים). מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

24.6.3. לפני מסירת המתקן למזמין מתחייב הקבלן להשלים את מלאי החלפים הדרוש לתפעול ולתחזוקתו השוטפים של המכון למשך תקופה של שנה אחת לפחות.

25. מסירת מסמכים במעמד העברת המכון למזמין

במעמד העברת המכון למזמין מתחייב הקבלן למסור למזמין כדלקמן:

25.1 כל התכניות, המפרטים, היומנים, הוראות ההפעלה, הוראות התחזוקה, תעודות האחריות ושאר המסמכים, מכל סוג שהוא, הקשורים למכון, לתפעול ולתחזוקתו.

25.2 כל המסמכים הקשורים בהפעלתו ותחזוקתו של המכון, לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והתחזוקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלה ותחזוקה של המכון. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים והציודים השונים יועברו ו/או יוסבו לטובת המזמין.

26. הכשרת צוות הפעלה ותחזוקה של המזמין

במהלך תקופה של 30 (שלושים) ימים לפחות לפני מועד החזרת המכון על ידי הקבלן למזמין מתחייב הקבלן כדלקמן:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

27.1. להכשיר צוות של המזמין להפעלה ולתחזוקה של המכון. הצוות של המזמין יפעיל ויתחזק את המכון ואת מערך הסניקה וההולכה משך תקופה זו בהנחייתו, בהדרכתו ובהשגחתו הרצופות של הקבלן, כולל על הפעולות הנדרשות לתפעול ואחזקה שוטפים של המכון. בסעיף זה "צוות של המזמין" לרבות צוות מטעמו.

27.2. להעמיד לרשות המזמין כוח אדם ניהולי מקצועי ומיומן לצורך עריכת חפיפה מקצועית בכל הקשור להפעלתו ולתחזוקתו של המכון.

27.3. קיום התחייבויותיו של הקבלן שבסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל יהווה חלק בלתי נפרד מעבודות ההפעלה והתחזוקה של המכון ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי עבורו מהמזמין.

27.4. להסרת ספק מובהר בזה שאין ולא יהיה בביצוע האמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולתחזוקה של המכון בהתאם להוראות חוזה זה עד למועד החזרתו בפועל של המכון על ידי הקבלן למזמין.

27. תעודת סיום

27.1. עמד בהצלחה המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו בכל מבחני הכשירות והקבלן השלים את כל התחייבויותיו שבקיומן הוא חייב עד למועד החזרתו של המכון למזמין, כל זאת לשביעות רצונו של המהנדס, יוציא המהנדס לקבלן "תעודת סיום" (סיום ההפעלה והתחזוקה).

27.2. להסרת ספק מובהר בזה, שמתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המהנדס, כל חלק מהעבודות או פרט שטרם בוצעו או הושלמו לדעת המהנדס באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת הסיום. כן לא יהיה בתעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מקיום התחייבות אחרת שבה הוא חייב לפי החוזה.

28. העדר זכות עיכבון

מוסכם בזה במפורש שלקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון כלשהי על המכון ו/או על כל חלק ממנו, לרבות מערכותיו, ציודו ומתקניו, לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, ו/או לפי כל דין אחר.

פרק ז' – עובדים

29. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

29.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

29.2 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

29.3 הקבלן מתחייב להעסיק בהתאם להוראות הדין את כל עובדיו שייטלו חלק בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.

29.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות ולקיים הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה, ובהעדר דרישה בדין – כפי שיידרש על ידי מנהל הבקרה על התפעול העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב להסדיר לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות שירותים, מקלחת ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המהנדס, וכן יישמרו התנאים הסניטאריים לפי דרישת מנהל הבקרה על התפעול.

29.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של מנהל הבקרה על התפעול ו/או המהנדס, בכמות שתידרש על ידי אלה או מי מהם, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

29.6 הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המהנדס ו/או מנהל התפעול, בדבר הרכקו מהאתר או מהמכון של כל אדם המועסק על-ידיו באתר או במכון אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. מוסכם בזה במפורש, שלקבלן לא תהיה זכות לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם כתוצאה מהרחקתו מהאתר או המכון של אדם כאמור לעיל.

29.7 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים זרים וכי כל העובדים שיעבדו במכון יועסקו באופן ישיר על ידו.

29.8 הזוכה מתחייב לשלם במועדם וכסדרם את משכורותיהם של עובדיו, להפריש את ההפרשות הסוציאליות ולשלם את תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי ושאר

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

תשלומי החובה בגין העסקת העובדים, כפי שיהיו מעת לעת, ולמלא על חשבונו את כל זכויותיהם הסוציאליות על פי כל דין ועל פי ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלוונטיים החלים ו/או שיחולו מעת לעת.

29.9 הזוכה מתחייב לדאוג לרווחתם של העובדים, לתנאי עבודתם במכון, לחדרי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות ולשמירה בריאות העובדים.

29.10 הזוכה מתחייב שבכל עת לא יפחת צוות העובדים בשעות העבודה במט"ש מ-2 עובדים. משמרת עבודה תמשך במשך 5 ימים בשבוע בין השעות 07.00-16.00 וביום ו' בין השעות 07.00-11.00.

29.11 הזוכה מתחייב להעמיד כונן בשעות שאינן שעות הפעילות, ולתת מענה 24 שעות ביממה 365 ימים בשנה.

29.12 המועצה תהיה רשאית להפעיל את העובד החשמלאי 24/7, ללא תוספת תמורה מעבר להצעת המחיר אותה הציע הזוכה.

30. צוות הקבלן לביצוע עבודות הפעלה ואחזקה

30.1 מנהל המכון

המנהל ישמש לכל דבר ועניין כבא כוחו וכנציגו של הזוכה וכל הודעה, התראה, הנחיה, דרישה וכיוצא"ב שתימסר למנהל ע"י המועצה ו/או מטעמם, יראו אותה לכל דבר ועניין כאילו נמסרה לקבלן.

המנהל יכול להיות אחד מ-2 העובדים אותם העמיד הקבלן לביצוע העבודות כאמור בתנאי הסף- חשמלאי או עובד בעל ניסיון במטש"ים.

החלפת המנהל ע"י הקבלן תכנס לתוקף רק לאחר קבלת אישור המזמין ולאחר מסירת הודעה בכתב על החלפת המנהל, הכוללת את פרטי המנהל החדש.

משרדו ומקום עבודתו של המנהל יהיה במשרדים במבנה המנהלה והוא יועסק ע"י הזוכה במשרה מלאה, אך ורק בכל הקשור לענייני המכון.

30.2 מהנדס תהליך

הזוכה מתחייב להעסיק יועץ תהליך מטעמו, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות שיפקח על התהליכים הביולוגיים במכון וייתן הנחיות תפעול מעודכנות למנהל המכון על מנת להבטיח תפעול נכון של המכון והפקת קולחים ובוצה לפי הדרישות. מינוי המהנדס יהיה מותנה באישור המועצה. יש לציין כי יועץ התהליך יבחר על ידי המזמין, אולם הקבלן יהיה זה אשר ישכור את שירותיו וישלם לו את שכרו, כאשר המועצה תשא בעלות שכר זה. יועץ בטיחות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

הזוכה מתחייב להעסיק יועץ בטיחות מטעמו, אך שאינו נמנה על עובדיו, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, אשר יבצע לפני תחילת ביצוע העבודות סקר סיכונים, וכן ביקורות באתר באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין. הביקורות יבוצעו אחת לחודש לפחות, אלא אם הדין מחייב ביצוע בתדירות גבוהה יותר, ולאחר הביקורת הקבלן יפיץ למזמין דו"ח תיקון ליקויים. מינוי היועץ יהיה מותנה באישור המועצה מראש ובכתב. מובהר, כי הקבלן יהיה זה אשר ישכור את שירותיו של היועץ וישלם לו את שכרו, כאשר המועצה תשא בעלות שכר זה.

30.3 יועץ סייבר

הזוכה מתחייב להעסיק יועץ סייבר מטעמו, אך שאינו נמנה על עובדיו, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות. מינוי היועץ יהיה מותנה באישור המועצה מראש ובכתב. יש לציין כי היועץ סייבר יהיה קבלן חיצוני, והקבלן יהיה זה אשר ישכור את שירותיו וישלם לו את שכרו, כאשר המועצה תשא בעלות שכר זה.

30.4 עובדים

- א. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומנוסים בלבד הנחוצים לעבודתו ולדאוג לכל ההיתרים והאישורים הדרושים להעסקתם על פי כל דין.
- ב. הזוכה מתחייב להעסיק את העובדים בהתאם לכל דין, לרבות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 וחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ט – 1968.
- ג. הזוכה ינהל פנקס כוח אדם, בו יפורטו פרטיהם האישיים והמקצועיים של העובדים, לרבות פירוט מועדי ושעות עבודתו של כל עובד, וכל פרט נוסף שיידרש ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו המקצועי. הזוכה יעמיד את פנקס כוח האדם לעיון וביקורת של המפקח, ככל שיידרש.
- ד. הזוכה מתחייב כי בכל עבודה אשר לצורך ביצועה דרוש על פי דין היתר /או רישיון, יועסק על ידו לביצוע אותה עבודה אך ורק מי שרשום ו/או הינו בעל היתר /או רישיון מתאים.
- ה. הזוכה מתחייב להחליף כל עובד אשר לדעתו המקצועית של המפקח איננו מתאים לתפקידו, וזאת עקב אופן עבודתו, רמה מקצועית בלתי הולמת ו/או בעיות התנהגות.
- ו. בנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה לעניין אחריות הזוכה, יהיה הזוכה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק, פגיעה, אובדן ו/או תאונה אשר ייגרמו לעובדיו, למועסקיו ו/או לעובדיו של כל מי שיועסק על ידו, עקב כל מעשה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מטעמו הקשור למכרז, ו/או לתפעול ו/או לכל דרך ועניין אחר הקשור במילוי התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.

31. שכר ותנאי עבודה

31.1 הקבלן מתחייב לשלם במועד לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה שכר עבודה, תשלומים סוציאליים וכל התשלומים האחרים המגיעים להם לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי וכל הסכם מחייב אחר, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם במועד לתעודתם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים ביחס לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות את הוראות הדין הכלולות בחוקי העבודה ותקנותיהם, ובין היתר את הוראות חוקים אלה:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996;
- חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

31.2 הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ולפי כל דין.

31.3 הקבלן מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת תוקפו של החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת תוקפו של החוזה – זכאים לכל הזכויות לפי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

32. שעות וימי מנוחה

הקבלן מצהיר ומתחייב שהעבודות יבוצעו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המהנדס.

33. העדר יחסי עובד ומעביד עם המזמין

33.1 הקבלן מצהיר שהוא מבצע את כל התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן.

33.2 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המזמין, לרבות בגין כל הוצאה שתהיה למזמין עקב חיוב ו/או תביעה כאלה, שיסודם בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 33.1 לעיל.

33.3 הקבלן מצהיר שהודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו בביצוע העבודות, שבינם ובין המזמין לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד.

פרק ח' – התמורה ותנאי תשלומה

34. התמורה

34.1 התמורה בגין ביצוע העבודות הכלולות בהפעלה ותחזוקה על פי הצעתו של הקבלן תכלול את כל ההוצאות לרבות :

- א. משכורות עובדים כולל כל הזכויות הסוציאליות כולל תקורות, רווחים וכו'.
 - ב. ביטוחים כולל ביטוחי עובדים.
 - ג. שמירה.
 - ד. כל הוצאה אחרת הקשורה בביצוע ההפעלה והאחזקה, כולל שימוש בכלים מיוחדים באם יידרש.
 - ה. דיווח למשרד להגנת הסביבה ולמשרד הבריאות.
 - ו. הדברת עשבים, יתושים ומכרסמים פעם בחודש.
- 34.2 להלן ההוצאות שיחולו על המזמין, וככל שהקבלן ישלם, תשלם המועצה לקבלן בתוספת 3% רווח קבלני :

- א. מיסים והיטלים מכל הסוגים – ממשלתיים ועירוניים.
- ב. הוצאות מים, חשמל, כימיקלים, דלקים וחומרי סיכה הדרושות למכון.
- ג. הוצאות לפינוי בוצה, חול וגבבה, שמן שומנים לאתרים מורשים ותשלום לאחרים.
- ד. תיקונים וחלפים לצידוד, מכשור, מבנים, מתקנים וכו'.
- ה. תשלום ליועצי הקבלן – סייבר, בטיחות ותהליך.

34.3 תמורת ההפעלה והתחזוקה של המכון בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה, לרבות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

המפרטים הטכניים, וקיום את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, החל ממועד מימוש חוזה וכניסת הקבלן להפעלת המכון בהתאם להוראות החוזה ועד למסירתו של המכון למזמין בתום הפעלתו ותחזוקתו על ידי הקבלן כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב הנדרש בחוזה והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בהצעתו, זאת בתנאי שהקולחים עומדים בדרישות האיכות המפורטות בחוזה זה. ישלם המזמין לקבלן סכום חודשי בהתאם להצעתו, בעבור כל חודש קלנדארי שלם שבמהלכו יקיים הקבלן את כל ההתחייבויות המנויות בסעיף 34.1 לעיל.

34.4 התמורה הנקובה בהצעתו של הקבלן תהווה תמורה מלאה וכוללת בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר ההתחייבויות של הקבלן, לרבות בעבור רווח הקבלן ובעבור כל ההוצאות שבהן עמד בקשר עם ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויות האמורות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או לתשלום נוסף אחר כלשהם.

34.5 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת בתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, שבחלק 3 למסמכי החוזה.

34.6 החשבונות החודשיים בתקופת ההפעלה והאחזקה, שיגיש הקבלן, ינוהלו באופן ממוחשב, ע"ח הקבלן, באמצעות תוכנת בנארית, או תוכנה אחרת שוות ערך, להנחת דעת המהנדס. נוהל העבודה יהיה כדקלמן:

34.6.1 עם חתימת החוזה יונפקו דפי דיווח כמויות לחשבון מס' 1.

34.6.2 הקבלן ידווח למהנדס כמויות שוטפות, מדי חודש, ע"ג דפי דיווח מעודכנים שיימסרו לו.

34.6.3 לאחר אישור הכמויות ע"י המהנדס, יגיש הקבלן למנהל הבקרה על התפעול 5 (חמישה) עותקים מהחשבון. החשבון יכלול דיווח מפורט על כל פעולות המכון במשך כל החודש, אירועים מיוחדים וכיו"ב.

34.6.4 דיסקט למעקב יועבר למהנדס.

34.6.5 עלות הכנת החשבונות, כאמור לעיל, תחול על הקבלן, ותמצא את ביטוייה במחיר ההצעה ובתשלום בגין הטיהור. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין הפקת החשבונות הנ"ל.

35. תנאי תשלום התמורה בעבור ההפעלה והתחזוקה של המכון

35.1 בתום כל חודש קלנדארי, בין ה-1 ל-5 לאותו חודש קלנדארי עוקב, יגיש הקבלן

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

למזמין חשבון בעבור ההפעלה והתחזוקה של המכון במהלכו של החודש הקלנדארי שהחשבון מתייחס אליו, יצרף הקבלן לחשבון דו"ח מפורט המתייחס לחודש התפעול שבגינו הוגש החשבון המפרט את הנושאים הבאים:

- כמויות הקולחין שנמדדו ביציאה מהמכון בחלוקה יומית ובסה"כ.
- כמות השפכים שנמדדו בכניסה למכון בחלוקה יומית ובסה"כ.
- פירוט אירועים חריגים ועבודות אחזקה שבוצעו במכון במהלך החודש.

להסרת ספק מובהר, שהחשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם צורף אליו הדו"ח המפורט הנזכר לעיל כשהוא כולל את כל הפירוט המפורט שם.

35.2 המהנדס יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלתו אצל המזמין, הכול בהתאם להוראות החוזה.

35.3 בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המהנדס והגזבר ישולם החשבון, בגבולות הסכום שאושר לתשלום ובכפוף לזכויותיו של המזמין לפי החוזה, לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש הקלנדארי שבמהלכו התקבל החשבון אצל המזמין ("שוטף + 45").

פרק ט' – ערבויות

36. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה להפעלה ולתחזוקה של המכון וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה עד למסירת המכון לידי המזמין בתום תקופת ההפעלה והתחזוקה של המכון על ידי הקבלן כשהם, על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב הנדרש בחוזה והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד חתימתו של החוזה ערבות בנקאית שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי בנוסח הקבוע במסמכי החוזה, בסכום השווה ל-100,000 ₪ (מאה אלף ₪), צמודים למדד הבסיס.

37. תוקף הערבות יהיה עד 30 יום אחרי המועד החוזי לסיום עבודות ההפעלה והאחזקה, דהיינו לאחר 61 חודשים (5 שנים ועוד חודש).

38. במידה ויממש המזמין את האופציה להארכת התפעול והתחזוקה, תוארך הערבות בהתאמה לתקופת האופציה, דהיינו לתקופה של 5 שנים נוספות, ולאחריה לתקופה נוספת בת 5 שנים (אם וככל שימומשו) – והכל עד לתקופה של 15 שנות הפעלה (5 שנות הפעלה (חסר יום) + 2 תקופות אופציה בנות 5 שנים כל אחת).

39. עם הוצאת "תעודת סיום" ולאחר שהקבלן השלים את קיום כל התחייבויותיו שבחוזה עד לסיום תקופת ההפעלה והתחזוקה, שלהבטחת ביצוען מסר למזמין את ערבות ההפעלה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

והאחזקה, ישיב המזמין ערבות זו לקבלן.

40. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל, בחידושן בסכומן המלא במקרה של מימושן על ידי המזמין ולהארכת תוקפן.

41. האמור בפרק זה לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות המוקנית למזמין לפי נוסח הערבות הנדרש בחוזה.

42. אין בחילוט ערבות כלשהי כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא להוסיף על כל זכות וסעד כאמור.

43. מבלי לגרוע מכלליות הוראות פרק זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:

43.1 הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל תשמשנה גם להבטחת ולכיסוי של:

(א) כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם כל הפרה או אי קיום של תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

43.2 בכל מקרה כאמור בסעיף 43.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי לפי דרישת מנכ"ל המזמין או גזבר המזמין, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

פרק י' – שמירה, אחריות, נזיקין ושיפוי

44. מיום חתימת חוזה ועד לסיומו, למשך כל תקופת האחזקה וההפעלה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר והעבודות. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב מתחייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיו האתר והעבודות במצב תקין וראוי לשימוש ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה, הכול לשביעות רצונו של המזמין. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון בתקופת האחריות ובתקופת ההפעלה והתחזוקה.

45. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין, המהנדס, היועץ ההנדסי ומנהל הבקרה על התפעול לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו, ואת המהנדס, היועץ ההנדסי ומנהל הבקרה על התפעול מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

46. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל כל אדם הנמצא בשרותו ואת מנהל הבקרה על התפעול והיועץ ההנדסי, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

47. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, מתחייב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה, לפצות את המזמין בגין נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או בגין נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המהנדס והגזבר וקביעותיהם תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

48. הזוכה מתחייב לספק על חשבונו את החומרים ו/או הציוד שנגנבו ו/או אבדו.

49. הזוכה יהא האחראי הבלעדי והיחיד לכל פגיעה, אובדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שייגרם לרכושו ו/או לגופו של מי מקרב עובדיו, מועסקיו, שלוחיו, קבלנים המועסקים, מוזמנים, אורחים, החברה ו/או מטעמה, המועצה ו/או מטעמה, המפקח ו/או מי מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, הקשור לתפעול ו/או לכל דבר ועניין הכרוך במכון.

50. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לכל מקרה של זיהום סביבתי, מפגע תברואתי, זיהום מי תהום ו/או כל זיהום ו/או מפגע אחר אשר ייגרם, אם ייגרם עקב פעולת המכון, לרבות בעקבות גלישות, ו/או כל סיבה אחרת תהא הסיבה למפגע אשר תהא, וזאת במשך כל תקופת ההסכם.

51. הגלשת שפכים גולמיים אל מחוץ למתקני המט"ש תתאפשר ע"פ אישור המפקח והרשויות.

52. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היה ותוגש תביעה נגד המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או תתקבל אצלם דרישת תשלום קנס מכל רשות מוסמכת, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה, ו/או מי מטעמו, תהיה המועצה רשאית לעכב בידיה כל סכום המגיע ממנה לזוכה על פי הסכם זה, עד לסיום ההליכים נגדם. כל סכום שהזוכה חייב לשלם למועצה ו/או למי מטעמה כשיפוי, כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לקזזו מכל סכום שעליה לשלם לזוכה על פי הסכם זה, לרבות מהסכום המעוכב בידיה כאמור בסעיף זה לעיל.

53. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזוכה יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שייגרם לאתר ו/או למכון, וכל חלק מהם, עקב הגורמים המפורטים בהסכם, וזאת אף אם נקט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם, ויתקן את כל הדרוש תיקון, על חשבונו, באופן מיידי ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

54. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן היה ויוטלו על המועצה ו/או על מי מטעמה, קנס ו/או

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

דרישת תשלום כלשהי, בגין חריגה באיכות הקולחים ו/או הבוצה ו/או בגין הגלשת שפכים ישפה הזוכה את הנ"ל בגין כל תשלום ששילמו, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאו בהן הקשר לדרישה האמורה.

55. מודגש בזאת, כי ביצוע כל הביטוחים בהם מחויב הזוכה על פי הסכם זה אינו משחרר את הזוכה מאחריותו ומחובותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

56. אחריותו של הזוכה לפי כל אחד מהסעיפים הנ"ל, תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול ו/או הפגיעה האמורה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לצורך ביצוע התפעול ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

57. אחריות לגוף או לרכוש

57.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או לתאגיד, לרבות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או צה"ל ו/או לקבלנים אחרים ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של החוזה.

המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

57.2 הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל בכל סכום שאלה ו/או מי מהם יחויבו לשלם או ישלמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 57.1 לעיל ו/או לפי כל דין, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שיהיו לאלה, או למי מהם, בקשר לכל חיוב כאמור. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל ו/או נגד צה"ל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 57.1 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

57.3 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות, מיד עם דרישה ראשונה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל וכל צד שלישי בגין כל נזק שיגרם למי מאלה כתוצאה משגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

58. אחריות לנזק סביבתי

58.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובמהלך כל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), בעת ביצוע עבודות אחזקה במט"ש, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן.

58.2 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגיעה בתשתית כאמור בסעיף 58.1 לעיל, על אחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה לתיקון שביצע.

59. אחריות לעובדים ולשלוחים

59.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולביטחונם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשירותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע עבודות ההפעלה והתחזוקה, והוא פוטר בזה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

59.2 הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין וכל אדם המועסק על

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בגין כל סכום שאלה, ו/או מי מהם, יחויבו לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו של הקבלן בסעיף 59.1 לעיל.

59.3 המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 59.2 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

60. השגחה, שמירה, ונקיטת אמצעי זהירות

60.1 מיום העמדתו של המכון לרשות הזוכה ולמשך כל תקופת ההסכם יהיה הזוכה אחראי בלעדית לשמירת המכון והא אחראי בלעדית לנקוט בכל האמצעים שיידרשו לצורך השמירה וההשגחה עליו.

60.2 הזוכה ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת הרכוש וחיי האדם במכון ובסביבתו בעת ביצוע התפעול, ויקיים במכון שמירה ויתחזק את הגידור, תאורה, שלטי אזהרה, מעקות בטיחות, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של המועסקים באתר, אורחים, מוזמנים, נציגי המועצה ו/או כלל הציבור.

60.3 הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך שמירה על הבטיחות בעבודה, מניעת תאונות עבודה, שמירה על בריאות המועסקים על ידו במכון והכול לפי הוראות כל דין לרבות ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הזוכה מתחייב להפיץ בין כל המועסקים על ידו במכון חוברת של הוראות הבטיחות והזהירות ונהלים לשעת חירום.

כמו כן ישכור הזוכה יועץ בטיחות שיבדוק את המצב הקיים במכון וימסור דו"ח שנתי לעיון המפקח וכן בכל עת שידרוש המפקח. על הזוכה ליישם את המלצות יועץ הבטיחות על חשבונו ולתפעל את המכון על פי הנחיותיו.

60.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור מתחייב הזוכה למלא כל דרישה של המפקח בקשר לנקיטת אמצעי זהירות נוספים.

פרק י"א – ביטוח על ידי הקבלן

60.5 המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

המועצה.

60.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

60.7 הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעות שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

60.8 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ז' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.

60.9 מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

60.10 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.

60.11 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

60.12 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 60.13 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 60.14 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 60.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 60.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 60.17 הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבטוחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 60.18 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 60.19 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 60.20 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 60.21 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
ביטוח אחריות המוצר. ביטוח שבר מכני.

60.22 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

60.23 הפוליסה לביטוח אש מורחב תבטח המט"ש בערך כינון. הפוליסה תכלול בין השאר ביטוח מפני הסיכונים אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה. המועצה תהיה מוטבת בלעדית לתגמולי הביטוח.

60.24 הפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי תבטח נזק תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש כמתואר בסעיף 60.23 (למעט פריצה). הביטוח כולל תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה ובכפוף לתנאי הפוליסה.

60.25 הפוליסה לביטוח שבר מכני תבטח אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי הנגרם למט"ש או לחלק ממנו המצריך תיקון או החלפה, המתרחש בעת המצאו בחצרי המבוטח והנובע מכל סיבה שהיא שאינה מוחרגת על פי סייגי הפוליסה.

60.26 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

60.27 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

60.27.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

60.27.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

60.28 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו :

60.28.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.

60.28.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

60.29 הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

60.30 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

60.31 הרחבי שיפוי :

60.31.1 הפוליסות החבויות למעט ביטוח אחריות מעבידים, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

60.31.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעבידה של עובדי הקבלן.

60.32 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של הקבלן. ביטוח אחריות מקצועית – 5,000,000 ₪, ביטוח אחריות המוצר – 5,000,000 ₪.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

60.33 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

60.34 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו.

60.35 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

60.36 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

61. המצאת מסמכים למזמין

61.1 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על החוזה אישור בכתב חתום בידי המבטח/ים על קיום כל הביטוחים הנדרשים בתקופת ההפעלה והאחזקה של המכון בנוסח המופיע ב-נספח ז': אישור על קיום ביטוחים הכלול במסמכי החוזה, **ללא הסתייגויות כלשהן**. הקבלן מצהיר שידוע לו כי המצאת אישור חתום כאמור הינו תנאי מתלה ומוקדם לתחילת פעילותו בביצוע העבודות.

61.2 הקבלן מתחייב לא להתחיל לבצע כל עבודה ולא לפרוק באתר חומרים או ציוד כלשהם לפני שיומציא אישור הנזכר לעיל למזמין כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאת אישורי הביטוחים החתומים במועד תהווה הפרת החוזה מצד הקבלן היורדת לשורשו של החוזה ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרת חוזה.

61.3 המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם בזה כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בביצוע העבודות בטרם המציא עותק הפוליסות או האישור כאמור.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 61.4 במועד מסירת תעודת הסיום וכתנאי למסירתה של התעודה מתחייב הקבלן להמציא למזמין כדלקמן:
- (א) אישור חתום בידי חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוח אחריות המוצר בנוסח שבנספח ז' (ביטוח אחריות מוצר) למסמכי החוזה, ללא הסתייגויות כלשהן.
- (ב) אישור חתום מאת חב' ביטוח מטעמו על עריכת ביטוח כל הביטוחים הנדרשים בתקופת ההפעלה והתחזוקה של המכון בנוסח שבנספח ז': אישור על קיום ביטוחים למסמכי החוזה, ללא הסתייגויות כלשהן.
- 61.5 מובהר בזה, שאי המצאה במועד של כל האישורים על קיום ביטוחים, לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו שבחוזה זה גם אם יימנע ממנו ביצוע העבודות ו/או הכנסת ציוד לאתר בשל אי-הצגת האישורים כמפורט לעיל.
- 61.6 למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכויות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנזכרים לעיל. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות של הקבלן המפורטות במסמכי החוזה.
- 61.7 הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים. כן מצהיר הקבלן כי בדיקת הביטוחים על ידי המזמין או מי מטעמו, אם ובמידה שתיעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן בחוזה זה ו/או בדיון.
- 61.8 הקבלן מתחייב להימנע מלהחזיק באתר כל ציוד, כלים או חפצים אשר מטבעם ו/או מאופיים הינם בבחינת חפצים מסוכנים (מעבר לאותם חפצים ו/או מלאים שהכרחיים לפעילותו על-פי חוזה זה). כן יימנע הקבלן מעשיית כל שימוש, מעשה או פעולה באתר ו/או בסמוך לו העלולים להגדיל את הסיכון של התפוצצות ו/או דליקה.
- 61.9 מוסכם בזה שאם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בקשר לעריכת ביטוחיו או איזה מהם ו/או חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומציא כאמור להוראות חוזה זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מדינת ישראל ו/או על מי מטעמם או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין.
- 61.10 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה. סכום זה ייחשב כחוב פסוק.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

פרק י"ב – סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

62. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את החזקה הבלעדית במכון ולסלק ממנו את ידו של הקבלן, וביצע את עבודות ההפעלה והאחזקה בין בעצמו ובין או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:
- 62.1 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 62.2 כשהקבלן מסב ו/או מעביר ו/או ממחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא אישורו בכתב ומראש של המזמין;
- 62.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; נמנע הקבלן לבצע את העבודות במהלך 60 (ששים) ימים קלנדאריים הוא ייחשב כמי שהסתלק מביצוע החוזה;
- 62.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוע ואינו מציית, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדאריים, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות;
- 62.5 הוכח למהנדס, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ו/או אינו מעוניין בביצוע העבודות ו/או בהמשכן;
- 62.6 כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 62.7 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;
- 62.8 כשהקבלן הפר התחייבות אחרת כלשהי הכלולה במסמכי החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעו המהנדס או מנהל הבקרה על התפעול.
- 62.9 בכל מקרה אחר שבו הוקנתה בחוזה זה למזמין הזכות לסלק ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות.
63. תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו בהתאם להוראות סעיף 62 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע ממנו לקיימן; ומאידך, המזמין לא יהיה חייב כלפי הקבלן אלא אך ורק בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 64 ו-65 להלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל :

- 63.1 זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות שמסר הקבלן למזמין לא יפגעו מחמת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ; כל אלה יישארו בתוקפם המלא.
- 63.2 למזמין תישמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.
- 63.3 המזמין יהיה רשאי לחלט כל ערבות בנקאית בת-תוקף שמסר לו הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
64. סמוך לאחר תפיסת האתר על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 63 לעיל, יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד למועד סילוק ידו מהאתר, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר באותו מועד.
65. משעת תפיסת האתר כאמור על ידי המזמין, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת ההפעלה והתחזוקה ועד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המהנדס, הוצאות השלמת העבודות, וכן דמי נזק שנגרם למזמין על כל דחייה בהשלמתן, ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו למזמין על ידי הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין התמורה המגיעה לו בגין העבודות שביצע בפועל בהתאם לחוזה בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי המהנדס, כאמור, בתנאי כי :
 - 65.1 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף 64 לעיל.
 - 65.2 היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיף 65.1 לעיל, גבוה מהתמורה שלה היה הקבלן זכאי אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהא זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק י"ג – איסור הסבה, העברה ו/או המחאה

66. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש. כן מוסכם בזה כדלקמן :
 - 66.1 העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.
 - 66.2 העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

67. הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו בחוזה זה ו/או את המכון ו/או כל חלק ממנו לאחר, ולא להרשות את השימוש במכון ו/או במצוי בו ו/או בכל חלק מהם לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה במכון ו/או בכל הנאה ממנו, בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור לקבלן להעניק למישהו זכות כלשהי במכון או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המזמין.

68. הסכמת המזמין כאמור בפרק זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. כן אין בהסכמה כאמור של המזמין כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לו כלפי הנמחה.

69. למזמין שמורה הזכות להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה זה.

פרק י"ד – יישוב סכסוכים

70. הסמכות במקרה של סכסוך בין הצדדים, יהיה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע. מוסכם בזה במפורש שחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, אינו חל על היחסים שבין הצדדים. למען הסר ספק, מובהר בזה, שכל מחלוקת ו/או תביעה של מי מהצדדים לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

פרק ט"ו – הוראות שונות

71. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיו של המזמין שבחוזה ו/או לפי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המזמין, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמין.

72. הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר במהלך ביצוע חוזה זה.

73. לא השתמשו המזמין, המהנדס, היועץ ההנדסי ההנדסי, מנהל הבקרה על התפעול, או מי מהם, בזכות המוקנות להם לפי החוזה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.

74. לא יהיה תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב חתום כדין בידי הצדדים.

75. מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמין ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמין מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

76. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המופיע במבוא לחוזה תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו באמצעות הפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין. על אף האמור בסעיף זה לעיל, כל הודעה שתישלח על ידי המזמין או מי מטעמו לקבלן באמצעות פקסימיליה למס' הפקסימיליה שבמכון, וכן כל הודעה שתישלח על ידי המזמין לקבלן לכתובת הדואר האלקטרוני במכון תיחשב כנתקבלה במועד סיום שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 18/2022
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

חלק 4 – מפרט טכני

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3.1. כללי

ההנחיות בפרק זה עוסקות בהתחייבויות הקבלן לתפעול ותחזוקה מובהר, כי עם קבלת צו התחלת עבודה, יהא הקבלן אחראי לתפעול ותחזוקה מלאים של המט"ש הקיים (להלן: "המכון/המט"ש הקיים").

3.2. מחויבויות חוזיות בתפעול ותחזוקה המט"ש

3.2.1. הפעלה לפי תקנים ותקנות רלבנטיים

הקבלן יפעיל ויתחזק את המתקנים והמערכות על פי הנחיות מפרט זה וההנחיות העדכניות ביותר אשר חלות על כל סוג פעילות התפעול והתחזוקה על פי תקן ישראלי רלבנטי, תקנים בינלאומיים רלבנטיים על פי המפרט והוראות יצרני ציוד.

3.2.2. שמירה ואבטחת המט"ש

הקבלן ידאג לשמירת המתקן מפני שבר, נזקים, והרס פיזי, ולאבטחת המט"ש מפני פריצות, גניבה, וכיו"ב, תוך שמירה על הנחיות ספר התפעול והתחזוקה. הקבלן ידאג למניעה ותיקון של נזקים, על חשבונו של הקבלן, ויודיע למזמין על כל נזק מיד עם התרחשותו.

3.2.3. תפעול ותחזוקה

1. הקבלן יתפעל, יתחזק, יחדש וישפץ את המט"ש על פי תכנית תחזוקה שתוכן בהתאם להנחיות התפעול והתחזוקה. תכנית התחזוקה המינימאלית תהיה לפחות על פי הוראות יצרני וספקי הציוד והרכיבים ותכלול בין השאר לוח טיפולים תקופתי לכל פריטי הציוד.

2. הקבלן ינהל לוחות וטבלאות תחזוקה, אשר יכללו בסיס נתונים עם: רשימות הציוד והמתקנים, מערך הוראות אחזקה, תזמונים מפורטים לטיפולים, וכד'.

3. הקבלן ידאג לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים כך שבמשך כל תקופת ההפעלה תחזוקת המט"ש תהיה ברמה הנדרשת.

4. הקבלן ישמור אסמכתאות של תדירויות הטיפולים, אחזקת שבר שבוצעה, תקשורות עם ספקי הציוד, תעודות אחריות, וכד', כדי לאפשר מעקב מלא אחר מצב הציוד ותחזוקתו.

5. הקבלן יחזיק תכניות עדות (as made) וספר שו"ת שיעודכנו בכל עת על מנת לשקף נאמנה את מצב המט"ש.

6. במשך תקופת התפעול יודיע הקבלן למזמין בכתב על כל שינוי, מודיפיקציה או חידוש המתבצע במט"ש. ספר המט"ש יביא לידי ביטוי את העדכונים הנחוצים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

לצורך שו"ת. זאת כתוצאה מניסיון תפעולי מצטבר, שינויים באופן תחזוקת המט"ש, שינויים באופי וכמות השפכים הנכנסים, ושינויים בצידוד הנדרשים מכל סיבה שהיא. כל שינוי כזה, והסיבות לו, יפורטו בצורה מלאה בכתב לאישור המזמין לפני ביצוע.

7. במשך תקופת התפעול הקבלן יכין דו"ח חודשי ויספק אותו ב- 3 עותקים למזמין. הדו"ח יכיל סיכום של איכויות השפכים בכניסה, איכויות הקולחים ביציאה, איכויות מערכת ה SBR ומערכות טיפול בבוצה.

הדו"ח החודשי ייכתב בשפה העברית ויוגש כחוברת מודפסת (בפונט DAVID 13). במקביל יימסר החומר במדיה מגנטית כאשר כל חומר הטקסט ערוך בפורמט WORD ו- EXCELL

3.2.4. חלקי חילוף

1. הקבלן יגדיר, ייצר, ירכוש ויתחזק מלאי של חלקי חילוף וציוד הנדרש על מנת להבטיח קיום, בזמן אמיתי ולאורך חיי הפרויקט, של דרישות התו"ת.
2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע כל בדיקה, אנליזה, דיגום, והערכה של התהליך או כל פרוצדורה תפעולית או תחזוקתית בזמן ובמקום הנראים לו, על מנת להבטיח עמידה של הקבלן בדרישות השו"ת. הקבלן ישתף פעולה ויעזור במידת האפשר למזמין בביצוע כל בדיקה שכזו.
3. כל בדיקה, דיגום וכיו"ב כנזכר לעיל תבוצע על חשבון המזמין, אולם עלות כל בדיקה בה תוכח אי-עמידתו של הקבלן בדרישות המכרז תחול על הקבלן.
4. הקבלן יאפשר ויעזור במידת האפשר בכל מחקר הנערך על ידי המזמין, שאינו מפריע לתפעול השוטף של המט"ש.

3.2.5. אחסנת כימיקלים וחמ"ס

חומרים מסוכנים וכימיקלים שונים המאוחסנים באתר יאוחסנו במאצרות תקניות, ישולטו ויטופלו על פי כל התקנות בתוקף. לא תותר אחסנת כימיקלים מעבר לניתן לאחסון נאות ותקני בחדרי הכימיקלים ולדרוש לתפעול המתקנים בפרויקט. הקבלן יחזיק באתר ציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין ובפרט לפי דרישת רשויות הבטיחות וכ"א לרבות חליפת מיגון לטיפול באירועי חמ"ס וציוד כיבוי אש נייד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3.2.6. בדיקות ואנליזות בתקופת התפעול והתחזוקה

3.2.6.1. כללי

הבדיקות הנדרשות יבוצעו באמצעות מעבדה באחריות וע"ח המזמין.
הקבלן יבצע דיגום שפכים וקולחים, נציג המועצה יגיע למט"ש לקחתן.
ויהיה אחראי להעביר דיווח למזמין ולרשויות הבריאות והגנ"ס על התוצאות.

3.2.6.2. מעקב ורישום זמני תפעול

על הקבלן לבצע רישום מדויק של הפרמטרים הבאים :
זמני המחזור של מערכת ה-SBR (רישום משך הזמנים בכל שלב במחזור).
כמו כן יש לערוך רישום של כמות הבוצה העודפת.
ממוצעים יומיים של כמות תוצרי הלואי היומיים : גבבה, גרוסת, שומנים,
בוצה מסולקת. ממוצעים חודשיים של הנתונים הבאים (אל מול כמות שפכים שעברו במט"ש) :

הגדרה	פרמטר
צריכה כללית, מפורטת לפי תעו"ז ושימושים במתקן	צריכת אנרגיה
צריכה לצרכי הסמכת בוצה	צריכת פולימרים

3.2.6.3. בדיקות מעבדה

בכניסה למכון וביציאה, מותקנים דוגמים אוטומאטיים רציפים המאפשרים יצירת דגימה מרוכבת.
הדיגום בנקודות אלו יהיה לפיכך פרופורציונאלי לספיקה ומצטבר.
בכל שאר נקודות הדיגום יבוצע דיגום רגעי.
הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי על כניסה של שפכים חריגים בכמות או באיכות בכל נקודה במתקן ובכל שלב תהליכי.
נתונים המבוצעים במעבדת המזמין על אחריותו ועל חשבונו :

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3.2.6.3.1. שפכים גולמיים

במערך הטיפול קדם יוצב דוגם אוטומטי עם מיכל מקורר אליו נכנסת דגימת שפכים מתוך התעלה באופן פרופורציונלי לספיקת השפכים הזורמת בתעלה. הדוגם מפקד ע"י בקר מקומי לבקר הראשי CCP לצורך הפעלת הדוגם לפי בקרת זמן עם התראה לגבי מיכל מלא.

הבדיקות להלן יבוצעו במעבדה באחריות וע"ח המזמין, על מתפעל המט"ש לקחת דגימות אשר יילקחו ע"י נציג המועצה מהמט"ש:

פרמטר	תדירות בדיקה
BOD כללי - BOD _T	1 פ' בשבוע
BOD מומס (לאחר סינון) - BOD _F	1 פ' בשבוע
COD כללי - COD _T	2 פ' בשבוע
COD מומס (לאחר סינון) - COD _F	2 פ' בשבוע
מוצקים מרחפים כלליים TSS	2 פ' בשבוע
מוצקים מרחפים נדיפים VSS	1 פ' בשבוע
חנקן קלדל TKN-N -	1 פ' בשבועיים
אמוניה - NH ₄	1 פ' בשבועיים
כלורידים Cl ⁻	1 פ' בחודש
אלקליניות - ALK - לפי דרישה	1 פ' בשבועיים
סריקת מתכות TM	1 פ' בשלושה חודשים
שומנים ושומנים OG -	1 פ' בשלושה חודשים
מוצקים מרחפים מומסים DSS	1 פ' בשבועיים
ניטריט, ניטראט -	1 פ' בשבועיים
זרחן כללי - P _T	1 פ' בשבועיים
דטרגנטים - DT	1 פ' בשבועיים

3.2.6.3.2. מתקן SBR

הבדיקות שתבוצענה במעבדת המזמין (באחריותו וע"ח):

מדידה מקוונת (on line) של הנתונים הבאים:

פרמטר	הגדרה	נקודת דיגום
DO	חמצן מומס	SBR
NH ₄	אמוניה	SBR

1. מוצקים מרחפים כלליים - MLSS (כל יום)

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

2. מוצקים מרחפים נדיפים – MLVSS (2 פ' בשבוע)

יש לבדוק את ריכוז המוצקים המקסימאלי והמינימאלי בריאקטור בשלבים השונים :

ריכוז מוצקים מקסימאלי מתקבל לאחר שלב ריקון הקולחים.

ריכוז מוצקים מינימאלי מתקבל לפני שלב השיקוע, כאשר גובה הנוזל בריאקטור מקסימאלי, בעת חמצון כשהנוזל המעורב בערבול מושלם.

3. SVI – (כל יום)

תילקח דגימה בשלב החמצון ותעשה בדיקה של SVI. נתון זה מאוד חשוב והוא מתייחס לכושר השיקוע של הביומסה בנוזל המעורב. ערך SVI רצוי הינו קטן מ-150.

4. מיקרוסקופיה – (1 פ' בשבוע)

5. קצב צריכת חמצן ספציפית – (1 פ' בשבוע)

אחד המדדים לבדיקת תכונת כושר הנשימה של הביומסה נקרא BIOMASS OXYGEN UPTAKE RATE . בדיקה זו נעשית באמצעות מכשיר RESPIROMETER. בדיקה זו תעשה פעם בשבועיים על דגימה טרייה, באותה דגימה שנלקחת עבור בדיקת SVI.

3.2.6.3.3 קולחים שניוניים

מהקולחים השניוניים תילקח דגימה, אשר תילקח ע"י נציג המזמין למעבדה באחריות וע"ח המזמין. להלן הבדיקות שיבוצעו באחריות המזמין :

תדירות בדיקה	פרמטר
2 פ' בשבוע	BOD כללי BOD _T –
1 פ' בשבועיים	BOD מומס BOD _F –
2 פ' בשבוע	COD כללי COD _T –
2 פ' בשבוע	COD מומס COD _F –
2 פ' בשבוע	עכירות
1 פ' בשבועיים	אמוניה NH ₄
1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₃
1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₂

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

מוצקים מרחפים נדיפים VSS	2 פ' בשבוע
מוצקים מרחפים מומסים DSS	1 פ' בשבועיים
מוצקים מרחפים נדיפים מומסים	1 פ' בשבועיים
pH -	3 פ' בשבוע
חמצן מומס - DO	3 פ' בשבוע
חנקן כללי -	3 פ' בשבוע
זרחן כללי - P _T	1 פ' בשבועיים
דטרנטים - DT	1 פ' בשבועיים
שמנים ושומנים - OG	1 פ' בשבועיים
סריקת מתכות - TM	1 פ' בחודש
בדיקות התאמת הקולחים להשקיה חקלאית: נתרן, סידן, מגנזיום, כלורידים, ומוליכות חשמלית	1 פ' בחודש
קולי פקאלי	פעמיים בחודש

3.2.6.3.4. בוצה מוסמכת

תיקבע נקודת דיגום על צינור הסניקה של הבוצה המוסמכת באמצעות מופה 1" עם ברז דיגום. תילקח דגימה אחת לצורך הבדיקות הבאות ע"י נציג המזמין וע"ח המזמין:

פרמטר	תדירות בדיקה
ריכוז מוצקים כללים - TSS	1 פ' בשבוע
ריכוז מוצקים נדיפים - VSS	1 פ' בשבוע

3.2.6.3.5. זרמים חוזרים

שני הזרמים החוזרים העיקריים במכון הם מי התסנין ממתקן ההסמכה ומי התסנין ממתקן הייבוש. משני זרמים אלו יש לקחת דגימה מפתחי ניקוז הנוזלים, פעם בשבוע ולבצע בכל דגימה בדיקת ריכוז מוצקים כלליים (TSS).

3.2.6.3.6. קולחים שלישוניים

מהקולחים השלישוניים יילקחו דגימות מ-2 מקומות, דגימה ע"י דוגם מרוכב ביציאה מתא המגע ודגימה נוספת תילקח ביציאה מהסינון. כמו כן יותקן ברז לדיגום ישיר ביציאה מתא המגע. נציג המזמין יגיע למט"ש לקחת את הדגימות, ויבצע את הבדיקות במעבדת המזמין ע"ח המזמין. תדירות הדיגום. סוג הבדיקות שתבוצענה במעבדת המזמין, והתדירות שלהן, מתוארות בטבלה שלהלן:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

תכיפות בדיקה	פרמטר
2 פ' בשבוע	BOD כללי – BOD _T
1 פ' בשבועיים	BOD מומס – BOD _F
2 פ' בשבוע	COD כללי – COD _T
2 פ' בשבוע	COD מומס – COD _F
2 פ' בשבוע	עכירות
1 פ' בשבועיים	אמוניה NH ₄
1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₃
1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₂
2 פ' בשבוע	מוצקים מרחפים נדיפים VSS
1 פ' בשבועיים	מוצקים מרחפים מומסים DSS
1 פ' בשבועיים	מוצקים מרחפים נדיפים מומסים
3 פ' בשבוע	pH -
3 פ' בשבוע	חמצן מומס – DO
3 פ' בשבוע	חנקן כללי -
1 פ' בשבועיים	זרחן כללי – P _T
תכיפות בדיקה	פרמטר
1 פ' בשבועיים	דטרגנטים – DT
1 פ' בשבועיים	שמנים ושומנים – OG
1 פ' בחודש	סריקת מתכות – TM
1 פ' בחודש	בדיקות התאמת הקולחים להשקיה חקלאית: נתרן, סידן, מגנזיום, כלורידים, ומוליכות חשמלית
ע"פ התקנות	קולי פקאלי

בנוסף לכל הבדיקות הנ"ל, יבוצעו במעבדת המזמין על אחריותו וע"ח הבדיקות הבאות:

- בדיקה אחת לשלושה חודשים של רמות ריח על ידי פנל מריחים
- בדיקה שנתית של רמות רעש במתקן

3.2.7. סילוק בוצה עודפת

תכולת העבודה תכלול שינוע בוצה מיוצבת ומוסמכת ומהמתקן לאתר סילוק מורשה כולל כל התשלומים הנדרשים בגין הפינוי והטיפול בבוצה כנדרש תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו. עלויות הסילוק והטיפול יהיו חלק מעלות התו"ת. הקבלן ישמור תיעוד של משלוחי הסילוק ומסמך אישור קבלתם בשער מתקן היעד

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

למשך שלוש שנים אחרונות. הקבלן יחזיק באתר בהתקני אישורי הרשויות המוסמכות ורישיון עסק של מתקן היעד לסילוק ואת מסמכי ההתקשרות שלו עם גורם זה.

3.2.8. שיפור המתקן

במידה שהמתקן או חלק ממנו יהפכו לבלתי מספיקים לטיפול בכמות או באיכות השפכים המגיעים אליו, או אם המתקן לא יוכל לעמוד בדרישות החוקיות עקב שינויים בחוק, יודיע הקבלן מיידית למזמין על כך בפירוט, ויפרט את הצעדים המוצעים על ידו לתיקון המצב.

הקבלן רשאי להציע שיפורים במתקן שיביאו לייעול בפעולתו, שיפור באיכות הקולחים, או כל שיפור אחר. הצעה כזו תיבדק על ידי המזמין, ובלבד שכל שינוי מוצע שעיקרו ייעול פעילות הקבלן או הפחתת עלויות הטיפול יחולו על הקבלן.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תשולם כל תוספת כספית לקבלן בעבור ביצוע כל שיפור, שדרוג, החלפה או פעולה כלשהי הנדרשת לתפעול ותחזוקה תקינים של המתקן על פי כל דין, הקיים במועד הגשת ההצעות, ו/או על פי מסמכי המכרז.

שיפורים ו/או שדרוגים ו/או תוספות שיידרשו בשל שינויים בהוראות הדין, לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז, יבוצעו וישולמו עפ"י הנחיות המילת"ב.

3.2.9. צוות ההפעלה וציוד

3.2.9.1. צוות ההפעלה

הקבלן יחזיק צוות מספיק בגודלו, הכשרתו ומומחיותו כנדרש על מנת לתפעל ולתחזק את המתקן ברמה הנדרשת תוך עמידה בדרישות המפרט, ספר תו"ת והחוקים הרלבנטיים. המזמין רשאי לדרוש שינויים ותוספות בכוח האדם המוצע על ידי הקבלן. כל כוח האדם שיועסק ע"י המפעיל יחייב אישור מוקדם ע"י המזמין ובפרט הסמכת מנהל מתקן ומנהל תהליך כמפורט לעיל במסמכי המפרט. בכל מקרה במשך שעות העבודה הרגילות ישהו באתר לפחות 3 עובדי תפעול של הקבלן.

3.2.9.2. ציוד הפעלה

הקבלן יספק את כל הציוד, חומרים מתכלים, חומרי גלם וכד' וכל פריט נדרש על מנת לתפעל, לתחזק ולתקן את המתקן בהתאמה מלאה לדרישות התו"ת. מבלי להגביל את תכולת הדרישה, הקבלן יספק את כל הציוד, לרבות טרקטור, כלי רכב, מכולות, הלבשה והנעלה, ציוד משרדי, כלי עבודה וציוד בטיחות כנדרש.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3.2.10. קשרים בין המזמין והקבלן בתקופת התפעול ותחזוקה

3.2.10.1. נציג המזמין בתקופת התפעול

במהלך תקופת התפעול ימונה מעת לעת נציג ע"י המזמין לפיקוח על הפעלת המט"ש. על הקבלן המפעיל חלה חובת דיווח מלא לנציג המזמין הן לפי הדרוש במפרט והן לכל דרישת מידע מיוחדת שיציג נציג המזמין. הקבלן יאפשר לנציג המזמין לסייר באתר ולקבל הסברים בכל עת לפי דרישתו לרבות ביקורי אורחים לפי החלטתו כגון יועצים, מבקרים, מנהלים, נציגי רשויות ואחרים.

3.2.10.2. חובת דיווח כללית

מבלי להגביל דרישות דיווח אחרות למזמין, הקבלן יודיע למזמין על כל אירוע, שינוי או תהליך המשפיע לרעה או עלול להשפיע לרעה על קיום חוזה זו או איזושהי חובה מחובות התפעול והתחזוקה של הקבלן, וכן מתחייב הקבלן להגיש לאישור ללא דיחוי כל תכנון או הצעה של מהלכים או שינויים מתוכננים על מנת להתמודד עם המצב החדש.

3.2.10.3. יומן הפעלה

הקבלן ימלא יומן הפעלה מלא ומדויק על הפעלת המתקן, ויגיש למזמין דוחות טכניים וכלכליים המאשרים כיסודיים, מלאים ומדויקים, מבלי להגביל את חובות הדיווח האחרות של הקבלן תחת חוזה זה.

3.2.10.4. ביקורת על ידי המזמין

המזמין יוכל לקיים או להזמין מגורם חיצוני כל בדיקה של המתקן על מנת להבטיח שהתפעול, תחזוקה ותיקונים מתקיימים במתקן כנדרש. המזמין יוכל לקיים, על חשבונו, כל בדיקה, דיגום או אנליזה הנראית לו נחוצה, בכל נקודה במתקן, מבלי לתת לקבלן התראה מוקדמת. עם זאת, במידת האפשר, תצומצם מידת ההפרעה לתפעול השוטף של המט"ש על ידי הקבלן, הנשאר האחראי הבלעדי על תו"ת. כל דיגום או בדיקה מסוג זה תתבצע על חשבון המזמין, אולם במידה ותתברר בעקבות בדיקה זו אי עמידה של הקבלן בדרישות התפעול והתחזוקה, יחויב הקבלן בעלות הבדיקה או הדיגום.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3.2.10.5. בדיקות באחריות הקבלן

בסוף כל שנה קלנדרית יארגן הקבלן בדיקה של המתקן המיועד לבחון את מצבו התחזוקתי. הקבלן ירכז את הממצאים בדו"ח מפורט שיועבר ללא דיחוי למזמין. הבדיקה האמורה תתקיים בנוסף לא יאוחר מ- 60 יום לפני סיום ההתקשרות לתקופת התפעול והתחזוקה על פי המפרט שיאושר בספר המתקן. הבדיקה תתבצע באמצעות מהנדסים המאושרים ע"י המזמין

3.2.10.6. ניהול על ידי המזמין

במקרה של כשל של הקבלן לקיים את חובותיו, ובמיוחד אם כשל כזה גורם להתדרדרות באיכות הקולחים או תוצרי הלוואי האחרים לרמה פחותה מהדרישות, או במקרה שבריאות הציבור נמצאת בסכנה, או במקרה שהמתקן מופעל באופן חלקי בלבד, על הקבלן להודיע על כך באופן מיידי למזמין. במקרה כזה, יודיע המזמין לקבלן על הפרת חוזה. על הקבלן לתקן את המצב באופן מיידי, או להראות למזמין שכל פעילות מתקנת אפשרית מיושמת על ידיו. במקרה שהקבלן אינו מתקן את המצב ו/או מראה על פעילות מתקנת, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל צעד הנראה לו לפי כל דין ו/או החוזה, כולל ניהול ותפעול המתקן, ועל הקבלן יהיה לשאת בכל העלויות, האחריות והסיכונים הכרוכים בכך. במידה שנדרשת פעילות מתקנת מיידי, לא יידרש המזמין להתריע על הכשל, ויהיה רשאי לנקוט בצעדים מתקנים באופן מיידי, כאשר העלויות והאחריות לפעולות אלו יחולו על הקבלן.

3.2.10.7. זכויות וגישת של המזמין למתקן

מבלי לגרוע מכל זכויות המזמין בחוזה זה, המזמין רשאי, במשך תקופת חוזה זה, לזכויות וגישת בלתי מוגבלים בכל עת לבדוק ולפקח על פעילות הקבלן ועמידתו בתנאי חוזה זה, ורשאי לנקוט בכל צעד ולחייב את הקבלן לנקוט בכל צעד המיועד לוודא שהקבלן עומד בכל התחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.

3.3. עבודות תחזוקה

הקבלן יכין ויאשר נהלי ביצוע עבודות תחזוקה שיאפשרו ביצוע בטוח של עבודות תחזוקה על כל סוגי הציוד (ברכות, ציוד אלקטרו-מכני, צנרת, שוחות וכד'). במסגרת זו יוגדרו:

- נהלי נעילת ציוד ובידודו ממתח חשמלי

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- נהלי תיוג וסימון ציוד שבתחזוקה
- נהלי יידוע ודיווח על ביצוע עבודות תחזוקה
- נהלי בטיחות לעת ביצוע העבודות
- הכרזת אחראי יחיד על החזרת הציוד לעבודה בגמר ביצוע התחזוקה
- הנחיות והרשאות לביצוע עבודות חשמל, ביטול תקלות, וכד'
- אופן השימוש בציוד ייעודי (מתקני הרמה, אמצעי פירוק וכו') לעבודות תחזוקה

3.3.1. דוחות תקופתיים

4.3.1.1. דוחות חודשיים

אחת לחודש יוכן ע"י הקבלן דו"ח חודשי אשר יועבר למזמין.

הדו"ח יכלול לכל הפחות מידע בנושאים הבאים :

קליטת שפכים והפקת קולחים

1. סה"כ ספיקה חודשית (שפכים וקולחים).
2. ספיקת שפכים ממוצעת יומית.
3. ספיקת יום שיא ותאריכו.
4. ספיקת שעת שיא , תאריכה ושעתה.

אנרגיה במכון

1. סה"כ תצרוכת חשמל במכון
2. תחום רמת חמצן מומס ביציאה מאגני האיוור
3. תצרוכת חשמל סגולית לטיפול (ווט/מ"ק)

תקלות עיקריות

בדו"ח החודשי יתאר הקבלן תקלות עיקריות ומשמעותיות שאירעו בחודש החולף ואת נוהל הטיפול בהן. כל תקלה או אירוע חריג שאירעו במכון לאחר תחילת הפעלתו על ידי הקבלן ואשר השפיע על איכות הקולחים יפורטו בדו"ח החודשי.

4.3.1.2. דוחות שנתיים

אחת לשנה, לא יאוחר מ 31 במרס של אותה שנה, יש להעביר לרשם, דיווח על פליטות המפעל, לגבי שנת הכספים שקדמה למועד הדיווח, כפי שמחייב

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

חוק הגנת הסביבה, פליטות והעברות לסביבה-חובת דיווח ומרשם התשע"ב 2012, המצ"ב למסמך זה כנספח א.

בנוסף יש לדאוג כי אגירת הנתונים במחשב במט"ש תאפשר הפקת דו"חות בין היתר של נתוני ספיקת טיפול הסינון של הטיפול השלישוני, כלור נותר כללי ביציאה מתא המגע ועכירות לאחר הסינון ומצב הברזים המפוקדים.

3.3.2. דיווח על אירועים חריגים

להלן פירוט אירועים חריגים עליהם חייב הקבלן לדווח למזמין מיד עם היוודעם, כמו כן עליו לדווח גם לרשויות (משרד הבריאות, הגנ"ס), אך לא לאחר משך הזמן המפורט להלן:

1. כניסת שפכים רעילים או חריגים באופיים – 3 שעות
2. פגיעה בתהליך המחייבת בנייתו מחדש – 4 שעות
3. ירידה קיצונית פתאומית באיכות הקולחים – 4 שעות
4. הפסקת חשמל של יותר מ-2 שעות
5. תקלה המשביתה יחידת טיפול שלמה (למשל השבתת יחידת הסמכת בוצה) - 12 שעות מעת תחילת ההשבתה.
6. הצפה – 4 שעות
7. מפגע ריח – 4 שעות
8. הגלשת שפכים יזומה – תתאפשר רק 48 שעות לאחר קבלת אישור המזמין וגורמי רשויות נוספים אשר יאשרו גם את מועד ההגלשה ומשכה.
9. גלישת חירום – 1 שעות.

3.3.3. פעולות ביקורת במהלך ובסוף שנת הבדק

ביקורת תקופתית

ביקורת תקופתית תתבצע ע"י המזמין מידי חודש באופן שוטף וזאת מתחילת השנה הראשונה של ההפעלה.

במהלך הביקורת התקופתית של המכון ייבדקו המרכיבים הבאים:

1. כל מתקני התשתית (דרכים, כבישים, שבילים, מדרכות, צינורות עיליים ותת קרקעיים וכו') יבדקו ע"י המזמין, אשר יעביר לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את התשתית לכשירות טובה.
2. כל המבנים יעברו שיפוץ כללי, לרבות ניקיון יסודי, תיקונים, החלפת חלקים פגומים בריצוף, צנרת, חשמל, צביעה, סידוד וכיו"ב.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3. כל המבנים והמתקנים ההנדסיים השונים שאינם כלולים בסעיפים 1 ו-2 לעיל, יבדקו ע"י המזמין, אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביאם לכשירות טובה.

4. כל פריטי ומכלולי הציוד המכאני ומכשירי המדידה יעברו ביקורת וכיול ע"י יצרניהם.

5. כל יצרן ציוד ימציא למזמין דו"ח בכתב ובו פירוט של השיפוצים הנדרשים כדי שפריטי ומכלולי הציוד יהיו תפעוליים למשך חמש (5) שנים נוספות. כל השיפוצים והכיוולים הנדרשים בפריטי ובמכלולי הציוד השונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6. כל מערכת החשמל תיבדקנה על ידי המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את המערכות לכשירות טובה. הוראות המזמין יבוצעו באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.

מודגש כי כל העלויות הנובעות מעריכת הביקורות, לרבות ובמיוחד עלויות הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט לעיל, ומיישום ממצאי הביקורת תחולנה בלעדית על הקבלן ותשולמנה על ידו.

3.3.4. ביצוע אחזקה שוטפת של מכון הטיהור

4.3.4.1. כללי

מפרט התחזוקה להלן הינו לביצוע תחזוקה והפעלה יזומה ושוטפת של המט"ש על כל מרכיביו במהלך חמש שנות תפעול, בהם גם שנת הבדק. כאמור במסגרת מחיר היחידה לתפעול מקבל הקבלן על עצמו אחריות על התפעול של כל המט"ש.

האחריות תהיה כוללת ותימשך כל שעות היממה כולל שבתות וחגים. הקבלן יכין טפסים מיוחדים לציוד כל המכון ותחנות השאיבה לפי סוגי הטיפול השונים: טיפול יומי, שבועי, חודשי, תלת חודשי, חצי שנתי ושנתי.

הקבלן יספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש, רכב מכל סוג שהוא, דלק, חשמל, שמנים וחומרי עזר הדרושים לביצוע עבודות התפעול והתחזוקה.

עבודות התפעול יכללו את הפעולות לתפעול ואחזקה שוטפת על כל מכלולי מבניו בתחום הגדרות והפיתוח אבטחת תקינות פעילה של כל היחידות

1. רישום בספר המכון של המונים המדים והאירועים המיוחדים עבור מוני המכון ומוני תחנות השאיבה.

2. טיפול מונע בציוד מכאני/חשמלי

3. טיפול מונע במכשור ואביזרים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

4. טיפול במבנים כולל צבע, טיח בטול וטיפול באביזרי גמר
 5. ניקיון מלא של כל אזור הבריכות
 6. טיפול במתקן לנטרול ריחות
 7. טיפול במתקני מניעת רעש
- עבודות התחזוקה יבוצעו ע"י צוות הקבלן. תיאור מפורט של ביצוע עבודות התחזוקה עבור מבנים וציוד, מפורט בהמשך.
- פירוט זה מהווה חלק מהעבודות שעל הקבלן לבצע לפי מפרט זה.

4.3.4.2. אחזקה שוטפת של המט"ש

א. טיפול יומי

ניקיון מבנה החצר וסביבתה, כולל טיפול בגינון בשטח המט"ש, שטחי תחנות השאיבה. פינוי עגלות אשפה, העגלות יובאו ע"י הקבלן למקום מאושר לפינוי, שטיפה, חיטוי וכד'. בדיקת נזילות בצנרת ובמבנים.

ב. טיפול שנתי

צינורות איורור – יתוקנו וייצבעו כל פעם שיתגלה צורך ע"ח הקבלן.

חלונות – הרשתות והזכוכיות יתוקנו כל פעם שמתגלה צורך בתיקון, רשתות חלודות יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבון הקבלן.

גדרות – ימתחו חוטי תיל אשר נחלשו ויוחלפו חוטים חלודים פעם בשנה. יצבעו העמודים ויחזקו גדרות לא תקינות ורשתות חלודות של הגדר יוחלפו ע"ח הקבלן.

קירות המבנים – יסוידו מבפנים, ייצבעו בצבע עמיד למים פעם בשנה לפחות, כמו כן תיקונים קלים. עבודות הצביעה יעשו ביוזמת הקבלן ועפ"י דרישת המועצה ע"ח הקבלן. ייצעו תיקונים שוטפים בחיפויי האבן על כל מבני המכון ותחנות השאיבה.

גג המבנה – כל גגות המבנה יתוקנו לקראת כל חורף ויזופתו במידה ויש צורך בכך, ויסוידו לקראת כל קיץ. הזיפות של כל הגגות כולל הסיווד יעשו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

4.3.4.3. אחזקה שוטפת של ציוד אלקטרו מכאני

כל ההנחיות לתחזוקה השוטפת במפורטות בהמשך, מתייחסות למכון הטיהור. הטיפול בציוד האלקטרו מכאני יהיה מלווה ע"י יצרן הציוד וכל פעולה בו תדווח לו. בכל מקרה הנחיות יצרן הציוד תהיינה מחייבות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

א. טיפול יומי

1. בקרת רעשים ורעידות במנועים ובמשאבות
2. בקרת תקלות על פי קריאת נוריות הבקרה בלוח הפיקוד כולל: עומס יתר, חום יתר, מים במנוע
3. בקרת ספיקות ולחצים (במד זרימה ובמדי לחץ) והתאמתם לנתוני הציוד.
4. רישום ספיקות יומיות וריכוז טפסי רשם הספיקות (במידה וקיימים)
5. בקרת עוצמת הזרם (באמפרמטר)

ב. טיפול שבועי

1. ביצוע שטיפה חוזרת במשאבות ע"י סגירת מגופי הסניקה ופתיחת מערכת השטיפה החוזרת (יבוצע במצב פיקוד ידני)
2. בקרת מיסבים (חום וסיכה)
3. בקרת לחצני הניסוי ותקינות נוריות הבקרה
4. בקרת ספיקה ולחץ של כל משאבה
5. בקרת רעשים

ג. טיפול חודשי

1. גרוז פיטמות הסיכה
2. בדיקת "חופש" בחיבורים פרקים בציר
3. טיפול במסבים לפי הצורך (בתאום עם יצרן הציוד)

ד. טיפול תלת חדשי

1. ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך
2. בדיקת הארקות בידוד מנועים חיזוק ברגים והדקי מנוע

ה. טיפול שנתי

1. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי
2. זימון יצרן הציוד לביקורת

4.3.4.4 אחזקה שוטפת – טיפול קדם ומערכת SBR

1. הטיפול במגוב המכאני יהיה מלווה ע"י הציוד וכל פעולה בהם תדווח לו.
2. בכל מקרה הנחיות היצרן תהיינה מחייבות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

א. טיפול יומי

1. בקרת רעשים ורעידות
2. ניקיון ושטיפת המסילות, המוטות והרשת בסל
3. בקרת כמות פסולת בעגלת אשפה
4. תאום וזימון רכב פינוי אשפה

ב. טיפול חודשי

1. הסרת גריז ישן שהתייבש ע"י המסתו
2. גירוז מסלולים לכל אורכם

ג. טיפול שנתי

1. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי
2. זימון יצרן המגוב והסל לביקורת

4.3.4.5. אחזקה שוטפת של מערכת חשמל במכון הטיהור ובתחנות השאיבה

הקבלן חייב להחזיק תוכניות חשמל של הלוחות בתיק ניילון אטום צמוד ללוח.

א. טיפול יומי

1. בקרת נוריות הביקורת ותקינותן
2. רישום יומי של צריכת החשמל ורישום ביומן האחזקה

ב. טיפול חודשי

1. ניקוי האבק וסילוק מכשולים מהלוחות וסביבתם
2. ניקוי משטחי האלקטרו מגנט והמגעים והחלפתם במידת הצורך
3. חיזוק כל הברגים והחיבורים, ידיות הלוח, סגירת פנלים
4. בדיקת הארקה, כוון יתרת זרם במתנעים, זמזום המתנע, מגעי המפסקים, בידוד השנאים.

ג. טיפול תלת חדשי

1. ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך
2. בדיקת הארקות, בידוד המנועים, חיזוק החיבורים, הדקי המנוע

ד. טיפול חצי שנתי

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1. ניקוי נורות ובתיקה, והחלפת נורות פגומות. כל הנורות שיוחלפו יהיו על חשבון הקבלן.
2. חיזוק כל ברגי החיבור למפסקים ולמנוע, לסולמות ולכבלים.
3. בדיקת "מגר" לבדיקת הבידוד.
4. חיזוק ברגי החיבור.

4.3.4.6. אחזקה שוטפת של מערכות דיזל גנראטורים

א. טיפול יומי

- בדיקת מים ברדיאטור, מד סולר, חיבורים חשמליים, מטען (חיבורים), מצב טכני כללי, בטריות (מצברים).

ב. טיפול שבועי

1. הפעלה ידנית של הגנראטור לפרק זמן של 10 דקות בלי עומס
2. בדיקת תקינות העבודה של הגנראטור באמצעות בדיקת השעונים
3. תדירות לחץ השמן, חום, מתח
4. הפסקת זרם מחברת חשמל והפעלה אחת המשאבות
5. בדיקה יסודית של כל החלקים הנראים לעין מבחינה מכאנית וחשמלית
6. חיזוק אומים במערך צינורות הסולר והמים
7. ניקוי מאבק ולכלוך של כל החלקים החשמליים
8. בדיקת מים במצברים ובשלמותם במידת הצורך
9. בדיקת מצב האלקטרוליט במצברים פתוחים (ריכוז חומצה) ובמצברים סגורים לפי הוראות היצרן
10. בדיקת מדיד הסולר והזמנה בהתאם לצורך ע"ח המועצה
11. בדיקת שמן ומילוי במידת הצורך

ג. טיפול חודשי (פעם בחודש)

1. בדיקת חגורת המאוורר, מתיחות נכונה
2. משאבת המים של הגנראטור תיבדק באם הציר מסתובב חופשי
3. מיכל השמן והחיבורים יבדקו
4. המטהר ייבדק ובמידת הצורך יוחלף האלמנט
5. ייבדקו פילטר שמן וקווי החיבורים שלו, האלמנט לחץ שמן
6. מערכות החשמל של הדיזל גנראטור תיבדקנה בהתאם להוראות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

7. מברשות הגנראטור ייבדקו וינוקו מלכלוך, במידה והן שבורות יוחלפו
ניקוי הבור הרטוב ושאיבת מוצקים שלא נשאבו

ד. טיפול ביחידות הדיזל גנראטור בהתאם לשעות העבודה בפועל

1. טיפול אחרי 10 שעות עבודה – ייבדקו רמת השמן, המצמד, מטהר אויר, פילטר שמן, מים
 2. הרדיאטור והאינג'קטורים של הסולר ינוקו
 3. טיפול אחרי 50 ו-100 שעות עבודה – המצמד ישומן
 4. טיפול אחרי 200 שעות עבודה
 5. הטיפול יכלול את כל החלפות הציוד לפי הוראות היצרן כגון מסנני שמן, אויר אטמים וכד' הכל ע"ח הקבלן.
 6. השמן יוחלף ע"י הקבלן ועל חשבונו בכל מקרה לפי הוראות היצרן ו/או לאחר חצי שנה המוקדם מביניהם.
 7. ייבדקו שעוני הגנראטור מבחינת פעולתם התקינה ויכוונו מחדש במידת הצורך
 8. מצב האלקטרוליט במצברים ייבדק (ריכוז חומצה) וטיפולו בהתאם
טיפול אחרי 3 חודשים
- איש מקצוע של הקבלן יבדוק את הגנראטור בהתאם להוראות היצרנים, ויירשם דו"ח על מצב הגנראטור על כל פרטיו ע"ח הקבלן.

4.3.4.7. אחזקה שוטפת של צנרת, אביזרים ומדים

א. טיפול יומי

1. בקרת תקינות שסתומי אויר (נתז בזמן הפעלה)
2. בקרת תקינות שסתום אל חוזר
3. בקרת נזילות בחיבורי דרסרים ואוגנים
4. בקרת תקינות מד לחץ
5. בקרת תקינות מגופי משאבה

ב. טיפול שבועי

פתיחה וסגירת מגופים, מגופי משאבה ואל חוזרים, ניקוי מסננים.
בטיפול יש לשטוף את מצופי הפיקוד והמדים האלקטרוניים מכל לכלוך הנדבק אליהם. תיעשה השטיפה במים נקיים. יש לבדוק כיוול מדים אלקטרוניים ע"י השוואה בין גובה המים שקורא המד לעומת

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

גובה המים בפועל. במידה וקיים הפרש העולה על 1% יש לקרוא לטכנאי מטעם יצרן המד לבדיקה ולכיוול המד. במידה ומצופי הפיקוד אינם מתפקדים יש להחליפם במצופים המקוריים.

4.3.4.8. אחזקה שוטפת של עבודות צביעה – מתכת

ביצוע צביעה ותיקוני צבע של כל חלקי המתכת הגלויים, יעשה לפי המפורט בפרק המתאים של המפרט הכללי ולפי הפירוט להלן:

1. חלקי המתכת במכון יצבעו פעם בשנה לפחות. תיקוני צבע במשך השנה יבוצעו במידת הצורך ולפי הנחיות המזמין.
2. הצבע הישן והחלודה יוסרו במברשת פלדה, וייצבעו בחומר "נוברוקס", או חומר אחר שיומלץ על ידי הקבלן.
3. השכבה הראשונה תצבע בצבע יסוד.
4. מעל צבע היסוד יבוצעו שתי שכבות צבע מתאים.
5. לוחות החשמל מצופים בצבע שרוף לא יצבעו, יבוצעו תיקוני פגמים בלבד.

3.3.5. אחזקה מונעת

עבודות האחזקה המונעת יבוצעו על ידי צוותים מיומנים של הקבלן שיבואו לבצע בקורת תקופתית של הציוד, וזאת בנוסף לעבודות שיבוצעו ע"י אנשי התפעול. עבודות האחזקה המונעת יכללו בין השאר את העבודות כדלקמן:

1. עבודות צביעה תקופתיות של כל הציוד על כל מרכיביו.
2. עבודות צביעה של כל חלקי המתכת, כולל מניעת הופעת חלודה במקומות שונים, שמירה על תקינות, כולל תיקונים של הגדרות והשערים המקיפים את תחנות השאיבה.
3. ביצוע עבודות ותיקונים, על ידי צוותי עבודה של הקבלן. כל חומר שיידרש לביצוע העבודה, כגון:
4. צינורות, פרופילי מכלולים וכו' יהיו ע"ח הקבלן.

3.3.6. ספר מתקן/ספר התפעול והתחזוקה

4.3.6.1. כללי

למסמכי המכרז מצורף ספר מתקן המתעד את המערכות ונהלי התפעול והתחזוקה המצורף כנספח ג' למסמכי החוזה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ספר התפעול והתחזוקה כולל את כל חלקי המבנה, התשתיות, הציוד, המכשור והברזים אשר סופקו ע"י הקבלן.

4.3.6.2. תכולת ספר המתקן:

הספר מכיל את הפרקים הבאים:

1. תיאור כללי של המתקן ורשימת הציוד המותקן בו.
2. פרק בטיחות המפרט את נהלי הבטיחות למתפעל, נהלי בטיחות לעבודות חשמל ואחזקה מכאנית, נהלי בטיחות לעבודה בסביבה מסוכנת, נהלי סימון אזורים מסוכנים, נהלי טיפול בחומרים מסוכנים וכד'. פרק זה יכלול דף של נהלי התקשרות בשעת חרום, מספרי טלפון חיוניים, וכד'. וכן מצוין בו סוג ומיקום ציוד לשעת חרום כגון ערכת עזרה ראשונה, מנ"פ, ציוד כיבוי אש, וכד'.
3. פרק המסביר את שיטת מספור הציוד במתקן.
4. פרק המגדיר את כוח אדם הנדרש לתפעול ותחזוקה, כולל תפקידים מוגדרים, הכשרה נדרשת, ניסיון קודם וכד'.
5. פרק נפרד לכל יחידה במתקן הכולל את תת-הפרקים הבאים:
 - תיאור קצר של היחידה, מטרתה, מימדיה, וגדלי מכונות עיקריות.
 - הנחיות בטיחות ייחודיות (במידה וקיימות)
 - טבלת פרמטרים תהליכיים עליהם יש לשמור בתפעול הרגיל.
 - תיאור של אופן תפעול ידני (מהשטח) ותפעול דרך מערכת הבקרה.
 - תיאור של נהלי תפעול יומיים, שבועיים וחודשיים
 - הפניות לספרות התחזוקה הרלבנטית לכל מכונה ביחידה.
 - אופן איתור תקלות ובעיות.
6. פרק המגדיר את נהלי המעקב אחרי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת (פקודות עבודה, קריאות מונים וכו') ותחזוקת שבר (מעקב אחרי הסיבות לתקלה, אופן מניעה, אופן הטיפול, וכו'). הוראות האחזקה כוללים הוראות לכל חלקי המבנה והמערכות, הניקיון, הגינון וכיוב'. ההוראות מפורטות לפעולות יומיות, שבועיות, חודשיות, דו חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיות, שנתיות ורב שנתיות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

7. נספח טכני המכיל את כל חומר התיעוד הזמין ע"י יצרני הציד והמכשור. כרטסת הציד כוללת דף נפרד מתאים לכל פריט ציד אשר בו מפורטים נתונים טכניים ותפעוליים רלבנטיים לרבות נתוני עבודה מוצהרים ע"י היצרן בערכים נומינליים ובנקודות העבודה.

לכל יחידת ציד מצורפים אופייניים ועקומות פעולה, מסמכי בדיקות יצרן ושטח, מידע קטלוגי ברמה המפורטת יותר הקיימת אצל היצרן, ספר תפעול ותחזוקה של היצרן וכל תיעוד אחר הנדרש לתפעול ואחזקה לרבות רשימת חלקי חילוף, רשימת רכיבים, הוראות התקנה, הוראות אחזקה, איתור תקלות, הנחיות לשיפוץ, תכניות הרכבה וכיו"ב. מצורפות תעודות אחריות מקוריות של יצרני כל פרטי הציד.

8. תכניות תכניות עדות למצבו העדכני של המתקן.

3.4. אחריות תהליך ותפעול

3.4.1. כללי

הקבלן מחויב לאחריות תהליכית ואחריות תפעול ואחזקה כמפורט להלן וזו מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין ולפי החוזה כקבלן הפעלה של המתקנים.

3.4.2. אחריות תהליכית

- טיפול בשפכים בקיבולת הטיפול המתוכננת (עומס אורגני ועומס הידראולי)
- עמידה באיכות הקולחים
- עמידה באיכות בוצה מסולקת
- מניעת מטרדי ריח
- עמידה בתקני רעש

3.4.3. אחריות תפעול ואחזקה

אחריות לתקינות המערכות, תפעול ותחזוקתן על פי המפרט והנחיות יצרן.

3.4.4. אחריות לביצועי תהליך

הקבלן יהיה אחראי לביצועי תהליך על פי הערכים בטבלה להלן ובכפוף למסמכי המכרז. האחריות המסופקת תבטיח עמידה בנתוני איכות הקולחים והבוצה כפי שמופיעים להלן בעת מסירת המתקן ובכל עת במשך תקופת התפעול. תקן איכות הקולחים ביציאה מהמט"ש מוגדר בטבלה להלן:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

פרמטר	יחידות	ערך מרבי	ערך ממוצע ¹
BOD	Mg/l	15	10
COD	Mg/l	150	100
TSS	Mg/l	15	10
NH ₃	Mg/l	60	50
N total	Mg/l	75	60
P total	Mg/l	12	10
Dissolved Oxygen ²	Mg/l	>0.5	>0.5
Mineral Oil	Mg/l	1.5	1
Detergents (MBAS)	Mg/l	3	2
Fecal Coliforms	MPN/100 ml	50	10
PH		6.5-9.0	
Turbidity	NTU	0.1	
כלור נותר	Mg/l	2.5	1

תקן איכות הבוצה הסופי הדרוש הוא סוג א' לפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), 2010, המצ"ב כנספח ב', על פי רמות מרביות וערך מרבי של רמות ממוצעות חודשיות להשקיה חקלאית באזור הנגב, כמסומן בתוספת הרביעית. חלק מהטיפול יבוצע באתר המט"ש והמשכו באתר מורשה לפי המפרט. הבוצה באתר תוסמך ותרוכז לרמה של 20% מוצקים לפחות באופן שיאפשר אחסון, שינוע וקליטה ביעד הסילוק הסופי ללא מטרדים סביבתיים.

מניעת מטרדי ריח – בהתאם לדרישות הנספח הסביבתי לפרויקט.

עמידה בתקני רעש – בהתאם לדרישות הנספח הסביבתי לפרויקט.

3.4.5. מסירת המכון למזמין בסוף תקופת החוזה

כאמור, 4 חודשים לפני תום שנת הבדק תיערך ביקורת, כמפורט לעיל, ע"י המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים.

עד סוף תקופת החוזה ישלים הקבלן על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים ויחזיר הקבלן את המכון למזמין כשהוא בר הפעלה ובכשירות טובה.

¹ 80% מתוצאות הדגימות החודשיות לא יעברו ערך זה

² בתא הקולחים הפנימי במט"ש

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

כשירות טובה פירושה : שכל מרכיבי המכון הינם במצב תפעולי תקין כמפורט לעיל
והמכון מפיק תוצרי קולחים ובוצה כמתוכנן.

חלק 5 – נספחים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח א' – חוק הגנת הסביבה, פליטות והעברות לסביבה

על הקבלן לפנות לחוק כלשונו:

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_660.htm

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ב – תקנות בריאות העם להשקיה בקולחין (ועדת ענבר)

תקנות בריאות העם והמים (תקני איכות מי קולחין), התש"ע – 2010.

על הקבלן לפנות לתקנות כלשונן :

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_306.htm

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ג'-נוסח ערבות מכרז

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד

המועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____) ₪, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז פומבי מס' 18/2022 שפורסם על ידכם. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על – פיה בהליך משפטי, או באופן אחר כלשהו, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על – פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/11/2022** ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

תאריך: _____ בנק: _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ד'-אחריות בנזיקין

אחריות בנזיקין לנותן שרות

לכבוד : מועצה אזורית אשכול
מאת : _____

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדיי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני מתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הריני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים.

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום :

שם : _____ מס' ת.ז. : _____

כתובת : _____ חתימה : _____



טבלת ניסיון וממליצים

חתימת המציע :

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ו'-מדידת ספיקות

נתוני כניסת שפכים שנתיים 2021

1,656	51,335	ינואר
1,592	44,659	פברואר
1,723	53,419	מרץ
1,755	52,655	אפריל
1,588	49,222	מאי
1,850	55,527	יוני
1,974	61,204	יולי
2,495	77,347	אוגוסט
2,670	80,114	ספטמבר
2,749	85,233	אוקטובר
2,562	76,851	נובמבר
2,576	79,874	דצמבר
	767,440	סה"כ שנתי

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ז'-אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
☒ מזמין שירותים	תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית	שם :	שם : מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש מבנה + תכולה		ביט			שח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 324 – מוטב לתגמולי ביטוח 328 – ראשוניות
אובדן תוצאתי		ביט			שח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 316 – כיסוי רעידת אדמה 324 – מוטב לתגמולי ביטוח 328 – ראשוניות
שבר מכני		ביט			שח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 6 חודשים	נח	5,000,000					אחריות מקצועית
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודשים	נח	5,000,000			ביט		אחריות המוצר
302 – אחריות צולבת 307 – הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור התחייב בכתב לבטחו. 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נח	20,000,000			ביט		צד שלישי
309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	נח				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
088 – שירותי תחזוקה ותפעול
097 – תאגידי מים / מכון טיהור שפכים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ח' - רשימת ציוד קיים ובדיקות לביצוע

תוכנית אחזקה (טפ"ש + מונעת + חזויה) - מט"ש חולית		
טיפול שנתי		
מס'	פרמטר	תאריך ביצוע אחרון
1	בדיקת מז"ח במט"ש	
2	בדיקת לוחות חשמל	
3	בדיקת טרמוגרפית	
4	בדיקת ציוד הרמה ומתקני הרמה (כל 14 חודשים)	
5	בדיקת ציוד כיבוי אש	
6	בדיקת רכזת כיבוי אש	
7	בדיקת גנרטור	
8	ספירת מלאי והזמנת חומרים בהתאם.	
9	שטיפת פחם במערכת ניטרול ריחות	
10	שיפוצים ותיקונים במבנים לרבות צביעה, דלתות חלונות וכדומה (לפי צורך).	
11	ניקיון מרזבים + קולטי דוד שמש	
12	איטום נדירות ידועות	
13	בדיקת של איטום והגנה מפני גשם ורוח של כלל המכשירים האלקטרו מכאניים ותיקון לפי צורך	
14	ריסוס עשבייה ומניעת נביטה (לאחר הגשם הראשון ועל פי צורך)	
15	צביעה חיצונית של כלל המכשירים האלקטרו מכאניים על + צנרת (לפי מצב)	
17	הדברת מכרסמים (לפני הקיץ ועל פי צורך)	
18	איתור וטיפול במוקדי דגירת יתושים וזבובים.	
19	טיפול יסודי במזגנים.	
20	בדיקת וטיפול במערכת השקיה לגינון	
טיפול חצי שנתי		
מס'	פרמטר	תאריך ביצוע אחרון
1	בדיקת תקינות שילוט והזמנה לפי צורך	
2	פתיחה בדיקה וניקוי אל חוזרים + כיוון משקולות לפי צורך	
4	ניקוי ובדיקה של מצלמות	
5	טיפול בדיקה ומתיחה של גדרות ושערים + שימון מנעולים	

טיפול רבעוני		
מס'	פרמטר	תאריך ביצוע אחרון
גנרטורים:		
1	בדיקת הנהגה אוטומטית בהחלפת מגעים.	
2	בדיקת מפלס אלקטרוליט במצברים, בדיקת תאריך ייצור מצברים.	
3	בדיקת מתיחת רצועות	
4	בדיקת יובש צינורות והחלפה לפי צורך	
5	ניקוי פילטר אוויר	
דוגם שפכים וקולחים.		
1	דוגם אוטומטי - בדיקה, ניקוי מיכלים.	
בטיחות:		
1	ביקורת בטיחות סולמות, מעקות ומדרכים.	
2	וידוי המצאות אביזרי בטיחות על פי תיק בטיחות	
משאבות:		
1	בדיקת מפלס שמן	
2	הוצאת משאבות טבולות + שטיפה + בדיקה כללית בדגש על המצאות גופים זרים במאיץ	
מגופים ידניים		
1	פתיחה וסגירה מלאים	
2	גירוז	
	ניקוי והרחקת גופים זרים	
צנרת:		
1	הידוק ברגים, אוגנים וחיבורי הארקה.	

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

טיפול חודשי	
מס'	פרמטר
	תאריך ביצוע אחרון
	גנרטורים:
1	שעונים
	מגוב:
1	הסרת סמרטוטים לפתח השפיכה
2	בדיקת תקינות מברשות ופסי שחיקה
3	הידוק ברגים
4	בדיקת שמן ממסרה
5	גירוז משולבת וגירוז מגוב גס
	מפוחים וקומפרסורים:
1	בדיקת מפלס שמן
2	בדיקת רצועות
3	ניקוי פילטר אוויר
	שלישונים:
1	מפוח: ניקוי מסנן אוויר.
2	פורקי אוויר: ניקוי ובדיקת אטמים על ראשי המסננים.
3	קומפרסור: ניקוז אוויר וניקוי מסנן אוויר.
	טיהור אוויר
	פירוק וניקוי פילטר אוויר.
	מצופים:
	ניקיון, בדיקת תקינות וסימולציה
	מדגנים:
	ניקוי מסננים
	כללי:
1	ניקוי ושטיפת צנרת ומכשירים מאבק לפי צורך
2	טיפול בעשבייה
	יצירת דוחות תחזוקה מסכמים חודשים הכוללים:
1	שע"מ של כלל המכשירים האלקטרו מכאניים
	מצב תחזוקת כלל המכשירים האלקטרו מכאניים לרבות רעשים חריגים, חום יתר, רעידות, קורזיה.
2	
3	מצב תחזוקת צנרת בדגש על קורזיה
4	צריכת זרם של מנועים ומשאבות
5	תקלות חוזרות
6	תקלות פתוחות
	ישיבת אחזקה חודשית לדיון על הדוחות לע"ל + משימות לביצוע על פי ת.אחזקה וזאת לשם קביעת תוכנית ביצוע אחזקה לחודש הבא
	הזמנת חומרים ואמצעים בהתאם לתוכנית שנקבעה

טיפול שבועי	
מס'	פרמטר
	תאריך ביצוע אחרון
	ניקיון מבנה + חדר מלאכה + חדר בוצה + חצר מט"ש + רחבת מגוב + חדר כניסת שפכים מגוב גס + רחבת שלישוני.
1	
2	השקיית גינון + ביקורת עשבייה
3	ניקוי מערכת טיפול קדם (תעלת מגובים, תעלה לפני דוגם אוטומטי).
4	ניקוי מדיום רציפים (מדי חמצן, pH, מוליכות, פילטר עכירות, כלור ומדי גובה)
4	ביקורת פחי אשפה והזמנת פינוי לפי צורך (ריקון פחים קטנים)
5	בדיקת גדר הקפית
	סריקה ובדיקה הקפית של אלמנטים יצוקים בטון (מיכלים, ריאקטורים, בריכות)
7	בדגש על איבחות נזילות וסדקים פעילים
8	ניקוי פילטר מד עכירות לפני ואחרי מסננים.
9	ניקוי מד כלור.
10	הפעלת גנרטור ובדיקת ערכי שעונים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 18/2022

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 18/2022 לביצוע תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2022 שפורסם ביום 15.6.2022 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/11/2022 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,