

נתקבל
26.06.2022
אגף הנדסה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0758763
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי גבולות
גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0758763

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7 / מפ / 1004
פירוט	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבולות רחוב:
בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ גבולות, מצפון לרפת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100310 חלקי חלקות: 13, 20, 22, 33.

קואורדינטה X: 149739

קואורדינטה Y: 569473

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ-10 מגוואט במשבצת של קיבוץ גבולות

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל
- קביעת יעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" וייעוד "קרקע חקלאית".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בניה
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10217, התשפב, עמוד 3754, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן