

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0502641
שם התכנית: הרחבת קיבוץ סופה
גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0502641

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	280 /03 /7
החלפה	255 /02 /7
החלפה	3 /280 /03 /7
החלפה	מסד/ 38
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 14 /4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סופה

קואורדינטה X: 137175

קואורדינטה Y: 571812

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100306 חלקות במלואן: 43.

גוש: 100306 חלקי חלקות: 17, 22, 30, 34, 38, 39, 40, 42, 44.

גוש: 100827 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 17, 23, 24, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 56.

גוש: 100827 חלקי חלקות: 4, 6, 18, 22, 28, 49, 54, 55.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ סופה ע"י שינויים בייעודי הקרקע, תוספת אזורי מגורים ויחידות דיור, הסדרת ייעודי קרקע לצרכי ציבור, פירוט והסדרה של אזורי מבני משק, תעסוקה, תעשייה, אחסנה ותעשייה קלה ומלאכה והסדרת מערכת התנועה הרגלית ותנועת רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 194 יח"ד על 145 יח"ד מאושרות בייעודי קרקע מאושרים למגורים, ועוד 100 יח"ד קטנות (דיור זמני).

ב. שינוי בייעודי הקרקע:

מ-קרקע חקלאית ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.

מ-שטח לתכנון בעתיד ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.

מ-אזור ספורט ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.

מ-שפ"פ ל-אזור ספורט ונופש, דרך מוצעת.

מ-מגורים ל-מגורים א', שבילים, דרכים, מבני ציבור, שפ"פ, דיור מיוחד.

מ-דרך משולבת ל-שביל.

מ-דרך מאושרת ל-דיור מיוחד, שבילים, מגורים א', שפ"פ, חניונים.

מ-תעשייה, אחסנה, מלאכה ל-תעסוקה, תעשייה, תעשייה ואחסנה, תעשייה קלה ומלאכה.

ג. הסדרת דרך הגישה לשוב בהתאם למצב הקיים.

ד. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי הבניין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)