

13/01/2022 י"א/שבט/תשפ"ב



אל : ועדת הקצאות

שלום רב,

חלק ב'

לדיון : הקצאה לעמותת מוסדות חינוך נווה

נושא	עמודים
פרוטוקול ועדת הקצאות 13/1/22	2-3
נוסח פרסום ופרסומים 9/11/21, 11/11/21	4-6
בקשה להקצאה	7-25
פרוטוקול ועדת הקצאות 25/3/21	26-28
פרוטוקול מליאה 24/5/21	29-30
פרוטוקול ועדת הקצאות 17/3/16	31
פרוטוקול מליאה 4/4/16	32
הסכמי שימוש 25/3/21	33-56

)

בברכה, ניר ים – מנכ"ל המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 13/1/2022

משתתפים: ניר ים – מנכ"ל, כבי שקולניק – גזברית, עו"ד חי חיימסון, דליה כורם – תכנון סטטוטורי, בוריס נמירובסקי – מהנדס.

נושאים לדיון:

בקשת עמותת מוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, להקצות מבני חינוך וקרקע למוסדות חינוך, לתקופה של 58 חודשים, החל מ-1/8/2022 עד 31/5/2027, כלהלן:

1. תלמוד תורה נווה, יסודי בנים, סמל מוסד 615146, גוש 39001, מגרש 409, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344586 א', מיום 3/3/2008 עד 2/3/2057. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.
2. ב"ס בנות נווה, יסודי בנות, סמל מוסד 740712, גוש 39001, מגרש B700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344644 א', מיום 13/12/2010 עד 6/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.
3. ישיבה תיכונית נווה, תיכון בנים, סמל מוסד 641365, גוש 39001, מגרש 411, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352423 א', מיום 22/11/2010 עד 21/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.
4. אולפנה חלוצה נווה, תיכון בנות, סמל מוסד 640391, גוש 39001, מגרש A700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352415 א', מיום 18/11/2010 עד 17/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.

רקע לבקשה:

- א. הקצאה שאושרה לבקשת חלוצה-אגודה קהילתית חקלאית בע"מ 570046797, בוועדת הקצאות מיום 17/3/2016, ובמליאה 4#2016 מיום 4/4/2016, לתקופה של 5 שנים פחות חודש (עד מרץ-21), ובכפיפות להסכמים שנחתמו בין חלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית בע"מ, לבין מ.א. אשכול.
- ב. ביום 16/3/21 פרסמה המועצה בעיתונות (בנוהל מקוצר) הודעה על האפשרות להקצאות הקרקעות הנ"ל, וכן כי הוגשו בקשות ע"י עמותת מוסדות חינוך נווה להקצאת הקרקעות.
- ג. הקצאה שאושרה לבקשת מוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, בוועדת הקצאות מיום 25/3/2021, ובמליאה 7#2021 מיום 24/5/2021, לתקופה של שנה אחת ועוד 4 חודשים, החל מ-1/4/21 עד 31/7/21, ובכפיפות להסכמים שנחתמו בין מוסדות חינוך נווה לבין מועצה אזורית אשכול.
- ד. ביום 9/11/21 פרסמה המועצה בעיתונות הודעה על האפשרות להקצאות הקרקעות הנ"ל, וכן כי הוגשו בקשות ע"י עמותת מוסדות חינוך נווה להקצאת הקרקעות.



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



החלטה:

לאור העובדה שמספר הגורמים בשוק, שיכולים לעמוד בקריטריונים הנדרשים לצורך הקצאת הקרקע להקמה ותפעול של מוסדות חינוך, מוגבלת, וכי חרף הפרסום שבוצע, עד למועד ישיבת הועדה לא התקבלה כל פניה ו/או התנגדות מגורם שכזה, הועדה ממליצה למליאה לאשר את בקשת מוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, ולהקצות מבני חינוך וקרקע למוסדות חינוך, לתקופה של 58 חודשים, החל מ-1/8/2022 עד 31/5/2027, בהתאמה למפורט במטרות החכירה, בחוזים שנעשו בין מ.א. אשכול לבין רמ"י, ובכפוף להסכמי שימוש בין מ.א. אשכול לבין מוסדות חינוך נווה בהתאמה, ועפ"י הפירוט הבא:

1. תלמוד תורה נווה, יסודי בנים, סמל מוסד 615146, גוש 39001, מגרש 409, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344586, מיום 3/3/2008 עד 2/3/2057.
2. בי"ס בנות נווה, יסודי בנות, סמל מוסד 740712, גוש 39001, מגרש B700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344644, מיום 13/12/2010 עד 6/11/2059.
3. ישיבה תיכונית נווה, תיכון בנים, סמל מוסד 641365, גוש 39001, מגרש 411, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352423, מיום 22/11/2010 עד 21/11/2059.
4. אולפנה חלוצה נווה, תיכון בנות, סמל מוסד 640391, גוש 39001, מגרש A700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352415, מיום 18/11/2010 עד 17/11/2059.
5. כל הנ"ל נכנסו לתוקף מיום 17/11/2010 עד 17/11/2059.

מצורפים:

הקצאות קודמות, הסכמי שימוש מועצה/מוסדות חינוך נווה, נוסח פרסום הקצאת הקרקע והפרסום בעיתונות שבוצע.

חתימת מ.א. אשכול
29.12.2011
רחוב העצמאות 28, ת"א

בוחס נמירובסקי
מחנך מ.א. אשכול

מועצה אזורית
אשכול

ניר ים-אשכול
מ.א. אשכול



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שרי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

לקוח יקר,
אנא בדוק היטב את הטיוטא לפני אישור פרסום.

הודעה על האפשרות להקצאת קרקע

בנתמאם לנהל הקצאת קרקע ומכנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (חובה מנכ"ל 2001) והתקנים לו ולחל"ה נחל משרד הפנים, מועצה אזורית אשכול (להלן: **המועצה**) מודיעה בזאת על האפשרות להקצאת קרקע לפי הפירוט הבא:

כשטח של כ-10,000 מ"ר, עליה בנוי בית ספר יסודי עם 4 כיתות לבנות, הנמצאת בשכונת נגה. הידוע כגוש 2001 חלקה 1. מפרש 2001 והקרקע לרבות המבנה הבנוי עליה יכונה להלן: **"הקרקע"**, ואשר השימוש המותר בה הוא לבנות בית ספר יסודי לבנות.

כן מודיעה המועצה כי הגושה לה פניה בענין על ידי חלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית (להלן: **"חלוצה"**), להקצאת הקרקע למטרת בית ספר יסודי לבנות, יצוין כי חלוצה עושה שימוש בקרקע לאותה מטרה גם כיום.

כשטח של כ-10,000 מ"ר, עליה בנוי אולפנה לבנות בלכתוב אור"י, הנמצאת בשכונת נגה. הידוע כגוש 2001 חלקה 2. מפרש 2001 והקרקע לרבות המבנה הבנוי עליה יכונה להלן: **"הקרקע"**, ואשר השימוש המותר בה הוא אולפנה לבנות.

כן מודיעה המועצה כי הגושה לה פניה בענין על ידי חלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית (להלן: **"חלוצה"**), להקצאת הקרקע למטרת אולפנה לבנות, יצוין כי חלוצה עושה שימוש בקרקע לאותה מטרה גם כיום.

כשטח של כ-10,000 מ"ר, עליה בנוי שטח תעסוקה ושטח חובנית, הנמצאת בשכונת נגה. הידוע כגוש 2001 חלקה 3. מפרש 2001 והקרקע לרבות המבנה הבנוי עליה יכונה להלן: **"הקרקע"**, ואשר השימוש המותר בה הוא לשטח תעסוקה ושטח חובנית.

כן מודיעה המועצה כי הגושה לה פניה בענין על ידי חלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית (להלן: **"חלוצה"**), להקצאת הקרקע למטרת שטח תעסוקה ושטח חובנית, יצוין כי חלוצה עושה שימוש בקרקע לאותה מטרה גם כיום.

גרמיה המעוניינים בכך, מוזמנים להגיש בקשות להקצאת הקרקע לאותו שימוש או למטרת אחרת - הכל בכפוף לתב"ע ולפרוגמה לטיוטא של המועצה - בהתאם לנדרש בנחל משרד הפנים תוך 60 יום ממעמד פרסום זה.

מסמך בדבר אופן הגשת הבקשות ניתן לקבל במשרד המועצה, אצל בת שבע סער, בטל' 08-9929187.

מע' לפניות מועצה אזורית אשכול, ד.ד. הנגב, מיקוד 85465, 08-9929147, 08-9929187.

מיל: batshava@erc.org.il

הלקוח : מא אשכול

הגהה: 1

גרפיקה: מירה

www.7724.co.il

info@7724.co.il

1-800-800-724

**מודעות
24 שעות**

כל האתרים כל העיתונים
7 ימים, 24 שעות ביממה

מודעות בעניין חוק תכנון ובניה 11.11.21

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד נגב מזרחי גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0840520
שם התכנית: שכונה 54 למגורים, כסיפה
גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 26
לפיט הכתוב והריגה התשכ"ה

[illegible]

- עיקר הוראת התכנית:**
 שינוי יעוד של שטח ללא תכנית מאושרת למגורים א', מגורים ב',
 מבנים ומסודות חצי ציבור, שטח ציבור פתוח, שטח פרטי פתוח,
 שביטול, נחל וקרקע קלאסית.
 2. ביטול התכנית והשימוש המותרים לכל יעוד קרקע.
 3. קביעת תכנית בינה והצוות ביניה.
 4. קביעת תכנית לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
 5. קביעת התנאים למתן היתר בינה.
 6. קביעת תנאים למתן היתר בינה למגורים זמניים.
 7. קביעת הוראות שלביות.
 הודעה על הפקדת התכנית ופרסומה בימינונים בתאריך 02/07/2021
 וליקולס הפרסום: 9722, התשפ"א, עמוד 7350, בתאריך 01/07/2021
 התכנית החדשה נמצאת תחתיו העודה המצויה לתכנון ולבינה מחוז
 הדרום, התקופה א' באר שבע טלפון: 84100 סלולר: 074-769171 וכן במשרד:
 הדרום מקומית לתכנון ולבינה עיר עד טלפון: 08-6230966 מחוזות - מחוזות
 ולכונן ולבינה נחל מזרח, התקופה א' באר שבע טלפון: 84100 סלולר: 08-623795
 לתכנון ולבינה מחוזות ולכונן ולבינה מחוזות ולכונן ולבינה מחוזות
 לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.
 עודד פלוס י"ר הודעה מחמתית לתכנון ולבינה מחוז דרום

[illegible]

הועדה המקומית לתכנון ובינה אופקים
הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון וה

בתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשי"ב 1965, ניתנת בזה הודעה, כי הוועדה מנהלת
המקומיות, בקשה 20210454, למתן הקלות מתכנית 601-0765503, 601-0303149, 601-0303213
שס' 128/03/23
המבקש: יחי' ח.י.ג.מ. ביתי בע"מ
המבטא: הקמת בית מגורים חדש חד משפחתי חד קומתי הכולל חנייה נקורה, ממו"ד, מרעלה,
חנית הבקשה:

[illegible]

הבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי אופקים
בר המסדות תכנית ממורטות מספר 601-0837641
ולחלל

סגרת בהם הודעה. בתאריך 89 לחוד תחנת החדשה והגדלה מחדש
הודעה הודעה המוקדמת לתכנון אומקס, ובמסגרת הודעה המוקדמת לתכנון ובנייה מחדש
יום מוקדמת תכנית מפורטת שמכסה עזרה מקומית מספר 601-0837641
מבנה שני לתכנית הבאות: שני לתכנית:
2/101/02/2 128/03/23 37/מב/23 201/מק/2021
שטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: שטח התכנית: 6362,000 ש"ח; אומקס
ש"ח; 39667 חלק/ש"ח; חלקי, מחלקה: 34 עד: 35 חלק/ש"ח; ש"ח
ורחב: 920, 921 ש"ח

[illegible]

הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים
ת. פרסום צפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והב

בחתום לסעיף 149 (1) לזכרון התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניונת בזה הודעה כי הוסיף תכנון המקומית, בקשה 20210166 למתן הקלות מתכנית 128/03/28, 601-0603183, 601-0765503.

שם המבקש: רפאל טאן
סוג התביעה: רשימת טענות א' לבית מגורים קיים ושני חזיתות.

מירוט הקמולות:
 חקלה כקו בניין דדדי צמוני (1930) מ- 00.4 מ' ל- 3.60 מ'
 חקלה כקו בניין דדדי עטריב (1987) מ- 3.25 מ' ל- 2.925 מ'
 חקלה 39668 מ' אר. 40 מ' **תחנות:** אופיקה
 כל המעונות שאין עמלן בשקעות ובתחנות המצורפות מכליל לא שולס, במשרדי העודה המקומית
 לתכנון ולבניה אופיקה, בשקעות בקבלת חקלה, הוראה עצמו נפסע וי עולו להעמק תחוצאה
 להוציא התנגדות משרד העתיקות במשרדי העודה המקומית חקלה
 מן חקלה, בשקעה, רשאי
 100 מ' מפרסום ושהי
 רב עזר שולמט, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אופיקה

להציע הצעות

הודעה על האפשרות להקצאת קרקע

בהתאם לנוהל הקצאת קרקע ומגורים לא תמורתו ולא בתמורה סמלית (חוזה מכר)
2/2001) והקנינים לו (להלן: **נוהל משרד הפנים**). מטעמי אבטחה ואסכול (להלן: **ההמצאת**)
שימשו כבאז על האסטרות והקצאת קרקע, לפי הפרוטוקול:
בשטח של כ-9,800 מ"ר, עליה בני בית ספר יסודי עם 4 כיתות לבנות, הנמצאת ביישוב
נוהל (הידוע בשם 39001 תחלקה 409 ומגרש 7800 והקרקע לרבות המזכה הבנוי עליה כינה
להלן: **הקרקע**), ואשר השימוש המוכרז בו הוא לבית ספר יסודי לבנות.
במדינת המועצה כי הוגשה לה פניה בעניין על ידי חלוצה אדורה שיתופת קהילתית
לקבלת **ההמצאה**, להקצאת הקרקע למטרת בית ספר יסודי לבנות. ציין כי חלוצה עושה
שימוש בקרקע לאותו מטרה גם כיום.
בשטח של כ-7,830 מ"ר, עליה בני אולפנה לבנות בליתר אחר, הנמצאת ביישוב נוהל,
הידוע בשם 39001 תחלקה 409 ומגרש 7800 והקרקע לרבות המזכה הבנוי עליה
כינה להלן: **הקרקע**), ואשר השימוש המוכרז בו הוא אולפנה לבנות.
במדינת המועצה כי הוגשה לה פניה בעניין על ידי חלוצה אדורה שיתופת קהילתית
לקבלת **ההמצאה**, להקצאת הקרקע למטרת אולפנה לבנות. ציין כי חלוצה עושה
שימוש בקרקע לאותו מטרה גם כיום.
בשטח של כ-4,400 מ"ר, עליה בית ספר יסודי עם 4 כיתות לבנות (להלן: **ההמצאת**)
שימש נוהל (הידוע בשם 39001 תחלקה 409 ומגרש 7800 והקרקע לרבות המזכה הבנוי עליה
כינה להלן: **הקרקע**), ואשר השימוש המוכרז בו הוא לבית ספר יסודי לבנות.
במדינת המועצה כי הוגשה לה פניה בעניין על ידי חלוצה אדורה שיתופת קהילתית
לקבלת **ההמצאה**, להקצאת הקרקע למטרת בית ספר יסודי לבנות. ציין כי חלוצה עושה
שימוש בקרקע לאותו מטרה גם כיום.
בשטח של כ-12,300 מ"ר, עליה שיבה תיבותית (להלן: **ההמצאת**) שימש נוהל,
הידוע בשם 39001 תחלקה 409 ומגרש 7800 והקרקע לרבות המזכה הבנוי עליה כינה
להלן: **הקרקע**), ואשר השימוש המוכרז בו הוא לשיבה תיבותית.
במדינת המועצה כי הוגשה לה פניה בעניין על ידי חלוצה אדורה שיתופת קהילתית
לקבלת **ההמצאה**, להקצאת הקרקע למטרת שיבה תיבותית. ציין כי חלוצה עושה
שימוש בקרקע לאותו מטרה גם כיום.
גורמים המעורבים בכל כך, מוזמנים להגיב כעת להקצאת הקרקע לאותו שימוש או
למטרת אחרת. הנהל בפרט, להצביע ולפרוהמה לשטח ציבור של המועצה. בהתאם
לנדרש בנוהל משרד הפנים, תן 60 מ"מ מעמד פרוסום זה.
פרטים נדבר אחר הגשת בקשות ניתן לקבל במשרד המועצה אצל בת שבע שביד.
בג"ל 08-9292108
חתימת המועצה אדורה אסכול, ד"ר הנבל, מיקוד 85465. 08-9292147
מייל: batsheva@erc.org.il

מכרזים

החברה הכלכלית
לפיתוח באר שבע
דרוש/ה

מכרז פומבי (כ"א) מס	שם המשרה	היקף
618/2021	סגן מנהל/ת אגף הנדסה - תשתיות	100 %

את הנוסח המלא והמחייב של המכרז, ניתן לראות באתר האינטרנט
www.calcalit7.co.il או במשרדי החברה הכלכלית.
 טפסים להגשת מועמדות בצירוף קורות חיים מודפסים של
 המועמד/ת והמסמכים הנדרשים, יש להגיש ידנית במשרדי
 החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע, רח' גרשון דובינבויים
 29 באר שבע, עד יום ה' 25/11/2021 עד השעה 15:00.
 לפרטים נוספים ייתכן לפנות ליעל בטלפון 08-6464965.

בכבוד רב,
איתי קריספין, מנכ"ל
המחברת הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

תאריך: 08/11/21

לכבוד

מועצת אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע או המלצה להקצאת קרקע

על מנת שנוכל להביא לדיון בקשתך, נא למלא את הטופסים הרצ"ב ולהשיבו אלינו, לאגף המזכירות, בצרוף המסמכים הנדרשים.

בקשה שלא ימלוא כל הפרטים ויצורפו אליה כל המסמכים המבוקשים, לא תובא לדיון בפני הועדה.

לחשוב לציין כי בקשה להקצאת קרקע או המלצה להקצאת קרקע הינה למטרות: חינוך, רווחה (לרבות רווחת חיילים), סיעוד, ספורט, תרבות, דת, אומנות, הנצחה, צדקה, בריאות, תיירות (ובלבדשעסקין במיזם תיירותי שאינו נושא "אופי מסחרי").

בכבוד רב,
ועדת הקצאות
מ. א. אשכול

להלן המסמכים שיש לצרף לבקשה להקצאת מקרקעין:

- תעודה לרישום עמותה מ"מ
- מסמכי היסוד המעודכנים של הגוף מ"מ אישור מורשי התמנה ותקן.
- אישור ניהול תקין קיים "אישור על הצגת מסמכים" מ"מ.
- דוח מבוקר שנה הקודמת הפעילות התלה ב- 2009 ושל הכספים טרם הסתיימה.
- מאזן בוחן לשנה הנוכחית הפעילות התלה ב- 2009 ושל הכספים טרם הסתיימה.
- תקציב מאושר/הצעת תקציב של הגוף. מ"מ.
- אישור מעמד הגוף המשרדי הגוף במשרדי מע"מ מ"מ.
- אישור שנתי מרשיות מס הכנסה מ"מ.
- הוכחת הצורך בהקצאת הקרקע – הוכחת יכולת כספית לפי טופס מצ"ב
- פרוגרמה בפירוט שטח המגרש המבוקש שטחי הבניה ועלויות. מ"מ כמסמך.

תאריך: 8/11/21

הנדון: בקשה להקצאת קרקעשם העמותה ו/או ההתאגדות: מוסדות חינוך נווהמס' העמותה: 580712685כתובת העמותה מושב נווה ד.ג. הנצח 85485000טלפון: 077-2259239

מקומות בהם מקיים הגוף פעילות נוספת בתחום הרשות: _____

_____שמות חברי הנהלת העמותה:

שם	ת.ז.	כתובת	תפקיד	חתימה
אילן תמ	59219550	מושב נווה	חבר ועד מנהל	
אילן ארזוביץ	25736851	מושב נווה	חבר ועד מנהל	

שמות של בעלי זכות החתימה בעמותה:

שם	מס' ת.ז.	כתובת
למיה בלדמן	300335924	חורסי השנה 15/5 אשקלון
אסל פרינקו	39296942	מושב נווה
אילן ארזוביץ	25736851	מושב נווה
אילן תמ	59219550	מושב נווה

פירוט פעילות הגוף המבקש

הפעלה מוסדית חינוך במושב נווה, במוסדות חינוך, הפעלה פסיכיתית חינוכית
באגף פסיכיתית וחורסי השנה

4 מוסדות חינוך תמך סטילוג'ני - וסדרי קניס - ג'ר
 סדרי קניס - סדרי קניס טויה.
 גיבן קניס - ישיבה טויה.
 3 גיבן קניס - אולפנה חלוצה.

פירוט השמוש עבורו מבקש הקרקע

מוסדות התעלה.

פירוט האזור המועדף בו מבוקש הקרקע

מושל ניהול מנהל 409, 39001, חלקה 1
מושל ניהול אדא 39001.

(ג) ג"א
אולסון

פרוגרמה: יש לצרף מסמך המצרף את השטחים והעלויות של המבנה המבוקש.

מושל ניהול מנהל 408, 39001, חלקה 1
מושל ניהול מנהל 408, 39001, חלקה 2
פירוט יכולת כספית: בנוסף להוכחה של הסכום העומד לרשות העמותה להפעלת המבנה

עבורו מבוקשת הקרקע.

(מנצח המוסדות)

פירוט הסיוע הציבורי:

יש לצרף האישורים מהמוסדות

בקשה שאינה עונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תתקבל ולא תבוא לדיון

בכבוד רב,

נאמה
גזבר העמותה

יו"ר העמותה

מוסדות חינוך נווה
ע"ר 580712685

תאריך: 8/11/2021

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להקצאת מבנה או המלצה להקצאת מבנה

על מנת שנוכל להביא לדיון בקשתך, נא למלא את הטופסים הרצויים ולהשיבו אלינו, לאגף המזכירות בצרוף המסמכים הנדרשים.

בקשה שלא ימלא כל הפרטים ויצורפו אליה כל המסמכים המבוקשים, לא תובא לדיון בפני הועדה.

לחשוב לציין כי בקשה להקצאת מבנה או המלצה להקצאת מבנה הינה למטרות: חינוך, רווחה (לרבות רווחת חיילים), סיעוד, ספורט, תרבות, דת, אומנות, הנצחה, צדקה, בריאות, תיירות (ובלבד שעסקינן במיזם תיירותי שאינו נושא "אופי מסחרי").

בכבוד רב,
ועדת הקצאות
מ. א. אשכול

להלן המסמכים שיש לצרף לבקשה להקצאת מבנה:

- תעודה לרישום עמותה מ"מ
- מסמכי היסוד המעודכנים של הגוף מ"מ אישור מורשי חתימה ופקען.
- אישור ניהול תקין - ק"מ "אישור" על הצעת מסמכים מ"מ.
- מאזן בוחן לשנה הנוכחית - הפעילות הכלכלית ט-2021. וטעם הכנסים טרופי הסגירה.
- דוח מבוקר שנה קודמת הפעילות הכלכלית ט-2021.
- תקציב מאושר/הצעת תקציב של הגוף. מ"מ.
- אישור מעמד הגוף המשרדי הגוף במשרדי מע"מ - מ"מ.
- אישור שנתי מרשויות מס הכנסה ✓ מ"מ
- הוכחת הצורך בהקצאת המבנה - הוכחת יכולת כספית לפי טופס מצ"ב

תאריך: 08/11/21

הנדון: בקשה להקצאת מבנהשם העמותה ו/או ההתאגדות: מוסדות חילוק נורהמס' העמותה: 580712685כתובת העמותה מושב נורה פ.נ. הש"פ 85425000טלפון: 077-2759239

מקומות בהם מקיים הגוף פעילות נוספת בתחום הרשות: _____

_____שמות חברי הנהלת העמותה:

שם	ת.ז.	כתובת	תפקיד	חתימה
אילן תמ	59219550	מושב נורה	חבר ועד נורה	
אילן אגרוניל	25736851	מושב נורה	חבר ועד נורה	

שמות של בעלי זכות החתימה בעמותה: שנים מכין הארבעה:

שם	מס' ת.ז.	כתובת
למיה בארמן	300335924	חוגסי הש"פ 15/5 אשקלון
אסף פירמן	39296942	מושב נורה
אילן אגרוניל	25736851	מושב נורה
אילן תמ	59219550	מושב נורה

פירוט פעילות הגוף המבקש

הפעלה מוסדות חילוק מושב נורה כ"ו - כ"ז הפעלה פאלא חינוכי
בית פרימל, תמ"ס ופעילות בשטח אחר

פירוט השמוש עבורו מבוקש המבנה

פירוט המבנה המבוקש (מספרי גוש, חלקה ומגרש) וכתובת.

- ① A700 גוש 39001 - מכנה כח 8 כיתור + מקדמות + 2 ממ"ק
 - ② מכנה גוש, א"ש 39001, חלקה 1 מקנה כח 8 כיתור + מקדמות + 2 ממ"ק
 - ③ מכנה 404, א"ש 39001, חלקה 1 מקנה כח 8 כיתור + מקדמות + 2 ממ"ק
 - ④ מכנה 700, א"ש 39001, חלקה 2 מקנה גוש סכומות + סוג ממ"ק
- פירוט יכולת כספית: בנוסף להוכחה של הסכום העומד לרשות העמותה להפעלת המבנה

פירוט הסיוע הציבורי:

יש לצרף האישורים מהמוסדות

בקשה שאינה עונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תתקבל ולא תבוא לדיון

בכבוד רב,

(מ"מ)

גזבר העמותה



יו"ר העמותה

מוסדות חינוך נווה
ע"ר 580712685

08/11/21

תאריך:

הנדון: אישור בדבר יכולת כספית

כרואה חשבון של חילוק הריני לאשר כי ל מנהג מוסלם חילוק טוב

(שם הגוף) (שם הגוף)

היכולת הכספית הדרושה לממש את הפעלת המבנה נשוא הבקשה להקצאת מבנה
גלגל - מאי 409, אי 39001, חלקה 1 - 6 מיליון ש"ח
סלס - דנו - נוקד - מאי 8888, אי 39001, חלקה 2 - 3 מיליון ש"ח
שילדו חיסנה נוקד - מאי 8888, אי 39001, חלקה 3 - 3 מיליון ש"ח
חלקה 1 - 9 מיליון ש"ח
חלקה 2 - 9 מיליון ש"ח
וזאת בהתאם להצהרות, האישורים ופירוט מקורות המימון כפי שהוצגו בפני.

חתימות וחותמים

- מסמך זה יחתם על כל בקשה להקצאת קרקע/מבנה ויהווה מסמך מחייב לעניין מקורות המימון של הגוף המבקש.



תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי
מוסדות חינוך נווה (ע"ר)
נרשמה כעמותה

מטרותיה העיקריות הן:

הקמת והפעלת מוסדות חינוך דתיים לאומיים: גני ילדים, תלמוד תורה, ביה"ס לבנות, ישיבה תיכונית ואולפנא באזור חולות חלוצה. הפעלת פעילות חינוכית בלתי פורמלית במסגרת הפעלת חוגים לילדים ונוער לאחר שעות הלימוד.

מספרה: 580712685

תאריך: 02/12/2020
ט"ז כסלו תשפ"א



קארן שורץ, עו"ד
רשמת העמותות

סגנית ראש רשות התאגידים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
בנושא ההסמכה/ההחלטה/ההחלטה/ההחלטה

חופק ב 02/12/2020

בוצע על ידי בנימין למקין, עו"ד



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות



כ"ג ניסן תשפ"א
05/04/2021

לכבוד
מוסדות חינוך נווה (ע"ר)
מספר בית 1
נווה מיקוד 8548500

הנדון: אישור בדבר הגשת מסמכים לשנת 2021
שם העמותה: מוסדות חינוך נווה (ע"ר), 580712685

בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו הננו מאשרים כי העמותה מוסדות חינוך נווה (ע"ר) הגישה מסמכים בדבר בחירת מוסדות וכן מסמכים נוספים ככל שנדרש ממנה.
מסמך זה מהווה חלק מהמסמכים הנדרשים על ידי נציבות מס הכנסה לצורך הכרה במוסד לעניין סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.
יוער, כי ככל שתוגש בקשה לאישור ניהול תקין, העמותה תהא זכאית לאישור רק בתום שנתיים של פעילות, וזאת לאחר קבלת דו"חות כספיים ופרוטוקולים עפ"י חוק העמותות, התש"ס-1980, לאחר בחינת הבקשה, וככל שלא יימצא כי קיימות נסיבות המונעות מתן אישור.

אישור זה תקף מיום 05/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 02/12/2020.
הבהרה: מסמך זה אינו מהווה אישור ניהול תקין.



קארן שורץ, עו"ד
סגנית ראש רשות התאגידים
רשמת העמותות וההקדשות

בוצע על ידי נועה מזור



רחוב ירימיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001 טלפון: 1-700-70-60-44
moked-amutot@justice.gov.il שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30 - 12:30; יום ג' הפקדות מסמכים בלבד (בקומה שכניסה)

כחלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאחר 'כל זכות'
מחלקת העתק של מסמך זה החתום אלק טרונית,
מחלקת העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים
kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות
בכתובת:

תקציב צפוי תשפ"ב

בי"ס בנות	תת	ישיבה	אולפנא	
		2,000,000	1,700,000	הכנסות מהמינהל לחינוך התיישבותי
470,000	1,200,000	1,800,000	1,100,000	הכנסות מהורים
645,000	1,290,000	5,300,000	3,650,000	הכנסות ממשדד החינוך
	520,000			הכנסות מהמועצה
200,000	435,000			תרומות
1,315,000	3,445,000	9,100,000	6,450,000	סה"כ הכנסות

				הוצאות בגין הפנימיה:
		825,000	650,000	שכר עובדי פנימיה
		130,000	105,000	הוצאות בגין חניכי המינהל
		1,000,000	600,000	הסעדה
		1,955,000	1,355,000	
20,000	25,000	250,000	120,000	שמירה
950,000	2,670,000	3,600,000	2,750,000	משכורות מורים
		600,000	300,000	חוגים ועזרי הוראה
		400,000	200,000	הסעות
42,000	150,000	400,000	170,000	פעילות חברתית
45,000	12,000	85,000	100,000	ספרים והוצאות לימודיות שונות
50,000	40,000	80,000	120,000	הוצאות משרדיות
4,000	12,000	60,000	20,000	עמלות בנק
30,000	75,000	650,000	290,000	אחזקת בי"ס
			10,000	שירות לאומי
		300,000	300,000	הצטיידות ורישוי
1,141,000	2,984,000	8,380,000	5,735,000	סה"כ הוצאות

174,000	461,000	720,000	715,000	רווח לשנה
-175,000	-460,000	-700,000	-700,000	שכר מנהלה
-1,000	1,000	20,000	15,000	רווח לשנה אחרי שכר מנהלה

מדינת ישראל

אגף המכס ומע"מ



תעודת מלכ"ר

שם בעל התעודה: מוסדות חינוך נווה (ע"ר)

שם הישוב: נווה אילן

כתובת: נווה

מספר תאגיד: 580712685

נכבדי,

בהתאם להצהרתך סווגת במס ערך מוסף

כ- מלכ"ר החל מיום 24.05.2021

מספרך במערך מע"מ: 580712685

מספר התיק במס הכנסה: 580712685

מספר התיק בניכויים:

אם יחולו שינויים בפרטים שמסרת, לרבות החובה לפתוח
 תיק ניכויים לצורך הרישום, עליך להודיע על כך מיד,
 לפקיד שומה ירושלים 3, רחוב כנפי נשרים 66, י-ם 91010

בכבוד רב,

31.08.2021

מנהל המכס ומע"מ

תאריך הוצאת האישור



אישור לצורך ניכוי מס

51	04	85	006	580712685	מסדודות חינוך נווה (ע"ר)
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				85485	נוה
13/06/2021				951669290	נוה 0
תאריך הדפסה			מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים	כתובת

8580 - שירותי תמיכה בתחום החינוך

ענף מס הכנסה

ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

שירותים או נכסים	580712685	580712685	580712685
שירותים או נכסים	580712685	580712685	580712685
05% חמישה	580712685	580712685	580712685
05% חמישה	580712685	580712685	580712685
פטור מלא	580712685	580712685	580712685

- לתשומת לבך:
1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
 2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
 3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
 4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
 5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
 6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

26/11/2021	ועד יום	25/05/2021	אישור זה בתוקף מיום
		שעם - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

צחי לוי
פקיד השומה
אשקלון

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.



**אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

51	04	85	006	580712685	מוסדות חינוך נווה (ע"ר)
פקיד שומה	זוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				85485	נווה 0
13/06/2021				951669290	כתובת
תאריך הדפסה				מספר תיק ניכויים	

- לאור המסמכים והדיווחים שהמצאתם לי הריני לאשר כדלקמן:
לנמען אין חוב מס סופי, או שהגיע להסדר עם רשויות המס בקשר לחוב סופי המגיע ממנו.
נמען זה עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ואין מניעה לגביו מהיבט המס לעמן קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבוניות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
- אישור זה בתוקף מיום 25/05/2021 ועד יום 26/11/2021
- הנכם חייבים להתקשר בעסקאות שלמעלה מ-4400 ש"ח רק עם מי שמציג בפניכם אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- הסכום יעודכן במהלך השנה באישור ועדת הכספים של הכנסת.
- אישור זה ניתן בכפוף לתנאים הבאים:
א. הנמען נוהג לדווח למחלקה למוסדות ציבור ולמלכ"רים על ההכנסות החייבות במס עפ"י הוראות פקודת מס הכנסה ומגיש מדי שנה דו"חות כספיים ודו"חות התאמה הכוללים: מאזן, חשבון הכנסות והוצאות, רשימה של כל הנכסים וההתחייבויות, כשהם מבוקרים ומאושרים ע"י רוי"ח, לרבות כל דו"ח ופרטים אחרים שידרשו.
ב. הנמען מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל עפ"י הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבוניות ע"י מוסד) התשנ"ב-1992.
ג. הנמען מדווח לשלטונות מע"מ על כל עיסקה החייבת במע"מ.
- הננו להביא לתשומת ליבכם כי האחריות להגשת הדו"חות האמורים או כל דו"ח אחר המתחייב עפ"י החוק, לרבות אי ניכוי מס במקור ואי העברת מס שנוכה במקור, ולרבות חובת ניהול ספרים, מוטלת אישית על כל מנהל המלכ"ר, מנהל חשבוניות, פקיד אחר מטעמו או בא כוחו.
- אין באישור זה משום קביעה כי הנמען הוא מוסד ציבורי עפ"י סעיף 29(2) לפקודה ולעניין סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.
- נציב מס הכנסה או מנהל המכס ומע"מ רשאים לבטל אישור זה בכל עת.

האישור הוצא ע"י שם - אינטרנט 13/06/2021 ב- שם משדר

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

צחי לוי
פקיד השומה
אשקלון

26/11/2021 25/05/2021 26/11/2021 25/05/2021
26/11/2021 25/05/2021 26/11/2021 25/05/2021
26/11/2021 25/05/2021 26/11/2021 25/05/2021
26/11/2021 25/05/2021 26/11/2021 25/05/2021
26/11/2021 25/05/2021 26/11/2021 25/05/2021

22

שם העמותה: עמותת מוסדות חינוך נירה

ע"ר: 580712685

מורשי חתימה – אישור ע"ד

אני ד"ר (צנוח) לרן מאשר/ת את הפרטים הבאים לגבי העמותה:

שם ע"ד (שם מלא)

שם העמותה כפי שהוא רשום במרשם: עמותת מוסדות חינוך נירה

1. סוג התארגנות: עמותה

2. מספר מזהה: 580712685

3. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם העמותה ומספרי ת.ז שהם ודרישות נוספות כמו

תוספת חותמת, אם יהיו:

שם: אסף פרנקו, ת"ז 039796942, דוגמת חתימה [חתימה]
 שם: אייל אגרוביץ, ת"ז 25736451, דוגמת חתימה [חתימה]
 שם: אייל תם, ת"ז 059219550, דוגמת חתימה [חתימה]
 שם: נעמה פלדמן, ת"ז 300335924, דוגמת חתימה [חתימה]

בכבוד רב:

ד"ר (צנוח) לרן לרן שם ע"ד לרן
 כתובת רח' סגולה י"ז
 תאריך 19/7/21
 מספר רישיון 44212
 טלפון 050-701626



אסף פרנקו- מנכ"ל העמותה 08-9961783 050-3666306 francko82@gmail.com
 עמותת מוסדות חינוך נירה

נווה ד.ג. הנגב 85485 טל. 08-9961783, פקס. 077-5011902

תקנון מצוי של עמותה עם שינויים סטנדרטיים

1. (א) מייסדי העמותה הנם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
(ב) אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לועד בקשה בלשון זו:

(ב) אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לרשמי בקשה בכתב. "אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרת העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה."

(ג) ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי קבלתו נתונה בידי הועד; סירב הועד לקבל את המבקש, רשאי הוא לערור על הסירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

2. (א) חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה; הוא זכאי לבחור ולהיבחר לועד או לוועדת הבקורת.

העמותה תמנה משרותיה.

(ב) חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה וליהנות משירותיה.
(ג) הועד, באישור האסיפה הכללית, רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים.

החברים.
(ד) פקיעת החברות בעמותה אינה פוטרת מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.
3. (א) החברות בעמותה פוקעת –

- (1) במות החבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו;
- (2) בפרישתו מן העמותה; הודעת פרישה בכתב תינתן לוועד שלושים יום מראש;
- (3) בהוצאתו מן העמותה.

(3) בהוצאתו מן העמותה.
(ב) האסיפה הכללית רשאית, לפי הצעת הוועד, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:

מאחר הטעמים הבאים:

- (1) החבר לא שילם לעמותה את המגיע לה ממנו;
- (2) החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית;
- (3) החבר פועל בניגוד למטרות העמותה;
- (4) החבר הורשע בעבירה שמפאת מהותה, תומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוּי לשמש כחבר עמותה.

(ג) לא יציע הוועד לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה (ב)(1), (2) או (3) אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוות.

4. הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יעמנו לו בכתב שיימסר לו ביד, או יישלח בדואר אלקטרוני לכתובת דוא"ל שמסר לעמותה או

הנהגתו לו בכתב
לעמותה או



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה התחום אלקטרונית,
מהווה הענק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתוך התאגיד ברשות התאגידים

תקנון מאושר - רשם העמותות

ברואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים; לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים או את כתובת הדואר האלקטרוני שלו.

סימן ב': האסיפה הכללית

5. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הועד.
6. אסיפה כללית תכנס על ידי הודעה שתיתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.
7. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועד ועל פעולות ועדת הבקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הועד, תחליט על אישורם, ותבחר בועד ובוועדת הבקורת.
8. (א) אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות רבע ממספר חברי העמותה; היה מנין זה נוכח בפתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.

זמן ומקום
הזמנה

תפקידים של
אסיפה כללית

מנין

- (ב) לא נתכנס המנין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנרחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, ובאסיפה נרחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.
9. אסיפה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, יושב ראש ומזכיר לאסיפה.
10. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האסיפה להכריע.
11. מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה.

יושב ראש ומזכיר
החלטות

פרוטוקול

סימן ג': הועד

12. מספר חברי הועד ייקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יהיה פחות משנים.
13. (א) הועד יכהן מהיבחרו באסיפה כללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועד חדש; חבר הועד היוצא יכול להיבחר לועד החדש.
- (ב) חבר הועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הודעה בכתב לועד; חבר הועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל.
14. (א) נתפנה מקומו של חבר הועד, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר אחר של העמותה לכהן כחבר הועד עד לאסיפה הכללית הקרובה; עד למינוי כזה רשאים הנותרים או הנותר להמשיך לפעול כועד.
- (ב) חבר הועד שנבצר ממנו למלא תפקידיו, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר העמותה למלא מקומו עד שישוּב למלא תפקידיו.
15. הועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המנין הדרוש בהן ודרך ניהולן.
16. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים; היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה; החלטת כל חברי הועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת הועד.
17. הועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו.

השלמת הועד

ישיבות הועד

החלטות

פרוטוקול

זכות הייצוג

18. הוועד יסמין שניים או יותר מבין חברי העמותה ועובדיה, לחתום בשם העמותה על מסמכים שייחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו. חתימתם של שני מורשי חתימה יחד, תחייב את העמותה.

סימן ד': ועדת הבקורת

19. הוראות תקנות 12 עד 17 יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על ועדת הבקורת.

תחולת הוראות

סימן ה': סניפים

20. העמותה רשאית, בהחלטת האסיפה הכללית, להקים סניפים ולקבוע את ארגונם ואת סדרי ניהול עניניהם.

הקמת סניפים



תקנון מאושר - רשם העמותות

סימן ו': נכסים לאחר פירוק

21. פורקה העמותה, ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם, נשארו נכסים, יועברו אלה לידי מוסד ציבורי אחר, בעלי מטרות דומות כמשמעותו בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה ולא יחולקו בין חבריה.

העברת נכסים
עודפים

22. נכסי העמותה והכנסותיה משמשים אך ורק למטרותיה וחלוקת רווחים או טובת הנאה בכל צורה שהיא, בין חבריה, אסורה.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 25/3/2021

משתתפים: ניר ים – מנכ"ל, כבי שקולניק – גזברית, עו"ד חי חיימסון, דליה כורם – תכנון סטטוטורי, בוריס נמירובסקי – מהנדס.

נושאים לדיון:

בקשת עמותת מוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, להקצות מבני חינוך וקרקע למוסדות חינוך, לתקופה של שנה וארבעה חודשים, החל מ-1/4/2021 עד 31/7/2022, כלהלן:

1. תלמוד תורה נווה, יסודי בנים, סמל מוסד 615146, גוש 39001, מגרש 409, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344586, מיום 3/3/2008 עד 2/3/2057. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ב.
2. בי"ס בנות נווה, יסודי בנות, סמל מוסד 740712, גוש 39001, מגרש B700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344644, מיום 13/12/2010 עד 6/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ב.
3. ישיבה תיכונית נווה, תיכון בנים, סמל מוסד 641365, גוש 39001, מגרש 411, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352423, מיום 22/11/2010 עד 21/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ב.
4. אולפנה חלוצה נווה, תיכון בנות, סמל מוסד 640391, גוש 39001, מגרש A700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352415, מיום 18/11/2010 עד 17/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ב.

רקע לבהשה:

ההקצאות האחרונות אושרו לבקשת חלוצה-אגודה קהילתית חקלאית בע"מ 570046797, בוועדת הקצאות מיום 17/3/2016, ובמליאה 4#2016 מיום 4/4/2016, לתקופה של 5 שנים פחות חודש (עד מרץ-21), ובכפיפות להסכמים שנחתמו בין חלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית בע"מ, לבין מועצה אזורית אשכול. ביום 16/3/21 פירסמה המועצה בעיתונות הודעה על האפשרות להקצאות הקרקעות הנ"ל, וכן כי הוגשו בקשות ע"י עמותת מוסדות חינוך נווה להקצאת הקרקעות.



אבשלום
אוהד
אורית
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שרי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



החלטה:

בכפוף לכך שלא תוגשנה למועצה התנגדויות ו/או הסתייגויות ו/או בקשות שונות בקשר עם הקצאת הקרקעות הנ"ל, הועדה ממליצה למליאה לאשר את בקשת עמותת מוסדות חינוך נווה ע"ר 80712685, להקצות מבני חינוך וקרקע למוסדות חינוך, לתקופה של שנה וארבעה חודשים, החל מ-1/4/2021 עד 31/7/2022, בהתאמה למפורט במטרות החכירה, בחוזים שנעשו בין מ.א. אשכול לבין רמ"י, ובכפוף להסכמי שימוש בין מ.א. אשכול לבין העמותה בהתאמה, ועפ"י הפירוט הבא:

1. תלמוד תורה נווה, יסודי בנים, סמל מוסד 615146, גוש 39001, מגרש 409, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344586, מיום 3/3/2008 עד 2/3/2057.
2. ב"ס בנות נווה, יסודי בנות, סמל מוסד 740712, גוש 39001, מגרש B700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344644, מיום 13/12/2010 עד 6/11/2059.
3. ישיבה תיכונית נווה, תיכון בנים, סמל מוסד 641365, גוש 39001, מגרש 411, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352423, מיום 22/11/2010 עד 21/11/2059.
4. אולפנה חלוצה נווה, תיכון בנות, סמל מוסד 640391, גוש 39001, מגרש A700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352415, מיום 18/11/2010 עד 17/11/2059.

ח' חיימסקין ע"ד
29.11.2015
דוחיאל בע"ר ת"א

נ"ד-מנכ"ל
מ.א. אשכול

רו"ח יוכבד (כב) שקולניק
גזברית מ.א. אשכול

מועצה אזורית
אשכול



אבשלום
אוהד
אוריבו
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתר
כיסופים
כרס שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





פרוטוקול מליאה מס' 7#2021 מיום – 24/5/2021



נוכחים: גדי ירקוני, דודי אלון, איתן אהרון, יובל בר, ידידיה הוכמן, עופר קיסין, השי רובין, תמיר בוקובזה, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, אדוארד קוברסקי, סילביה גרין, רותם בוקסבאום, משה טל, קובי רביבו, שמואל ספקטור, יהודית מימון, רויטל דג'אווי, צפניה משה, חנניה אווקרט, דני ברזילי, שרון קלדרון, אמיר פלג, ראובן פרידמן, נעמי סלע, אריק דניאל, נועם גל, דנה אדמון.

מתנצלים: רבקה בן ארי, מירב ברקאי, שמואל בלברמן, תמי בר מאיר.

חסרים: מאיר יפרח, טל בורנשטיין, אלי שמעיה.

סה"כ חברי מליאה: 35

נוכחים קבועים: ניר-מנח"ל, יפה-הנהח"ש, יפעת-דוברת.

חסרים קבועים: כבי-גזברית, יהודה-מבקר, תמרה-לשכה, ענת-קידום האישה.

אורחים ומציגים: מתן שטרית, בת שבע, מיכל עוזיהו, משה מורג, אבי יאנוס.

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה 3#2021 מיום 28/2/21.
3. אישור פרוטוקול מליאה 4#2021 מיום 15/3/21.
4. אישור פרוטוקול מליאה 5#2021 מיום 5/4/21.
5. אישור פרוטוקול מליאה 6#2021 מיום 26/4/21.
6. סיכום אירוע ביטחוני "שומר החומות".
7. הסעות חינוך ממלכתי דתי.
8. הקמת בי"ס ממלכתי דתי.
9. פרוייקט סקייט-פארק.
10. יעוד מבני בי"ס יובלי הבשור.
11. וועדים מקומיים.
12. הקצאה לעמותת "מוסדות חינוך נווה".
13. עדכון שכר סטוטוטורים (מהנדס, מנכ"ל).
14. אישור פרוטוקולים ועדת שמות.
15. הגדלת התקשרות עם קבלן שמעון מרק.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



12. הקצאה לעמותת "מוסדות חינוך נווה" –

החלטה מס' 1-32-7#2021

מליאת המועצה מאשרת הקצאת מבני חינוך וקרקע למוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, לתקופה של שנה וארבעה חודשים, החל מ-1/4/2021 עד 31/7/2022, בהתאמה למפורט במטרות החכירה, בחוזים שנעשו בין מ.א. אשכול לבין רמ"י, ובכפוף להסכמי שימוש בין מ.א. אשכול לבין העמותה בהתאמה, ועפ"י הפירוט הבא:

1. תלמוד תורה נווה, יסודי בנים, סמל מוסד 615146, גוש 39001, מגרש 409, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344586, מיום 3/3/2008 עד 2/3/2057.
 2. בי"ס בנות נווה, יסודי בנות, סמל מוסד 740712, גוש 39001, מגרש B700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344644, מיום 13/12/2010 עד 6/11/2059.
 3. ישיבה תיכונית נווה, תיכון בנים, סמל מוסד 641365, גוש 39001, מגרש 411, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352423, מיום 22/11/2010 עד 21/11/2059.
 4. אולפנה חלוצה נווה, תיכון בנות, סמל מוסד 640391, גוש 39001, מגרש A700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352415, מיום 18/11/2010 עד 17/11/2059.
- בעד – 16, נמנעים – 1, נגד – 0.

יבול
ישע
ינד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





טרוטקול ועדת הקצאות

17/3/2016 - מדינת ישראל

מיון - 1773/2016
משותפים: מורדי ביטון - מזכיר, כבי שקולניק - גזברית, עו"ד חי חיימסון, מוטי לבאן -

מהנדס המועצה.

חסריים: לורנה סלבין - אחראית נכסים.

דיונים והחלטות:

דיונים והחלטות:
הועדה מאשרת להקצות ל- 5 שנים פחות חודש לחלוצה אגודה שימופית קהילתית חקלאית בע"מ (להלן "חלוצה").
אישור המכתב החכירה מיום - 13/12/2010, שבין

א. קרקע של כ - 12.3 דונם משיא הסכם ההכירה מיום - 13/12/2010, שבין המרעצה למינהל מקרקעי ישראל (תיק מינהל 60352423 א') ומבנה ישיבה תיכונית הבנוי על הקרקע.

ב. קרקע של כ - 9.78 דונם נשוא הסכם ההכירה מיום - 13/12/2010, שבין המועצה למינהל מקרקעי ישראל (חיק מינהל 60352415 א') ומבנה אולפנה לבנות הבנוי על הקרקע.

לבנות הבנוי על הקרקע.
ג. קרקע של כ - 8.4 דונם נשוא הסכם החכירה מיום - 29/8/2010, שבין המועצה למינהל מקרקעי ישראל (חיק מינהל 60344596 א') ומבנה בית הספר לבנים הבנוי על הקרקע.

וזאת בכפוף ל -

החלטת הסכם שימוש בין המועצה לבין חלוצה.

2. אישור מליאת המועצה את ההסכם.

אישור מינהל מקרקעי ישראל את ההסכם.

מהנדס המועצה

၇၈၃၆၅၆၇၈

גזברית המועצה

יחזקאל שוקולצ'יק

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

מזכיר המועצה

מזוהדי ביטון

עו"ד המועצה

אני חייב מסור

~~מחלקת המחקר (הדפוס)~~
~~מחלקת המחקר (הדפוס)~~

פרוטוקול מליאה מס' 4/2016
מיום 4.4.2016

נוכחים:

גדי ירקוני, מאיר יפרח, אלי אהרון, ליטו חנציס, יובל בר, משה טל, ספקטור שמואל, קליין זהבה, ווקרט פליקס, בן ארי רבקה, קסטרשטיין אברהם, רן גויטע, סיגל פביאן, פזיק דני, פרידמן ראובן, שנהר אליעזר, אלמסי ארז, פלטין אלי, מיכל אטלי, גרין סילביה, המאירי חיים, קיפניס אביתר, צור יובל, אור מוטי, מרציאנו דוד, וולזני בני, ויצמן דן, גל נועם, אילני שלמה, אוזן אליהו, שמעיה אלי, רביבו קובי.

מתנצלים:

דואק אלברטו, דני וילר, שביט מוטקה.

חסרים:

דורון צמח, רובין השי.

נוכחים קבועים:

מורדי ביטון - מזכיר המועצה.
כבי שקולניק - גזברית המועצה.
יהודה זנטי - מבקר המועצה.
יפה בוקובזה - מנהלת חשבונות.
יפעת ליפנר - דוברת המועצה.

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה.
3. ועדים מקומיים.
4. עדכון חברי מליאה.
5. אישור תבר"ם.
6. אישור הקצאות - וועדת הקצאות מיום 17/3/2016.
7. הוספת סעיף לאישור המליאה לפתיחת חשבון למועצה בבנק מזרחי.
8. הרמת כוסית לכבוד החג.

6. אישור הקצאות - וועדת הקצאות מיום 17/3/2016 מורדי:

מורדי מבקש מחברי המליאה לאשר את המלצתה של ועדת ההקצאות המצ"ב ולהקצות לחלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית בע"מ קרקע ומבנה לישיבה תיכונית, אולפנה לבנות ובית ספר לבנים לתקופה של 5 שנים פחות חודש.

החלטה מס' 4/2016-34:1

חברי המליאה מאשרים ללא התנגדות את הקצאת המבנה והקרקע לישיבה תיכונית, אולפנה לבנות ובית ספר לבנים לחלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית בע"מ לתקופה של 5 שנים פחות חודש. ע"פ המלצת ועדת הקצאות המצ"ב.

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיטופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיטופים

מדינת ישראל

משרד החינוך

מינהל רישוי, בקרה ואכיפה
אגף א' רישוי מוסדות חינוך

ספח 8

אישור יועץ משפטי של רשות מקומית על שימוש בדין במבנה
תשפ"ב

אל:

אגף הרישוי

מינהל רישוי, אכיפה ובקרה

משרד החינוך

שלום רב,

תלמוד תורה נוה
סמל המוסד 615146

הנדון: אישור רשות מקומית על שימוש במבנה של הרשות המקומית

הריני להודיעכם בעניין:

שם המוסד: א"א (נוה)

סמל (ככל שקיים): 615146

המוסד

כתובת

שם הבעלות: מוסד א"א תלמוד תורה

מסלול: 8548500 (מסלול נוסף)

בגוש: 39001 בחלקה: 1 במגרש: 409

כדלקמן:

המוסד נמצא במבנה שהרשות המקומית בעלת הזכויות בו.

ככל שהמבנה נבנה מכספי משרד החינוך:

הרשות המקומית קיבלה את אישור משרד החינוך להקצאת המבנה בהתאם לנחלי מנהל פיתוח
במשרד החינוך.

(סמן ב - V במקום המתאים לחלו)

○ מוסד חדש - הוגשה בקשה להקצאה בהתאם לנוהל שר הפנים ביום _____
והרשות המקומית

פועלת לקידום ההקצאה בהתאם לדין.

✓ חידוש רישיון - הוגשה בקשה להקצאה בהתאם לנוהל שר הפנים והרשות המקומית
פועלת לקידום

ההקצאה, ומצויה בשלב _____ בהליך ההקצאה.

תאריך היעד לקבלת אישור הקצאה סופית הינו 25/3/2021

ברור לי כי טופס זה נועד לשימוש משרד החינוך בבקשה לקבלת רישיון. ככל שלא מצוינת הגבלת
זמן בטופס זה ולא תתקבל הודעה על ביטול בקשת ההקצאה או אישור ההקצאה, יכול שיינתן
רישיון על בסיס הטופס לתקופה העולה על שנת לימודים אחת.

תאריך: _____

יועץ משפטי של הרשות המקומית (יש לציין שם מלא וחתימה):

חתימת עו"ד
29.12.20
חתימת עו"ד

18/3/2021

הסכם שימוש

שנערך ונחתם באשכול ביום 25.3.2021

המועצה האזורית אשכול
(להלן: "המועצה")

בין:

מצד אחד

עמותת - מוסדות חינוך נווה, ע"ר 580712685

לבין:

שכתובתה לצרכי הסכם זה הינה מושב נווה מיקוד 85485, מ.א. אשכול, ד.ג. הנגב

(להלן: "העמותה")

מצד שני

הואיל: והמועצה האזורית אשכול הינה בעלת זכויות החכירה במגרש מס' 409 בגוש: 39001 חלקה: 1 בחלק (להלן: "המגרש"), עפ"י הסכם חכירה מיום 3/3/2008 עם מינהל מקרקעי ישראל המצורף כנספת א' להסכם זה (להלן: "הסכם החכירה");

והואיל: ועפ"י הסכם החכירה הנ"ל עם מינהל מקרקעי ישראל, מטרת החכירה של המגרש הינה אך ורק למטרת תלמוד תורה לבנים סמל מוסד 615146;

והואיל: והמועצה בנתה על המגרש בית ספר יסודי חדש- 8 כיתות+מעבדות+2 ממ"מים (המגרש עם המבנה עליו ייקרא להלן: "המבנה"). העתק חיתר בנייה מצורף ומסומן "ב" והעתק טופס 4(תקנה 5) מצורף ומסומן "ג"

והואיל: והעמותה מעוניינת שהמועצה תקצה לה את המבנה על מנת שהמבנה ישמש את העמותה

והואיל: מישיבה-הינכונת כתאולף אורה (כ"מ) והמועצה מסכימה לחקצות את המבנה לעמותה, ללא תמורה, לתקופת הסכם זה, על מנת שהמבנה ישמש את העמותה מישיבה-הינכונת כתאולף תורה (כ"מ)

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את התקשרותם בהסכם זה;

אשר על כן, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים בדלוקמו:

כללי

1. חמבא. להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הנכללות בו, מחווה חלק בלתי נפרד חימנו.

מהות והתקשרות והצהרות הצדדים

מוסדות חינוך נווה
מיקוד 85485

ניר-ים-מנכ"ל
מ.א. אשכול

24

2. המועצה מקצה את המבנה לעמותה, למשך תקופת הסכם זה, לצורך שימוש במבנה **בנייה** כמנוח תורה
תוכנית ומעניקה לעמותה רשות שימוש חניס במבנה, כל עוד העמותה תעמוד בהתחייבויותיה
שעפ"י הוראות הסכם זה.

מטרת ההסכם

3. מטרת ההסכם חניס הקצאת המבנה לעמותה לצורך שימוש המבנה כבית ספר.
4. העמותה מצהירה בזאת כי מטרה דלעיל חניס המטרה היחידה שלשמה ניתנת לה רשות לפעול
במבנה, והיא מתחייבת בזאת לא להשתמש במבנה ו/או באיזה חלק מחלקיו למטרה אחרת פרט
לנייל, ללא אישור בכתב ומראש של המועצה.

הצהרות והתחייבויות העמותה

5. העמותה מצהירה כי היא מעוניינת ומסכימה לקבל את המבנה מהמועצה כברת רשות שימוש
חניס, בהתאם ובכפוף להסכם זה. העמותה מצהירה, כי פרט לרשות השימוש חניס במבנה,
בהתאם להוראות הסכם זה, אין לה ולא תחיינה לה, כתוצאה מכך, זכויות מסוג כלשהו בקשר
למבנה.
6. העמותה תחיה אחראית לאחזקתו השוטפת והפעלתו של המבנה, ותעסיק לשם כך, בעצמה ועל
חשבונה, את בעלי המקצוע הנדרשים.
7. העמותה מצהירה ומתחייבת, כי שימושה במבנה יהיה אך ורק לצורך ולמטרת הפעלת ישיבה
תיכונית כמוסד חינוכי לצורכי הציבור וכי היא לא תפעל ו/או תשתמש **בנייה** ו/או במבנה לכל
מטרה אחרת.
8. העמותה מצהירה כי היא מתחייבת לשמור על הניקיון והסדר **בנייה** התיכונית ובחצריו ולחיימנע
מלחציב במבנה ו/או בסמוך לו לכלוך, מפגעים ומטרדים למיניהם.
9. העמותה מתחייבת שלא לבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי המבנה, אלא בהסכמת המועצה,
מראש ובכתב.
10. למען חסר ספק, מובהר, כי חיה והעמותה תבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי במבנה הישיבה,
אפילו ונעשו בהסכמת המועצה ויתר הרשויות המוסמכות, כאמור לעיל, חרי שהיא מוותרת בזאת
על מלוא זכויותיה לטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע חוזר ההוצאות ו/או ההשקעה ו/או העלויות
שהיו כרוכות בכך.
11. מובהר כי כל הציוד הנמצא במושכר, לרבות מחוברים כגון מזגנים, מטבחים וכיוצא, חניס
בבעלות המועצה, והאגודה מתחייבת להשיב את כל הציוד כאמור למועצה, בתום תקופת תוקפו
של הסכם זה, כשהם במצב תקין וראוי לשימוש.
12. העמותה תחא מנועה בכל אופן להעביר בכל דרך שהיא את רשות השימוש וזכויותיה וחובותיה
עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, אלא באישור בכתב ומראש של המועצה.
13. הפעלת **הישיבה התיכונית** תעשה על ידי העמותה ועל חשבונה ועם ציוד שלה.

מוסדות תורה
ע"ר 158072685

ניכ"ס - מנכ"ל
מ.א. אשכול

תלמוד תורה
מ.א. אשכול

תלמוד התורה

14. העמותה מתחייבת לנחל את השעבוד התמימי בחתום לדיון, וכן לחשיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לכך על פי חדין. מובחר, כי אין באי השגת הרשיון או ההיתר, ככל שיידרש כזה, כדי לגרוע מחובותיה והתחייבויותיה של העמותה מכח הסכם זה.
15. אין בהסכם זה כדי לחקים לעמותה כל זכות בעלות במבנה, מכל סוג ומין שהוא.
16. העמותה מתחייבת שלא לגרום כל נזק למבנה, ולתקן מייד ועל חשבונה כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקניו.
17. העמותה תישא בכל הוצאות ו/או תשלומים הנוגעים ו/או קשורים באחזקת המבנה משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ו/או מהשימוש במבנה, לרבות הוצאות חשמל, מים, מס עסקים, ארנונה ו/או מיסים עירוניים, טלפון, גז וכיוצ"ב.
18. העמותה מתחייבת שלא לעשות כל שינוי במבנה או במתקניו, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
19. כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ שיעשה במבנה, בין אם על ידי העמותה, ובין אם על ידי מי מטעמה, ייחשב כרכוש המועצה.
20. המועצה רשאית לחקים מבנים נוספים על המגרש, לצרכי המועצה ו/או מי מטעמה, בלא צורך של קבלת הסכמת העמותה לכך, ולעמותה לא תהיינה בגין כך טענות כנגד המועצה.
21. ידוע לעמותה כי המועצה מתקשרת עמה בהסכם זה בחתבסס על נכונות הצהרותיה דלעיל.
- תקופת ההסכם**
22. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקופת תוקפו של הסכם זה הינה 1.33 שנים (16 חודשים) עד 31/7/22 החל ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תוקפו של ההסכם" או "תקופת השימוש").
23. בתום תקופת השימוש, מתחייבת העמותה להחזיר את החזקה במבנה למועצה במצב תקין וראוי לשימוש, אלא אם הוארכה תקופת השימוש בהסכם חדש שנחתם בין הצדדים.
- המחאת ההסכם**
24. העמותה מתחייבת לא למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה, לשעבד, או להעביר באופן אחר כלשהו, בתמורה או שלא בתמורה, זכויות כלשהן מזכויותיה על פי הסכם זה, אלא אם קיבלה לכך הסכמה בכתב ומראש מהמועצה.
- שיפוי המועצה**
25. העמותה מתחייבת לשפות את המועצה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרם למועצה בקשר ישיר או עקיף להסכם זה.
26. העמותה תערוך ותקיים על חשבונה, משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, פוליסות ביטוח אשר יחיו בתוקף ואשר יכסו כל נזק העשוי להיגרם לצידו ו/או רכוש העמותה במבנה, ותלמידי ועובדי בית הספר ולכל צד שלישי.
27. העמותה היא האחראית היחידה והבלעדית לכל נזק שייגרם למאן דהוא בקשר ישיר או עקיף להסכם זה, ו/או בקשר להפעלתה ו/או החזקתה את המבנה.

מוסדות חינוך
500722005

doc:25.3.21 תורה לבנים
מ.א. אשכול

C:\Users\Mankal.ESHKOL2K\Desktop

28. מוסכם כי העובדים שיועסקו ע"י העמותה במבנה יחיו עובדיה לכל דבר וענין וכי העמותה בלבד תחיה אחראית לכל נזק שיגרם לעובדיה ו/או לכל נזק שעובדיה יגרמו לאחר ו/או לאחרים ו/או למועצה.

29. העמותה מתחייבת לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן, חפסד והוצאה שייגרמו כאמור בסעיף דלעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייבת העמותה לשלם כל סכום כזה במקום המועצה לפי הוראותיה או אם תדרש כך ע"י המועצה עצמה, וכל זאת בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו.

אי-תחולת חוק חגגת חדייר

30. העמותה מצהירה ומאשרת כי:

30.1. במידה והעמותה ו/או מי מטעמה יבצע חשקעה כלשהי במבנה, לרבות בצירוד ומתקנים, היא תהיה מנועה מלטעון כי יש בתשלום ו/או החשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק חגגת חדייר והתשלום ו/או החשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לו כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.2. העמותה לא שילמה ולא התחייבה לשלם בכל צורה ואופן שהם, והעמותה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או החשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק חגגת חדייר, והתשלום ו/או החשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לה כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.3. הוראות חוק חגגת חדייר, על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת לחגגת על דיירים, לא יחולו על הסכם זה והעמותה אינה ולא תהיה דייר מוגן ו/או זכאית לאיזושהי זכות על פיהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המועצה לפנות את העמותה מהמבנה, לא במשך תקופת ההפעלה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק חגגת חדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל העמותה יהא לפנות את המבנה בתום תקופת הסכם זה ו/או עם סיומו בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהעמותה תהא זכאית לתשלום ו/או זכות כלשהי מהמועצה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

31. הסכם זה מותנה בכל אלה:

31.1. אישור מינהל מקרקעי ישראל את הסכם זה. כל תשלום שהמנהל ידרוש בקשר לכך-יחול וישולם על ידי העמותה.

31.2. אישור הסכם זה על ידי ועדת ההקצאות של המועצה.

31.3. אישור מליאת המועצה.

נידחים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

32. לא התקבלו כל האישורים הנ"ל תוך 6 חודשים ממועד חתימה הסכם זה, יהיה ההסכם בטל ומבוטל.

שונות

33. הצדדים מצהירים, כי קראו הסכם זה בעיון וחתימו עליו מרצונם החופשי ובחבנים את תוכנו כדבעי.
34. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובמפורש ונחתם בידי הצדדים.
35. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
36. לא חשתמש צד בזכות המוקנית לו לפי הסכם זה במקרה מסוים, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות אלא אם נעשה הויתור בכתב חתום בידי המוותר, ולא יראו בויתור כאמור וויתור על אותן זכויות במקרה אחר.
37. שום ארכה, חנחה או ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיו של צד לפי החוזה ו/או על-פי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויותיו של אותו צד אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי אותו צד.

חודעות

38. הכתובות של הצדדים הן הכתובות המופיעות בהסכם זה, וכל חודעה שנשלחה בדואר רשום, רואים אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ר"ח יוכבד (כבי) שקולניק
ג'זברית מ.א. אשכול
המועצה
מ.א. אשכול

מועצה אזורית
אשכול



מוסדות מימון ממשלתי
ע"י 40072685

העמותה

אסף פתקן - מנ"ל
(איה פלגן - חסכה)

8 פפח

אישור יועץ משפטי של רשות מקומית על שימוש כדן במבנה
תשפ"ב

אל:
אגף הרישוי
מנהל רישוי, מכיפה ובקרה
משרד החינוך

שלום רב,

בית ספר בנות
נוח
מושב נוח מיקוד 85485

הנדון: אישור רשות מקומית על שימוש במבנה של הרשות המקומית

הריני להודיעכם בעניין :

הריני להודיעכם בעניין: ד"ר ברוך נור סמל (ככל שקיים): 740712 שם המוסד:

המוסד

כתובת

מוסדות חינוך נווה
ע"ר 580722685

שם _____ חבעלות: _____
 חשבון נאום _____ 8548500
 בגוש: _____ בחלקה: _____ 2 במגרש: _____ 7008

כדלקמן:

המוסד נמצא במבנה שהרשות המקומית בעלת הזכויות בו.

ככל שהמבנה נבנה מכספי משרד החינוך:

הרשות המקומית קיבלה את אישור משרד החינוך להקצאת המבנה בהתאם לנהלי מנהל פיתוח במשרד החינוך.

(שמן ב - V במקום המתאים להלן)

מוסד חדש - הוגשה בקשה להקצאה בחתאם לנוהל שר הפנים ביום _____
והרשות המקומית

פועלת לקידום ההקצאה בהתאם לדיון.

✓
חידוש רישיון - הוגשה בקשה להקצאה בהתאם לנוהל שר הפנים והרשות המקומית פועלת לקידום

ההקצאה, ומצויה בשלב פועלת לקידום ההקצאה.

א"ר 1881 קנ"א

בהליך

תאריך היעז לקבלת אישור הקצאה סופית הינו 25/3/2021.

ברור לי כי טופס זה נועד לשימוש משרד החינוך בבקשה לקבלת רישיון. ככל שלא מצוינת הגבלת זמן בטופס זה ולא תתקבל הודעה על ביטול בקשת ההקצאה או אישור ההקצאה, יכול שיינתן רישיון על בסיס הטופס לתקופה העולה על שנת לימודים אחת.

תאריך:

יועץ משפטי של הרשות המקומית (יש לציין שם מלא וחתימה):

~~מחיר
מס' 125
מחיר~~

18/3/2021

הסכם שימוש

שנערך ונחתם באשכול ביום 25.3.2021

המועצה האזורית אשכול

בין :

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

עמותת - מוסדות חינוך נווה, ע"ר 580712685

לבין :

שכתובתה לצרכי הסכם זה הינה מושב נווה מיקוד 85485, מ.א. אשכול, ד.ג. הנגב

(להלן: "העמותה")

מצד שני

- הואיל :** והמועצה האזורית אשכול הינה בעלת זכויות החכירה במגרש מס' B 700 גוש : 39001 חלקה 2 (להלן: "המגרש"), עפ"י הסכם חכירה מיום 13.12.2010 עם מינהל מקרקעי ישראל המצורף בנספח א' לחסכם זה (להלן: "הסכם החכירה") ;
- והואיל :** ועפ"י הסכם החכירה הנ"ל עם מינהל מקרקעי ישראל, מטרת החכירה של המגרש הינה אך ורק למטרת מוסדות חינוך ;
- והואיל :** והמועצה הניחה מבנים יבילים על המגרש, בית ספר יסודי לבנות מבנה 1 עם 6 כיתות+כיתת ממ"מ (המגרש עם המבנה עליו ייקרא להלן: "המבנה").
- הואיל :** והעמותה מעוניינת שהמועצה תקצת לה את המבנה על מנת שהמבנה ישמש את העמותה כבית ספר לבנות סמל מוסד 740712 ;
- והואיל :** והמועצה מסכימה לחקצות את המבנה לעמותה, ללא תמורה, לתקופת הסכם זה, על מנת שהמבנה ישמש את העמותה כבית ספר ;
- והואיל :** והצדדים מעוניינים להסדיר את התקשרותם בחסכם זה ;

אשר על כן, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים בדלקמו:

כללי

1. חמבוא לחסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הנכללות בו, מחווה חלק בלתי נפרד חימנו.

מהות ההתקשרות והצהרות הצדדים

מוסדות חינוך נווה
ע"ר 580712685

ניר ים * מנהל
מ.א. אשכול

2. המועצה מקצה את המבנה לעמותה, למשך תקופת הסכם זה, לצורך שימוש במבנה כבית ספר לבנים ומעניקה לעמותה רשות שימוש חנינם במבנה, כל עוד העמותה תעמוד בהתחייבויותיה שעפ"י חוראות הסכם זה.

מטרת ההסכם

3. מטרת ההסכם הינה הקצאת המבנה לעמותה לצורך שימוש המבנה כבית ספר.
4. העמותה מצהירה בזאת כי המטרה דלעיל הינה המטרה היחידה שלשמה ניתנת לה רשות לפעול במבנה, והיא מתחייבת בזאת לא להשתמש במבנה ו/או באיזה חלק מחלקיו למטרה אחרת פרט לנ"ל, ללא אישור בכתב ומראש של המועצה.

הצהרות והתחייבויות העמותה

5. העמותה מצהירה כי היא מעוניינת ומסכימה לקבל את המבנה מהמועצה כברת רשות שימוש חנינם, בהתאם ובכפוף להסכם זה. העמותה מצהירה, כי פרט לרשות השימוש חנינם במבנה, בהתאם לחוראות הסכם זה, אין לה ולא תחיינה לה, כתוצאה מכך, זכויות מסוג כלשהו בקשר למבנה.
6. העמותה תחיה אחראית לאחזקתו חשופת והפעלתו של המבנה, ותעסיק לשם כך, בעצמה ועל חשבונה, את בעלי המקצוע הנדרשים.
7. העמותה מצהירה ומתחייבת, כי שימוש במבנה יהיה אך ורק לצורך ולמטרת הפעלת בית ספר כמוסד חינוכי לצורכי הציבור וכי היא לא תפעל ו/או תשתמש בבית הספר ו/או במבנה לכל מטרה אחרת.
8. העמותה מצהירה כי היא מתחייבת לשמור על הניקיון והסדר בבית הספר ובחצריו ולהימנע מלהציב במבנה ו/או בסמוך לו לכלוך, מפגעים ומטרדים למיניהם.
9. העמותה מתחייבת שלא לבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי המבנה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב.
10. למען חסר ספק, מובהר, כי חיה והעמותה תבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי במבנה בית הספר, אפילו ונעשו בהסכמת המועצה ויתר הרשויות המוסמכות, כאמור לעיל, הרי שהיא מוותרת בזאת על מלוא זכויותיה לטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע חזר החוצאות ו/או להשקעה ו/או העלויות שחיו כרוכות בכך.
11. מובהר כי כל הציוד הנמצא במושכר, לרבות מחוברים כגון מזגנים, מטבחים וכיוצ"ב, חנינם בבעלות המועצה, והאגודה מתחייבת להשיב את כל הציוד כאמור למועצה, בתום תקופת תוקפו של הסכם זה, כשהם במצב תקין וראוי לשימוש.
12. העמותה תחא מנועה בכל אופן להעביר בכל דרך שהיא את רשות השימוש וזכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, אלא באישור בכתב ומראש של המועצה.
13. הפעלת בית הספר תעשה על ידי העמותה ועל חשבונה ועם ציוד שלה.

מנצח חתום מועצה
ע"ר 12685

נ"ר יס"ב מנכ"ל
מ.א. אשכול

14. העמותה מתחייבת לנהל את בית הספר בהתאם לדין, וכן לחשיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לכך על פי הדין. מובהר, כי אין באי השגת הרשיון או ההיתר, ככל שיידרש כזה, כדי לגרוע מחובותיה והתחייבויותיה של העמותה מכח הסכם זה.
15. אין בהסכם זה כדי להקים לעמותה כל זכות בעלות במבנה, מכל סוג ומין שהוא.
16. העמותה מתחייבת שלא לגרום כל נזק למבנה, ולתקן מייד ועל חשבונה כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקניו.
17. העמותה תישא בכל הוצאות ו/או תשלומים הנוגעים ו/או קשורים באחזקת המבנה משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ו/או מהשימוש במבנה, לרבות הוצאות חשמל, מים, מס עסקים, ארנונה ו/או מיסים עירוניים, טלפון, גז וכיוצ"ב.
18. העמותה מתחייבת שלא לעשות כל שינוי במבנה או במתקניו, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
19. כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ שיעשה במבנה, בין אם על ידי העמותה, ובין אם על ידי מי מטעמה, ייחשב כרכוש המועצה.
20. המועצה רשאית להקים מבנים נוספים על המגרש, לצרכי המועצה ו/או מי מטעמה, בלא צורך של קבלת הסכמת העמותה לכך, ולעמותה לא תהייה בגין כך טענות כנגד המועצה.
21. ידוע לעמותה כי המועצה מתקשרת עמה בהסכם זה בהתבסס על נכונות הצהרותיה דלעיל.
- תקופת ההסכם**
22. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקופת תוקפו של הסכם זה הינה ל 1.33 שנים (16 חודשים) עד 31/7/22, החל ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תוקפו של ההסכם" או "תקופת השימוש").
23. בתום תקופת השימוש, מתחייבת העמותה להחזיר את החזקה במבנה למועצה במצב תקין וראוי לשימוש, אלא אם הוארכה תקופת השימוש בהסכם חדש שנחתם בין הצדדים.
- המחאת ההסכם**
24. העמותה מתחייבת לא למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה, לשעבד, או להעביר באופן אחר כלשהו, בתמורה או שלא בתמורה, זכויות כלשהן מזכויותיה על פי הסכם זה, אלא אם קיבלה לכך הסכמה בכתב ומראש מהמועצה.
- שימוי המועצה**
25. העמותה מתחייבת לשפות את המועצה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרם למועצה בקשר ישיר או עקיף להסכם זה.
26. העמותה תערוך ותקיים על חשבונה, משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, פוליסות ביטוח אשר יחיו בתוקף ואשר יכסו כל נזק העשוי להיגרם לציד ו/או רכוש העמותה במבנה, ותלמידי ועובדי בית הספר ולכל צד שלישי.
27. העמותה היא האחראית היחידה והבלעדית לכל נזק שייגרם למאן דהוא בקשר ישיר או עקיף להסכם זה, ו/או בקשר להפעלתה ו/או החזקתה את המבנה.

מוסדות קהילתיים
ע"י 580712685

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

28. מוסכם כי העובדים שיועסקו ע"י העמותה במבנה יהיו עובדיה לכל דבר וענין וכי העמותה בלבד תחיה אחראית לכל נזק שיגרם לעובדיה ו/או לכל נזק שעובדיה יגרמו לאחר ו/או לאחרים ו/או למועצה.

29. העמותה מתחייבת לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן, הפסד והוצאה שייגרמו כאמור בסעיף דלעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייבת העמותה לשלם כל סכום כזה במקום המועצה לפי חוראותיה או אם תדרש כך ע"י המועצה עצמה, וכל זאת בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו.

אי-תחולת חוק חגגת הדייר

30. העמותה מצהירה ומאשרת כי:

30.1. במידה והעמותה ו/או מי מטעמה יבצע השקעה כלשהי במבנה, לרבות בציוד ומתקנים, היא תחיה מנועה מלטעון כי יש בתשלום ו/או ההשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק חגגת הדייר והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לו כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.2. העמותה לא שילמה ולא התחייבה לשלם בכל צורה ואופן שהם, והעמותה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או ההשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק חגגת הדייר, והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לה כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.3. חוראות חוק חגגת הדייר, על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת לחגגה על דיירים, לא יחולו על חסכם זה והעמותה אינה ולא תהיה דייר מוגן ו/או זכאית לאיזושהי זכות על פיהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו חוראות כל דין המגבילות את זכות המועצה לפנות את העמותה מהמבנה, לא במשך תקופת ההפעלה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק חגגת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל העמותה יחא לפנות את המבנה בתום תקופת חסכם זה ו/או עם סיומו בהתאם לתנאי חסכם זה, מבלי שהעמותה תחא זכאית לתשלום ו/או זכות כלשהי מהמועצה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב חפינוי.

31. חסכם זה מותנה בכל אלה:

31.1. אישור מינהל מקרקעי ישראל את חסכם זה. כל תשלום שהמנהל ידרוש בקשר לכך-יחול וישולם על ידי העמותה.

31.2. אישור חסכם זה על ידי ועדת החקצאות של המועצה.

31.3. אישור מליאת המועצה.

מס' חגגת הדייר
ע"ר 580712685 (מ"ג)

ניד"ם זמנכ"ל
מ.א. אשכול

20

32. לא התקבלו כל האישורים הנ"ל תוך 6 חודשים ממועד חתימה הסכם זה, יהיה ההסכם בטל ומבוטל.

שונות

33. הצדדים מצהירים, כי קראו הסכם זה בעיון וחתמו עליו מרצונם החופשי ובחבנים את תוכנו כדבעי.
34. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובמפורש ונחתם בידי הצדדים.
35. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שוות למקרה אחר.
36. לא חשתמש צד בזכות המוקנית לו לפי הסכם זה במקרה מסוים, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות אלא אם נעשה הויתור בכתב חתום בידי המוותר, ולא יראו בויתור כאמור וויתור על אותן זכויות במקרה אחר.
37. שום ארכת, חנחה או ויתור או אי חפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיו של צד לפי החוזה ו/או על-פין דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויותיו של אותו צד אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי אותו צד.

הודעות

38. כתובות של הצדדים הן הכתובות המופיעות בהסכם זה, וכל הודעה שנשלחה בדואר רשום, רואים אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

רו"ח יוכבד-מבין שקולניק
ג'זבדית מ.א. אשכול
המועצה
מנכ"ל
נ"ר ים
מ.א. אשכול

מסדודות וזמן כוונה
ע"ר 580712685 (מ"ו)

העמותה

מועצה אזורית
אשכול

לפי פרקן מ-5
נמ"ו 136 חס"ה

מדינת ישראל
משרד החינוך
מינהל רישוי, בקרה ואכיפה
אגף א' רישוי מוסדות חינוך

נספח 8

אישור יועץ משפטי של רשות מקומית על שימוש בדין במבנה
 תשפ"ב

אל:
 אגף הרישוי
 מינהל רישוי, אכיפה ובקרה
 משרד החינוך

שלום רב,

ישיבת תורנית
 נווה
 נוח ד.ג. חגב מיקוד 85485

הנדון: אישור רשות מקומית על שימוש במבנה של הרשות המקומית

הריני להודיעכם בעניין:

שם המוסד: ישיבת תיקוני נווה, סמל (ככל שקיים): 641365
 שם הבעלות: מוסד תיקוני נווה, כתובת: המוסד

מוסדות חינוך נווה
 ע"ר 589712685

מ"ל: 8548500
 בגוש: 39001 בחלקה: 1 במגרש: 411

כדלקמן:

המוסד נמצא במבנה שהרשות המקומית בעלת הזכויות בו.

ככל שהמבנה נבנה מכספי משרד החינוך:

הרשות המקומית קיבלה את אישור משרד החינוך להקצאת המבנה בהתאם לנהלי מנהל פיתוח
 במשרד החינוך.

(סמן ב- V במקום המתאים להלן)

○ מוסד חדש - הוגשה בקשה להקצאה בהתאם לנוהל שר הפנים ביום _____
 והרשות המקומית

פועלת לקידום ההקצאה בהתאם לדין.

✓ חידוש רישיון - הוגשה בקשה להקצאה בהתאם לנוהל שר הפנים והרשות המקומית
 פועלת לקידום

ההקצאה, ומצויה בשלב א"כ וז"ר הוצ"ה בהליך ההקצאה.

תאריך היעד לקבלת אישור הקצאה סופית הינו 25/3/2021

ברור לי כי טופס זה נועד לשימוש משרד החינוך בבקשה לקבלת רישיון. ככל שלא מצויןת הגבלת
 זמן בטופס זה ולא תתקבל הודעה על ביטול בקשת ההקצאה או אישור ההקצאה, יכול שיינתן
 רישיון על בסיס הטופס לתקופה העולה על שנת לימודים אחת.

תאריך: _____

יועץ משפטי של הרשות המקומית (יש לציין שם מלא וחתימה):

18/3/2021
 חתום האגף א' רישוי מוסדות חינוך

הסכם שימוש

שנערך ונחתם באשכול ביום 25.3.2021

המועצה האזורית אשכול

בין:

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

עמותת - מוסדות חינוך נווה, ע"ר 580712685

לבין:

שכתובתה לצרכי הסכם זה הינה מושב נווה מיקוד 85485, מ.א. אשכול, ד.ג. הנגב

(להלן: "העמותה")

מצד שני

והמועצה האזורית אשכול הינה בעלת זכויות החכירה במגרש מס' 411 בגוש: 39001 חלקה: 1 בחלק (להלן: "המגרש"), עפ"י הסכם חכירה מיום 22/11/2010 עם מינהל מקרקעי ישראל המצורף בנספח א' להסכם זה (להלן: "הסכם החכירה");

והואיל: ועפ"י הסכם החכירה הנ"ל עם מינהל מקרקעי ישראל, מטרת החכירה של המגרש הינה אך ורק למטרת ישיבה תיכונית סמל מוסד 641365;

והואיל: והמועצה בנתה על המגרש בית ספר יסודי חדש - 8 כיתות + מעבדות + 2 ממ"מים (המגרש עם המבנה עליו ייקרא להלן: "המבנה"). העתק היתר בנייה מצורף ומסומן "ב" והעתק טופס 4 (תקנה 5) מצורף ומסומן "ג"

והואיל: והעמותה מעוניינת שהמועצה תקצה לה את המבנה על מנת שהמבנה ישמש את העמותה כישבה תיכונית;

והואיל: והמועצה מסכימה לחקצות את המבנה לעמותה, ללא תמורה, לתקופת הסכם זה, על מנת שהמבנה ישמש את העמותה כישבה תיכונית;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את התקשרותם בהסכם זה;

אשר על כן, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. חמבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הנכללות בו, מהווה חלק בלתי נפרד חימנו.

מהות ההתקשרות והצהרות הצדדים

הוא:

(מ"ר)
מוסדות חינוך נווה
ע"ר 580712685

ניר ים - מ"ר
מ.א. אשכול

2. המועצה מקצה את המבנה לעמותה, למשך תקופת הסכם זה, לצורך שימוש במבנה בשיבה תיכונית ומעניקה לעמותה רשות שימוש חנם במבנה, כל עוד העמותה תעמוד בהתחייבויותיה שעפ"י הוראות הסכם זה.

מטרת ההסכם

3. מטרת ההסכם הינה הקצאת המבנה לעמותה לצורך שימוש המבנה כבית ספר.
4. העמותה מצהירה בזאת כי המטרה דלעיל הינה המטרה היחידה שלשמה ניתנת לה רשות לפעול במבנה, והיא מתחייבת בזאת לא להשתמש במבנה ו/או באיזה חלק מחלקיו למטרה אחרת פרט לנייל, ללא אישור בכתב ומראש של המועצה.

הצהרות והתחייבויות העמותה

5. העמותה מצהירה כי היא מעוניינת ומסכימה לקבל את המבנה מהמועצה כברת רשות שימוש חנם, בהתאם ובכפוף להסכם זה. העמותה מצהירה, כי פרט לרשות השימוש חנם במבנה, בהתאם להוראות הסכם זה, אין לה ולא תהייה לה, כתוצאה מכך, זכויות מסוג כלשהו בקשר למבנה.
6. העמותה תהיה אחראית לאחזוקתו השוטפת והפעלתו של המבנה, ותעסיק לשם כך, בעצמה ועל חשבונה, את בעלי המקצוע הנדרשים.
7. העמותה מצהירה ומתחייבת, כי שימושה במבנה יהיה אך ורק לצורך ולמטרת הפעלת ישיבה תיכונית כמוסד חינוכי לצורכי הציבור וכי היא לא תפעל ו/או תשתמש בשיבה ו/או במבנה לכל מטרה אחרת.
8. העמותה מצהירה כי היא מתחייבת לשמור על הניקיון והסדר בישיבה התיכונית ובחצריו ולהימנע מלהציב במבנה ו/או בסמוך לו לכלוך, מפגעים ומטרדים למיניהם.
9. העמותה מתחייבת שלא לבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי המבנה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב.
10. למען חסר ספק, מובהר, כי היה והעמותה תבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי במבנה הישיבה, אפילו ונעשו בהסכמת המועצה ויתר תרשויות מוסמכות, כאמור לעיל, הרי שהיא מוותרת בזאת על מלוא זכויותיה לטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע חזר החזר החוצאות ו/או ההשקעה ו/או העלויות שהיו כרוכות בכך.
11. מובהר כי כל הציוד הנמצא במושכר, לרבות מחוברים כגון מזגנים, מטבחים וכיוצ"ב, חנם בבעלות המועצה, והאגודה מתחייבת להשיב את כל הציוד כאמור למועצה, בתום תקופת תוקפו של הסכם זה, כשהם במצב תקין וראוי לשימוש.
12. העמותה תהא מנועה בכל אופן להעביר בכל דרך שהיא את רשות השימוש וזכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, אלא באישור בכתב ומראש של המועצה.
13. הפעלת הישיבה התיכונית תעשה על ידי העמותה ועל חשבונה ועם ציוד שלה.

מוסדות חינוך
5807126

נירים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

14. העמותה מתחייבת לנהל את הישיבה התיכונית בהתאם לדין, וכן להשיג את כל חרישיונות והחיתורים חדרושים לכך על פי הדין. מובחר, כי אין באי השגת הרשיון או החיתור, ככל שיידרש כזה, כדי לגרוע מחובותיה והתחייבויותיה של העמותה מכח הסכם זה.
15. אין בהסכם זה כדי לחקים לעמותה כל זכות בעלות במבנה, מכל סוג ומין שהוא.
16. העמותה מתחייבת שלא לגרום כל נזק למבנה, ולתקן מייד ועל חשבונה כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקניו.
17. העמותה תישא בכל הוצאות ו/או תשלומים הנוגעים ו/או קשורים באחזקת המבנה משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ו/או מהשימוש במבנה, לרבות הוצאות חשמל, מים, מט עסקים, ארנונה ו/או מיסים עירוניים, טלפון, גז וכיוצ"ב.
18. העמותה מתחייבת שלא לעשות כל שינוי במבנה או במתקניו, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
19. כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ שיעשה במבנה, בין אם על ידי העמותה, ובין אם על ידי מי מטעמה, ייחשב כרכוש המועצה.
20. המועצה רשאית לחקים מבנים נוספים על המגרש, לצרכי המועצה ו/או מי מטעמה, בלא צורך של קבלת הסכמת העמותה לכך, ולעמותה לא תהיינה בגין כך טענות כנגד המועצה.
21. ידוע לעמותה כי המועצה מתקשרת עמה בהסכם זה בהתבסס על נכונות הצהרותיה דלעיל.
- תקופת ההסכם**
22. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקופת תוקפו של הסכם זה הינה 1.33 שנים (16 חודשים) עד 31/7/22, החל ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תוקפו של ההסכם" או "תקופת השימוש").
23. בתום תקופת השימוש, מתחייבת העמותה להחזיר את החזקה במבנה למועצה במצב תקין וראוי לשימוש, אלא אם הוארכה תקופת השימוש בהסכם חדש שנחתם בין הצדדים.
- המחאת ההסכם**
24. העמותה מתחייבת לא למסור, להעביר, לחמחות, לתת במתנה, לשעבד, או להעביר באופן אחר כלשהו, בתמורה או שלא בתמורה, זכויות כלשהן מזכויותיה על פי הסכם זה, אלא אם קיבלה לכך הסכמה בכתב ומראש מהמועצה.
- שיפוי המועצה**
25. העמותה מתחייבת לשפוט את המועצה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרם למועצה בקשר ישיר או עקיף להסכם זה.
26. העמותה תערוך ותקיים על חשבונה, משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, פוליסות ביטוח אשר יהיו בתוקף ואשר יכסו כל נזק העשוי להיגרם לצידו ו/או רכוש העמותה במבנה, ותלמידי ועובדי בית הספר ולכל צד שלישי.
27. העמותה היא האחראית היחידה וחבלעדית לכל נזק שייגרם למאן דהוא בקשר ישיר או עקיף להסכם זה, ו/או בקשר להפעלתה ו/או אחזקתה את המבנה.

מ.א. אשכול
מנכ"ל

28. מוסכם כי העובדים שיועסקו ע"י העמותה במבנה יחיו עובדיה לכל דבר וענין וכי העמותה בלבד תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לעובדיה ו/או לכל נזק שעובדיה יגרמו לאחר ו/או לאחרים ו/או למועצה.

29. העמותה מתחייבת לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן, הפסד וחוצאת שייגרמו כאמור בסעיף דלעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייבת העמותה לשלם כל סכום כזה במקום המועצה לפי חוראותיה או אם תדרש כך ע"י המועצה עצמה, וכל זאת בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה וחוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו.

אי-תחולת חוק חגגת הדייר

30. העמותה מצהירה ומאשרת כי:

30.1. במידה והעמותה ו/או מי מטעמה יבצע השקעה כלשהי במבנה, לרבות בצירוד ומתקנים, היא תהיה מנועה מלטעון כי יש בתשלום ו/או ההשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק חגגת הדייר והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לו כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.2. העמותה לא שילמה ולא תתחייב לשלם בכל צורה ואופן שהם, והעמותה לא קיבלה ולא תתחייב לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או ההשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק חגגת הדייר, והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לה כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.3. חוראות חוק חגגת הדייר, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת לחגגה על דיירים, לא יחולו על הסכם זה והעמותה אינה ולא תהיה דייר מוגן ו/או זכאית לאיזושהי זכות על פיהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו חוראות כל דין המגבילות את זכות המועצה לפנות את העמותה מהמבנה, לא במשך תקופת החפעלה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק חגגת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל העמותה יחא לפנות את המבנה בתום תקופת הסכם זה ו/או עם סיומו בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שתעמותה תהא זכאית לתשלום ו/או זכות כלשהי מהמועצה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב חפינוי.

31. הסכם זה מותנה בכל אלה:

31.1. אישור מינהל מקרקעי ישראל את הסכם זה. כל תשלום שהמנהל ידרוש בקשר לכך-יחול וישולם על ידי העמותה.

31.2. אישור הסכם זה על ידי ועדת החקצאות של המועצה.

31.3. אישור מליאת המועצה.

ניר ים - מנהל
מ.א. אשכול

32. לא התקבלו כל האישורים הנ"ל תוך 6 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, יהיה ההסכם בטל ומבוטל.

שונות

33. הצדדים מצהירים, כי קראו הסכם זה בעיון וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבנים את תוכנו כדבעי.
34. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובמפורש ונחתם בידי הצדדים.
35. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
36. לא השתמש צד בזכות המוקנית לו לפי הסכם זה במקרה מסוים, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות אלא אם נעשה הויתור בכתב חתום בידי המוותר, ולא יראו בויתור כאמור וויתור על אותן זכויות במקרה אחר.
37. שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיו של צד לפי החוזה ואו על-פין דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויותיו של אותו צד אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי אותו צד.

הודעות

38. חתובות של הצדדים הן חתובות המופיעות בהסכם זה, וכל הודעה שנשלחה בדואר רשום, רואים אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ג'יורג'יט מ.א. אשכול
מנכ"ל - מנכ"ל
מ.א. אשכול
המועצה

מועצה אזורית
אשכול

מסדית חינוך מנה
ע"ר 580712685 (מ"ר)

העמותה

לס פיקול-מנ"ל
למנה לאמן חסכה

מדינת ישראל
משרד החינוך
מינהל רישוי, בקרה ואכיפה
אגף א' רישוי מוסדות חינוך

אישור יועץ משפטי של רשות מקומית על שימוש כדין במבנה
תשפ"ב

אל:
אגף הרישוי
מנהל רישוי, מכיפה ובקרה
משרד החינוך

שלום רב,

מולפנת "חלוצה"
נחח ד.ג. חנגב 5485
סמל פוסד 640391

הנדון: אישור רשות מקומית על שימוש במבנה של חדרות המקומית

הריני להודיעכם בעניין :

שם המוסד: מכון תל אביב סמל (ככל שקיים): 6040391

המוסד

כתובת

מוסדות היגוד נווה
ע"ר 580712685

8548500
 200A במגרש: 2 בחלקה: 39001 בקושי: 200A

כדלקמן:

המוסד נמצא במבנה שהרשות המקומית בעלת הזכויות בו.

ככל שהמבנה נבנה מכספי משרד החינוך:

הרשות המקומית קיבלה את אישור משרד החינוך להקצאת המבנה בהתאם לנהלי מנהל פיתוח במשרד החינוך.

(סמן ב - V במקום המתאים להלן)

מוסד חדש - תוגשה בקשה להקצאה בחתאם לנוהל שר הפנים ביום _____
והרשות המקומית

פועלת לקידום ההקצאה בהתאם לדין.

✓ חידוש רישיון - הוגשה בקשה להקצאה בהתאם לנוהל שר הפנים והרשות המקומית פועלת לקידום

ההקצאה, ומצויה בשלב פועלת לקידום ההקצאה.

בהל"ד אדמ"ר וס"ג ב"ק"א

תאריך היעדר לקבלת אישור הקצאה סופית הינו 25/3/2021.

ברור לי כי טופס זה נועד לשימוש משרד החינוך בבקשה לקבלת רישיון. ככל שלא מצוינת הגבלת זמן בטופס זה ולא תתקבל הודעה על ביטול בקשת ההקצאה או אישור ההקצאה, יכול שיינתן רישיון על בסיס הטופס לתקופה העולה על שנת לימודים אחת.

תאריך: _____

יועץ משפטי של הרשות המקומית (יש לציין שם מלא וחתימה):

תמונה:  18/3/2021
מחברת:  29.12.2020
מחברת:  28.12.2020

הסכם שימוש

שנערך ונחתם באשכול ביום 25.3.2021

המועצה האזורית אשכול

בין :

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

עמותת - מוסדות הינוך נווה, ע"ר 580712685

לבין :

שכתובתה לצרכי הסכם זה הינה מושב נווה מיקוד 85485, מ.א. אשכול, ד.נ. הנגב

(להלן: "העמותה")

מצד שני

- הואיל:** והמועצה האזורית אשכול הינה בעלת זכויות החכירה במגרש מס' 700 A גוש: 39001 חלקה 2 (להלן: "המגרש"), עפ"י הסכם חכירה מיום 18/11/2010 עם מינחל מקרקעי ישראל המצורף כנספח א' להסכם זה (להלן: "הסכם החכירה");
- והואיל:** ועפ"י הסכם החכירה הנ"ל עם מינחל מקרקעי ישראל, מטרת החכירה של המגרש הינה אך ורק למטרת מוסדות הינוך;
- והואיל:** והמועצה בנתה על המגרש בית ספר יסודי חדש - 8 כיתות + מעבדות + 2 ממ"מים (המגרש עם המבנה עליו ייקרא להלן: "המבנה"). העתק חיתר בנייה מצורף ומסומן "ב" והעתק טופס 4 (תקנה 5) מצורף ומסומן "ג"
- הואיל:** והעמותה מעוניינת שהמועצה תקצה לה את המבנה על מנת שהמבנה ישמש את העמותה כאולפנה לבנות סמל מוסד 640391;
- והואיל:** והמועצה מסכימה להקצות את המבנה לעמותה, ללא תמורה, לתקופת הסכם זה, על מנת שהמבנה ישמש את העמותה כבית ספר;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את התקשרותם בהסכם זה;

אשר על כן, הוסכם, הוטנה ונתנה בין הצדדים בדלוקט:

כללי

1. חמבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הנכללות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מהות ההתקשרות והצהרות הצדדים

מוסדות הינוך נווה
ע"ר 580712685

ניר ים - סג"ל
מ.א. אשכול

72

2. המועצה מקצה את המבנה לעמותה, למשך תקופת הסכם זה, לצורך שימוש במבנה כבית ספר ומעניקה לעמותה רשות שימוש חנם במבנה, כל עוד העמותה תעמוד בהתחייבויותיה שעפ"י הוראות הסכם זה.

מטרת ההסכם

3. מטרת ההסכם הינה הקצאת המבנה לעמותה לצורך שימוש המבנה כבית ספר.
4. העמותה מצהירה בזאת כי המטרה דלעיל הינה המטרה היחידה שלשמה ניתנת לה רשות לפעול במבנה, והיא מתחייבת בזאת לא להשתמש במבנה ו/או באיזה חלק מחלקיו למטרה אחרת פרט לני"ל, ללא אישור בכתב ומראש של המועצה.

הצהרות והתחייבויות העמותה

5. העמותה מצהירה כי היא מעוניינת ומסכימה לקבל את המבנה מהמועצה כברת רשות שימוש חנם, בהתאם ובכפוף להסכם זה. העמותה מצהירה, כי פרט לרשות השימוש חנם במבנה, בהתאם להוראות הסכם זה, אין לה ולא תהייה לה, כתוצאה מכך, זכויות מסוג כלשהו בקשר למבנה.
6. העמותה תהיה אחראית לאחזקתו חשופת והפעלתו של המבנה, ותעסיק לשם כך, בעצמה ועל חשבונה, את בעלי המקצוע הנדרשים.
7. העמותה מצהירה ומתחייבת, כי שימושה במבנה יהיה אך ורק לצורך ולמטרת הפעלת בית ספר כמוסד חינוכי לצורכי חציבור וכי היא לא תפעל ו/או תשתמש בבית הספר ו/או במבנה לכל מטרה אחרת.
8. העמותה מצהירה כי היא מתחייבת לשמור על חניקיון והסדר בבית הספר ובחצריו ולחיימנו מלחציב במבנה ו/או בסמוך לו לכלוך, מפגעים ומטרדים למיניהם.
9. העמותה מתחייבת שלא לבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי המבנה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב.
10. למען הסר ספק, מובהר, כי היה והעמותה תבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי במבנה בית הספר, אפילו ונעשו בהסכמת המועצה ויתר הרשויות המוסמכות, כאמור לעיל, הרי שהיא מוותרת בזאת על מלוא זכויותיה לטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע החזר החוצאות ו/או החשקעה ו/או העלויות שהיו כרוכות בכך.
11. מובהר כי כל הציוד הנמצא במושכר, לרבות מחוברים כגון מזגנים, מטבחים וכיוצא, הינם בבעלות המועצה, והאגודה מתחייבת לחשיב את כל הציוד כאמור למועצה, בתום תקופת תוקפו של הסכם זה, כשהם במצב תקין וראוי לשימוש.
12. העמותה תחא מנועה בכל אופן להעביר בכל דרך שחיא את רשות השימוש וזכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, אלא באישור בכתב ומראש של המועצה.
13. הפעלת בית הספר תעשה על ידי העמותה ועל חשבונה ועם ציוד שלה.

נ"ר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

מוסדות חינוך - חוזה
נו"ר 58072685

14. העמותה מתחייבת לנהל את בית הספר בהתאם לדין, וכן להשיג את כל הרישיונות והתיתרים הדרושים לכך על פי הדין. מובחר, כי אין באי השגת הרישיון או ההיתר, ככל שיידרש כזה, כדי לגרוע מחובותיה והתחייבויותיה של העמותה מכח הסכם זה.
15. אין בהסכם זה כדי להקים לעמותה כל זכות בעלות במבנה, מכל סוג ומין שהוא.
16. העמותה מתחייבת שלא לגרום כל נזק למבנה, ולתקן מייד ועל חשבונה כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקניו.
17. העמותה תישא בכל הוצאות ו/או תשלומים הנוגעים ו/או קשורים באחזקת המבנה משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ו/או מחשימוש במבנה, לרבות הוצאות חשמל, מים, מס עסקים, ארנונה ו/או מיסים עירוניים, טלפון, גז וכיוצ"ב.
18. העמותה מתחייבת שלא לעשות כל שינוי במבנה או במתקניו, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
19. כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ שיעשה במבנה, בין אם על ידי העמותה, ובין אם על ידי מי מטעמה, ייחשב כרכוש המועצה.
20. המועצה רשאית להקים מבנים נוספים על המגרש, לצרכי המועצה ו/או מי מטעמה, בלא צורך של קבלת הסכמת העמותה לכך, ולעמותה לא תהייה בגין כך טענות כנגד המועצה.
21. ידוע לעמותה כי המועצה מתקשרת עמה בהסכם זה בהתבסס על נכונות הצהרותיה דלעיל.
- תקופת ההסכם**
22. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקופת תוקפו של הסכם זה הינה ל 1.33 שנים (16 חודשים) עד 31/7/22, וחל ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תוקפו של ההסכם" או "תקופת השימוש").
23. בתום תקופת השימוש, מתחייבת העמותה להחזיר את החזקה במבנה למועצה במצב תקין וראוי לשימוש, אלא אם הוארכה תקופת השימוש בהסכם חדש שנחתם בין הצדדים.
- המחאת ההסכם**
24. העמותה מתחייבת לא למסור, להעביר, לחמחות, לתת במתנה, לשעבד, או להעביר באופן אחר כלשהו, בתמורה או שלא בתמורה, זכויות כלשהן מזכויותיה על פי הסכם זה, אלא אם קיבלה לכך הסכמה בכתב ומראש מהמועצה.
- שיפוי המועצה**
25. העמותה מתחייבת לשפות את המועצה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרם למועצה בקשר ישיר או עקיף להסכם זה.
26. העמותה תערוך ותקיים על חשבונה, משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, פוליסות ביטוח אשר יחיו בתוקף ואשר יכסו כל נזק העשוי להיגרם לצידו ו/או רכוש העמותה במבנה, ותלמידי ועובדי בית הספר ולכל צד שלישי.
27. העמותה היא האחראית היחידה והבלעדית לכל נזק שייגרם למאן דהוא בקשר ישיר או עקיף להסכם זה, ו/או בקשר להפעלתה ו/או החזקתה את המבנה.

מוסדות חינוך נוחים

580712685

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

28. מוסכם כי העובדים שיועסקו ע"י העמותה במבנה יהיו עובדיה לכל דבר וענין וכי העמותה בלבד תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לעובדיה ו/או לכל נזק שעובדיה יגרמו לאחר ו/או לאחרים ו/או למועצה.

29. העמותה מתחייבת לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן, הפסד וחוצאה שייגרמו כאמור בסעיף דלעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייבת העמותה לשלם כל סכום כזה במקום המועצה לפי הוראותיה או אם תדרש כך ע"י המועצה עצמה, וכל זאת בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה וחוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו.

אי-תחולת חוק הגנת הדייר

30. העמותה מצהירה ומאשרת כי:

30.1. במידה והעמותה ו/או מי מטעמה יבצע השקעה כלשהי במבנה, לרבות בציד ומתקנים, היא תהיה מנועה מלטעון כי יש בתשלום ו/או החשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר והתשלום ו/או החשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לו כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.2. העמותה לא שילמה ולא התחייבה לשלם בכל צורה ואופן שהם, והעמותה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או החשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר, והתשלום ו/או החשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד העמותה, אשר לא מקנה לה כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

30.3. הוראות חוק הגנת הדייר, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת לחגנה על דיירים, לא יחולו על הסכם זה והעמותה אינה ולא תהיה דייר מוגן ו/או זכאית לאיזושהי זכות על פיהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המועצה לפנות את העמותה מחמבנה, לא במשך תקופת ההפעלה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל העמותה יהא לפנות את חמבנה בתום תקופת הסכם זה ו/או עם סיומו בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהעמותה תהא זכאית לתשלום ו/או זכות כלשהי מהמועצה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב חפינו.

31. הסכם זה מותנה בכל אלה:

31.1. אישור מינהל מקרקעי ישראל את הסכם זה. כל תשלום שהמנהל ידרוש בקשר לכך-יחול וישולם על ידי העמותה.

31.2. אישור הסכם זה על ידי ועדת החקצאות של המועצה.

31.3. אישור מליאת המועצה.

ניר ים - מנהל
מ.א. אשכול

מנהל תכנון גוזה
ע"ש 580712685 (מק)

החל מיום 15.12.2015
מנהל תכנון גוזה

32. לא התקבלו כל האישורים הנ"ל תוך 6 חודשים ממועד חתימה הסכם זה, יהיה ההסכם בטל ומבוטל.

שונות

33. הצדדים מצהירים, כי קראו הסכם זה בעיון וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהכניס את תוכנו כדבעי.
34. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובמפורש ונחתם בידי הצדדים.
35. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
36. לא השתמש צד בזכות המוקנית לו לפי הסכם זה במקרה מסוים, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות אלא אם נעשה ויתור בכתב חתום בידי המוותר, ולא יראו בויתור כאמור ויתור על אותן זכויות במקרה אחר.
37. שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיו של צד לפי תחוזה ואו על-פין דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויותיו של אותו צד אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי אותו צד.

הודעות

38. הכתובות של הצדדים הן הכתובות המופיעות בהסכם זה, וכל הודעה שנשלחה בדואר רשום, רואים אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

רו"ח יוכבד (כ"י) שקולניק
גיוברית מ.א. אשכול
המועצה
ניר יסר מנכ"ל
מ.א. אשכול
מועצה אזורית
אשכול

מועצה אזורית
ע"מ 58057605
העמותה

אסל פירקן-אנ"ל
18/05/2017 - 18/05/2017