

נתקבל
24.04.2022
אגף הנדסה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0400614
שם התכנית: תוספת נחלות ומגרשים קהילתיים במושב יבול
גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 37

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0400614

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	480 /02 /7
שינוי	255 /02 /7
שינוי	1 /288 /03 /7
שינוי	288 /03 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: יבול רחוב: יבול .
המושב נמצא כ- 7 ק"מ מרצועת עזה.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גושים בשלמות: 100899.
גוש: 100302 חלקות במלואן: 19.
גוש: 100302 חלקי חלקות: 16.
גוש: 100303 חלקי חלקות: 10, 12, 15.
גוש: 100898 חלקות במלואן: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
גוש: 100898 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 134903
קואורדינטה Y: 566672

מסרת התכנית:

הגדלת מספר המשקים במושב, הסדרה ותוספת יח"ד שלישית במשקים הקיימים ותוספת מגרשים קהילתיים במרכז המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מספר המשקים במושב עד 140 ע"י תוספת 55 משקים.
- תוספת 23 מגרשים קהילתיים (בנוסף ל- 100 הקיימים).
- תכנית זו מוסיפה למושב 188 יח"ד על 270 יח"ד המאושרות, סה"כ 458 יח"ד, ועוד 85 יח"ד שאינן נספרות לעניין מכסת יח"ד לפי לוח 2 בתמ"א 1/35 שהינה 500 יח"ד. לאחר אישורה של תכנית זו תהייה במושב סה"כ 543 יח"ד.
- הסדרת והגדלת המשקים הקיימים, והוספת יח"ד שלישית ויחידת הורים, כמו גם במשקים החדשים.
- תוספת 56 מגרשים למבני שרות חקלאי עבור המשקים החדשים.
- קביעת השימושים, התכליות, ההוראות, קווי הבנייה, זכויות ומגבלות הבנייה המותרים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת גודל תאי השטח.
- הסדרת/התווית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת הנחיות סביבתיות ותנאים להוצאת היתרי בנייה
- קביעת שלביות למימוש התכנית.
- שינוי ייעודי קרקע:
- * מאזור חקלאי ל- מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית, דרכים, שבילים, שצ"פ, שטחים פתוחים.
- * מאזור מגורים ושטח חקלאי ל- דרכים, מגורים א', שצ"פ.
- * משטח לבנייני משק ל- מבני משק, שצ"פ.
- * מדרכים לשטחים פתוחים.
- * משצ"פ ל- מתקנים הנדסיים, שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, מבני משק, דרכים, שבילים, קרקע חקלאית, מגורים בישוב כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10035, התשפב, עמוד 1850, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן