

נתקבל
12.04.2022
אגף הנדסה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0711978
שם התכנית: שמורת טבע חולות עגור צפון
גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0711978

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	313 / 02 / 20 / ד
כפופות	תמא / 1
כפופות	תממ / 14 / 4
כפופות	תמא / 1 / 35
כפופות	תממ / 39 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדדום לשינוי חבל שלום. ממערב לכביש 222 ועד לגבול המערבי עם מצרים

רמת נגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39001 חלקי חלקות: 5, 9, 21.

גוש: 39002 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39003 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 142524

קואורדינטה Y: 558833

מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע חולות עגור צפון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות לשמירת המגוון הביולוגי המקומי הטבעי, מערכות אקולוגיות, מגוון מינים ומגוון גנטי, מורשת, נוף, חי, צומח ודומם ולייצוג תופעות ייחודיות בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות לממשק טיילות ופעילות בשמורה, באמצעים מינימאליים וללא בינוי.
- שינוי יעוד מאושר לקרקע חקלאית בתוכנית ד / 313 / 02 / 20 ליעוד שמורת טבע.
- הסדרת חניון מטיילים ללא בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9997, התשפ"ב, עמוד 1433, בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן