

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0927954
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי רעים
גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0927954
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

נתקבל
06.04.2022
אגף הנדסה

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד/ 20
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 14 / 4 / 55
כפיפות	תממ/ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רעים
בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ רעים, ממזרח למתחם מבני משק
קואורדינטה X: 149651
קואורדינטה Y: 588504

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 12, 13, 32, 37.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ רעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
(ב) קביעת שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ג) שינוי שטח ללא תכנית מפורטת לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ד) קביעת השימושים המותרים.
(ה) קביעת הוראות בניה.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבועות 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום