

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0607176
שם התכנית: רעים הרחבת אזור הלולים
גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0607176

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	2 / 126 / 03 / 7
החלפה	משד / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רעים רחוב:
צפונית-מזרחית לקיבוץ רעים ובסמיכות לחוות הלולים הקיימת של הקיבוץ.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 9, 11, 12, 13, 31, 32.

קואורדינטה X: 149500

קואורדינטה Y: 588750

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה והרחבה של חוות לולים קיימת ע"י קביעת ייעודי קרקע, זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ: אזור לבנייני משק, שטח חקלאי, דרך מוצעת ושטח ללא תכנון מפורט ל: מבני משק, דרך מאושרת ודרך מוצעת עבור חוות לולים והסדרת דרך גישה לחווה.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
- קביעת הוראות והתניות בניה כגון: קווי בנין, שטחי בניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות ודרכים.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9927, התשפ"ב, עמוד 567, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)