

מכרז פומבי מס' 1/2022

**לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה,
חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של
מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה
פוטו – וולטאית (PV) בהסדרות שונות ולאגירת
אנרגיה במט"ש חולית**

החברה הכלכלית

לפיתוח אשכול בע"מ

מרץ 2022

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת להתקשר בהסכם לצורך ביצוע תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהסדרות שונות ולאגירת אנרגיה במט"ש חולית והכל בהתאם לתנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם, כפי המופיע בחוברת המכרז ונספחיה.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 20/03/22 במשרדי החברה בכתובת דואר נע הנגב 85465, אשכול, במשרדי הנהלה ובשעות העבודה הרגילות תמורת 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח, שלא יוחזרו.

כמו כן ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה בתיאום מראש.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למר יואב לבן בטלפון 052-4269006 או בדוא"ל yoavl@erc.org.il

להלן לוחות הזמנים המתוכננים להליכי המכרז:

תאריך ושעה	נושא
20/03/22	תחילת מכירת מסמכי המכרז
12:00 ב- 23/3/22	מפגש מציעים (חובה)
12:00 עד 29/03/22	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת האי מייל המצ"ב
03/04/22	מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה
13:00 עד 06/04/22	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות

בברכה,
עופר מימון
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

מס' הסעיף	כותרת	מס' עמוד
מסמך תנאי המכרז		
1	מטרת ההתקשרות	4
2	לוחות הזמנים לשלב המכרז	9
3	שאלות הבהרה	9
4	הגדרות	9
5	תנאי סף	10
6	אישורים ומסמכים נדרשים	11
7	ערבות מכרז	13
8	מפגש מציעים	13
9	אופן הגשת ההצעה	13
10	הצעת המחיר	14
11	ביטוח	15
12	הליך בדיקת ההצעות	15
13	הודעה על זכייה והתקשרות	22
14	ביטול הליך המכרז	23
15	ביטול זכייה או הודעת זכייה	24
16	זכות עיון	24
17	תנאים כלליים	25
נספחים לחוברת המכרז:		
א	הסכם ההתקשרות על נספחיו	48
ב	נספח רשימת תיוג מסמכים	26
ג	טופס פרטי המציע	27
ד	הצהרת רו"ח של המציע	36
ה	אישור בדבר מצב המציע	37
ו	טופס הצעת המחיר	38
ז	נוסח ערבות מכרז	41
ח	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	42
י	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים	43
יא	תצהיר בדבר שמירה על סודיות	44
יב	התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז	45
יג	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	46
יד	אישור השתתפות במפגש מציעים-בוטל	
טו	הצהרת קבלן משנה	47

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

הזמנה להגיש הצעות – תנאי המכרז

1. מטרת ההתקשרות

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין**") מעוניינת להתקשר בהסכם לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהסדרות שונות ולאגירת אנרגיה במט"ש חולית (להלן: "**אתר הפרוייקט**"), בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות (להלן: "**ההסדרה**" או "**המכסה**" ו- "**אמות המידה**", בהתאמה), והכל בהתאם לתנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם (להלן: "**הפרוייקט**" ו/או "**העבודות**" ו/או "**המערכות**").

למען הסר ספק, הערכות ההספק המצוינות בטבלה שלהלן, או בסקר המצורף בנספח הטכני, הינן בגדר **אומדן בלבד** ואין בהן כדי לחייב את החברה למימוש הקמת הפרוייקט בכלל או בהספק המצוין בטבלה. הספק זה יכול שישתנה כך שיפחת או יגדל ביחס לרשום: המערכת

הערות	מיקום	הספק בקו"ט	.
תיפסלנה הצעות שאינן מתחייבות לתפוקה של 1,900 קוט"ש לקו"ט מותקן בשנה א'	שטח הנדסי מאגר חולית	200 קו"ט AC (100 קו"ט ייצור + 100 קו"ט הזרמה)	מערכת קרקעית ו/או על גבי טרקר/או גדר סולארית בהסדרה תעריפית
ככל שתהיה הסדרה תואמת. הרישום וההיתר על חשבון הקבלן	שטח הנדסי מאגר חולית	300 קו"ט AC	מערכת קרקעית ו/או על גבי טרקר/או גדר סולארית לצריכה עצמית
קיימת תמיכה ממשלתית ליישומי עוטף עזה. ההיתר באחריות הקבלן	ליד חדר החשמל מאגר חולית	500 קו"ט AC	מערכת אגירה

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 1.2. מובהר כי מהתשלום המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני הדרך כאמור, תגבה החברה הכלכלית דמי ניהול בסך 6% בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ניהול").
- 1.3. מובהר בזאת, כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחים, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.
- 1.4. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להקים את הפרוייקט מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות באם תיכנס לתוקפה ירידת מחירים של המכסה ו/או היעדר מקורות מימון לפרוייקט, כולו או חלקו, וזאת מבלי שלמציע הזוכה וליתר המשתתפים במכרז תהיה טענה על כך.
 - 1.4.1. הקבלן הזוכה יהיה מחוייב בהתקנת כל המערכות שעל פי מכרז זה, בתנאי המכרז ובתמורה שהוצעה על ידו והוכרזה כזוכה.
 - 1.4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהיה הזכות (אך לא חובה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהקבלן הזוכה להקים, בתנאי ההצעה הזוכה, מערכות ומתקנים נוספים (להלן: "**המערכות הנוספות**"), על מאגרים או גדות מאגרים אחרים, בתחום שיפוט המועצה האזורית אשכול, שאינם מפורטים בטבלה לעיל.
 - 1.4.3. אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות של החברה לביצוע פרוייקטים נוספים עם הקבלן הזוכה ולחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, להתקשר לביצוע המערכות הנוספות (כולן או חלקן), עם כל קבלן אחר.
- 1.5. מובהר, כי התמורה שתוצע על ידי המציעים, כוללת גם תחזוקה של כל אחת מהמערכות כפי שיונתקו וזאת במהלך "שנת הבדק", וכן שנה נוספת לאחר מכן- משמע תחזוקה במהלך שנתיים ממועד סיום הקמת כל מערכת (להלן: "**תקופת התחזוקה הראשונה**").
- 1.6. ככל שמציע מבקש, כי העבודות בהתאם להוראות מכרז זה יבוצעו על ידו (כולן או חלקן), באמצעות קבלן משנה, על קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הנקובים בהוראות מכרז זה, ועל הקבלן המשנה יהא לצרף, כתנאי לשימוש בקבלן משנה כאמור, כל אסמכתא על עמידת קבלן המשנה בתנאי הסף וכן כתב התחייבות מטעם קבלן המשנה, **בנוסף המהווה נספח י"ג' להלן, כשהוא חתום על ידי קבלן המשנה ומאושר על ידי עו"ד, לפיו קבלן המשנה מתחייב להיות אחראי ביחד ולחוד עם הקבלן הזוכה כלפי החברה לביצוע העבודות.**
- 1.7. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.
- 1.8. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בכתובת ד.נ. הנגב 85465, במשרדי המועצה האזורית אשכול, בשעות העבודה הרגילות, תמורת 1,500 (אלף וחמש מאות) ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, וזאת החל מיום 13/03/22. יצוין, כי החברה רשאית להורות כי גביית התשלום תבוצע עבורה באמצעות מערכת התשלום של חברה כלכלית אשכול, אשר תנפיק למשלם קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

2. לוחות הזמנים של המכרז

2.1. ריכוז לוחות זמנים מוערכים להליכי המכרז:

תאריך ושעה	נושא
20/03/22	תחילת מכירת מסמכי המכרז
12:00 - 23/03/22	מפגש מציעים (חובה)
12:00 עד 29/03/22	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת האי מייל המצ"ב
03/04/22	מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה
13:00 עד 06/04/22	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות

2.2. המזמין שומר על זכותו לדחות או לשנות כל מועד שנקבע במכרז זה, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

3. שאלות הבהרה

- 3.1. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד עד ליום 29/03/22, למר יואב לבן בכתובת דואר האלקטרוני yoavl@erc.org.il.
- 3.2. בכותרת הדואר האלקטרוני תופיע הכותרת: "מכרז פומבי מס' 1/2022 - שאלות הבהרה". יובהר כי לא תיעננה שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור.
- 3.3. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לטבלה הבאה:

מס' סידורי	פרק	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמוד	פירוט השאלה

- 3.4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמין, מחייבות אותו, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 3.5. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של תשובות לשאלות הבהרה שיינתנו על ידי המזמין, ככל שיינתנו, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, וכן כל מסמך אחר שיפורסם על ידי המזמין בקשר עם המכרז, ככל שיפורסם.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

4. הגדרות

להלן ההגדרות והמשמעות בצדן המחייבות בתנאי המכרז וההסכם, כדלהלן:

"החברה" או "המזמין" החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ.

"המכרז" – הזמנה זו לקבלת הצעות, על כל נספחיה והבהרותיה.

"הקבלן" או "הזוכה" מציע או מציעים שזכו במכרז ונחתם עמם הסכם התקשרות לאספקת השירותים על פי מכרז זה.

"הסכם ההתקשרות" או "ההסכם" – הסכם שייחתם בין הזוכה או הזוכים למזמין, על פי האמור במכרז זה.

"השירותים" – השירותים המפורטים במכרז ובמפרט.

5. תנאי סף

רשאים להגיש הצעותיהם למכרז רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים:

5.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי.

5.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.3. המציע הוא קבלן רשום, במועד הגשת ההצעות במסגרת מכרז זה, בסיווג המתאים לפרויקט, בעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על כל תקנותיו (להלן: "**חוק רשום קבלנים**"), לפחות באחד מהסיווגים קבוצה א' ענף 160 או קבוצה א' ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית).

5.4. למציע ניסיון מוכח, במשך 3 השנים האחרונות (2019-2021) תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על מאגרי מים וגדות מאגרים בישראל, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מצטבר של 3,000 קילואט לפחות אשר חוברו לרשת החשמל, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

5.5. למציע או לקבלן משנה מטעמו ניסיון מוכח בתכנון והקמה של מתקני אגירת אנרגיה בישראל או מחוץ לישראל, בהיקף מצטבר של 500 קילואט לפחות אשר חוברו לרשת החשמל, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

5.6. לענין תנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.3 ו- 5.4 לעיל מובהר בזאת, כי מציע שהינו תאגיד רשאי להציג גם חברה בת של אותו תאגיד לצורך הוכחת עמידתו באיזה מבין תנאי הסף האמורים, ובלבד שהמציע כאמור מחזיק בלפחות 75% ממניות חברת הבת כאמור. בהקשר זה יצוין, כי ניתן לשלב בין הסיווגים ו/או הניסיון של התאגיד המציע ושל חברת הבת שלו, בכפוף לכך שהתאגיד המציע מחזיק בלפחות 75% ממניות חברת הבת כאמור.

5.7. לענין תנאי הסף 5.4.2, ככל ויבקש המציע להשתמש בניסיונו של קבלן משנה מטעמו יצרף המציע הסכם בינו לבין קבלן המשנה לביצוע הקמת מתקני האגירה לפי מכרז זה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יציג המציע את ניסיונו כאמור במסגרת נספח ג' למכרז זה וכן יציג המלצות משלושה מזמינים לפחות שעבורם סיפק שירותים כמפורט בסעיפי 5.4.1 ו- 5.4.2 לעיל.

5.8. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת:

5.8.1. מחזור הכנסות שנתי של לפחות 15,000,000 ₪ (במילים: חמשה עשר מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ במצטבר, בלפחות שלוש מתוך השנים 2019-2021, הנובע מפעילותו בתחום באנרגיה הסולארית, וכן הון עצמי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) נכון ליום 31.12.2021.

5.8.2. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע הצהרת רו"ח חתומה בנוסח נספח ד' למכרז זה.

5.9. למציע ולכל גורם אחר שיועסק על ידו ו/או מטעמו במתן השירותים אין הרשעות קודמות כמפורט בתצהיר המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז.

5.10. המציע הגיש ערבות מכרז, כנדרש במכרז זה, עם הגשת ההצעה. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע ערבות מכרז בנוסח הקבוע בנספח ז' למכרז זה.

6. אישורים ומסמכים נדרשים

בנוסף ליתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז המפורטים לעיל ולהלן, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1. כלל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הצהרת המציע, הצעת המציע וההסכם ולרבות כל מסמכי ההבהרות ופרוטוקול סיור הקבלנים שתפרסם החברה לכלל המציעים, חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע וחתימת המציע.

6.2. כלל המסמכים כמפורט בסעיף 5 לעיל, על תתי-סעיפיו.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 6.3. טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המצורף למכרז **כנספח ג'**, לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו המלאה של המציע בתנאי הסף.
- 6.4. מסמכים המעידים כי המציע הנו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, במרשם הרשמי הרלוונטי.
- 6.5. נסח חברה/שותפות עדכני (ניתן להפקה באתר רשות התאגידים).
- 6.6. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 6.7. תעודת עוסק מורשה על שם המציע.
- 6.8. הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד (**נספח ט'**).
- 6.9. תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, מאושר על ידי עורך דין, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף למכרז (**נספח י'**).
- 6.10. תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף למכרז (**נספח יא'**).
- 6.11. המזמין רשאי לדרוש כל נתון או מסמך נוסף, גם לאחר הגשת ההצעות, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ו/או לצורך בחינת איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 6.12. יובהר, כי אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז, כל האישורים והמסמכים הנדרשים בסעיף זה כשלעצמם אינם חלק מתנאי הסף להגשת הצעה במכרז, אך אי הגשתם, לרבות לפי בקשת המזמין, כמו גם מסמכים נוספים שתבקש החברה לפי שיקול דעתה - עלולה להביא לפסילת הצעה.

7. ערבות מכרז

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981, בסך של **50,000 (חמישים אלף) ש"ח** לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף **כנספח ז'** למכרז (להלן: "**ערבות המכרז**"). לחילופין יוכל המציע להמציא שיק בנקאי לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ע"ס 50,000 (חמישים אלף), ש.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 7.2. ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום **30/06/2022 ועד בכלל**. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה, באותו נוסח עם שינוי תוקפה של הערבות בהתאם להודעת המזמין, וזאת תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.
- 7.3. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והיא תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
- 7.4. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו ערבות המכרז, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

8. מפגש מציעים

- 8.1. מפגש מציעים יתקיים ביום 23/03/22 בשעה 12:00 בחדר ישיבות הגדול בכניסה למ. א. אשכול.
- 8.2. ההשתתפות במפגש הינה **תנאי חובה** להגשת הצעות במכרז.

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.
- 9.2. הצעת המציע תוגש בכתב, בעברית, ערוכה בחוברת הכוללת: טופס הצעה מלא, חתום ומאומת על ידי עו"ד/רו"ח, ופרק נספחים הכולל: ערבות מכרז, אישורים, הצהרות חתומות, הסכם חתום, וכל מסמך אחר שהמציע נדרש למלא או לצרף להצעתו. בכלל זה יצרף המציע את כל מסמכי המכרז הכוללים את תנאי המכרז ופנייה זו, את כל הנספחים הכוללים את הסכם ההתקשרות ואת מפרט ההפעלה.
- 9.3. על המציע למלא בשלמות את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתומת מורשי חתימה מטעם המציע.
- 9.4. יש להקפיד לצרף להצעת המציע את כל הנספחים, האישורים וההצהרות שנדרשו במכרז, ערוכים וחתומים כנדרש ולרכז אותם במסגרת ההצעה, לרבות תשובות המזמין לשאלות ההבהרה של המציעים, חתומים על ידי מורשי חתימה של המציע.
- 9.5. **המציע אינו רשאי להוסיף הערות או הסתייגויות או הצעות משלו או לגרוע או להתנות על הוראות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו ואף עלול להוות עילה לפסילת ההצעה.**

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 9.6. הגשת הצעה פירושה, כי המציע מצהיר שהוא עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ולפיכך, יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע או לא הבין תנאי כלשהו של המכרז, על כל פרטיו וחלקיו.
- 9.7. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את ההצעה, על כל נספחיה והאסמכתאות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד (ללא סימני זיהוי של המציע), לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים" במשרדי החברה, **בכתובת דואר נע הנגב 85465, אשכול**, בימים א'-ה' בין השעות 08:30 – 16:00, וזאת פרט ליום האחרון להגשת ההצעה, 06/04/22 בו יוגשו המעטפות עד לא יאוחר מהשעה 13:00.
- 9.8. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.
- 9.9. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג החברה, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה ויתקבל אישור מסירה.
- 9.10. איחור במועד ההגשה של ההצעה, יהווה עילה לפסילה.
- 9.11. די בצירוף עותק אחד מקורי של הצעה בתוך מעטפת המכרז על כל נספחיה.
- 9.12. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 9.13. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.
- 9.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו, והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.
- 9.15. כל העלויות הכרוכות בהגשת הצעתו למכרז, מכל מין וסוג שהוא, יחולו על המציע בלבד.
- 10. הצעת המחיר**
- 10.1. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה ותתייחס למחיר המלא, הכולל והסופי. זאת, למעט סעיפים שיוחרגו בהצעת המחיר, כמפורט בנספח הצעת המחיר להלן.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא הקבלן בכל העלויות בגין קיום התחייבותיו על פי מכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו, וכן בכל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלום כלשהו שיחול בגין רכישת ו/או אספקת המערכות ו/או הקמתן ו/או הפעלתן כאמור בהסכם זה ובהתאם להוראות הדין והתקנות הרלבנטיות, לרבות תשלומים לחברת החשמל בקשר עם המערכות.

10.3. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף. מס ערך מוסף בערכו כדין יתווסף להצעת המציע במועדי תשלום התמורה, בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

11. ביטוח

11.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

11.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

11.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

11.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

11.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמינה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המזמינה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

11.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים (נספח יד' ונספח יח'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

12. הליך בדיקת ההצעות

- 12.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 12.2. ועדת המכרזים רשאית לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע, להתייעץ ולראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תוכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים.
- 12.3. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- 12.4. המציע יענה לדרישת ועדת המכרזים, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.
- 12.5. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
- 12.6. ההחלטה האם המציע או מי מאנשי הצוות עומדים בדרישת הניסיון וההשכלה, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 12.7. שלבי בדיקת ההצעות במכרז :

שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף:

- 12.8. בדיקת כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף.
- 12.9. בנוסף, ייבדק קיומם של כל המסמכים הנדרשים במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.
- 12.10. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

שלב ב' – ניקוד:

- הציון הכולל יחושב על פי המשקולות הבאות: רכיבי האיכות – 30 נקודות ורכיבי העלות – 70 נקודות.
- ניקוד איכות (30 נקודות – 30% מהציון הסופי):** ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידן:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

ניסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים ים (10 נק')

ככל שלמציע ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים, כקבלן ראשי, עד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

<u>ניסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה (10 נק')</u>	
א. 3,000 עד 7,000 קילוואט -	1 נקודות ;
ב. מעל 7,000 ועד 15,000 קילוואט -	5 נקודות ;
ג. מעל 15,000 קילוואט -	10 נקודות.
סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נק'	

ניסיון המציע או קבלן משנה מטעמו בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירת חשמל (5 נק')

ככל שלמציע או קבלן משנה מטעמו ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירת אנרגיה, בישראל או מחוץ לישראל, עד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

<u>ניסיון המציע בהתקנת מערכת אגירת אנרגיה (5 נק')</u>	
א. 500 עד 1,000 קילוואט -	1 נקודות ;
ב. מעל 1,000 ועד 2,000 קילוואט -	3 נקודות ;
ג. מעל 2,000 קילוואט -	5 נקודות.
סה"כ עבור רכיב זה עד 5 נק'	

ותק המציע (5 נק')

ככל שלמציע שנות ניסיון נוספות כקבלן ראשי בתחום הקמת מערכות סולאריות בישראל, עד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

<u>ותק המציע (5 נק')</u>	
א. 3 עד 4 שנים -	1 נקודות ;
ב. 4 עד 6 שנים -	3 נקודות ;
ג. מעל 6 שנים -	5 נקודות.
סה"כ עבור רכיב זה עד 5 נק'	

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

המלצות והתרשמות ועדת המכרזים (10 נק')

המזיע יציין עד **שלושה** ממליצים **בלבד**, עימם התקשר המזיע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות. נספח ההמלצה מצורף במחיצת הנספחים

החברה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המזיע, הן ממליצים בקשר עם המזיע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמין ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

- א. הקפדה על ביטחון ובטיחות - 2 נקודות
- ב. איכות התקנות המערכות ואמינות המתקנים- 2 נקודות
- ג. עמידה במשימות ובלוחות זמנים- 2 נקודות
- ד. איכות ורמת השירות של המזיע- 2 נקודות
- ה. שביעות רצון כללית- 2 נקודות

בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מזיע שנתן שירותים לחברה ו/או למועצה אזורית אשכול ולרועותיה בכל תחום, החברה תהיה רשאית להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמזיע, זאת בנוסף ל- 3 הממליצים לעיל ו/או במקום אחד מהם. כמו כן, החברה תהיה רשאית לפנות לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים אחרים שלהם המזיע נתן שירותים דומים לאלו הנדרשים במסגרת מכרז זה, על מנת לקבל את חוות דעתם לגביו. **במקרה של שביעות רצון שלילית של החברה ו/או של רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני אחרים מהמזיע, תוכל להפחית מכלל ניקוד רכיב זה עד 10 נקודות. מובהר כי ניתן לקבל פחות מ- 0 (אפס) נקודות ברכיב זה.**

במסגרת זו רשאית החברה להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוי"ז ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

הציון המשוקלל עבור רכיב זה יקבע כממוצע הניקוד של 3 ההמלצות, לאחר ביצוע הפחתה בניקוד, ככל שתתקיים.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 10 נקודות.

ניקוד רכיבי העלות (70 נקודות – 70% מהציון):

בנוסף למתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים, כדלקמן:

מובהר כי המזיע יציע הצעת מחיר לכל סעיף וסעיף כמפורט בטבלה להלן ובהצעת המחיר המצ"ב **כנספח** **ו'**, בערכים שלא יעלו על מחיר המקסימום בכל סעיף.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

מס' רכיב בהצעת מחיר		כמות	מחיר מקסימום ₪	הצעת המציע	משקל הרכיב במחיר המשוקלל
A.	המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית של המערכות הסולאריות, כולל הוצאת היתרי בניה ותשלומי אגרות וכן כולל תחזוקת המערכות במהלך "שנת הבדק" עבור מערכת בעלת התחייבות תפוקה של 1,900 קוט"ש לקו"ט מותקן בשנה א'	צפי הקמה מידי 200 קו"ט : 100 קו"ט עם מונה ייצור ו100 קו"ט הזרמה לרשת+300 קו"ט לצריכה עצמית תחת הסדרה קיימת או עתידית	3,500		33%
B.	המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית של המערכות הסולאריות, כולל הוצאת היתרי בניה ותשלומי אגרות וכן כולל תחזוקת המערכות במהלך "שנת הבדק" עבור מערכת בעלת התחייבות תפוקה של 2,200 קוט"ש לקו"ט מותקן בשנה א'	צפי הקמה מידי 200 קו"ט : 100 קו"ט עם מונה ייצור ו100 קו"ט הזרמה לרשת+300 קו"ט לצריכה עצמית תחת הסדרה קיימת או עתידית	4,800		45%
C.	תוספת מחיר לממיר מסוג Solar Edge עם אחריות 12 שנה.	200 וודאי+300 אופצינאלי	150		1%
D.	למחיר לקו"ט למערכת אגירת אנרגיה הכוללת ממירים היברידיים, מאושרת מכון התקנים, כולל תשלום אגרות והוצאת היתרים.	הערכה : 500 קו"ט	1,300		12%

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

E.	עלות למטר אורך חפירה כולל פתיחת הקרקע, הנחת חול, צנרת חשמל, הנחת סרט סימון, מצעים, אספלט או משתלבות, חיבור צנרת החשמל ועבודות פינוי והחזרת המצב לקדמותו	500	5%
F.	המחיר המלא לקו"ט לשנה שישולם למציע בגין אחזקה ותפעול של המערכות הסולאריות ומערכות האגירה עבור כלל האתרים הנכללים במסמכי מכרז זה, החל מהשנה השניה.	90	4%

*מערכת שלא תציג סימולציה של 1,900 קוט"ש לקו"ט מותקן בשנה הראשונה - תיפסל ישנה עדיפות למערכות כגון טרקר חד צירי או דו-צירי בשטח ההנדסי של מט"ש חולית.

12.11. מחירים קבועים:

- 12.11.1. מערכת מטרולוגית, כמפורט במפרט הטכני, תסופק בעלות 5,000 ₪ ליחידה
- 12.11.2. המחיר כולל את עלות בדיקת המתקן, ועבור החלפת מונה צריכה והתקנת מונה הייצור.
- 12.11.3. המחיר כולל את כלל התשלומים והעבודה מול חח"י לרבות אגרות רישום למכסה, תא מדידה, מונה ייצור וחיבור המתקן עד להפקת חשבון ראשון.
- 12.11.4. המחיר כולל בדיקת קונסטרוקטור והפקת אישור יציבות לפני תחילת ההקמה. וכן אישור להקמת המערכת הסולארית וכלל עבודות המסגרות בסיום.
- 12.11.5. המחיר כולל חיבור הלוחות למערכת כיבוי אש המקומית בכל אתר.
- 12.11.6. המחיר כולל בדיקת אישורי הגנרטור במידה וקיים באתר. במידה ואינו קיים אישור לגנרטור, על הקבלן לוודא חיבור לפני הגנרטור, ולוודא מול חח"י, שאי קיום האישור לא יהווה מכשול לחיבור המערכת לרשת החשמל.

12.12. נוסחת קביעת הצינון

לצורך מתן ניקוד בגין הצעת המחיר, בשלב הראשון, תיקבע עלות הצעת המחיר משוקללת, כאשר המחיר המוצע בגין כל רכיב בטבלה יוכפל במשקל היחסי שלו. לדוגמא, אם המחיר המוצע הינו בגין רכיב A הינו 3,300 הוא יוכפל ב- 0.59. לאחר חיבור הסך משוקלל של כל רכיבי הטבלה, תתקבל הצעת המחיר המשוקללת.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

במקרה שבו המחיר מוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

12.13. שקלול הציון בפרק הכספי

ההצעה המשוקללת הזולה ביותר תקבל את הציון המקסימלי של 70 נקודות, וההצעות האחרות יקבלו ציון יחסי להצעה זו בסדר יורד, על פי הנוסחה הבאה:

$$E = 70 * (P_1 / P_2)$$

E = ניקוד להצעה הנבדקת
 P_1 = מחיר משוקלל של ההצעה הנמוכה ביותר
 P_2 = מחיר משוקלל של ההצעה הנבדקת
 70 = הציון המקסימלי

12.14. ציון סופי של כל מציע:

12.14.1. הציון הסופי של כל מציע יהיה הציון המשוקלל בפרק הכספי + הציון המשוקלל בפרק האיכות.

12.15. קיבלו שני מציעים או יותר ניקוד סופי משוקלל הטוב ביותר וזהה, רשאית (אך לא חייבת) החברה לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל בפרק הכספי ולקבוע את הניקוד המעודכן של כל מציע כאמור בפרק הכספי, מבלי שתהיה למציעים כל טענה בקשר לכך. לחילופין, תוכל החברה, על פי שיקול דעתה, לבחור מבין ההצעות כאמור את ההצעה הזולה ביותר בפרק הכספי ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה, בכפוף לאמור לעיל.

12.16. מובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

12.17. כן מובהר כי ועדת המכרזים רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד והחברה תהיה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה, ובכלל זה להתחשב בסיווג הקבלני של מציע פלוני מבחינת היקף הפרויקט שימסר לביצוע על ידו. כן תהיה רשאית החברה לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, בין אם כדי לבצע בעצמה או באמצעות מציע אחר או באמצעות צד שלישי אחר (אף אם זה לא הגיש הצעתו במסגרת מכרז זה), הכל לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות.

12.18. החברה רשאית לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את העבודות, במלואן או בחלקן, גם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה. בחרה החברה לבצע את העבודות, כולן או חלקן, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כאמור, תהא החברה רשאית לקזז את עלות ביצוע העבודות שבוצעו בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה מההתמורה שתשולם למציע.

12.19. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים ו/או מהווה הצעה תכסיסנית.

12.20. החברה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

12.21. כשיר שני:

- 12.21.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.
- 12.21.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.
- 12.21.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן.
- 12.21.4. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת קביעת הציון המשוקלל וההחלטה על המציע הזוכה ו/או הכשיר השני, רשאית החברה (אך לא חייבת), להביא בחשבון את הטעמים הבאים:
- 12.21.4.1. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות החברה;
- 12.21.4.2. אמינות, כישורים וניסיון קודם של המציע, ותק והמלצות בעבודות נשואות המכרז, חוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים.
- 12.21.4.3. ככל שלחברה הכלכלית ו/או למועצה האזורית אשכול ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר, ניסיון קודם עם המציע, אזי חוות הדעת של הגורמים לעיל תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.
- 12.21.4.4. אם אותו מציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה, הפרו התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה;
- 12.21.4.5. הערכתה של החברה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה;
- 12.21.4.6. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 12.21.4.7. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין חלוט, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 12.21.4.8. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול את ההצעה;
- 12.21.4.9. הצעה משותפת של מספר מציעים; לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים לשם הוכחת יכולות המציע;
- 12.21.4.10. הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של החברה ו/או מהמחיר שהוצע לחברה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע;
- 12.21.4.11. הצעת מציע, אשר לדעת החברה אינה מתייחסת לתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.21.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה על פי דין.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 13.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ובתוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע, העתקי פוליסות ואישור על עריכת ביטוחים.
- 13.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 13.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

13.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

13.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

14. ביטול הליך המכרז

בנוסף להוראות מכרז זה לעיל ולהלן, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת החברה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

14.1. ביטול מציע, לאחר שקיבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא;

14.2. התברר לחברה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה;

14.3. התברר לחברה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים;

14.4. סברה החברה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, החברה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז;

14.5. השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת החברה, ביטול הליך המכרז;

14.6. הכרזה על מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או מצב כוננות ו/או מצב היערכות, עליהם יכריזו הרשויות המוסמכות במדינת ישראל.

14.7. היעדר תקציב מתאים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

15. ביטול זכייה או הודעת זכייה

15.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע.

15.1.2. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.

15.1.3. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה.

15.1.4. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז.

15.1.5. אי אישור על ידי ועדת המכרזים או האורגנים המוסמכים של החברה.

15.1.6. היעדר תקציב מתאים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל.

15.1.7. בכל מקרה אחר המתיר זאת לחברה לפי כל דין.

15.2. החברה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

15.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, חלקו או כולו במידה ולא הספיק המציע לסיים את רישומי המערכות למכסה והתעריף ירד ולמציע לא תהיה שום טענה בנדון.

16. זכות עיון

16.1. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת נספח ג' להצעה. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.

16.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

17. תנאים כלליים

- 17.1. ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע המפורטים לעיל בתנאי הסף, במסגרת צוות העבודה או במסגרת מערך ההנדסה העצמאי, בגורמי מקצוע אחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף לעיל, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורה של החברה, מראש ובכתב, להעסקתם.
- 17.2. באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של החברה, רשאית החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה או ביטול התקשרות לאלתר.
- 17.3. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצירופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצירופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.
- 17.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.
- 17.5. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין להעתיקם ו/או לשכפלם ו/או לעשות במסמכי המכרז כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 17.6. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז באר שבע

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

נספחים

נספח ב': רשימת תיוג מסמכים

המסמך הנדרש:	האם צורף?
כלל מסמכי המכרז ונספחיו	
קבלה על רכישת מסמכי המכרז	
תעודת התאגדות	
נסח חברה	
אישור ניהול פנקסי ספרים	
תעודת עוסק מורשה	
נספח ג-סעיף 2 ניסיון	
תעודת קבלן רשום בסיווג המתאים לפרויקט	
נספח ג-סעיף 2 צוות עבודה	
נספח ד'- הצהרת ר"ח של המציע	
נספח ה'- אישור בדבר מצב המציע	
נספח ו'- הצעת המחיר	
נספח ז'- ערבות מכרז	
נספח ח'- הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד	
נספח ט'- תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים	
נספח י'- תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	
נספח י"א- התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז	
נספח י"ב- התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	
נספח י"ג- תצהיר של כל קבלן משנה עימו קשור המציע	

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח ג': טופס ההצעה

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז 1/2022 ("המכרז")

אני המציע החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי לאספקת שירותים בתחום המערכות הסולאריות כמפורט במסמכי המכרז.

1. **פרטים על המציע**

פירוט	
	שם המציע
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	איש קשר לצורך מכרז זה
	מספרי טלפון + נייד
	דואר אלקטרוני
	סוג התארגנות
	מספר תאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

2. יכולות וניסיון המציע

א. ניסיון בתחום התכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולארים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים, כקבלן ראשי, עד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים:

שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	סך קילוואט מותקן	סוג הסדרה	תאריך חיבור לרשת חח"י	איש קשר ופרטיו
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

כל הפרויקטים המנויים לעיל, הנם פרויקטים הפועלים ומחוברים לרשת חברת החשמל לישראל, כדון, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

ב. ניסיון בתחום התכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה

אני או קבלן משנה מטעמי בעלי ניסיון בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירת אנרגיה בישראל או מחוץ לישראל, בהיקף מצטבר של 500 קילוואט לפחות אשר חוברו לרשת החשמל, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	סך קילוואט מותקן	סוג הסדרה	תאריך חיבור לרשת חח"י	איש קשר ופרטיו
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

כל הפרויקטים המנויים לעיל, הנם פרויקטים הפועלים ומחוברים לרשת חברת החשמל לישראל, כדין, בעת מועד הגשת הצעות.

ג. צוות עבודה מוצע על ידי המציע

המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת צוות העבודה של המציע, כהגדרתו במכרז זה, יועסקו על ידו גורמי המקצוע הבאים, העומדים בדרישות למכרז זה, המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן וכל דין לביצוע השירותים וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

מס"ד	שם	תפקיד	ותק (בשנים)	אופן העסקה: עובד המציע או קבלן משנה	ניסיון	תעודות, רישיונות, הסמכות ואישורים
1		מנהל פרויקט			יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות
2		מהנדס חשמל			יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות
3		חשמלאי			יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות
4		מהנדס קונסטרוקציה			יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות
5		ממונה בטיחות			יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

ככל שחבר הצוות מועסק **בקבלן משנה**, יש לצרף בנוסף אישור בכתב מאת קבלן המשנה המאשר את התקשרותו עם המציע לביצוע השירותים במכרז קבלן משנה, בנוסח המצורף למכרז כנספח י"ג.

ד. קיום מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי

המציע מצהיר כי קיים ברשותו מקיים **מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי** הכולל בקרה, מעקב וניטור של תוצאות והספקי המערכת הסולארית, באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, והניסיון הנדרש לביצוע השירותים והעבודות במכרז, עמם קשור המציע, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה, והכוללים:

מס'ד	שם	תפקיד	ותק (בשנים)	אופן העסקה: עובד המציע או קבלן משנה	ניסיון	תעודות, רישיונות, הסמכות ואישורים
1		מבצע ניטור			יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות
2		חשמלאי			יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זה	יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות

ככל שגורם המקצוע מועסק **בקבלן משנה**, יש לצרף בנוסף אישור בכתב מאת קבלן המשנה המאשר את התקשרותו עם המציע לביצוע השירותים במכרז קבלן משנה, בנוסח המצורף למכרז כנספח י"ג, וכן כל אסמכתא המעידה כי קבלן המשנה עומד בכל תנאי ודרישות הסף כמפורט בהסכם זה

3. המלצות ושביעות רצון מהמציע

המציע יציין שלושה ממליצים עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות, אשר יכללו פרטי התקשרות כבנספח ההמלצות

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

4. הצהרת מורשי החתימה

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה ב- _____ (המציע) מצהירים בזאת כי:

א. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במכרז שמספרו 1/2022 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות, כח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות אם תהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.

ב. אנו מצהירים כי רכשנו את חוברת המכרז וכי השתתפנו בסיור הקבלנים (ככל שמפגש מציעים כאמור התקיים והנוכחות בו הוגדרה כתנאי להגשת הצעה במכרז).

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור הננו מצהירים כי למציע ניסיון מוכח, במשך 3 השנים האחרונות (2019-2021) בשני התחומים הבאים במצטבר:

1) תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גדות מאגרים ומאגרים, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות.

2) הקמת מערכות לאגירת אנרגיה בישראל או מחוץ לישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.

ד. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

ה. הריני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.

ו. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).

ז. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.

ח. אנחנו מבקשים שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון כדלקמן:

הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק החיסיון	הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק החיסיון

ט. ידוע לנו כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

י. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויה, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- א. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.
- ב. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמין, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמין כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המזמין, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.
- ג. אנו מצהירים כי ערכנו את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגשנו את הצעתנו במכרז, וכי שקלנו את כל השיקולים הנדרשים עבורנו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
- ד. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- ט. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה במחירים המוצע על ידנו.
- ז. מובן ומוסכם עלינו, מראש, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית החברה לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדיון.
- ז. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - יח. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לחברה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחוזה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
 - יט. להפקיד בידי החברה במועד חתימת ההסכם את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
 - כ. כי החברה תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידנו, וברור לנו כי ממועד חתימתו יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. החברה תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
 - כא. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, כפי שייקבע ע"י החברה.
 - כב. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע בצו להתחלת העבודה, הרינו מסכימים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שנפקד בידיכם עפ"י החוזה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
 - כג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מסכימים שהתשלומים בהתאם לחוזה יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה בפועל והושלמה על ידנו, כפי שתעשה ע"י מפקח החברה, ולא לפי סכום כולל.
 - כד. לסיים את העבודות לשביעות רצון החברה ולהנחת דעתו של המפקח מטעם החברה, בהתאם לתנאי החוזה.
 - כה. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
 - כו. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), או שיק בנקאי ע"ס 50,000 ₪ לטובת החברה, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 30/06/2022 ועד בכלל.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- כז. ברור לנו כי לחברה שמורה זכות לבטל את המכרז, חלקו או כולו במידה ולא הספיק המציע לסיים את רישומי המערכות למכסה והתעריף ירד ולמציע לא תהיה שום טענה בנדון.
- כח. נוסח הערבות הנו בהתאמה מוחלטת לנוסח הכלול במכרז. ככל שיימצא כי נוסח הערבות שונה מנוסח המכרז, הרי שאנו מסכימים שהצעתנו תפסל, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה.
- כט. ככל שתדרוש החברה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, וננהג בהתאם להוראותיה.
- ל. אנו מתירים לחברה, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט ערבות זו, על פי פניה חד-צדדית של החברה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים מיום דרישת החברה, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שיוגש לנו החוזה לחתימה ע"י החברה, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי החברה.

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד

חותמת תאגיד _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____
 מצהיר בזה כי ה"ה _____ מוסמכים לייצג את
 המציע וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח ד': הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ.

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן: "המציע") מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

ב. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ -

1. מחזור ההכנסות השנתי של המציע הנובע מפעילותו בתחום באנרגיה הסולארית, בלפחות שלוש שנים מתוך השנים 2016-2021, לא פחת מ- 15,000,000 ₪ (במילים: חמשה עשר מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל שנה כאמור.
2. ההון העצמי של המציע, נכון ליום 31.12.2021, לא פחת מ-1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים).
3. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח ה': אישור בדבר מצב המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/רו"ח של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן: "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 1/2022, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
3. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

עו"ד/רו"ח _____

חתימה וחותמת

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח ו': הצעת מחיר

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר – מכרז פומבי מס' 1/2022

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
מרחוב _____ עיר _____, שנינו ביחד וכל
אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה של _____, מס' ח.פ. / שותפות _____
(להלן: "המציע") וחתימתנו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. סוג הפאנל המוצע: (חובה Teir1 TOP 10 ע"פ דירוג בלומברג) _____
5. שם היבואן בישראל _____
6. סוג הממיר המוצע: _____ (במידה ואין מדובר ב-Solar-Edge)
7. סוג הקונסטרוקציה המוצעת _____
8. שם מערכת העקיבה המוצעת _____
9. שם מערכת האגירה המוצעת _____
10. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים במכרז זה הינה כדלהלן:
11. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה ותחול על כל מערכת שתוקם בהתאם להוראות מכרז זה- בין אם על פי רשימת האתרים המצורפת למסמכי המכרז, בין אם באתרים נוספים כפי שיוגדרו על ידי החברה בהתאם להוראות הסכם זה, ובין אם באתרים אחרים שבעלי הזכויות בהם הינם תושבי המזמינה ואשר תנאי מכרז זה יכולו על התקשרות ישירה בינם לבינינו- ככל והצעתנו תיבחר כזוכה.
12. ההצעה הינה בשקלים חדשים בלבד ואינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

13. הצעתנו הינה במחירים קבועים וסופיים, ותכלול את כל ההוצאות הרלבנטיות, לרבות שעות עבודה של חברי הצוות השונים, שעות ועלות נסיעה, וכל הוצאה אחרת שתידרש למימוש השירות על פי מכרז זה.
14. המחיר המוצע בכל רכיב לא יעלה על מחיר המקסימום הנקוב לצידו.
15. ידוע לנו כי במקרה שבו המחיר המוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

מס' רכיב בהצעת מחיר		כמות	מחיר מקסימום ₪	הצעת המציע	משקל הרכיב במחיר המשוקלל
A.	המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית של המערכות הסולאריות, כולל הוצאת היתרי בניה ותשלומי אגרות וכן כולל תחזוקת המערכות במהלך "שנת הבדק" עבור מערכת בעלת התחייבות תפוקה של 1,900 קוט"ש לקו"ט מותקן בשנה א'	צפי הקמה מיידית 200 קו"ט : 100 קו"ט עם מונה ייצור ו100 קו"ט הזרמה לרשת+300 קו"ט לצריכה עצמית תחת הסדרה קיימת או עתידית	3,500		33%
B.	המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית של המערכות הסולאריות, כולל הוצאת היתרי בניה ותשלומי אגרות וכן כולל תחזוקת המערכות במהלך "שנת הבדק" עבור מערכת בעלת התחייבות תפוקה של 2,200 קוט"ש לקו"ט מותקן בשנה א'	צפי הקמה מיידית 200 קו"ט : 100 קו"ט עם מונה ייצור ו100 קו"ט הזרמה לרשת+300 קו"ט לצריכה עצמית תחת הסדרה קיימת או עתידית	4,800		45%
C.	תוספת מחיר לממיר מסוג Solar Edge עם אחריות 12 שנה.	200 וודאי+300 אופצינאלי	150		1%
D.	למחיר לקו"ט למערכת אגירת אנרגיה הכוללת ממירים היברידיים, מאושרת מכון התקנים, כולל תשלום אגרות והוצאת היתרים.	הערכה : 500 קו"ט	1,300		12%

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

5%		500		E. עלות למטר אורך חפירה כולל פתיחת הקרקע, הנחת חול, צנרת חשמל, הנחת סרט סימון, מצעים, אספלט או משתלבות, חיבור צנרת החשמל ועבודות פינוי והחזרת המצב לקדמותו
4%		90	הערכה: 500 קו"ט. המחיר לתחזוקת מערכת האגירה כלול במחיר התחזוקה של המערכות הסולאריות	F. המחיר המלא לקו"ט לשנה שישולם למציע בגין אחזקה ותפעול של המערכות הסולאריות ומערכות האגירה עבור כלל האתרים הנכללים במסמכי מכרז זה, החל מהשנה השניה.

שם המציע: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ טל' נייד: _____ פקס': _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח ז': נוסח ערבות מכרז

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 1/2022 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **30/06/2022** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח ח': הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן: "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 1/2022 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי המציע **לא הורשע** בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

המציע **הורשע** (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, המוכר לי אישית/ שזיהיתו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח ט': תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____
לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה
וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז מס'
1/2022 ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות
זכייתנו במכרז, אם נזכה.

בנוסף, אנו מצהירים ומתחייבים, כי ככל שבמסגרת אספקת השירותים כאמור נתקשר עם קבלני משנה,
נהיה אחראיים כי גם הם יקיימו את חובותיהם כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

בעל שליטה בעל שליטה בעל שליטה

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב
_____ בישוב/עיר _____ מר/מר _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, שחתימתם דלעיל מחייבת את המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל בפני.

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עוה"ד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח י': תצהיר מציע בדבר שמירה על סודיות

תאריך: ____/____/____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר שמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע (Information), וידע (Know-How), אודות החברה אשר יגיע לידי המציע או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן: "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.
2. אני מתחייב לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהחברה, המציע לא ימסור מידע סודי כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה.
3. אני מתחייב לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה.
4. אני מתחייב להשמיד את כל המידע הסודי בתום ההתקשרות עם החברה, או במועד שתורה לו החברה, לפי המוקדם מביניהם.
5. אני מתחייב, כי ככל שלצורך מתן השירותים אתקשר עם צדדים שלישיים כלשהם, אדאג כי התחייבותי זו תקוים גם על ידם.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח י"א: התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז

תאריך: / /

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו/שותפיו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז 1/2022.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בנספח י"ג להלן).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בנספח י"ג להלן).
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/מר
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח י"ב: התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 1/2022, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/מר _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח י"ג: הצהרת קבלן משנה

תאריך: ____/____/____

לכבוד
החברה הכלכלית אשכול

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מצהיר כי אני חתום על הסכם התקשרות עם _____ (להלן: "המציע"), שלפיו אשמש כקבלן משנה בתחום _____, לצורך ביצוע עבודות ואספקת השירותים נשוא מכרז מס' 1/2022, ומתחייב בזאת לקיים ולשמור על התחייבותי זו לאורך כל תקופת החוזה שייחתם, ככל שהמציע יזכה במכרז.

מבלי לגרוע מן האמור, אני מצהיר ומאשר בזאת, כי הובאו לידיעתי כל הנתונים הרלוונטיים בקשר עם העבודות האמורות, לרבות הוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם, ובכלל זה המפרט לביצוע העבודות.

כמו כן, אני מאשר, כי בכל האמור לעבודות שאני עתיד לבצע במסגרת המכרז, אני עומד בכל הדרישות והתנאים הנקובים במכרז (לרבות דרישות סיווג קבלני ו/או דרישות ניסיון בביצוע העבודות).

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
שם קבלן משנה	מספר רישיון	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/מרה _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

נספח י"ד': נספח המלצות

תאריך: ____/____/____

לכבוד
החברה הכלכלית אשכול

א.ג.נ.,

אני, _____, משמש/ת/שימשתי בתפקיד _____ בחברה _____.

ניתן להתקשר אליי לטלפון מספר _____

להלן הניקוד בגין פרויקט _____ שבוצע בשנת _____

הסעיף	1- גרוע 10- מעולה	הסבר (מומלץ)
הקפדה על נהלי ביטחון ובטיחות		
איכות התקנות המערכות		
אמינות ביצועי המתקנים לאורך שנים		
עמידה במשימות ובלוחות זמנים		
איכות ורמת השירות של המציע		
שביעות רצון כללית (באיזו רמה היית ממליצה על החברה)		

על החתום: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

מצד אחד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

בין

רח' בת הדר, אשכול

(להלן: "החברה" או "המזמין")

חברת _____

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתה _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

והחברה פרסמה מכרז מס' 1/2022 (להלן: "המכרז") לצורך ביצוע תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בהסדרות שונות ולאגירת אנרגיה על במט"ש חולית, והקבלן הגיש הצעה שזכתה במכרז (להלן: "ההצעה");

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים, הוא מסוגל לספק את השירותים הנדרש במכרז ובחווה זו, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מלספק את השירותים;

והואיל:

והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחווה זו, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל:

והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת החברה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות נשואות המכרז, בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והחברה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות נשואות הסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה.

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בחווה זו על נספחיו.

והואיל:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

לפיכך הוסכם הוצאה והתנהגות בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכוונות

המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאים.

2. נספחים

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה:

ספרות	תוכן	עמוד
נספח "א"	מפרט (מצורף כנספח א' למסמכי המכרז)	
נספח "ב"	אישורים שהתקבלו עד למועד חתימת הסכם זה;	
נספח "ג"	סקר אתר (בנפרד)	
נספח "ד"	לוח זמנים;	
נספח "ה"	נוסח הסכם תחזוקה ותפעול;	
נספח "ו"	בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests);	
נספח "ז"	בדיקות קבלה (On-Grid Tests);	
נספח "ח"	נספח תפוקה ויחס ביצועים;	
נספח "ט"	הצהרת הבטיחות	
נספח "י"	כתבי אחריות	
נספח "יא"	נוסח ערבות ביצוע;	
נספח "יב"	נוסח ערבות טיב;	
נספח "יג"	רשימת חלקי חילוף שהקבלן יעמיד במסגרת האחריות	
נספח "יד"	אישור קיום ביטוחים לתקופת תכנון והקמה	
נספח "טו"	אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה והתפעול	

3. פרשנות

3.1. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

3.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם החברה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.

3.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

3.4. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידיים אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם החברה, המופנה לספק, לפיו התקיימו התנאים הסטטוטוריים, התנאים המפורטים בחוזה זה והתקיימו נהלי העבודה בחברה, והקבלן רשאי להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי דרישת החברה.

"אישור תחילת העבודות"

אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן.

"אמות מידה"

האתר המפורט **בנספח "ג"** הכולל את השטח שעליו יוקם המתקן, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי החברה.

"האתר"

ההסדרות רשות החשמל שתהיינה רלוונטיות בעת הקמת המערכות הסולאריות.

"ההסדרה"

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ או מועצה אזורית אשכול, לפי ההקשר.

"החברה"

מי שימונה, אם וככל שיחליט המזמין למנות, מעת לעת ע"י המזמין כדי להשגית, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה.

"היועץ הטכני"

מתקן לייצור חשמל מבוסס בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) משולב אגירה

"המערכת" או

"המתקן"

הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מהחוזה.

"ההסכם" או

"החוזה"

הסכם תחזוקה ותפעול כמפורט בהסכם זה להלן המצורף כנספח ה' להסכם זה, אשר נחתם בין הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.

"הסכם תחזוקה ותפעול"

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- "המפרט הטכני"** – המפרט הטכני המוסכם המצורף **בנספח א'** להסכם זה הכולל בין היתר, את המערכת כהגדרתה להלן. מפרט טכני מפורט וסופי, המתבסס על **נספח א'** הנ"ל, יובא לאישורו של היועץ הטכני והמוזמין בתוך 5 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה, ולאחר חתימת הצדדים עליו יחליף את **נספח א'** למרות האמור, המפרט הטכני המפורט והסופי יהיה נתון לשינויים, ככל שיידרשו, בכפוף לאישורו של היועץ הטכני והמוזמין. בכל מקרה בו לא יחתמו הצדדים על מפרט סופי מסיבה כלשהי, יהיה **נספח א'** לכל דבר ועניין למפרט סופי.
- "הפעלה"** – הקמת והפעלת המתקן באתר וחיבורו לרשת החשמל הארצית בפועל וקבלת כל האישורים, ההיתרים הרשיונות הנדרשים ואלו שיידרשו לצורך כך בהתאם להסכם זה, לדין ולהסדרה וכן לאחר קבלת היתר הפעלה ומעבר של תקופת ההרצה בהצלחה ואישור היועץ הטכני בקשר לכך.
- "התמורה"** – התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת שתשלם החברה לקבלן בגין ביצוע שירותיו, לפי הצעת הקבלן במכרז, אשר תשולם לו באופן ובמועדים המפורטים בהסכם זה, ולאחר בקרה כיאות בהתאם להוראות ונהלי החברה.
- "חח"י"** – חברת החשמל לישראל בע"מ.
- "יחס הביצועים המובטח"** – יחס ביצועי המתקן המוגדר ב**נספח ח"** להסכם זה.
- "יום"** – יום קלאנדרי, אלא אם הוגדר בפירוש יום עסקים.
- "יום עסקים"** – ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלאנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.
- "כוח עליון"** – כהגדרת המונח, בשינויים המחויבים, בספר אמות המידה מחודש ינואר 2016 של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.
- "לוח הזמנים"** – לוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט ב**נספח ד'** המצ"ב להסכם זה.
- "מנהל המערכת"** – בעל רישיון לניהול המערכת לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996. עד מתן רישיון כאמור, חח"י משמשת, בין היתר, כספק שירות חיוני המופקד על ניהול המערכת;
- "מנהל פרויקט"** – מנהל הפרויקט שימנה הקבלן לניהול פרויקט זה, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- "מהנדס חשמל"** – מהנדס רשום שיעסיק הקבלן, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי החברה.
- "מהנדס קונסטרוקציה"** – מהנדס רשום שיעסיק הקבלן, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי החברה.
- "ממונה בטיחות"** – ממונה בטיחות שיעסיק הקבלן, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי החברה.
- "מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי"** – מערך בקרה, מעקב וניטור של תוצאות והספקי המערכת הסולארית, באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה.
- "רשות החשמל"** – הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.
- "רשת החשמל"** – רשת החלוקה של חח"י.
- "שנת בדק"** – 365 ימים מסיום תקופת ההרצה בה מחוייב הקבלן לתיקון כל תקלה כמפורט להלן
- "תקופת הרצה"** – תקופה של 30 ימים אשר תחל במועד קבלת היתר הפעלה והודעה על קבלת המתקן בה יבדקו הצדדים לחוזה זה את תקינות המערכת והפעלתה.
- "שנה" ו- "חודש"** – למניין הלוח הגרגוריאני.
- 3.5. המילים "החברה תהיה רשאית" במסמך זה, יפורשו כמתן הרשות המלאה והמוחלטת לחברה לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליה.
- 3.6. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

4. הצהרות הקבלן:

- 4.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינם, וביכולתו ובכוונתו לקיימם.
- 4.2. הקבלן יטפל עבור החברה בכל ההיבטים של תכנון והקמת המתקנים, התקנה וביצוע השירותים כאמור להלן באתר לפי הוראות ותנאי הסכם זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה - בשיטה של Turnkey כאשר מתקני האנרגיה יישאו תווי תקן ישראליים נדרשים ויעמדו בתנאי ההסדרה כפי שתהא מעת לעת, ויקבלו את האישורים הנדרשים על פי דין. במסגרת העבודות, הקבלן מתחייב כי הפרוייקט והמערכת יעמדו בכל דרישות הדין והמתקנים כפי שיהיו מעת לעת בקשר למניעת פליטות.
- לענין סעיף זה – "צוות הקמה" משמעותו עובדים בכמות מספקת לצורך הקמה של אתר (כהגדרתו לעיל).
- 4.3. הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 4.4. הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת לקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 4.5. הקבלן מצהיר, כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 4.6. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מבין היטב את צרכי החברה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, על כל צרופותיהם ונספחיהם, וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, את התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.7. הקבלן מתחייב, כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הדין בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים שלו ו/או מטעמו והם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
- 4.8. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכנון המאושרות ולמפרט הטכני, להנחיות אנשי המקצוע, לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים, למפרט הטכני של המתקנים, למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 4.9. הקבלן יהיה אחראי לביצוע העבודות על חשבונו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות המתקן על פי ההסדרה וחיבור המערכת לרשת החשמל על ידי החברה כדין.
- 4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד, החומרים, יועברו לבעלות החברה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של החברה.
- 4.11. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות על פי דין כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 4.12. הקבלן מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין), המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.
- 4.13. אין בהתקשרות הקבלן, כתוצאה מחתימת חוזה זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 4.14. בחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות להגשת מכרז זה, למילוי תנאי חוזה זה ולהשלמת כל העבודות, לשביעות רצון החברה, בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כל על נספחיו.
- 4.15. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.16. כי יהיה מחוייב בהתקנת כל המערכות שעל פי הסכם זה, בתנאי ההסכם ובתמורה הנקובה בהסכם (כפי שהוצעה על ידו במסגרת המכרז).
- 4.17. כי ידוע לו, שאין באמור לעיל כדי להוות התחייבות של החברה לביצוע פרויקטים נוספים עם הקבלן ולחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, להתקשר לביצוע המערכות (כולן או חלקן), עם כל קבלן אחר.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

5. הצהרות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 5.1. כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה, כדין.
- 5.2. כי לבקשת הקבלן, תמסור לו את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ולפעולתם התקינה של המתקנים על פי הסכם זה.
- 5.3. כי לצורך ביצוע העבודות, תשתף פעולה עם הקבלן באופן סביר ותסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, תאפשר גישה חופשית של הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר לרבות לכלי עבודה של הקבלן ודרכי גישה עד לאתר וזאת על בסיס דרכי גישה קיימות בלבד ותיאומים מוקדמים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 5.4. נציג החברה:
 - 5.4.1. החברה תודיע לקבלן, בתוך 7 ימי עסקים מיום החתימה על הסכם זה, על מינוי וזהות נציג החברה אשר יהווה איש הקשר המוסמך של עם הקבלן. הנציג לא יהיה רשאי להתחייב ו/או להציג מצגים בשם החברה, בין בכתב ובין בע"פ. התחייבויות החברה מחייבות רק באם נחתמו כדין על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

6. עבודות

- 6.1. הקבלן מתחייב, כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית, על מנת להבטיח את הפעולה התקינה, הרציפה, השלמה והמלאה של כל אחד מהמתקנים, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות, למפרט הטכני ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות, תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 6.2. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל המתקנים, הציוד והחומרים, יועברו לבעלות החברה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 6.3. החברה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.
- 6.4. הקבלן מתחייב, כי כלל הפעולות אלו יבוצעו באמצעות מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי, ובאמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

6.5. בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם, כי העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את המתקן והנדרשים לצורך השלמת המתקן עד וכולל הפעלתו וחיבורו לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה והעברתו לחזקת המזמין וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט):

6.5.1. תיעוד:

6.5.1.1. ממועד קבלת הודעה מהחברה על תחילת הפרויקט, יבצע הקבלן תיעוד מלא ומפורט, כתוב ומצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של הנכס, כאמור, לרבות (אך מבלי למעט):

חדרי החשמל, הצללות ושיפועים, מבנים סמוכים, אזורי התארגנות, דרכי הגישה, קיומם של אלמנטים הנדסיים, ביטחוניים, בטיחותיים ו/או תברואתיים, קיומם של צמחיה באתר ו/או סמוך לאתר; קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט הבדיקה – תתבצע ע"י חשמלאי מוסמך).

6.5.2. הכנה של מסמכים:

6.5.2.1. ממועד קבלת הודעה מהחברה על תחילת הפרויקט ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, לרבות - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורו של המזמין מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.

6.5.2.2. תיאום ביצוע העבודות עם כל רשות סטאטוטורית ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

6.5.3. הקמת המתקן - כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

6.5.3.1. תיאום למול גורמי החברה השונים; טיפול בהזמנה ובייבוא (לרבות טיפול במשלוח על כל שלביו) של כלל הציוד, החומרים ורכיבי המתקן; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המתקן, החל משלב התכנון, הקמת המערכות; התקנה; חיבור המתקן כדין לרשת הארצית של חח"י והפעלתו; מתן שירותי אחריות בגין המתקן; והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המצורף להסכם זה כנספח "ד" כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה.

6.5.4. עבודות תשתית חשמל והנדסה אזרחית, הכלולות בתמורה שתשולם לקבלן:

6.5.4.1. כלל עבודות החשמל המבוצעות בתשתית הקיימת, לרבות התקנת תעלות חשמל בכל אורך מהפאנלים ועד עמדת הממירים וכן מעמדת הממירים ועד לוח החשמל של המבנים, לרבות התקנת מפסקים בלוח החשמל הראשי או לוח החשמל שאליו מחברים את המערכת.

6.5.4.2. כלוב לממירים כולל מנעול רתק 16 מ"מ.

6.5.4.3. התקנת מדרכים קבועים לצורך הליכה בטוחה על מי המאגר לצורך ביצוע העבודה.

6.5.4.4. הקמת עוגנים לקיבוע המערכת הצפה לדופנות המאגר

6.5.4.5. ביצוע חפירה, הנחת חול, הנחת תשתיות, כיסוי, מצעים, סימון, החזרת המצב לקדמותו וחיבור לארון החשמל, כמפורט בהצעת המחיר.

6.5.4.6. הצבה והתקנה של אמצעי ניטור, בקרה, אמצעי מדידה, מעקב ותשדורת.

6.5.5. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם זה, יבצע הקבלן גם את הפעולות הבאות, הכלולות בתמורה שתשולם לו בגין השירותים (אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה):

6.5.5.1. בניה ו/או אספקת ציוד בטיחות, ככל שנדרש על פי המפרט והדין.

6.5.5.2. איסוף, פירוק, הובלה, הרכבה, פריקה, אחסון והשגחה על כל הציוד והחומרים באתר.

6.5.5.3. ידוע ומוסכם על הקבלן כי איסוף ופינוי פסולת יבוצע על ידו בלבד, **למתקן מיחזור או הטמנה מורשים בלבד**, בלא תוספת מחיר.

6.5.6. עבודות תשתית והנדסה אזרחית, שאינן כלולות במחיר, אך הקבלן מתחייב לבצען במידת הצורך:

6.5.6.1. כבילת תא"מ על גבי עמודים;

6.5.6.2. חיזוק דפנות המאגר;

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

6.5.6.3. ביצוע עבודות הנדסה אזרחית להקמת בשטח ההנדסי של המאגר

7. מועדי ביצוע העבודות

7.1. תכניות מפורטות לביצוע

- 7.1.1. בתוך 15 ימי עסקים ממועד קבלת אישור תחילת פרויקט, יעביר הקבלן לחברה את תוצאות הבדיקה המפורטות באתרים, את תכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת הפרויקט, לרבות תכנית פריסת המערכות, תכניות קונסטרוקציה, תכנית עיגון כבלים, תכנון חשמלי של המערכות, דיאגרמות של מערכת החשמל, ניטור ותקשורת, מיגון מתקנים, סימולציית PVSYST לאתר. על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים **במסמך ד'** להסכם זה אך בכל מקרה לא יאוחר מהמועדים הקבועים בהסדרה ובדין. לקבלן ידוע, כי אי עמידתו בלוחות זמנים כאמור, תגרום לחברה לנזקים כלכליים מהותיים וברורה לו חשיבות עמידתו בלוחות הזמנים.
- 7.1.2. לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי החברה, תודיע החברה, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע.
- 7.1.3. דרישות לתיקונים שיועלו על ידי החברה, יתוקנו על ידי הקבלן תוך 48 שעות. עם זאת, שומרת החברה על זכותה לקבל את הסתייגויות הקבלן, ככל שיוכיח הקבלן כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

7.2. תחילת ביצוע ההקמה

- 7.2.1. בכפוף לאישור החברה את התכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, והמצאות ערבויות של הקבלן אצל החברה, תמסור החברה לספק אישור תחילת העבודה (להלן: **"אישור תחילת עבודות"** או **"צו התחלת עבודה"**), המהווה אישור פורמאלי להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט.
- 7.2.2. משלב מתן צו התחלת העבודה, העבודה תימדד בזמן בהתאם ללוח הזמנים של צו התחלת העבודה.
- 7.2.3. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי החברה הרלוונטיים, עם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו ועם כל גורם רלוונטי אחר, ככל שיידרש. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 7.2.4. הקבלן יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות החברה, ללוחות הזמנים שקבעה לו החברה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 7.2.5. כל עבודות הקבלן וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתו.

7.3. מועד סיום העבודות:

- 7.3.1. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים.
- 7.3.2. העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה ומתן היתר הפעלה (להלן: "הודעה על קבלת המתקן"), כמפורט להלן.
- 7.3.3. החברה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.
- 7.3.4. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

8. פירוק המערכת

- ככל שבמהלך תקופת התחזוקה יוחלט ע"י המזמין לפרק את המערכת מכל סיבה שהיא, ייעשה כן הקבלן על אחריותו, בתמורה, כלהלן:
- 8.1. בגין פירוק המערכת והרכבתה מחדש בתום השלמת העבודה: 1,300 ₪ לקו"ט.
- 8.2. תשלום חודשי בגין איחסונה של המערכת: 2,000 ₪.

9. עובדים וכוח אדם

- הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה אותם מפעיל הקבלן, כדלקמן:
- 9.1. מנהל פרויקט:
- 9.1.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הקבלן לכל דבר וענין בקשר עם הסכם זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 9.1.2. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול החברה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי החברה, מנהלי המתקנים, היועץ הטכני, אחראי ביטחון, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.
- 9.1.3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יוודא כי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.
- 9.1.4. מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת.
- 9.2. מהנדס חשמל:
- 9.2.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס החשמל מטעמו.
- 9.2.2. מהנדס החשמל, לאחר שיחשב, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לקבלן בכל סוגיה בעניין מערכת החשמל של המבנים הקיים וכן של המערכת המותקנת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכת החשמל של המתקן; ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור מערכת סולארית בטכנולוגיית PV, כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל או הממונה על החשמל בחברה; ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; יאשר את התכנון החשמלי של המערכות וכן את פריסת המערכות באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.
- 9.3. חשמלאי:
- 9.3.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את החשמלאי מטעמו.
- 9.3.2. החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכניות ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.
- 9.4. מהנדס קונסטרוקציה:
- 9.4.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 9.4.2. מהנדס הקונסטרוקציה, לאחר שיבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין חוזק הקרקע והתאמתה לנשיאת מערכת סולארית, הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן וכל כל סוגיה רלוונטית אחרת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של המתקן; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.
- 9.5. ממונה בטיחות:
- 9.5.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.
- 9.5.2. ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה בייעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים ועבודות בגובה, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה; ביצוע סקר סיכונים לכל אתר ואתר; מתן הנחיות בטיחות לקבלן, למנהל הפרויקט ולגורמי החברה ולמנהלי האתרים, תדרוך העובדים טרם ובזמן ביצוע העבודות; ביצוע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.
- 9.6. הקבלן לא יחליף מי מהיועצים ו/או העובדים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש לחברה ויביא לאישורה אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש להעסקת אותו אדם אצל הקבלן, בתפקיד זה. החברה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.
- 9.7. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 9.8. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין. כל עובדי הקבלן ו/או כל קבלן משנה מטעמו יהיו כאלה שעברו את כל ההכשרות הנדרשות לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (לרבות, אך לא רק, עבודות בגובה).
- 9.9. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי החברה.
- 9.10. רשימת העובדים יימסרו, בכתב, לאישור מוקדם של קב"ט החברה.
- 9.11. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד ו/או כל גורם אחר מטעם הקבלן במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה והקשורה בהסכם, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, קבלן משנה, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 9.12. לחברה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, והקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
- 9.13. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן שיהיו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על החברה ו/או יטילו אחריות כלשהי על החברה ו/או כל צד שלישי אחר, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את החברה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 9.14. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר שאינו בעל היתר עבודה כדין כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 9.15. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו יחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.
- 9.16. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה והכל בכפוף לכך שתינתן לקבלן הודעה על כך מראש ואפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 9.17. תיאסר לינה ו/או שהייה של עובדי הקבלן או עובדי קבלן משנה מטעמו ו/או ספקי הקבלן באתרים מעבר לשעות העבודה הרגילות למעט אם התקבל אישור מראש ובכתב מנציג החברה.
- 9.18. מוסכם על הצדדים, כי במידה שייקבע, מכל סיבה שהיא, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת והברורה, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו כעובד החברה, הרי ששכרו של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד חברה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, ועל הקבלן יהיה להשיב לחברה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו או למי מהמועסקים על ידו או למי מטעמו כעובד החברה.

10. ציוד

- 10.1. הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 10.2. הקבלן יעשה שימוש אך רק בצידוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים, במצופים, בסוללות ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי החברה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של החברה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו לחברה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
- 10.3. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי החברה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.
- 10.4. מוסכם על הצדדים, כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.
- 10.5. החברה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצא"ב, בכל עת ובכל מקום.

11. ביטחון, בטיחות וגהות

- 11.1. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן לידי החברה, יהיה הקבלן האחראי על פי דין, לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.
- 11.2. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות, על פי דין, לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 11.4. האחריות על פי דין לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 11.5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 11.6. הקבלן יבצע על חשבונו סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות.
- 11.7. הקבלן יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 11.8. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקינים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא ב.
- 11.9. בנושא הגידור, הקבלן יציע לחברה את הקמתה של גדר סולארית :
- 11.9.1. הפרדת אזור העבודה ובידודו יתבצעו טרם כניסה לעבודה ועד לסיומה המלא. יש לשים לב וליצור הפרדה גם בזמן בניית הגידור ובשלב ההכנות לביצוע הפרויקט.
- 11.10. הקבלן יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן עליו.
- 11.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 11.12. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של החברה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 11.13. הקבלן משחרר את החברה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, והנובעים מהתחייבויותיו לפי ההסכם, למעט במקרה של מעשה זדון מצד החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

11.14. מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי החברה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על החברה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

11.15. הקבלן מתחייב, כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.

11.16. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

11.17. מוסכם ומובהר, כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, החברה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

12. בדיקות במהלך ביצוע העבודות

12.1. החברה רשאית, בכל זמן שהוא ובכל אתר שהוא, ומבלי לתת הודעה מוקדמת, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, את איכות וסוגי הציוד, החומרים, העובדים וכיוצ"ב, בהתאם להוראות המכרז ועל פי הוראות כל דין, וזאת על מנת לוודא את עמידתם במפרט הטכני, בתכניות הביצוע המפורטות ובהנחיות החברה.

12.2. ככל שיידרשו בדיקות מעבדה על ידי החברה, יישא הקבלן בעלויות אלו.

12.3. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי החברה ויפעל על פי כל הוראותיהם והנחיותיהם, ללא שהות וללא סייג.

12.4. הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולם ו/או לשיקולם ו/או להכרעתם של נציגי החברה, תהא החלטתם של נציגי החברה מוסמכת וסופית, והיא תחייב את הצדדים, ללא סייג ו/או טענה ו/או ערעור.

12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי נציגי החברה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימי עבודה מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש, ישפה הקבלן את החברה במלוא עלות ביקור נציג החברה, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

12.6. הקבלן ידווח לחברה, באופן שוטף, בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה ויספק תשובות והסברים לנציגי החברה, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

12.7. מובהר כי הבדיקות שייעשו במהלך העבודות לא יהוו אישור לכל מעשה או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומן של הבדיקות בכדי להוסיף על החברה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

13. איכות ויציבות החשמל

13.1. בנוסף להתחייבויותיו על פי הסכם זה והדין, יוודא הקבלן ויבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם עקב שילוב המתקן ברשת החשמל הארצית, כגון הפרעות מתח, תדר והרמוניות וכן פגיעה במקדם ההקבלן (קוסינוס פ), של האתר.

13.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו באופן מידי כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב המתקן ברשת החשמל.

14. שינויים בלוחות הזמנים בתקופת ביצוע העבודות

14.1. חרף כל האמור בעניין זה בכל מקום אחר בהסכם זה, תוארך או תתקצר, לפי העניין, תקופת הזמן שהוקצבה לביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה, רק מקום בו עקב שינויים בחוק כהגדרתו לעיל, אשר נעשו לאחר החתימה על הסכם זה ואשר היו בלתי צפויים במועד החתימה על הסכם זה, והמשפיעים באופן ישיר ומהותי על הפרויקט ואשר בעקבותם יידרשו הצדדים להסכם זה לבצע פעולות מהותיות נוספות לשם ביצוע הפרויקט, שלא היו צריכים לבצע טרם השינוי בדין כאמור. במקרה כאמור יוחלט בהסכמת הצדדים על תקופת ההארכה בהתחשב בנסיבות וככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה תקבע התקופה על ידי היועץ הטכני, אשר יידרש להעביר בכתב את קביעתו. מובהר, כי בכל מקרה לא ישתנה לוח הזמנים באופן שימנע מהחברה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל כדין.

14.2. בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, בסך של 600 ₪ (במילים: שש מאות שקלים חדשים), לכל אתר, בתוספת מע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה לכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל דין. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקזז סכום זה מהתמורה.

15. בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests)

15.1. הקבלן יודיע בכתב לחברה על השלמת הקמתו של המתקן.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 15.2. הקבלן יבצע בדיקות למתקן טרם חיבורו לרשת החשמל (Off-Grid Tests), בתוך 7 ימי עבודה ממתן הודעת הקבלן כאמור, וזאת על מנת לוודא כי הקמת המתקן הושלמה, המתקן נבנה בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע המפורטות ולהוראות הסכם זה וניתן לחברו לרשת החשמל, וכמפורט **בנספח "ו"** להסכם זה (להלן: **"בדיקות טרם חיבור"**).
- 15.3. בביצוע הבדיקות יהיו נוכחים נציגי הקבלן, הצוות המקצועי של הקבלן ונציגי החברה הרלוונטיים לעניין.
- 15.4. הקבלן יעביר, בכתב, לחברה וליועץ הטכני את תוצאות הבדיקות, לשם ניתוח ועיון, בתוך 3 ימי עסקים ממועד עריכת בדיקות אלה.
- 15.5. עם אישורו של היועץ הטכני וככל שהבדיקות כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור סיום התקנה (להלן: **"אישור סיום התקנה"**). למען הסר ספק, אין בחתימת הצדדים על אישור סיום התקנה כדי להעיד על העברת הבעלות במתקן לרשות החברה ו/או כדי לשחרר את היזם מחיוביו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע כל בדיקה ובחינה כנדרש לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל והפעלתו. חרף האמור לעיל, האחריות הביטוחית בגין המתקן תועבר לרשות.
- 15.6. מייד עם סיום החתימה על אישור סיום ההתקנה, תודיע החברה לחח"י בדבר חיבור המתקן לרשת החשמל, ותפעל לביצוע בדיקות הקבלה כמפורט להלן.

16. בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל (On-Grid Tests)

- 16.1. מייד עם חיבור המתקן לרשת החשמל על ידי חח"י כדן, תחל תקופת הרצה בת 45 ימים כהגדרתה לעיל, במהלכה יבוצעו בדיקות הקבלה.
- 16.2. נציגי החברה והיועץ הטכני, יחד עם עובדי מערך הבקרה, המעקב, הניתוח והניטור של הקבלן, כמוגדר לעיל, יערכו בדיקות קבלה במהלך תקופת ההרצה, וזאת על מנת לוודא תפקוד תפעולי של המתקן בהתאם לדרישות הדין ו/או רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או למפרט הטכני והוראות הסכם זה, כאמור **בנספח "ז"** להסכם זה (להלן: **"בדיקות הקבלה"**).
- 16.3. בסיום תקופת ההרצה, עם אישורו של היועץ הטכני וככל שבדיקות הקבלה ותוצאות הניטור כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור בדיקות הקבלה (להלן: **"אישור בדיקות הקבלה"**). מובהר ומוסכם בין הצדדים כי ממועד זה לא יידרש הקבלן ו/או מי מטעמו להיות נוכח באתר אלא אם סוכם אחרת, בכתב ו/או נדרש על פי הסכם זה ו/או הדין ו/או רשות מוסמכת.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

17. בדיקות חוזרות

- 17.1. ככל שיימצא, במהלך בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל ו/או במהלך הבדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל, כי קיימים פערים ו/או ליקויים ו/או סטייה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות, אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת החברה בהתייחס ליחס הביצועים המובטח מהמערכת ו/או אי שביעות רצון של היועץ הטכני מתוצאות המערכת, אזי הקבלן יפעל, על חשבונו, לתיקון כלל הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עבודה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות על מנת שהמתקנים יעמדו בהצלחה בבדיקות החוזרות של החברה, בהתאם לנדרש בחוזה ובנספח הטכני.
- 17.2. חרף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את פרק הזמן דלעיל, וזאת ככל שלדעתה נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים. החברה תודיע לספק על פרק זמן סביר להשלמת התיקונים.
- 17.3. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הקבלן לרשות וליועץ הטכני, בכתב, על השלמת תיקון הליקויים, בצירוף הסברים על מהות התיקונים, דו"חות בדיקה, תעודות ואישורים, לשם עריכת בדיקות הקבלה חוזרות.
- 17.4. מוסכם, כי טרם אישורו של היועץ הטכני למסמכים ולתוצאות הבדיקה שהועברו אליו מהקבלן, וטרם שביעות רצונו המלאה מדו"חות הבדיקה ומהפתרונות שניתנו על ידי הקבלן, לא תתבצע בדיקת קבלה חוזרת.
- 17.5. ככל שבבדיקת הקבלה החוזרת לא יתגלו ליקויים, או במידה שיתגלו ליקויים שאינם מהותיים לדעת היועץ הטכני, אזי יועבר המתקן לרשות. מובהר, למען הסר כל ספק, כי קבלת המתקן לרשות החברה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לתיקון הליקויים שנתגלו, ואלה יושלמו בהתאם לדרישת היועץ הטכני.
- 17.6. ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת החברה בהתייחס ליחס הביצועים המובטח מהמערכת ו/או אי שביעות רצון של היועץ הטכני מתוצאות המערכת, אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם לדרישת החברה ובהתייחס להסכם זה על כל נספחיו, אזי רשאית החברה להביא הסכם זה לידי ביטול המוחלט, שאז תתבצע השבה הדדית מלאה בין הצדדים וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע למזמין על פי הסכם זה ו/או הדין.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

18. העברת המתקן לחברה

18.1. לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימי עסקים ממועד חתימת הצדדים על אישור בדיקות הקבלה, ימסור הקבלן לרשות את כל התכניות, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את התכניות As-Made, נתוני GIS, חוות הדעת, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, כתבי האחריות, הסיסמאות, שמות המשתמשים וקודי ההפעלה לכל מערכות הניטור, השידור והמידע, טלפונים של מוקדי התמיכה של יצרני הציוד שהותקן באתר, את המפתחות למתקנים, לארונות החשמל, לממירים וכיוצ"ב וכל מסמך ו/או חומר אחר לפיהן בוצעו העבודות, כל חומר אחר שבידי הקבלן או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, בין שביקשה זאת החברה ובין אם לאו.

18.2. בנוסף לכך, תקבל החברה הדרכה מהקבלן ו/או ממי מטעמו ו/או מהיצרן, באשר לניהול ולתפעול התקין של המתקן. הדרכה זו תבוצע על ידי אנשי המקצוע המומחים מטעם הקבלן, ותבוצע במועד ובמקום שתורה עליהם החברה. משך זמן ההדרכה לא יפחת מ-2 שעות עבור כל מתקן.

18.3. במועד בו ימסור הקבלן לרשות את כל הנדרש על פי סעיף זה לעיל, ולכל המאוחר בתוך שלושה ימי עבודה ממועד זה, תודיע החברה לספק בכתב כי קיבלה לידיה את המתקן, וכי הסיכונים הכרוכים במתקן, מלבד הסיכונים הנובעים מפעולות תחזוקת הקבלן, וכן האחריות הביטוחית, תעבור לרשות.

19. שנת בדק

19.1. במשך 365 ימים מסיום תקופת ההרצה, הקבלן יעניק לחברה הכלכלית אשכול אחריות לטיב עבודות הקמת המתקן ("אחריות הטיב"), בשל פגם בחומר ו/או עבודה, ביחס למתקן, ויתקן על חשבונו, כל פגם כאמור. אחריותו של הקבלן, תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מכל אירוע לרבות אירוע כוח עליון ומעשה ו/או מחדל של המזמין.

19.2. הקבלן מתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות במתקן (להלן: "אירועים"), יקצה צוות עובדים המצויד בציוד ובכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של חברה כלכלית אשכול, בין אם מידע אשר הגיע לקבלן ובין אם התראה של מערכת הניטור והבקרה), יגיע למתקנים באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

20. אחריות ושיפוי בנזיקין

אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התכנון וההקמה

- 20.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות על פי דין עבור תכנון העבודות לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריה או הערותיה של החברה ו/או מי מטעמה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו על פי דין הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או העבודות ו/או להתאמתם למטרותיהם.
- 20.2. הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק ישיר שייגרם לרשות ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מתוכננות ו/או מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
- 20.3. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 20.4. הקבלן יהיה אחראי על פי דין, לנזקים שייגרמו בשל התקנת המערכת הסולארית, כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 20.5. הוראות הסעיפים כאמור תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תחזוקה, בדק ואחריות על ידם בתקופת האחריות ו/או הבדק.
- 20.6. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם ובלבד שתינתנה לספק הודעה מיד עם היוודע לו על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ומתן האפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 20.7. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים ו/או העבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 20.8. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד הרשות תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, לאורך תקופת ההסכם, והוא מתחייב לתקן כל נזק, כאמור, תוך זמן סביר.
- 20.9. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.
- 20.10. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למערכות ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות וזאת עד למסירתן המלאה והסופית של העבודות ואישור החברה בכתב על שביעות רצונה ותקינות המערכות.
- 20.11. הקבלן אחראי על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או במקרקעין ו/או במגרש.
- 20.12. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה, על פי פסק דין שלא עוכב, תוך זמן סביר מקבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, ובלבד שניתנה לספק הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה

- 20.13. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם לרשות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהחברה הודיע לספק מיד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכן".

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

20.14. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

20.15. הקבלן לבדו אחראי, על פי דין, כלפי החברה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

20.16. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת.

20.17. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, על פי פסק דין חלוט, את החברה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחוייב החברה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך. מיד עם היוודע לה עליה, החברה תודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הקבלן ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הקבלן בכתב.

20.18. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד החברה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם החברה.

20.19. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

21. ביטוח

21.1. המזמין (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 21.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 21.3. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 21.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום הביטוחים המצוין כנספח יד' (להלן: אישור קיום ביטוחים לתקופת תכנון והקמה), הנם מיזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין ו/או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 21.5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום במכרז זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי המכרז, והמתכוון התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 21.6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 21.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 21.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף כספח יד' ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 21.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

21.10. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

21.11. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או הפועלים מטעמו וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין ו/או הפועלים מטעמו.

21.12. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

21.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

21.14. הקבלן רשאי להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה הכלכלית, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

21.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

21.16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

21.17. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה..

21.18. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.

21.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים בתקופת התכנון והקמה יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

21.20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.

21.21. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיףם לפוליסת הביטוח.

21.22. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

21.22.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר

כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

21.22.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי

ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

21.22.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

21.23. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

21.24. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

21.25. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

21.25.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 21.25.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 21.26. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- 21.26.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 21.26.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 21.27. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 21.28. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 21.29. הרחבות שיפוי:
- 21.29.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 21.30. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 8,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 8,000,000 ₪.
- 21.31. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 21.32. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 21.33. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 21.34. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 21.35. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 21.36. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 21.37. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 21.38. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 21.39. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 21.40. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

21.41. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

22. אחריות טיב

22.1. תקופת האחריות:

22.1.1. הקבלן יעניק לרשות אחריות כוללת בגין המתקן, על כלל חלקיו, אחריות כוללת עבור העבודות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ואחריות כוללת בגין ההתקנה של המתקן, לתקופה של 24 חודשים, החל ממועד מסירת ההודעה על קבלת המתקן על ידי החברה ובמקרה של מימוש האופציה על פי הסכם התחזוקה אזי גם לתקופת האופציה ובסה"כ 36 חודשים ממועד מסירת ההודעה על קבלת המתקן על ידי החברה (להלן: "תקופת האחריות").

22.1.2. תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד לתום תקופת האחריות כאמור לעיל או תהיה לתקופה של 18 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק, לפי המאוחר מביניהם.

22.1.3. הקבלן מתחייב, כי במהלך תקופת האחריות, יתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, יחליף ו/או ישפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, יוביל ציוד, אביזרים, מכשירי עזר ורכיבים, יסיר, יפרק ויפנה ציוד ורכיבים שאינם תקינים, ירכיב ויוסיף חלקים ורכיבים נוספים ככל שנדרש, ויבצע עבודות נוספות במתקן ובסביבתו, על אחריותו ועל חשבונו המלא, מייד עם קבלת הודעה מהחברה או מהיועץ הטכני (לפי המוקדם מביניהם), ובלבד שהתקיימו אחד מהתנאים הבאים:

22.1.3.1. הפגמים אינם תוצאה של חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן שלא על-ידי הקבלן/או מי מטעמו ואשר לא אושר על ידי היועץ הטכני בכתב.

22.1.3.2. הפגמים אינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי החברה שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לרשות בכתב על ידי הקבלן, ובלבד שהחריגה כאמור היא הגורם לתקלה ו/או לפגם במתקן.

22.1.3.3. הפגמים ו/או התקלות ו/או הכשלים לא נגרמו באופן ישיר על ידי גורמי נזק חיצוניים שהמתקן אינו מתוכנן לעמוד בהם על פי הוראות היצרן ושאינם נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות ליקוי בהתקנה ו/או בחיבור והם: אש, רעידות אדמה, ברקים, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת עצם זר כלשהו, הנעשה בזדון על ידי החברה, ובלבד שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

22.1.3.4. על אף האמור לעיל, מובהר, כי המערכת מאופיינת ומתוכננת לפעול ולעמוד בעומסי מזג אוויר קיצוני, של שלגים ורוחות עזות; כל טענה בדבר היעדר אחריות בגין פגעי מזג אוויר – תדחה, ובמקרה זה תחול האחריות על הקבלן ויהיה עליו לתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, להחליף ו/או לשפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, ולבצע עבודות נוספות במתקן, באתר ובסביבתם.

22.1.4. מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת, על פי דין והוראות הסכם זה, של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, בכתב, את פרטי הקשר המלאים עם היצרנים ואת כתבי האחריות, מקוריים וחתומים בחותמת ובחתימת היצרנים, אשר יונפקו ו/או יוצאו הן על שם הקבלן והן על שם החברה, כדלקמן:

22.1.4.1. פאנלים – אחריות מוצר 10 (עשר) שנים; אחריות תפוקה 25 (עשרים וחמש) שנה, לרבות (אך בלי למעט) לאחריות לתפוקה לינארית לטווח של 20 שנים ולרבות לכיסוי ביטוחי בינלאומי; אחריות עבור הפאנלים חלה על החברה ויצרן הפאנלים בהתאם לכתב האחריות של הפאנלים אשר סופקו על-ידי יצרן הפאנלים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם יצרן הפאנלים, והמזמין יהיה רשאי לפנות בכל הנוגע לכתב האחריות ולמימושו ישירות לחברה ו/או ליצרן הפאנלים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22.1.4.2. ממירי סטרינג מאושרי חח"י ומכון התקנים-אחריות מוצר 10 (עשר) שנים; ממירי Solar-Edge אחריות ל-12 (שתיים עשרה) שנים. אחריות עבור הממירים חלה על החברה ויצרן הממירים בהתאם לכתב האחריות של הממירים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם יצרן הממירים, והמזמין יהיה רשאי לפנות בכל הנוגע לכתב האחריות ולמימושו ישירות לחברה ו/או ליצרן הממירים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22.1.4.3. קונסטרוקציה - אחריות למשך 10 (עשר) שנים.

22.1.4.4. אחריות מצופים- 20 שנה

22.1.4.5. אחריות מתקן אגירה-10 שנים

22.1.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישא הקבלן במלוא האחריות כלפי החברה באופן ישיר, ויתקן כל פגם ו/או כל תקלה ו/או כל נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

22.1.6. ככל שיעלה צורך להפעיל איזה מכתבי האחריות לעיל, הקבלן יטפל בכך ויסייע לחברה, באופן מהיר ויעיל ככל הניתן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

22.1.7. בכל מקרה מוסכם בזאת, כי אחריות הקבלן תמשיך לחול במקרה בו תבוצע התחזוקה על ידי גורם אחר שאינו הקבלן, לפי שיקול דעתה של החברה, במקרים בהם בוטל הסכם התחזוקה על ידי החברה, בגין הפרה של הקבלן.

22.2. מימוש האחריות :

22.2.1. במידה שהתגלו במהלך תקופת האחריות פגמים המצויים תחת אחריות הקבלן, תמסור החברה לספק דרישה לתיקון הפגמים, באמצעות הדוא"ל של הקבלן (להלן בסעיף זה: **"כתב הדרישה"**).

22.2.2. האחריות על הציוד בתקופת אחריות הטיב, תחול על הקבלן, במסגרת אחריותו על פי הוראות הסכם זה ועל פי הדין. לאחר תום תקופת אחריות הטיב, תחול אחריות היצרן, והחברה תפנה ישירות ליצרן למימוש אחריותו על פי כתבי האחריות שנמסרו לה מהקבלן.

22.2.3. עם מסירת כתב הדרישה לספק, יבצע הקבלן בדיקה וינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים לתיקון, ולכל הפחות לצמצום התקלה ו/או הפגם, באופן זמני, עד לביצוע תיקון קבוע. במסגרת זאת, יאפשרו הצדדים אחד לשני, גישה מלאה וחופשית לכל מידע, תוצאות בדיקה, רישום ותיעוד רלוונטי לחלק במתקן בו נתגלו הפגמים.

22.2.4. נמצא כי קיימים פגמים ו/או תקלות, אזי באחריות הקבלן לתקן את הפגמים ו/או להחליף את החלקים הפגומים, לרבות הובלה, פירוק, הרכבה, איטום, חיבור ציוד וחיבור חלקי חילוף, הוצאת אישורים והיתרים, ולבצע את כלל ומלוא העבודות הנדרשות על חשבונו, על מנת להביא את המתקן, באופן מיידי, לתפוקה מלאה בהתאם למפרט הטכני, ובתאום עם החברה.

22.2.5. איתור וטיפול בתקלות בתקופת ההרצה :

22.2.5.1. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 24 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

22.2.5.2. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל- 15% מהתפוקה היומית.

22.2.5.3. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה במתקן, בתוך 72 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

22.2.6. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן לחברה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

22.2.7. חלפו המועדים לסיום הטיפול באחריות הקבלן כאמור לעיל, אולם טרם הושלמו התיקונים ו/או הוחלפו החלפים והמתקן טרם שב לתפקודו המלא והתקין, רשאית החברה (אך לא חייבת) לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את התקלה באמצעות ספק אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, ובלבד שהחברה הודיעה לספק על כוונתה לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

22.2.8. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון ו/או כתוצאה מתקלה סדרתית ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית ישפה הקבלן את החברה בסך של 250 ₪ כולל מע"מ לכל יום עבור כל סטרינג מושבת ו/או כל ממיר מושבת, או את מלוא ההפחתה בהכנסות החברה בגין השבתת המתקן, או כל נזק שנגרם לחברה ו/או למי מטעמה, על פי הגבוה מביניהם, וזאת כפיצוי מוסכם מראש על ידי שני הצדדים.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

22.2.9. ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים ו/או הפאנלים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים או הפאנלים, הקבלן יפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור עד למימושה בפועל של האחריות. בנוסף, ועל מנת לעמוד בהתחייבויותיה לזמינות המתקנים, יחזיק הקבלן ברשותו מלאי של ציוד, כלים וחלקי חילוף, כמפורט **בנספח י"ג** להסכם זה, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים בהתאם לאחריות הממירים והפאנלים והוראות הסכם זה.

22.2.10. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, הקבלן ישלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל, לכל הפחות, את החלקים המפורטים בהסכם זה.

22.2.11. על אף כל האמור בהסכם זה, בקורות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הקבלן כנגד תשלום מהחברה, על פי התעריפון הרגיל של הקבלן: התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב שימוש הנוגד את הוראות הקבלן ו/או היצרן; הקלקול במתקן נגרם על ידי כח עליון; התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב ביצוע שינויים ו/או תיקונים בשילוב מתקן במערך החשמל של החברה בידי מי שלא הוסמך לכך על-ידי החברה או הקבלן בכתב ומראש; הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל של החברה; הקלקול ו/או התקלה במתקן נגרמו בזדון, על ידי החברה או על ידי מי מטעמה; נגנב רכיב כלשהו מרכיבי מתקן היצור; או במידה שיתברר, כי התקלה נובעת מכל סיבה אשר אינה כלולה באחריות.

23. התחייבות לעמידה בתפוקה מינימאלית וליחס ביצועים

23.1. הקבלן מתחייב כלפי החברה הכלכלית כי התחייבות לתפוקה מינימאלית, בהתאם לכלל הסימולציות לא תפחתנה מ- 1,900 קוט"ש לקו"ט/ 2,200 קו"ט לקוט"ש מותקן לשנה וירידה של לא יותר מ- 0.7% בשנה אלא באישור מיוחד של היועץ.

23.2. הקבלן מתחייב כלפי החברה כי ביצועי המתקן בכל שנה בתקופה שבין תחילת ההפעלה המסחרית, קרי חיבור המתקן לרשת החשמל כדין והפעלת המתקן על פי ההסדרה הדין והוראות הסכם זה של המתקן ועד למועד האחרון של תקופת אחריות הטיב לא ייפלו מיחס הביצועים המובטח המפורט **בנספח "ח"** להסכם זה (**"יחס הביצועים המובטח"**).

23.3. באם יחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח בתקופה הרלוונטית, באופן הקשור בספק, ישלם הקבלן לחברה פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים כאמור, כאמור **בנספח "ח"** וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי ו/או תשלום החל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

24. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודה במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לספק בגין העבודות, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהחברה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

25. ערבויות

25.1. ערבות ביצוע:

25.1.1. תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על ידי הקבלן ימסור הקבלן לחברה ערבות

בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, **בסך השווה ל- 10% משווי העבודות שיימסרו לביצוע הקבלן בהתאם לצווי התחלת עבודה או 200,000 ₪, לפי הגבוה מבין השניים**, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן: "ערבות ביצוע").

25.1.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד 3 חודשים לאחר מועד מתן אישור קבלת המתקן האחרון מבין המתקנים ששיוקמו בהתאם להוראות הסכם זה על ידי החברה. במידת הצורך, הקבלן מתחייב להאריך מעת לעת את תוקפה של ערבות הביצוע, בהתאם להוראות החברה, כך שתוקפה יהיה בהתאם להוראות דלעיל.

25.1.3. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יימסרו לביצועו של הקבלן עבודות נוספות, באופן שיגדיל את שווי ההתקשרות בין הצדדים, אזי יהיה על הקבלן להמציא לידי החברה ערבות בנקאית מתוקנת בהתאם לשווי המעודכן, בהתאם לאמור בסעיפים 25.1.1 ו- 25.1.2 לעיל.

25.1.4. בחלוף התקופה כאמור, וככל שלא מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובכפוף לכך שהקבלן עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות לקבלן, בכפוף וכנגד לכך שהחברה קיבלה מהקבלן את ערבות הטיב.

25.1.5. בכל מקרה שהחברה תממש את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הקבלן בתוך 7 ימי עבודה מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, את הסכום הנדרש על מנת להביא את ערבות הביצוע לסכום המקורי שלה. השלמת ערבות הביצוע כאמור בסעיף זה הינה תנאי לתשלום התמורה.

25.1.6. הקבלן ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם ל**נספח "יא"** המצורף להסכם זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

25.1.7. החברה לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע.

25.2. ערבות טיב:

25.2.1. כנגד השבת ערבות הביצוע לקבלן, ככל שזו לא מומשה, וכתנאי לביצוע התשלום בגין אבן הדרך האחרונה כקבוע להלן, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת החברה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של החברה, מבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל- 5% מסכום החשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן לחברה, וזאת לשם הבטחת תיקוני פגמים בעבודות, ככל שיימצאו, בתקופת אחריות הטיב, וכן להבטחת תשלום פיצויים בגין אי-עמידה ביחס הביצועים המובטח (להלן: "ערבות טיב").

25.2.2. ערבות הטיב תעמוד בתקפה למשך 24 חודשים.

25.2.3. הקבלן ימלא את נוסח ערבות הטיב, בהתאם לנספח "יב" המצורף להסכם זה.

25.3. כל ומלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן בלבד.

25.4. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

26. התמורה ותנאי התשלום

26.1. סך התמורה שתשולם על ידי החברה לספק כתמורה המלאה, הכוללת, הסופית והשלמה בגין הביצוע של כל היקף העבודות וכל העלויות בקשר לכך, ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו וצירופותיו, הינו בהתאם לפירוט הבא:

26.1.1. בסיום כל שלב אבן דרך תצא חשבונית בצירוף מע"מ שתשולם בתנאי תשלום שוטף+90.

26.1.2. חריגים ישולמו עם אבן הדרך האחרונה.

26.2. הקבלן מצהיר כי סכום התמורה הינו סופי ולא תהיינה לו טענות ו/או דרישות למזמין בעניין זה. כל תוספת לתמורה תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם להצעת מחיר שיעביר הקבלן.

26.3. מובהר ומוסכם, כי התמורה הקבוע לעיל מבוססת על הקלדת חשבוניות חשמה באתר חברת החשמה לישראל עבור אישור כניסה למכסה עד לא יאוחר מ-30 (שלושים) יום לאחר ההודעה על הזכייה ולאחר הגשת תכנון ראשוני לאישור החברה. ככל ויתקבל אישור הכניסה למכסה במועד מאוחר יותר, יעודכן סכום התמורה בהתאם להסכמות בין החברה לבין הקבלן.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

26.4. התמורה (מלבד עלות התוספות) תשולם לספק על ידי המזמין בתשלומים כמפורט להלן, ובאמצעות העברות בנקאיות לחשבון הקבלן / המחאה למוטב בלבד. תשלומי התמורה לספק יבוצעו בהתאם לאבני הדרך הבאות:

שלב	שם אבן הדרך	התנאים המאפשרים את התשלום	לוח זמנים עד צו תחילת העבודה	לוח זמנים מרגע צו תחילת העבודה	לוח זמנים מצטבר	אחוז מכלל התמורה	אחוז מצטבר
קדם שלבים	קדם שלב	• הסכם תכנון- ביצוע חתום כדין על ידי שני הצדדים	21		0		
		• העברת ערבות הביצוע על ידי הקבלן למזמין					
		• צו עבודה חתום כדין ע"י המזמין					
קדם שלבים	הוצאת היתר בניה למערכות	• אישור תכניות על ידי החברה		90	90	3%	3%
		• הוצאת היתר בניה					
א	סוף שלב תכנון ואישור על ידי היועץ	• אישור מפרט מערכת סולארית		26	116	2%	5%
		• אישור מפרט טכני מערכת אגירה					
ב	הכנת השטח	• הכנת השטח לנעיצה		90	206	10%	15%
ג	קונסטרוקציה, חשמל DC וממירים	• הקונסטרוקציה מותקנת		60	266	10%	25%
ד	עיגון פאנלים	• עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה ואישור המזמין		30	296	20%	45%
		• ממירים מותקנים					

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

					המערכת מחווטת ומוכנה לבדיקת Off-Grid		
					סיום בדיקות הקבלה טרום חיבור לרשת	בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל	ה
60%	15%	316	20		במועד זה ישולמו התוספות בגין כגון התקנת סולמות		
					חיבור המערכת לרשת החשמל כדין והתקנת מונה ייצור	בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל	ו
80%	20%	336	20		חתימה על "אישור סיום התקנה"		
					תחילת תקופת ההרצה		
90%	10%	381	45		בסיום תקופת ההרצה, לאחר אישור של היועץ הטכני כי המערכת פועלת היטב. במועד זה תושב ערבות הביצוע לקבלן	הרצה	ז
					סיום תקופת בדק	סוף שנת אחזקה ראשונה	ח

26.5. מובהר ומוסכם כי כל תשלום מתוך התמורה ישולם רק לאחר שהיועץ הטכני אישר בכתב את ביצוע אותה אבן דרך ובכפוף לכך שהתקיימו התנאים המפורטים בכל אבן דרך רלבנטית.

26.6. מהתשלום המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני הדרך כאמור, תגבה החברה הכלכלית דמי ניהול בסך 6% בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ניהול").

26.7. למען הסר ספק, דמי הניהול ייגבו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן, לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות, העבודות הנוספות ועבודות השינויים.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

26.8. הבעלות על המתקנים ובכלל זה הציוד, הכלים, הפאנלים, הממירים, ציוד בטיחות, ציוד הנדסי וכל ציוד, מתקן או אביזר שהותקן ו/או הוצב באתר, תועבר לידי החברה, כשהם נקי וחופשי מכל זכות אחרת של כל צד ג' שהוא, לרבות שעבוד, עיקול, משכון או משכנתא וכשהם במצב חדש ותקין ועומד בהוראות הדין ובתקנות הקיימות.

26.9. תמחור חריגים

אם לצורך הפעלת המתקן ו/או תפעולו התקין, נדרשת עבודה אשר לא תומחרה מראש ובכתב על ידי המזמין ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לספק בכתב על ידי החברה אזי ינתנו שירותי הקבלן כנגד תשלום מהחברה, על פי מחירון דקל בניכוי הנחה של 20%.

27. עיכוב בביצוע התשלום

27.1. על תשלומי הקבלן בהסכם זה תחול ריבית פיגורים בשיעור של ריבית חח"ד בחריגה הנגבית על ידי בנק לאומי לישראל בע"מ, החל מהיום השביעי לפיגור.

28. מיסוי ותשלומי חובה

28.1. על כל צד לשאת בתשלום המסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה. למען הסר כל ספק, החברה לא תישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת, כולל אגרות חברת החשמל, אגרות בודק חשמל ורכישת מפות מאתר מיפוי ישראל.

29. תרופות

29.1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית החברה (אך לא חייבת), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאתגר ולבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות החברה לפיצוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

29.2. הקבלן מתחייב להודיע לחברה, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.

29.3. החברה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

29.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לספק סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מביצוע העבודות ואת זכות החברה לבטל הסכם זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

29.5. התרופות המוענקות לחברה הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של החברה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

29.6. פיצוי מוסכם

הצדדים מסכימים, מצהירים ומודיעים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן, הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

הנושא/השירות	הדרישה	הקנס בגין ההפרה
החלפת אנשי מנהל הפרויקט ו/או מהנדס החשמל ו/או החשמלאי,	אנשי מקצוע מרכזיים יוחלפו רק באישור המזמין	החלפה ללא אישור - 15,000 ש"ח
עיגון פאנלים	עמידה בלוח הזמנים לעיגון הפאנלים לקונסטרוקציה תוך 60 יום מצו התחלת עבודה	1,000 ₪ ליום עבודה
הפרת צו התחלת עבודה	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000 ₪ חד פעמי
פינוי פסולת	אי פינוי פסולת לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500 ₪
אי טיפול בליקוי בטיחותי שאינו מופיע בטבלת קנסות	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000 ₪
העסקת עובדים מורשים	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000 ₪
עבודת חשמל בהתאם לחוק	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000 ₪
שימוש בציוד מגן אישי	אי שימוש עובדים בציוד מגן אישי	500 ₪
נפילה של עובד לתוך המים	העובדים יתודרכו היטב לפני תחילת העבודה וכן יחבשו חגורות הצלה	5,000 ₪
צילום ללא אישור	אין לצלם את המערכות ובייחוד לא את מערכת האגירה ללא אישור המזמינה	2,000 ₪

על הסכומים האמורים לעיל יש להוסיף מע"מ, כשיעורו כדון, וכן הפרשי הצמדה וריבית.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחרו את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

30. העברת הסיכון

החל ממועד קבלת אישור תחילת העבודות ועד לסיום בדיקות הקבלה On-Grid, על ידי החברה, ישא הקבלן במלוא הסיכונים לרבות הביטוחי לאבדן ו/או נזק למתקן ו/או לרכיביו, ובאחריות לתיקון כל נזק שייגרם לעבודות ולכל החומרים, הרכיבים והציוד.

31. ביטול ההתקשרות

31.1. אם הפר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, ולא תיקן את הפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

31.2. בנוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם לא ימלא הקבלן הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, אשר ניתנה לו בכתב על ידי החברה. חלפו 30 ימים והקבלן לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות החברה, לשביעות רצונה המלא של החברה, בטל הסכם זה ללא צורך בהודעה נוספת.

31.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

31.3.1. אם יחל הקבלן בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים;

31.3.2. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת החברה באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשואי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.

31.3.3. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן.

31.3.4. בוטל אישור כניסה למכסה בהתאם להסדרה ולא ניתן להקים את המתקן בכל הסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל.

31.3.5. בוצע שינוי שליטה במבנה התאגידי של הקבלן, ללא קבלת אישור החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 31.3.6. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.
- 31.4. מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא :
- 31.4.1. ימסור הקבלן למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט.
- 31.4.2. החברה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.
- 31.4.3. הקבלן יפנה מהאחר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאחר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי החברה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.
- 31.4.4. לא פינה הקבלן את האחר כאמור לעיל, תהיה זכאית החברה לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 31.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי החברה, לא תהיה על החברה כל חובה לפצות את הקבלן ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק הקבלן עד לביטולו של ההסכם.

32. העברת זכויות

- 32.1. הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה, מראש ובכתב.
- 32.2. ניתנה הסכמה כאמור, יהא הקבלן רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין. שינוי בשליטה בתאגיד הקבלן (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך) יהווה העברה אסורה כאמור בסעיף קטן זה.
- 32.3. החברה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

33. מחלוקות מקצועיות

- 33.1. בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, ימונה מומחה מקצועי (להלן: "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית.
- 33.2. המומחה ייבחר מתוך מאגר היועצים של החברה ובמידה ואין מומחה במאגר החברה לתחום המחלוקת, תציע החברה הכלכלית 3 מומחים, מתוכם ייבחר המומחה.
- 33.3. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.
- 33.4. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

34. זכויות יוצרים

- 34.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן: "המסמכים"), יהיו רכוש החברה הבלעדי והקבלן מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 34.2. מובהר בזאת כי החברה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 34.3. הקבלן מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי חוזה זה.
- 34.4. הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי החברה לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהחברה.
- 34.5. הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החברה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד החברה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהחברה תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. החברה רשאית לדרוש מהקבלן כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן.
- 34.6. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של החברה, אלא באישור מראש של החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

- 34.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- 34.8. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של החברה, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן את את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, לידי החברה.

35. סודיות

- 35.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How) ומסמך וכן כל מידע אודות החברה אשר יגיע לידי הקבלן או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן: "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.
- 35.2. הקבלן מתחייב לשמור בסוד מידע סודי שתגנה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהחברה, והקבלן לא ימסור מידע סודי כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות, והעתק מהתחייבות זו תועבר לחברה.
- 35.3. הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ימנע גישה למערכות ולמידע הסודי, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.
- 35.4. נתונים אשר הגיעו אל הקבלן ו/או נאספו על ידו במסגרת מכרז זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ומשכך, בין היתר, האחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלת על הקבלן.
- 35.5. הקבלן יוודא השמדת כל המידע הסודי בתום ההתקשרות עם החברה, או במועד שתורה לו החברה, לפי המוקדם מביניהם.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

36. ייעוץ חיצוני

- 36.1. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר ו/או במתקני הקבלן ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן, לפי העניין.
- 36.2. החברה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.
- 36.3. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.
- 36.4. הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.
- 36.5. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהיו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על החברה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

37. ביקורת

- 37.1. גובר החברה ומבקר החברה, או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, לקיים ביקורת אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 37.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, ייתכן ויכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הקשורים למתן השירותים, והעתקתם.
- 37.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 37.4. ימסרו דוחות כספיים של הקבלן רק לגבי פרטים הקשורים במכרז
- 37.5. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי וביכולת הקבלן לקבלם.

38. קיזוז ועיכבון

- 38.1. לקבלן ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה ואף לא זכות עיכבון.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

38.2. לחברה עומדת זכות קיזוז מהתמורה שתשולם לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לספק כלפי החברה על פי הסכם זה, וזאת בכפוף לכך שהחברה תמסור לקבלן הודעה מפורטת בכתב, הכוללת את הסכום שבכוונתה לקזז מהמחיר ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיזוז כאמור, 14 ימים מראש לכל הפחות, לפני הפעלת זכות קיזוז כאמור.

39. שונות

39.1. מובהר, כי אי חתימת הזוכה על החוזה או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שתקבע החברה, יהוו הפרת חוזה, לכל דבר ועניין.

39.2. מובהר ומוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשאות הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה.

39.3. הודעות לצורך הסכם זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תשלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכתרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:

(א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני – כעבור יום עסקים אחד מהמועד שנשלח.

39.4. הדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

39.5. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

39.6. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

39.7. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.

39.8. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההסכם, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2022

39.9. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

39.10. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין החברה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של החברה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן את החברה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה