

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7/ מפ' 1036 שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב יבול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית תמ"א 1 בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7/ מפ' 1036 לתקופה של שלוש שנים נוספות, עד לתאריך: 08.04.2024.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	480 / 02 / 7
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	משד / 57
כפיפות	תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבול
קואורדינטה X 136,250
קואורדינטה Y 566,000
מדרום ליישוב יבול, בצומת דרך הגישה לישוב שלומית.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100302 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי, בשטחי המשבצת של מושב יבול.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 8 מגה וואט.
- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ליעוד מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" והסדרת דרך גישה ע"י קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בייעוד "קרקע חקלאית" ו"שצ"פ".
- קביעת זכויות בניה למבנים, קביעת תנאים להוצאת היתר בניה תנאים בהיתר ותנאים להפעלת האתר.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות לטיפול נופי.
- קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית והשבת היעוד לקדמותו בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6554, התשעג, עמוד 3060, בתאריך 27/02/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע טלפון: 074-7697187 וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.