

מועצה אזורית אשכול

**מכרז זוטא מס' ה- 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז**

אגף מכרזים ואגף הנדסה

מרץ 2022

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



חובה למלא טופס זה כחלק ממסמכי המכרז

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ., ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
304,170 ש"ח	אומדן (לפי כתב כמויות) (ללא מע"מ) מחיר מקסימום לפני הנחה
	סה"כ לפני הנחה
	הנחת קבלן ב-% ובסכום מינימום הנחה 50%
	סה"כ אחרי הנחה
	מע"מ 17%
	סה"כ הצעה
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות ¹
	סכום הערבות
	תאריך תוקף

_____ : תאריך _____ : חתימה וחתמת

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר בדבר ביצוע שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ כולל מע"מ באגף הגביה – טלפון 08-9929117, בימים א'-ה' בין השעות :

13:00 – 08:00. או ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info/> – תחת תשלומים, תשלום מיסים ואגרות - תשלומים מזדמנים – מכרז ה - 2/2022 שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר אינטרנט של המועצה בכתובת : <https://eshkol.info/>
סיור קבלנים, לא חובה, יתקיים ביום 14/03/22 בשעה 10:00 נפגשים : בכניסה ליישוב עמיעוז.

על כל המציעים לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים להצעתם כשהוא חתום על ידם גם אם לא נכחו בסיור.

שאלות / הבהרות:

שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על מסמכי המכרז, ניתן להעביר בכתב, עד לתאריך 20/03/22 בשעה : 12:00 לפקס שמספרו : 08-9929172 או בדוא"ל : yosh@erc.org.il בנוסף יש להעביר העתק מהשאלות למנהלת המכרזים באימל : irit@erc.org.il באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו. את השאלות יש להעביר בפורמט וורד.

ערבות מכרז

המציע במכרז יהא חייב להמציא שיק בנקאי ע"ס 15,000 (חמשה עשר אלף), ₪ לפקודת המועצה האזורית אשכול או לחילופין ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 15,000 ₪ (בנוסף המצורף למסמכי המכרז), לפקודת המועצה האזורית אשכול והכל כמפורט להלן במסמכי המכרז. את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה, ולציין על המעטפה "מכרז זוטא מס' ה - 2/2022 ולהניחה בתיבת המכרזים במשרדי לשכת סגן ראש המועצה לא יאוחר מיום 31/03/22 עד השעה 13:00 בדיוק.

פתיחת תיבת המכרזים תיערך ביום 31/03/22 בשעה : 14:00 בדיוק במשרדי המועצה, המציעים מוזמנים להשתתף, הזמנות לא תישלחנה.

בכבוד רב,

גדי ירקוני
ראש המועצה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



תוכן עניינים

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

מסמך א- הזמנה להציע הצעות :

- נספח 1 – מידע/תיאור כללי של המציע.
- נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- נספח 3 - אחריות בנזיקין.
- נספח 4 - טבלת ניסיון והמלצות.
- נספח 5 - הצעת מחיר של משתתף במכרז .
- נספח 6- הצהרת המציע אודות אישור על קיום ביטוחים.

מסמך ב- הסכם ההתקשרות :

- נספח א' להסכם ההתקשרות- אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' - להסכם ההתקשרות- נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ב' 1 - להסכם ההתקשרות- נוסח ערבות בדק.
- נספח ג' - להסכם ההתקשרות- כתב כמויות/מפרט עבודות.

כל מסמכי המכרז המפורטים מעלה הינם מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, וייחתמו ע"י המציע בשוליים חלק תחתון ובכל מקום אחר נדרש במכרז

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז
מסמך א- הזמנה להציע הצעות



1. תיאור העבודה הנדרשת ומהות המכרז

1.1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר בדבר ביצוע עבודות שיפוץ של המקווה המצוי ביישוב עמיעוז, הנמצא בתחום המועצה האזורית אשכול (להלן: "הפרויקט"), והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכתב הכמויות/מפרט העבודות המצורף כנספח ג' להסכם ההתקשרות הרצ"ב.

1.2. תנאי הסף להגשת ההצעה ואופן בחירת הקבלן לביצוע העבודות מפורטים במסמך זה.

1.3. המציע יבצע את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על כללי הבטיחות המקובלים ותוך הקפדה שלא לפגוע במתקנים בסביבה, שלא לגרום למטרדים של רעש, אבק וכל מטרד אחר לסביבה.

1.4. הבהרה חשובה:

למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות, אשר העלות הכוללת הנקובה בו לביצוע העבודות בפרויקט, מהווה את אומדן המזמינה (להלן: "האומדן").

על המציעים, בהצעתם, לנקוב בשיעור ההנחה (הנחה בלבד), על התמורה הכוללת הנקובה בכתב הכמויות, ובהתאם לכך לנקוב גם בתמורה הכוללת להם יהיו זכאים מהמועצה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות על פי מכרז זה.

שיעור ההנחה שבו ינקבו המציעים לא יפחת מ-50% מהתמורה הכוללת בכתב הכמויות – משמע- התמורה הכוללת המוצעת על ידי המציעים לביצוע העבודות לא תעלה על 50% מהתמורה הנקובה באומדן.

מציע אשר התמורה הכוללת על ידו תעלה על 50% התמורה הכוללת בכתב הכמויות משמע ששיעור ההנחה שיינקב על ידו יפחת מ- 50% - הצעתו תיפסל ולא תיבדק ע"י ועדת המכרזים.

1.5. למציע הזוכה תינתן הזכות להנציח את שמות יקיריו על גבי המבנה המשופץ באופן שיתואם ויוסכם בינו לבין המועצה.

1.6. אופן ביצוע העבודות על ידי המציע יהיו "פאושלי" כאשר כל חשבון כפי שיוצא על ידי המציע יהיה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות, והחשבון לתשלום יהיה בניכוי ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה במסגרת מכרז זה, ובכל מקרה לא יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה העולה על התמורה הכוללת בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שניתנה על ידי המציע הזוכה.

1.7. המציע הזוכה יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהצעתו, ויהיה עליו לשאת בכל עלות נוספת, מעבר לתמורה כאמור, שתחול בגין ביצוע העבודות בפרויקט.

1.8. המציע בבואו להגיש הצעה במכרז זה, יצהיר כי קרא את המכרז ותנאיו, וכי הינו מקבל אותם וכי לא תהיינה לו לא תהיה כל תביעה או השגה בגין תנאי זה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



המציע בבואו להגיש הצעה במכרז זה קרא את הדברים ומקבל אותם ולמציע לא תהיה כל תביעה או השגה בגין תנאי זה .

2. היקף ההתקשרות

- 2.1. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות, החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה על הקבלן לסיים **תוך 60 ימים קלנדריים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 2.2. המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודה לאחר הודעה על תחילת העבודה מטעם המועצה, וזאת בכפוף לחתימת הסכם ההתקשרות בחתימות מלאות על-ידי מורשי החתימה במועצה.

3. תנאי סף :

- 3.1. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים, במצטבר**, המפורטים בסעיף 3 להלן, על תני סעיפיו.
- 3.2. המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה), בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה **ענף 100 - ג'1** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום .
- 3.3. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה- ולצורך עניין זה ניסיון בביצוע של לכל הפחות 2 פרויקטים של ביצוע עבודות שיפוץ מבני מקוואות כאשר אחד מהם לכל הפחות בהיקף של 350 אלף ש"ח ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות בתקופה שהחל מיום 1.7.2017 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זוטא זה.
- 3.4. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית או שיק בנקאי כמפורט בסעיף 6 להלן.
- ככל והמציע יצרף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, הערבות תהיה בנוסח הרצ"ב **כנספח "2"**.
- 3.5. ההצעה תוגש על-ידי גורם אחד בלבד, וכל אסמכתאות הקשורות לעניין המפורטים להלן, יהיו על שם המשתתף מגיש ההצעה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף 3 לעיל- תיפסל.

3.6. תנאים ודרישות נוספים :

- 3.7. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד **12/2022** לפחות.
- 3.8. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



4. אסמכתאות :

- . 4 . 1 . המציע יצרף להצעתו את האסמכתאות והמסמכים כדלקמן :
- . 4 . 1 . 1 . אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק, וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.
- . 4 . 1 . 2 . אישור תקף לניכוי מס במקור.
- . 4 . 1 . 3 . אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- . 4 . 1 . 4 . אם המציע הינו תאגיד, יצרף המציע גם אישורים כדלקמן :
- . 4 . 1 . 4 . 1 . העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- . 4 . 1 . 4 . 2 . נסח חברה מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז.
- . 4 . 1 . 4 . 3 . אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- . 4 . 1 . 5 . דף מידע עם מידע תאור כללי של המציע בנוסח המצורף **כנספח 1**
- . 4 . 1 . 6 . אסמכתאות המעידות, כי המציע הינו בעל ניסיון קודם כאמור בסעיף 3.3 לעיל. המציע יצרף לעניין זה הסכמי התקשרות וכן ימלא את טבלת הניסיון וממליצים המצורפת **כנספח 4** למסמכי המכרז. המציע יהיה רשאי לצרף מכתבי המלצות מגורמים להם נתן המציע שירותים.
- . 4 . 1 . 7 . מסמך אחריות בנזיקין- בנוסח הרצ"ב **כנספח 3** למסמכי המכרז, חתום על ידו.
- . 4 . 1 . 8 . הצהרת המציע אודות אישור על קיום ביטוחים בנוסח הרצ"ב **כנספח 6** למסמכי המכרז, חתום על ידו.
- . 4 . 1 . 9 . הזמנה להציע הצעות, כשהיא חתומה ע"י המציע בכל סוף עמוד.
- . 4 . 1 . 10 . הצעת המחיר כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע- רצ"ב **כנספח א'**.
- . 4 . 1 . 11 . כתב הכמויות/מפרט העבודות- **נספח ג' להסכם ההתקשרות**, כשהוא חתום ע"י המציע.
- . 4 . 1 . 12 . הסכם ההתקשרות- על נספחיו- כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד- רצ"ב **נספח ג'** למסמכי המכרז.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



- 4.1.13. מסמך הביטוחים- רצ"ב כנספח א' + נספח א' אישור קיום ביטוחים להסכם ההתקשרות (מבלי לגרוע מחתימת המציע על נספח 6)
- 4.1.14. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 4.1.15. פרוטוקול סיור קבלנים.
- 4.1.16. תשובות לשאלות הבהרה.
- 4.1.17. כל הודעת הבהרה מטעם המזמינה – ככל והוצאה הודעה שכזאת.

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

4.2. הגשת ההצעה

- 4.2.1. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז ונספחיו, אשר יהיו חתומים בידי המציע, **ויגישם במעטפה סגורה עליה ירשום בכתב יד "מכרז זוטא מספר ה - 2/2022 שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז"** בתיבת המכרזים בלשכת סגן ראש המועצה.

5. הבהרות מסמכי המכרז

- 5.1. ניתן להעביר שאלות הבהרה **בכתב בלבד עד ליום 20/03/22 שעה : 12:00** באמצעות הדוא"ל yosh@erc.org.il או באמצעות הפקס [08-9929172](tel:08-9929172) עם העתק ל : irit@erc.org.il יש לוודא קבלת הפקס או המייל בטלפון [08-9929134](tel:08-9929134). **התשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה.** כל מציע יצרף עותק מהשאלות והתשובות, כשהם חתומים, כחלק בלתי נפרד מהצעתו. שאלות ההבהרה יועברו בפורמט "וורד" מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 5.2. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "**שינויים והבהרות**"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שהשתתפו במפגש סיור הקבלנים.
- 5.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 5.4. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



6. ערבות מכרז

- 6.1. המציע יצרף להצעתו שיק בנקאי לפקודת המועצה האזורית אשכול ע"ס 15,000 (חמשה עשר אלף) ₪ או לחילופין ערבות בנקאית אוטונומית על סך 15,000 ₪, לפקודת המועצה האזורית אשכול, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספת ב' (להלן: "הערבות" או "ערבות מכרז")**.
- 6.2. ככל ותצורף ערבות בנקאית- הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום : 30.4.2022
- 6.3. במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום.
- 6.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה, כמפורט בסעיף 13 להלן.
- 6.5. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 6.6. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 6.7. מציע שהצעתו תתקבל ע"י המועצה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע, בנוסח המצורף **כנספת ב'** להסכם ההתקשרות.

7. ביטוחים

- 7.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 7.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 7.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה, על פי דרישת המועצה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת :

7.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

7.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח א' להסכם). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8. דרישת פרטים מהמציע

המועצה רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**") לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/המציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן, רשאית המועצה שלא לדון בהצעה של משתתף.

9. הצהרות המציע

9.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

9.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



- 9.4. המציע מצהיר, כי ידוע לו שאין המועצה מחויבת לקבל את ההצעה שהינה הזולה ביותר כעל ההצעה הזוכה במכרז, ו/או להכריז על זוכה כלשהו במכרז, ושמורה לה הזכות לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לצאת במכרז חדש בכל עת.
- 9.5. המציע מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – תהיה המועצה רשאית לפסול אותה.
- 9.6. המציע מצהיר, כי ידוע לו, כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 9.7. המציע מצהיר, כי ידוע לו שמועד תחילת העבודות מושא מכרז זה יחלו במועד אשר יפורט בהודעה על הזכייה וכי עליו להיות ערוך ומוכן למתן העבודות תוך לא יאוחר מ-7 יום לאחר המועד בו נמסרה לו הודעת הזכייה.
10. **מפגש הבהרות וסיור קבלנים :**
סיור קבלנים לא חובה, יתקיים ביום: 14/03/22 בשעה 10:00 נפגשים בכניסה למועצה. על המציעים, בין אם השתתפו בסיור הקבלנים ובין אם לא, לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים למסמכי המכרז המוגשים על ידם כשהם חתומים על ידם.
11. **מועדים להגשת ההצעות**
את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה, ולציין על המעטפה "מכרז זוטא מס' ה – 2/2022 עבודות שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז ולהפקידה במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים במשרדי לשכת סגן ראש המועצה לא יאוחר מיום 31/3/22 בשעה 13:00 בדיוק.
- הצעות שגיגעו לאחר המועד האמור ו/או הצעות שיוגשו באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת שאינה כפי הנקוב לעיל, תיפסלנה.**
12. **בחינת ההצעות**
המציע יציין את שיעור ההנחה על התמורה הכוללת הנקובה באומדן (כתב הכמויות), ובהתאם לכך ינקוב בתמורה הכוללת המוצעת על ידו.
את התמורה הכוללת המבוקשת על ידו כאמור, יציין המציע הן בשורה אחרונה לטבלה בכתב הכמויות/מפרט עבודות והן על גבי מסמך הצעת המחיר (יחד עם שיעור ההנחה המוצע) – ההצעה הזוכה תיקבע בהתאם לתמורה הכוללת המבוקשת על ידי המציע.
- 12.1. מציע שייתן את ההצעה הזולה ביותר, יקבל את מלוא הנקודות – קרי 100 נקודות. הציין של שאר המציעים יקבע, באופן יחסי, עפ"י היחס בין התמורה הכוללת שהציעו, לבין ההצעה הזולה ביותר.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



12.2. הטבה למציע תושב אשכול

12.2.1. בקביעת ההצעה הזוכה, תינתן עדיפות של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). אין מדובר בתוספת למחיר אלא בניקוד בונס לצורך החישוב הכולל.

12.2.2. "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2019. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע), וכן לצרף אישור תשלום ארנונה ממחלקת גביה של המועצה לתקופה 1/2019 עד 12/2021.

אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019.

להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019, וכן לצרף אישור תשלום ארנונה ממחלקת גביה של המועצה לתקופה שבין 1/2019 עד 12/2021.

12.3. המציע שהצעתו קיבלה את הציון הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.

12.4. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.5. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.6. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת תנאים, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.7. המועצה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודתו לשיעור רצונה של המועצה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.

12.8. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מובהר, כי המועצה זכאית שלא לבחור במציע כזוכה במכרז, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המיטיבה ביותר עם המועצה, וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי עם המציע בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ניסיון

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



שלילי של גורם אחר כלשהוא עם המציע, והכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כנגד המועצה.

9. 12. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו הקודם.

10. 12. אי הגשת הצעה ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11. 12. המועצה שומרת לעצמה את הרשות, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

13. חובת הזוכה במכרז

1. 13. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה ההצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, תהווה הודעה זו צו תחילת עבודה בה גם יצוין מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הקבלן להשלים את כל ההיערכות לביצוע העבודות.

תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ימציא הזוכה למועצה ערבות ביצוע בנוסח המצורף **כנספת ב** להסכם ההתקשרות, וכן אישור על קיום ביטוחים כאשר הוא חתום על ידי הגורם המבטח

2. 13. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על-ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

3. 13. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

4. 13. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

5. 13. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



לכבוד
מועצה אזורית אשכול

נספח 1

מידע ארגוני כללי על המציע

1. שם המשתתף: _____
מס' ח.פ./עוסק מורשה: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____ נייד: _____
מספר פקס: _____

2. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המשתתף לעבודה במועצה עפ"י חוזה זה:

4. איש הקשר לעניין מכרז זה מטעמו של המשתתף הינו – שם _____ תפקידו במשתתף

_____, מס' טל. נייד: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה,

בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותנו.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח 2

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד
המועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמשה עשר אלף ₪), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז זוטא מס' ה - 2/2022 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על – פיה בהליך משפטי, או באופן אחר כלשהו, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על – פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/5/2022 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ תאריך:

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח 3

אחריות בנזיקין לנותן שרות

לכבוד : מועצה אזורית אשכול

מאת : _____

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדיי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני מתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הריני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים.

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום :

שם : _____ מס' ת.ז. : _____

כתובת : _____ חתימה : _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח 4

טבלת ניסיון וממליצים

מקום עבודה	היקף עבודה	מהות העבודה	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח 5

הצעת המציע

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

הנדון: הצעת מחיר שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז

1. הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המשתתף), את הצעת המחיר לפיתוח מחסני אשכול בתחום המועצה האזורית אשכול, על פי המפורט במסמכי מכרז זוטא מס' ה – 2/2021 ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.
2. להלן הצעתנו לביצוע כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות/מפרט עבודות המצורף למסמכי המכרז, ובכלל זה, עבור העמדת כל הציד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, כדלהלן:
שיעור הנחה על התמורה הכוללת שבכתב הכמויות: % _____ (במילים: _____ אחוז (באחוזים עד עשירית האחוז), ובהתאם לשיעור ההנחה, התמורה הכוללת המוצעת על ידנו לביצוע כל העבודות והשירותים המפורטים במכרז זה עומדת על, סך _____ של _____ + מע"מ (במילים: _____ + מע"מ).
3. הצעתנו מביאה בחשבון כי אנו נדרשים לכל האמצעים והתשומות הנדרשות לביצוע כל העבודות שקבעה המועצה, כמו גם את מכלול העלויות הכספיות הכרוכות בביצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז וכן נידרש לשאת בכל עלות נדרשת לביצוע העבודות מעבר לתמורה האמורה לצורך ביצוע שלם ומושלם של העבודות עד למסירתה למזמינה.

_____ **חתימת המציע:**

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח 5

הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים

מכרז זוטא ה-2/2022

תאריך: _____

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ. _____.

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת המכרז שבכותרת.
2. אני מצהיר בזאת כי אם המציע יזכה במכרז, הוא ימסור למועצה לפני החתימה על ההסכם, וכתנאי לחתימת ההסכם, את **אישור קיום ביטוחים** אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה, אם יהיו).
3. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם המציע לא יקיים את הוראות המכרז בעניין אישור קיום ביטוחים, **תבוטל זכייטו ותחולט הערבות.**
4. זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____, מספר רישיון _____, מאשר בזאת, כי ביום _____ התייצב בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה את עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי אישית, וידוע לי שהוא/היא מוסמך/כת לחתום מטעם המציע על הצהרה זו חתם/מה עליה בפניי.

תאריך: _____

חתימת עורך הדין וחותמת: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה ביישוב עמי עוז



ה ס כ ס

שנערך ונחתם במועצה האזורית אשכול

ביום _____

ב י ן :

מועצה אזורית אשכול

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב י ן :

מ _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל :

והמועצה חפצה בביצוע עבודות שיפוץ במקווה שבמושב עמי עוז שבתחומי המועצה האזורית אשכול, כמפורט בהסכם זה;

הואיל :

והמועצה פרסמה מכרז זוטא מס' ה – 2/2022 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות כאמור בתחום המועצה;

והואיל

והקבלן הגיש הצעת השתתפות במכרז לביצוע העבודות כקבלן עצמאי (להלן: "ההצעה")

והואיל

והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז והמועצה מעוניינת כי הקבלן יבצע את העבודות המפורטות במכרז, בתנאים שפורטו במכרז, ובהתאם לחוזה זה;

והואיל

והקבלן מצהיר, לאחר שבדק את המכרז, המסמכים ותנאי השטח כי יש ביכולתו לבצע את העבודות לשביעות רצונה של המועצה ולפי כל תנאי החוזה;

והואיל :

והקבלן מצהיר, כי הינו בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות שיפוצים עבור רשויות מקומיות בסדר גודל ובהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה;

והואיל :

והקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון, אמצעים, עובדים מוסמכים ומקצועיים, כלי רכב מתאימים, וציוד המתאימים, לביצוע עבודות פיתוח כאמור בהסכם זה, ולשביעות רצונה של המועצה;

והואיל :

והקבלן הציע למועצה לבצע עבודה את עבודות שיפוץ המקווה ביישוב עמי עוז כקבלן עצמאי, והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות, והכל בכפוף לאמור בהסכם זה לעיל ולהלן;

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה ביישוב עמי עוז



לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו הינם:
 - 2.1. נספח א' – אישור קיום ביטוחים
 - 2.2. נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע
 - 2.3. נספח ב' 1- נוסח ערבות בדק
 - 2.4. נספח ג' - כתב כמויות/מפרט עבודות
3. בהסכם זה:

"עבודות" - כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות/מפרט העבודות הרצ"ב כנספח "ג" להסכם זה

"תחום העבודות" - עבודות שיפוץ מקווה ביישוב עמי עוז.

"המנהל" - כל אדם שימונה על ידי ראש המועצה לעניין הסכם זה בכלל או לעניין פלוני מבין העניינים בהם עוסק הסכם זה. מובהר כי ראש המועצה רשאי למנות מספר מנהלים, כאשר כל מנהל יהיה אחראי על תחום עבודות מסויים שיבצע הקבלן.

תקופת ההסכם

4.
 - 4.1. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות במפרט העבודות, וזאת החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה. תקופת הסכם זה תהיה ממועד מתן צו התחלת עבודה אולם בכל מקרה לא יותר מאשר עד ליום 31.12.2022 או כל פרק זמן מוארך על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה (להלן: **"תקופת ההסכם"**). מובהר כי את כתב הכמויות/מפרט עבודות, יהיה על הקבלן לסיים **תוך 60 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.**
 - 4.2. המועצה רשאית בהודעה בכתב של 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות בתוך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת הנמקה. מסרה המועצה הודעה כאמור, יגיע ההסכם לקיצו במועד שקבעה המועצה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם מלבד הכספים שיגיעו לו בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



תמורה

5. תמורת ביצוע העבודות, בהתאם לאמור בהסכם זה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן תמורה סופית וכוללת בסך של _____ ₪ + מע"מ. התמורה תשולם לקבלן, בתנאי שוטף+45 בכפוף לכל האמור בהסכם זה, לאחר ה- 10 לכל חודש בגין החודש שקדם לו, כנגד הצגת חשבונית, ובכפוף, לאישור ביצוע העבודות המפורטות בחשבונית ע"י המנהל, לשביעות רצונה של המועצה.

6. לקבלן ידוע, כי כל חשבון שיוגש על ידו יכלול את התמורה המגיעה לו בגין ביצוע עבודות בהתאם למפרט, על פי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ובניכוי ההנחה כפי שהוצעה על ידו במסגרת המכרז,

7. התמורה האמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן, ומעבר לה- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

8. הצהרות והתחייבויות הקבלן :

8.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם על נספחיו, וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, כמויותיהן וטיבן של העבודות, וכן את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה המשולמת לו בהתאם להסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת כקבלן לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

8.2. הקבלן מצהיר בזה שקיבל לשביעות רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות ועל הצעתו ואולם מובהר בזאת כי האחריות לביצוע כל הבדיקות שהקבלן סבור כי עליו לבצע לצורך גיבוש הצעתו – מוטלת על הקבלן במלואה.

8.3. הקבלן מצהיר בזה שלא יהיה רשאי לבסס ו/או להגיש תביעות כספיות כלשהן עקב אי-ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם.

9. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות כמפורט במפרט העבודות הרצ"ב, כמפורט בהסכם זה.

9.1. כאמור לעיל, את העבודות המפורטות לכתב הכמויות/מפרט עבודות, יהיה על הקבלן לסיים תוך 60 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

9.2. הקבלן מתחייב כי יש ברשותו, ויהיו ברשותו לכל אורך תקופת הסכם זה, כל כלי העבודה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ברמה הגבוהה ביותר.

9.3. מובהר בזאת, כי הקבלן ישא, בעצמו ועל חשבונו, בכל עלויות החומרים ו/או הציוד ו/או כלי העבודה ו/או כיוצ"ב, אשר ידרשו לצורך ביצוע העבודות וכל עלות שהיא מעבר לתמורה לה יהיה זכאי על פי הוראות הסכם זה.

9.4. הקבלן מצהיר כי בידו היכולת הארגונית, ההיתרית, הרישיונית וכן עובדים מתאימים לביצוע העבודות במיומנות, במומחיות וביעילות ובידיו כלי הרכב והציוד המתאימים

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



הדרושים לביצוע, והוא מתחייב לבצע את העבודות במיומנות, במומחיות ביעילות ובדייקנות.

9.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ושאר התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה ויפעל בהתאם להוראותיהם של המועצה והמנהל, ככל ונדרש הדבר לביצוע העבודות.

9.6. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

הנצחה 10.

10.1. מוסכם על הצדדים כי כנגד עמידת הקבלן בכל התחייבויותיו וביצוע מלוא העבודות בהתאם להוראות מכרז זה לשביעות רצון המזמינה, לקבלן תינתן הזכות להנציח את שמות יקיריו על גבי המבנה המשופץ באופן שיתואם ויוסכם בינו לבין המועצה.

עובדי הקבלן

11.

11.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום, בעל רשיון או בעל היתר כאמור.

11.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים מתאימים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בצורה יעילה וכן מתחייב הוא להיות בעצמו במקום ביצוע העבודות לצורך השגחה ופיקוח.

11.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי הבטיחות, הגהות ותנאים אחרים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ו/או כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות וכן לדאוג ולקיים על חשבונו הוא ועל אחריותו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין.

11.4. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות וכן לשלם להם את כל התשלומים הסוציאליים לפי כל דין, הסכם או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

11.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



- 11.6. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חביות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 11.7. למען הסר ספק מובהר כי עובדי הקבלן הם העובדים של הקבלן ושל בלבד וכי אין ולא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן וכי למועצה אין ולא תהיה כל אחריות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן ו/או עובדי הקבלן.
- 11.8. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

תקלה ו/או אי-יכולת זמנית לבצע העבודה

12.

- 12.1. בשים לב לאופי העבודות וכדי למנוע סבל מהתושבים ו/או מפגע תברואה, מתחייב בזה הקבלן להיות נכון ולבצע את העבודות במקרים דחופים בכל עת ומייד עם הקראו לכך על ידי המנהל.
- 12.2. בכל מקרה של אי-יכולת זמנית של הקבלן ו/או עובדיו או מי מהם לקיים התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה מחמת מחלה או שירות מילואים וכיוצא באלה סיבות מוצדקות לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו למינוי מחליף ו/או מחליפים בעלי כישורים, רישיונות וניסיון להנחת דעתה של המועצה ובמקרה של מחליף לקבלן גם באישורה של המועצה בכתב ומראש. מינוי מחליף ו/או מחליפים כאמור לא יגרע מאחריותו של הקבלן למילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה באופן רצוף ושוטף.
- 12.3. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למועצה באופן מיידי ובעוד מועד על כל תקלה המונעת בעדו מלבצע את העבודות או כל חלק מהן.
- 12.4. אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה שאופן ו/או קצב ו/או מועד ביצוע העבודות בלתי נאות בשים לב לאופי העבודות, יודיע המנהל על כך לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו הוא אמצעים דרושים כולל תוספת עובדים, ציוד וכלי רכב שמחובתו לספקם, בכדי להבטיח את ביצוע העבודות באופן נאות ויודיע על ביצוע האמצעים הנדרשים למנהל בכתב.
- 12.5. היה המנהל סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שהאמצעים שנקט אותם הקבלן לפי סעיף קטן 10.4 דלעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את ביצועו הנאות ו/או מועד של העבודות, יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט והקבלן מתחייב בזה לנקוט מיידי על חשבונו הוא את האמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או הוספת ציוד וכלי רכב שמחובתו לספקם עפ"י החוזה.
- 12.6. לא מילא הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי סעיפים קטנים 12.4 או 12.5 דלעיל, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות המוקנית למועצה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות או מקצתן על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת וזאת על

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



חשבונו של הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמועצה תהיה רשאית לגבות ו/או לנכותו את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות, כולה או מקצתה.

7. 12. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

פיקוח המנהל

13.

1. 13. ביצוע כל העבודות, בין במקום ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר שבו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוח של המנהל והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית וחוות דעתו תהיה סופית, בהתאם להוראות שיתן מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן בין שהיו כלולות ומפורטות בהסכם זה על נספחיו ובין שאינן כלולות בו.

2. 13. המנהל רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב הציוד שהקבלן משתמש בהם וטיב העבודה הנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם מפרש הקבלן כהלכה את ההסכם ואת ההוראותיו.

3. 13. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בהוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, יכריע המנהל בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוען של העבודות, טיבן ומועדן ובקשר עם איכותם וסוגם של הציוד שהקבלן ישתמש בו בביצוע העבודות ו/או יספקו. שום דבר האמור בסעיף זה או בכל הוראה אחרת בהסכם ושום מחדל מצד המנהל לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ומביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

4. 13. כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות יקבל הקבלן רק באמצעות המנהל והערות הקבלן יועברו תמיד אך ורק באמצעות המנהל.

5. 13. מובהר כי אין בפיקוחו של המנהל כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.

6. 13. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



קבלני משנה ספקים

.14

- 14.1. על הקבלן להביא לאישור המנהל את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.
- 14.2. למנהל הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.
- 14.3. כמו כן למנהל הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 14.4. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

בקורת העבודה

.15

- 15.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המנהל את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למנהל תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
 - 15.2. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המנהל תוך התקופה שתקבע על ידו.
 - 15.3. המנהל יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המנהל.
 - 15.4. המנהל יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
 - 15.5. המנהל יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
 - 15.6. הקבלן ייתן למנהל הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המנהל להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- השגחת המזמין והמנהל על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



16. גידור

במידה ויידרש הקבלן המנהל על העבודה יקבל החלטה בשטח (לגדר את אתר העבודה, הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר מסוג איסכורית בגובה 2 מ' ו/או בגדר רשת עם בד יוטה המכסה את הגדר. הקמת הגדר באחריות הקבלן ועל חשבונו.

17. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למנהל ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

18. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב, כמו כן חובתו של הקבלן לדאוג לקבל אישורי חפירה מהרשויות הללו.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמנהל או מכל גורם אחר.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המנהל, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

19. יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודות מכונות וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למנהל אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המנהל, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המנהל. חשבוניות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המנהל על פי הצורך.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי עבור המנהל והעתק עבור הקבלן. העתק המנהל יימסר ע"י הקבלן למנהל בסוף כל השבוע. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המנהל באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המנהל להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המנהל להערת ו/או בקשת הקבלן.

20. פנוי פסולת

פנוי פסולת לאתר מורשה - דיה בגבולות או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, כולל תשלום אגרה באתר, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

21. בדק ותיקונים

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:
לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.
וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

22. תאום בדיקות חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המנהל וכן בדיקות ספציפיות שיורה המנהל מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המנהל להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

23. בדיקות טיב העבודה:

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

24. תוכניות עדות:

הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made) על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המנהל רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



25. בטיחות בעבודה:

1. 25. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לכל הוראות החוק ו/או התקנות הנוגעות לבטיחות בעבודה, לרבות לצייד את העובדים מטעמו בכל ציוד מגן ככל שנדרש וכן להבטיח שכל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה בעל כל הכשרה נדרשת לשם ביצוע עבודות (לרבות ביצוע עבודות בגובה ו/או באש- ככל שיידרש).

26. שילוט

1. 26. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות המנהל, שיכלול את פרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה, בכניסה לאתר.

27. שמירה

28. באחריות הקבלן (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה על הכלים ו/או החומרים שבהם יעשה שימוש באתר ביצוע העבודות מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.

שינוי ו/או ויתור

29.

1. 29. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

2. 29. לא השתמשו המועצה ו/או המנהל בזכויות הנתונות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

3. 29. כל שינוי בהסכם זה או בתנאי ביצוע העבודות ייעשה בכתב ומראש ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור ונחתם על ידי כל הצדדים, וזאת למרות כל האמור בניגוד לכך בכל מקום אחר בהסכם זה על נספחיו.

4. 29. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות הקבלן לנזקים

30.

1. 30. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם לכל דין והוראה של כל רשות מוסמכת. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבהסכם זה מתחייב הקבלן לפצות את המועצה עבור כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה על ידו.

2. 30. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מוכרות וידועות לו. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הוראה, דרישה ותנאי

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



הנוגעים לביצוע התחייבותיו לפי הסכם זה ואשר יפורסמו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת. אם העמידה בהוראה, דרישה ותנאי כאמור, אשר פורסמו לאחר מועד חתימת הסכם זה, תהיה כרוכה בהוצאות ו/או תשלומים כלשהם, ישא הקבלן בכל התשלומים ו/או ההוצאות האמורים ולא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות נגד המועצה בגינם.

30.3. הקבלן מתחייב לדאוג ולהשיג על חשבונו הוא את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישוי ופוליסות הביטוח הדרושים לפי כל דין לשם מילוי התחייבותיו עפ"י הסכם זה.

30.4. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

31.

31.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם ורכב בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש כלשהו.

31.2. הקבלן מתחייב להקפיד על שמירת השקט ומנוחת התושבים תוך כדי ביצוע העבודות וכן יקפיד על שמירת שלמותו של ציוד או רכוש אחר של המועצה ושל כל צד שלישי.

למען הסר ספק מובהר בזה שאין בהוראות פסקה זו או בכל הוראה אחרת בהסכם זה כדי להטיל חבות על המועצה להעמיד לרשות הקבלן, רכב, ציוד, כלים וכל אמצעי אחר הדרוש לביצוע העבודות.

31.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ולכל אבדן שייגרמו או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן או על ידי מי שנתון למרותו.

31.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או אבדן שייגרמו לה כתוצאה ממעשה או מחדל כאמור ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה מייד עם דרישה ראשונה. כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהקבלן מסר בידי המועצה לפי הסכם זה.

31.5. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.

הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות שבהן עמדה המועצה כתוצאה מתביעה כאמור.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



31.6. הקבלן יהיה אחרי לכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק או מובילים אחרים או תשתיות אחרות תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונו המלאה של מהנדס המועצה ושל כל אדם או רשות מוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, מדרכה, שביל, ברשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים או תשתיות אחרות וכיו"ב כאמור.

31.7. לא תיקן הקבלן נזק או קלקול, כאמור בסעיף קטן 14.6 לעיל, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן על חשבונו נזק או קלקול כאמור, והמועצה תהא רשאית לנכות כל סכום שהוצא על ידה כולל ההוצאות שנגרמו לה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהקבלן מסר בידי המועצה לפי הסכם זה.

31.8. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

32. ביטוח

32.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.

32.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בסעיף זה.

32.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בסעיף זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

32.4. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

32.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

32.6. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום במכרז זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי המכרז, והמתכון התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

- 32.7. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 32.8. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 32.9. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי סעיף זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 32.10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 32.11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי מכרז זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 32.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי מכרז זה.
- 32.13. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 32.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי המכרז. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 32.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי המכרז עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 32.16. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 32.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 32.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 32.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



32.20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

32.21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין. והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטוח חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

32.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבטח להחזיר ללקוחותיו.

32.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

32.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

32.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

32.24. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

32.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

32.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

32.25. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

32.25.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



2. 25. 32. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
3. 25. 32. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
32. 26. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.
32. 27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
32. 28. הרחבות שיפוי:
32. 29. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
32. 30. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
32. 31. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
32. 32. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
32. 33. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
32. 34. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
32. 35. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

32.36. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא המכרז לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

32.37. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום במכרז זה לעיל, ולאורך כל תקופת המכרז, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי המכרז זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.

32.38. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות המכרז זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

32.39. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

32.40. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי המכרז זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

32.41. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

היעדר יחסי עובדי מעביד

33.

33.1. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כקבלן עצמאי לפי בקשתו ודרישתו ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המועצה לבין הקבלן או מי מעובדיו של הקבלן או הפועלים בשמו ו/או מטעמו.

33.2. קיזוז והשבה - הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או לפצותה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהוא שיהא על המועצה לשלם בקשר לתביעה שיתבע הקבלן או מי מעובדיו של הקבלן או הפועלים בשמו ו/או מטעמו, ושיסודם ו/או עילתם נעוצה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף קטן 15.1 לעיל.

33.3. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



הסבת החוזה

.34

1. 34 . הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר או לשעבד לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה אלא אם בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך בכתב ומראש.
2. 34 . אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים על ידי הקבלן בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.
3. 34 . נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
4. 34 . תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

.35 **ערבות ביצוע וערבות בדק**

1. 35 . תוך 7 יום ממועד ההודעה על זכיית הקבלן במכרז, ובכל מקרה בטרם החתימה על הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (מטעם הקבלן בלבד!) לקיום ההסכם בסך של 15,000 (חמשה עשר אלף) ש"ח כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המועצה. נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח **נספח ב'** להסכם זה.
2. 35 . ערבות הביצוע תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לחלוף 6 חודשים לאחר מועד הוצאתה והיא תחודש מעת לעת, אם יהיה צורך בכך לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, באופן שתהא תקפה עד לאישור המועצה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה המלא. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש 14 יום לפני מועד פקיעתה הצפוי, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.
3. 35 . תקופת הבדק והאחריות עבור העבודות נשוא הסכם זה יהיה 12 חודשים ממועד סיום העבודות ואישור המועצה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה המלא (להלן: "**שנת הבדק**").
4. 35 . בתום תקופת ההסכם, ועם אישור המועצה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה המלאה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (מטעם הקבלן בלבד!)

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן במהלך שנת הבדק, בסכום של 15,000 (חמשה עשר אלף) ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן : "ערבות הבדק"). נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח **נספח ב'** להסכם זה. ערבות הבדק תהיה תקפה לאורך כל שנת הבדק. מובהר כי ערבות הביצוע לא תושב לקבלן אלא בכפוף לקבלת ערבות הבדק.

5. 35. ערבות הבדק תושב לקבלן בתום שנת הבדק, ועם אישור המועצה על השלמת ביצוע השירות לשביעות רצונה המלאה.

6. 35. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק ושמירתה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ו/או שנת הבדק.

7. 35. מתן ערבות ביצוע כאמור כנדרש מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

8. 35. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הקבלן בקשר עם הסכם זה ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור לעיל לפחות 14 יום לפני המועד הצפוי לפקיעתה, רשאית המועצה, אך לא חייבת, לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את פירעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות ההסכם.

9. 35. אין במימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע מהקבלן כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהוא חב לה, על סכום הערבות, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

10. 35. אי המצאת ערבות בהתאם לסעיף זה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

ביטול ההסכם

36. מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרה שהקבלן ינטוש לחלוטין או זמנית את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, או יהיה בלתי מסוגל לדעתה של המועצה (על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט) לקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה במלואן ובמועדן במדויק, או הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לו ע"י המנהל או חזר על אותה הפרה, או לא נשמע להוראות מקצועיות של המנהל בקשר עם ביצוע העבודות, או אם יואשם ו/או יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון או קשורה בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, הכל לדעתה של המועצה, או יהפוך הקבלן לחדל פירעון או יינקטו נגדו הליכי הוצאה לפועל, תהיה המועצה רשאית בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל לסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות, לבטל הסכם זה ולהמשיך ביצוען בעצמה או באמצעות אחרים וכל הוצאה או נזק שייגרמו למועצה כתוצאה מכך – ותעודה חתומה בידי המנהל תהווה ראיה מכרעת לכך – ייזקפו לחובתו של הקבלן. בכל מקרה מהמקרים האמורים בסעיף זה תהיה המועצה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לסידור החשבון הסופי וזאת מבלי לגרוע מזכותה לממש את הערבות,

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



אולם המועצה לא תסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות כאמור לעיל אלא לאחר שתתן לו הודעה מוקדמת של 14 יום.

בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי מהמועצה לפיצוי ו/או תשלום כספים כלשהם עקב הבאת ההסכם לקיצו, למעט הכספים שיגיעו לו בכפוף לזכויותיה של המועצה – בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם.

37. מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד עפ"י דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית עפ"י כל דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.

חשבונות

38. ספרי המועצה וחשבונותיה ייחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן וישמשו בכל עת הוכחה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים שהמועצה תשלם על פי הסכם זה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לקבלן מאת המועצה או למועצה על ידי הקבלן.

39. כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.

40. כתובת הקבלן לצורך הסכם זה היא כמפורט ברישא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור _____	
נספח א להסכם			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור		המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם : מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפיקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה		שם	מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	
מען		מען	
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
		סיום	תאריך
		סכום	מטבע
		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט	
גניבה ופריצה			
רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
רכוש בהעברה			
פינוי הריסות			
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים			
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים			
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים			
דרישות רשויות			
ציוד ומתקנים			
הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות			
צד ג'	ביט		
		4,000,000	

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה נספח א להסכם		תאריך הנפקת האישור _____					
אחריות מעבידים	ביט						מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 074 – שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



אישור קיום ביטוחים - נספח א להסכם			תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם :	שיפוץ מקווה בעמי עוז	☒ מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר		ביט			₪	4,000,000	כיסוי קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש
אחריות מקצועית					₪	1,000,000	301 – אובדן מסמכים 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
074 – שיפוצים

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח ב' להסכם

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: עשרה אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם עבודות פיתוח במחשני חירום במועצה אזורית אשכול.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2022 שפורסם ביום 15.3.2022 או בסמוך לכך (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח ב' 1 להסכם

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית לתקופת הבדק

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם עבודות פיתוח במחשני חרום במועצה אזורית אשכול.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2020 שפורסם ביום 15.12.2020 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



נספח ג' להסכם

כתב כמויות מקווה עמיעוז

מקווה עמי עוז - אומדן					
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	בניה				
02.001	בנית מחיצות				
02.001.0001	בנית בלוקים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	50.00	195	9,750.00
02.001.0002	חגורת ביטון כולל זיון רזל	מ'	16.00	300	4,800.00
	סה"כ לבנית מחיצות				
	סה"כ לבניה				
05	עבודות איטום				
05.001	איטום גגות				
05.001.0010	איטום גגות בחומר על בסיס בוטמני גגון פלסט או ש"ע או יריעות בוטמניות	מ"ר	60.00	180	10,800.00
05.001.0040	איטום בריכת הטבילה ב, "לטיקריט 9235" או ש"ע כמפורט במפרט ובהתאם להוראות היצרן קומפלט כולל ניסוי הצפה ובדיקת אטימות וכן איטום אוצרות וניקוי אוצר השקה וזריעה ובור טבילת כלים	יח'	1.00	7500	7,500.00
	סה"כ לאיטום גגות				
	סה"כ לעבודות איטום				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.002	סורגים ומעקות				
06.002.0030	הספקה והתקנת מעקה למקווה מנירוסטה בגובה 105 ס"מ המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 העמודים מפרופיל במידות 50/50/2 בתחתית המעקה פרופיל שטוח למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל בקוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ המעקה מחוזק לפודסט ולמהלך מדרגות	מ'	3.00	1850	5,550.00

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה – 2/2022

שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



06.002.0060	כנ"ל אך מעקה מפרופילי אלומיניום "קליל 3000 " או שווה ערך בגוון לפי בחירת המשרד . כולל זיגוג פנלים 10 מ"מ	מ'	4.00	450	1,800.00
	סה"כ לסורגים ומעקות				
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	מתקני תברואה				
07.001	צנרת מים קרים וחמים				
07.001.0230	צנרת סקדיום כנ"ל אולם בקוטר של 1 1/4"	מ'	10.00	500	5,000.00
07.001.0470	ברז סגירה כדורי בקוטר 1" דוגמת "שגיב" או ש"ע מאושר, מחובר בהברגה.	יח'	15.00	120	1,800.00
07.001.0680	מחלק כנ"ל אך מספר יציאות = 4	יח'	4.00	850	3,400.00
07.001.0750	צנרת לנקודת מים כנ"ל אך בקוטר 1/2" - 16 מ"מ	מ'	110.00	130	14,300.00
	סה"כ לצנרת מים קרים וחמים				
07.003	נקזים ואיורור				
07.003.0010	הספקה והחלפה קופסת ריכוז (כולל מכסה) למי דלוחין כולל החזרת המצב לקדמותו	יח'	8.00	150	1,200.00
	סה"כ לנקזים ואיורור				
07.004	קבועות תברואתיות ואביזריהן				
07.004.0030	הספקה והתקנת אסלה סמוי מחרס לבן סוג כולל מיכל הדחה כולל ביטון מכח הדחה	יח'	1.00	3500	3,500.00
07.004.0200	אספקה והתקנת אמבטיה	יח'	1.00	2500	2,500.00
07.004.0205	הספקה והתקנת סוללת מים לכיור חמים וקרים תוצרת חמת דגם מיקסמת או שווה ערך מצופה כרום צבעונית עם פיה קצרה מסתובבת להתקנה מהקיר קומפלט	יח'	4.00	1100	4,400.00
07.004.0209	כנ"ל אך סוללה מיקסמת תוצרת חמת עם מזלף ומתלה מכרום	יח'	2.00	1200	2,400.00
07.004.0222	כנ"ל אך מערכת של חמת (סט 4 דרך) הכוללת ברז כדוגמת מיקסמת במקום ברזי הקיר והברז המרכזי	יח'	1.00	1100	1,100.00
07.004.0250	הספקה והרכבה מכסה מנירוסטה לבור אוצר	יח'	0.00	0	0.00
	סה"כ לקבועות תברואתיות ואביזריהן				
	סה"כ למתקני תברואה				
08	עבודות חשמל				
08.001	אביזרים למאור ובתי תקע				

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



750.00	250	3.00	יח'	הספקה והחלפת שקע מוגן מים 16 אמפר	08.001.0040
				סה"כ לאביזרים למאור ובתי תקע	
				מובילים וכבלים	08.002
				סה"כ למובילים וכבלים	
				גופי תאורה	08.004
8,640.00	480	18.00	יח'	גוף תאורה לד	08.004.0050
960.00	480	2.00	יח'	הספקת והחלפת שעון שבת עם רזרבה תוצרת סימנס או ש"ע	08.004.0120
1,200.00	600	2.00	יח'	כנ"ל אך ג"ת חירום W 140 *	08.004.0220
850.00	850	1.00	יח'	הספקה והחלפת ג"ת חוץ תוצרת געש דגם קיר - 5716 או קירון 5717 או ש"ע כולל נורת לחץ גבוה עד W150 התקנה מושלמת על הקיר כולל חיבורי ואביזרי חשמל	08.004.0240
0.00	600	0.00	יח'	גופי תאורה צמודי קיר	08.004.0243
0.00	1800	0.00	יח'	נברשת תאורה	08.004.0244
0.00	380	0.00	יח'	לדים עגולים	08.004.0245
				סה"כ לגופי תאורה	
				לוחות חשמל	08.005
7,500.00	7500	1.00	קומפ	אספקה והתקנת לוח חשמל כולל אביזרים ומפסקי פחת	08.005.0021
4,500.00	4500	1.00	קומפ	אספקת לוח חשמל לחדר הסקה כולל כל חיבורי משאבות וטרמוסטטים	08.005.0022
				סה"כ ללוחות חשמל	
				נקודות חשמל	08.006
12,320.00	280	44.00	יח'	נקודות חשמל כולל השחלת צנרת וחיווט כולל התקנת גופי תאורה	08.006.0001
				סה"כ לנקודות חשמל	
				סה"כ לעבודות חשמל	
				עבודות טיח	09
				טיח פנים	09.001
40,000.00	200	200.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	09.001.0010
3,400.00	85	40.00	מ'	תיקוני סדקים קיימים כולל הרחבת הסדק סתימה בחומר איטום כגון טיח סיקה, שכבות טיח כולל חיבור לטיח קיים, חיתוך בפינות (במידה והסדק פינתי) וכיו"ב הכלקומפלט	09.001.0020

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



09.001.0021	טיח בור טבילה ואוצרות ומאגר מי גשם טיח ב-2 שכבות כולל טסט ניסוי שאין זחילה	מ"ר	25.00	150	3,750.00
09.001.0031	תיקוני טיח לקירות חיצונים כולל השלמת שפריץ חיצוני בהתאם למצב הקיים	קומפ	1.00	0	0.00
	סה"כ לטיח פנים				
	סה"כ לעבודות טיח				
10	ריצוף וחיפוי				
10.001	ריצוף וחיפוי				
10.001.0080	ריצוף באריחי קרמיקה נגד החלקה 20/20 תוצרת נגב קרמיקה או ש"ע (מחיר יסוד 110 ש"ח)	מ"ר	60.00	360	21,600.00
10.001.0180	חיפוי קירות באריחי קרמיקה 20/20 או 20/25 תוצרת נגב קרמיקה סדרת חופים או ש"ע (מחיר יסוד 65 ש"ח)	מ"ר	80.00	360	28,800.00
10.001.0181	כני"ל אך באריחי גרניט פורצלן CAESAR דגם "פומפיי" עובי 8 מ"מ או ש"ע (מחיר יסוד 85 ש"ח)	מ"ר	10.00	400	4,000.00
10.001.0190	חיפוי קירות בשיש מסוג חברון מלוטש עובי 2 ס"מ הלוחות ברוחב קבוע ובאורך כלשהו כולל חומרי מליטה דפנות רשת וזויתנים, קשירת השיש וביצוע סתימות הכל קומפלט	מ"ר	0.00	0	0.00
10.001.0193	חיפוי בור טבילה עם פיספס כולל מדרגות	קומפ	0.00	0	0.00
10.001.0194	דקורים בגודל 02/30	יח'	0.00	0	0.00
10.001.0195	דקורים 30/100 בדוגמת פרח	יח'	67.00	0	0.00
10.001.0205	חיפוי קופניג למקוה עם שיש או ש"ע	מ'	21.00	0	0.00
	סה"כ לריצוף וחיפוי				
	סה"כ לריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
11.001	סיד וצביעת קירות ותקרות				
11.001.0020	צביעת קירות בצבע אמולסי מסוג סופרקריל או אמולזין או ש"ע כולל ניקוי והכנת המשטח לצביעה עבור צביעת קירות חיצונים	מ"ר	190.00	75	14,250.00
11.001.0030	צבע פנים בהתאם להנחיות המעצבת	קומפ	1.00	0	0.00
	סה"כ לסיד וצביעת קירות ותקרות				
11.002	צביעת נגרות ומסגרות				
11.002.0250	צביעת דלת ברזל במידות 80/210 ס"מ בצבע סופרלק או ש"ע כולל ניקוי, שכבת יסוד, ושתי שכבות צבע סופרלק	יח'	2.00	450	900.00

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



				סה"כ לצביעת נגרות ומסגרות	
				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	12
				דלתות אלומיניום	12.001
17,500.00	3500	5.00	יח'	הספקה והרכבה דלת חד - כנפית צירי צד במידות 80/210 מפרופילי קליל 4500/4000 או ש"ע כולל זיגוג בזכוכית 5 מ"מ או חומרים פלסטיים כמפורט במפרט הכל קומפלט	12.001.0010
				סה"כ לדלתות אלומיניום	
				חלונות אלומיניום	12.002
11,600.00	1450	8.00	יח'	הספקה והתקנת חלון אלומיניום מתהפך קיפ אופקי מפרופיל קליל 4500 במידות 100/60 ס"מ	12.002.0051
				סה"כ לחלונות אלומיניום	
				מקלחונים	12.003
0.00	0	0.00	יח'	הספקה והתקנת מחיצות מקלחון מפרופילי קליל 4500 כולל זיגוג בזכוכית צינצילה ומטמשריינת לפי בחירת המשרד או הלוחות פוליקרבונט משובץ (מדידה לפי שטח פני מחיצה - צד אחד בלבד)	12.003.0010
				סה"כ למקלחונים	
				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				מתקני הסקה	16
				גופי חימום	16.003
0.00	0	0.00	מ"ר	חימום תת רצפתי כולל כל הצנרת ומילוי	16.003.0220
0.00	0	0.00	יח'	הספקה והתקנה רדיאטור מנירוסטה (L316) לחימום בריכת הטבילה תוצרת אורן או ש"ע ברוחב 85 ס"מ ובגובה 90 ס"מ	16.003.0370
0.00	0	0.00	יח'	הספקה והחלפת טרמוסטט אלקטרוני טבול ELIWELL (0C-40C) VM-150 מיובא ע"י אורן או ש"ע	16.003.0480
				סה"כ לגופי חימום	
				צנרת ואביזרים	16.004
2,500.00	2500	1.00	יח'	הספקה והחלפת משאבת סחרור תוצרת "AMSTRONG" דגם S35 או ש"ע	16.004.0320
700.00	700	1.00	יח'	הספקה והחלפת מיכל התפשטות כמו בסעיף 16.4.730 אך בנפח 35 ליטר	16.004.0810

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



				סה"כ לצנרת ואביזרים	
				משאבת חום	16.005
25,000.00	25000	1.00	קומפ	אספקה והתקנת משאב חום בהספק של 19 קילו"ט כולל מיכל אזיון	16.005.0010
				סה"כ למשאבת חום	
				סה"כ למתקני הסקה	
				עבודת גבס	20
				עבודת גבס	20.001
0.00	0	1.00	קומפ	אספקה והתקנת גבס ירוק כולל ניצבים ומסילות בהתאם לתוכנית	20.001.0010
				סה"כ לעבודת גבס	
				סה"כ לעבודת גבס	
				עבודות הריסה ופירוק	69
				פרוק צנרת, ריצוף וכלים סניטריים	69.003
4,000.00	25	160.00	מ'	פרוק צינורות אספקה מותקנים באופן סמוי ובמילוי/מתחת לריצוף וכ"ו בקטרים "2"-1/2	69.003.0020
700.00	350	2.00	יח'	פירוק אמבטיה כולל ניתוק מערכת המים והביוב וכן כל צנרת האינסטלציה הקיימת	69.003.0080
3,900.00	65	60.00	מ"ר	כני"ל אד פירוק ריצוף	69.003.0160
3,000.00	30	100.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה/קרמיקה מקירות קיימים	69.003.0170
				סה"כ לפרוק צנרת, ריצוף וכלים סניטריים	
				פרוק נגרות ומסגרות	69.004
1,050.00	150	7.00	יח'	פרוק ופינוי דלתות אלומיניום ומשקופיהן בשטח חזית עד 2.0 מ"ר	69.004.0060
1,000.00	100	10.00	יח'	פרוק ופינוי חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח חזית עד 2.0 מ"ר	69.004.0080
				סה"כ לפרוק נגרות ומסגרות	
				סה"כ לעבודות הריסה ופירוק	
				סה"כ למקווה יתד	
				בניה	02
				עבודות איטום	05
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
				מתקני תברואה	07

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה – 2/2022
שיפוץ מקווה בישוב עמי עוז



				עבודות חשמל	08
				עבודות טיח	09
				ריצוף וחיפוי	10
				עבודות צביעה	11
				עבודות אלומיניום	12
				מתקני הסקה	16
				עבודת גבס	20
				עבודות הריסה ופירוק	69
304,170.00				סה"כ עלות	
51,708.90				מע"מ בשיעור 17%	
355,878.90				סה"כ עלות	